

MB "SĖKMĖS PROJEKTAS"
Savanorių pr.235-4,
Kaunas,
Tel. 8-68772070

Projekto pavadinimas:

ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ (UNIK.NR. 4400-0641-1285:4211) IR KITOS
PASKIRTIES PATALPŲ (UNIK.NR. 4400-0368-6442:4996) ADRESU KAUNO R.
SAV., SAMYLŲ SEN., GIRIONIŲ K., LIEPŲ G. 2, PASKIRTIES KEITIMAS Į
GYVENAMĄJĄ (IV. SOC. GRUPIŲ) IR KADASTRINIŲ OBJEKTŲ NR. 4400-0368-
6442:4996, 4400-0455-4014:3529, 4400-0641-1285:4211 SUJUNGIMAS Į VIENĄ
TURTINĮ OBJEKTĄ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Statybos rūšis:

PAPRASTASIS REMONTAS

Statybos vieta: :

KAUNO R. SAV., SAMYLŲ SEN., GIRIONIŲ K., LIEPŲ G. 2., SKL. KAD. NR.
5280/0010:98 Šlienavos k.v.

Statinio kategorija:

NEYPATINGAS STATINYS

Etapas:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projekto numeris:

20240606-PR-PP

Tomas:

1

Laida:

0

Užsakovas:

PABĖGĖLIŲ PRIĖMIMO CENTRAS, A.K. 188720365

Rengimo metai:

2024

UAB „SEKMĖS PROJEKTAS“

PDV (A1710) JUSTINA PLISKAUSKIENĖ
PV (A1710) JUSTINA PLISKAUSKIENĖ



2024 M.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Rodikliai pagal išduotą statybos leidimą	Rodikliai projekto po paprastojo remonto	Pastabos
I SKYRIUS				
SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	1022	1022	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	116.07	116.07	
3. sklypo užstatymo tankis	%	51.56	51.56	
II SKYRIUS				
PASTATAI (gyvenamas namas (Iv. Socialinių grupių))				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai):				
<i>Butų skaičius</i>	vnt.	3	3	
<i>Negyvenamųjų patalpų skaičius</i>	vnt.	5	3	
<i>Negyvenamosios paskirties patalpų plotas</i>				
<i>Kitos paskirties:</i>	m ²	189.35	-	
<i>Administracinės paskirties:</i>	m ²	404.20	45.99	
<i>Prekybos paskirties:</i>	m ²	48.72	48.72	
<i>Gyvenamosios-įvairių socialinių grupių</i>	m ²	369.75	917,31	
<i>Gyvenamoji (butų)</i>	m ²	97.64	97.64	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1186.22	1186.22	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	500.50	500.50	
4. Pastato tūris. *	m ³	4876	4876	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	3	
6. Pastato aukštis. *	m	9.50	9.50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	3	3	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-	

8. Energinio naudingumo klasė		-	-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai				
Kadastro objektas Nr.1 po projekto				
1. Bendrasis plotas	m ²		913.53	
2. Pagrindinis plotas	m ²		913.53	
3. Naudingasis plotas	m ²		913.53	
4. Gyvenamasis plotas	m ²		571.11	
5. Kambarių skaičius	vnt.		33	
KITI STATINIAI				
Papildomi neprojektuojami				
IV SKYRIUS				
INŽINERINIAI TINKLAI				
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m			
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams)	mm			Lieka esami
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²			Lieka esami
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²			Lieka esami
V SKYRIUS				
KITI STATINIAI				

Statinio projekto vadovas

PV Justina Pliskauskienė A 1710

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas

Pabėgėlių priėmimo centras, a.k. 188720365

(vardas, pavardė, parašas)

SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Pabėgėlių priėmimo centras, 188720365, Jonavos rajono sav., Jonavos sen., Ruklos mstl., Karaliaus Mindaugo g. 18

Kontaktinė informacija

El. p. julius@sekmesprojektas.lt, tel. +37034973377

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Administracinių patalpų (unik.Nr. 4400-0641-1285:4211) ir Kitos paskirties patalpų (unik.nr. 4400-0368-6442:4996) adresu Kauno r. sav., Samylų sen., Girionių k., Liepų g. 2, paskirties keitimas į gyvenamąją (iv. soc. grupių) ir kadastrinių objektų Nr. 4400-0368-6442:4996, 4400-0455-4014:3529, 4400-0641-1285:4211 sujungimas į vieną turtinį objektą paprastojo remonto projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio paprastasis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Ivairių socialinių grupių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5280/0010:98

Unikalus Nr. 5296-4016-8014

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kauno rajono sav., Samylų sen., Girionių k., Liepų g. 2

Saugoma teritorija Taip, Kauno marių regioninis parkas (0700000000021)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas

(laikinas reglamentas) Kauno Marių regioninis parkas, gyvenamosios paskirties funkcinio prioriteto zona. Rengiant projektą vadovautis: 1. Kauno marių regioninio parko nuostatais. 2. Kauno marių regioninio parko tvarkymo planu. 3. LR Saugomų teritorijų įstatymu. 4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. 5. Kauno marių regioninio parko zonų ir jų ribų planu. 6. LR Gamtinio karkaso nuostatais. 7. Nacionaliniu kraštovaizdžio tvarkymo planu. 8. Tipiniu saugomų teritorijų apsaugos reglamentu. 9. Kitais, teritorijai parengtais ir galiojančiais, teritorijų planavimo dokumentais.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

4. Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 3 priede pateiktos formos punktuose.

5. Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Pabėgėlių priėmimo centras, 188720365, Jonavos rajono sav., Jonavos sen., Ruklos mstl., Karaliaus Mindaugo g. 18

Kontaktinė informacija

El. p. julius@sekmesprojektas.lt, tel. +37034973377

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Administracinių patalpų (unik.Nr. 4400-0641-1285:4211) ir Kitos paskirties patalpų (unik.nr. 4400-0368-6442:4996) adresu Kauno r. sav., Samylų sen., Girionių k., Liepų g. 2, paskirties keitimas į gyvenamąją (iv. soc. grupių) ir kadastrinių objektų Nr. 4400-0368-6442:4996, 4400-0455-4014:3529, 4400-0641-1285:4211 sujungimas į vieną turtinį objektą paprastojo remonto projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio paprastasis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Ivairių socialinių grupių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5280/0010:98

Unikalus Nr. 5296-4016-8014

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kauno rajono sav., Samylų sen., Girionių k., Liepų g. 2

Saugoma teritorija Taip, Kauno marių regioninis parkas (0700000000021)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ ir STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ nuostatomis. Aptvėrimas (tvoros) projektuojamos vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų apsaugos. Projektas turi būti parengtas taip, kad gyvenamųjų pastatų, jų sklypo formavimo, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybes naudotis inžineriniais tinklais. Jungiantis prie centralizuotų tinklų, gauti raštišką savininkų sutikimą. Sutikime prisijungti

prie inžinerinių tinklų turi būti nurodytas gyvenamųjų namų skaičius. Statinių architektūra turi atitikti LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR statybos įstatyme.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti esamų gatvių užstatymo raudonųjų linijų bei vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) maksimalus leistinas pastatų aukštis – 8,5 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) maksimalus galimas sklypo UT – 60 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) maksimalus galimas sklypo UI – 0,6.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymo tipas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694) – ne mažiau kaip 25 proc. nuo bendro sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai bei STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimai, įvertinant sklypo zonavimą, jo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Visuomenės informavimo procedūros atliekamos vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 p. reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Kreiptis į Kauno rajono savivaldybės administracijos Infrastruktūros plėtros skyrių dėl prisijungimo prie esamų susisiekimo komunikacijų sąlygų.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projektuojamo statinio statybos vieta, rūšis, paskirtis, kategorija

Statinio statybos vieta: Esamas gyvenamosios paskirties pastatas (įvairioms socialinėms grupėms) yra Kauno r. sav., Samylų sen., Girionių k., Liepų g. 2. Sklypas urbanizuotoje aplinkoje, pastatas aprūpintas visais inžineriniais tinklais būtinai pastatui eksploatuoti.

Statybos rūšis: paprastas remontas. Pastate numatomas durų angų pakeitimas pritaikant pastatą žmonėms su negalia, todėl angų vietų praplatinamas arba naujų įrengimas priskiriamas kapitalinio remonto projektui, įrengiamas vertikalus keltuvas žmonėms su negalia patekti į pastatą

Pastato paskirtis: Esamas gyvenamosios paskirties pastatas (įvairioms socialinėms grupėms), tačiau keičiama pastato dalies patalpų paskirtis iš administracinės į gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms).

Pastato paskirties grupė: gyvenamosios paskirties pastatas (įvairioms socialinėms grupėms)

Statinio kategorija: neypatingas.

2. Trumpas statybos sklypo aprašymas

Funkcinė paskirtis - Žemės sklypas (kad. Nr.5280/0010:98 Šlienavos k.v.) priklauso Lietuvos Respublikai, yra registruotas nekilnojamojo turto registre (registro Nr.52/48527), sklypo plotas – 0,1022 ha, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, žemės sklypo naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos

Inžineriniai tinklai sklype yra esami, nekeičiami. Pastatas aprūpintas visais reikiamais eksploatuoti tinklais.

Sklypo apžiūros metu želdinių inventORIZACIJA atlikta vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87 „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Sklype saugotinių medžių ir krūmų nėra. Teritorija apaugusi pieva ir žoline augmenija. Artimiausi medžiai nuo planuojamos statybos zonos nutolę daugiau kaip 5 m atstumu.

Remiantis preliminariais inžineriniais geologiniais tyrimais, sklype vyrauja stabilūs gruntai - priemolis ir smėlingas priemolis. Gruntinio vandens lygis fiksuotas 2.5 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Geologinės sąlygos yra palankios planuojamai statybai, nėra nustatyta pavojingų geologinių procesų ar reiškinių.

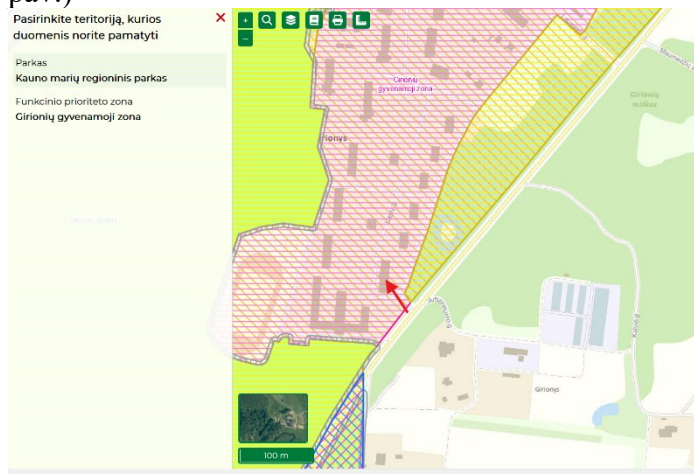
Higieniniu ir ekologiniu požiūriu teritorija yra švari, joje anksčiau nebuvo vykdoma jokia tarši ūkinė veikla. Aplinkos oro, dirvožemio ar gruntinio vandens užterštumo nenustatyta. Teritorija nepatenka į sanitarines apsaugos zonas.

0	2025-01	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)						
KVAL. DOK. NR.	"Sėkmės projektas", MB				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinių patalpų (unik.Nr. 4400-0641-1285:4211) ir Kitos paskirties patalpų (unik.nr. 4400-0368-6442:4996) adresu Kauno r. sav., Samylų sen., Girionių k., Liepų g. 2, paskirties keitimas į gyvenamąjį (įv. soc. grupių) ir kadastrinių objektų Nr. 4400-0368-6442:4996, 4400-0455-4014:3529, 4400-0641-1285:4211 sujungimas į vieną turtinį objektą paprastojo remonto projektas			
A1710	PV	J.Pliskauskienė		2025	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A1710	PDV	J.Pliskauskienė		2025	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	Pabėgėlių priėmimo centras, a.k. 188720365				20240606-PR-PP -AR		1	11

Aplinkinėje teritorijoje vyrauja 5 aukštų daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymas. Gretimybėse esantys pastatai yra gyvenamosios paskirties, su jais priklausančiais pagalbiniais pastatais (garažais, sandėliukais). Užstatymo intensyvumas aplinkiniuose sklypuose gana nedidelis, kadangi sklypo plotai dideli.

Sklype nėra kultūros paveldo statinių ar objektų. Teritorija nepatenka į kultūros paveldo vietovių ar objektų teritorijas bei jų apsaugos zonas.

Sklypas patenka į Kauno Marių regioninio parko funkcinio prioriteto ekosistemų atkūrimo zoną (žr.1 pav.)



1. Pav (ištrauka iš saugomų teritorijos valstybės kadastro).

2.

Pastato architektūriniai sprendiniai, funkcinės ryšių bei zonavimo sprendiniai. Patalpų išplanavimas.

Patalpos yra pastate, kuris yra neypatingos svarbos. Remontuojamos patalpos yra trijuose pastato aukštuose. Darbai, kurie numatomi atlikti įrengiamos angos patalpų apjungimui, pirmame aukšte įrengiamas san. mazgas. Pritaikytas žmonėms su negalia. Pastato architektūriniai išorės sprendiniai nekeičiami, langų išdėstymas, aukštingumas, angos fasaduose lieka esamos, papildomi darbai nenumatomi.

- Paprastuoju remontu remontuojamo pastato esminiai planiniai sprendiniai nekeičiami, keičiama tik patalpų paskirtis, taip pat įrengiamas papildomas san. mazgas pritaikytas žmonėms su negalia.
- Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus lieka esamas, nekeičiamas.
- Stogo danga – prilydoma danga.

Pastato rodikliai

	<i>Rodikliai iki projekto</i>	<i>Rodikliai po projekto</i>
<i>Plotas</i>	1186.22 kv. m	1186.22 kv. m
<i>Tūris (pastato)</i>	4876 kub. m	4876 kub. m

3.

3. Esamų statinių būklės įvertinimas (remontui)

Nagrinėjamame sklype, adresu Kauno r. sav., Samylų sen., Girionių k., Liepų g. 2. yra esamas gyvenamosios paskirties pastatas (įvairioms socialinėms grupėms), kuriame esančių administracinių patalpų (unik.Nr. 4400-0641-1285:4211) ir Kitos paskirties patalpų (unik.nr.4400-0368-6442:4996) paskirties keitimas į gyvenamąją (iv. soc. grupių) ir kadastrinių objektų Nr. 4400-0368-6442:4996, 4400-0455-4014:3529, 4400-0641-1285:4211 sujungiant į vieną turtinį objektą paprastojo remonto projektui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20240606-PR-PP -AR	2	11	0

Pastato būklė gera, papildomi darbai pagerinti pastato konstrukcinei būklei nenumatyta.

4. Projektuojamų statinių sąrašas ir charakteristikos

Sklype projektuojami šie statiniai:

1. Gyvenamosios paskirties pastatas (įvairioms socialinėms grupėms).Rodikliai po projekto:
 - Pastato paskirtis - gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
 - Statinio kategorija - neypatingasis
 - Aukštų skaičius - 5
 - Pastato bendrasis plotas – 2395,53m²
 - Pastato naudingas plotas – 1855,46m²
 - Pastato tūris – 9651 m³
 - Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės – 14.60 m (esama, nekeičiama)
 - Energinio naudingumo klasė – lieka esama
 - Akustinio komforto sąlygų klasė – lieka esama
 - Konstrukcijos - juostiniai pamatai, mūro sienos, gelžbetoninės perdangos, sutapdintas stogas
 - Statinio atsparumo ugniai laipsnis - II

Statinių išdėstymas sklype yra esamas , jų architektūrinė išraiška ir konstrukciniai sprendimai užtikrins racionalų sklypo panaudojimą, atitiks teritorijos užstatymo reglamentus bei architektūrinius reikalavimus. Pastatas projektuojamas detaliuoju planu nustatytoje užstatymo zonoje, išlaikant statinių vientisą užstatymo liniją.

5. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

Inžinerinių tinklų esama situacija:

1. Vandentiekis:

-esami centralizuoti.

2. Buitinės nuotekos:

-esami centralizuoti.

3. Lietaus nuotekos:

-esami centralizuoti.

4. Elektros tiekimas:

-esami centralizuoti.

5. Šildymas ir karštas vanduo:

- Centralizuotas

- Šildymas-radiatorinis.

6. Vėdinimas:

- Esama natūrali ventiliacija.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20240606-PR-PP -AR	3	11	0

7. Atsinaujinantys energijos ištekliai:

-nenumatoma.

Visi inžineriniai tinklai yra esami, neatnaujinami.

6. Susisiekimo komunikacijų aprašymas

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Liepų gatvės. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus "Automobilių stovėjimo reglamentavimas" 30 lentelės reikalavimais. Tikslinės paskirties patalpų plotas iki projekto 250.42 kv.m., remiantis tuo buvo skaičiuojama viena vieta 3 darbuotojams, patalpose buvo numatyti 90 darbuotojų, todėl reikalingos 30 vietų, pakeitus paskirtį kambarių skaičius 33 vnt., skaičiuojamas parkavimo vietų skaičius $33 \times 0,8 = 26,4$ vietos, suapvalinus 26 vietos. **Remiantis skaičiavimais parkavimo vietų skaičius sumažėjo, todėl sklypo schema nerengiama.**

Projektuojamos dangos, želdiniai. Neprojektuojama

Gaisrinė sauga. Sklypo esami planiniai ir erdviniai sprendiniai užtikrina reikalavimus atitinkantį gaisro gesinimo automobilių patekimą į sklypą.

Statybos aikštelė. Statybos metu aikštelė neįrengiama susidarančios atliekos iškart metamos į statybinius konteinerius ir vežamos utilizuoti. Susidarančių atliekų kiekis iki 200 kg.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu atliekami darbai pastato viduje yra minimalūs, todėl aplinkai poveikio neturės.

- automobilio stovėjimo vietos atviroje kiemo aikštelėje (vietos matmenys 2.5 x 5.0 m)

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų tipai, paskirčių grupės, pavadinimai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
Pastatai		
I Gyvenamieji pastatai		
1.	Vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė	
1.1.	vienbučių paskirties pastatai	1 vieta, bet ne daugiau kaip 4 būstui
1.2.	dvibučių paskirties pastatai	
2.	Daugiabučių pastatų paskirties grupė	1 vieta vienam butui
3.	Įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupė	
3.1.	įvairių socialinių grupių paskirties pastatai:	
3.1.1.	bendrabutis	0,8 vietos vienam butui ar kambariui, atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą
3.1.2.	vienuolynas, motinos ir vaiko namai, pusiaukelės namai, kitos įstaigos, teikiančios socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu, ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą	0,4 vietos vienam butui ar kambariui, atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą

Automobilių stovėjimo vietos suprojektuotos užtikrinant patogų ir saugų parkavimą bei išvažiavimą iš jų. Sklypo viduje transporto ir pėsčiųjų judėjimo trasos projektuojamos racionaliai, atsižvelgiant į pastato įėjimus ir funkcinis ryšius.

Visos dangos projektuojamos su nuolydžiais nuo pastato, užtikrinant lietaus vandens nutekėjimą. Dangų konstrukcijos parinktos atsižvelgiant į transporto apkrovas:

- Privažiavimas ir automobilių stovėjimo aikštelė - betoninės trinkelės h-80 mm
- Nuogrinda aplink pastatą - betoninės trinkelės h-60 mm arba skalda

Dangų konstrukcijos įrengiamos ant sutankinto grunto, įrengiant skaldos ir smėlio pasluoksnius pagal gamintojo reikalavimus ir dangų tipus. Visos dangos projektuojamos užtikrinant žmonių su negalia judėjimą - numatomi bortelių nužeminimai, išlaikomi leistini išilginiai ir skersiniai nuolydžiai.

7. Architektūriniai sprendiniai:

Esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20240606-PR-PP -AR	4	11	0

Nagrinėjamame sklype yra esamas bendrabutis, gyvemosios paskirties namas, kuris remontuojamas paprastu remontu.

Architektūriniai sprendiniai nekeičiami, keičiama dalies pastato patalpų paskirtis.

Įėjimų, praėjimų, vestibulių išdėstymas

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš vaakrų pusės per bendrą laiptinę.

Pastato atitvarų elementų tipai ir medžiagos

- ☐ Pamatai -juostiniai
- ☐ Išorinės sienos -mūras
- ☐ Pertvaros - gipskartonio
- ☐ Stogas – sutapdintas, bitumo dangos
- ☐ Langai - PVC rėmai esami
- ☐ Lauko durys - esamos

Insoliacijos ir natūralaus apšvietimo rodikliai

Patalpų natūralus apšvietimas projektuojamas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Langų orientacija parinkta užtikrinant normines insoliacijos trukmes gyvenamosiose patalpose (ne mažiau kaip 2,5 val.). Natūralaus apšvietimo koeficientas (NAK) gyvenamosiose patalpose ne mažesnis kaip 0,5%. Langų plotas sudaro ne mažiau kaip 1/8 patalpos grindų ploto.

7.1 Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui .

8. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Projektuojamas sklypas patenka į saugomas teritorijas, Kauno marių regioninį parką, tačiau nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas ar jų apsaugos zonas, kaip tai apibrėžta LR Saugomų teritorijų įstatyme ir LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme. Specialieji paveldosaugos reikalavimai netaikomi. Artimiausios saugomos teritorijos nustatomos 2 km atstumu nuo sklypo ribos.

Projekte numatyti aplinkos apsaugos sprendiniai užtikrins minimalų poveikį aplinkai vadovaujantis LR Aplinkos apsaugos įstatymu. Statybos metu susidarysiančios atliekos bus rūšiuojamos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (patvirtintomis LR Aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217) į: inertines (betonas, plytos, keramika ir kt.), perdirbimui tinkamas (metalas, stiklas, plastikas, mediena), utilizuojamas (tepalo atliekos, užterštos pakuotės) ir izoliacines medžiagas. Jos bus kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje kontaineriuose iki išvežimo į atitinkamus atliekų tvarkymo/saugojimo įrenginius. Statybvietė bus įrengiama vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" reikalavimais.

Augalinio sluoksnio nuėmimas ir išsaugojimas vykdomas vadovaujantis LR Žemės įstatymu ir STR 1.06.01:2016. Teritorijos apželdinimas sudarys daugiau kaip 25% sklypo ploto, kas atitinka privalomąjį želdynų plotą pagal Želdynų įstatymo ir Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20240606-PR-PP -AR	5	11	0

Projektuojamas užstatymas atitinka teritorijos užstatymo reglamentus pagal galiojančią teritorijos bendrąjį planą. Išlaikomi norminiai atstumai nuo sklypo ribų pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai". Projektuojamas pastatas neviršija leistino aukščio pagal teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Trečiųjų asmenų interesų apsauga užtikrinama vadovaujantis Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalimi.

Gaisrinės saugos sprendiniai projektuojami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais (patvirtintais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338) ir Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis (patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64). Pastatui numatomas I atsparumo ugniai laipsnis, užtikrinamas gaisrinių automobilių privažiavimas, išlaikomi priešgaisriniai atstumai. Žaibosauga projektuojama pagal STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".

Civilinės saugos sprendiniai projektuojami vadovaujantis LR Civilinės saugos įstatymu ir STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga".

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Požeminių inžinerinių tinklų, elektros linijų ir kelių apsaugos zonose veikla bus vykdoma griežtai pagal šio įstatymo reikalavimus.

Poveikį aplinkai mažinančios priemonės projektuojamos vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

9. Trumpas universalaus dizaino sprendinių aprašymas

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" 1 priedo 1 punktu, vienbučiams ir dvibučiams gyvenamiesiems pastatams universalaus dizaino ir pritaikymo žmonėms su negalia reikalavimai netaikomi. Statytojo pageidavimu gali būti įrengiamos papildomos priemonės.

10. Esamų statinių griovimas ar perkėlimas

Griaunamų statinių nėra, sklype esamas tik bendrabutis.

11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas nepatenka į Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 prieduose nurodytų veiklų sąrašą, todėl poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Planuojama veikla - gyvenamojo būsto eksploatacija nesukels reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai. Statybos metu galimas trumpalaikis ir nereikšmingas poveikis orui dėl statybinės technikos darbo, tačiau jis bus lokalus ir laikinas. Eksploatacijos metu objektas naudos tik elektros energiją, geoterminę šilumą, todėl aplinkos oro tarša nenumatoma.

Buitinės nuotekos surenkamos į nuotekų valyklą, lietaus nuoteko ssurenkamos į talpą ir naudojamos laistymui. Geriamasis vanduo bus tiekiamas iš gręžinio.

Kurą deginančių įrenginių pastate nenumatoma. Atitiktis visuomenės sveikatos saugos reikalavimams

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas atitinka visus galiojančius visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Projektuojami sprendiniai užtikrina saugią ir sveiką gyvenamąją aplinką.

Patalpų mikroklimatas projektuojamas vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" reikalavimais. Projekte numatyti sprendiniai užtikrina norminius mikroklimato parametrus:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20240606-PR-PP -AR	6	11	0

- Oro temperatūra šaltuoju metų laikotarpiu 18-22°C
- Oro temperatūra šiltuoju metų laikotarpiu 18-28°C
- Santykinis oro drėgnumas 35-60%
- Oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu 0,05-0,15 m/s
- Oro judėjimo greitis šiltuoju metų laikotarpiu 0,15-0,25 m/s

Reikiami mikroklimato parametrai užtikrinami šiomis priemonėmis:

- Efektyvi pastato išorinių atitvarų šilumos izoliacija
- Mechaninė vėdinimo sistema su šilumogrąža
- Grindinis šildymas, užtikrinantis tolygų šilumos pasiskirstymą
- Automatizuota mikroklimato valdymo sistema

Gyvenamųjų patalpų insoliacija atitinka STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus. Tiesioginės saulės apšvietos laikas visose pagrindinėse patalpose ne trumpesnis kaip 2,5 val. per dieną laikotarpiu nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. Šis reikalavimas užtikrinamas:

- Optimaliu pastato orientavimu sklype
- Racionaliu langų išdėstymu
- Tinkamu patalpų zonavimu

Natūralus patalpų apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai". Langų įstiklintas plotas sudaro ne mažiau kaip 1/8 patalpos grindų ploto. Natūralaus apšvietimo koeficientas (NAK) gyvenamosiose patalpose ne mažesnis kaip 0,5%.

Triukšmo lygiai patalpose projektuojami, kad atitiktų Lietuvos higienos normos HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" reikalavimus:

- Gyvenamųjų patalpų viduje dienos metu (6-18 val.) - 45 dBA
- Gyvenamųjų patalpų viduje vakaro metu (18-22 val.) - 40 dBA
- Gyvenamųjų patalpų viduje nakties metu (22-6 val.) - 35 dBA

Triukšmo mažinimo priemonės:

- Išorinių atitvarų garso izoliacija parinkta pagal STR 2.01.07:2003 reikalavimus
- Langai su trigubu stiklo paketu, užtikrinantys gerą garso izoliaciją
- Vidinės pertvaros su garso izoliacija
- Inžinerinių sistemų triukšmo slopinimai

Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsniu, gyvenamosios paskirties pastatai nepatenka į ūkinės veiklos, dėl kurios nustatomos sanitarinės apsaugos zonos, rūšių sąrašą. Sanitarinės apsaugos zona nenustatoma. Artimiausios sanitarinės apsaugos zonos nuo projektuojamo pastato nutolusios saugiu atstumu ir neturės neigiamos įtakos gyventojų sveikatai.

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neatliekamas, nes vadovaujantis LR Visuomenės sveikatos priežiūros įstatymu ir Planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo metodiniais nurodymais (patvirtintais LR sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. V-491), gyvenamojo namo statyba nėra objektas, kuriam būtinas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20240606-PR-PP -AR	7	11	0

Aplinkos kokybės užtikrinimo priemonės:

- Efektyvi lietaus nuotekų surinkimo ir šalinimo sistema
- Buitinių nuotekų šalinimas į vietinius tinklus
- Atliekų rūšiavimo ir tvarkymo sistema
- Sklypo apželdinimas ir aplinkos tvarkymas
- Aplinkos priežiūros darbų organizavimas

12. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Teritorijos naudojimo būdas - Visuomeninės paskirties teritorijos ir gyvenamosios teritorijos

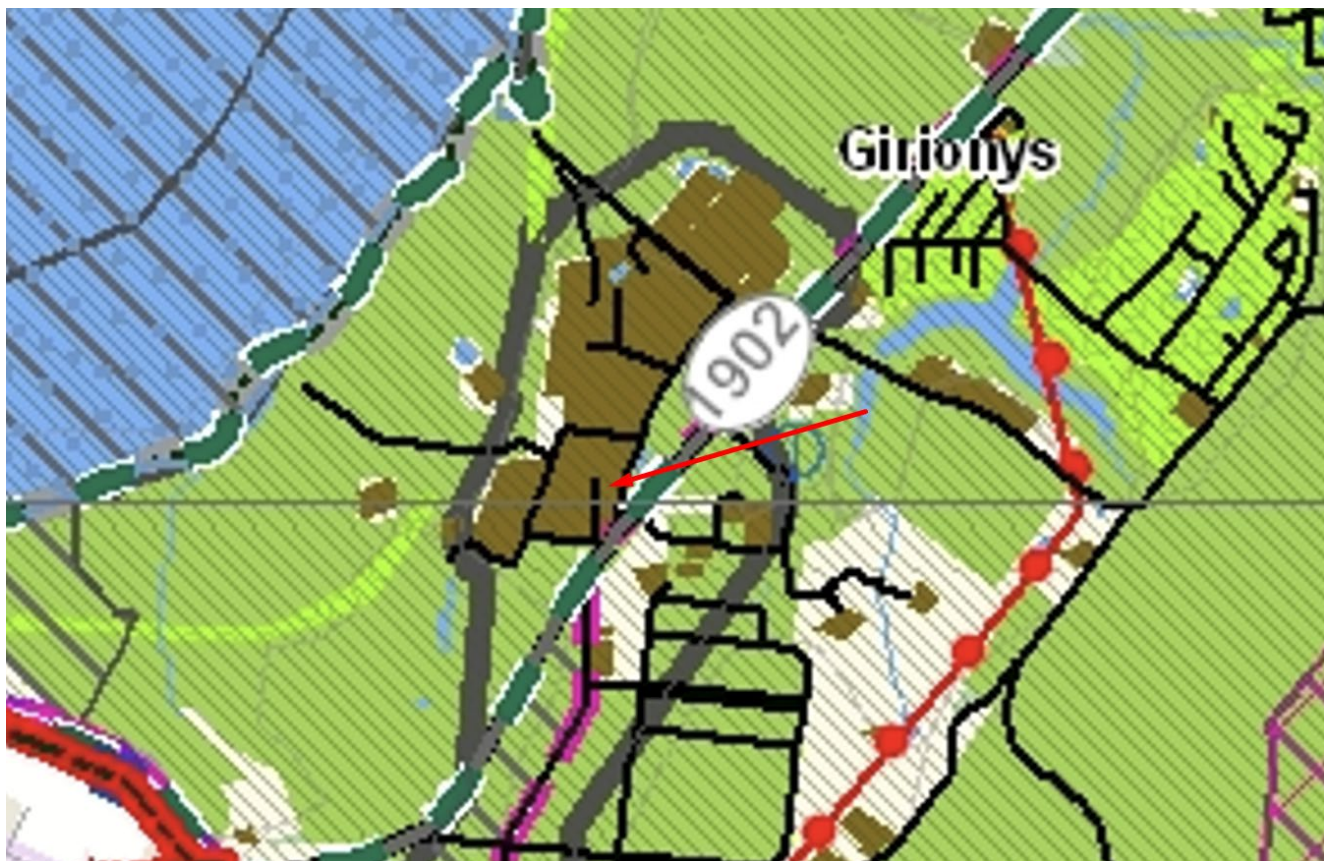
- Leistinas užstatymo tankis -28.98 % (užstatymo intensyvumas nekeičiamas-51.56 %)
- Leistinas užstatymo intensyvumas -100% (esamas 116.06 %)
- Maksimalus leistinas aukštų skaičius -5 aukštai (esamas - 5 aukštai)
- Maksimalus leistinas aukštis - 12.5 m (esamas – 14.60 m)
- Užstatymo tipas - sodybinis
- Statinių statybos zona, statybos riba - išlaikoma

Projektas taip pat atitinka savivaldybės bendrojo plano patvirtinto sprendinius - teritorija patenka į esamo užstatymo zoną.

13. Bendrasis planas

Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299). Sklypas patenka į esamo u-statymo teritorijas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20240606-PR-PP -AR	8	11	0



URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS										
Esamos užstatytos teritorijos	U.1	Užstatymo branduoliai: potencialios centrinės dalys ir integruotini elementai	Žemės ūkio (ekologinė žemdirbystė, žiltnamiai nedarantys neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai); Miškinio ūkio; Kitos paskirties:	≤ 1,0	12,5	10%	p.2	+		p.21 p.17
Plėtros teritorijos laikotarpiui iki 2019 m.	U.2	Esamos užstatymo tankinimo teritorijos	- gyvenamosios teritorijos (gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai, bendrabučiai); - visuomeninės paskirties teritorijos (administraciniai pastatai, globos namai, pensonatai, mokyklos, lopšeliai, darželiai, kultūros įstaigos ir kt.); - bendro naudojimo teritorijos;	≤ 0,8	12,5	5%	p.2	+		p.12 p.21
	U.3	Naujos gyvenamosios teritorijos su vietiniais (polifunkciniais) centrais	- atskirųjų ūkių teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos (prekybos, pramonės, paslaugų objektai, degalinių, autoservisai ir kt.); - rekreacinės teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų komunikacijų aptarnavimo objektai, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai);	< 0,8	12,5		p.2		++	p.1 p.12 p.3 p.7
	U.4	Vietiniai vystytini centrai - esamos užstatymo su socialine, inžinerine ir susisiekimo infrastruktūra plėtros teritorijos: 1. Babtai; 2. Celiškė; 3. Ežerėlis; 4. Gadiava; 5. Kamelava; 6. Raudondvaris; 7. Ringaudai; 8. Vandžiogala; 9. Vilkiškiai	- inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų komunikacijų aptarnavimo objektai, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai); - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (be įtakos aplinkinei teritorijai); - energetinio ūkio. Konservacinės paskirties; Vandens ūkio	≤ 0,8	12,5		p.2		++	p.1 p.12 p.7
				Gyvenamosios paskirties sklypų plotas ≤ 0,6 Nagrinėjamosios paskirties sklypų plotas ≤ 0,8			p.2			Bendras planas

Pav. 1. Ištrauka iš Kauno rajono Bendrojo plano (Šaltinis:www.krs.lt)

14. Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos duomenys:

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu, gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) projektinių pasiūlymų viešinimas privalomas, todėl projektiniai pasiūlymai bus viešiniami IS "Infostatyba" sistemoje.

15. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Naudojamos statybinės medžiagos, gaminiai, įrenginiai bei jų kokybė turi atitikti standartų reikalavimus ir projekte numatytą statinio kokybės lygmenį.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20240606-PR-PP -AR	9	11	0

16. Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra polifluorangliavandenilių (pvz. teflono) asbesto, kancerogenų, švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chloropreno kaučiuko (pvz. neopreno), poliamidų, poliacetatų, poliuretanų, polivinilidenchlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

17. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gaminio rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda, kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- gaminio pagaminimo data;
- atitikties deklaracija.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti brėžiniuose ir specifikacijoje nurodomus kokybės reikalavimus. Įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę.

18. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė

Naudojami gaminiai ir medžiagos turi atitikti standartų reikalavimus.

Visų naudojamų medžiagų, gaminų kokybė turi būti patvirtinta gamintojų, pardavėjų išduotais atitikties sertifikatais, o įrengimų, prietaisų-techniniais pasais, kuriuose nurodomas jų kokybės garantinis laikotarpis.

19. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Prieš užsakydamas bet kokias medžiagas, Rangovas privalo įsitikinti, kokie jų kiekiai bus realiai sunaudoti.

Rangovas privalo atkreipti dėmesį į tai, kad sąnaudų žiniaraščiuose nurodyti kiekiai dėl įvairių priežasčių gali skirtis nuo faktiškai reikalingų, todėl atliekami užsakymai jokių atveju neturi būti paremti sąnaudų žiniaraščiais.

Visoms Sutarties vykdymui naudojamoms medžiagoms turi būti gautas Techninės priežiūros vadovo suderinimas. Medžiagų pavyzdžiai ir medžiagų dokumentai Techninės priežiūros vadovui pateikiami prieš 21 dieną iki medžiagų pristatymo į statybą.

Jeigu Techninės priežiūros vadovo asmenine nuomone kokia nors medžiagai reikalingi mėginiai išbandymui, tokie mėginiai turi būti pateikti ir bandymai atlikti Rangovo sąskaita.

Jeigu Sutarties vykdymo laikotarpiu Rangovas patiekia medžiagas, kurių kokybė, Techninės priežiūros vadovo nuomone, yra nepakankama, Techninės priežiūros vadovas pareikalauja, kad Rangovas patiektų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20240606-PR-PP -AR	10	11	0

medžiagas iš kito patvirtinto šaltinio, o Rangovas privalo prisiimti visas išlaidas, susijusias su tokiu alternatyviu medžiagų tiekimu. Tik Techninės priežiūros vadovas sprendžia apie Rangovo pateiktą į statybietę medžiagų tinkamumą ir kokybę.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime. Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti

su tinkamais dokumentais. Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimą dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugojami taip, kad nepablogėtų jų kokybė.

Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

20. Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Paslėptų darbų priėmimas vykdomas statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

Paslėptos statinio konstrukcijos, elementai ir statybos darbai turi būti pateikti Užsakovui priimti ir padaryti įrašai statybos darbų žurnale. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei paslėptas darbas bus tinkamai padarytas.

21. Būtinai laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems.

Laikini pastatai (statyboje dirbančių žmonių aptarnavimui) galimi tik statybos aikštelėje arba už jos ribų gavus raštišką sutikimą iš numatomos panaudoti teritorijos savininko ar naudotojo.

Laikini keliai ir inžineriniai tinklai gali praeiti tik projekte numatytoje pastoviai naudojamų kelių ar tinklų vietoje.

22. Statybos darbų organizavimas ir metodai

Statybos darbų organizavimas ir metodai numatomi statybos darbų vykdymo projekte. Šį projektą parengia statybos Rangovas. Statybos eiliškumą laisvai nusistato statybos Rangovas, atsižvelgdamas į savo galimybes ir turimas technines priemones ir suderinęs su Užsakovu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20240606-PR-PP -AR	11	11	0

PRITARIU _____

ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ (UNIK.NR. 4400-0641-1285:4211) IR KITOS
PASKIRTIES PATALPŲ (UNIK.NR. 4400-0368-6442:4996) ADRESU KAUNO R.
SAV., SAMYLŲ SEN., GIRIONIŲ K., LIEPŲ G. 2, PASKIRTIES KEITIMAS Į
GYVENAMĄJĄ (IV. SOC. GRUPIŲ) IR KADASTRINIŲ OBJEKTŲ NR. 4400-0368-
6442:4996, 4400-0455-4014:3529,4400-0641-1285:4211 SUJUNGIMAS Į VIENĄ
TURTINĮ OBJEKTĄ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Bendrabutis- namas Nr.2
2.	Statybos rūšis	Paprastasis remontas
3.	Statinio kategorija	neypatingas
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	280/0010:98 Šlienavos k.v.
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0.1022 ha
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	užstatyta
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	507.00 m ²
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	51.56 %
13..	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	51.56%
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	1186.39 m ²
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	1186.39 m ²
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	116.07 %
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	116.07 %
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	Nėra informacijos
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	Lieka esamas
20.	Esamų pastatų aukštis, m	9.50 m esamas
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	9.50 m esamas
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
Administracinis pastatas		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	1186.39 m²
23.	Projektuojamo pastato tūris	4876 m³
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	trys
25.	Projektuojamo pastato aukštis	9.50 m esamas

26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	<i>plytos</i>
27.	Projektuojamo pastato spalvos	<i>Esama, balta</i>
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	<i>sutapdintas</i>
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	-
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	-
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		ne
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
☐ 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
☐ 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
☐ 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
☐ 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
☐ 35.	Žemės sklypo planas	
☐ 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
☐ 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
☐ 38.	1. Aiškinamasis raštas	
☐ 39.	2. Grafinė dalis:	
☐	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
☐	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos	
☐ 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija, vizualizacija neatliekama pridedama esama situacija, kadangi fasado sprendiniai nekeičiami, lieka esami	
☐ 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
Kiti duomenys:		

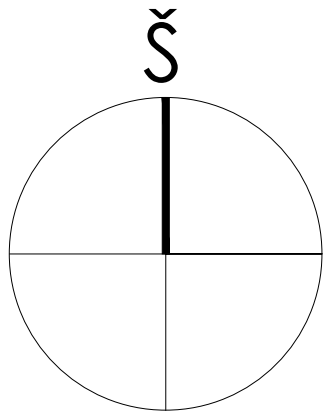
Pagal įg.

Julius Žemaitis

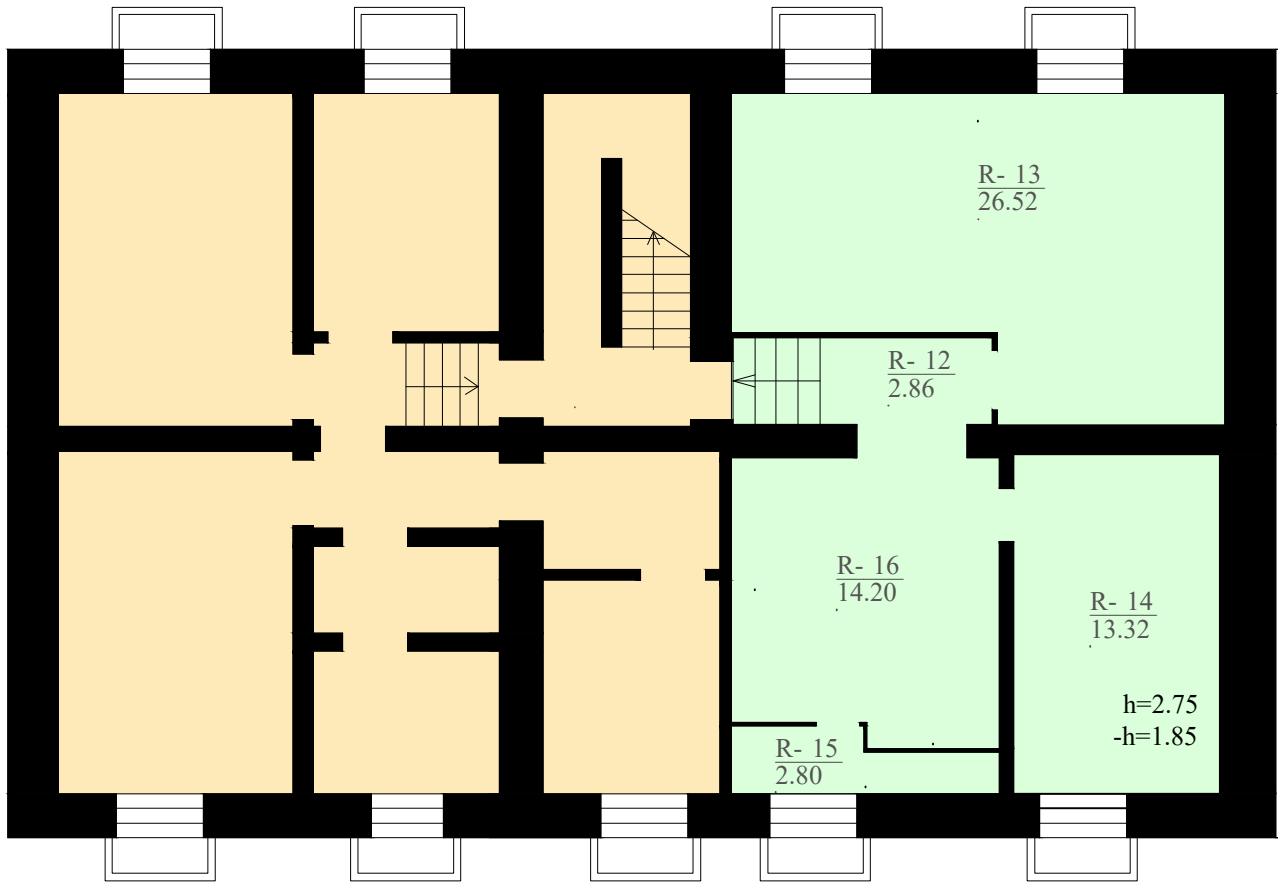
(pareigų pavadinimas)*

(parašas)

(vardas ir pavardė)



	2024		Statybai	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	MB„Sėkmės projektas“ įm.k. 304917768		Projekto pavadinimas: Administracinių patalpų (unik.Nr. 4400-0641-1285:4211) ir Kitos paskirties patalpų (unik.nr. 4400-0368-6442:4996) adresu Kauno r. sav. Samylių sen., Girionių k., Liepų g. 2, paskirties keitimas į gyvenamąją (iv. soc. grupių) ir kadastrinių objektų Nr. 4400-0368-6442:4996, 4400-0455-4014:3529, 4400-0641-1285:4211 sujungimas į vieną turinį objektą paprastojo remonto projektas	
	A1710	PV	J. Pliskauskienė	Brezinio pavadinimas:
A1710	Arch.	J. Pliskauskienė	Situacijos schema	
				Laida
			0	
Kalb.trump.	Statytojas:		20240606-PK-SA-01	Lapas
	Pabėgėlių priėmimo centras, a.k. 188720365			Lapų
			1	1

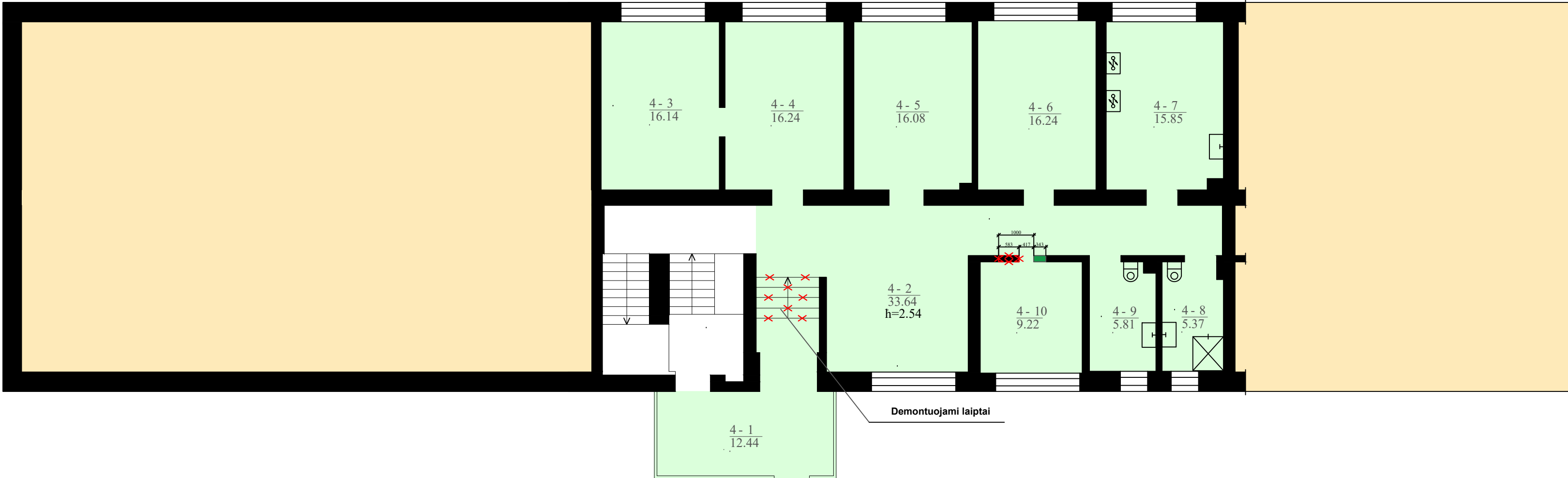


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- KADASTRO OBJEKTAS NR.1 (Kauno r. sav. Girionių k. Liepų g. 2-6)
- ESAMA PASTATO DALIS, DARBAI NEATLIEKAMI

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
KADASTRO OBJEKTAS NR.1		
R-12	KORIDORIUS	2.86
R-13	ŪKINĖ PATALPA	26.52
R-14	SANDĖLIS	13.32
R-15	SANDĖLIS	2.80
R-16	SANDĖLIS	14.20
BENDRAS PLOTAS:		59.70

0	2024	Statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	MB,,Sėkmės projektas" įm.k. 304917768		Projekto pavadinimas: Administracinių patalpų (unik.Nr. 4400-0641-1285:4211) ir Kitos paskirties patalpų (unik.nr. 4400-0368-6442:4996) adresu Kauno r. sav., Samylų sen., Girionių k., Liepų g. 2. paskirties keitimas į gyvenamąjį (iv. soc. grupių) ir kadastrinių objektų Nr. 4400-0368-6442:4996, 4400-0455-4014:3529,4400-0641-1285:4211 sujungimas į vieną turinį objektą paprastojo remonto projektas			
	A1710	PV	J. Pliskauskienė		Brėžinio pavadinimas:	Laida
	A1710	Arch.	J. Pliskauskienė		RŪSIO PLANAS M 1:100	0
Kalb.trump.	Statytojas:				Lapas	Lapų
LT	Pabėgėlių priėmimo centras, a.k. 188720365				20240606-PK-SA-01	1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

KADASTRO OBJEKTAS NR.1 (Kauno r. sav. Girionių k. Liepų g. 2-6)

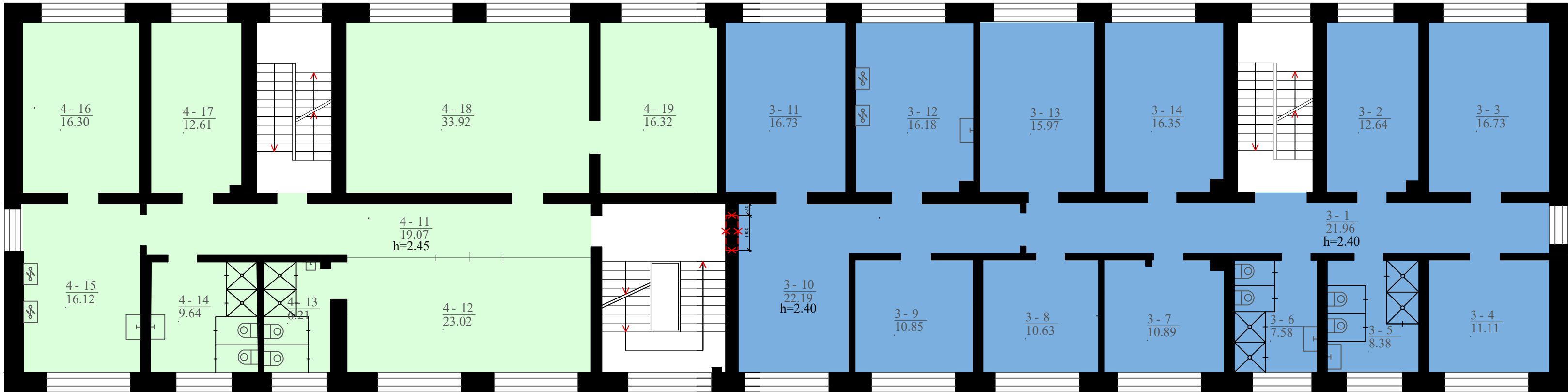
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

GRIAUNAMA SIENOS DALIS(IRENGIAMA DURŲ ANGA)

STATOMA SIENA

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
KADASTRO OBJEKTAS NR. 1		
4-1	TAMBŪRAS	12.44
4-2	KORIDORIUS	33.64
4-3	KABINETAS	16.14
4-4	KABINETAS	16.24
4-5	KABINETAS	16.08
4-6	KABINETAS	16.24
4-7	VIRTUVĖ	15.85
4-8	SAN.MAZGAS	5.37
4-9	SAN.MAZGAS	5.81
4-10	KABINETAS	9.22
BENDRAS PLOTAS:		147.03

0	2024	Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	MB,,Sėkmės projektas" įm.k. 304917768			Projekto pavadinimas: Administracinių patalpų (unik.Nr. 4400-0641-1285:4211) ir Kitos paskirties patalpų (unik.nr. 4400-0368-6442:4996) adresu Kauno r. sav., Samulių sen., Girionių k., Liepų g. 2, paskirties keitimas į gyvenamąją (iv. soc. grupių) ir kadastrinių objektų Nr. 4400-0368-6442:4996, 4400-0455-4014:3529,4400-0641-1285:4211 sujungimas į vieną turitinį objektą paprastojo remonto projektas	
	A1710	PV	J. Pliskauskienė	Brėžinio pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	Laida
	A1710	Arch.	J. Pliskauskienė		0
Kalb.trump.	Statytojas:			Lapas	Lapų
LT	Pabėgėlių priėmimo centras, a.k. 188720365			1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
KADASTRO OBJEKTAS NR.1		
4-11	KORIDORIUS	19.07
4-12	POILSIO KAMBARYS	23.02
4-13	SAN.MAZGAS	6.21
4-14	SAN.MAZGAS	9.64
4-15	VIRTUVĖ	16.12
4-16	KABINETAS	16.30
4-17	KABINETAS	12.61
4-18	KABINETAS	33.92
4-19	KABINETAS	16.32
BENDRAS PLOTAS:		153.21

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
KADASTRO OBJEKTAS NR.2		
3-1	KORIDORIUS	21.96
3-2	KAMBARYS	12.64
3-3	KAMBARYS	16.73
3-4	KAMBARYS	11.11
3-5	SAN.MAZGAS	8.38
3-6	SAN.MAZGAS	7.58
3-7	KAMBARYS	10.89
3-8	KAMBARYS	10.63
3-9	KAMBARYS	10.85
3-10	KORIDORIUS	22.19
3-11	KAMBARYS	16.73
3-12	VIRTUVĖ	16.18
3-13	KAMBARYS	15.97
3-14	KAMBARYS	16.35
BENDRAS PLOTAS:		198.19

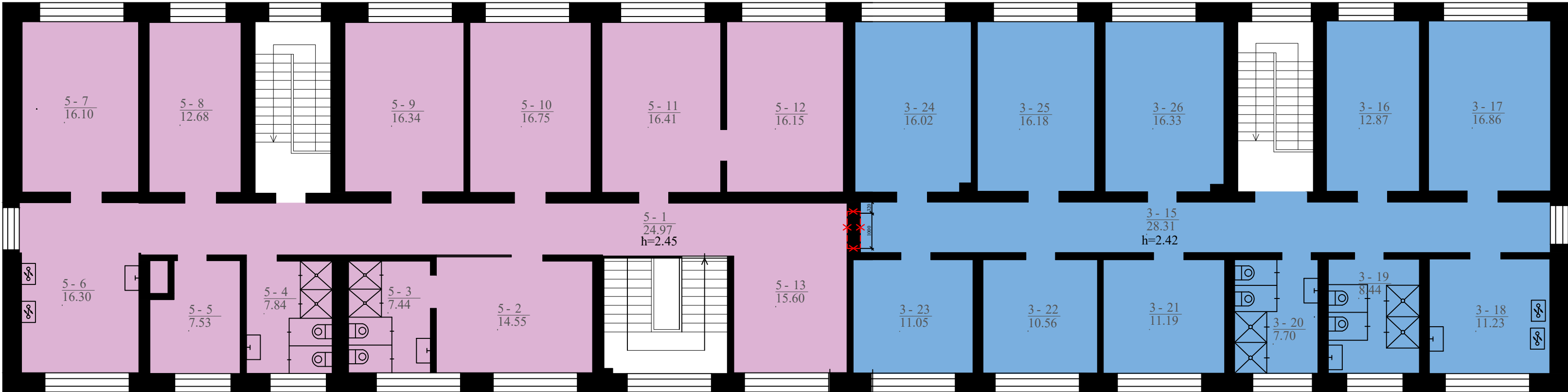
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	KADASTRO OBJEKTAS NR.1 (Kauno r. sav. Girionių k. Liepų g. 2-6)
	KADASTRO OBJEKTAS NR.2 (Kauno r. sav. Girionių k. Liepų g. 2-7)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	GRIAUNAMA SIENOS DALIS(IRENGIAMA DURŲ ANGA)
--	---

0	2024	Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	MB „Sėkmės projektas“ įm.k. 304917768			Projekto pavadinimas: Administracinių patalpų (unik.Nr. 4400-0641-1285-4211) ir Kitos paskirties patalpų (unik.Nr. 4400-0368-6442-4996) adresu Kauno r. sav., Samylių sen., Girionių k., Liepų g. 2, paskirties keitimas į gyvenamąją (iv. soc. grupių) ir kadastrinių objektų Nr. 4400-0368-6442-4996, 4400-0455-4014:3529, 4400-0641-1285-4211 sujungimas į vieną turinį objektą paprastojo remonto projektas	
	A1710	PV	J. Pliskauskienė	Brėžinio pavadinimas: ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	Laida
	A1710	Arch.	J. Pliskauskienė		0
	Kalb.trump.	Statytojas:			Lapas
LT	Pabėgėlių priėmimo centras, a.k. 188720365			20240606-PK-SA-03	1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
KADASTRO OBJEKTAS NR.3		
5-1	KORIDORIUS	24.97
5-2	POILSIO KAMBARYS	14.55
5-3	SAN.MAZGAS	7.44
5-4	SAN.MAZGAS	7.84
5-5	SANDĖLIS	7.53
5-6	VIRTUVĖ	16.30
5-7	KABINETAS	16.10
5-8	ARCHYVAS	12.68
5-9	KABINETAS	16.34
5-10	KABINETAS	16.75
5-11	KABINETAS	16.41
5-12	KABINETAS	16.15
5-13	KABINETAS	15.60
BENDRAS PLOTAS:		188.66

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
KADASTRO OBJEKTAS NR.2		
3-15	KORIDORIUS	28.31
3-16	KAMBARYS	12.87
3-17	KAMBARYS	16.86
3-18	VIRTUVĖ	11.23
3-19	SAN.MAZGAS	8.44
3-20	SAN.MAZGAS	7.70
3-21	KAMBARYS	11.19
3-22	KAMBARYS	10.56
3-23	KAMBARYS	11.05
3-24	KAMBARYS	16.02
3-25	KAMBARYS	16.18
3-26	KAMBARYS	16.33
BENDRAS PLOTAS:		166.74

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

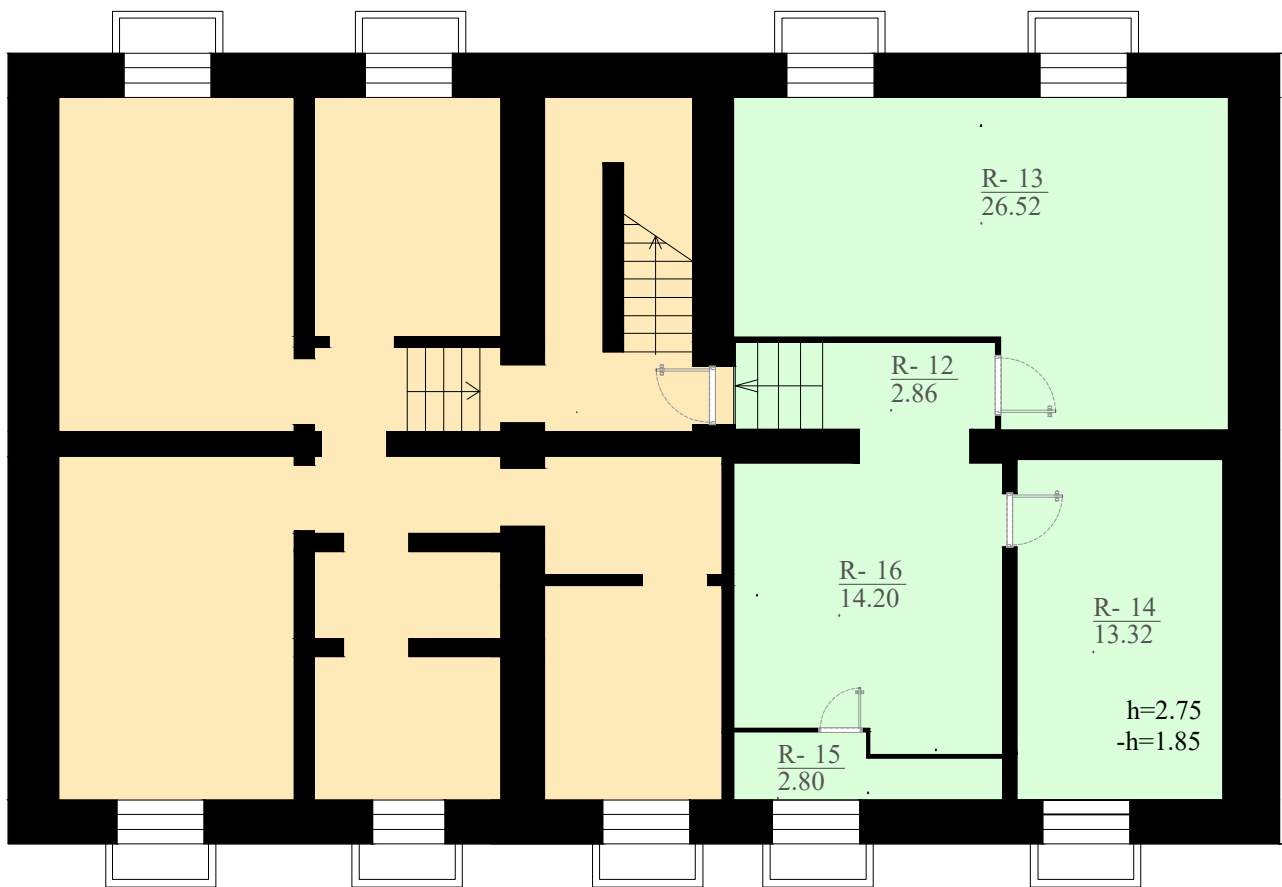
KADASTRO OBJEKTAS NR.2 (Kauno r. sav. Girionių k. Liepų g. 2-7)

KADASTRO OBJEKTAS NR.3 (Kauno r. sav. Girionių k. Liepų g. 2-8)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

GRIAUNAMA SIENOS DALIS(I)RENGIAMA DURŲ ANGA

0	2024	Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	MB,,Sėkmės projektas" įm.k. 304917768		Projekto pavadinimas: Administracinių patalpų (unik.Nr. 4400-0641-1285-4211) ir Kitos paskirties patalpų (unik.nr. 4400-0368-6442-4996) adresu Kauno r. sav., Samylių sen., Girionių k., Liepų g. 2, paskirties keitimas į gyvenamąją (v. soc. grupių) ir kadastrinių objektų Nr. 4400-0368-6442-4996, 4400-0455-4014:3529,4400-0641-1285-4211 sujungimas į vieną turtinį objektą paprastojo remonto projektas	
			Brėžinio pavadinimas:	
			TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
Kalb.trump.		Statytojas:		Lapas
LT		Pabėgėlių priėmimo centras, a.k. 188720365		Lapų
		20240606-PK-SA-04		1
				1

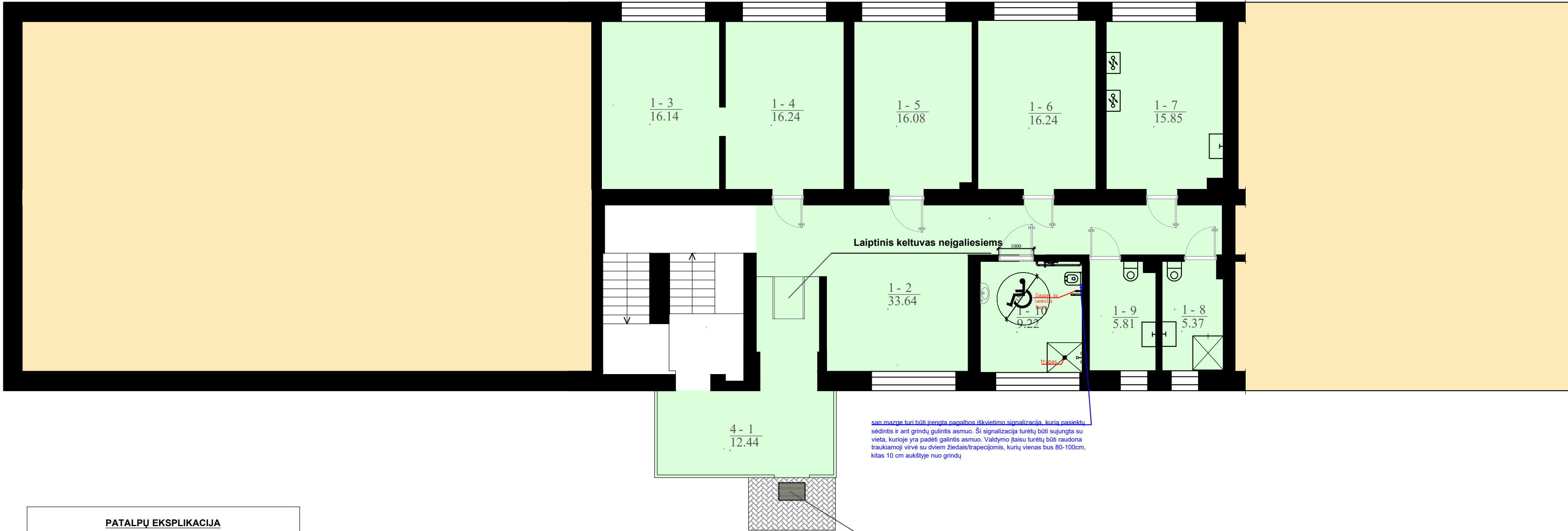


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
KADASTRO OBJEKTAS NR.1		
R-12	KORIDORIUS	2.86
R-13	ŪKINĖ PATALPA	26.52
R-14	SANDĖLIS	13.32
R-15	SANDĖLIS	2.80
R-16	SANDĖLIS	14.20
BENDRAS PLOTAS:		59.70

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- KADASTRO OBJEKTAS NR.1 PO KADASTRINIŲ VIENETŲ APJUNGIMO
- ESAMA PASTATO DALIS, DARBAI NEATLIEKAMI

0	2024	Statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	MB „Sėkmės projektas“ įm.k. 304917768			Projekto pavadinimas: Administracinių patalpų (unik.Nr. 4400-0641-1285:4211) ir Kitos paskirties patalpų (unik.nr. 4400-0368-6442:4996) adresu Kauno r. sav., Samylių sen., Girionių k., Liepų g. 2, paskirties keitimas į gyvenamąją (iv. soc. grupių) ir kadastrinių objektų Nr. 4400-0368-6442:4996, 4400-0455-4014:3529, 4400-0641-1285:4211 sujungimas į vieną turitinį objektą paprastojo remonto projektas			
	A1710	PV	J. Pliskauskienė		Brėžinio pavadinimas:		Laida
	A1710	Arch.	J. Pliskauskienė		RŪSIO PLANAS PO PROJEKTO M:100		0
Kalb.trump.	Statytojas:			20240606-PK-SA-05		Lapas	Lapų
LT	Pabėgėlių priėmimo centras, a.k. 188720365					1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
KADASTRO OBJEKTAS NR.1		
1-1	TAMBŪRAS	12.44
1-2	KORIDORIUS	33.64
1-3	KAMBARYS	16.14
1-4	KAMBARYS	16.24
1-5	KAMBARYS	16.08
1-6	KAMBARYS	16.24
1-7	VIRTUVĖ	15.85
1-8	SAN.MAZGAS	5.37
1-9	SAN.MAZGAS	5.81
1-10	SAN.MAZGAS ŽN	9.22
BENDRAS PLOTAS:		147.03

PASTABOS:
1. Patalpų duomenys nurodomi vadovaujantis kadastrinių duomenų byla.
2. Matmenis tikslinti darbų metu.

- batų valymo grotelės 75x50



Laiptinis keltuvas neįgaliesiems

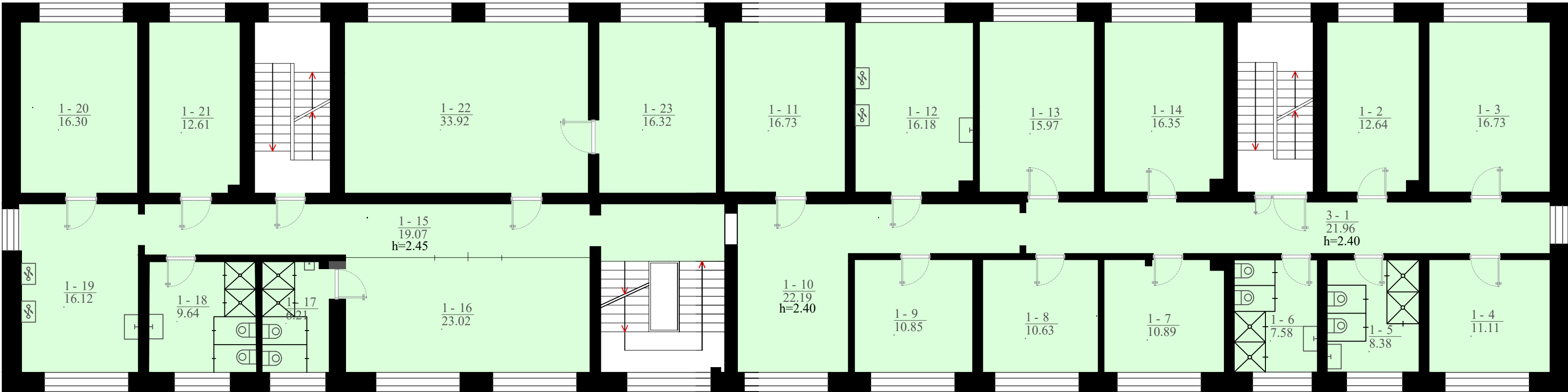
Kellamoji galia 200 kg
Kėlimo aukštis 0,65 m
Platformos matmenys, (plotis x ilgis) 900x1200 mm
Nuleidimo greitis 0,43 m/s
Srovės tiekimo būdas Elektros kabelis
Pavaros tipas Elektromechaninė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	KADASTRO OBJEKTAS NR.1 PO KADASTRINIŲ VIENETŲ APJUNGIMO
	ESAMA PASTATO DALIS, DARBAI NEATLIEKAMI

0	2024	Statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	MB, "Sėkmės projektas" įm.k. 304917768		Projekto pavadinimas: Administracinių patalpų (unik.Nr. 4400-0641-1285-4211) ir Kitos paskirties patalpų (unik.nr. 4400-0368-6442-4996) adresu Kauno r. sav., Samylių sen., Girionių k., Liepų g. 2, paskirties keitimas į gyvenamąją (iv. soc. grupių) ir kadastrinių objektų Nr. 4400-0368-6442-4996, 4400-0455-4014-3529, 4400-0641-1285-4211 sujungimas į vieną turčinį objektą paprastojo remonto projektas			
	A1710	PV	J. Pliskauskienė	Brėžinio pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS PO PROJEKTO M:100	Laida	
	A1710	Arch.	J. Pliskauskienė		0	
Kalb.trump.	Statytojas:		20240606-PK-SA-06		Lapas	Lapų
LT	Pabėgėlių priėmimo centras, a.k. 188720365				1	1

BRĖŽINIO KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTAVIMO ĮMONĖS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS

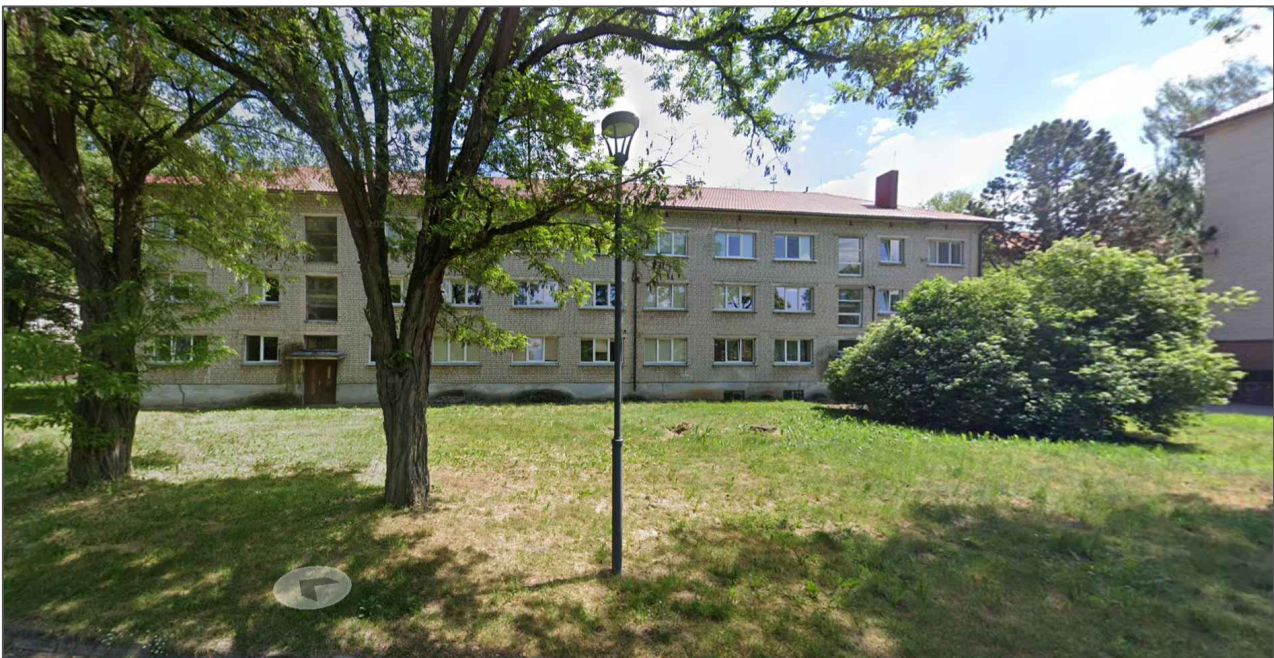


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
KADASTRO OBJEKTAS NR.1		
1-1	KORIDORIUS	21.96
1-2	KAMBARYS	12.64
1-3	KAMBARYS	16.73
1-4	KAMBARYS	11.11
1-5	SAN.MAZGAS	8.38
1-6	SAN.MAZGAS	7.58
1-7	KAMBARYS	10.89
1-8	KAMBARYS	10.63
1-9	KAMBARYS	10.85
1-10	KORIDORIUS	22.19
1-11	KAMBARYS	16.73
1-12	VIRTUVĖ	16.18
1-13	KAMBARYS	15.97
1-14	KAMBARYS	16.35
1-15	KORIDORIUS	19.07
1-16	KAMBARYS	23.02
1-17	SAN.MAZGAS	6.21
1-18	SAN.MAZGAS	9.64
1-19	VIRTUVĖ	16.12
1-20	KAMBARYS	16.30
1-21	KAMBARYS	12.61
1-22	KAMBARYS	33.92
1-23	KAMBARYS	16.32
BENDRAS PLOTAS:		351.40

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- KADASTRO OBJEKTAS NR.1 PO KADASTRINIŲ VIENETŲ APJUNGIMO
- ESAMA PASTATO DALIS, DARBAI NEATLIEKAMI

0	2024	Statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	MB „Sėkmės projektas“ įm.k. 304917768		Projekto pavadinimas: Administracinių patalpų (unik.Nr. 4400-0641-1285:4211) ir Kitos paskirties patalpų (unik.nr. 4400-0368-6442:4996) adresu Kauno r. sav., Samylių sen., Girionių k., Liepų g. 2, paskirties keitimas į gyvenamąją (iv. soc. grupių) ir kadastrinių objektų Nr. 4400-0368-6442:4996, 4400-0455-4014:3529,4400-0641-1285:4211 sujungimas į vieną turinį objektą paprastojo remonto projektas			
	A1710	PV	J. Pliskauskienė		Brėžinio pavadinimas:	Laida
	A1710	Arch.	J. Pliskauskienė		ANTRO AUKŠTO PLANAS PO PROJEKTO M:100	0
Kalb.trump.	Statytojas:				Lapas	Lapų
LT	Pabėgėlių priėmimo centras, a.k. 188720365			20240606-PK-SA-07	1	1



0	2024	Statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	MB „Sėkmės projektas“ įm.k. 304917768		Projekto pavadinimas: Administracinių patalpų (unik.Nr. 4400-0641-1285-4211) ir kitos paskirties patalpų (unik.nr. 4400-0368-6442-4996) adresu Kauno r. sav., Samulių sen., Girionių k., Liepų g. 2, paskirties keitimas į gyvenamąją (iv. soc. grupių) ir kadastrinių objektų Nr. 4400-0368-6442-4996, 4400-0455-4014-3529, 4400-0641-1285-4211 sujungimas į vieną turinį objektą paprastojo remonto projektas			
	A1710	PV	J. Pliskauskienė		Brėžinio pavadinimas: Vaizdinė medžiaga (esama situacija, fasado darbai neatliekami, fasadas nekeičiamas)	Laida
	A1710	Arch.	J. Pliskauskienė		0	
Kalb.trump.	Statytojas:		20240606-PK-SA-09		Lapas	Lapų
LT	Pabėgėlių priėmimo centras, a.k. 188720365				1	1

„PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS”

A – Bendrieji reikalavimai		
A 01	Projektavimo išeities duomenys	Projektas rengiamas vadovaujantis: 1. Rajono teritorijos bendruoju planu; 2. Šios užduoties patvirtinimo dieną galiojančiais normatyviniais dokumentais.
A 02	Projekto stadijos	Techninis, techninis darbo projektas
A 03	Projekto sudėtis	Techninio, techninio darbo projekto sudėtis: 1. Bendroji dalis; 2. Architektūrinė - konstrukcinė dalis;
A04	Pagrindiniai statinio projekto rengimo principai	Administracinių patalpų (unik.Nr. 4400-0641-1285:4211) ir Kitos paskirties patalpų (unik.nr.4400-0368-6442:4996) adresu Kauno r. sav., Samylų sen., Girionių k., Liepų g. 2, paskirties keitimas į gyvenamąją (įv. soc. grupių) ir kadastrinių objektų Nr. 4400-0368-6442:4996, 4400-0455-4014:3529, 4400-0641-1285:4211 sujungimas į vieną turtinį objektą
B – sklypo plano sprendiniai		
B 01	Žemės sklypas	Kauno r. sav., Samylų sen., Girionių k., Liepų g. 2
B 02	Statybos etapai	Vienas statybos etapas.
B 03	Sklypo dalies planavimas	neprojektuojama
B 04	Išėjimai į pastatą	Lieka esami
B 05	Dangos ir teritorijos tvarkymas	Neprojektuojama.
B06	Mažosios architektūros formos	Neprojektuojama.
C – Architektūriniai sprendimai		

C 01	Pastatas	Išoriniai pastatų sprendiniai nekeičiami
C 02	Automobilių saugyklos ir stovėjimo aikštelės	Neprojektuojama.
C 03	Aukštingumas	Lieka esami
C 04	Patalpų aukštis	Lieka esamas
C 05	Konstrukcijos	Lieka esamos mūrinės
C 06	Fasadai	Lieka esami
C 07	Patalpų apdaila	Lieka esama, apdaila koreguojama tik pertvarkomose patalpose
C 08	Durys	Lieka esamos, koreguojamos durys pritaikant žmonėms su negalia
C 09	Langai	Esami, nekeičiami.
D – konstrukciniai sprendiniai		
		Nekeičiami
F- šildymo, ventiliacijos, vėsinimo, drėgmės valdymas ir dūmų išmetimo sistemos		
F 01		Lieka centralizuotas
G – vandentiekis		
G 01	Bendri reikalavimai	Lieka esamas, nekeičiamas
H – buitinės nuotekos		
H 01	Bendri reikalavimai	Lieka esami tinklai
Y – lietaus nuotekynė		
Y 01	Bendri reikalavimai	Lieka esami, nekeičiami.

E – elektros energijos tiekimas	
Tiekimas ir energijos matavimas	Lieka esamas
Apšvietimas	Apšvietimo įrenginiai turi būti parinkti pagal patalpų apšvietimo reikalavimus, paskirtį ir įtampos praradimą. Apšvietimo įranga išdėstoma pagal modulinius principus. Apšvietimo tinklai įrengiami su variniais arba lygiaverčiais kabeliais. Evakuacijos ir avarinis apšvietimas turi būti įrengtas pagal STR reikalavimus.
Lauko ir fasadų apšvietimas	Naudojamas esamas apšvietimas
Elektriniai šildymo kabeliai	Neprojektuojama.
Apsauga nuo žaibo ir įžeminimas	Laikytis STR 2.01.06:2009 reikalavimų, skirtų apsaugai nuo žaibo, bei elektros įrengimo taisyklių, skirtų įžeminimo įrenginiams.

Tvirtinu:
