Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-07-08 įsakymu Nr. ĮS-1296 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5217/0010:56, detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Uosių g. 11, kadastro Nr. 5217/0010:1094

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas – Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-07-08 įsakymu Nr. ĮS-1296 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5217/0010:56, detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Uosių g. 11, kadastro Nr. 5217/0010:1094.

Planavimo pagrindas – Detaliojo plano koregavimas rengiamas sutinkamai su Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymais Nr. ĮS-2074 (2024-10-29); Nr. ĮS-2302 (2024-11-29), 2024-11-29 Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis Nr. S-1698, planavimo darbų programa, išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis.

Detaliojo planavimo tikslai:

1. Koreguoti suplanuotos teritorijos dalyje teritorijos naudojimo reglamentą (-us)- teritorijos naudojimo tipą, užstatymo tankį, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita.

Detaliojo plano organizatorius – Kauno r. savivaldybės administracija.

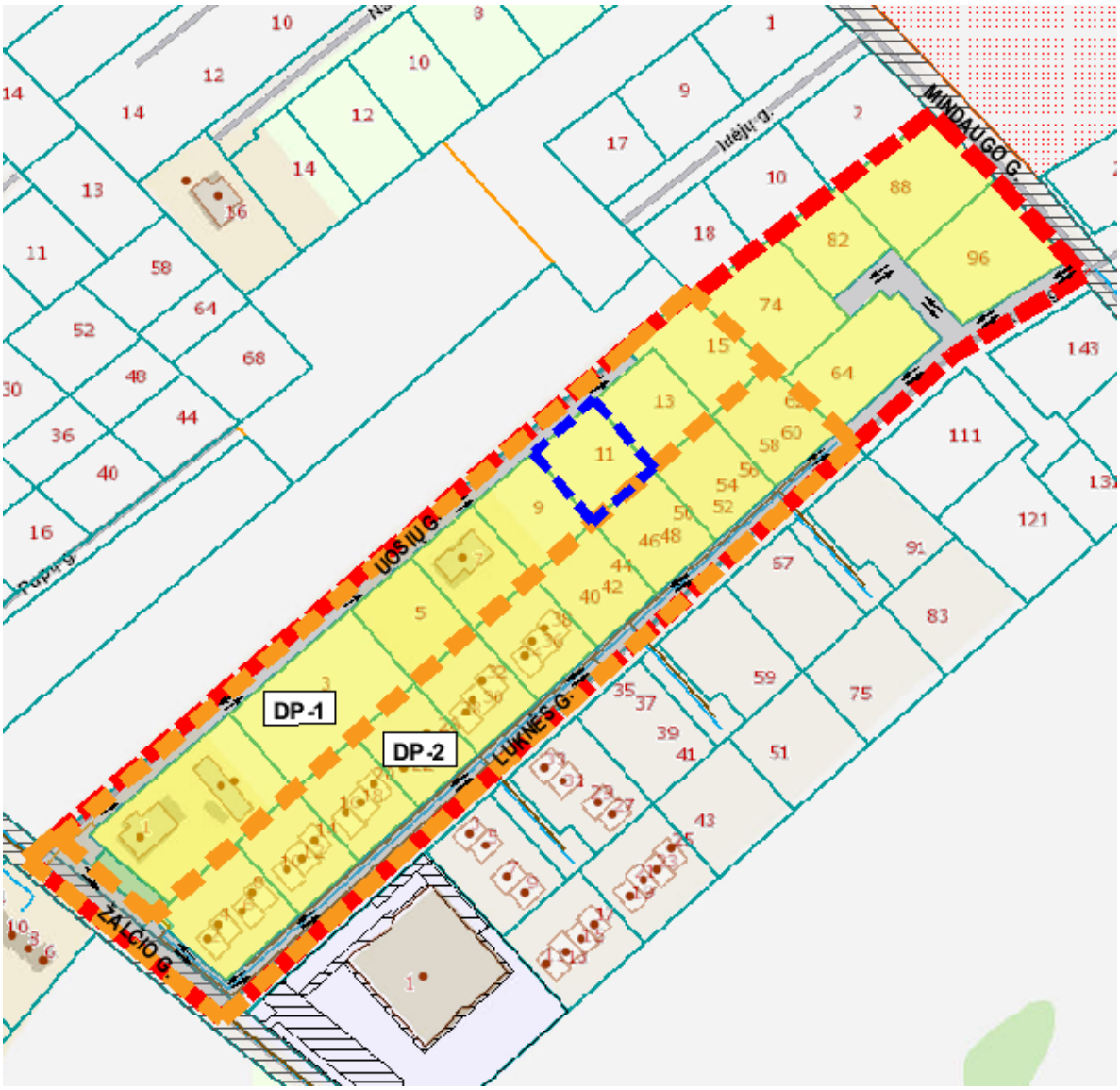
Detaliojo plano iniciatoriai– S.A.; E.A. (privatūs asmenys).

Detaliojo plano rengėjas – Aurelija Povilaitienė, atestato Nr. A 1949.

SPAV – strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neatliekamas.

Planavimo procedūros – detaliojo plano koregavimo ir viešinimo procedūros atliekamos bendra tvarka. Koncepcija nerengiama, urbanistinė idėja nerengiama, atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas.

ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ PAGAL NAGRINĖJAMĄ TERITORIJĄ



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
Analizuojamos teritorijos riba
Planuojamos teritorijos riba
Esamos įregistruotų gretimų sklypų ribos
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Atskirųjų želdynų teritorijos
Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Esami statiniai
Patvirtintų detaliųjų planų ribos
Esamos gatvės
Automobilių judėjimo kryptys

Nagrinėjama teritorija šiaurės rytine kraštine ribojasi su Mindaugo gatve (D kategorija), pietvakarine su Žalčio gatve (D kategorija), pietrytine su Luknės gatve (D kategorija) ir šiaurės vakarine - su Uosių gatve (D kategorija) bei privačiais žemės sklypais. Nagrinėjamą teritoriją sudaro privatūs žemės sklypai, kurie yra kitos paskirties žemės sklypai (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos)..

Analizuojama teritorija išsidėsčiusi urbanizuotoje teritorijoje, kurioje vyrauja sodybinis bei sublokuotas užstatymas. Bendras planuojamos teritorijos plotas 0,0759ha. Analizuojamos teritorijos plotas ~2.7420 ha.

Inžinerinė infrastruktūra vystoma - įrengtos gatvės, kurios jungia nagrinėjamą teritoriją su Kauno mieste ir/ar rajone esančiomis švietimo, medicinos įstaigomis bei kita reikalinga socialine infrastruktūra. Taip pat yra centralizuoti miesto tinklai - elektros, nuotekų tinklai vandentiekio tinklai. Kraštovaizdis gana lygus, saugotinų želdinių nėra, žemės

sklypuose auga pavieniai medžiai ar jų grupės.

Analizuojama teritorija nėra pilnai užstatyta, dar yra laisvos vietos plėtrai. Probleminių situacijų nėra.

Į analizuojamą teritoriją patenka detalieji planai, schemoje pažymėti:

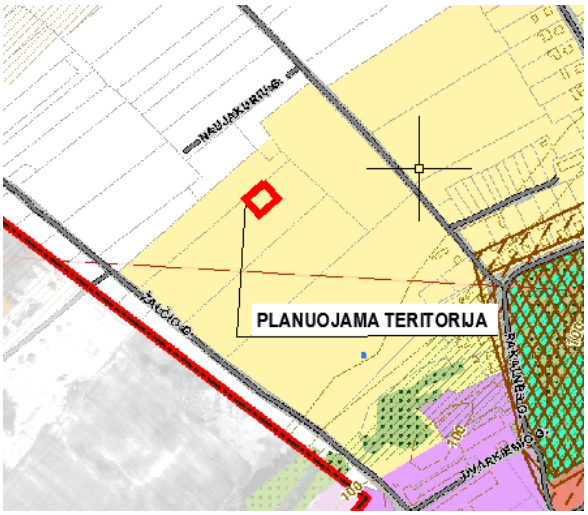
DP-1 - Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-07-08 įsakymu Nr. ĮS-1296 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5217/0010:56, detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Uosių g. 11, kadastro Nr. 5217/0010:1094..

DP-2 - Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-03-27 sprendimu Nr. TS-158 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5217/0010:310, detaliojo plano koregavimas.

PATVIRTINTI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI,KURIAIS VADOVAUJANTIS RENGIAMAS DETALUSIS PLANAS

Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas

Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano I pakeitimas, T00073030, 2014-09-15.



Teritorijų naudojimo tipai ir jų reglamentai

Teritorijos naudojimo tipas		Vyraujantys teritorijos požymiai	Prioritetinis žemės naudojimo būdas ir pobūdis; Kiti galimi žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Reglamentai pagal teritorijų vystymo režimą			
				Užstatytų teritorijų tankinimas[4] (papildomas užstatymas) ir konversija		Nauja plėtra[2]	
				Maksimalus užstatymo intensyvumas sklype (UI)	Maksimalus pastatų aukštingumas (negalioja technologiniams įrenginiams, bažnyčioms)	Maksimalus užstatymo intensyvumas sklype (UI)	Maksimalus pastatų aukštingumas (negalioja technologiniams įrenginiams, bažnyčioms)
URBANIZUOJAMOS							
Intensyvaus užstatymo mišrios gyvenamosios teritorijos		Teritorijos, kuriose dominuoja intensyvus gyvenamosios paskirties užstatymas su reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra	**Kitos paskirties žemė:** - **gyvenamosios teritorijos**; - komercinės paskirties teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos; - atskirųjų želdynų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Miškų ūkio paskirties žemė.	≤1.0	3 a. (12 m)	≤1.0	3 a. (12 m)
Vidutinio užstatymo intensyvumo mišrios gyvenamosios teritorijos		Teritorijos, kuriose dominuoja vidutinio intensyvumo gyvenamosios paskirties užstatymas su reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra	**Kitos paskirties žemė:** - **gyvenamosios teritorijos**; - komercinės paskirties teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos; - atskirųjų želdynų teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Miškų ūkio paskirties žemė.	≤0.6	3 a. (12 m)	≤0.6	2 a. (9 m)
Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos		Teritorijos, kuriose dominuoja mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios paskirties užstatymas su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra	**Kitos paskirties žemė:** - **gyvenamosios teritorijos**; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties teritorijos; - atskirųjų želdynų teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Miškų ūkio paskirties žemė.	≤0.5	2 a. (8,5 m)	≤0.4	2 a. (8,5 m)

Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano II pakeitimas (rengiamas).

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Funkcinė zona	Teritorijos funkcinės zonos spalvinis žymėjimas	Teritorijos naudojimo tipas	Galimos žemės naudojimo paskirtys	Galimi žemės naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo aukštis aukštais/metrais	Maksimalus užstatymo tankis sklype, %	Maksimalus užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo ar inžinerinės infrastruktūros teritorijose) sklype
Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos							
Gyvenamoji mažo užstatymo intensyvumo zona (U_GG_M_F)		Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT); Konservacinės paskirties žemė (C)	G1, K, V, R, B, E, R, I1, I2, C2	2 aukštai / 9 m	40	0,8

Teritorijos naudojimo tipas

Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano I pakeitimu, T00073030, 2014-09-15, planuojama teritorija patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas, kuriose kitos paskirties teritorijose yra galimi Gyvenamųjų teritorijų, Komercinės paskirties teritorijų , Bendro naudojimo teritorijų, Atskirųjų želdynų teritorijų, Visuomeninės paskirties teritorijų, inžinerinės infrastruktūros teritorijų naudojimo būdai.

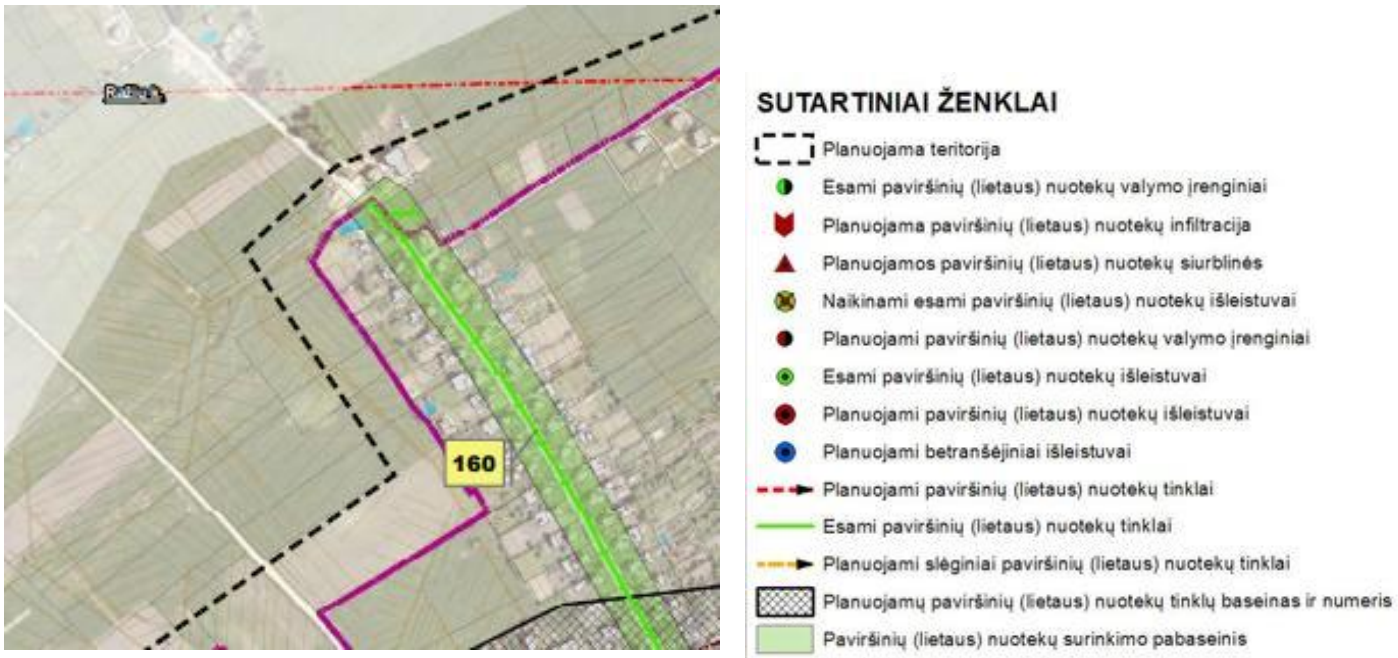
Vadovaujantis šiuo metu rengiamo Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano II pakeitimo, sprendiniais, planuojama teritorija patenka į mažo užstatymo intensyvumo zoną, kur kitos paskirties žemėje galimas teritorijos naudojimo tipas –vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo būdai – G1, K, V, R, B, E, R, I1, I2, C2.

Specialieji planai:

1. Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas, T00086446, 2021-07-05;

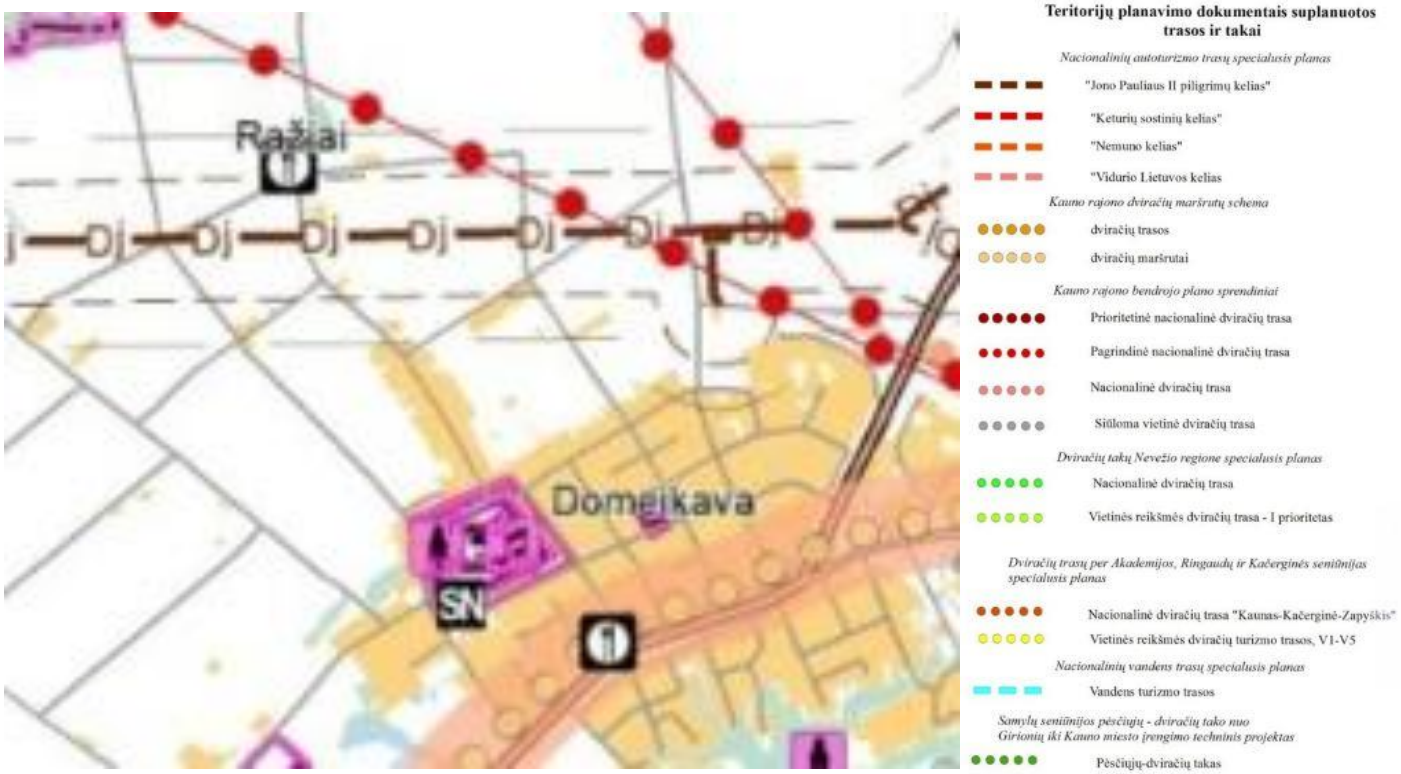
Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimu , T00086446, 2021-07-05, planuojama teritorija patenka į teritoriją, kurioje galimas centralizuotas geriamojos vandens tiekimas ir centralizuotas arba individualus nuotekų tvarkymas.

2. Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00083905, 2019-10-04;



Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą, T00083905, 2019-10-04, paviršinių lietaus nuotekų tvarkymo sprendiniai planuojamoje teritorijoje nedetalizuojami.

3. Kauno rajono turizmo plėtros teritorijų vystymo iki 2020 m. specialusis planas, T00071985,2014-06-26.



Pagal Kauno rajono turizmo plėtros teritorijų vystymo iki 2020 m. specialųjį planą, T00071985,2014-06-26, sprendiniai planuojamoje teritorijoje nedetalizuojami.

Saugomos teritorijos

Planuojama teritorija į saugomas teritorijas ar jų buferines zonas nepatenka.

Planuojama teritorija į gamtos paminklų, kultūros paveldo objektų teritorijas ir apsaugos zonas bei pozonius nepatenka.

PLANUOJAMA TERITORIJA

Detaliuoju planu planuojamas žemės sklypas: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Ražių k., Uosių g. 11, kadastro Nr. 5217/0010:1094.

Įregistruotieji duomenys:

Sklypo plotas 0,0759 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis -- kita, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, sklypo kadastrinis Nr. 5217/0010:1094, unikalus Nr. 4400-4463-8257.

Sklype įregistruoti apribojimai:

Skyr. Nr.-skirsn.Nr.	Apribojimas
VI-2	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (0,1531ha)

Sklype įregistruoti servitutai:

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis), 0.1761ha;
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis), 0.194ha.

GRETIMOS TERITORIJOS

Planuojami sklypai ribojasi:

1. Šiaurės vakarine kraštine su privačiu įregistruotu žemės sklypu kad.Nr. 5217/0010:1088 – Uosių g. (D kategorijos);

2. Pietrytine kraštine su privačiais įregistruotais žemės sklypais kad.Nr. 5217/0010:1275; kad.Nr. 5217/0010:1276; kad.Nr. 5217/0010:1277.

3. Pietvakarine kraštine su įregistruotu privačiu žemės sklypu kad.Nr. 5217/0010:1093;

4. Šiaurės rytų kraštine su įregistruotu privačiu žemės sklypu kad.Nr. 5217/0010:1095.

KITI DUOMENYS

Inžinerinė infrastruktūra – greta planuojamos teritorijos yra įrengti centralizuoti vandentiekio, buities nuotekų, elektros tinklai.

Transportas – į planuojamą teritoriją patenkama iš Uosių g. (D kat.), esančios privačiuose žemės sklypuose kad.Nr.5217/0010:1088 ir kad.Nr.5217/0010:535, kuriuose yra įregistruotas kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS KEIČIAMI SPRENDINIAI

Planuojami sklypai

Planuojamas žemės sklypas Kauno r. sav., Domeikavos sen., Ražių k., Uosių g. 11, kadastro Nr. 5217/0010:1094, nustatomas teritorijos naudojimo tipas, užstatymo tankis, aprūpinimas inžineriniais tinklais ir kita.

Teritorijos naudojimo tipas

Žemės sklypų teritorijos naudojimo tipai	
Skl. Nr.	Teritorijos naudojimo tipai
1	**GV** - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas:

Planuojamam žemės sklypui Nr.1 žemės naudojimo būdas nekeičiamas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita.

Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir žemės naudojimo būdai			
Skl. Nr.	Sklypo plotas, ha	Pagrindinė naudoj. paskirtis	Žemės naudojimo būdai
1	~0,0759	Kita	**G1** -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Numatoma veikla sklypuose:

Sklype numatomas statyti gyvenamasis namas su jam reikalinga inžinerine infrastruktūra.

Statybos reglamentai: detaliuoju planu žemės sklype Nr.1 nustatomi statybos reglamentai:

Žemės sklypų statybos reglamentai						
Skl. Nr.	Pastatų aukštis, m	Aukštų skaičius	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Pastatų max. aukščio altit.	Užstatymo tipas
1	Iki 8,5 (imtinai)	1-2	33	0,4	83,50	sodybinis

Žemės sklype Nr.1 statinių paskirtis – gyvenamosios (vieno buto) pastatai.

Detaliojo plano koregavimo metu nustatoma statybos riba ir statybos zona. Teritorijose, kur sutampa statybos zona ir inžinerinių tinklų apsaugos zonos, galima užstatyti tik gavus inžinerines komunikacijas eksploatuojančių organizacijų pritarimą.

Nustatomi ir patikslinami apribojimai:

Skl. Nr.	Skyr. Nr.-skirsn.Nr.	Apribojimo pavadinimas (pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą)	Plotas, ha	Statusas
1	VI-2	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos	0,0759	esama
	III-1	Aerodromo apsaugos zonos	0,0759	nustatoma

Asmenų gyvenamosios aplinkos sauga

Saugi asmenų gyvenamoji aplinka užtikrinama šiomis priemonėmis (LR visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo 21 str.):

a) jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, vibracijos, kitų kenksmingų fizikinių veiksnių ribojimas -- suplanuotoje teritorijoje jonizuojančiosios ir nejonizuojan-čiosios spinduliuotės šaltiniai, kenksmingi fizikiniai veiksniai, (t. t. gamybinė veikla) --nenumatomi;

b) pakankamas tinkamo geriamojo vandens kiekis -- geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų tinklų;

c) sveikatai kenksmingų atliekų likvidavimas -- kenksmingų atliekų susidarymas nenumatomas, buitinės atliekos išvežtinos pagal sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, buitinės nuotekos nuvedamos į centralizuotus buities nuotekų tinklus);

d) teritorijos apželdinimas alergijos nesukeliančia ir toksinio poveikio sveikatai neturinčia augalija -- suplanuotoje gyvenamojoje teritorijoje draudžiama sodinti nuodinguosius augalus;

e) tinkamų higienos sąlygų ir režimo gyvenamojoje teritorijoje bei pastatuose sudarymas -- priemonė įgyvendintina rengiant pastatų techninius (darbo) projektus;

f) natūralus ir dirbtinis patalpų ir teritorijų apšvietimas -- priemonė įgyvendintina rengiant pastatų techninius (darbo) projektus;

g) gyvenamųjų patalpų tinkamas mikroklimatas ir grynas oras -- priemonė įgyvendintina rengiant pastatų techninius (darbo) projektus.

Žemės servitutai

Planuojamame sklype nustatomi žemės servitutai:

Žemės sklypas Nr.1:

1. Kelio servitutas S1 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) 0,1761ha, esamas, kodas 115.

2.Kelio servitutas S2 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) 0,194ha, esamas, kodas 115.

3.Kelio servitutas S3 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklype kad.Nr.5217/0010:1088) 0,1501ha, suprojektuotas patvirtintu DP, kodas 115.

4.Servitutas S3.1 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklype kad.Nr.5217/0010:1088) 0,1501ha, suprojektuotas patvirtintu DP, kodas 218.

5.Kelio servitutas S4 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklype kad.Nr.5217/0010:535) 0,1483ha, suprojektuotas patvirtintu DP, kodas 115.

6.Servitutas S4.1 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklype kad.Nr.5217/0010:535) 0,1483ha, suprojektuotas patvirtintu DP, kodas 218. 6.Servitutas S5 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklype kad.Nr.5217/0010:1276) 0,0088ha, planuojamas, kodas 218.

Inžinerinė infrastruktūra – Vandentiekio, buities nuotekų, elektros tinklai yra šalia planuojamos teritorijos ir nauji pastatai bus jungiami prie centralizuotų inžinerinių tinklų.

Projektuoti, tiesti naujus, rekonstruoti esamus inžinerinius tinklus galima tik gavus inžinerinius tinklus (komunikacijas) eksploatuojančių organizacijų sutikimus raštu. Inžinerinius tinklus (inž. tinklų įvadus) galima tiesti tik pagal tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines prisijungimo sąlygas, parengus ir suderinus inžinerinių tinklų techninius darbo projektus, nustatyta tvarka gavus leidimą statyti.

Įrengus naujus inžinerinius tinklus, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nustyta tvarka, turi būti įregistruotos naujai paklotų inžinerinių tinklų apsaugos zonos.

Oro, vandens ir dirvožemio tarša – planuojamoje teritorijoje nenustatyta ir nauja tarša nenumatoma.

Transportas – – į planuojamą teritoriją patenkama iš Uosių g. (D kat.), esančios privačiuose žemės sklypuose kad.Nr.5217/0010:1088 ir kad.Nr.5217/0010:535, kuriuose yra įregistruotas kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku.

Įrengiant dangas vidaus (pravažiavimo) keliuose privalu, kad gretimose teritorijose nebūtų viršijami triukšmo ribiniai dydžiai (pagal HN 33:2011 reikalavimus), vibracijos ribiniai dydžiai (pagal HN 50:2016 reikalavimus), oro taršos lygiai (pagal HN 35:2007 reikalavimus). Projektuojant vidaus kelio (gatvės) elementus numatyti reikiamas priemones taršos mažinimui (transporto greičio ribojimas, transporto srautų reguliavimas, važiuojamosios dalies dangos parinkimas).

Automobilių laikymo vietos

Automobilių laikymo vietas numatoma talpinti ant žemės paviršiaus planuojamų sklypų ribose.

Gaisrinės saugos reikalavimai

Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, taip pat sodininkų bendrijose, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama:

· šakotiniame vandentiekio tinkle įrengti gaisrinius hidrantus;

· gaisrinius hidrantus įrengti nenormuojamo skersmens vandentiekio linijoje;

· kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m.

Gaisro gesinimo metu, vandens paėmimas galimas iš esamų gaisrinių hidrantų, esančių Suopių g. ir Žalčio gatvėse, nutolusio nuo planuojamos teritorijos atitinkamai ~280m ir ~320m.

Gaisrinių automobilių judėjimas gaisro metu numatomas D kategorijos Uosių gatve, kuri baigiasi 12x12 apsisukimo aikštele. Esant poreikiui, statinių techninių projektų metu, papildomas ir didesnis vandens tiekimas gaisrų gęsinimui turi būti planuojamas įrengiant gaisrinius hidrantus esamo vandentiekio trasose. Priešgaisrinis vandentiekis turi būti įrengiamas vadovaujantis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai" Projektavimo ir įrengimo taisyklės" (detalesnį aprašymą žiūr. aiškinamajame rašte, skyriuje Gaisriniai reikalavimai).

Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas: minimalus atstumas tarp esamų bei numatomų statyti statinių ir statinių, esančių gretimuose sklypuose, 6,0 m, priimant I atsparumo ugniai laipsnį (konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos bus įgyvendinami rengiant statinių techninį projektą) (AM ir PAGD prie VRM patv. Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti, 2013-12-31, Nr. D1-995/1-312).

IŠVADOS

Galimo teritorijos vystymo prognozės. Numatytas detaliojo planavimo tikslas ir numatoma veikla sklype neigiamos įtakos gretimam užstatymui neturės.

Neigiamos teritorijos vystymo prognozės nenumatomos. Gretimas užstatymas neigiamos įtakos numatomam planuojamos teritorijos naudojimui neturi.

SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neigiamų socialinių ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai

neturės. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neprieštarauja aukštesnio ir to paties lygmens teritorijų planavimo dokumentams ir plėtros programoms, įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams, tame tarpe ir patvirtintam Kauno rajono bendrojo plano I keitimui bei šiuo metu rengiamam Kauno rajono bendrojo plano II keitimui.