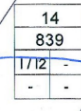


GRĒDINĀRĒ	SĒLĒPO KADASTRA NR.	SĀPTINĀKAS
1-2	5247/0012-664	
2-3	5247/0012-663	
3-4	VALSTYBINE ŽEMĒ	
4-5	5247/0012-548	
5-6	5247/0012-562	
6-10	VALSTYBINE ŽEMĒ	
10-11	5247/0012-528	
11-1	VALSTYBINE ŽEMĒ	



1. **Detaļosloja** planā esamās skrypes padarījamas, ķēdāmas pagarinātie iekšnie žemēs naudojimo pakasīs ir žemēs okli kļā. Nusiatus naudojimo bōdas – gyvenamosios teritorijos (G), naudojimo pabōds – maizaklōdų gyvenamajai statybai (G1). Papildini išskirti šiuos užstatymo inžineriniai faktoriai, kuriems nustatamas naudojimo bōdas – inžinerinis faktoriaus (I), naudojimo pabōds – susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordinais (D2).

2. Bežręžs nekreiptas matavimas.

3. Detaļosloja planu gaiciamo riba sutampa su plėnėjimo skrypio ribomis.

4. Detaļosloja plano sprendiniat atitinka Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą.

5. Apolin nagrinėjama teritorija išdėstyta gyvenamajame žemės ūkio sklype naudojimo.

6. Sklyp kurtų +11 koordinatės nurodytos pagal kadastriinį matavimų duomenis. Naujų kelių, kraštinę liniją ir kampų koordinatės iškelti geodeziniai matavimų metu.

7. Bežręžs kraštinės statybinės zonos ribos gali būti išskaitomos rengiant pastatų techninį projektą, leidus turėti D2 šlaikys statybos linij. Normatyviniai duomenai patalpo, sklypo ribų žėdinį inžinerinių tinklų įrenginį.

8. 12m – projektojuosimo skrypsuose pastatų aukštį leidžiamas ir 12 m namams šlaikinis stogas ir iki 6 m namams apstatulatis stogas. Atstatius nuo statinio iki pastato skrypio ribų, D2 būtinai atitinkamas mažinamas, mažėjant pastatų aukštui, vadovaujantis STR 2.02.09.005 "Vienbūviu gyvenamųjų pastatų".

9. Vairuojimo linijos, pėsčiųjų ir dviračių kelių linijos pabrėžiamos atsižvelgiant į projektuojamą atvežimo vandenį žręžius ir būlinių nuotekų valymo įrenginius. Atleityje, nusiatus centralizuotus inžinerinius tinklus, turi būti jungiamasis keliu. Sprendiniai atitinka detaļosloja teritorijos rengimo metu.

10. Prapangimas prie elektros tinklų, numatomas pagal specializiacijos Ačinės bendrovės "VST" sąlygų Nr.17-50-02-02-1602. Sprendiniai atitinka techniamie projektavimas.

11. Gaiciu gesinimo priemonių pabrėžiamas vandens rezerzuariai, kurių vieta ir tūpa techniniai projektavimo metu.

12. Dėraiti žemės ūkio teritorijos statybos, rekonstrukcijos statybos, kurių metu turi būti gyvendinti prie produktant statybos ir inžinerinių tinklų statybos.

13. Rengiant inžinerinius tinklų techninį projektą ir nustatius, kad tinklų bus tiesiamas per kelių pabrėžus ar nuomuojamus žemės sklypus, statymų statyba tvarka būtinai patalpo, sklypo ribų žėdinį, savininkų ar nuomninkų sutikimus.

14. Nusiusus inžinerinius tinklus į sklypų registrų dokumentus turi būti įrašyti apibrėžimai nuo keliu. Apibrėžimų patalpo nustatomi geodeziniai matavimų metu.

15. Vadovaujantis 2007-12-21 kaimo ūkio įstatymu, D2 atleityje rekreacijos parkams žėdinis plotas turi būti ne mažiau kaip 0,2 ha. Dėraiti žemės ūkio teritorijos projektuojamos skrypsuose turi būti skaitomi ne mažiau kaip 25% sklypo plotas.

16. Įvažiavimas į projektuojamą sklypą suis numatomas iš D2 kategorijos Samarų gatvės (būna raudonųjų linijų) 12 m. Lygiateigiai gatvės pabrėžiamas inžinerinis komunikacijos kordinas nuorodiniu inžinerinių tinklų tiesimo ir eksploatacijos. Kuriantis vadov projektuojamos iš D2 kategorijos gatvės būna raudonųjų linijų 12 m. Į važiavėjimo dūmą 4-5,5 m.

17. Dėraiti žemės ūkio teritorijos projektuojamos skrypsuose, kuriose naudojimo bōdas ir pabrėžis, leisimas pastatų statyba, leisimas sklypo užstatymo tankumas, leisimas sklypo rengimo intensyvumas, kiti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reišiniai, kaip ji neapadaisti statymu ir kaip tieses atleity į juos nustatomi institucija ribos pabrėgia, gali būti išklinami statybos techninio projekto užstatymo metu.

18. Gręžimos teritorijose vykdoma atleiti veikla, pagal detaļosloja plano rengimo metu turimus duomenis, įskaitant detaļosloja plano numatytą veiklą neturi.

ORGANIZATORŪS			
su daudžiu planu sprendimusis sudarė		A	
įvykdyti anuomet			
SUDERINTA: Tęstinis tyrimas įvykdyti (Prof. Vincas Cerniū 2009 m. 11 mėn. 03 d. su doc. SP. Aina Štikė		Klausė ir šventinėms šventėms rengti paruošė Lucija Balabny Roalson 2009-12-07	
2009-03-08, 08-09, 08-10, 08-11, 08-12, 09-01, 09-02, 09-03, 09-04, 09-05, 09-06, 09-07, 09-08, 09-09, 09-10, 09-11, 09-12, 10-01, 10-02, 10-03, 10-04, 10-05, 10-06, 10-07, 10-08, 10-09, 10-10, 10-11, 10-12, 11-01, 11-02, 11-03, 11-04, 11-05, 11-06, 11-07, 11-08, 11-09, 11-10, 11-11, 11-12, 12-01, 12-02, 12-03, 12-04, 12-05, 12-06, 12-07, 12-08, 12-09, 12-10, 12-11, 12-12, 13-01, 13-02, 13-03, 13-04, 13-05, 13-06, 13-07, 13-08, 13-09, 13-10, 13-11, 13-12, 14-01, 14-02, 14-03, 14-04, 14-05, 14-06, 14-07, 14-08, 14-09, 14-10, 14-11, 14-12, 15-01, 15-02, 15-03, 15-04, 15-05, 15-06, 15-07, 15-08, 15-09, 15-10, 15-11, 15-12, 16-01, 16-02, 16-03, 16-04, 16-05, 16-06, 16-07, 16-08, 16-09, 16-10, 16-11, 16-12, 17-01, 17-02, 17-03, 17-04, 17-05, 17-06, 17-07, 17-08, 17-09, 17-10, 17-11, 17-12, 18-01, 18-02, 18-03, 18-04, 18-05, 18-06, 18-07, 18-08, 18-09, 18-10, 18-11, 18-12, 19-01, 19-02, 19-03, 19-04, 19-05, 19-06, 19-07, 19-08, 19-09, 19-10, 19-11, 19-12, 20-01, 20-02, 20-03, 20-04, 20-05, 20-06, 20-07, 20-08, 20-09, 20-10, 20-11, 20-12, 21-01, 21-02, 21-03, 21-04, 21-05, 21-06, 21-07, 21-08, 21-09, 21-10, 21-11, 21-12, 22-01, 22-02, 22-03, 22-04, 22-05, 22-06, 22-07, 22-08, 22-09, 22-10, 22-11, 22-12, 23-01, 23-02, 23-03, 23-04, 23-05, 23-06, 23-07, 23-08, 23-09, 23-10, 23-11, 23-12, 24-01, 24-02, 24-03, 24-04, 24-05, 24-06, 24-07, 24-08, 24-09, 24-10, 24-11, 24-12, 25-01, 25-02, 25-03, 25-04, 25-05, 25-06, 25-07, 25-08, 25-09, 25-10, 25-11, 25-12, 26-01, 26-02, 26-03, 26-04, 26-05, 26-06, 26-07, 26-08, 26-09, 26-10, 26-11, 26-12, 27-01, 27-02, 27-03, 27-04, 27-05, 27-06, 27-07, 27-08, 27-09, 27-10, 27-11, 27-12, 28-01, 28-02, 28-03, 28-04, 28-05, 28-06, 28-07, 28-08, 28-09, 28-10, 28-11, 28-12, 29-01, 29-02, 29-03, 29-04, 29-05, 29-06, 29-07, 29-08, 29-09, 29-10, 29-11, 29-12, 30-01, 30-02, 30-03, 30-04, 30-05, 30-06, 30-07, 30-08, 30-09, 30-10, 30-11, 30-12, 31-01, 31-02, 31-03, 31-04, 31-05, 31-06, 31-07, 31-08, 31-09, 31-10, 31-11, 31-12, 32-01, 32-02, 32-03, 32-04, 32-05, 32-06, 32-07, 32-08, 32-09, 32-10, 32-11, 32-12, 33-01, 33-02, 33-03, 33-04, 33-05, 33-06, 33-07, 33-08, 33-09, 33-10, 33-11, 33-12, 34-01, 34-02, 34-03, 34-04, 34-05, 34-06, 34-07, 34-08, 34-09, 34-10, 34-11, 34-12, 35-01, 35-02, 35-03, 35-04, 35-05, 35-06, 35-07, 35-08, 35-09, 35-10, 35-11, 35-12, 36-01, 36-02, 36-03, 36-04, 36-05, 36-06, 36-07, 36-08, 36-09, 36-10, 36-11, 36-12, 37-01, 37-02, 37-03, 37-04, 37-05, 37-06, 37-07, 37-08, 37-09, 37-10, 37-11, 37-12, 38-01, 38-02, 38-03, 38-04, 38-05, 38-06, 38-07, 38-08, 38-09, 38-10, 38-11, 38-12, 39-01, 39-02, 39-03, 39-04, 39-05, 39-06, 39-07, 39-08, 39-09, 39-10, 39-11, 39-12, 40-01, 40-02, 40-03, 40-04, 40-05, 40-06, 40-07, 40-08, 40-09, 40-10, 40-11, 40-12, 41-01, 41-02, 41-03, 41-04, 41-05, 41-06, 41-07, 41-08, 41-09, 41-10, 41-11, 41-12, 42-01, 42-02, 42-03, 42-04, 42-05, 42-06, 42-07, 42-08, 42-09, 42-10, 42-11, 42-12, 43-01, 43-02, 43-03, 43-04, 43-05, 43-06, 43-07, 43-08, 43-09, 43-10, 43-11, 43-12, 44-01, 44-02, 44-03, 44-04, 44-05, 44-06, 44-07, 44-08, 44-09, 44-10, 44-11, 44-12, 45-01, 45-02, 45-03, 45-04, 45-05, 45-06, 45-07, 45-08, 45-09, 45-10, 45-11, 45-12, 46-01, 46-02, 46-03, 46-04, 46-05, 46-06, 46-07, 46-08, 46-09, 46-10, 46-11, 46-12, 47-01, 47-02, 47-03, 47-04, 47-05, 47-06, 47-07, 47-08, 47-09, 47-10, 47-11, 47-12, 48-01, 48-02, 48-03, 48-04, 48-05, 48-06, 48-07, 48-08, 48-09, 48-10, 48-11, 48-12, 49-01, 49-02, 49-03, 49-04, 49-05, 49-06, 49-07, 49-08, 49-09, 49-10, 49-11, 49-12, 50-01, 50-02, 50-03, 50-04, 50-05, 50-06, 50-07, 50-08, 50-09, 50-10, 50-11, 50-12, 51-01, 51-02, 51-03, 51-04, 51-05, 51-06, 51-07, 51-08, 51-09, 51-10, 51-11, 51-12, 52-01, 52-02, 52-03, 52-04, 52-05, 52-06, 52-07, 52-08, 52-09, 52-10, 52-11, 52-12, 53-01, 53-02, 53-03, 53-04, 53-05, 53-06, 53-07, 53-08, 53-09, 53-10, 53-11, 53-12, 54-01, 54-02, 54-03, 54-04, 54-05, 54-06, 54-07, 54-08, 54-09, 54-10, 54-11, 54-12, 55-01, 55-02, 55-03, 55-04, 55-05, 55-06, 55-07, 55-08, 55-09, 55-10, 55-11, 55-12, 56-01, 56-02, 56-03, 56-04, 56-05, 56-06, 56-07, 56-08, 56-09, 56-10, 56-11, 56-12, 57-01, 57-02, 57-03, 57-04, 57-05, 57-06, 57-07, 57-08, 57-09, 57-10, 57-11, 57-12, 58-01, 58-02, 58-03, 58-04, 58-05, 58-06, 58-07, 58-08, 58-09, 58-10, 58-11, 58-12, 59-01, 59-02, 59-03, 59-04, 59-05, 59-06, 59-07, 59-08, 59-09, 59-10, 59-11, 59-12, 60-01, 60-02, 60-03, 60-04, 60-05, 60-06, 60-07, 60-08, 60-09, 60-10, 60-11, 60-12, 61-01, 61-02, 61-03, 61-04, 61-05, 61-06, 61-07, 61-08, 61-09, 61-10, 61-11, 61-12, 62-01, 62-02, 62-03, 62-04, 62-05, 62-06, 62-07, 62-08, 62-09, 62-10, 62-11, 62-12, 63-01, 63-02, 63-03, 63-04, 63-05, 63-06, 63-07, 63-08, 63-09, 63-10, 63-11, 63-12, 64-01, 64-02, 64-03, 64-04, 64-05, 64-06, 64-07, 64-08, 64-09, 64-10, 64-11, 64-12, 65-01, 65-02, 65-03, 65-04, 65-05, 65-06, 65-07, 65-08, 65-09, 65-10, 65-11, 65-12, 66-01, 66-02, 66-03, 66-04, 66-05, 66-06, 66-07, 66-08, 66-09, 66-10, 66-11, 66-12, 67-01, 67-02, 67-03, 67-04, 67-05, 67-06, 67-07, 67-08, 67-09, 67-10, 67-11, 67-12, 68-01, 68-02, 68-03, 68-04, 68-05, 68-06, 68-07, 68-08, 68-09, 68-10, 68-11, 68-12, 69-01, 69-02, 69-03, 69-04, 69-05, 69-06, 69-07, 69-08, 69-09, 69-10, 69-11, 69-12, 70-01, 70-02, 70-03, 70-04, 70-05, 70-06, 70-07, 70-08, 70-09, 70-10, 70-11, 70-12, 71-01, 71-02, 71-03, 71-04, 71-05, 71-06, 71-07, 71-08, 71-09, 71-10, 71-11, 71-12, 72-01, 72-02, 72-03, 72-04, 72-05, 72-06, 72-07, 72-08, 72-09, 72-10, 72-11, 72-12, 73-01, 73-02, 73-03, 73-04, 73-05, 73-06, 73-07, 73-08, 73-09, 73-10, 73-11, 73-12, 74-01, 74-02, 74-03, 74-04, 74-05, 74-06, 74-07, 74-08, 74-09, 74-10, 74-11, 74-12, 75-01, 75-02, 75-03, 75-04, 75-05, 75-06, 75-07, 75-08, 75-09, 75-10, 75-11, 75-12, 76-01, 76-02, 76-03, 76-04, 76-05, 76-06, 76-07, 76-08, 76-09, 76-10, 76-11, 76-12, 77-01, 77-02, 77-03, 77-04, 77-05, 77-06, 77-07, 77-08, 77-09, 77-10, 77-11, 77-12, 78-01, 78-02, 78-03, 78-04, 78-05, 78-06, 78-07, 78-08, 78-09, 78-10, 78-11, 78-12, 79-01, 79-02, 79-03, 79-04, 79-05, 79-06, 79-07, 79-08, 79-09, 79-10, 79-11, 79-12, 80-01, 80-02, 80-03, 80-04, 80-05, 80-06, 80-07, 80-08, 80-09, 80-10, 80-11, 80-12, 81-01, 81-02, 81-03, 81-04, 81-05, 81-06, 81-07, 81-08, 81-09, 81-10, 81-11, 81-12, 82-01, 82-02, 82-03, 82-04, 82-05, 82-06, 82-07, 82-08, 82-09, 82-10, 82-11, 82-12, 83-01, 83-02, 83-03, 83-04, 83-05, 83-06, 83-07, 83-08, 83-09, 83-10, 83-11, 83-12, 84-01, 84-02, 84-03, 84-04, 84-05, 84-06, 84-07, 84-08, 84-09, 84-10, 84-11, 84-12, 85-01, 85-02, 85-03, 85-04, 85-05, 85-06, 85-07, 85-08, 85-09, 85-10, 85-11, 85-12, 86-01, 86-02, 86-03, 86-04, 86-05, 86-06, 86-07, 86-08, 86-09, 86-10, 86-11, 86-12, 87-01, 87-02, 87-03, 87-04, 87-05, 87-06, 87-07, 87-08, 87-09, 87-10, 87-11, 87-12, 88-01, 88-02, 88-03, 88-04, 88-05, 88-06, 88-07, 88-08, 88-09, 88-10, 88-11, 88-12, 89-01, 89-02, 89-03, 89-04, 89-05, 89-06, 89-07, 89-08, 89-09, 89-10, 89-11, 89-12, 90-01, 90-02, 90-03, 90-04, 90-05, 90-06, 90-07, 90-08, 90-09, 90-10, 90-11, 90-12, 91-01, 91-02, 91-03, 91-04, 91-05, 91-06, 91-07, 91-08, 91-09, 91-10, 91-11, 91-12, 92-01, 92-02, 92-03, 92-04, 92-05, 92-06, 92-07, 92-08, 92-09, 92-10, 92-11, 92-12, 93-01, 93-02, 93-03, 93-04, 93-05, 93-06, 93-07, 93-08, 93-09, 93-10, 93-11, 93-12, 94-01, 94-02, 94-03, 94-04, 94-05, 94-06, 94-07, 94-08, 94-09, 94-10, 94-11, 94-12, 95-01, 95-02, 95-03, 95-04, 95-05, 95-06, 95-07, 95-08, 95-09, 95-10, 95-11, 95-12, 96-01, 96-02, 96-03, 96-04, 96-05, 96-06, 96-07, 96-08, 96-09, 96-10, 96-11, 96-12, 97-01, 97-02, 97-03, 97-04, 97-05, 97-06, 97-07, 97-08, 97-09, 97-10, 97-11, 97-12, 98-01, 98-02, 98-03, 98-04, 98-05, 98-06, 98-07, 98-08, 98-09, 98-10, 98-11, 98-12, 99-01, 99-02, 99-03, 99-04, 99-05, 99-06, 99-07, 99-08, 99-09, 99-10, 99-11, 99-12, 100-01, 100-02, 100-03, 100-04, 100-05, 100-06, 100-07, 100-08, 100-09, 100-10, 100-11, 100-12, 101-01, 101-02, 101-03, 101-04, 101-05, 101-06, 101-07, 101-08, 101-09, 101-10, 101-11, 101-12, 102-01, 102-02, 102-03, 102-04, 102-05, 102-06, 102-07, 102-08, 102-09, 102-10, 102-11, 102-12, 103-01, 103-02, 103-03, 103-04, 103-05, 103-06, 103-07, 103-08, 103-09, 103-10, 103-11, 103-12, 104-01, 104-02, 104-03, 104-04, 104-05, 104-06, 104-07, 104-08, 104-09, 104-10, 104-11, 104-12, 105-01, 105-02, 105-03, 105-04, 105-05, 105-06, 105-07, 105-08, 105-09, 105-10, 105-11, 105-12, 106-01, 106-02, 106-03, 106-04, 106-05, 106-06, 106-07, 106-08, 106-09, 106-10, 106-11, 106-12, 107-01, 107-02, 107-03, 107-04, 107-05, 107-06, 107-07, 107-08, 107-09, 107-10, 107-11, 107-12, 108-01, 108-02, 108-03, 108-04, 108-05, 108-06, 108-07, 108-08, 108-09, 108-10, 108-11, 108-12, 109-01, 109-02, 109-03, 109-04, 109-05, 109-06, 109-07, 109-08, 109-09, 109-10, 109-11, 109-12, 110-01, 110-02, 110-03, 110-04, 110-05, 110-06, 110-07, 110-08, 110-09, 110-10, 110-11, 110-12, 111-01, 111-02, 111-03, 111-04, 111-05, 111-06, 111-07, 111-08, 111-09, 111-10, 111-11, 111-12, 112-01, 112-02, 112-03, 112-04, 112-05, 112-06, 112-07, 112-08, 112-09, 112-10, 112-11, 112-12, 113-01, 113-02, 113-03, 113-04, 113-05, 113-06, 113-07, 113-08, 113-09, 113-10, 113-11, 113-12, 114-01, 114-02, 114-03, 114-04, 114-05, 114-06, 114-07, 114-08, 114-09, 114-10, 114-11, 114-12, 115-01, 115-02, 115-03, 115-04, 115-05, 115-06, 115-07, 115-08, 115-09, 115-10, 115-11, 115-12, 116-01, 116-02, 116-03, 116-04, 116-05, 116-06, 116-07, 116-08, 116-09, 116-10, 116-11, 116-12, 117-01, 117-02, 117-03, 117-04, 117-05, 117-06, 117-07, 117-08, 117-09, 117-10, 117-11, 117-12, 118-01, 118-02, 118-03, 118-04, 118-05, 118-06, 118-07, 118-08, 118-09, 118-10, 118-11, 118-12, 119-01, 119-02, 119-03, 119-04, 119-05, 119-06, 119-07, 119-08, 119-09, 119-10, 119-11, 119-12, 120-01, 120-02, 120-03, 120-04, 120-05, 120-06, 120-07, 120-08, 120-09, 120-10, 120-11, 120-12, 121-01, 121-02, 121-03, 121-04, 121-05, 121-06, 121-07, 121-08, 121-09, 121-10, 121-11, 121-12, 122-01, 122-02, 122-03, 122-04, 122-05, 122-06, 122-07, 122-08, 122-09, 122-10, 122-11, 122-12, 123-01, 123-02, 123-03, 123-04, 123-05, 123-06, 123-07, 123-08, 123-09, 123-10, 123-11, 123-12, 124-01, 124-02, 124-03, 124-04, 124-05, 124-06, 124-07, 124-08, 124-09, 124-10, 124-11, 124-12, 125-01, 125-02, 125-03, 125-04, 125-05, 125-06, 125-07, 125-08, 125-09, 125-10, 125-11, 125-12, 126-01, 126-02, 126-03, 126-04, 126-05, 126-06, 126-07, 126-08, 126-09, 126-10, 126-11, 126-12, 127-01, 127-02, 127-03, 127-04, 127-05, 127-06, 127-07, 127-08, 127-09, 127-10, 127-11, 127-12, 128-01, 128-02, 128-03, 128-04, 128-05, 128-06, 128-07, 128-08, 128-09, 128-10, 128-11, 128-12, 129-01, 129-02, 129-03, 129-04, 129-05, 129-06, 129-07, 129-08, 129-09, 129-10, 129-11, 129-12, 130-01, 130-02, 130-03, 130-04, 130-05, 130-06, 130-07, 130-08, 130-09, 130-10, 130-11, 130-12, 131-01, 131-02, 131-03, 131-04, 131-05, 131-06, 131-07, 131-08, 131-09, 131-10, 131-11, 131-12, 132-01, 132-02, 132-03, 132-04, 132-05, 132-06, 132-07, 132-08, 132-09, 132-10, 132-11, 132-12, 133-01, 133-02, 133-03, 133-04, 133-05, 133-06, 133-07, 133-08, 133-09, 133-10, 133-11, 133-12, 134-01, 134-02, 134-03, 134-04, 134-05, 134-06, 134-07, 134-08, 134-09, 134-10, 134-11, 134-12, 135-01, 135-02, 135-03, 135-04, 135-05, 135-06, 135-07, 135-08, 135-09, 135-10, 135-11, 135-12, 136-01, 136-02, 136-03, 136-04, 136-05, 136-06, 136-07, 136-08, 136-09, 136-10, 136-11, 136-12, 137-01, 137-02, 137-03, 137-04, 137-05, 137-06, 137-07, 137-08, 137-09, 137-10, 137-11, 137-12, 138-01, 138-02, 138-03, 138-04, 138-05, 138-06, 138-07, 138-08, 138-09, 138-10, 138-11, 138-12, 139-01, 139-02, 139-03, 139-04, 139-05, 139-06, 139-07, 139-08, 139-09, 139-10, 139-11, 139-12, 140-01, 140-02, 140-03, 140-04, 140-05, 140-06, 140-07, 140-08, 140-09, 140-10, 140-11, 140-12, 141-01, 141-02, 141-03, 141-04, 141-05, 141-06, 141-07, 141-08, 141-09, 141-10, 141-11, 141-12, 142-01, 142-02, 142-03, 142-04, 142-05, 142-06, 142-07, 142-08, 142-09, 142-10, 142-11, 142-12, 143-01, 143-02, 143-03, 143-04, 143-05, 143-06, 143-07, 143-08, 143-09, 143-10, 143-11, 143-12, 144-01, 144-02, 144-03, 144-04, 144-05, 144-06, 144-07, 144-08, 144-09, 144-10, 144-11, 144-12, 145-01, 145-02, 145-03, 145-04, 145-05, 145-06, 145-07, 145-08, 145-09, 145-10, 145-11, 145-12, 146-01, 146-02, 146-03, 146-04, 146-05, 146-06, 146-07, 1			

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	DETALIOJO PLANO KOREGUOJAMOS DALIES GALIOJIMO RIBA
	KOREGUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
	NAUJAI PLANUOJAMA STATYBOS RIBA
	NAUJAI PLANUOJAMA STATYBOS ZONA (PAPILDOMA)
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA
	NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS/ISVAŽIAVIMAS
	NAUJAI PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PLANUOJAMOS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS SU APSAUGOS ZONA (R 8M) <i>Nenaikinant kvartalino</i>

1. VADOVAVIETIS LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO PAKETIMO ĮSTATYMO (ŽIN. 2006 JAV. 76-3824) 28 STRAIPSNIO 9 DALIMI BEI KOMPLEKSIŠNIU TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO Taisyklių (TAR, 2014, PD-1-8) 318.3 PUNKTU, SUPAPRASTINTA TVARKA KOREGUOJAMAS DETALUSIS PLANAS ŽEMĖS SKYPIO KAUNO R. SAV., ALŠŲŲŲ S. MASTAIČIŲ K. SAMANŲ G. 42, KAD. NR. 5247/0012-762, SEKANT PAKITUSINTI STATINIŲ STATYBOS ZONĄ IR RIBĄ; PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDUS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPUS.

2. KITI, PATVIRTINTI DETALIUOJU PLANU NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO RĖŽIMO REIKALAVIMAI - SKYPIO NAUDOJIMO BŪDAS, UŽSTATYMO TANKUMAS, INTENSIVYVIMAS IR STATINIŲ AUKŠTIS - NEKEICIAMAI.

3. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU PLANUOJAMO SKYPIO RIBOMIS.

4. NAUJI NEESMINII SPRENDIMŲ PAKETIMAI NEKELIA NEIGIAMŲ PADARINIŲ GYVENIMO IR APILKOS KOKYBEI, NEPAŽEIDŽIA TREČIJOJŲ ASMENŲ INTERESŲ BEI GALIOJANČIŲ LR ĮSTATYMO IR KITŲ TEISĖS AKTŲ.

5. VISI SKYPIO LINIJŲ ILGIAI IR POSŪKIŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS ATITINKA ĮREGISTRUOTO SKYPIO DUOMENIS.

6. LIETUŠ TINKLŲ SISTEMA SPRENDŽIAMĄ PASTATO TECHINIO PROJEKTO METU.

7. BŪTINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIO IŠVALYTAS VANDUO PLANUOJAMAS NUVESTI Į HERMETIŠKĄ IŠVALYTĄ VANDENS TALĄ. VANDUO BUS NAUDOJAMAS MEDEJŲ IR KŖMŲ LAISTYMU, O PERTEKLIUS IŠVEŽAMAS, SUĐARIUS SUTARTĄ SU ATSAKINGA ĮMONE. SPRENDINIAI TIKSLINAM TECHINIO PROJEKTO RENGIMO METU.

8. PAGAL STR. 2.02.09:2005 „VIEŅBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI“ 2 PRIEDO 3 PUNKTĄ TURI BŪTI IŠAIKOMAS 7 METRŲ ATSTUMAS TARP VANDENTIEJO ĮVADO Į NAMĄ IR VIETINĖS NUOTEKŲ VALYKLOS.

9. ATSTUMAS NUO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES STATINIŲ IKI SKYPIO RIBOS TURI BŪTI NUSTATOMAS PAGAL STR. 2.02.09:2005 „VIEŅBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI“ 8 PRIEDO REIKALAVIMUS.

10. IŠORĖS GAISRŲ GESINIMUI VANDUO NUMATOMAS IMTI IŠ ŠALIA MASTAIČIŲ GYVENAVIETĖS EŠANČIO ATVIRO VANDENS TIEKINIO PIETIGLĖS GATVĖS, EŠANČIO UŽ APIE 1000 M (detaliau aiškinajame rašte).

11. BRĖŽINYS NEKIRTAS MATUOTI.

1. STATINIŲ STATYBOS ZONA IR RIBA
KEITIMO PRIEŽASTIS - PLANUOJAMO STATINIO AUKŠTINGUMAS.

2. APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDAI
KEITIMO PRIEŽASTIS - KADANGI GREITIMYBĖSE NEVYKSTA PLĖTRA, NUMATOMA
DU INDIVIDUALŲS PLANUOJAMŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS ŽEMĖS SKLYPE,
KADANGI SKLYPE PLANUOJAMAS STATYTI DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
(NENAIKINANT KVARTALINIO BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIO).

3. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPAI (ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA)
KEITIMO PRIEŽASTIS - KONKRETIZUOJAMA PASTATO VIETA IR PADĖTIS ŽEMĖS SKLYPE.

PAGRINDINIŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REGLEMENTAI - NEKEIČIAMŲ			
PRIEŠ KOREGAVIMĄ (Pagal patvirtintą detalų planą - skyplys Nr. 7)		PO KOREGAVIMO	
SKLYPO PASKIRTIS NAUDOJIMO BŪDAS NAUDOJIMO POBŪDAS LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	- Kita - Gyvenamosios teritorijos - Mažaukštis gyven. namų statybos - 12 m (iki 3 aukštų) šlaitiniai stogai; 9 m - sutapdinti stogai	SKLYPO PASKIRTIS NAUDOJIMO BŪDAS NAUDOJIMO POBŪDAS LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	- Kita - Vienbūvių ir dvibūvių gyvenamųjų pastatų teritorijos - 12 m (iki 3 aukštų) šlaitiniai stogai; 9 m - sutapdinti stogai
UŽSTATYMO TANKIS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- 30 % - 0.90	UŽSTATYMO TANKIS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- 30 % - 0.90

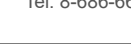
DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ:

Adresas: Kauno r. sav., Alšėnų sen., Mastaičių k.,
Samanyų g. 24, kadastrinis Nr. 5247/0012:762
Mastaičių k.v.
Sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre Nr.
44/1426813
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita
Būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų
teritorijos
Plotas: 0.0911 ha
Privati nuosavybė

SU DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO
SPRENDINIAIS SUTINKAME:

D. K.

Detaliojo plano koregavimo tikslas – koreguoti statinių statybos zoną ir ribą, aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, suplanuojant individualų nuotekų valymo įrenginį, nenaikinant kvartalinio buitinių nuotekų valymo įrenginio, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus (įvažiavimo į sklypą vietą), nekeičiant pagrindinių teritorijos naudojimo režimo reikalavimų.

 Volungės g. 7, Didvyrių k., Kauno r., Tel. 8-686-66176, 8-652-71128				Objektas 2010 09 30 KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. JS-1541 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., ALŠENŲ SE., MASTAIČIŲ K., SAMANŲ G. 24, KAD. NR. 5247/0012/762, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REGLAMENTŲ			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys		Laida
A1710	PV	J. Pliskauskienė		2025 04	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000		0
	arch.	I. Satkutė		2025 04			
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):				Žymuo		Lapas
DP	D. K.				POL20250404-01-DPKS		Lapų
						1	1