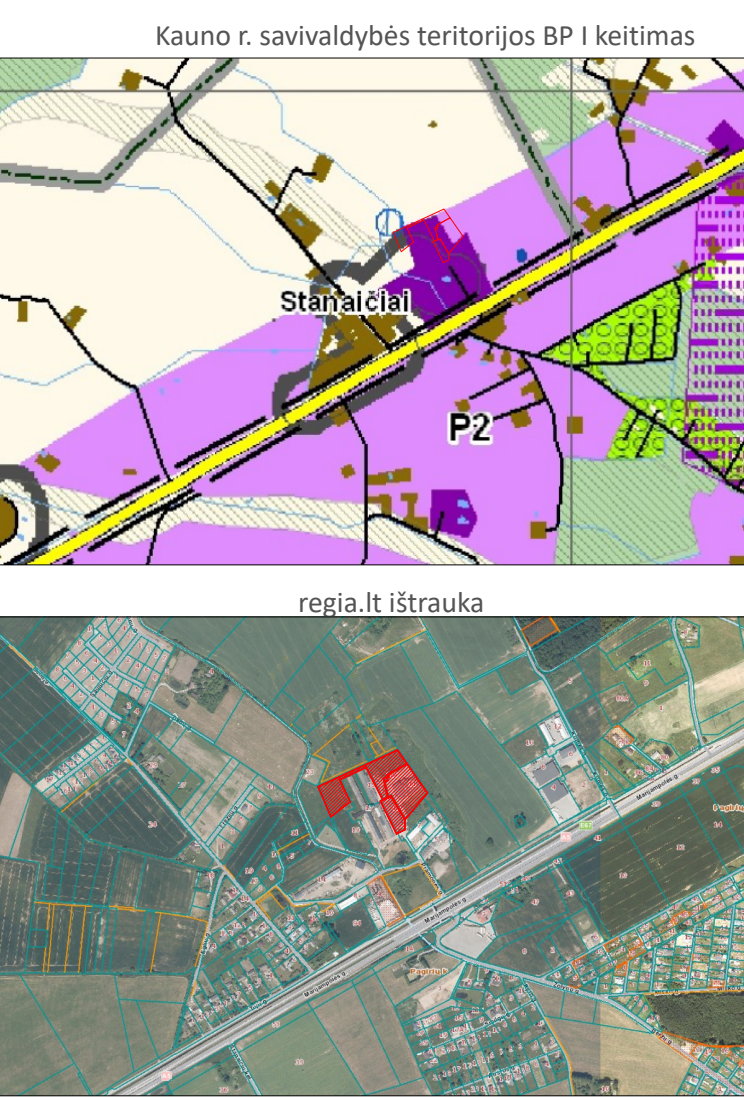




SKLYPO RIBŲ POSŪKIO TAŠKŲ KOORDINATĖS, LKS-1994			
NR.	KODAS	X	Y
1	R	6074518.35	489443.46
2	R	6074554.50	489521.64
3	R	6074522.63	489543.88
4	R	6074463.60	489585.10
5	R	6074454.22	489591.65
6	R	6074441.95	489581.27
7	R	6074440.97	489580.44
8	R	6074399.19	489545.09
9	R	6074391.99	489539.00
10	R	6074368.63	489538.90
11	R	6074358.62	489519.38
12	R	6074434.95	489482.07
13	R	6074437.65	489487.57
14	R	6074514.01	489448.17
15	R	6074485.15	489386.83
16	R	6074433.87	489410.93
17	R	6074398.72	489365.88
18	R	6074468.85	489336.40
19	R	6074488.08	489489.29
20	R	6074491.23	489495.99
21	R	6074489.46	489496.82
22	R	6074483.65	489499.55
23	R	6074480.50	489492.85
24	R	6074486.92	489496.11
25	S	6074403.26	489371.70
26	S	6074468.10	489344.31
27	S	6074515.42	489446.64
28	S	6074551.17	489523.97
29	S	6074366.58	489534.89
30	S	6074394.96	489535.01
31	S	6074445.97	489507.88
32	S	6074447.97	489511.91
33	S	6074393.94	489540.65

BENDRIEJI DUOMENYS

PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI:

- Pakeisti Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Stanačiū k., Žemės sklypo, kadastro Nr. 5227/0002:391, kurio plotas 0,8755 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir žemės ūkio [kitą ir] jį sujungti su kitos paskirties žemės sklypais, esančiais Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Stanačiū k.; Pramonės g. 11, kadastro Nr. 5227/0002:692, kurio plotas 0,7121 ha ir Pramonės g. 13, kadastro Nr. 5227/0002:171, kurio plotas 0,2478 ha;
- Sujungti žemės sklypa pasidalinti [du ar daugiau žemės sklypų;
- Nustatyti visos suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipo, naudojimo būdą, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita.

ŽEMĖS SKLYPŲ DUOMENYS:

- Žemės sklypas:
- Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Stanačiū k.,
 - kadastro Nr. 5227/0002:391
 - Unikalus Nr. 4400-1076-6266
 - Plotas 0,8755 ha
 - Žemės naudojimo paskirtis: žemės ūkio
 - Žemės naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
 - Savininkas: UAB „Sauda“, UAB „Evieta Group“

Žemės sklypas:

- Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Stanačiū k., Pramonės g. 11
- kadastro Nr. 5227/0002:392
- Unikalus Nr. 4400-5091-8999
- Plotas 0,7121 ha
- Žemės naudojimo paskirtis: kita
- Žemės naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
- Savininkas: UAB „Sauda“

Žemės sklypas:

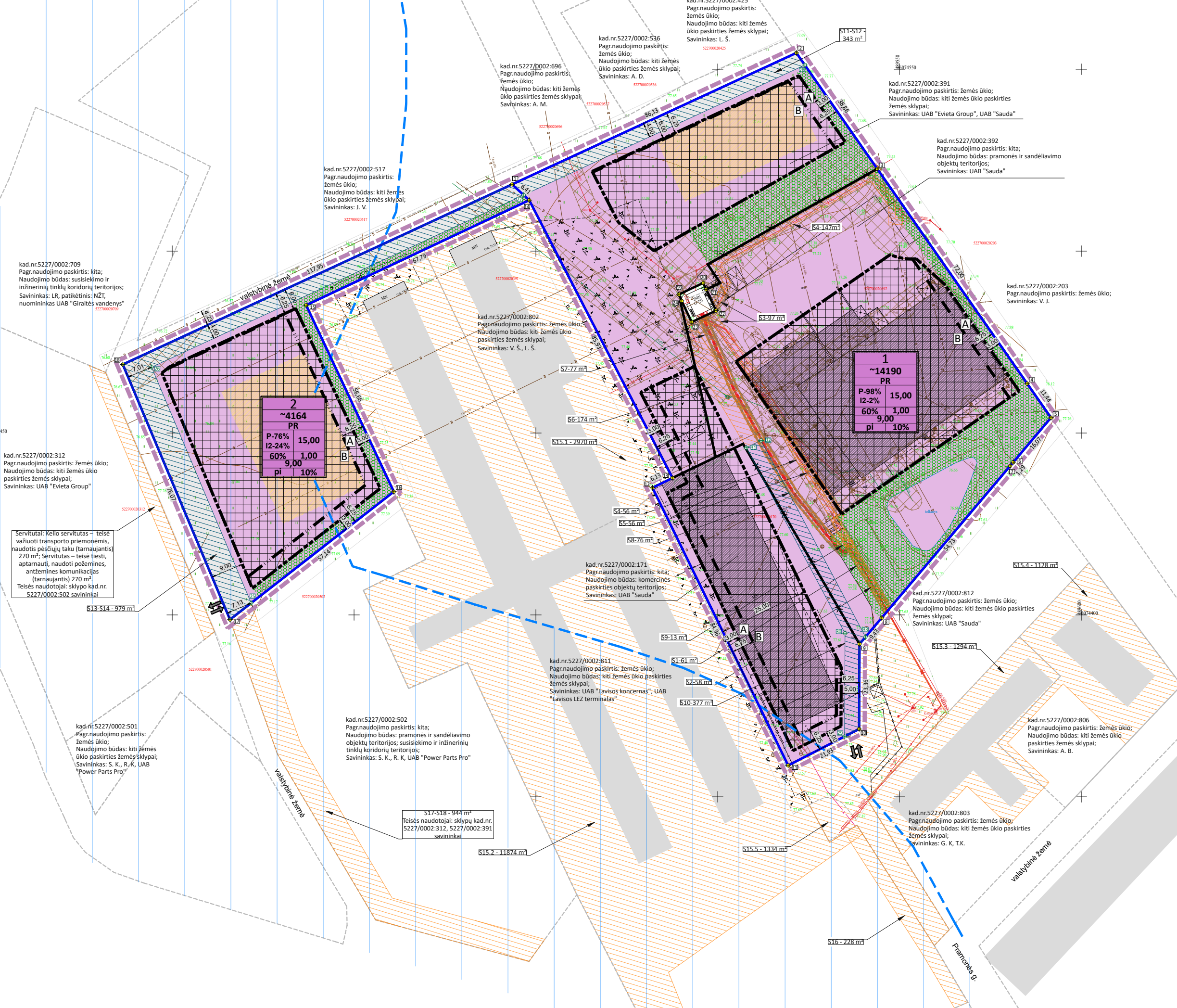
- Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Stanačiū k., Pramonės g. 13
- kadastro Nr. 5227/0002:171
- Unikalus Nr. 5227-0002-0171
- Plotas 0,2478 ha
- Žemės naudojimo paskirtis: kita
- Žemės naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos
- Savininkas: UAB „Sauda“

ŽEMĖS SKLYPUOSE ESANTYS ĮREGISTRUOTI STATINIAI:

- Sklype kad. Nr. 5227/0002:392:
- „1P2b“ pastatas - gamybinis pastatas, unikal. Nr. 4400-2174-0956, pagrindinė naudojimo paskirtis - gamybos, pramonės, bendras plotas 1606,05 m²;
 - „2F1b“ pastatas - sandėlis, unikal. Nr. 4400-5233-1061, pagrindinė naudojimo paskirtis - sandėliavimo, bendras plotas 488,64 m²;
 - „V“ vandentekio tinklai - vandentekio tinklai, unikal. Nr. 4400-2308-0462, pagrindinė naudojimo paskirtis - vandentekio tinklai, ilgis 63,30 m;
 - „U“ Nuotekų šalinimo tinklai - lietaus nuotekų tinklai, unikal. Nr. 4400-5383-1117, pagrindinė naudojimo paskirtis - nuotekų šalinimo tinklai, ilgis 68,70 m;
 - „KF“ Nuotekų šalinimo tinklai - buitinių nuotekų tinklai, unikal. Nr. 4400-2308-0495, pagrindinė naudojimo paskirtis - nuotekų šalinimo tinklai, ilgis 30,60 m;
 - „KL“ Nuotekų šalinimo tinklai - lietaus kanalizacijos tinklai, unikal. Nr. 4400-2308-0484, pagrindinė naudojimo paskirtis - nuotekų šalinimo tinklai, ilgis 229,54 m;

Sklype kad. Nr. 5227/0002:171:

- „1P1p“ pastatas - gamybinis pastatas, unikal. Nr. 5297-1012-9016, pagrindinė naudojimo paskirtis - gamybos, pramonės, bendras plotas 1225,21 m²;
- Kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai (kiemo aikštė), unikal. Nr. 5297-1012-9081, pagrindinė naudojimo paskirtis - kiti inžineriniai statiniai;

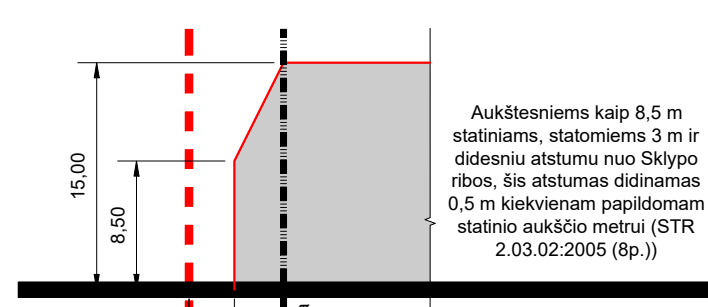


PASTABOS:

- Planuojama teritorija yra Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I pakeitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprend. Nr. TS-299, TPD reg. Nr. T00073030 (2017-11-16 tarybos sprend. Nr. TS-411 patv. BP I-ojo pakeitimo koregavimas „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“) sprendimuiose planuojama teritorija patenka į:
 - verslo ir gamybos potencialo plėtros teritorijos, kuriose prioritetinė žemės naudojimo paskirtis - kita, galimi žemės naudojimo būdai - visuomeninės paskirties teritorijos, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos; kitos galimos žemės naudojimo paskirtys - vandens ūkio, konservacijos, žemės ūkio, miškų ūkio paskirties žemės.
 - žemės ūkio teritorijas, kurios galimos žemės naudojimo paskirtys (prioriteti tvarka) - žemės ūkio, vandens ūkio, kitos paskirties žemė. Žemės naudojimo būdai (kitos paskirties žemė) - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, rekreacinės teritorijos, naudingųjų iškasenų teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos.
- Vadovaujantis Bendrojo plano I-ojo pakeitimo koregavimo grafines dalies arba priedo Nr. 2 bendrąja pastaba „22. Kuomet teritorijai nustatytas daugumai nei vienas teritorijos naudojimo tipas, turi būti laikomi vyraujančiomis teritorijos naudojimo tipai nustatyti reglamentais“, priimama, kad planuojama teritorija didžiąja plotu dalimi patenka į verslo ir gamybos potencialo plėtros teritorijas P-1. –Komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos - (PR) Pramonės ir sandėliavimo teritorija, todėl planuojamai teritorijai nustatomi šios teritorijos privalomieji naudojimo reglamentai: max UI≤2,5, max H= 30m, max UT≤0,8.
- Detaliojo plano keltimo sprendiniai neprieštarauja bendrojo planavimo dokumento sprendiniams.
- Kultūros vertybių registro duomenimis (https://kvf.kpi.lt) planuojama teritorija nepatenka į Lietuvos kultūros paveldo teritorijas bei jų apsaugos zonas.
- Vadovaujantis saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis (https://istk.am.lt), planuojamoje teritorijoje ir betarpiškoje gretimybėje saugomų teritorijų nėra.
- DP keltimo planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamų sklypų ribomis. Siūlomi sprendiniai už šios ribos yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai.
- Nustatomas planuojamos teritorijos naudojimo tipas - pramonės ir sandėliavimo teritorijos; žemės naudojimo paskirtis - kita; nustatomas žemės naudojimo būdas: sklypui Nr. 1 - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos 98% (13847 m²) ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos 2 % (343 m²); sklypui Nr. 2 - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos 76% (3185 m²) ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos 24 % (979 m²).
- Atsižvelgiant, kad DP keltimo galiojimo laikas yra neturėtų nuimti, formuojama žemės sklype numatoma maksimali užstatymo riba ir užstatymo zona (kiek tai leidžia esamų inžinerinių komunikacijų apsaugos zonos ir planuojami servitutas). Sklype numatomas galimos statinių paskirtys: 7.1. gamybos, pramonės paskirties pastatai; 7.3. sandėliavimo paskirties pastatai; 9.1. pagalbinių ūkio paskirties pastatų; 9.1. pagalbinių ūkio paskirties pastatų; 9.1. pagalbinių ūkio paskirties pastatų; 9.1. pagalbinių ūkio paskirties pastatų.
- Planuojama veikla neturės neigiamos įtakos gretimoms bei aplinkiniams gyvenamosios paskirties teritorijoms. Gretimose teritorijose vykdoma ūkinė veikla neturės įtakos planuojamame žemės sklype vykdomai veiklai. Sanitarinės apsaugos planuojamai ūkinei veiklai (sandėliavimui) nenustatomas.
- DP keltimo metu brėžinyje pateiktas vienas iš siūlomų užstatymo variantų, konkrečios statinių (pastatų, aikštelių, įvazių, inž. komunikacijų ir kt.) vietos turi būti tikslinamos rengiant techninius projektus, vadovaujantis statybą reglamentuojančiais teisės aktais.
- Statant statinius neturi būti pažeisti trečiųjų asmenų interesai, priešgaisriniai, aplinkosauginiai ir kiti reikalavimai bei normatyviniai atstumai nuo pastatų bei statinių iki žemės sklypo ribos. Nustatomi še mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypo ribos bei kiti reikalavimai: iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m; inžinerinių statinių, esančių sklype, išskyrus sklypų aptvarus - ne mažesnis kaip 1,0 m. Statant naujus statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esanties ir statomiesiems pastatams atitinkamos teisės sktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai.
- Įvažiavimai/Įvažiavimai į planuojamus sklypus numatomi iš Pramonės gatvės. Į sklypą Nr. 1 įvažiavimas iš Pramonės g. per įregistruotą kelių servitutą, esantį sklype kad.nr.5227/0002:812. Įvažiavimas į sklypą Nr. 2 iš Pramonės g. per valstybinę žemėje esantį kelią, taip pat naudojantis kelių servitutu, esančiu sklype kad.nr.5227/0002:502. Detalijame plane nurodytos įvažiavimo/įvažiavimo vietos yra sąlyginės ir gali būti keičiamos statinių techninių projektų metu.
- Planuojamoje teritorijoje nustatomi še nauji servitutai:
 - Sklype Nr. 1: S10 - kelių servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), plotas 377 m², skirtas visi visuomenei (užtikrinamas kelio platinimo testinumas); S12 - servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 343 m², skirtas visi visuomenei (užtikrinamas kelių platinimo testinumas).
 - Sklype Nr. 2: S13 - kelių servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas 377 m², skirtas visi visuomenei (užtikrinamas kelių platinimo testinumas); S14 - servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 979 m², skirtas visi visuomenei (užtikrinamas kelių platinimo testinumas).
- Automobilių parkavimo poreikiai planuojamos sklypuose nustatomi vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 107 punktu. Gamybos, pramonės paskirties pastatams: 1 vieta 100 m² darbo patalpų plotu arba 1 vieta 3 darbuotojams. Sandėliavimo paskirties pastatams: 1 vieta 200 m² sandėlio plotu arba 1 vieta 3 nuolatiniams darbuotojams. Teritorijoje numatoma statyti naujus sandėliavimo paskirties pastatus, kuriems priklausų įrengti 1a/m vieta 200 m² sandėlio plotu, arba 3 darbuotojai. -Automobilių poreikio vietų skaičiavimas sklype Nr. 2: Detaliojo plano planuojamas užstatymo intensyvumas UI=0,0, tai atitinka 4164 m² plotą. Priimama, kad veiklos plotas (neskaitant koridorių, laiptinių, pagalbinių, tech.patalpų) bus 85% UI, kas atitinka ~3539 m² plotą. Priklauso numatyti 18 a/m parkavimo vietų.
- Automobilių poreikio skaičiavimas sklype Nr. 1: Automobilių poreikis nustatomas pagal įmonės darbuotojų skaičių - 3 darbuotojai 1 a/m vieta. Įmonėje dirba ~77 darbuotojai, kuriems priklauso numatyti ~26 a/m parkavimo vietos. Paskiektus situacijai ir numatant gamybinės paskirties pastatų statybą, parkavimas turi būti sprendžiamas sklypo ribose, pagal galiojantį reglamentavimą.
- Statybų projektų studijoje, teritorijoje numatomose automobilių stovėjimo zonoje turi būti suprojektuotos elektromobilių stovėjimo vietos su joms skirta įkrovimo įranga bei elektros tinklų infrastruktūra, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 107p.1, 107p.2, 107p.3. reikalavimais arba pagal projektavimo metu galiojančius analogiškus reikalavimus. Taip pat turi būti suprojektuotos neigiamųjų transporto parkavimo vietos, apskaičiuojant jų kiekį pagal statybų projekto sprendinius numatytus pastato parametrus.
- Planuojamoje teritorijoje inžinerinė infrastruktūra yra dalinai išvystyta, yra eksploatuojami elektros, vandentiekio, buitinių, paviršinių nuotekų, ryšių tinklai. Vykdyant veiklą teritorijose, kuriose yra taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovautis Lietuvos Respublikos specialiuoju sąlygų įstatymu (LRS 2019-06-06, Nr. XIII-2166).
- Projektuojamos inžinerinius tinklus žiūrėti aprūpinimo inžinerinėmis komunikacijomis brėžinyje. Inžinerinių komunikacijų apsaugos zonų plotai turi būti tikslinami, vadovaujantis LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019-06-06 Nr. XIII-2166, atitinkant kadastrinius duomenis. Inžinerinių komunikacijų iškeitimo/pertvarkymo atveju servitutas turi būti įregistruotas atitinkami servitute.
- Sklypo kad. Nr. 5227/0002:692 nekilnojamojo turto registro išrašė įregistruotas kelių servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis), sklype kad.nr.5227/0002:502. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 1,86 ha, pagal parengtą žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą Nr. ZSPF-100204 „Žemės sklypo (kadastro Nr.5227/0002:0170), esančio Pramonės g., Stanačiū k., Garliavos apylinkių sen., Kauno rajono sav., Kauno apskr., formavimo ir pertvarkymo projektas“, buvo sudalintas pagal naujai suformuotus sklypus ir atitinka šiuos plane pažymėtus servitutus: S15.1 - 2970 m², S15.2 - 11874 m², S15.3 - 1294 m², S15.4 - 1128 m², S15.5 - 1334 m².
- TPD sprendiniai neprieštarauja Lietuvos kariuomenės 2024-08-09 teritorijų planavimo sąlygų Nr. REG2027544 nurodytiems reikalavimams, t.y., neplanuojami aviacijai galintys trukdyti statiniai, želdiniai, ypač elektrinės ir kt. Sprendiniai nebloginą Kauno rajone ir net esančių ūkio apsaugos ministerijos ir LR dalinių valdymų ir naudojimų teritorijų naudojimo ir funkcionavimo sąlygų krasito apsaugos tikslams skirtose teritorijose.
- Gaisrinė sauga bus užtikrinta remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo komandų pagėjomis. Išorės gaisrų gesinimui vanduo bus imamas iš vietos esančio tvenkinio. Esant poreikiui, statinių techninio projekto metu, papildomais ir didesnis vandens tiekimas gaisrui gesinti turi būti planuojamas įrengiant gaisrinius hidrانتus esamo vandentiekio trasose. Priešgaisrinis vandentekis turi būti įrengiamas vadovaujantis 1-547 /2024 (1.4 E) „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“.
- Vadovaujantis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ p.58, p.rie pastatų ir inžinerinių statinių pagal visą ilgį turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilinių privažiavimas: iš vienos pusės – kai pastato ar inžinerinio statinio plotis ne didesnis kaip 18 m ir iš dviejų pusių – kai plotis didesnis kaip 18 m. Detaliojo plano keltimo sprendiniai sudaro galimybę laisvai manevruoti gaisriniais autotransportu teritorijoje gaisro gesinimo atveju (privažuoti, apsisukti).
- Visoje planuojamoje teritorijoje yra išsidėčiusi melioracijos įrenginių sistema. Iki statybų pradžios melioracijos sistema turi būti rekonstruota tokiu būdu, kad būtų užtikrintas aplinkinių teritorijų melioracijos sistemų veikimas ir būtų užtikrinta trečiųjų šalių interesų apsauga, vadovaujantis LR melioracijos įstatymu nuostatomis.
- Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra nustatyta ir, atitinkamai, nėra registruota.
- Priklausomybę želdynų pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose turi būti įrengta ne mažiau negu 10%. Teritorijos apželdinimo grafiniai pažymėjimai detalijame plane yra siūlomi, nėra grafškai prišiami. Žaliųjų plotų vietos, kontūrai, kiti konfigūraciniai parametrai nustatomi statybų projekto studijoje, išlaikant suminį 10% apželdintos teritorijos dalies kiekį.
- Šį brėžinį skaityti kartu su aiškinamoju raštu, kuris yra neatsiejama DP koregavimo dalis.

REGLEMENTŲ APRAŠOMOI LENTELĖ																							
Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas (tipai)	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Privalomieji reikalavimai					Kiti reikalavimai													
					Leistinas pastatų aukštis					Užstatymo intensyvumas	Tūrinio tankio rodiklis	Užstat. tipas	Priešaušumų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis, m	Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03.2017)	Žemės servitutai							
					Nuo pav. m	Altitudė, m	Užstat. tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Tūrinio tankio rodiklis							Nr. plane	Plotas, m²	statusas	Servitutų turinys	Tarnaujantieji daiktai (serv. kodas)	Viešpataujantieji daiktai (serv. kodas) arba servituto gavėjai		
1	~14190	PR - pramonės ir sandėliavimo teritorija	kita	P - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos 98%; 12 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos - 2 %	8,50 - 15,00	92,80	60	1	9,00	pi (pramonės ir infrastruktūros objektų kompleksai)	10	1-3	7.1. gamybos, pramonės paskirties pastatai; 7.3. sandėliavimo paskirties pastatai; 9.1. pagalbinių ūkio paskirties pastatų; visi aptarnavimui reikalingi inžineriniai statiniai.	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antras skirsnis)	1,4190	tikslinama	51	61	įregistruotas	Kiti servitutai (tarnaujantis) 10 kv, 0,4 kv kabelių linijų tiesimas ir šių elektros įrenginių eksploatavimas AB LESTO	(92)	
														101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); teritorijos unik.nr. 100360835.	0,0020	įregistruota	52	58	įregistruotas	Kiti servitutai (tarnaujantis) 10 kv kabelių linijų tiesimas ir šių elektros įrenginių eksploatavimas AB "VST"	(92)	
														149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,2152	tikslinama	53	97	įregistruotas	Kiti servitutai (tarnaujantis) 10 kv, 0,4 kv kabelių linijų tiesimas ir šių elektros įrenginių eksploatavimas AB LESTO	(92)	
														106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)	0,0393	tikslinama	54	203	įregistruotas	Kiti servitutai (tarnaujantis) 10 kv, 0,4 kv kabelių linijų tiesimas ir šių elektros įrenginių eksploatavimas AB LESTO	(92)	
														106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis); teritorijos unik.nr. 100277935	0,0797	įregistruota	55	56	įregistruotas	Kiti servitutai (tarnaujantis) 10 kv kabelių linijų tiesimas ir šių elektros įrenginių eksploatavimas AB "VST"	(92)	
														106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis); teritorijos unik.nr. 100251473	0,0240	įregistruota	56	174	įregistruotas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)	(203)	
														106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis); teritorijos unik.nr. 100229467	0,0078	įregistruota	57	77	įregistruotas	Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) tarp taškų nuo 1 iki 8, plotas (pagal servituto sutartį Nr.2681)	(222)	
														106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis); teritorijos unik.nr. 100336468	0,0285	įregistruota	58	76	įregistruotas	Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) tarp taškų nuo 1 iki 10 (pagal servituto sutartį Nr.2681)	(222)	
														106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis); teritorijos unik.nr. 100277935	0,0196	įregistruota	59	13	įregistruotas	Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) tarp taškų nuo 1 iki 6, (pagal servituto sutartį Nr.2681)	(222)	
														106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis); teritorijos unik.nr. 100278367	0,0199	įregistruota	510	377	planuojamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)	(203)	AB "ESO"
														106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis); teritorijos unik.nr. 100251473	0,0011	įregistruota	511	343	planuojamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	(215)	Visuošenės poreikiams
														106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis); teritorijos unik.nr. 100251473	0,0011	įregistruota	512	343	planuojamas	Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	(222)	Visuošenės poreikiams
														106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis); teritorijos unik.nr. 100236597	0,0156	įregistruota	515.1	2970	įregistruotas tarnaujando daiktas NTR	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viespataujantis); (2024-02-13 Turto atsidailijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. VI-788)		(103)
														106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis); teritorijos unik.nr. 100229300	0,0198	įregistruota	515.2	11874	įregistruotas tarnaujando daiktas NTR	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viespataujantis); (2024-02-13 Turto atsidailijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. VI-788)		(103)
														106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis); teritorijos unik.nr. 100229467	0,0080	įregistruota	515.3	1294	įregistruotas tarnaujando daiktas NTR	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viespataujantis); (2024-02-13 Turto atsidailijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. VI-788)		(103)
														106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis); teritorijos unik.nr. 100223663	0,0195	įregistruota	515.4	1128	įregistruotas tarnaujando daiktas NTR	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viespataujantis); (2024-02-13 Turto atsidailijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. VI-788)		(103)
														2	~4164	PR - pramonės ir sandėliavimo teritorija	kita	P - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos 76%; 12 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos - 24 %	8,50 - 15,00	92,20	60	1	9,00
121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antras skirsnis)	0,4164	tikslinama	514	979	planuojamas	Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	(222)	Visuošenės poreikiams														
149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0043	tikslinama	517	944	įregistruotas tarnaujando daiktas NTR	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viespataujantis); sklype kad.nr.5277/0002-502		(115)														
149	Paviršinių vandens teikinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintas skirsnis)	0,0043	tikslinama	517	944	įregistruotas tarnaujando daiktas NTR	Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti tarnaujančias požemines, antžemines komunikacijas (viespataujantis); sklype kad.nr.5277/0002-502		(218)														
163	Paviršinių vandens teikinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintas skirsnis)	0,3250	nustatoma	518	944	įregistruotas tarnaujando daiktas NTR	Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti tarnaujančias požemines, antžemines komunikacijas (viespataujantis); sklype kad.nr.5277/0002-502																

PASTATŲ AUKŠČIO IR ATSTUMO NUO SKLYPO RIBŲ KITIMO SCHEMA (ATVEJU, KAI UŽSTATYMAS NUMATOMAS 3,0M. ATSTUMU NUO RIBOS)



TVARKYMO, NAUDOJIMO REŽIMAS / UŽSTAT. REGL.

1	Sklypo žymuo (numeris) plane
XXXXX	Sklypo plotas kv. m
T	T - teritorijos naudojimo tipas (jei keli, pirmas prioritetinis, sutrumpinimai pagal atskirius duomenų specifikaciją)
1	2 - žemės naudojimo būdas (-ai) (jei keli, pirmas prioritetinis, sutrumpinimai pagal atskirius duomenų specifikaciją)
3	4 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
4	5 - leistinas sklypo užstatymo tankis (procentais)
5	6 - tūrinio tankio rodiklis
6	7 - užstatymo intensyvumas
7	8 - priklausomybės želdynų teritorijos dalys, %
SUTARTINAI ŽYMEJIMAI	