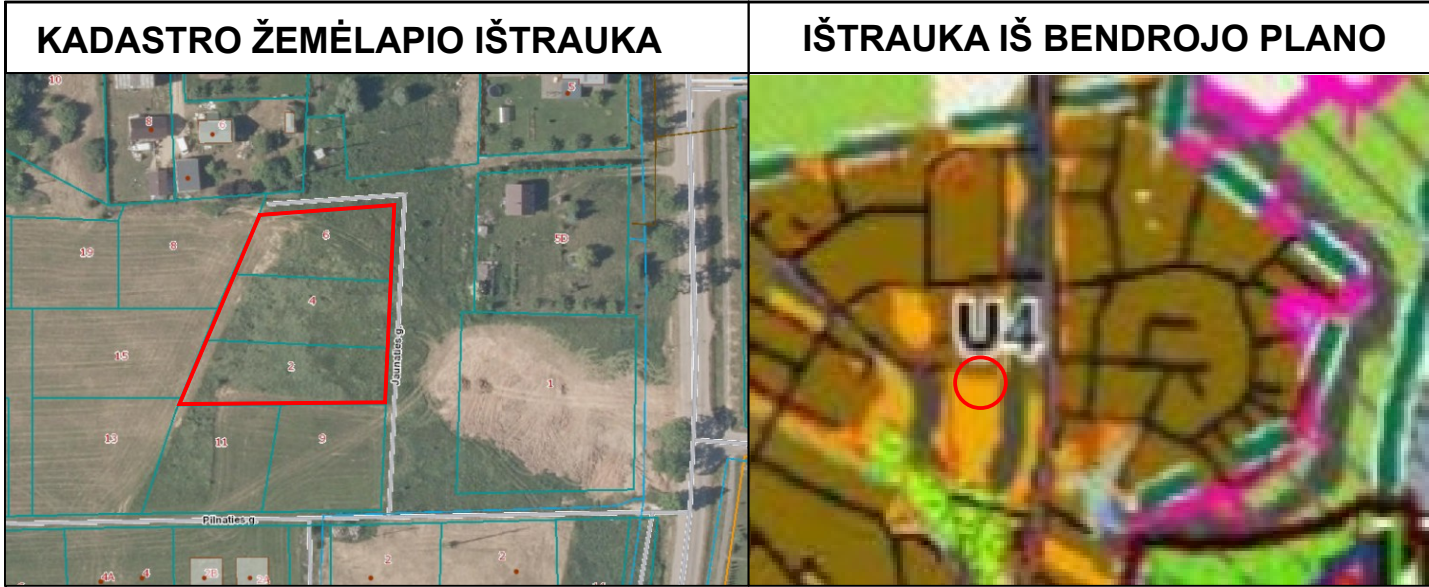


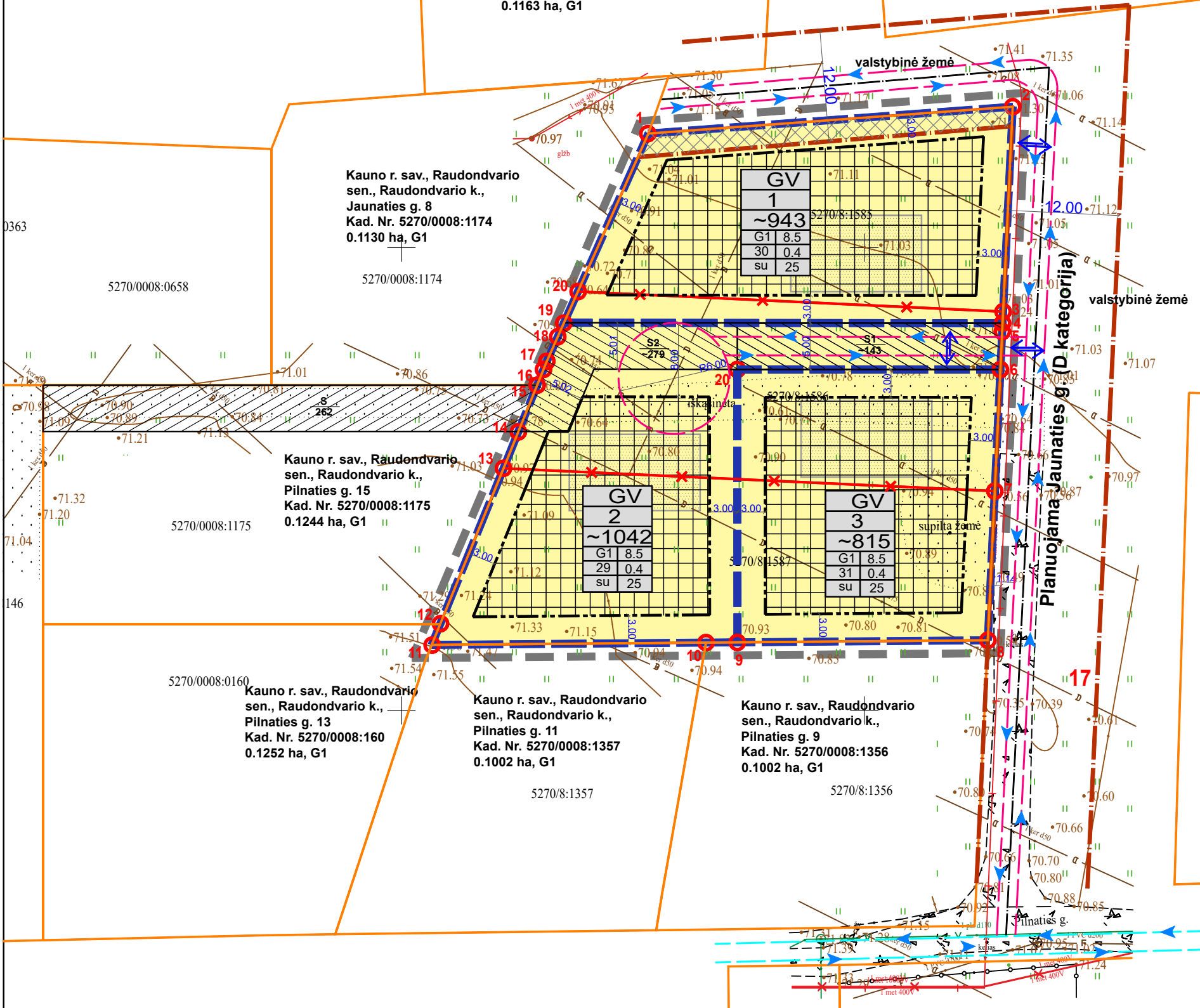


DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPUS:

ADRESAS: KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., JAUNATIES G. 2, KAD. NR. 5270/0008:1587 RAUDONDVARIO K.V. REGISTRO NR.: 44/2755252
PASKIRTIS: KITA
BŪDAS: VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
PLOTAS: 0.1000 HA

ADRESAS: KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., JAUNATIES G. 4, KAD. NR. 5270/0008:1586 RAUDONDVARIO K.V. REGISTRO NR.: 44/2755251
PASKIRTIS: KITA
BŪDAS: VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
PLOTAS: 0.0965 HA

ADRESAS: KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., JAUNATIES G. 6, KAD. NR. 5270/0008:1585 RAUDONDVARIO K.V. REGISTRO NR.: 44/2755250
PASKIRTIS: KITA
BŪDAS: VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
PLOTAS: 0.0835 HA



REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																	
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				specialiosios žemės naudojimo sąlygos	servitutai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	1	~943	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	30	0.4	Sodybinis užstatymas (su)	~943	~943	25 (ne mažiau kaip 236 kv. m)	1-2.5	Vieno buto pastatai; pagalbinio ūkio pastatai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	S1 (115) Kelio servitutas - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpatuojantis daiktas) žemės sklype Nr. 2 (plotas ~143 kv.m); S2 (218) Servitutas - tiesė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatuojantis) žemės sklype Nr. 2 (plotas ~279 kv.m); S (218) Servitutas - tiesė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatuojantis) žemės sklype Piliates g. 15, kad. Nr. 5270/0008:1175 (plotas 262 kv.m); S1 (215) Kelio servitutas - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) žemės sklypams Nr. 1 ir Nr.3 (plotas ~143 kv.m); S2 (222) Servitutas - tiesė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) žemės sklypams Nr. 1 ir Nr.3 (plotas ~279 kv.m); S (218) Servitutas - tiesė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatuojantis) žemės sklype Piliates g. 15, kad. Nr. 5270/0008:1175 (plotas 262 kv.m);
-	2	~1042	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	29	0.4	Sodybinis užstatymas (su)	~1042	~1042	25 (ne mažiau kaip 261 kv. m)	1-2.5	Vieno buto pastatai; pagalbinio ūkio pastatai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	S1 (115) Kelio servitutas - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) žemės sklype Nr. 2 (plotas ~143 kv.m); S2 (222) Servitutas - tiesė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) žemės sklype Piliates g. 15, kad. Nr. 5270/0008:1175 (plotas 262 kv.m); S (218) Servitutas - tiesė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatuojantis) žemės sklype Piliates g. 15, kad. Nr. 5270/0008:1175 (plotas 262 kv.m);
-	3	~815	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	31	0.4	Sodybinis užstatymas (su)	~815	~815	25 (ne mažiau kaip 204 kv. m)	1-2.5	Vieno buto pastatai; pagalbinio ūkio pastatai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	S1 (115) Kelio servitutas - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpatuojantis daiktas) žemės sklype Nr. 2 (plotas ~143 kv.m); S2 (218) Servitutas - tiesė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatuojantis) žemės sklype Nr. 2 (plotas ~279 kv.m); S (218) Servitutas - tiesė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatuojantis) žemės sklype Piliates g. 15, kad. Nr. 5270/0008:1175 (plotas 262 kv.m);

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
M	M - SKLYPO NUMERIS
N	N - SKLYPO PLOTAS KV.M
1	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
2	2 - STATINIŲ AUKŠTIS, M
3	3 - SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (NORMATYVINIS)
4	4 - SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
5	5 - UŽSTATYMO TIPAS
6	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %
NT	NT REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS
XX	XX NAIKINAMOS SKLYPO RIBOS
---	--- NAUJOS PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS
---	--- GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS
---	--- DETALIOJO PLANO KEITIMO GALIOJIMO RIBA
---	--- GATVĖS RAUDONDOJI LINIJA
---	--- GATVĖS AŠINĖ LINIJA
---	--- STATYBOS RIBA
---	--- STATYBOS ZONA
---	--- PLANUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI - IŠVAŽIAVIMAI (vieta preliminarai ir tikslinama TP rengimo metu)
---	--- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
---	--- INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
---	--- PRELIMINARI(SALYGINĖ) PASTATO VIETA (Tikslinama rengiant TP)
---	--- PLANUOJAMI (SIŪLOMI) SERVIDUTAI
---	--- ESAMI SERVIDUTAI
---	--- PLANUOJAMI TRANSPORTO JUDĖJIMO SRAUTAI
---	--- ESAMI TRANSPORTO JUDĖJIMO SRAUTAI

* TP - Pastatų techninis projektas

Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Atgimimo g. 5D
Kad. Nr. 5270/0008:110
0.1840 ha, G1

Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Piliaties g. 1
Kad. Nr. 5270/0008:1471
0.2619 ha, G1

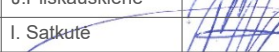
SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKAMĖ:

V. G.

A. G.

PASTABOS IR PAAIŠKINIMAI

- KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2014-02-05 ĮSAKYMU NR. JS-107 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., DIDVYRIŲ K., ŽEMĖS SKLYPŲ KADASTRO NR. 5270/0008:653 IR KADASTRO NR. 5270/0008:659 DETALIOJO PLANO KEITIMAS PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI:
SUJUNGTI ŽEMĖS SKLYPUS, KADASTRO NR.5270/0008:1585 (JAUNATIES G. 6), KADASTRO NR. 5270/0008:1586 (JAUNATIES G. 4) IR KADASTRO NR. 5270/0008:1587 (JAUNATIES G. 2) IR PADALINTI Į DU AR DAUGIAU ŽEMĖS SKLYPŲ. NUSTATYTI SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ (-US) - TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDĄ, TIPĄ, APRŪPINIMĄ INŽINERINIAIS TINKLAIS IR KITA.
- KEIČIAMŲ SPRENDINIŲ NEPRIĖSTARAUJA KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO I PAKEITIMO SPRENDINIAMS (T00073030, 2014-09-15), PAGAL BENDROJO PLANO SPRENDINIUS ŽEMĖS SKLYPAS PATENKA U4 PLĖTROS TERITORIJAS - VIETINIAI VYSTYTI CENTRALI, ESAMO UŽSTATYMO SU SOCIALINE, INŽINERINE IR SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA PLĖTROS TERITORIJOS.
- DETALIOJO PLANO KEITIMO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOMIS. VISI SPRENDINIAI GALIOJA TIK DETALIOJO PLANO RIBOSE. UŽ DETALIOJO PLANO RIBŲ PATEIKTA MEDŽIAGA YRA TIK INFORMACINIO POBŪDŽIO, PLANUOJAMOS TERITORIJOS KONTEKSTUI SUPRASTI.
- SKLYPO PLOTAS IR KITI ĮŠMATAVIMAI PATEIKTI METRAIS. VISI SKLYPŲ LINIJŲ ILGIAI IR POSŪKIŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS ATITINKA ĮREGISTRUOTO SKLYPO DUOMENIS. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.
- SPAV PLANAVIMO PROCESO METU NEATLIEKAMAS, KADANGI PLANAVIMO TIKSLAI NĖRA SPAV VERTINIMO OBJEKTAS (VADOVAUJANTIS LRV NUTARIMO NR. 967 „DĖL PLANŲ IR PROGRAMŲ STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“).
- KONCEPCIJOS RENGIMAS PLANAVIMO PROCESU NENUMATOMAS.
- NUMATYTOS IR IŠSKIRTOS ZONOS PERSPEKTYVINIAMS: VANDENTIEKIO, BUTIES IR LIETAUS NUOTEKŲ, DUJOTIEKIO TINKLAMS, ELEKTROS IR RYŠIO KABELIAMS.
- TECHNINIŲ PROJEKTŲ RENGIMO METU PAAIŠKĖJUS, KAD TINKLAI PRIE KURIŲ PAGEIDAUJAMA PRISIJUNGTI YRA PRIVATŲS, PRISIJUNGIMUI PRIE ŠIŲ LINIJŲ REIKALINGAS JAS KLOJUSIŲ SAVO LĖSOMIS SAVININKŲ RAŠTIŠKAS SUTIKIMAS.
- ELEKTRA NUMATOMA PAJUNGTI PAGAL ELEKTROS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOS ORGANIZACIJOS TECHNINES SĄLYGAS, PRIEŠ TAI PARENGTUS TECHNINIŲ PROJEKTĄ.
- ELEKTROS KABELIS TURI BŪTI TIESIAMAS NE MAŽESNIŲ NEI 1 METRO ATSTUMU NUO KELIO VAŽIUOJAMOSIOS DALIES, TAČIAU NE ARČIAU KAIP 0,6 METRO NUO SKLYPO RIBOS. JEI ELEKTROS KABELIS BŪS TIESIAMAS PO VAŽIUOJAMĄJA DALIMI, JIS TURI BŪTI ĮMONTUOJAMAS Į PVC VAMZDĮ.
- NUSTATYTI, KAD INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS BŪS TIESIAMOS PER PRIVAČIUS AR NUOMOJAMUS ŽEMĖS SKLYPUS, BŪTINA GAUTI TŲ SKLYPŲ SAVININKŲ ARBA ŽEMĖS NAUDOTOJŲ SUTIKIMUS.
- PAKLOJUS INŽ. TINKLUS IR ATLİKUS IŠPILDOMĄJĄ TOPOGRAFINĘ NUOTRAUKĄ, TIKSLINAMAS KADASTRINIS PAŽYMĖJIMAS, ĮVEDANT NAUJUS ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS.
- ŽEMĖS SKLYPE PROJEKTUOJAMIEMS IR ESAMIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS TAIKOMOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS.
- ĮVAŽIAVIMAI Į ŽEMĖS SKLYPUS NR. 1 IR NR. 2 PLANUOJAMI IŠ JAUNATIES. Į ŽEMĖS SKLYPĄ NR. 3 PER ŽEMĖS SKLYPE NR. 2 NUMATYTĄ KELIO SERVIDUTĄ ĮVAŽIAVIMŲ/IŠVAŽIAVIMŲ VIETOS NURODYTOS PRELIMINARIAI IR GALI BŪTI TIKSLINAMOS PASTATŲ TECHNINIŲ PROJEKTŲ RENGIMO METU.
- PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE SAUGOTINŲ ŽELDINIŲ NĖRA.
- PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMĄ NR. D1-694 "DĖL ATSKIRIŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO", ŽEMĖS SKLYPAMS, SKIRTIEMS VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ TERITORIJOMS - NUSTATOMAS 25% ŽELDYNŲ PLOTAS NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO. TIKSLIOS ŽELDYNŲ VIETOS BUS PLANUOJAMOS TECHNINIŲ PROJEKTŲ METU.
- ATSTUMAS NUO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES STATINIŲ IKI SKLYPO RIBOS TURI BŪTI NUSTATOMAS PAGAL STR 2.02.09:2005 „VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI“ 8 PRIEDO REIKALAVIMUS.
- PRIVALU UŽTIKINTI GRETA ESANČIŲ SKLYPŲ DRENAŽO VEIKIMĄ, JEI TAI PRIKLAUSO NUO ŽEMĖS SKLYPUOSE ESANČIO DRENAŽO.
- NUMATOMOS IŠORĖS GAISRŲ GESINIMO PRIEMONĖS: ESAMOS PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS, ESANTIS DEBESŲ GATVĖS PABAIGOJE (PRIE DEBESŲ G. 12), NUTOLES NUO PLANUOJAMOS TERITORIJOS APIE 200 METRŲ.
- NEIŠLAIKIUS PRIEŠGAISRINIŲ ATSTUMŲ TARP STATINIŲ, GAISRO PLITIMAS Į KITUS STATINIUS TURI BŪTI RIBOJAMAS PRIEŠGAISRINĖMS UŽTVAROMIS (PRIEŠGAISRINĖ SIENA - EKRANAS), (VADOVAUTIS PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VRM DIREKTORIAUS 2010 M. GRUODŽIO 7 D. ĮSAKYMU NR. 1-338 (ŽIN., 2010, NR. 146-7510), TIKSLINAMA STATINIO PROJEKTAVIMO METU.
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS SKLYPE NUSTATOMAS VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" 30 LENTELĖS REIKALAVIMAMS.
- PLANUOJANT TERITORIJĄ VADOVAUTIS STATYBOS TECHNINIŲ REGLAMENTU STR 2.02.09:2005 „VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI".
- GREITIMYBĖS PLANUOJAMOS TERITORIJOS VEIKLA ĮTAKOS NETURĖS.
- PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE VYKDOMA IR NUMATOMA VYKDYTI ŪKINĖ VEIKLA GREITIMOMS TERITORIJOMS ĮTAKOS NETURĖS. ESAMA IR PLANUOJAMA VEIKLA JOKIOS TARŠOS APLINKINIŲ GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ IR VISUOMENĖS SVEIKATOS RIZIKOS ATŽVILGIU NETURĖS.
- PLANUOJAMO PASTATO VIETA - SĄLYGINĖ, JI TIKSLINAMA IR GALI BŪTI KEIČIAMA TECHNINIO PROJEKTO METU ĮSTATYMUOSE NUMATYTA TVARKA, IŠLAIKANT DETALIUJŲ PLANŲ NUSTATYTUS PRIVALOMUOSIUS REGLAMENTUS.
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SCHEMA IR SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS SCHEMA YRA NEATSIEJAMOS ŠIO BRĖŽINIO DALYS.

 polilinja Volungės g. 7, Didvyrių k., Kauno r., Tel. 8-686-66176, 8-652-71128					OBJEKTAS: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2014-02-05 ĮSAKYMU NR. JS-107 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., DIDVYRIŲ K., ŽEMĖS SKLYPŲ KADASTRO NR. 5270/0008:653 IR KADASTRO NR. 5270/0008:659 DETALIOJO PLANO KEITIMAS TPD Nr. K-VT-52-23-985				
Atestato Nr.		Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys		Laida	
A1710		PV	J.Pliskauskienė		2025 02	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500		0	
		arch.	I. Sakutė		2025 02				
Etapas		ADRESAS: Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., kad. Nr.5270/0008:1587 (Jaunaties g. 2), kad. Nr.5270/0008:1586 (Jaunaties g. 4) ir kad. Nr.5270/0008:1585 (Jaunaties g. 6)				Žymuo		Lapas	Lapų
DP		INICIATORIUS: V. G., A. G.				POL202311211-DP		1	1