



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

**DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS
2013-12-11 ĮSAKYMU NR. ĮS-2215 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO, KAUNO R. SAV.,
RINGAUDŲ SEN., RINGAUDŲ K., KADASTRO NR. 5250/0005:471, DETALIOJO PLANO
KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE, KAUNO R. SAV., AKADEMIJOS SEN.,
AKADEMIJOS MSTL., OBELYNĖS G. 38, KADASTRO NR. 5250/0005:663, PAGAL
LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STRAIPSNIO
9 DALĮ PATVIRTINIMO**

2025 m. gegužės d. Nr. MP-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 318.3.1 ir 318.3.6 papunkčiais ir atsižvelgdamas į planavimo iniciatoriaus 2025-04-10 prašymą Nr. REG33710578 ir Teritorijų planavimo komisijos 2025-04-25 derinimo išvadą Nr. REG34422352:

1. Tvirtinu Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-12-11 įsakymu Nr. ĮS-2215 patvirtinto žemės sklypo, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., kadastro Nr. 5250/0005:471, detaliojo plano koregavimą žemės sklype, Kauno r. sav., Akademijos sen., Akademijos mstl., Obelynės g. 38, kadastro Nr. 5250/0005:663, pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį, koreguojant statybos zoną, statybos ribą, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus ir susisiektimo komunikacijų išdėstymo principus, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį pagal pridedamą brėžinį.

2. N u s t a t a u , kad šis potvarkis ir juo patvirtintas 1 punkte įvardytas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio potvarkio ir juo patvirtinto 1 punkte įvardyto teritorijų planavimo dokumento viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos

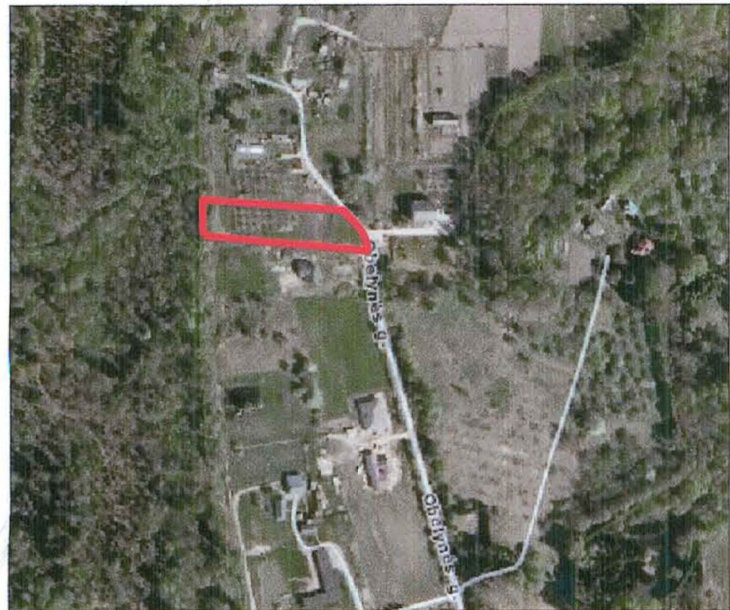
Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

Valerijus Makūnas

Parengė

D. Tankevičienė
2025-05-08



SITUACIJOS SCHEMA

Kauno r.sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., sklypo kadastrinis Nr.5250/0005.471,

DETALUSIS PLANAS

PLANAVIMO TIKSLAS: sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos/vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) ir padalijimas į iki 5 sklypų, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo bei statybos reglamento nustatymas.

DUOMENYS APIE SKLYPĄ:

Adresas: Kauno r.sav., Ringaudų sen., Ringaudų k.

Organizatorius: J. M.

Statiniai sklype: nėra

Sklypo plotas: 2963 kv.m.

Sklypo:

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: žemės ūkio;

Naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

SUFORMUOTŲ SKLYPŲ SĄRAŠAS IR JIEMS NUSTATOMŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo (o dalies) Nr.	Sklypo (o dalies) kampų pažymėjimas plane		Sklypo (o dalies) plotas m²	Privalomieji reikalavimai										Kiti			
	X	Y		Kontakto telėgros naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (paviršius)	Statinio aukštis			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštis, aukštų (nuo -R)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai		
						Nuo žemės paviršiaus, m	Aukštis, m	Be kamienų, m									
01	1	6085318.98	487172.90	GG	G/G1	8,50	83,55	83,55	0.20	0.40	sodybinis	Turi servitutą sklype Nr.3	1-2	gyvenamoji	1. Kelių apsaugos zonos (Nr.343.p.II); 2. Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343.p.VI); 3. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausios melioracijos sistemos bei įrenginiai (Nr.343.p.XXI);		
	2	6085314.69	487225.91														
	3	6085290.86	487223.98														
	4	6085295.83	487174.15														
02	3	6085290.86	487223.98	GG	G/G1	8,50	82,60	82,60	0.20	0.40	sodybinis	Turi servitutą sklype Nr.3	1-2	gyvenamoji	1. Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343.p.VI); 2. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausios melioracijos sistemos bei įrenginiai (Nr.343.p.XXI); 3. Kelių apsaugos zonos (Nr.343.p.II); 4. Ryšių linijų apsaugos zonos (Nr.343.p.I)		
	2	6085314.69	487225.91														
	5	6085311.14	487269.79														
	6	6085297.27	487282.16														
	7	6085290.78	487286.12														
	8	6085284.55	487287.11														
	3	6085290.86	487223.98														
03	9	6085319.14	487170.89	TK	I/2						inžinerinės ir susisiekimo komunikacijos			inžinerinės komunikacijos, susisiekimo komunikacijos	1. Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343.p.VI); 2. Kelių apsaugos zonos (Nr.343.p.II); 3. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausios melioracijos sistemos bei įrenginiai (Nr.343.p.XXI); 4. Ryšių linijų apsaugos zonos (Nr.343.p.I)		
	1	6085318.98	487172.90														
	4	6085295.83	487174.15														
	8	6085284.55	487287.11														
	10	6085281.49	487287.59														
	11	6085292.71	487175.23														
	12	6085295.99	487172.14														
	9	6085319.14	487170.89														
	S03-1	6085319.14	487170.89														
	S03-2	6085318.98	487172.90														
	S03-3	6085295.83	487174.15														
	S03-4	6085284.55	487287.11														
S03	S03-5	6085281.49	487287.59														
	S03-6	6085292.71	487175.23														
	S03-7	6085295.99	487172.14														
	S03-1	6085319.14	487170.89														

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE REGISTRUOTO SKLYPO RIBOS, KURIOS ATITINKA PLANUOJAMO SKLYPO RIBAS
2	DALINAMOS SKLYPO RIBOS
	DETALIOJO PLANO GAUJOJIMO RIBA
	STATYBINĖS ZONOS RIBA
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJĄ (G/G1)
	SIŪLOMOS STATINIŲ VIETOS
	APSAUGOS ZONOS RIBA
	SERVITUTAS/SUSISIEKIMO R INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORUS
	GREITIMYBĖS
	ŽELDINAI
	SIŪLOMAS ĮVAŽIAVIMAS/ŠVAŽIAVIMAS
	IVADINĖ ELEKTROS APSKAITOS SPINTA

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS Urbanistikos skyrius

SUDERINTA

Nuolatinės teritorijų planavimo dokumentų

derinimo komisijos posėdžio protokolo Nr. 2013-07-10

2013-07-10 d. 2013-07-10 d. 2013-07-10 d.

(parašas, vardu, pavadu)

Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vadovas, savivaldybės vyriausiasis architektas

Nerijus Kelmelis

2013-07-10 Nr. TPJ-2894(15.4)

ISVADA: TEIGIAMA

Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vedėja

Dalia Triukienė

2013-07-10 Nr. TPJ-2894(15.4)

ISVADA: TEIGIAMA

Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vedėja

Dalia Triukienė

2013-07-10 Nr. TPJ-2894(15.4)

ISVADA: TEIGIAMA

Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vedėja

Dalia Triukienė

2013-07-10 Nr. TPJ-2894(15.4)

ISVADA: TEIGIAMA

Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vedėja

Dalia Triukienė

2013-07-10 Nr. TPJ-2894(15.4)

ISVADA: TEIGIAMA

Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vedėja

Dalia Triukienė

2013-07-10 Nr. TPJ-2894(15.4)

ISVADA: TEIGIAMA

Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vedėja

Dalia Triukienė

2013-07-10 Nr. TPJ-2894(15.4)

ISVADA: TEIGIAMA

Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vedėja

Dalia Triukienė

2013-07-10 Nr. TPJ-2894(15.4)

ISVADA: TEIGIAMA

Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vedėja

Dalia Triukienė

2013-07-10 Nr. TPJ-2894(15.4)

ISVADA: TEIGIAMA

Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vedėja

Dalia Triukienė

2013-07-10 Nr. TPJ-2894(15.4)

ISVADA: TEIGIAMA

Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vedėja

Dalia Triukienė

2013-07-10 Nr. TPJ-2894(15.4)

ISVADA: TEIGIAMA

Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vedėja

Dalia Triukienė

2013-07-10 Nr. TPJ-2894(15.4)

ISVADA: TEIGIAMA

Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vedėja

Dalia Triukienė

2013-07-10 Nr. TPJ-2894(15.4)

ISVADA: TEIGIAMA

Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vedėja

Dalia Triukienė

2013-07-10 Nr. TPJ-2894(15.4)

ISVADA: TEIGIAMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO GALIOJIMO RIBA

PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI

ARTEZINIS GRĘŽINYS (ESAMAS)

PLANUOJAMI BUITIES NUOTEKŲ TINKLAI

PLANUOJAMI VIETINIS BUITIES NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS

PLANUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI

PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS/ŠVAŽIAVIMAS

NAIKINAMA DETALIOJU PLANU NUSTATYTA UŽSTATYMO RIBA

NAUJAI PLANUOJAMO UŽSTATYMO RIBA

NAUJAI PLANUOJAMA STATINIŲ STATYBOS ZONA

KOREGUOJAMA (MAŽINAMA) KELIO APSAUGOS ZONA

NUSTATOMA KELIŲ APSAUGOS ZONA - 3 M. NUO KELIO BRIAUNOS

NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS/ŠVAŽIAVIMAS

SIŪLOMAS SERVITUTAS GATVĖS PLATINIMUI

D KAT. GATVĖS RAUDONUOJI LINIJA

PASTABOS:

- PROJEKTO RENGIMO TIKSLAS - PAKEISTI KAUNO R. SAV. RINGAUDŲ SEN. RINGAUDŲ K. KAD. NR. 5250/0005.471 DETALIAJAME PLANE APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDĄ, INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮSĖSTYMĄ, STATINIŲ STATYBOS ZONĄ, ĮVAŽIAVIMO/ŠVAŽIAVIMO VIETĄ SKLYPE NR. „1“, DABARTINIS ADRESAS KAUNO R. SAV., AKADEMIJA, OBELYNĖS G. 38, (KAD. NR. 5250/0005.663).
- PATVIRTINTAS DETALUSIS PLANAS KOREGUOJAMAS LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 PUNKTE NUSTATYTA TVARKA.
- DETALIOJU PLANU NUSTATYTI PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI NEKEIČIAM.
- ŠIUO PROJEKTU KOREGUOJAMAS SKLYPO NR. 1 APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDAS: VANDUO BUS TIEKIAMAS IŠ ARTEZINIO VANDENS GRĘŽINIO IR BUITIES NUOTEKOS BUS NUVEDAMOS Į VIETINIŲ BUITIES NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINĮ SKLYPE. TERITORIJOJE ĮRENGUS CENTRALIZUOTUS INŽINERINIUS TINKLUS NUMATOMA ALTERNATYVI SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PRIJUNGIMO GALIMYBĖ PRIE JŲ.
- PAKOREGUOTI SPRENDINIAI NEPABLOGINS ESAMŲ GREITIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO SĄLYGŲ, NESUKELS NEIGIAMŲ PADARINIŲ GYVENIMO KOKYBĖI, JIE NEPAŽEIDŽIA LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ.
- PARĖNGUS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ, SKLYPE BUS STATOMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS.
- RENGIANT STATYBOS PROJEKTĄ, SKLYPE PLANUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI GALI BŪTI TIKSLINAMI.
- SKLYPAS PATEINKA Į CENTRALIZUOTĄ PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ BASEINĄ, LIETAUS NUOTEKŲ NUVEDIMĄ SPREŠTI RENGIANT TECHINĮ PROJEKTĄ.
- NUMATOMA VIETA ŽEMĖS SKLYPE ARTEZINIUI VANDENS GRĘŽINIUI IR VIETINIO BUITIES NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIUI. KELIO APSAUGOS ZONA NUSTATOMA 3 METRAI NUO KELIO BRIAUNOS.
- PIETINĖ PLANUOJAMOS TERITORIJOS DALIS RIBOJASI SU ĮVAŽIAVIMO/ŠVAŽIAVIMO VIETA, KURIS YRA PRISKIRIAMAS VIEŠAJAM KELIUI KATEGORIJA I R PASTIKLINAMA KELIO APSAUGOS ZONA - 3 M., TAČIAU YRA NUMATOMA SERVITUTAS GATVĖS PLATINIMUI, BŪSIMAI D KAT. GATVĖS - 12 M. TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ, SIŪLOMAS SERVITUTAS: S - (215) KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIuoti TRANSPORTO PRIEMONĖMS, NAUDOTIS PĖSIOJŲ TAKU OBELYNĖS G. PLATINIMUI (TARNAUJANTYSIS DAIKTAS) PLOTAS 0,0092HA S - (222) SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI, APARTNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS OBELYNĖS G. PLATINIMUI IR TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOMS ORGANIZACIJOMS. (TARNAUJANTYSIS DAIKTAS) PLOTAS 0,0092 HA.
- KOREGUOJA ĮVAŽIAVIMO/ŠVAŽIAVIMO VIETĄ.

 MB „Garnytėlė“ Įm. kodas 305694599, e.l.p. info@garnyte.lt, tel. +370 628 01048				KAUNO R. SAV. RINGAUDŲ SEN. RINGAUDŲ K. KAD. NR. 5250/0005.471 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS (APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDO, INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮSĖSTYMŲ, STATINIŲ STATYBOS ZONOS, ĮVAŽIAVIMO/ŠVAŽIAVIMO VIETOS KEITIMAS, SKLYPE NR. „1“, DABARTINIS ADRESAS KAUNO R. SAV., AKADEMIJA, OBELYNĖS G. 38, (KAD. NR. 5250/0005.663)			
Atestato Nr.		Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys:		Laida
		DIR. /ARCH.	E. GARNYTĖ		PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1 : 500		0
0074		P.V.	M. VAINIUS				
Etapas					Žymuo:		LapasLapų
DP		Iniciatorius: Privatus asmuo			DP-2024/12		11

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-12-11 įsakymu Nr. ĮS-2215 patvirtinto žemės sklypo, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., kadastro Nr. 5250/0005:471 detaliojo plano koregavimo žemės sklype, Kauno r. sav., Akademijos sen., Akademijos mstl., Obelynės g. 38, kadastro Nr. 5250/0005:663, pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-13 Nr. MP-559
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valerijus Makūnas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-13 10:00
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-13 10:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-29 14:10 - 2025-06-28 14:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Sprendiniu brezinys.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250507.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-05-20)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-05-20 nuorašą suformavo Daiva Tankevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-