



Adresas: Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k.
Vyčio Kryžiaus g. 150 (plotas 2,4865 ha).
Kad. Nr. 5247/0007:162. Paskirtis/naud.būdas:
Kita/Komercinės paskirties objektų teritorijos.
Nuosavybė: K.K., Ž.K.

Adresas: Kauno r. sav.,
Alšėnų sen., Jonučių k.
Vyčio Kryžiaus g. 159
(plotas 1,7914 ha).
Kad. Nr. 5247/0009:513
Paskirtis/ naud. būdas:
Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio
paskirties žemės sklypa
Nuosavybė: ŽŪB

Esamas hidrantas Nr. 242

Adresas: Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Vycio Kryžiaus g. 163 (plotas 0,5787 ha).
Kad. Nr. 5247/0009:175.
Paskirtis/naud.būdas:
Kita/Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, Komercinės paskirties objektų teritorijos.
Nuosavybė: UAB "Gartliavos

Adresas: Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Vyčio Kryžiaus g. 167 (plotas 1,3963 ha).
Kad. Nr. 5247/0009:510.
Paskirtis/naud.būdas:
Kita/Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Nuosavybė: Lietuvos Respublika; Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Nacionalinė teisės taryba prie Aplinkos ministerijos; Sudaryta nuomos sutartis A.Š.

Planavimo organizatoriai: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius, Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas, el. paštas: info@krs.lt

Planavimo iniciatoriai: UAB "Alkierius", Neries g. 21, Ginėnų k., 54430 Kauno r.

Planų rengėjas: PV Sonata Litukevičienė, tel. 0605 45942, el. paštas: slitukeviciene@gmail.com

Planuojamų teritorijų adresas: Kauno r. sav., Alšėnų sen., Joniūčių k., sklypo kadastro Nr. 5247/0007/152. Planuojamos teritorijos plotas yra 3,1305 ha.

Planavimo pagrindas: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-08-11 įsakymas Nr. "IS-1686 "Dėl detaliojo plano koregavimo, finansavimo, planavimo tikslų ir darbų programos patvirtinimo".

Planavimo tikslai ir uždaviniai: Koreguoti Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-02-07 įsakymu Nr. [IS-149 patvirtintą planuojamo R. sav., Alšėnų sen., Joniūčių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5247/0007/152 detaliojo planą žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Joniūčių k., kadastro Nr. 5247/0007/152: Koreguoti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) nustatyti papildomą (-us) teritorijos naudojimo reglamentą (-us).

Planavimo sprendiniai turi neprieštaruoti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano lojo pakeitimo, patvirtinto Kaunorajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233, sprendimams. Nustatoma teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatoma teritorijos naudojimo tipas (*vaudojantiradikacija LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-34/D1-40 (aktualireadikacija).*

Sprendiniamas pitarium

UAB "Jonučių projektas"

Direktorius

Stambaus mastelio topografinių planų organizavimas inžinerinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms inžinerinę elektroninę paslaugą (TOPD) topografinio plano teritorijai suteikti unikalus numeris ir data.		DATA	SUTEIKTAS UNIKALUS NR.
		2020 04 03	52:20:1507
OBJEKTAS	Vyčio Kryžiaus g., Jonučių k., Aišėnų sen., Kauno raj. 524700070152		
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-511		ADJ-131
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Sarūnas Dainauskas		2020 03

GRETIMO UŽSTATYMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	REGISTRUOTO SKLYPO RIBA, ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS
	ŽEMES SKLYPO KAMPIŲ POSŪKIO TAŠKAS
	ĮVAŽIAVIMO/ISVAŽIAVIMO VIETA Į PLANUOJAMĄ SKLYPĄ
	GREITIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS AŠIS
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	PROJEKTUOJAMA SKLYPO RIBA
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
	STATYBOS RIBA
	KELIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA (70 m)
	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA (PO 1 M)
	ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS RIBA (po 2 m)
	VANDENTIEKIO APSAUGOS ZONOS RIBA (po 5 m)
	MELIORACIJOS SISTEMŲ APSAUGOS ZONOS RIBA (po 15 m)
	PLANUOJAMI SANDĖLIAVIMO STATINIAI (vieta tikslintina TP etapu)
	ESAMAS GARAŽAS (unikalus Nr. 4400-6332-6118)
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	EISMO JUDĖJIMO KRYPTIS
	SERVITUTAS VIADUKO G. PLATINIMUI
	PREKIŲ PAKROVIMO / ĮSKROVIMO VIETA (vieta tikslintina TP etapu)
	GYVENAMIEJŲ PASTATAI
	NEGYVENAMIEJŲ PASTATAI
	NUMATOMI KANALIZACIJOS TINKLAI (TIKSLINTINA TP METU)
	NUMATOMI VANDENTIEKIO TINKLAI (TIKSLINTINA TP METU)
	NUMATOMI LIETSAUS NUOTEKŲ TINKLAI (TIKSLINTINA TP METU)
	NUMATOMI RYŠIO TINKLAI (TIKSLINTINA TP METU)
	NUMATOMI ELEKTROS TINKLAI (TIKSLINTINA TP METU)
	PROJEKTUOJAMAS DRENAŽAS (žr. melioracijos statinių pertvarkymo pr.)

Kval. patv. dok. Nr.	Projekto tikslas: Sonata Liutkevičienė Tel.: +370 605 459424				Projekto įvertinimas: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-02-07 įsakymu Nr. JS-149 patvirtintu Kauno r. sav. Alšėnų sen. Jonučių k. žemės sklypo, kadastro Nr. 5247/0007/152, detaliojo plano koregavimas žemės sklypo Kauno r. sav. Alšėnų sen. Jonučių k. kadastro Nr. 5247/0007/152			
	Pareigos	V. Pavardė	Parasas	Data	INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ BRĖŽINYS			LAIŠA
TPV0039	PV	Sonata Liutkevičienė	2024-12	M1-500				B
LT	Organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius Planavimo iniciatorius: UAB Aklierius (dabar UAB "Jonučių projektas")						LAPAS LAPŲ	
					1	1		