



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

- | | |
|---|---|
| 1 | T |
| 2 | T |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
- 1 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
 - 2 - Žemės naudojimo būdas
 - 3 - Leistinas pastatų aukštis (metrais)
 - 4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
 - 5 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
 - 6 - Užstatymo tipas (VD - vienbutis ir dvibutis užstatymas)
 - 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI

GV - Vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorija

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 1 | 1 - sklypo numeris |
| 2 | 2 - sklypo plotas, m ² |

SKLYPO NR.	SKLYPO KAMPU PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPU KOORDINATĖS		SERVITUTAI	APRIBOJIMAI
		X	Y		
578-1-22-1	1	6090985.88	499254.34	-103- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, (viešpataujantis daiktas) sklype Nr. 578-1-1 iki 578-1-21;	- VI Elektros linijų apsaugos zonos ;
	2	6090995.56	499251.76	-106- Servitutas - teisė tiesiti antžeminės ir požeminės komunikacijos (viešpataujantis daiktas) sklype Nr. 578-1-1 iki 578-1-21, 5217/0013.0060, 578-2-1 iki 578-2-6, 578-2-14 iki 578-2-16;	- XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
	3	6091042.97	499239.14	-107- Servitutas - teisė aptarnauti antžeminės ir požeminės komunikacijos (viešpataujantis daiktas) sklype Nr. 578-1-1 iki 578-1-21, 5217/0013.0060, 578-2-1 iki 578-2-6, 578-2-14 iki 578-2-16;	- XXIX Paviršinio vandens telikinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos;
	4	6091051.36	499236.92	-112- Servitutas - teisė rėkti naudoti žemės sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiais) (viešpataujantis daiktas) sklype Nr. 578-1-8	- XXVII Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.
	5	6091056.31	499255.57		
	9	6090995.83	499271.63		
S1 (51m²)	4	6091051.36	499236.92	-203- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), tarnauja sklypams Nr. 578-1-1 iki 578-1-21	
	1'	6091052.06	499239.57	-206- Servitutas - teisė tiesiti antžeminės ir požeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas), tarnauja sklypams Nr. 578-1-1 iki 578-1-21;	
	3'	6091034.01	499244.36	-207- Servitutas - teisė aptarnauti antžeminės ir požeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas), tarnauja sklypams Nr. 578-1-1 iki 578-1-21;	
	2'	6091033.31	499241.73		
	3	6091042.98	499239.14		
578-1-22-2	5	6091056.31	499255.57	-----	- XXIX Paviršinio vandens telikinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos.
	6	6091062.38	499278.44		
	7	6091014.68	499290.95		
	8	6091008.00	499292.71		
	9	6090995.83	499271.63		

PASTABOS:

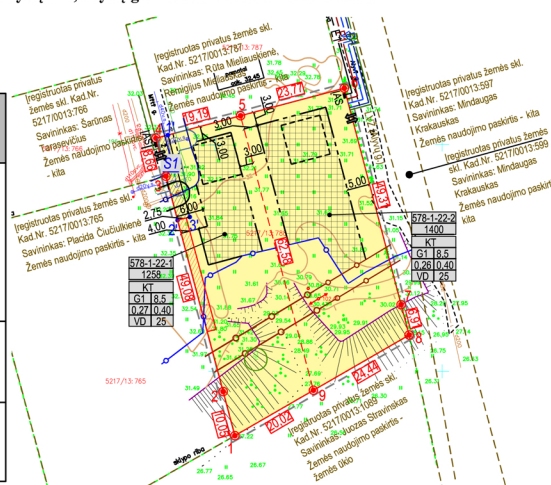
- Planavimo tikslas: sklypo padalijimas į kelis sklypus, teritorijos naudojimo reglamento - teritorijos naudojimo tipo ir kita nustatymas..
- Plano koregavimas rengiamas sutinkamai su Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu dėl teritorijų planavimo proceso iniciavimo Nr. [S-1660 (2016-09-13)], Teritorijų planavimo proceso iniciavimo sutartimi Nr. S-1187 (2016-10-24), Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu dėl detaliojo plano koregavimo, finansavimo ir planavimo tikslų ir darbų programos patvirtinimo Nr. [S-1863 (2016-10-10)].
- Sklypų plotai ir kampų koordinatės nurodytos pagal patvirtintus kadastrinius matavimus.
- Dydziai pateikiami metrais, plotai - kvadratiniais metrais.
- Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo sklypo riba.
- Į sklypą Nr. 578-1-22-1 patenkama servitutinio pravažiavimo (viešpataujantis daiktas sklypuose kad. Nr. 578-1-1 iki 578-1-22) - Mėtų g., į sklypą Nr. 578-1-22-2 patenkama D2 kategorijos Alyvų gatvė. Servitutas jungiasi su Vycio Kryžiaus D2 kategorijos gatve.
- Planuojamoje teritorijoje 578-1-22-1 yra įrengti vandentiekio ir nuotekų tinklai. Iki dalinamo sklypo Nr. 578-1-22-2 nėra atvesta centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų. Projektuojami tinklai sklypui Nr. 578-1-22-2 numatomi prijungti prie esamų vandentiekio ir nuotekų linijų esančių Alyvų gatvėje (kvartaliniui vietiniui ūkio-buities nuotekų valymo įrenginiui). Prisijungimui prie šių tinklų reikalingas juos klojusių savo lėšomis savininkų rašiklas sutikimas.
- Sumažintas servitutas S-1 (206, 207) - teisė tiesiti ir aptarnauti antžeminės ir požeminės komunikacijos sklypams Nr. 578-1-1 iki 578-1-21 (tarnaujantis) (žr. brėžinyje - naikinamas servitutas), kadangi nebereikalingas ūkio nuotekų valymo įrenginis - rengti centralizuoti butinių - ūkio nuotekų tinklai.
- Elektros energijos tiekimas į dalinamą sklypą Nr. 578-1-22-1 numatytas nuo esamų elektros tinklų Mėtų gatvėje į įvadinę apsaiktos spintą. Elektros energijos tiekimas į dalinamą sklypą Nr. 578-1-22-2 numatytas nuo elektros tinklų esančių Alyvų gatvėje į įvadinę apsaiktos spintą. Prieš rengiant techninį projektą būtina gauti AB "ESO" prisijungimo sąlygas, įvadinių apsaiktos spintų vietos gali būti tikslinamos.
- Tiesiant inžinerinius tinklus per kitus sklypus, turi būti gauti tų sklypų savininkų sutikimai pagal LR nustatytus reikalavimus. Nutiesus inžinerinius tinklus, į sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti apribojamų nuo jų. Apribojimų plotus nustatyti geodeziniais matavimu metu.
- Planuojamoje vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypuose statybos metu turi būti įrengta ne mažiau kaip 25% teritorijos žaliųjų plotų, vadovautis LR AM įstatymu Nr. D1-36 patvirtintu 2014-01-14 ("Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas"). Želdynų vieta tikslinama techninio projekto metu.
- Detalijame plane nurodoma sąlyginis įvažiavimo į sklypus vietas.
- Pasiekite projektavimą reglamentuojantiems dokumentams, statiniai turi būti projektuojami pagal tuo metu galiojančius LR projektavimą normuojančius teisės aktus.
- Automobilių parkavimas turi būti sprendžiamas sklypų ribose.
- Būtina užtikrinti greta esančių sklypų drenažo veikimą jei tai priklauso nuo sklype esančio drenažo.
- Gretimose teritorijose vykdoma ūkinė veikla planuojamai teritorijai įtakos neturės.
- Detaliojo plano sprendiniai neįgauną socialinių ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai neturės, nes planuojami sklypai neprieštarauja Kauno rajono bendrojo plano I keitimui, patvirtintam 2014m. rugpjūčio 28d., sprendimui TS-299.

Kauno r.sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Alyvų g. 2

DETAUS PLANO KOREKCIJA

Pavadinimas:

Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-09-30 įsakymu Nr. IS-1362 patvirtinto žemės sklypo Kauno r.sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., kadastrinis Nr. 5217/0013:21 ir kadastro Nr. 5217/0013:610 detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r.sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Alyvų g. 2 kadastro Nr. 5217/0013:788.



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:

---	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (SUTAMPA SU SKLYPO RIBA)
---	NEILNŲ NAUDOJIMO TURTŲ REGISTRISTE REGISTRUOTO SKLYPO RIBOS, KURIOS ATITINKA PLANUOJAMO SKLYPO RIBAS
---	DALINAMA SKLYPO RIBA
---	GYVENAMOJO TERITORIJĄ (GV)
---	STATYBINĖS ZONOS RIBA
---	STATYBINĖ ZONA
---	SILOMOS STATINIŲ VIETOS
---	SILOMA (VAŽIAVIMO/ŠVAŽIAVIMO VIETA Į SKLYPUS)
---	PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS JUOSTOS RIBA
---	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
---	SAUGOTINIŲ ŽELDINIŲ AUGANČIŲ NE MIŠKŲ ŪKIO ŽEMĖJE APSAUGOS ZONOS RIBA
---	V.S. DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONOS RIBA
---	FEKALINĖS KANALIZACIJOS APSAUGOS ZONOS RIBA
---	VANDENTIEKIO APSAUGOS ZONOS RIBA
---	GREITMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
V1	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
R1	PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ LINIJA
D1	PROJEKTUOJAMA DUJOTIEKIO TRASA
E1	PROJEKTUOJAMAS ELEKTRO KABELIS
IS	PROJEKTUOJAMA ĮVADINĖ ELEKTROS APSKAITOS SPINTA
DSR	PROJEKTUOJAMAS DUJŲ SLĖGIO REGULIATORIUS
---	ESAMOS SERVITUTAS
---	NAKINAMAS SERVITUTAS

DETAUS PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI												PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				
TERITORIJOS (JOS DALIES) NR..	SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS M²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS		UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS AR UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI		PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI
						NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALTITUDE, m				MAŽIAUSI, M²	DIDŽIAUSI, M²				
578-1-22	578-1-22-1	1258	GV	Kita	Vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	40,50	27%	40%	Vienbutis ir dvibutis užstatymas	-----	-----	25%	1-2	Vienbutiai / dvibučiai gyvenamieji pastatai	-----
	578-1-22-2	1400	GV	Kita	Vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	40,50	26%	40%	Vienbutis ir dvibutis užstatymas	-----	-----	25%	1-2	Vienbutiai / dvibučiai gyvenamieji pastatai	-----

DERINU DETALIOJO PLANO KOREKCIJĄ: ŽEMES SKLYPO SAVININKAS

Albinas Čiučiūla

H. Čiučiūla

OBJEKTAS	5217/0013:788	Alyvų g. 2, Smiltynai, Domeikavos sen., Kauno r. sav.
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LAS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. NKT-158	
VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Dvidiusis Vekimas		2016-08
		A V

 UAB "Viena Grupė" Įmonės kodas 304402063 Drobės g. 62, Kaunas E. p. ugnis@viengrupė.lt Tel.: 860319021 VIENA GRUPĖ				Projektas Kauno r.sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Alyvų g. 2 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTAS												
Atestato Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Data	Atestavimas Kauno r.sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Alyvų g. 2 DETALISUS PLANAS												
ATP 2068	PV	U. Ivankevičienė	2017.01	Žymuo 2017-01-0P <table><tr><td>Dalis</td><td>Etapas</td><td>Mastelis</td><td>Lapas</td><td>Lapų</td></tr><tr><td>SP</td><td>DP</td><td>1:1000</td><td>1</td><td>1</td></tr></table>			Dalis	Etapas	Mastelis	Lapas	Lapų	SP	DP	1:1000	1	1
Dalis	Etapas	Mastelis	Lapas				Lapų									
SP	DP	1:1000	1				1									
ATP 2068	Arch.DV	U. Ivankevičienė	2017.01													
ATP 2068	Architektė	U. Ivankevičienė	2017.01													
Organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracija																
Iniciatorius: Albinas Čiučiūla																