

DETALIOJO PLANO PAVADINIMAS :

Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-07-08 įsakymu Nr. ĮS-1296 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5217/0010:56, detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Uosių g. 11, kadastro Nr. 5217/0010:1094.

DETALIOJO PLANAVIMO TIKSLAI:

1. Koreguoti suplanuotos teritorijos dalyje teritorijos naudojimo reglamentą (-us)- teritorijos naudojimo tipą, užstatymo tankį, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita.

DUOMENYS APIE ESAMĄ SKLYPĄ:

1. Sklypo kad. Nr. : 5217/0010:1094

Adresas: Uosių g. 11, Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno r.

Savininkai: S.A.; E.A. (privatūs asmenys)

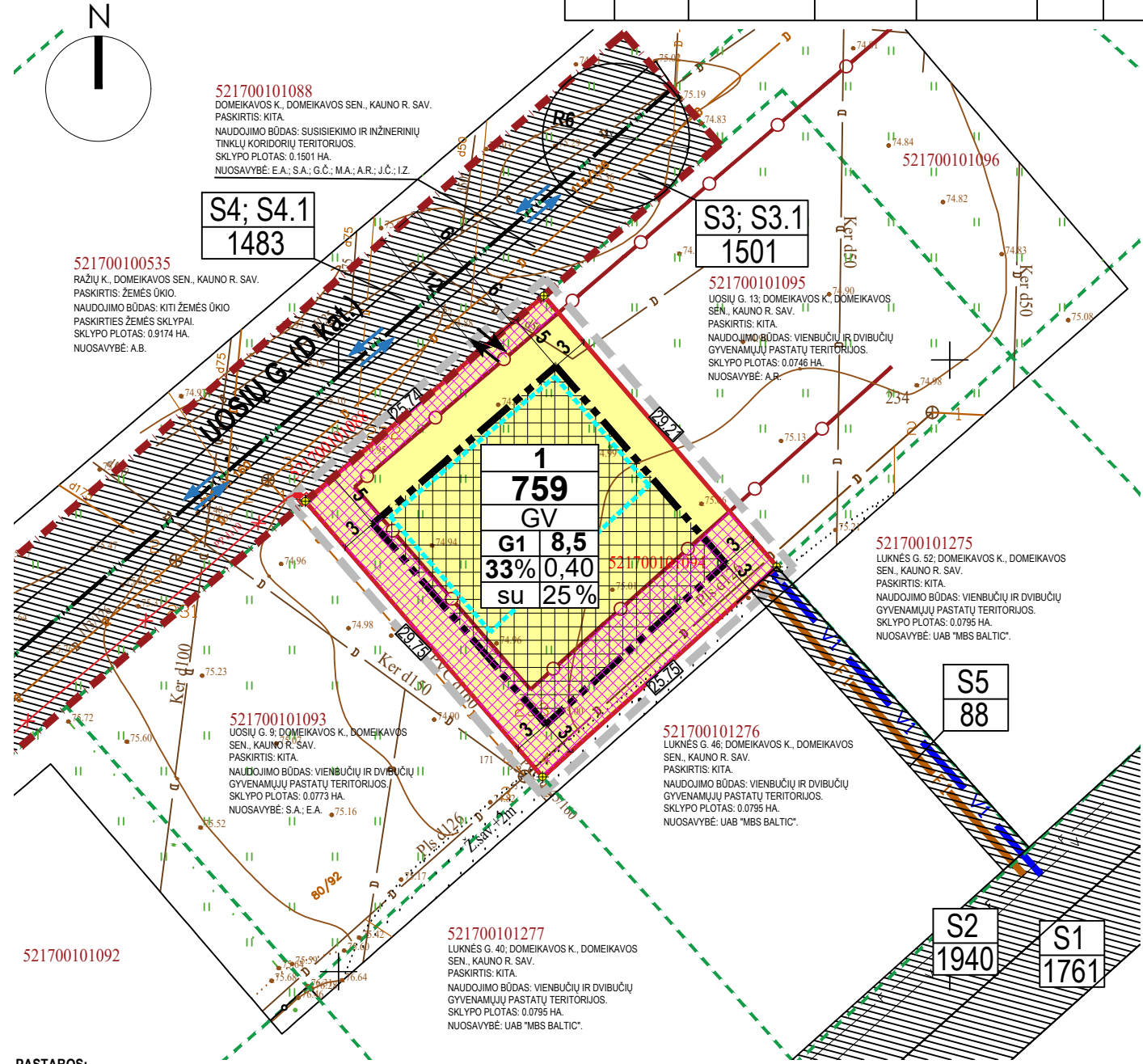
Sklypo plotas: 0,0759 ha.

Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita.

Esamas naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

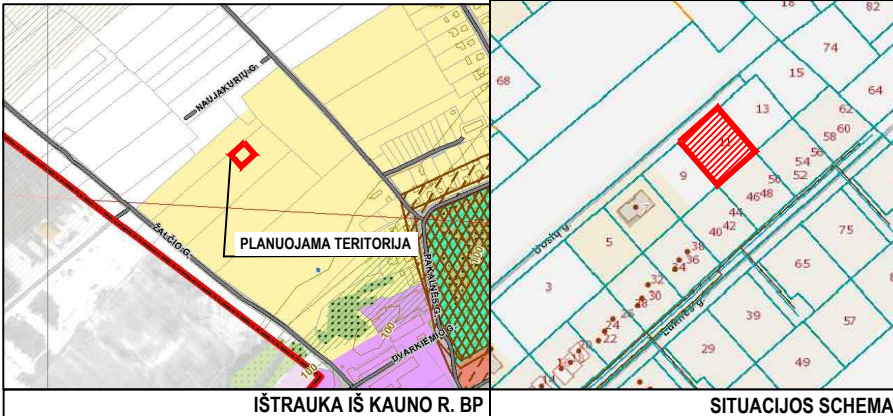
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo plotas m ²	Privalomieji reikalavimai										Kiti reikalavimai			
		Teritorijos naudojimo tipas (tipai)	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas (būdai)	Leistinas pastatų aukštis		Užstat. tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstat. tipas	Prikl. želdynų ir želdinių terit. dalys, %	Pastatų aukštų sk.	Statinių paskirtys	Apribojimai	Žemės servitutai	
					Nuo žemės pav., m	Altitudė, m									
1	~759	GV -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT -- Kitos paskirties žemė	G1 -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	iki 83,50	33	0,40	sodybinis	25	1-2	gyvenamosios paskirties (vieno ar dviejų butų) pastatai	1. Kelio servitutas S1 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) 0,1761ha, esamas, kodas 115. 2. Kelio servitutas S2 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) 0,194ha, esamas, kodas 115. 3. Kelio servitutas S3 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklype kad.Nr.5217/0010:1088) 0,1501ha, suprojektuotas patvirtintu DP, kodas 115. 4. Servitutas S3.1 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklype kad.Nr.5217/0010:1088) 0,1501ha, suprojektuotas patvirtintu DP, kodas 218. 5. Kelio servitutas S4 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklype kad.Nr.5217/0010:535) 0,1483ha, suprojektuotas patvirtintu DP, kodas 115. 6. Servitutas S4.1 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklype kad.Nr.5217/0010:535) 0,1483ha, suprojektuotas patvirtintu DP, kodas 218. 6. Servitutas S5 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklype kad.Nr.5217/0010:1276) 0,0088ha, planuojamas, kodas 218.		

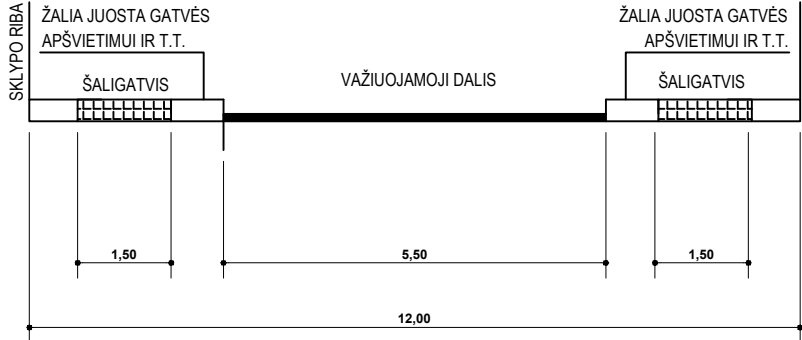


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (sutampa su sklypo riba)
	10. NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS
	GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)
	NUMATOMA ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO VIETA Į SKLYPĄ
	STATYBINĖS ZONOS RIBA (iki 8,50m imtinai)
	STATYBINĖ ZONA (iki 8,50m imtinai)
	INŽ. TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONA
	STATYBA GALIMA TIK IŠKĖLUS INŽINERINIUS TINKLUS
	SIŪLOMA PASTATO VIETA (TIKSLINAMA TP METU)
	DRENAŽO APSAUGOS ZONA (po 5m)
	SERVITUTAS
	GATVĖS AŠIS
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
	V1 NUMATOMI VANDENTIEKIO TINKLAI (PRINCIPINĖ SCHEMA)
	F1 NUMATOMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (PRINCIPINĖ SCHEMA)
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI



GATVĖS PJŪVIS



TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI

GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI

G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1	1 - sklypo numeris
2	2 - sklypo (jo dalies, patenkančios į DP galiojimo zoną) plotas, m ²
T	T - teritorijos naudojimo tipas
a	a - žemės naudojimo būdas
b	b - leistinas pastatų aukštis (metrais)
c	c - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
d	d - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
e	e - užstatymo tipas (su - sodybinis užstatymas)
f	f - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

Sklypo kampų posūkių koordinatijų lentelė		
Taško Nr.	X	Y
1	6092565.91	493366.69
2	6092356.46	493347.28
3	6092605.25	493366.79
4	6092583.11	493385.85

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimas rengiamas sutinkamai su Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymais Nr. ĮS-2074 (2024-10-29); Nr. ĮS-2302 (2024-11-29), 2024-11-29 Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis Nr. S-1698, planavimo darbų programa, išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis.
2. Planavimo proceso metu SPAV atliekamas nebus, kadangi planavimo tikslai nėra SPAV vertinimo objektas (vadovaujantis LRV nutarimo Nr. 967 "Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo"). Planavimo procese koncepcijos rengimas nebus vykdomas.
3. Brėžinys neskirtas matuoti. Dydžiai pateikiami metrais, plotai - kvadratiniais metrais. Sklypų ribų posūkio taškų koordinatės, kraštinių ilgiai ir plotai turi būti tikslinami kadastrinių matavimų metu.
4. Elektros tiekimas planuojamoje teritorijoje bus vykdomas prijungiant iš esamų elektros tinklų.
5. Vandens tiekimas ir buitinių nuotekų šalinimas bus vykdomas prijungiant į/iš esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų.
6. Rengiant techninius projektus būtina gauti atsakingų institucijų prisijungimo sąlygas. Pasikeitus projektavimą reglamentuojantiems dokumentams, statiniai turi būti projektuojami pagal tuo metu galiojančius LR projektavimą normuojančius teisės aktus.
7. Detaliojo plano koregavimo riba sutampa su planuojamo sklypo riba.
8. Planuojamame sklype turi būti numatyta ne mažiau 25% priklausomųjų želdynų vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoms pagal LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintą „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“.
9. Planuojamo žemės sklypo Nr.1 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita. Žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija.

Aurelijos Povilaitienės individuali veikla Nr.(21.4)-G18-1388

Pikulo g. 160, Kaunas; tel.: 860977450

el.p.: aurelijai.grikstaitei@gmail.com

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A 1949	PV	A.Povilaitienė	
Eleonoros Plepytės-Balsevičienės individuali veikla Nr. 917239			
	Arch.	E.Plepytė-Balsevičienė	

LT	Organizatorius:	Kauno r. savivaldybės administracija
	Inciatorius:	
	S.A.; E.A. (privatūs asmenys)	

Projekto pavadinimas

Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-07-08 įsakymu Nr. ĮS-1296 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5217/0010:56, detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Uosių g. 11, kadastro Nr. 5217/0010:1094

Dokumento pavadinimas

DETALUSIS PLANAS. PAGRINDINIS REGLAMENTŲ BRĖŽINYS M1:500

Dokumento žymuo
2024/08-DPK-03

Lapas	Lapų
1	1