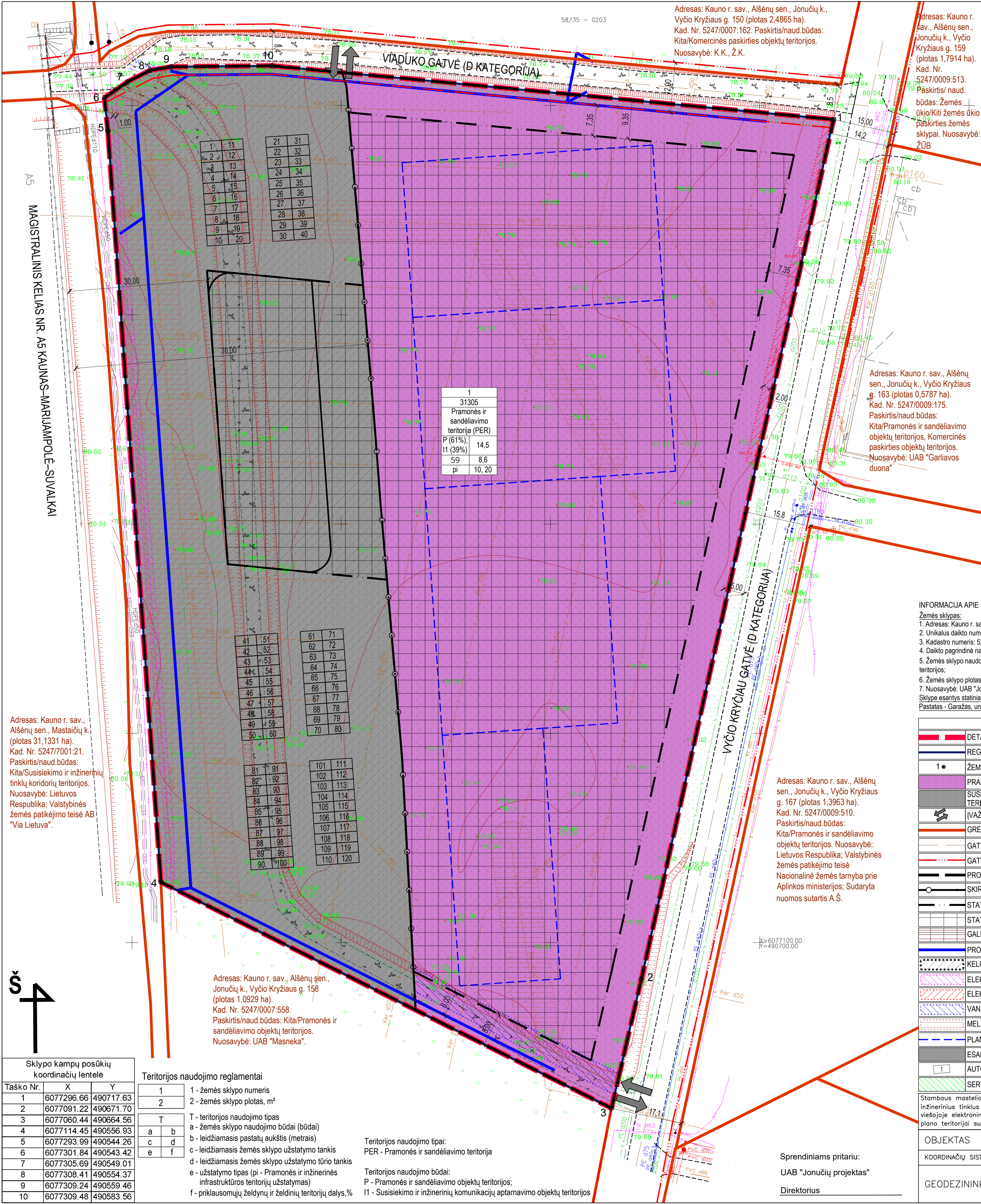




Planavimo organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius, Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas, el. paštas: slutkeviciene@gmail.com

Planavimo iniciatorius: UAB "Alkierius", Neries g. 21, Ginėnų k., 54430 Kauno r.

Plano rengėjas: PV Sonata Liutkevienė, tel. 0605 45942, el. paštas: slutkeviciene@gmail.com

Planuojamos teritorijos adresas: Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., sklypo kadastro Nr. 5247/0007:152. Planuojamos teritorijos plotas yra 3,1305 ha.

Planavimo pagrindas: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-08-11 įsakymas Nr. IS-1686 "Dėl detaliojo plano koregavimo, finansavimo, planavimo tikslų ir darbų programos patvirtinimo".

Planavimo tikslai ir uždaviniai: Koreguoti Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-02-07 įsakymu Nr. IS-149 patvirtintą Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5247/0007:152, detalų planą žemės sklype Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., kadastro Nr. 5247/0007:152; Koreguoti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) ir nustatyti papildomą (-us) teritorijos naudojimo reglamentą (-us). Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo, patvirtinto Kaunorajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233, sprendiniams.

Nustatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo tipas (vadovaujantis LR žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-34/D1-40 (aktualiredakcija)).

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2005-02-07 ĮSAKYMU NR. IS-149 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K. ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5247/0007:152, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K., KADASTRO NR. 5247/0007:152.

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

Situacijos schema (ištrauka iš www.regia.lt)

Ištrauka iš KRS bendrojo plano 1-ojo pakeitimo sprendinių

Planuojamos teritorijos vieta

Planuojamos teritorijos vieta

Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė		Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
Teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos naudojimo būdas	leidžiamasis pastatų aukštis	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo tūno tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys
1	31305	14,5	94,1	59	1,0/0,0	-	-	10, 20	6, 2
Pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą 2019-06-06 Nr. X111-2166 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).									
S - Kelių servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė vartoti galvijas (tarnaujantis), tarnauja visiems suinteresuotoms asmenims (Vaduko gatvės platinimui), kodas 214, plotas ~349 m².									

INFORMACIJA APIE NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE:

Žemės sklypas:

- Adresas: Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Vyčio Kryžiaus g. 152;
- Unikalūs daikto numeris: 5247-0007-0152;
- Kadastro numeris: 5247/0007:152;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;
- Žemės sklypo plotas: 3,1305 ha;
- Nuosavybė: UAB "Jonučių projektas".

Sklype esantys statiniai:

Pastatas - Garažas, unikalus numeris 4400-6332-6118.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
REGISTRUOTO SKLYPO RIBA, ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS
ŽEMĖS SKLYPO KAMPŲ POSŪKIO TAŠKAS
PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS (P)
SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS (I1)
ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO VIETA Į PLANUOJAMĄ SKLYPĄ
GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
GATVĖS AŠIS
GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
PROJEKTUOJAMA SKLYPO RIBA
SKIRTINŲ REGLEMENTŲ RIBA
STATYBOS RIBA
STATYBOS ZONA
GALIMA STATYBOS ZONA (išskėlus melioracijos tinklus)
PROJEKTUOJAMAS DRENAŽAS (žr. melioracijos statinių pertvarkymo pr.)
KELIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA (70 m)
ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA (PO 1 m)
ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS RIBA (po 2 m)
VANDENTIEKIO APSAUGOS ZONOS RIBA (po 5 m)
MELIORACIJOS SISTEMŲ APSAUGOS ZONOS RIBA (po 15 m)
PLANUOJAMI SANDĖLIAVIMO STATINIAI (vieta tikslinama TP etapu)
ESAMOS GARAŽAS (unikalus Nr. 4400-6332-6118)
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
SERVITUTAS VIADUKO G. PLATINIMUI

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

DATA

SUTEIKTAS UNIKALUS NR.

2020 04 03

52:20:1507

OBJEKTAS

Vyčio Kryžiaus g., Jonučių k., Alšėnų sen., Kauno raj. 524700070152

KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94

AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

GEODEZININKAS

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 10KV-511

ADJ-131

DATA

2020 03

PARAŠAS

VARDAS IR PAVARDĖ

Šorūnas Dainauskas

TPV0039

PV

Sonata Liutkevienė

2024-12

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

LAIDA

B

LT

Organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius

Planavimo iniciatorius: UAB Alkierius (dabar UAB "Jonučių projektas")

M1:500

LAPAS

LAPŲ

1

1