

Sklypo Nr.	Sklypo plotas m²	Privalomieji reikalavimai							REGLEMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ														Kiti reikalavimai				
		Teritorijos naudojimo tipas (tipai)	Žemės naudojimo o paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis		Užstat. tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstat. tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %	Pastatų aukštų sk.	Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr.XIII-2166)				Nr. plane	Plotas, m²	statusas	Žemės servitutai		Tarnaujan-tieji daiktai (serv. kodas)	Viešpataujan-tieji daiktai (serv. kodas) arba servituto gavėjai				
					Nuo žemės pav., m	Altitudė, m							Erdrv. kodas	Teritorijos, kurioje taikoma SŽNS, pavadinimas	plotas (ha)	statusas				Servitutų turinys							
1	~1653	GM - Mišri gyvenamoji teritorija	kita	G1- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	78,10	24	0,40	vb (vienbutis blokuotas užstatymas)	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių grupė 1.1. vienbučiai gyvenamieji pastatai	108	Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis)		naikinamas	S1-1	707	pertvarkomas	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, neatlygintinas)	222	inž. komunikacijų valdytojai					
													106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0956	tikslinamas											
													165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0,1653	nustatomas											
													149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,1232	tikslinamas											
													148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylktasis skyrsnis)	0,0687	tikslinamas											
													101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0213	tikslinamas											
2	~1220	GM - Mišri gyvenamoji teritorija	kita	G1- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	77,80	28	0,40	su (sodybinis užstatymas)	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių grupė 1.1. vienbučiai gyvenamieji pastatai; 1.2. vienbučiai gyvenamieji pastatai;	108	Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis)		naikinamas	S2-1	690	pertvarkomas	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, neatlygintinas)	222	inž. komunikacijų valdytojai					
													106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0738	tikslinamas											
													165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0,1220	nustatomas											
													149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0190	tikslinamas											
													148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylktasis skyrsnis)	0,0403	tikslinamas											
3	~964	GM - Mišri gyvenamoji teritorija	kita	G1- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	77,90	29	0,40	vb (vienbutis blokuotas užstatymas)	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių grupė 1.1. vienbučiai gyvenamieji pastatai	108	Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis)		naikinamas	S3-1	358	pertvarkomas	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, neatlygintinas)	222	inž. komunikacijų valdytojai					
													101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0136	tikslinamas											
													165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0,0964	nustatomas											
													149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0165	tikslinamas											
													102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0067	tikslinamas											
4	~752	GM - Mišri gyvenamoji teritorija	kita	G1- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	77,90	32	0,40	vb (vienbutis blokuotas užstatymas)	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių grupė 1.1. vienbučiai gyvenamieji pastatai	108	Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis)		naikinamas	S4-1	46	pertvarkomas	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, neatlygintinas)	222	inž. komunikacijų valdytojai					
													165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0,0752	nustatomas	S5-1	961	nustatomas	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)	115 (skl.Nr.5)						
													149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0117	tikslinamas	S5-2	961	nustatomas	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)	218 (skl.Nr.5)						
													101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0161	tikslinamas											
5	~961	GM - Mišri gyvenamoji teritorija	kita	I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	--	--	--	--	skl (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų užstatymas)	--	Susiekimo komunikacijų statinių grupė: 1.2. gatvės; Inžinerinių tinklų grupė: 2.3. vandentiekio tinklai; 2.4. šilumos tinklai; 2.5. nuotekų šalinimo tinklai; 2.6. elektros tinklai; 2.7. ryšių (telekomunikacijų) tinklai; 4.4. kiti inžineriniai tinklai.	108	Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis)		naikinamas	S5-1	961	pertvarkomas	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, neatlygintinas)	222	inž. komunikacijų valdytojai						
												149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0099	tikslinamas	S5-2	961	nustatomas	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	215	planuojami sklypai 4; 6; 7; 8; visa visuomenė						
												101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0048	tikslinamas												
												102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0023	tikslinamas												
												165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0,0961	nustatomas												
6	~1155	GM - Mišri gyvenamoji teritorija	kita	G1- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	77,80	28	0,40	vb (vienbutis blokuotas užstatymas)	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių grupė 1.1. vienbučiai gyvenamieji pastatai	108	Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis)		naikinamas	S6-1	245	pertvarkomas	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, neatlygintinas)	222	inž. komunikacijų valdytojai					
													106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0024	tikslinamas	S5-1	961	nustatomas	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)	115 (skl.Nr.5)						
													149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0395	tikslinamas	S5-2	961	nustatomas	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)	218 (skl.Nr.5)						
													165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0,1155	nustatomas											
7	~996	GM - Mišri gyvenamoji teritorija	kita	G1- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	77,80	29	0,40	vb (vienbutis blokuotas užstatymas)	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių grupė 1.1. vienbučiai gyvenamieji pastatai	108	Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis)		naikinamas	S5-1	961	nustatomas	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)	115 (skl.Nr.5)						
													165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0,0996	nustatomas	S5-2	961	nustatomas	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)	218 (skl.Nr.5)						
8	~1008	GM - Mišri gyvenamoji teritorija	kita	G1- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	78,00	29	0,40	vb (vienbutis blokuotas užstatymas)	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių grupė 1.1. vienbučiai gyvenamieji pastatai	108	Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis)		naikinamas	S8-1	434	pertvarkomas	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, neatlygintinas)	222	inž. komunikacijų valdytojai					
													149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0244	tikslinamas	S5-1	961	nustatomas	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)	115 (skl.Nr.5)						
													165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0,1008	nustatomas	S5-2	961	nustatomas	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)	218 (skl.Nr.5)						
													102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0076	tikslinamas											

POSŪKIO TAŠKŲ KOORDINATĖS				
PASKIRTIS	NR.	X	Y	
R	1	6088214.06	506190.16	
R	2	6088214.47	506193.45	
R	3	6088217.88	506219.38	
R	4	6088220.22	506236.95	
R	5	6088190.18	506232.67	
R	6	6088193.51	506209.26	
R	7	6088182.36	506207.67	
R	8	6088183.46	506195.85	
R	9	6088201.15	506199.13	
R	10	6088202.81	506188.89	
R	11	6088224.15	506266.47	
R	12	6088224.92	506272.2	
R	13	6088222.53	506284.83	
R	14	6088220.67	506294.67	
R	15	6088186.04	506261.65	
R	16	6088182.12	506289.17	
R	17	6088170.24	506287.47	
R	18	6088174.56	506257.17	
R	19	6088178.68	506228.32	
R	20	6088155.94	506225.44	
R	21	6088147.54	506249.28	
R	22	6088146.03	506253.56	
R	23	6088135.82	506282.56	
R	24	6088103.81	506277.99	
R	25	6088117.62	506238.75	
R	26	6088135.03	506189.33	
R	27	6088160.62	506193.27	
R	28	6088210.43	506189.96	
S	29	6088157.93	506197.91	
S	30	6088154.76	506219.91	
S	31	6088145.13	506226.24	
S	32	6088146.85	506215.18	
S	33	6088154.31	506197.35	
S	34	6088148.00	506196.38	
S	35	6088140.84	506213.48	
S	36	6088137.54	506231.37	
S	37	6088126.31	506238.62	
S	38	6088123.25	506237.54	
S	39	6088137.12	506194.71	
S	40	6088143.05	506239.71	
S	41	6088141.88	506247.29	
S	42	6088135.10	506244.89	
S	43	6088142.83	506247.63	
S	44	6088141.85	506254.06	
S	45	6088140.85	506253.91	
S	46	6088138.66	506268.11	
S	47	6088140.75	506268.56	
S	48	6088132.04	506267.44	
S	49	6088123.85	506268.92	
S	50	6088111.78	506261.35	
S	51	6088112.54	506259.19	
S	52	6088153.31	506232.89	
S	53	6088144.80	506269.43	
S	54	6088144.20	506273.65	
S	55	6088160.59	506228.04	
S	56	6088178.39	506230.30	
S	57	6088182.92	506201.59	
S	58	6088190.19	506197.09	
S	59	6088190.23	506208.76	
S	60	6088183.53	506279.26	
S	61	6088171.65	506277.56	
S	62	6088217.60	506284.12	
S	63	6088224.60	506269.84	

KVAL. PATV. DOK. NR.		 UAB "MARCH", kodas 135073297 V.Patvinskio g. 17 Kaunas tel. Nr. +370 687 3458, el. p.marius@studiorau.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS Kauno r. sav., Neveronij sen., Neveronij k., sklypo kadastrinis Nr. 5233/0016:546, detaliojo plano KEITIMAS				
ATP 1097	PV	M. Torrau		2024-03	RENGIMO TIKSLAS: pakeisti galiojančių detalijų planą, pakeisti įregistruoto žemės sklypo naudojimo būdą, pakeisti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą bei statybos reglamentus			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS PAGRINDINIS REGLAMENTŲ BRĖŽINYS			
LT	Organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius		Planavimo iniciatoriai: UAB „Vaistai“, kodas 133553116		DOKUMENTO ŽYMUO	MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
					2022/07-02-DPK-B-01	1:	2	2