



2006 M. LAPKRIČIO 23 D. KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. TS-269 PATVIRTINTO " DĖL SKLYPŲ PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO, SUJUNGIMO IR PADALIJIMO DETALIJOJO PLANO TVIRTINIMO IR KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006-06-29 SPRENDIMO NR. 141 1 PUNKTO DALINIO PAKAITIMO", ŽEMĖS SKLYPŲ KAUNO R. SAV., KARMĖLAVO SEN., RAMUČIŲ K., KAD. NR.5233/0011-613 IR KAD. NR.5233/0011-209, DETALIJOJO PLANO PAGAL LR TPĮ 28 STR. 9 D. KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., KARMĖLAVO SEN., RAMUČIŲ K., PAKALNĖS G. 1, KADASTRINIS NR.5233/0011:1039, NEKEičIANČI PAGRINDINIŲ TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REGLAMENTŲ

PASTABOS IR PAAIŠKINIMAI:

1. VADOVIAUJANTIS LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO ĮSTATYMO (ŽIN. 2016 NR. 76-3824) 28 STRAIPSNIO 9 DALIMI BEI KOMPLEKSNIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PAKAITIMO Taisyklių (TPA, 2014 NR.D1-8) 318.3 PUNKTU, SUPAPRASTINTA TVARKA KOREGUOJAMAS DETALUSIS PLANAS ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., KARMĖLAVO SEN., RAMUČIŲ K., PAKALNĖS G. 1, KADASTRINIS NR.5233/0011:1039, SIEKIANČI PATIKSLINTI STATINIŲ STATYBOS ZONŲ IR RIBŲ BEI PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDUS.
2. KITI, PATVIRTINTI DETALIJOJO PLANO NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS, UŽSTATYMO TANKUMAS, INTENSIVUMAS IR STATINIŲ AUKŠTIS - NEKEičIAMAI.
3. DETALIJOJO PLANO KOREGAVIMO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU PLANUOJAMO SKYPO RIBOMIS.
4. NAUJI NEESMINIŲ SPRENDINIŲ PAKITIMAI NEKEičIA PADARINIŲ GYVENIMO IR APIUNKOS KOKYBĘ, NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ BEI GALIOJANČIŲ LR ĮSTATYMŲ IR KTŲ TEISĖS AKTŲ.
5. VISI SKLYPŲ LINIJŲ LGIŲ IR POSŪKIŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS ATITINKA REGISTRUOTO SKYPO DUOMENIS.
6. ATŽYVĖLIANTĮ TAI, KAD GRETA PLANUOJAMOS TERITORIJOS YRA SUPROJEKTUOTI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI, NUMATOMAS PRISIUNGIMAS PRIE JŲ DETALIJOJO PLANO NUMATYTI VARTALINIAI UŽDARAI BIOLOGINIO VALYMO BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI NENAUKIAMAI.
7. LIETUS TINKLŲ SISTEMA SPRENDŽIAMA PASTATO TECHNINIO PROJEKTO METU.
8. ATSTUMAS NUO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES STATINIŲ IKI SKYPO RIBOS TURI BŪTI NUSTATOMAS PAGAL STR.2.02.09.2005 „VIENBUČIAI IR DVIUBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI“ 8 PRIEDO REIKALAVIMUS.
9. ISORĖS GASŲJŲ GESINIMUI VANDUO NUMATOMAS IMTI IS HIDRANTO, KURIS NUO PLANUOJAMO SKYPO NUOTĖS APIE 20 M ARBA IS RAMUČIŲ TVARKYMO, KURIS NUOTĖS NUO PLANUOJAMO ŽEMĖS SKYPO APIE 500 M (detaliai aiškinamame rašte).
10. BRĖŽINYS NEKIRTAS MATUOTI.

KEičIAMAI NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REGLAMENTAI:

1. STATINIŲ STATYBOS ZONA IR RIBA
2. KADASTRINIS PRIEŽASTIS - ESAMŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IŠSIDĖSTYMAS PARKO GATVĖS ATŽYGIU (ESAMA SUSIFORMAVUSI STATYBOS LINIJA).
3. APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDAI
4. KADASTRINIS PRIEŽASTIS - ATSIKADUSI GALIMYBĖ PRISIUNGTI PRIE CENTRALIZUOTŲ BUTIES NUOTEKŲ TINKLŲ.

PAGRINDINIAI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REGLAMENTAI - NEKEičIAMAI		
PRIEŠ KOREGAVIMĄ (Pagal patvirtintą detaliojo planą - sklypas Nr. 7)	PO KOREGAVIMO	Pakalnės g. 1, KAD. NR.5233/0011:1039
SKYPO PASKIRTIS NAUDOJIMO BŪDAS NAUDOJIMO POBŪDIS LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS UŽSTATYMO TANKIS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	Kita Gyvenamosios teritorijos - Mažaukščių gvy. namų statybos - 12 m (1-3 aukštai) - 25 % - 1.17	Kita Gyvenamosios teritorijos - Mažaukščių gvy. namų statybos - 12 m (1-3 aukštai) - 25 % - 1.17

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

—	DETALIJOJO PLANO KOREGUOJAMOS DALIES GALIOJIMO RIBA
—	KOREGUOJAMO ŽEMĖS SKYPO RIBOS
—	NAUJAI PLANUOJAMA STATYBOS RIBA
—	NAUJAI PLANUOJAMA STATYBOS ZONA (PAPILDOMA)
—	NAUJAI PLANUOJAMA STATYBOS RIBA
—	SUPILNATINAMA STATYBOS RIBA
—	SUPILNATINAMA STATYBOS RIBA
—	PLANUOJAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

Detaliojo plano koregavimo tikslas – koreguoti statinių statybos zoną ir ribą bei planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, numatant prisijungimą prie centralizuotų buties nuotekų tinklų, nekeičiant pagrindinių teritorijos naudojimo režimo reikalavimų.

DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ:

Adresas: Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Pakalnės g. 1, kadastrinis Nr. 5233/0011:1039
Karmėlavos k.v.
Sklypas registruotas nekilnojamojo turto registre Nr. 44/778218
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita
Būdas: Gyvenamosios teritorijos teritorijos
Plotas: 0,0960 ha
Privatūs nuosavybė

SU DETALIJOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDIMU SUTINKAMAI:

B. K.

M. K.

Atestato Nr. A1710		Pareigos arch.	V. Pavardė I. Sankutė	Patašas	Data 2025 05	Brėžinys	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000	Laida	0
Etapas DP		STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): B. K., M. K.		Žymuo POL20250312-01-0PKS		Lapas 1		Lapų 1	