

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

JURIDINIS PLANAVIMO PAGRINDAS

Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-09-30 įsakymu Nr. [S-1362 patvirtinto žemės sklypo Kauno r.sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., kadastrinis Nr. 5217/0013:21 ir kadastro Nr. 5217/0013:610 detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r.sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Alyvų g. 2 kadastro Nr. 5217/0013:788.

Detaliojo plano koregavimas rengiamas remiantis sklypo savininkų prašymu, planavimo užduotimi, Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo Nr.[S-1660 (2016-09-13), Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr. S-1187 (2016-10-24), Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu dėl detaliojo plano koregavimo, finansavimo ir planavimo tikslų Nr.[S-1863 (2016-10-10).

Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
žemės sklypo padalijimas į kelis sklypus; teritorijos naudojimo reglamento (-ų) - teritorijos naudojimo tipo ir kita, nustatymas.

Planavimo organizatorius - Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius.

Planavimo iniciatorius – Albinas Čiučiulka.

Detaliojo plano keitimas, pagal teritorijų planavimo įstatymą, vykdomas 3 etapais:

1) parengiamasis – nustatyti planavimo tikslai, parengta ir patvirtinta darbų planavimo programa, pagal kurią nenumatyta rengti teritorijos vystymo koncepciją, nenumatyta atlikti strateginis pasekmių aplinkai vertinimas.

2) rengimo:

I. esamos būklės įvertinimas;

II. bendrųjų sprendinių formavimas ir III. sprendinių konkretizavimas sujungiamas į vieną etapą.

3) baigiamasis:

I. sprendinių viešinimas;

II. derinimas;

III. tikrinimas VPSI

IV. dokumento tvirtinimas ir registravimas.

ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Sklypas yra Kauno r.sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Alyvų g. 2 kadastrinis Nr. 5217/0013:788;

- o pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų pastatų statybos. Sklypas nuosavybės teisė priklauso Albinui Čiučiulkai. Įregistruotas sklypo plotas 0,2658ha.

- o Įregistruoti servitutai:

-103- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per skl. nr. 578-1-1 iki 578-1-21 (viešpataujantis daiktas - 2290m²);

-106- Servitutas - teisė tiesti antžemines ir požemines komunikacijas skl. nr. 578-1-1 iki 578-1-21, 5217/0013:0060, 578-2-1 iki 578-2-6, 578-2-14 iki 578-2-16 (viešpataujantis daiktas - 4092m²);

-107- Servitutas - teisė aptarnauti antžemines ir požemines komunikacijas skl. nr. 578-1-1 iki 578-1-21, 5217/0013:0060, 578-2-1 iki 578-2-6, 578-2-14 iki 578-2-16 (viešpataujantis daiktas - 4092m²);

-112- Servitutas - teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams) skl. nr. 578-1-8 (viešpataujantis daiktas - 152m²);

-203- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis sklypams nr. 578-1-1 iki 578-1-21 (tarnaujantis daiktas - 51m²);

 UAB "Viena Grupė" Įmonės kodas 304402063 Drobės g. 62, Kaunas El.p.: ugne@vienagrupe.lt Tel.: 860319021					Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-09-30 įsakymu Nr. [S-1362 patvirtinto žemės sklypo Kauno r.sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., kadastrinis Nr. 5217/0013:21 ir kadastro Nr. 5217/0013:610 detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r.sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Alyvų g. 2 kadastro Nr. 5217/0013:788.				
Atestato Nr.	Pareigos	V., pavardė	Data	Parašas					
ATP 2068	PV	U.Ivankevičienė	2017.01						
ATP 2068	PDV	U.Ivankevičienė	2017.01		Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Alyvų g. 2				
ATP 2068	ARCH	U.Ivankevičienė	2017.01		Aiškinamasis raštas				
Organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracija					Dalis	Etapas	Mastelis	Lapas	Lapų
Iniciatorius: Albinas Čiučiulka					DP	AR		1	8

- 206- Servitutas** - teisė tiesti antžemines ir požemines komunikacijas sklypams 578-1-1 iki 578-1-21 (tarnaujantis daiktas - 102m²);
- 207- Servitutas** - teisė aptarnauti antžemines ir požemines komunikacijas sklypams 578-1-1 iki 578-1-21 (tarnaujantis daiktas - 102m²);
 - o Įregistruota specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
- XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
- II Kelių apsaugos zonos;
- XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos.

Į teritoriją patenkama servitutiniu pravažiuoju (viešpataujantis daiktas sklypuose kad.nr. 578-1-1 iki 578-1-22) - Mėtų g.

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

Detalioju plano koregavimu vykdomas sklypo žemės padalinimas į kelis sklypus. Koreguojamas teritorijos naudojimo reglamentas ir nustatomi papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

Planuojamoje teritorijoje 578-1-22-1 yra įrengti vandentiekio ir nuotekų tinklai. Iki dalinamo sklypo nr. 578-1-22-2 nėra atvesta centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų. Projektuojami tinklai sklypui nr. 578-1-22-2 numatomi prijungti prie esamų vandentiekio ir nuotekų linijų esančių Alyvų gatvėje (kvartaliniai vietinių ūkio-buities nuotekų valymo įrenginių). Prisijungimui prie šių tinklų reikalingas juos klojusių savo lėšomis savininkų raštiškas sutikimas.

Elektros energijos tiekimas į dalinamą sklypą nr. 578-1-22-1 numatomas nuo esamų elektros tinklų Mėtų gatvėje į įvadinę apskaitos spintą. Elektros energijos tiekimas į dalinamą sklypą nr. 578-1-22-2 numatytas nuo elektros tinklų esančių Alyvų gatvėje į įvadinę apskaitos spintą. Prieš rengiant techninį projektą būtina gauti AB "ESO" prisijungimo sąlygas. Įvadinių apskaitos spintų vietos gali būti tikslinamos.

Sumažintas servitutas S-1 (206, 207) - teisė tiesti ir aptarnauti antžemines ir požemines komunikacijas sklypams nr. 578-1-1 iki 578-1-21 (tarnaujantis) (žr. brėžinyje - naikinamas servitutas), kadangi nebereikalingas ūkio nuotekų valymo įrenginys - įrengti centralizuoti buitinių - ūkio nuotekų tinklai.

Tiesiant inžinerinius tinklus per kitus sklypus, turi būti gauti tų sklypų savininkų sutikimai pagal LR nustatytus reikalavimus. Nutiesus inžinerinius tinklus, į sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų. Apribojimų plotus nustatyti geodezinių matavimų metu;

Planuojamuose vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypuose statybos metu turi būti įrengta ne mažiau kaip 25% teritorijos žaliųjų plotų, vadovautis LR AM įsakymu Nr.D1-36 patvirtintu 2014-01-14 ("Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nusstatymo tvarkos aprašas"). Želdynų vieta tikslinama techninio projekto metu.

Pasikeitus projektavimą reglamentuojantiems dokumentams, statiniai turi būti projektuojami pagal tuo metu galiojančius LR projektavimą normuojančius teisės aktus.

Automobilių parkavimas turi būti sprendžiamas sklypų ribose.

Būtina užtikrinti greta esančių sklypų drenažo veikimą jei tai priklauso nuo sklype esančio drenažo.

Gretimose teritorijose vykdoma ūkinė veikla planuojamai teritorijai įtakos neturės.

 UAB "Viena Grupė" Įmonės kodas 304402063 Drobės g. 62, Kaunas El.p.: ugne@vienagrupe.lt Tel.: 860319021					Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-09-30 įsakymu Nr. JS-1362 patvirtinto žemės sklypo Kauno r.sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., kadastrinis Nr. 5217/0013:21 ir kadastro Nr. 5217/0013:610 detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r.sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Alyvų g. 2 kadastro Nr. 5217/0013:788.				
Atestato Nr.	Pareigos	V., pavardė	Data	Parašas					
ATP 2068	PV	U.Ivankevičienė	2017.01						
ATP 2068	PDV	U.Ivankevičienė	2017.01		Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Alyvų g. 2				
ATP 2068	ARCH	U.Ivankevičienė	2017.01		Aiškinamasis raštas				
Organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracija Iniciatorius: Albinas Čiučiulka					Dalis	Etapas	Mastelis	Lapas	Lapų
					DP	AR		2	8

Detaliojo plano sprendiniai neigiamų socialinių ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai neturės, nes planuojami sklypai neprieštarauja Kauno rajono bendrojo plano I keitimui, patvirtintam 2014m. rugpjūčio 28d., sprendimu TS-299.

Gaisriniai reikalavimai. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomi pagal „Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų“ (Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai). Statinių techninio projekto metu, privaloma išlaikyti minimalius atstumus tarp pastatų, pagal planuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnį.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

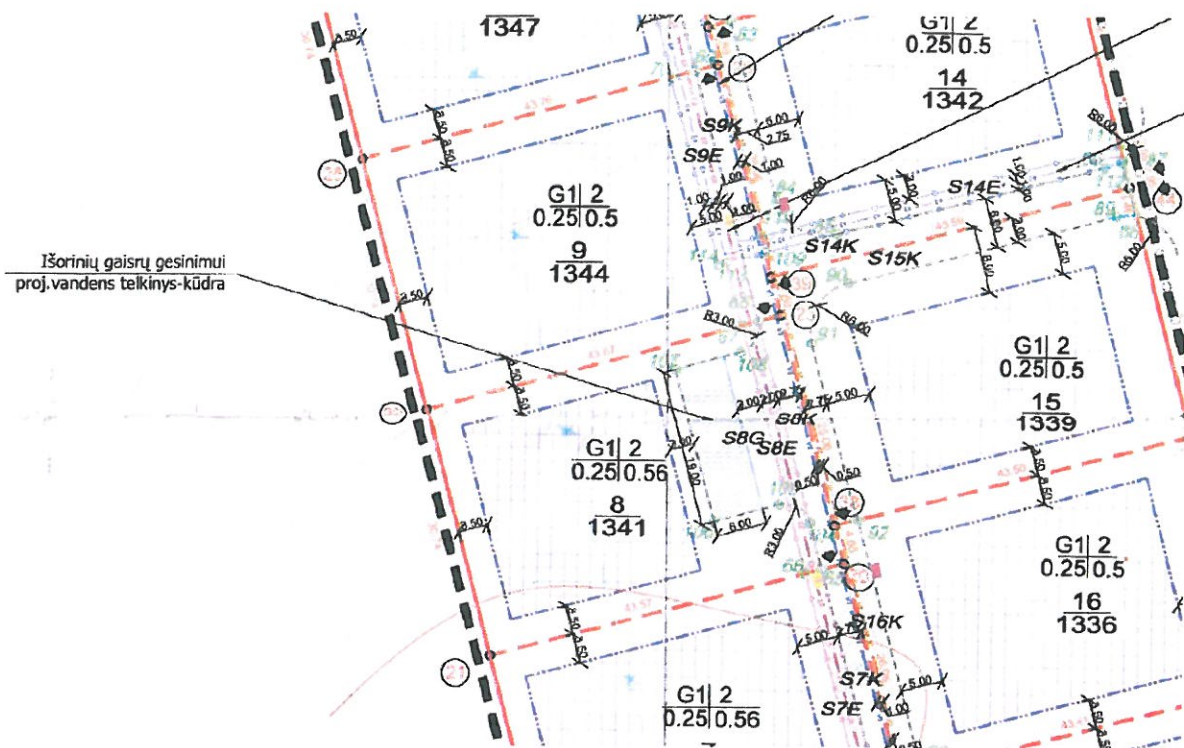
Jeigu pastatuose yra daugiau kaip 1 m išsikišančių konstrukcijų, pagamintų iš B-s3, d2 ar žemesnės degumo klasės statybos produktų, priešgaisrinis atstumas nustatomas tarp šių konstrukcijų išsikišusių dalių. Kitos priešgaisrinių atstumų tarp pastatų nustatymo sąlygos:

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimo pastato norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų.

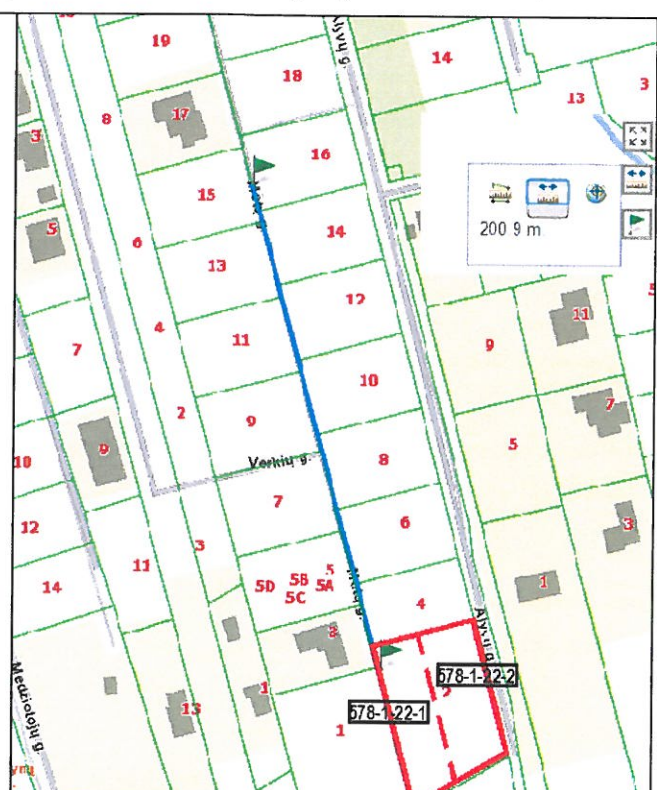
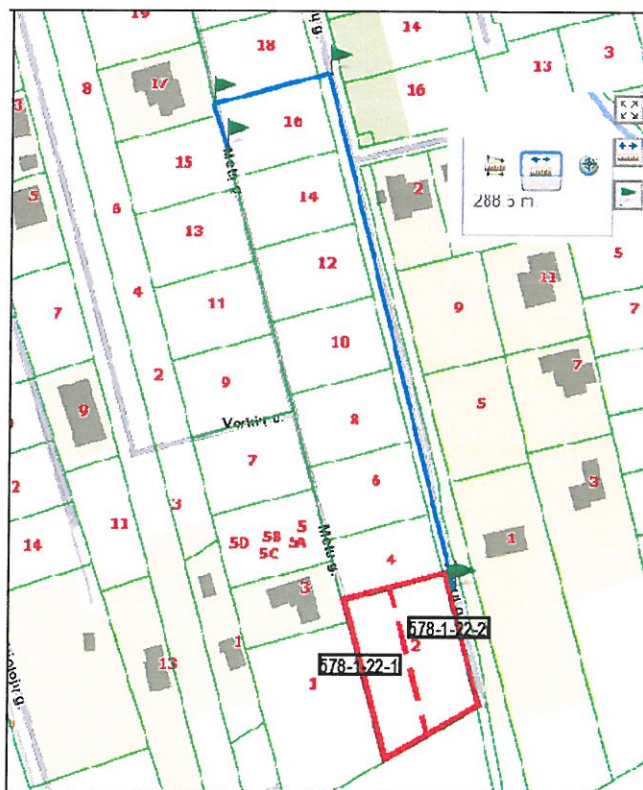
Jeigu priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvartos pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą (toliau – priešgaisrinė siena (ekranas)). Priešgaisrinių sienų (ekranų) matmenys turi būti ne mažesni kaip didesniojo statinio išoriniai matmenys arba įrengiamų priešgaisrinių sienų (ekranų) matmenys parenkami atsižvelgiant į gaisro šiluminio poveikio plitimo galimybes.

Išorės gaisrų gesinimui planuojamoje teritorijoje numatoma naudoti vandenį iš detalizajame plane, patvirtintame Kauno r. sav., adm. direktoriaus įsakymu nr. ĮS - 13621, numatyto vandens telkinio - kūdros, skirtos išorinių gaisrų gesinimui.

		UAB "Viena Grupė" Įmonės kodas 304402063 Drobės g. 62, Kaunas El.p.: ugne@vienagrupe.lt Tel.: 860319021		Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-09-30 įsakymu Nr. ĮS-1362 patvirtinto žemės sklypo Kauno r.sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., kadastrinis Nr. 5217/0013:21 ir kadastro Nr. 5217/0013:610 detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r.sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Alyvų g. 2 kadastro Nr. 5217/0013:788.					
Atestato Nr.	Pareigos	V., pavardė	Data	Parašas					
ATP 2068	PV	U.Ivankevičienė	2017.01						
ATP 2068	PDV	U.Ivankevičienė	2017.01		Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Alyvų g. 2				
ATP 2068	ARCH	U.Ivankevičienė	2017.01		Aiškinamasis raštas				
Organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracija Iniciatorius: Albinas Čiučiulka					Dalis	Etapas	Mastelis	Lapas	Lapų
					DP	AR		3	8



Nuo projektuojamo žemės sklypo Nr. 578-1-22-1 žemės sklypas su numatyta kūdra, skirta išorės gairų gesinimui nutolusi apie 200m, nuo sklypo Nr. 578-1-22-2, nutolusi apie 290m. Mėtų gatvės plotis 5,50m yra tinkamas gaisrinės automobilui privažiuoti. Prie kūdros įrengiama 12x12m apsisukimo

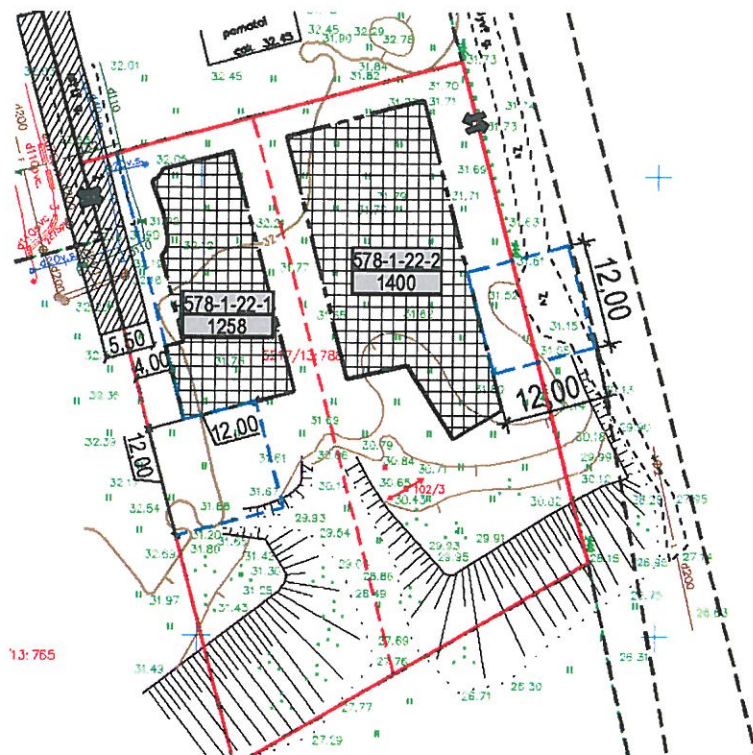


 UAB "Viena Grupė" Įmonės kodas 304402063 Drobės g. 62, Kaunas El.p.: ugne@vienagrupe.lt Tel.: 860319021					Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-09-30 įsakymu Nr. [S-1362 patvirtinto žemės sklypo Kauno r.sav., Domeikavos sen. Smiltynų I k., kadastrinis Nr. 5217/0013:21 ir kadastro Nr. 5217/0013:610 detalesnio plano koregavimas žemės sklype Kauno r.sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Alyvų g. 2 kadastro Nr. 5217/0013:788.				
Atestato Nr.	Pareigos	V., pavardė	Data	Parašas					
ATP 2068	PV	U.Ivankevičienė	2017.01						
ATP 2068	PDV	U.Ivankevičienė	2017.01		Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Alyvų g. 2				
ATP 2068	ARCH	U.Ivankevičienė	2017.01		Aiškinamasis raštas				
Organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracija Initiatorius: Albinas Čiučiulka					Dalis	Etapas	Mastelis	Lapas	Lapų
					DP	AR		4	8

aikštelė.

[dalinamą sklypą 578-1-22-1 patenkama servitutine Mėtų gatve. Apsisukimas gaisriniam automobiliui numitytas sklypo ribose. Apsisukimo aikštelės vieta turi būti tikslinama techninio projekto metu.

[dalinamą sklypą 578-1-22-2 patenkama Alyvų gatve. Apsisukimo aikštelė numatyta Alyvų gatvėje. Gaisrinio automobilio pravažiavimo ir apsisukimo vietose negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS
	DALINAMA SKLYPO RIBA
	STATYBINĖS ZONOS RIBA
	STATYBINĖ ZONA
	GAISRINĖS AUTOMOBILIO APSISUKIMO AIKŠTELIŲ IR PRIVAŽIAVIMO SKLYPE RIBOS
	KELIO SERVITUTAS
	GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS

PASTABA:

1. Gaisrinės automobilio apsisukimo aikštelių ir privažiavimo danga turi būti įrengta kieta.
2. Tiksliai gaisrinės automobilio apsisukimo ir privažiavimo vieta gali būti keičiama ar tikslinama techninio projekto metu.
3. Gaisrinės automobilio apsisukimo vieta negali būti blokuojama želdiniais ar kitomis kliūtimis.
4. Įrenginėjant tvorą, jeigu techninio projekto metu nepakeičiama gaisrinės automobilio apsisukimo vieta, šioje vietoje turi būti įrengti 12m pločio vartai.

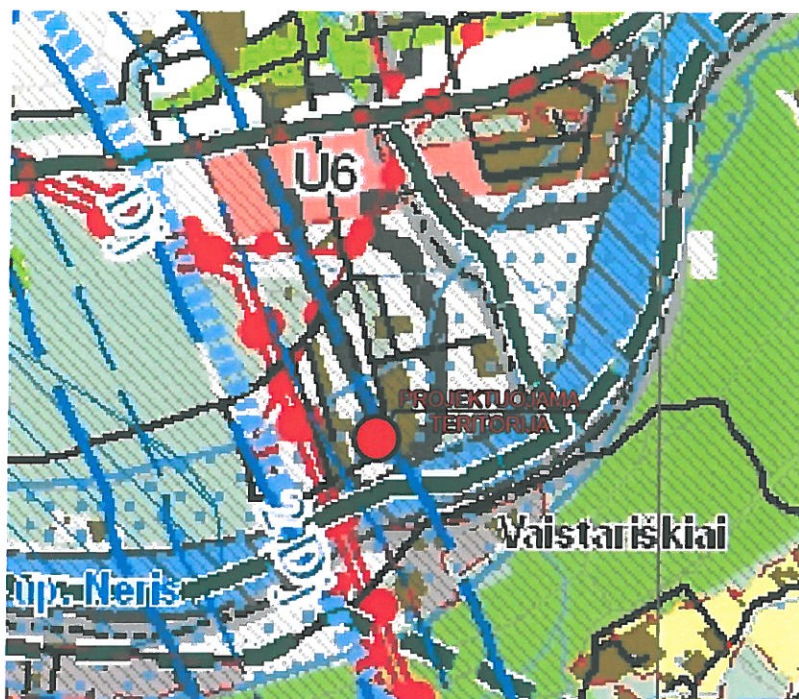
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ATITIKIMAS KAUNO R. TERITORIJOS BENDRAJAM PLANUI.

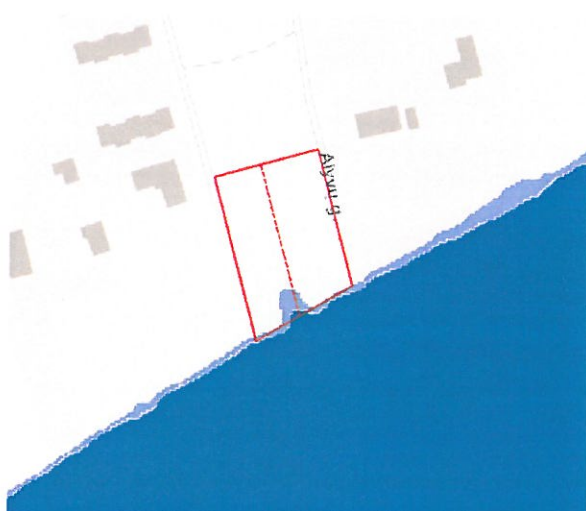
Rengiamo detaliojo plano sprendiniai atitinka Bendrojo plano sprendinius (patvirtinta Kauno r. savivaldybės tarybos sprendimu Nr.TS-1, 2009-01-29) su I-uju pakeitimu (patvirtinta Kauno r. savivaldybės tarybos sprendimu Nr.TS-299, 2014-08-28).

Aplinkinėse teritorijose vykdoma ūkinė veikla planuojamai teritorijai įtakos neturi. Planuojamame sklype numatoma ūkinė veikla aplinkinėms teritorijoms įtakos neturės.

UAB "Viena Grupė" Įmonės kodas 304402063 Drobės g. 62, Kaunas El.p.: ugne@vienagrupe.lt Tel.: 860319021					Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-09-30 įsakymu Nr. ĮS-1362 patvirtinto žemės sklypo Kauno r.sav., Domeikavos sen. Smiltynų I k., kadastrinis Nr. 5217/0013:21 ir kadastro Nr. 5217/0013:610 <u>detaliojo plano koregavimas</u> žemės sklype Kauno r.sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Alyvų g. 2 kadastro Nr. 5217/0013:788.				
Atestato Nr.	Pareigos	V., pavardė	Data	Parašas					
ATP 2068	PV	U.Ivankevičienė	2017.01						
ATP 2068	PDV	U.Ivankevičienė	2017.01						
ATP 2068	ARCH	U.Ivankevičienė	2017.01						
Organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracija Iniciatorius: Albinas Čiučiulka					Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Alyvų g. 2				
					Aiškinamasis raštas				
					Dalis	Etapas	Mastelis	Lapas	Lapų
					DP	AR		5	8



Teritorija pagal bendrąjį planą patenka į potynio užliejamą zoną. Pagal potvynių grėsmės žemėlapi, šioje zonoje potvynio grėsmė yra tik šiaurinėje dalyje, kurioje statybinė zona nėra numatoma.

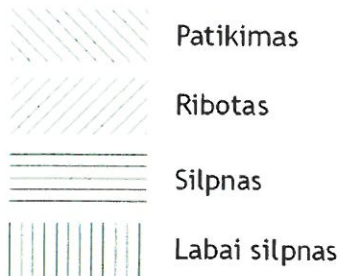


UAB "Viena Grupė" Įmonės kodas 304402063 Drobės g. 62, Kaunas El.p.: ugne@vienagrupe.lt Tel.: 860319021					Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-09-30 įsakymu Nr. ĮS-1362 patvirtinto žemės sklypo Kauno r.sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., kadastrinis Nr. 5217/0013:21 ir kadastro Nr. 5217/0013:610 <u>detaliojo plano koregavimas</u> žemės sklype Kauno r.sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Alyvų g. 2 kadastro Nr. 5217/0013:788.				
Atestato Nr.	Pareigos	V., pavardė	Data	Parašas					
ATP 2068	PV	U.Ivankevičienė	2017.01						
ATP 2068	PDV	U.Ivankevičienė	2017.01		Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Alyvų g. 2				
ATP 2068	ARCH	U.Ivankevičienė	2017.01		Aiškinamasis raštas				
Organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracija					Dalis	Etapas	Mastelis	Lapas	Lapų
Iniciatorius: Albinas Čiučiulka					DP	AR		6	8

Teritorija patenka į gamtinio karkaso zoną. Gamtinio karkaso funkcinio potencialo kategorija - silpnas.



Gamtinio karkaso funkcinio potencialo kategorijos:

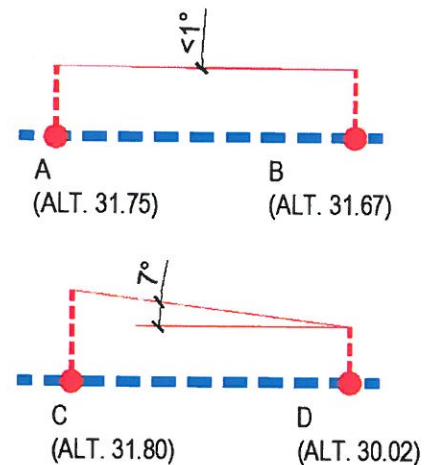
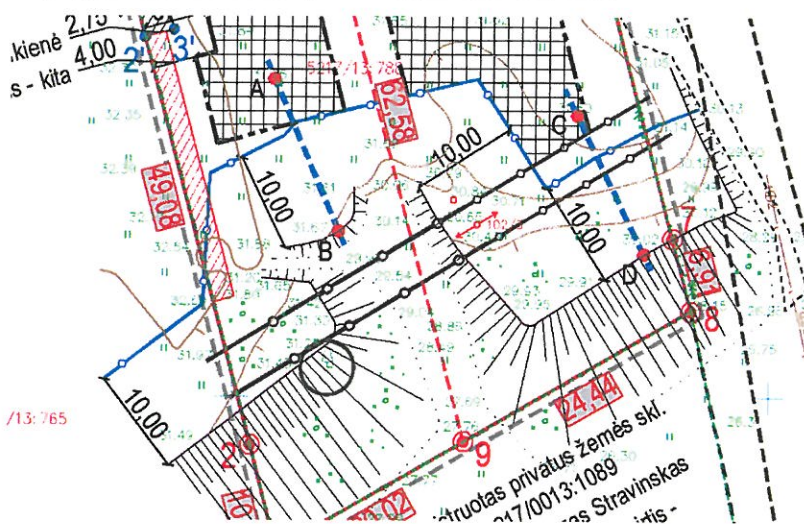


Tikslinama apsaugos juosta nuo Neries upės. Pagal Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašą:

5. Apsaugos juostos išorinė riba turi būti nutolusi nuo pakrantės šlaito, o kai pakrantės šlaito nėra, – nuo kranto linijos tokiu atstumu (atstumas matuojamas teritorijos projekcijoje):

5.1. prie ilgesnių kaip 10 km upių ir ant tokių upių įrengtų tvenkinių bei prie ežerų ir tvenkinių, kurių plotas didesnis kaip 0,5 ha, dirbtinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių, kurių plotas didesnis kaip 2 ha:

5.1.2. kai pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydis/polinkio kampas nuo 5° iki 10° – 10 m;



Pjūviams pasirinkta vieta su mažiausiu nuolydžiu bei su dydžiausiu. Pakrantės žemės paviršiaus nuolydžio kampas svyruoja nuo $<1^\circ$ iki 7° , priimama, kad apsaugos juostos plotis lygus 10m.

Atliekų tvarkymas.

Paviršinis lietaus vanduo surenkamas ir apvalytas iki liestinių normų išleidžiamas į Neries upę.

Planuojamoje teritorijoje 578-1-22-1 yra įrengti nuotekų tinklai. Iki dalinamo sklypo nr. 578-1-22-2 nėra atvesta centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų. Projektuojami tinklai sklypui nr. 578-1-22-2 numatomi prijungti prie esamų nuotekų linijų esančių Alyvų gatvėje (kvartaliniai vietinių ūkio-buities nuotekų valymo įrenginių). Prisijungimui prie šių tinklų reikalingas juos klojusių savo lėšomis savininkų raštiškas sutikimas.

Statinių statybos metu susidariusios statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

 UAB "Viena Grupė" Įmonės kodas 304402063 Drobės g. 62, Kaunas El.p.: ugne@vienagrupe.lt Tel.: 860319021					Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-09-30 įsakymu Nr. JS-1362 patvirtinto žemės sklypo Kauno r.sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., kadastrinis Nr. 5217/0013:21 ir kadastro Nr. 5217/0013:610 detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r.sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Alyvų g. 2 kadastro Nr. 5217/0013:788.				
Atestato Nr.	Pareigos	V., pavardė	Data	Parašas					
ATP 2068	PV	U.Ivankevičienė	2017.01						
ATP 2068	PDV	U.Ivankevičienė	2017.01		Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Alyvų g. 2				
ATP 2068	ARCH	U.Ivankevičienė	2017.01		Aiškinamasis raštas				
Organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracija					Dalis	Etapas	Mastelis	Lapas	Lapų
Iniciatorius: Albinas Čiučiulka					DP	AR		7	8

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

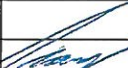
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės), išvežamas į sąvartas.

- Kenksmingos medžiagos, užteršta tara ar pakuotės turi būti surenkamos ir perduodamos turinčios teisę jas tvarkyti įmonėms pagal iš anksto sudarytą sutartį.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos sklypo ribose tvarkingose krūvose, jos neužterš aplinkos. Pavoingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia su kuria atliekų tvarkymo įmone sudarys sutartį.

Tikslus komunalinių, statybinių ir ūkio buities atliekų tvarkymas numatomas techninio projekto sprendiniuose.

3

 VIENA GRUPĖ		UAB "Viena Grupė" Įmonės kodas 304402063 Drobės g. 62, Kaunas El.p.: ugne@vienagrupe.lt Tel.: 860319021		Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-09-30 įsakymu Nr. ĮS-1362 patvirtinto žemės sklypo Kauno r.sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., kadastrinis Nr. 5217/0013:21 ir kadastro Nr. 5217/0013:610 <u>detaliojo plano koregavimas</u> žemės sklype Kauno r.sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Alyvų g. 2 kadastro Nr. 5217/0013:788.					
		Atestato Nr.	Pareigos	V., pavardė	Data	Parašas			
ATP 2068	PV	U.Ivankevičienė	2017.01		Kauno r. sav., Domeikavos sen., Smiltynų I k., Alyvų g. 2				
ATP 2068	PDV	U.Ivankevičienė	2017.01		Aiškinamasis raštas				
ATP 2068	ARCH	U.Ivankevičienė	2017.01						
Organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracija Iniciatorius: Albinas Čiučiulka					Dalis	Etapas	Mastelis	Lapas	Lapų
					DP	AR		8	8