

PROJEKTO RENGĖJAS:

MB „A. Jarockio projektai“, į. k. 302913109, Eitkūnų g. 9-3, LT-48188, Kaunas
Telefonas: 8 612 65208, a.jarockis@gmail.com

INICIATORIUS	MB „TOLOS GRUPĖ“
STATYTOJAS	UAB „KAUNO VANDENYS“
PROJEKTO PAVADINIMAS	VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ Į SKLYPĄ KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., RINGAUDŲ K., SPORTO G. IR ATGIMIMO G. (SKL. KAD. NR.: 5250/0009:1166) STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., RINGAUDŲ K., SPORTO G. IR ATGIMIMO G. (SKL. KAD. NR.: 5250/0009:1166)
ETAPAS	PP
STATINIŲ PAVADINIMAS	LAUKO VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
LAIDA	0
PROJEKTO NR.	2024 – MB/144 - PP - VN
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
BYLOS ŽYMUO	1
DALIS	VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS

PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	ATEST.
PDV	A. JAROCKIS		24809
STATYTOJAS (projektinius sprendinius tvirtinu)	UAB „KAUNO VANDENYS“		



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, http://www.kaunovandenys.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

MB „Tolos grupė“
Pilėnų g. 2-60, Akademija
LT-53355 Kauno r.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2024-11-29 Nr. 54-3393-2024

Kvartalinius vandentiekio ir ūkio-buities nuotekų tinklus į sklypą Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., sklp. Kadastro Nr.5250/0009:1166, jungti prie esamų d110mm vandentiekio ir d110mm slėginių ar d300mm savitakinių ūkio-buities nuotekų linijų Graužės ir Atgimimo gatvių sankirtoje ar Ateities gatvėje. Prisijungimui prie vandentiekio, reikalingas šias linijas klojusių savo lėšomis savininkų (neapribojantis tolimesnės plėtros) notarinis sutikimas UAB „Kauno vandenys“ vardu.

Artimiausias UAB „Kauno vandenys“ eksploatuojamas d110mm vandentiekio tinklas yra Ateities gatvėje.

Prisijungimas prie kvartalinių linijų galimas šiuos tinklus pridavus eksploatacijai ir teisiškai juos įregistravus.

Teikti pasiūlymą Kauno rajono savivaldybės administracijai dėl savivaldybės infrastruktūros plėtros.

Projektavimo ir statybos darbus vykdyti UAB „Kauno vandenys“ vardu.

Kvartalinio vandentiekio tinklo pasijungimo vietoje, arba šalia, laikinai įrengti vandens apskaitos mazgą šalčiui atspariame šulinėlyje.

Klojant kvartalinius tinklus privačioje žemėje, šių tinklų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui suformuoti servitutų skirtus UAB „Kauno vandenys“ (tarnaujantis daiktas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines komunikacijas).

Jeigu ūkio-buities nuotekų nuvedimui numatoma įrengti siurblinė, jos projekto elektros ir automatikos dalį papildomai derinti su UAB „Kauno vandenys“ energetikos tarnyba.

Lietaus ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama. Dėl lietaus nuotekų nuvedimo kreiptis į UAB „Giraitės vandenys“. Paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimo sprendinius pateikti Infrastruktūrinio projekto derinimo metu.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Derinant projektą pateikti bendrovei projektuojamų tinklų GIS brėžinį .dwg formatu LKS-94 koordinacių sistemoje.

Projekto vieną egzempliorių pateikti bendrovei.

Naudoti medžiagas pagal UAB „Kauno vandenys“ patvirtintas technines specifikacijas ir vykdyti statybos darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą, prieš pradėdant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti, mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams.

Tinklų pridavimui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje), TV diagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir pajungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius

Darius Gražys

R. Maknevičienė (+370 37) 30 18 34

Kauno rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Kauno vandenys", 132751369, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. ofisas@kaunovandenys.eu, tel. +37080020000

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ Į SKLYPĄ KAUNO R. SAV.,
RINGAUDŲ SEN., RINGAUDŲ K., SPORTO G. IR ATGIMIMO G. (SKL. KAD. NR.: 5250/0009:1166)
STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-24-250505-00245, 2025-05-05

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Kauno vandenys", 132751369, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. ofisas@kaunovandenys.eu, tel. +37080020000

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ Į SKLYPĄ KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., RINGAUDŲ K., SPORTO G. IR ATGIMIMO G. (SKL. KAD. NR.: 5250/0009:1166) STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra, Nėra, Nėra, 5250/0009:1166

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kauno rajono sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Sporto g.; Kauno rajono sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Graužės g.; Kauno rajono sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Dausų tak.; Kauno rajono sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Atgimimo g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Projekto sprendiniais nepažeisti trečiųjų asmenų teisių ir interesų. Projektas turi būti parengtas taip, kad inžinerinių tinklų, statinių požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų kitų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybes naudotis inžineriniais tinklais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti esamų gatvių raudonųjų linijų bei vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Inžineriniai tinklai, statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Pagal LR Statybos įstatymo 37 str., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII sk. 60 p., LR teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1 dalies nuostatas, atlikti visuomenės informavimo procedūras, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 p. reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Jei projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos patenka į kitus privačius žemės sklypus, teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, turi būti pateikiami tų sklypų savininkų rašytiniai sutikimai dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registravimo Nekilnojamojo turto registre. 2. Inžinerinius tinklus planuojant privačia nuosavybės teise valdomuose žemės sklypuose privalu pateikti servitutų nustatymą patvirtinančius dokumentus. 3. Tiesiant inžinerinius tinklus valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, kartu su prašymu išduoti statybą leidžiantį dokumentą privalu pateikti valstybinės žemės patikėtinio (Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos) sutikimą. 5. Vadovaujantis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo nuostatomis bei Kauno rajono savivaldybės tarybos 2021-02-25 sprendimu Nr. TS-85, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, kreiptis į Kauno rajono savivaldybės Infrastruktūros plėtros skyrių dėl savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo bei infrastruktūros plėtros įmokos apskaičiavimo ar atleidimo nuo įmokos. 6. Specialieji architektūros reikalavimai taikomi visiems prašyme nurodytiems statiniams.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vandentiekio tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5250/0009:1166, Nėra

Unikalūs Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kauno rajono sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Sporto g.; Kauno rajono sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Graužės g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Projekto sprendiniais nepažeisti trečiųjų asmenų teisių ir interesų. Projektas turi būti parengtas taip, kad inžinerinių tinklų, statinių požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų kitų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nepažeisti esamų gatvių raudonųjų linijų bei vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
- 3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra
- 4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra
- 6. Užstatymo tipas** Nėra
- 7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nėra
- 9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Inžineriniai tinklai, statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimų.
- 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra
- 11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Pagal LR Statybos įstatymo 37 str., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII sk. 60 p., LR teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1 dalies nuostatas, atlikti visuomenės informavimo procedūras, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 p. reikalavimais.
- 12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra
- 13. Kiti reikalavimai** 1. Jei projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos patenka į kitus privačius žemės sklypus, teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, turi būti pateikiami tų sklypų savininkų rašytiniai sutikimai dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registravimo Nekilnojamojo turto registre. 2. Inžinerinius tinklus planuojant privačia nuosavybės teise valdomuose žemės sklypuose privalu pateikti servitutų nustatymą patvirtinančius dokumentus. 3. Tiesiant inžinerinius tinklus valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, kartu su prašymu išduoti statybą leidžiantį dokumentą privalu pateikti valstybinės žemės patikėtinio (Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos) sutikimą. 5. Vadovaujantis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo nuostatomis bei Kauno rajono savivaldybės tarybos 2021-02-25 sprendimu Nr. TS-85, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, kreiptis į Kauno rajono savivaldybės Infrastruktūros plėtros skyrių dėl savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo bei infrastruktūros plėtros įmokos apskaičiavimo ar atleidimo nuo įmokos. 6. Specialieji architektūros reikalavimai taikomi visiems prašyme nurodytiems statiniams.
- 14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.**

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

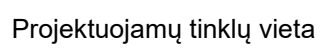
(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybės administracija 188756386, Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 371
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-06 Nr. SRD-24-250506-00233
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	IRENA BERTAŠIŪTĖ, Vedėjo pavaduotoja IRENA BERTAŠIŪTĖ, Kauno rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	IRENA BERTAŠIŪTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-06 11:37:12 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-06 11:37:21 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-07 20:02:10 – 2027-02-06 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	IRENA BERTAŠIŪTĖ, Vedėjo pavaduotoja IRENA BERTAŠIŪTĖ, Kauno rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	IRENA BERTAŠIŪTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-06 11:37:45 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-06 11:37:56 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-07 20:02:10 – 2027-02-06 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybės administracija 188756386, Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 371
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-05 Nr. SARD-24-250505-00245
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-13 04:47:30)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-13 04:47:30 Avilys SDP eDocs



Bendrieji tinklų rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Lauko vandentiekio tinklai			
50 mm diametro PE100 PN10 vandentiekio vamzdyno ilgis	m	8	
110 mm diametro PE100 PN10 vandentiekio vamzdyno ilgis	m	314	
Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2x2,5	
Lauko buitinių nuotekų tinklai			
200 mm diametro PVC N nuotekų vamzdyno ilgis	m	205	
250 mm diametro PVC N nuotekų vamzdyno ilgis	m	270	
Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2x2,5	
Drenažo tinklai			
50/60 mm diametro PVC drenažo vamzdyno ilgis	m	50	
80/92 mm diametro PVC drenažo vamzdyno ilgis	m	20	
113/126 mm diametro PVC drenažo vamzdyno ilgis	m	31	
Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2x2,5	

Statinio projekto dalies vadovas

Andrius Jarockis



Kval. atest. Nr. 24809, 2024 m.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

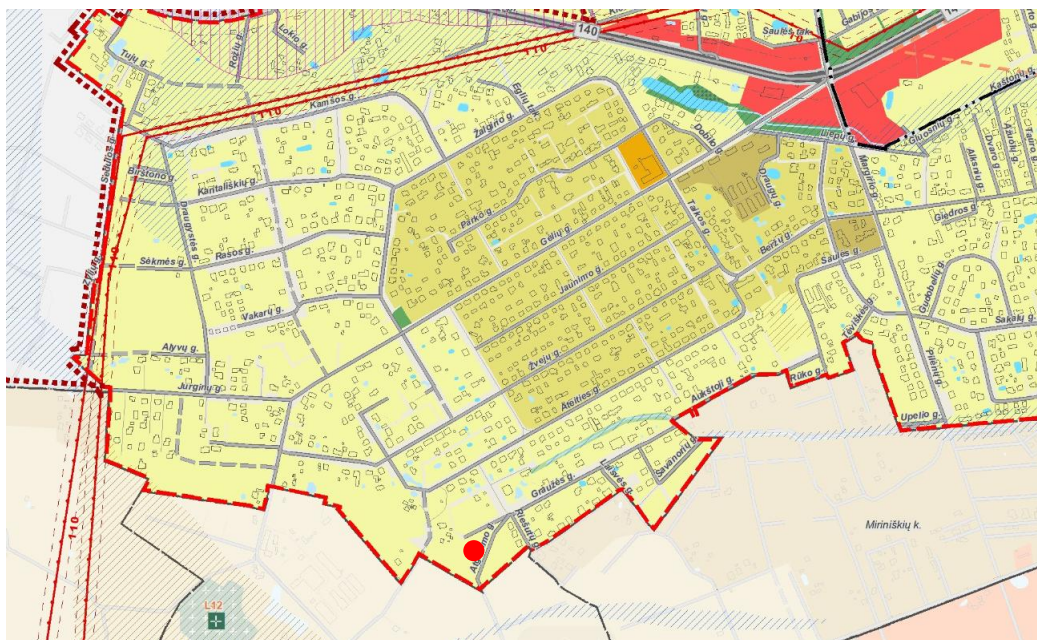
Aiškinamasis raštas

Naujai statomų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų į sklypą Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Sporto g. ir Atgimimo g. (skl. kad. Nr.: 5250/0009:1166) techninis darbo projektas atliekamas norint kvartale suprojektuoti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus, bei juos prijungti prie esamų 110 mm diametro vandentiekio ir 300 mm diametro buitinių nuotekų tinklų. Numatoma, kad kvartale bus 12 dviejų butų namų.

Techninis projektas parengtas vadovaujantis suderinta topografinė medžiaga, išduotomis techninėmis sąlygomis bei galiojančiomis normomis ir taisyklėmis. Vandens ir nuotekų kiekiai pateikiami lentelėje:

Vandens poreikio paskirtis	Vandens poreikio kiekiai (bendri)			
	m³/metus	m³/p	m³/h (max)	l/s (max)
Bendras buitinio vandens kiekis	4906,00	13,44	2,70	1,00

Projektas rengiamas vadovaujantis Kauno rajono bendrojo plano (<https://www.krs.lt/savivaldybe/struktura-irkontaktai/administracijos-direktorius/urbanistikos-skyrius/bendrasis-ir-specialieji-planai/bendrasis-planas/>) nuostatomis. Remiantis bendrojo plano 16 priedu „[Detalizacija. Ringaudų k. teritorijos naudojimo reglamentų brėžinys](#)“ brėžiniu sklypai patenka į teritoriją U_GG_M_F. Teritoriją, kurioje numatoma projektuoti inžinerinius tinklus priskiriama „Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijai“ (žr. Pav. 1. 1.). Projekto sprendiniai neprieštarauja Kauno rajono bendrojo plano nuostatomis.



Pav. 1. Ištrauka iš Kauno rajono bendrojo plano „16 priedo [Detalizacija. Ringaudų k. teritorijos naudojimo reglamentų brėžinys](#)“

● Teritorija, kurioje numatomas projektas.

1. Lauko vandentiekio tinklai

Projektuojamų tinklų prijungimo vieta nurodyta plane. Vandentiekio linijos projektuojamos iš50 – 110 mm diametro polietileninių (PE) PN10 tipo vamzdžių. Projektuojama linija šulinyje V1 jungiama prie 110 mm diametro vandentiekio linijos Graučės g.

0	2024	Statybos leidimui ir statybai							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)							
Atestato Nr.	MB "A. Jarockio projektai" Į. k. 302913109				Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų į sklypą Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Sporto g. ir Atgimimo g. (skl. kad. Nr.: 5250/0009:1166) statybos projektas				
	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas	Aiškinamasis raštas			Laida	
24809	PDV	A. Jarockis	2024					0	
	Proj.	A. Jarockis	2024						
LT	Iniciatorius: MB „Tolos grupė“ Statytojas: UAB „Kauno vandenys“				2024-MB/144-PP-VN-AR			Lapas	Lapų
								1	2

Vandens apskaitai statybos metu šulinyje V1 projektuojamas skaitiklis d20 mm diametro, kuris demontuojamas baigus kvartalo tinklų statybos darbus ir perdavus tinklus į UAB „Kauno vandenys“ balansą.

Perspektyviniam gaisrų gesinimui kvartale projektuojamas antžeminis priešgaisrinis hidrantas taške HG1. Gaisrinio hidranto naudojimas bus galimas sužiedinus esamus vandentiekio tinklus.

Vandentiekio šuliniai montuojami iš surenkamų gelžbetoninių 1000 – 1500 mm diametro žiedų su viena apžiūros landa Ø 700 mm g/b šulinio perdenginio plokštėje. Šulinių apžiūros kiaurymės dengiamos ketiniais liukais su plaukiojančio tipo ketiniais dangčiais Ø 700 mm. G/b šulinių žiedų jungimo siūlės iš vidaus izoliuojamos „Maxseal“ mastika, o išorės sienų betoninis paviršius 2 sluoksniais dengiamas karšta bitumine mastika. Norint atsisakyti šulinių izoliacijos galima naudoti falcinius g/b šulinių žiedus iš vandeniui nepralaidaus gelžbetonio.

PE slėginiai vamzdynai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu. Tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio $S = 100$ mm pagrindas, ant kurio, reikiamu nuolydžiu klojamos vandentiekio linijos. Projektuojamų požeminių linijų prasilenkimo su esamomis požeminėmis komunikacijomis vietose grunto kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu 4 metrų tarpe.

2. Lauko buitinių nuotekų tinklai

Savitakiniai buitinių nuotekų tinklai montuojami iš PVC N klasės 200 – 250 mm diametro kanalizacijos vamzdžių. Projektuojama linija jungiama prie 300 mm diametro buitinių nuotekų trasos per šulinį Nr. 201.

Šuliniai montuojami iš surenkamų gelžbetoninių 1000 – 1500 mm diametro žiedų su viena apžiūros landa Ø 700 mm g/b šulinio perdenginio plokštėje. Šulinių apžiūros kiaurymės dengiamos ketiniais liukais su ketiniais dangčiais Ø 700 mm. G/b šulinių žiedų jungimo siūlės iš vidaus izoliuojamos „Maxseal“ mastika, o išorės sienų betoninis paviršius 2 sluoksniais dengiamas karšta bitumine mastika. Norint atsisakyti šulinių izoliacijos galima naudoti falcinius g/b šulinių žiedus iš vandeniui nepralaidaus gelžbetonio. Taip pat naudojami plastikiniai 425 mm skersmens šuliniai. Jie dengiami ketiniais dangčiais.

Nuotekų vamzdynai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu. Tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio $S = 100$ mm pagrindas, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojamos nuotekų linijos jungiant PVC vamzdynus movomis. Projektuojamų požeminių linijų prasilenkimo su esamomis požeminėmis komunikacijomis vietose grunto kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu 4 metrų tarpe.

3. Lauko drenažo tinklai

Kadangi sklypą ir statomų komunikacijų vietas kerta 50 – 125 mm diametro drenažo linijos, projekte numatomas jų atstatymas. Savitakiniai drenažo tinklai montuojami iš 50/60 – 113/126 mm diametro gofruotų PVC drenažo vamzdžių.

2024-MB/144-PP-VN-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

CHARAKTERINGŲ VAMZDYNŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS			BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
Taškas	X	Y	Taškas	X	Y
V1	6082700.2383	486741.4971	F1	6082668.9174	486683.1865
V2	6082552.6990	486607.4770	F2	6082648.6078	486642.2219
V3	6082546.2455	486641.4830	F3	6082625.8199	486633.9120
V4	6082574.5801	486567.4878	F4	6082616.4905	486635.7692
V5	6082679.1564	486702.0376	F5	6082603.2086	486632.7074
V6	6082629.8975	486660.0640	F6	6082575.1551	486620.6823
T1	6082649.6178	486642.4580	F7	6082551.6924	486607.8384
T2	6082626.1679	486652.8343	F8	6082573.3982	486567.9810
HG1	6082653.1153	486640.6638	F9	6082585.4775	486545.9053
P1	6082696.2577	486736.5310	F10	6082602.1267	486521.8101
P2	6082648.9643	486641.1999	F11	6082642.4901	486544.8837
P3	6082617.0321	486635.0731	F12	6082660.9110	486546.9573
P4	6082603.4580	486631.9439	F13	6082700.6419	486538.1303
P5	6082575.5421	486619.9778	F14	6082756.2358	486532.4189
P6	6082546.6597	486618.4960	F15	6082545.4321	486642.0093
			F16	6082545.8551	486618.5390
			F17	6082628.8264	486659.7586

Pavadinimas	Mato vietas	Kiekis	Statinio kategorija
Lauko vandentiekio tinklai			
50 mm diametro PE80 PN10 vandentiekio vamzdynas	m	6	I gr. nesudėtingas
110 mm diametro PET10 PN10 vandentiekio vamzdynas	m	314	Nepalingas
Lauko buitinių nuotekų tinklai			
200 mm diametro PVC N nuotekų vamzdynas	m	205	II gr. nesudėtingas
250 mm diametro PVC N nuotekų vamzdynas	m	270	Nepalingas
Lauko drenažo tinklai			
50/60 mm diametro PVC drenažo vamzdynas	m	50	I gr. nesudėtingas
80/92 mm diametro PVC drenažo vamzdynas	m	20	I gr. nesudėtingas
113/126 mm diametro PVC drenažo vamzdynas	m	31	I gr. nesudėtingas

Pastabos:
1. Tinklų diametrai, ilgiai ir šulinių skersmenys pateikiami VN-02 brėžinyje;
2. Projektuojamų trasų vietas, kertamų komunikacijų vietas ir altitudės papildomai tikslinti vietoje;
3. Prieš pradedant darbus, esamų tinklų trasai nustatyti, pažymėti ir aktyvi surašyti iškveisti suinteresuotų bendrovių atstovus. Darbus tinklų apsaugos zonoje atlikti tik rankomis;
4. Perspektyviniam gaisrų gesinimui kvartale projektuojamas antžeminis priešgaisrinis hidrantas taške HG1. Gaisrinių hidrantų naudojimas bus galimas sužiedus esamus vandentiekio tinklus;
5. Vandentiekio ir nuotekų tinklų statybos metu suardytos dangos turi būti atstatytos į ne prastesnę, nei pradinę būklę;
6. Ankščiau suprojektuoti paviršinių nuotekų tinklai numatyti MB "A. Jarockio projektai" projekte Nr. 2024-MB/144a-TDP-VN "Paviršinių nuotekų tinklų į sklypą Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Sporto g. ir Atgimimo g. (skl. kad. Nr.: 5250/0009/1166) statybos projektas" (Statytojas - MB "Tolos grupė");
7. Projektuojami vandentiekio tinklai nuo taško 1 iki šulinio V1, bei buitinių nuotekų tinklai nuo taško 2 iki šulinio F1 ir nuo taško 3 iki šulinio LR priklausiančio žemėje. Visi kiti tinklai klojami Iniciatoriumi priklausančioje žemėje, UAB "Kauno vandenys" skirtoje servitute.

- SUTARTINIAI ŽENKLAI
- Sklypo riba
 - Projektuojama vandentiekio linija
 - Projektuojamas vandentiekio šulins
 - Projektuojamas antžeminis priešgaisrinis hidrantas
 - Projektuojamas trišakis su požemine linijos atjungimo armatūra
 - Projektuojamos vandentiekio linijos posūkio taškai
 - Projektuojama buitinių nuotekų linija
 - Projektuojamas buitinių nuotekų šulins
 - Ankščiau suprojektuota paviršinių nuotekų linija
 - Projektuojama (rekonstruojama) drenažo linija
 - Naikinami tinklai
 - Ankščiau suprojektuota drenažo linija
 - Projektuojamų linijų sanitarinės apsaugos zona

0		2024		Statybos leidimui ir statybai			
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
ATESTATO NR.		MB "A. Jarockio projektai" L. k. 302993109				VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ Į SKLYPA KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., RINGAUDŲ K. SPORTO G. IR ATGIMIMO G. (SKL. KAD. NR.: S250/0009-1166) STATYBOS PROJEKTAS	
24809		PDV	A.JAROCKIS		2024	SKLYPO PLANAS SU PROJEKTUOJAMAJAM VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAIS	
		Proj.	A.JAROCKIS		2024	M 1:500	
LT		INICIATORIUS: MB "TOLOS GRUPE", STATYTOJAS: UAB "KAUNO VANDENYS"				2024 - MB/144 - PP - VN - 01	
						LAPAS	LAPŲ
						1	1