



PROJEKTAVIMO
BIURAS

STATYTOJAS	V.L.
PROJEKTUOTOJAS	UAB „PK PROJEKTAVIMO BIURAS“
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, FORTO G. 16, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV, STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTO NUMERIS	2020041301-01-PP
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
BYLOS ŽYMUO	PP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0 LAIDA
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2025 02
UAB „PK PROJEKTAVIMO BIURAS“ DIREKTORIUS	LIUTAURAS KAIRYS
PROJEKTO VADOVAS	LIUTAURAS KAIRYS Atestato Nr. 25022
PROJEKTO DALIES VADOVAS	RŪTA MARGARITA PREIKŠIENĖ Atestato Nr. A691
ARCHITEKTĖ	KAROLINA GRIČIŪTĖ-AIDULĖ Diplomo Nr. 0040211

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2020041301-01-PP-DSŽ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	
2020041301-01-PP-AR	6	0	Aiškinamasis raštas	
2020041301-00-PP-SP.B-01	1	0	Sklypo planas M 1:1 500	
2020041301-00-PP-SP.B-02	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	
2020041301-00-PP-SP.B-03	1	0	Vertikalinis sklypo planas M1:500	
2020041301-01-PP-SA.B-1	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	
2020041301-01-PP-SA.B-2	1	0	Fasadai 1-9, A-D M 1:100	
2020041301-01-PP-SA.B-3	1	0	Fasadai 9-1, D-A M 1:100	
2020041301-01-PP-SA.B-4	1	0	Stogo planas M 1:100	
2020041301-01-PP-SA.B-5	1	0	Pjūvis A-A, 1-1 M 1:100	
2020041301-01-PP-SA.B-6	1	0	Vizualizacijos	
			Detaliojo plano pagrindinis brėžinys	

0	2025 02	Visuomenės informavimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEIGU TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įmonės kodas: 300966547 Adresas: Antagynės g.2-1, Kaunas info@pkbiuras.lt ; www.pkbiuras.lt Tel.:+37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, FORTO G. 16, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	Liutauras Kairys	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
A691	PDV	Rūta Margarita Preikšienė		0
0040211	Archit.	Karolina Gričiūtė-Aidulė		
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	V.L.		2020041301-01-PP-PSŽ	LAPŲ
				1
				1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis statinio projektavimo užduotimi, privalomaisiais ir normatyviniais dokumentais.

Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektinius pasiūlymus keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektinius pasiūlymus derinusiomis tarnybomis ir institucijomis.

1.1. PRIVALOMŲJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Projektavimo užduotis (techninė specifikacija);
- Žemės nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
- Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;
- Projekto dalies vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai.

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR žemės įstatymas.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklarasavimas.
4. STR 1.04.02.2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
7. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
8. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
9. LR Žemės ūkio ministro įsakymas 2002m. gruodžio 30d. Nr. 522 "Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių"

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999 Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999 Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

0	2025 02	Visuomenės informavimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEIGU TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įmonės kodas: 300966547 Adresas: Antagynės g.2-1, Kaunas info@pkbiuras.lt ; www.pkbiuras.lt Tel.: +37067312690		
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, FORTO G. 16, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	LAIDA
A691	PDV	Rūta Margarita Preikšienė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
0040211	Archit.	Karolina Gričiūtė-Aidulė		
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	V.L.		2020041301-01-PP-AR	LAPŲ
			1	6

8. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
9. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
10. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.
11. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
12. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
13. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
14. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
15. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
16. STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
17. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
18. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
19. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
20. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
2. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, 2019-01-01.
3. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės, 2011-05-27.
4. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės, 2016-02-11.
5. Elektros tinklų apsaugos taisyklės, 2013-07-01.
6. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, 2018-11-01.
7. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
8. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
9. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr.V-586 Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės.
10. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501 Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai.
11. Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymu Nr. D1-11/3-3 (Žin., 2008, Nr. 9-322).
12. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.
13. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011, 2011-03-09.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 98-2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
3. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2008 m. sausio 31 d. Nr. D1-87, Vilnius.
4. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ 2008 m. birželio 26 d. Nr. D1-343, Vilnius.
5. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“ 2008 m. sausio 8 d. Nr. D1-5, Vilnius.
6. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams“ 2008 m. kovo 12 d. Nr.206.

Vadovaujantis Statybos įstatymo 24 straipsnio 24 dalimi, kai specialieji reikalavimai nebuvo išduoti, šio straipsnio 1 dalyje nurodyti statinio projektai turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, ***kurie galiojo prašymo gauti statybą leidžiantį dokumentą, kuris buvo priimtas, pateikimo dieną.*** Jeigu statinio projektas buvo pradėtas rengti iki Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įsigaliojimo, jis turi atitikti Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nustatytus reikalavimus.

2020041301-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	6	0

2020m. liepos 24d. pateiktas prašymas statybos leidimui gauti, kurio registracijos numeris yra SRA-100-200724-22872, todėl taikytina Statybos įstatymo 24 straipsnio 24 dalies nuostata *dėl statinio projekto* (keičiant esminius statinio projekto sprendinius) *atitikties teisės aktų reikalavimams, kurie galiojo tą dieną, kai buvo pateiktas prašymas statybos leidimui gauti.*

Pagal STR 1.07.01:2010 "Statybą leidžiantys dokumentai" (Suvestinė redakcija 2020-04-02 - 2020-07-28) dvyliktojo skirsnio 48 punktą, kai *pakeitus esminius projekto sprendinius (projekte suprojektuotų statinių, kuriuos norint statyti, rekonstruoti, remontuoti ar griauti privalomas statybą leidžiantis dokumentas) ir norint tęsti statybą, privaloma gauti naują statybą leidžiantį dokumentą šio Reglamento nustatyta tvarka*<...>.

Projektavimo tikslas: SAVAVALIŠKOS STATYBOS ĮTEISINIMAS.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Forto g. 16, Akademija, Kauno r. sav., statybos projektas.

Adresas: Forto g. 16, Akademija, Kauno r. sav., žemės sklypo UNIK. NR. 4400-3117-4377.

Statytojas: V. L.

Žemės sklypo savininkas: V. L.

Projektuotojas: UAB „PK PROJEKTAVIMO BIURAS“, įmonės kodas 300966547, adresas Baltų pr. 36-5, Kaunas, Projekto vadovas L. Kairys, atestato Nr. 25022.

Statybos rūšis. Nauja statyba.

Statinio paskirtis. Gyvenamosios (vieno buto) paskirties.

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys.

Projektavimo darbų etapai (stadijos). Rengiamas techninis darbo projektas.

Projektavimo darbų etapai (stadijos).

Rengiami projektiniai pasiūlymai. Projektiniai pasiūlymai skirti informuoti visuomenę dėl STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 4 priede nurodyto visuomenei svarbaus statinio ir (ar) statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama (toliau – statiniai), numatomą projektavimą <...>.

3. STATYBOS SKLYPO IR STATINIŲ APIBŪDINIMAS

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5250/0006:1254 Noreikiškių k.v.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 0.0904 ha.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas 0.0904ha;

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas 0.0904 ha;

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 0.0904 ha;

Servitutai: Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), plotas 0.033 ha;

Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis), plotas 0.112 ha;

Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), plotas 0.112 ha.

Sklype esantys statiniai: Sklype statinių nėra.

Gretimybės. Sklypas iš visų pusių ribojasi su privačiais žemės sklypais.

Teritorija, reljefas: Reljefas statybos sklype yra su nuolydžiu, žemėjančiu vakarų kryptimi. Paviršiaus altitudės kinta 0.11 m ribose.

Šalia sklypo esantis užstatymas: Šalia esančios teritorijos užstatytos vienbučiais, dvibučiais gyvenamaisiais namais.

2020041301-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	6	0

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Sklype esantys želdiniai: Sklypo dangą sudaro veja. Saugomų medžių ar krūmų nėra.

Gruntinio vandens pažeminimo būtinumas. Statybos darbams atlikti pažeminti gruntinio vandens lygi nėra būtinybės.

Klimatiniai duomenys.

- vidutinė metinė oro temperatūra + 6,3⁰
- absoliutus oro temperatūros maksimumas + 34,9⁰
- absoliutus oro temperatūros minimumas - 36,3⁰
- santykinis oro metinis drėgnumas 81%
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) –118cm
- norminę sniego apkrovą priimame I rajonui pagal STR 2.05.04:2003 1,2kN/m² su patikimumo koeficientu 1,3
- norminę vėjo apkrovą priimame I rajonui pagal STR 2.05.04:2003 su $V_{red}=24\text{m/s}$ su patikimumo koeficientu 1,3

Apledėjimo apkrovos nepriimamos.

Seisminiu požiūriu objektas randasi iki 6 balų pagal Richterio skalę drebėjimo zonoje. Pagal galiojančias normas jokių papildomų konstruktyvinių reikalavimų statiniams nėra.

Sklypo užstatymo tankumas ir statinio užimamas žemės plotas neviršija STR 2.02.09:2005. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybinės atliekas, atsiradusias statybos darbų eigoje, išveža statybos darbų rangovas į statybinėms atliekoms saugoti skirtas vietas. Tai liudijantys dokumentai saugomi iki statybos darbų pabaigos. Sutartis su atliekas tvarkančiomis organizacijomis sudaroma pradėjus statybos darbus.

Sklypo dangų sprendiniai detalizuojami sklypo plano brėžinyje.

Geologinė sandara

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtas sklypas yra vėlyvojo Nemuno ledynmečio amžiaus, Baltijos tadijos, priklausantis plynaukštės tipui, Pabaltijos žemumų sričiai, Nemuno vidurupio plynaukštės rajonui, Ringaudų apskalautos moreninės lygumos mikrorajonui.

Litologija.

Tyrinėto sklypo paviršiuje sutiktas 0,3 m storio augalinis sluoksnis. Giliau slūgso limnoglacialinės nuogulos (lg III bl). Šių nuogulų padas sutiktas 2,3 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Nuo 2,3 m gylio sutikto glacialinės nuogulos (g III bl) kurių pado grėžiniais iki 5,4 m gylio nepasiekta

Hidrogeologinės sąlygos

Hidrogeologinės sąlygos pateiktos remiantis vandens lygio stebėjimais grėžiniuose tyrimų metu. Sutiktas, nusistovėjęs bei aukščiausias prognozuojamas požeminio vandens lygis parodytas grėžinių stulpelių 6, 7, 8 grafose ir inžineriniame geologiniame pjūvyje.

Tyrinėjimų metu požeminis vanduo nesutiktas.

Lietingais metų periodais ir pavasarinių polaidžių metu prie žemės paviršiaus gali susidaryti podirvio tipo požeminis vanduo. Sausuoju metų periodu šio tipo požeminis vanduo išdžius arba nusidrenuos į gilesnius sluoksnius.

Statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai. Užsakovas pateikė šią dokumentaciją:

- Topografinė nuotrauka atlikta 2020 metais balandžio mėnesį, ją atliko ir su reikiamomis institucijomis suderino UAB "Geomatininkų grupė".
- Topografinė nuotrauka atlikta 2024 metais birželio mėnesį, ją atliko ir su reikiamomis institucijomis suderino Tado Bujausko individuali įmonė.
- Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai atlikti 2020 metais gegužės mėnesį, juos atliko UAB "Rapasta".

Teritorijų planavimo dokumentai, kurie galiojo, kai buvo gautas statybą leidžiantis dokumentas:

Pagal parengtą patvirtintą Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., kadastrinis Nr. 5250/0006:495, detalųjį planą, nustatyti pagrindiniai teritorijos naudojimo reglamentai:

Užstatymo tankis: 0,30;

Leidžiamasis užstatymo intensyvumas: 0,75;

2020041301-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	6	0

Priklausoma želdynų norma nuo sklypo ploto – 25%.
Pastato aukštis – 8,50.



1 pav. Detaliojo plano brėžinio ištrauka

4. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis pastatas, centrinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš vakarų pusės. Įvažiavimas į sklypą bei aikštelė automobiliams grindžiama betoninėmis trinkelėmis, aplink namą įrengiama drenuojama nuogrinda. Sklypo šiaurės vakarinėje dalyje projektuojama terasa. Greta gyvenamojo namo ir garažo planuojama stoginė. Garaže numatomos dvi vietos automobiliams statyti.

1 lentelė. Sklypo techniniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	904	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	30	
4. Pastatu užstatytas plotas	m ²	272	
5. Apželdintas sklypo plotas	% /m ²	53/481	

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

5.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

Gyvenamasis namas projektuojamas vieno buto, vieno aukšto, daugiašlaičiu stogu, garažas šalia gyvenamojo namo numatomas sutapdintu stogu. Gyvenamajame name projektuojamos šios patalpos: kambūras, sanmarzgas/dušas, virtuvė/valgomasis/svetainė/holas, trys miegamieji, vonios kambarys, garažas dviems automobiliams ir sandėliukas.

2020041301-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	6	0

Pastatui projektuojami gręžtiniai poliai. Išorinės sienos keramikinių blokelių mūras ($b=0,188m$); šilumos izoliacija – putų polistirolis EPS80 ($b=0,15m$); apdaila – klinkerio plytelės. Vidinės sienos gipso kartono plokščių, montuojamų ant metalo profilių, tarpą užpildant mineraline vata, sienų apdaila pasirinktinai – tinkas, glaistas, dažai / tapetai. Grindys ant grunto - grindų danga, cementinis skiedinys, armuotas tinklas, šilumos izoliacija putų polistirolis EPS100, hidroizoliacija, sutankinta žvyro skalda. Stogo danga keraminės čerpės, skersiniai grebėstai; išilginiai grebėstai; difuzinė plėvelė; medinės gegnės.

Langai ir durys – klijuotos medienos langai iš išorės kaustyti aliuminio sistema.

5.2. Kiti inžineriniai statiniai – aikštelė, terasa

Greta pastato projektuojamas II grupės nesudėtingas statinys – betoninių trinkelų aikštelė ir I grupės nesudėtingas statinys - medinė terasa.

6. INŽINERINIAI TINKLAI

Reljefas statybos sklype yra su nuolydžiu, žemėjančiu vakarų kryptimi. Lietaus vanduo nuo stogo surenkamas lietvamzdžiais ir latakais yra nuvedamas į projektuojamą lietaus kanalizaciją.

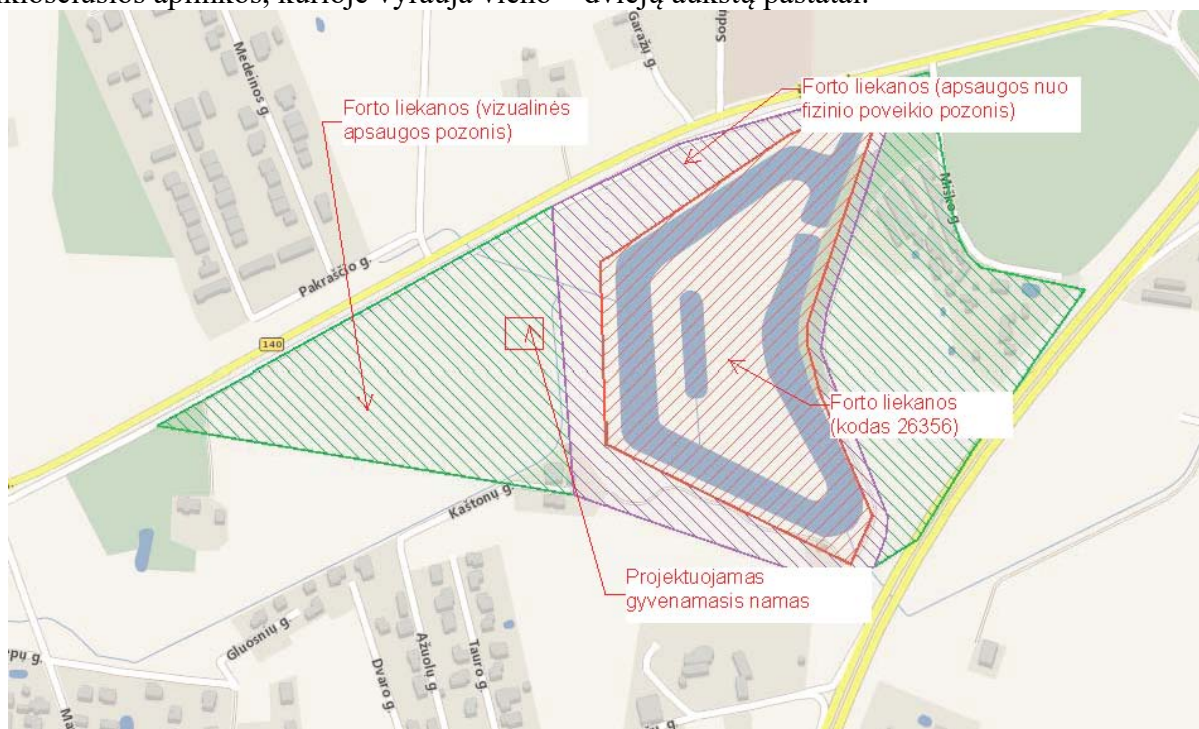
Aplink pastatą numatoma 40 cm pločio drenuojama nuogrinda. Nuogrinda planuojama žemiau gyvenamojo pastato grindų.

Lietaus vanduo nuo stogo surenkamas lietvamzdžiais ir latakais yra nuvedamas į projektuojamą lietaus kanalizaciją. Vandens tiekimas ir buitinių nuotekų tvarkymas bus numatomas pagal gautas technines prisijungimo sąlygas.

7. SAUGOMŲ TERITORIJŲ REIKALAVIMAI

Projektuojamas žemės sklypas patenka į saugomą nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijos vadinamos Forto liekanos (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 26356) vizualinės apsaugos pozonį. Naujo gyvenamosios paskirties pastato statyba saugomam nekilnojamojo kultūros paveldo objektui (u.k.26356) ir jo vertingosioms savybėms neigiamos įtakos neturės. Projektuojamas pastatas ir su juo susijusi infrastruktūra nepažeidžia teritorijoje esančio kultūros paveldo objekto autentiškumo, nemenkina jo apžvalgos bei neturi neigiamos įtakos kraštovaizdžiui.

Naujai projektuojamas pastatas korektiškai įsikomponuoja žemės sklype. Pastatas suprojektuotas vieno aukšto, 6,16m aukščio nuo žemės paviršiaus. Pastatas aukščiu ir architektūrine išraiška neišsiskiria iš susiklosčiusios aplinkos, kurioje vyrauja vieno – dviejų aukštų pastatai.



2 pav. Situacijos schema iš kultūros paveldo departamento kultūros vertybių registro

8. ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS

Pastatas projektuojamas A+ energinio naudingumo klasės.

2020041301-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	6	0

SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA

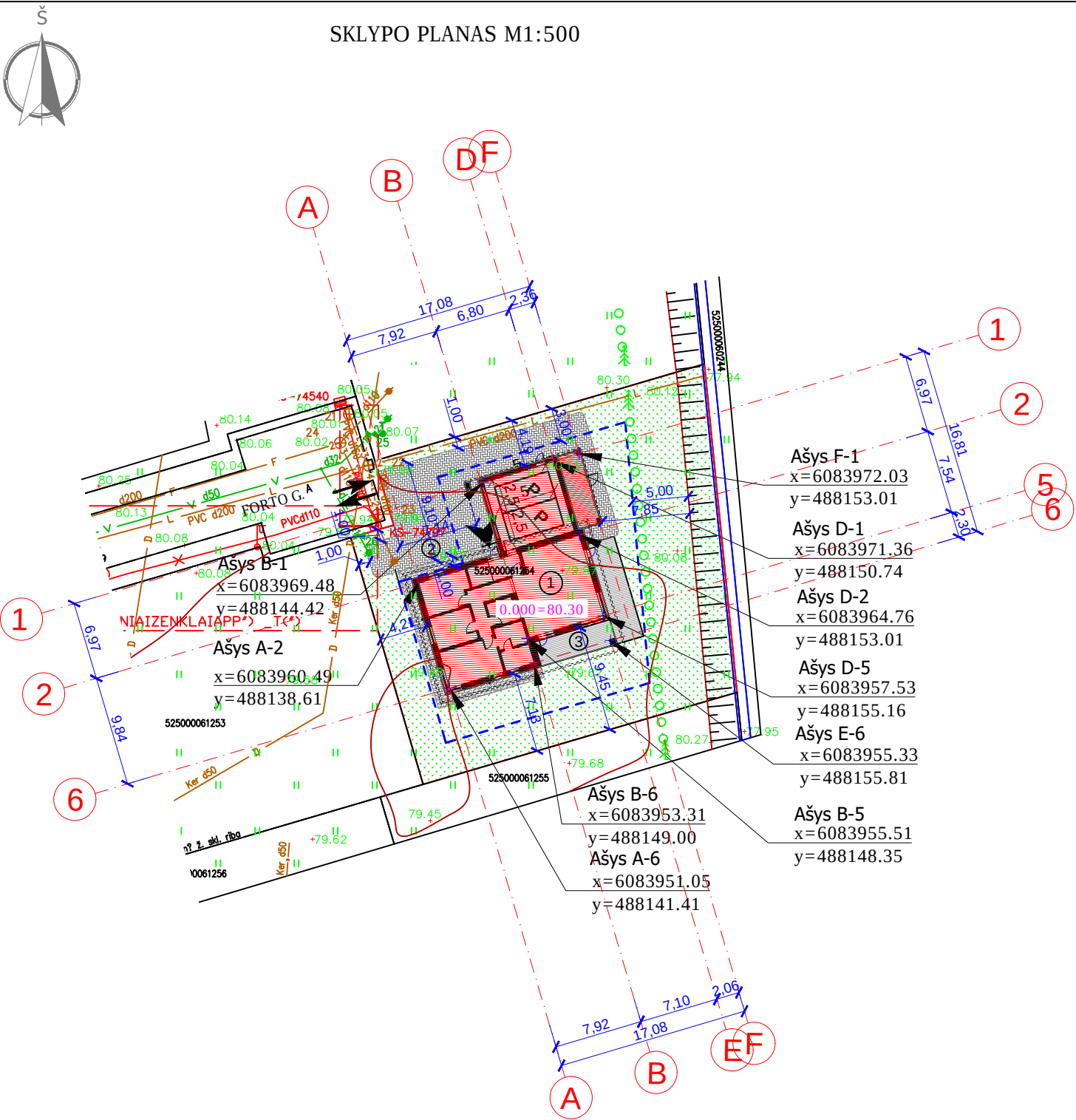


SUTARTINIAI ŽENKLAI

1	projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
2	projektuojama betoninių trinkelų danga
3	projektuojama medinė terasa
4	projektuojama veja su želdiniais
5	projektuojama automobilių stovėjimo vieta 2,5x5,0 (2 vietos)
6	įėjimas/išėjimas į pastatą
7	įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
8	sklypo riba
9	statybinės zonos riba
10	požeminis hidrantas

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI:

11	esama žemos įtampos elektros paskirstimo linija
12	esami vandentiekio tinklai
13	esami buitinių nuotekų tinklai
14	esami paviršinių nuotekų tinklai
15	esamas drenžas



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI		
RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	RODIKLIS
1. Sklypo plotas	m ²	904
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	20
3. Sklypo užstatymo tankis	%	30
4. Pastatų užstatytas žemės plotas	m ²	272
5. Dangų plotas (betoninės trinkelės)	m ²	134
6. Dangų plotas (terasa)	m ²	38
7. Sklypo apželdinimas	%/m ²	53/ 481
8. Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	2
Pagal detalųjį planą galimas sklypo užstatymo intensyvumas 0.75 Pagal detalųjį planą galimas sklypo užstatymo tankis 0.30		
STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI		
II Skyrius		
Pastatas Nr.1, gyvenamasis (vieno buto) namas		
RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	RODIKLIS
1. Butų skaičius	vnt.	1
2. Bendras plotas	m ²	184.36
2.1. Gyvenamasis plotas	m ²	102.44
2.2. Naudingasis plotas	m ²	127.41
2.3. Pagalbinis plotas	m ²	24.97
2.4. Garažas (nešildomas)	m ²	42.90
2.5. Nenaudingas plotas	m ²	56.95
3. Pastato tūris	m ³	880
4. Aukštų skaičius	vnt.	1
5. Pastato aukštis	m	6.20
6. Energinio naudingumo klasė	-	A+
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C
V Skyrius		
Statiny Nr. 2, betoninių trinkelų aikštelė		
1. Paskirtis	kiti inžineriniai statiniai, II gr. nesud.	
2. Bendras plotas	m ²	134
Statiny Nr. 3, terasa		
1. Paskirtis	kiti inžineriniai statiniai, I gr. nesud.	
2. Bendras plotas	m ²	38

- PASTABOS:
- Projektuojama altitudė ±0.00 sutinka su pirmo a. grindų lygiu.
 - Tikslinama statybų metu, bet ne žemesnė kaip 30cm virš būsimos gatvės asfalto dangos.
 - Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
 - Apželdintas sklypo plotas ne mažesnis nei 25%.
 - Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos.
 - Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybos teritorijos valomi ir plaunami.
 - Nuo žalios vejos vandens nutekėjimas į gretimus sklypus apsaugomas įrengiant bortelius.
 - Artimiausias priešgaisrinis hidrantas yra ~130 m nuo projektuojamo namo.

0	2025 02	Visuomenės informavimui				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. DOK. Nr.	 PROJEKTAVIMO BIURAS	UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Antagynės g. 2-1, Kaunas info@pkbiuras.lt ; +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIEŅO BUTO) PASTATO, FORTO G. 16, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
25022	PV	Liutauras Kairys		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A691	PDV	Rūta Margarita Preikšienė		VIEŅO BUTO GYVENAMASIS NAMAS NR.1, BETONINIŲ TRINKELIŲ AIKŠTELĖ NR.2, TERASA NR.3		
0040211	Arch.	Karolina Gričiūtė - Aidulė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
				SKLYPO PLANAS M1:500	0	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	V. L.	2020041301-00-PP-SP.B- 01			1	1

SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

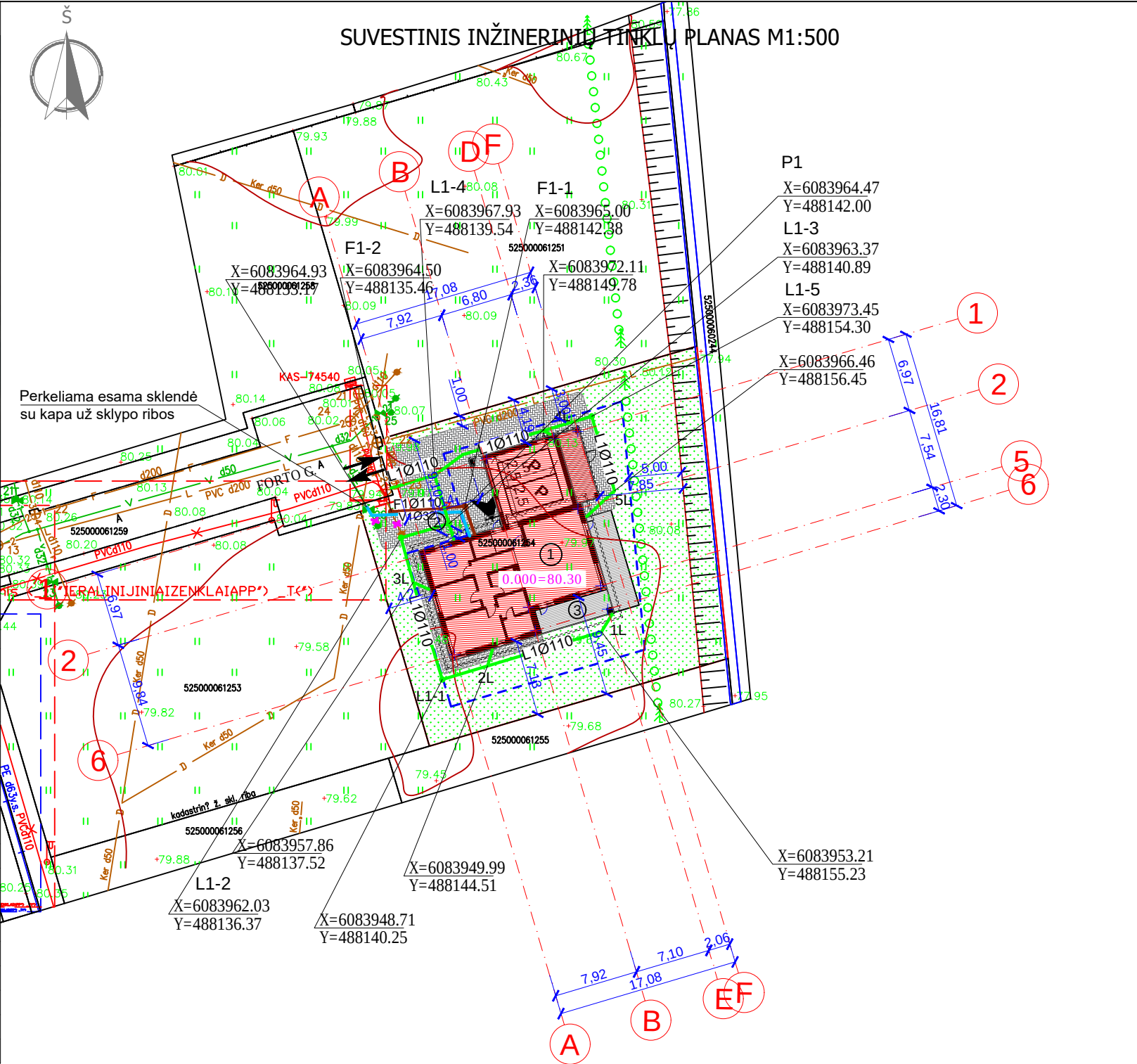
1	projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
2	projektuojama betoninių trinkelų danga
3	projektuojama medinė terasa
4	projektuojama veja su želdiniais
5	projektuojama automobilių stovėjimo vieta 2,5x5,0 (2 vietos)
6	įėjimas/išėjimas į pastatą
7	įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
8	sklypo riba
9	statybinės zonos riba
10	požeminis hidrantas

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI:

11	esama žemos įtampos elektros paskirstimo linija
12	esami vandentiekio tinklai
13	esami buitinių nuotekų tinklai
14	esami paviršinių nuotekų tinklai
15	esamas drenžas

PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI:

16	proj. vandentiekio tinklai
17	proj. buitinių nuotekų tinklai
18	proj. paviršinių nuotekų tinklai



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI		
RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	RODIKLIS
1. Sklypo plotas	m ²	904
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	20
3. Sklypo užstatymo tankis	%	30
4. Pastatų užstatytas žemės plotas	m ²	272
5. Dangų plotas (betoninės trinkelės)	m ²	134
6. Dangų plotas (terasa)	m ²	38
7. Sklypo apželdinimas	%/m ²	53/ 481
8. Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	2
Pagal detalų planą galimas sklypo užstatymo intensyvumas 0.75 Pagal detalų planą galimas sklypo užstatymo tankis 0.30		
STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI		
II Skyrius		
Pastatas Nr.1, gyvenamasis (vieno buto) namas		
RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	RODIKLIS
1. Butų skaičius	vnt.	1
2. Bendras plotas	m ²	184.36
2.1. Gyvenamasis plotas	m ²	102.44
2.2. Naudingasis plotas	m ²	127.41
2.3. Pagalbinis plotas	m ²	24.97
2.4. Garažas (nešildomas)	m ²	42.90
2.5. Nenaudingas plotas	m ²	56.95
3. Pastato tūris	m ³	880
4. Aukštų skaičius	vnt.	1
5. Pastato aukštis	m	6.20
6. Energinio naudingumo klasė	-	A+
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C
V Skyrius		
Statinsys Nr. 2, betoninių trinkelų aikštelė		
1. Paskirtis	kiti inžineriniai statiniai, II gr. nesud.	
2. Bendras plotas	m ²	134
Statinsys Nr. 3, terasa		
1. Paskirtis	kiti inžineriniai statiniai, I gr. nesud.	
2. Bendras plotas	m ²	38

- PASTABOS:
- Projektuojama altitudė ±0.00 sutinka su pirmo a. grindų lygiu. Tikslinama statybų metu, bet ne žemesnė kaip 30cm virš būsimos gatvės asfalto dangos.
 - Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
 - Apželdintas sklypo plotas ne mažesnis nei 25%.
 - Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m2, bet neviršija 140 m2 – 2 vietos.
 - Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybos teritorijos valomi ir plaunami.
 - Nuo žalios vejos vandens nutekėjimas į gretimus sklypus apsaugomas įrengiant bortelius.
 - Artimiausias priešgaisrinis hidrantas yra ~130 m nuo projektuojamo namo.

0	2025 02	Visuomenės informavimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. Nr.	 PROJEKTAVIMO BIURAS	UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Antagynės g. 2-1, Kaunas info@pkbiuras.lt ; +37067312690		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIEŅO BUTO) PASTATO, FORTO G. 16, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	Liutauras Kairys		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS VIEŅO BUTO GYVENAMASIS NAMAS NR.1, BETONINIŲ TRINKELIŲ AIKŠTELĖ NR.2, TERASA NR.3	
A691	PDV	Rūta Margarita Preikšienė			
0040211	Arch.	Karolina Gričiūtė - Aidulė			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	V. L.				2020041301-00-PP-SP.B- 02
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

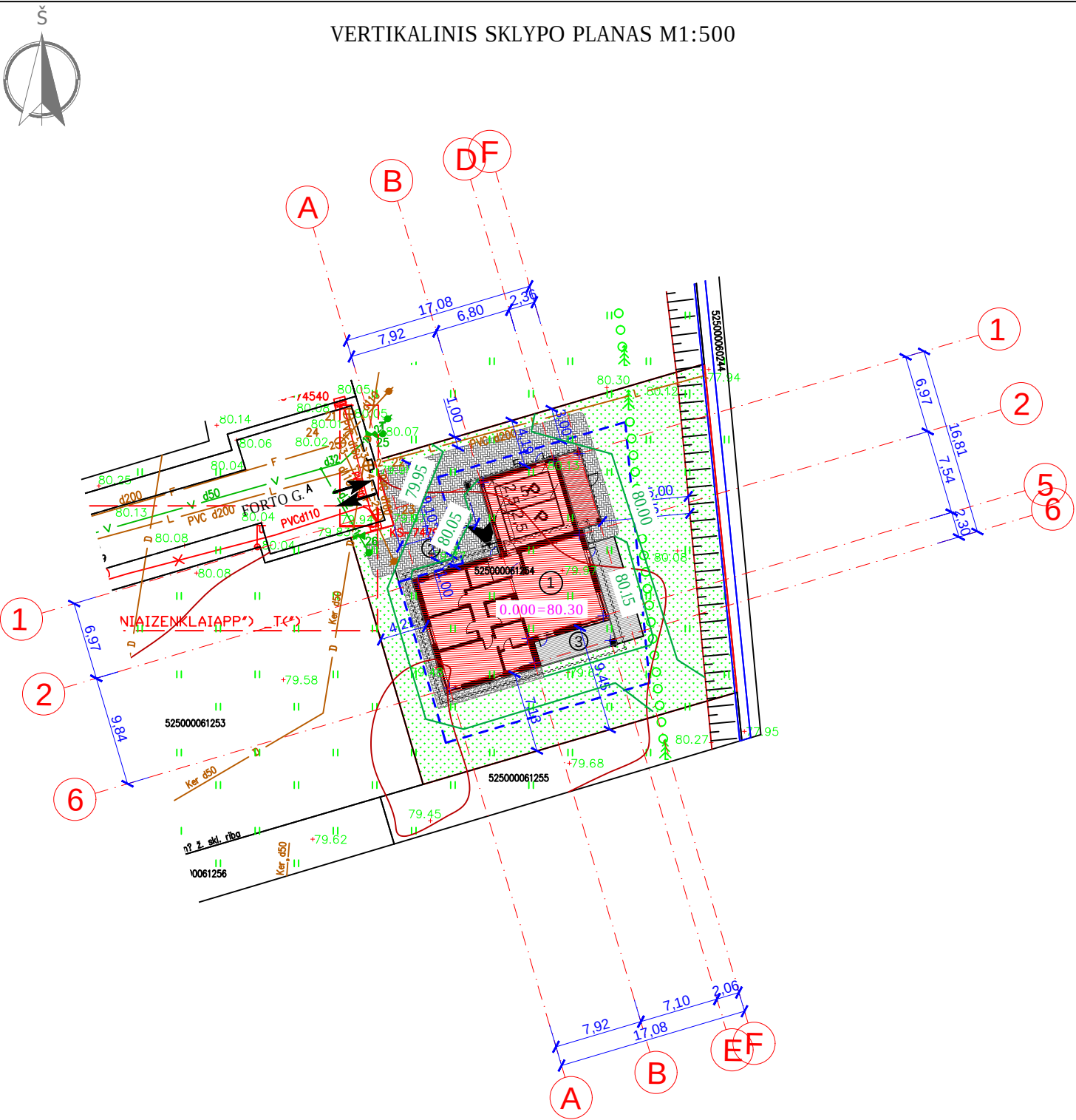
SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

1	projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
2	projektuojama betoninių trinkelų danga
3	projektuojama medinė terasa
4	projektuojama veja su želdiniais
5	projektuojama automobilių stovėjimo vieta 2,5x5,0 (2 vietos)
6	įėjimas/išėjimas į pastatą
7	įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
8	sklypo riba
9	statybinės zonos riba
10	požeminis hidrantas

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI:

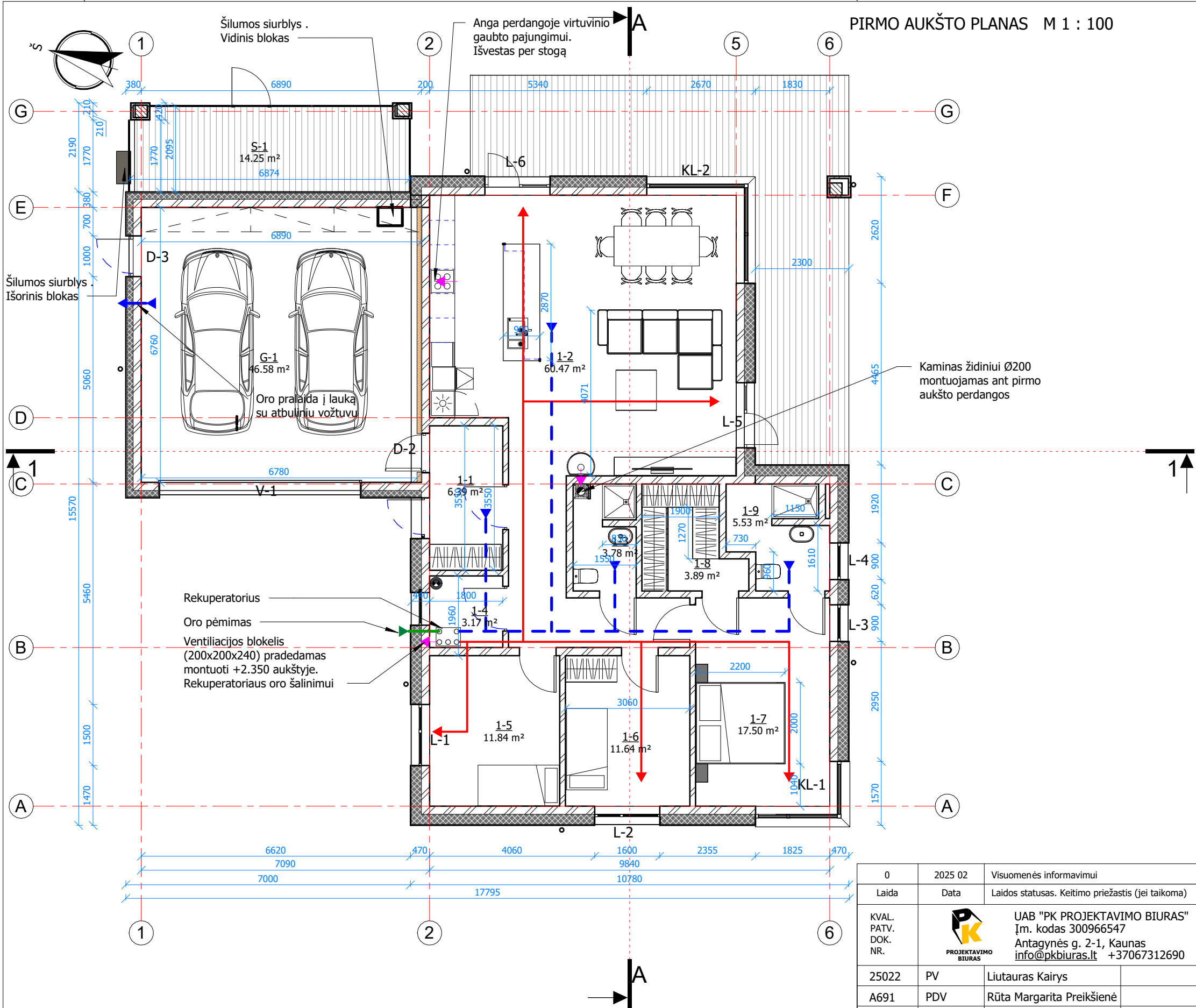
11	esama žemos įtampos elektros paskirstimo linija
12	esami vandentiekio tinklai
13	esami buitinių nuotekų tinklai
14	esami paviršinių nuotekų tinklai
15	esamas drenžas
16	projektuojama izohipsė



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI		
RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	RODIKLIS
1. Sklypo plotas	m²	904
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	20
3. Sklypo užstatymo tankis	%	30
4. Pastatu užstatytas žemės plotas	m²	272
5. Dangų plotas (betoninės trinkelės)	m²	134
6. Dangų plotas (terasa)	m²	38
7. Sklypo apželdinimas	%/m²	53/ 481
8. Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	2
Pagal detalųjį planą galimas sklypo užstatymo intensyvumas 0.75 Pagal detalųjį planą galimas sklypo užstatymo tankis 0.30		
STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI		
II Skyrius		
Pastatas Nr.1, gyvenamasis (vieno buto) namas		
RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	RODIKLIS
1. Butų skaičius	vnt.	1
2. Bendras plotas	m²	184.36
2.1. Gyvenamasis plotas	m²	102.44
2.2. Naudingasis plotas	m²	127.41
2.3. Pagalbinis plotas	m²	24.97
2.4. Garažas (nešildomas)	m²	42.90
2.5. Nenaudingas plotas	m²	56.95
3. Pastato tūris	m³	880
4. Aukštų skaičius	vnt.	1
5. Pastato aukštis	m	6.20
6. Energinio naudingumo klasė	-	A+
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C
V Skyrius		
Statiny Nr. 2, betoninių trinkelų aikštelė		
1. Paskirtis	kiti inžineriniai statiniai, II gr. nesud.	
2. Bendras plotas	m²	134
Statiny Nr. 3, terasa		
1. Paskirtis	kiti inžineriniai statiniai, I gr. nesud.	
2. Bendras plotas	m²	38

- PASTABOS:
- Projektuojama altitudė ±0.00 sutinka su pirmo a. grindų lygiu. Tikslinama statybų metu, bet ne žemesnė kaip 30cm virš būsimos gatvės asfalto dangos.
 - Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
 - Apželdintas sklypo plotas ne mažesnis nei 25%.
 - Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m2, bet neviršija 140 m2 – 2 vietos.
 - Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybos teritorijos valomi ir plaunami.
 - Nuo žalios vejos vandens nutekėjimas į gretimus sklypus apsaugomas įrengiant bortelius.
 - Artimiausias priešgaisrinis hidrantas yra ~130 m nuo projektuojamo namo.

0	2025 02	Visuomenės informavimui					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. DOK. Nr.	 PROJEKTAVIMO BIURAS	UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Antagynės g. 2-1, Kaunas info@pkbiuras.lt ; +37067312690		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIEÑO BUTO) PASTATO, FORTO G. 16, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
25022	PV	Liutauras Kairys		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS VIEÑO BUTO GYVENAMASIS NAMAS NR.1, BETONINIŲ TRINKELIŲ AIKŠTELĖ NR.2, TERASA NR.3			
A691	PDV	Rūta Margarita Preikšienė					
0040211	Arch.	Karolina Gričiūtė - Aidulė					
				DOKUMENTO PAVADINIMAS VERTIKALINIS SKLYPO PLANAS M1:500			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS V. L.			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				2020041301-00-PP-SP.B- 03		1	1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	6.39 m ²
1-2	Svetainė / valgomasis / virtuvė	60.47 m ²
1-3	WC / Dušas	3.78 m ²
1-4	Katilinė / skalbykla	3.17 m ²
1-5	Kambarys	11.84 m ²
1-6	Kambarys	11.64 m ²
1-7	Miegamasis	17.50 m ²
1-8	Drabužinė	3.89 m ²
1-9	Vonia	5.53 m ²
G-1	Garažas (nešildomas)	46.58 m ²
S-1	Lauko sandėliukas (nešildomas)	14.25 m ²
		185.05 m ²

STATINIO TECHINIAI RODIKLIAI		
RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	RODIKLIS
1. Butų skaičius	vnt.	1
2. Bendras plotas	m ²	184.36
2.1. Gyvenamasis plotas	m ²	102.44
2.2. Naudingasis plotas	m ²	127.41
2.3. Pagalbinis plotas	m ²	24.97
2.4. Garažas (Nešildomas)	m ²	42.90
3. Pastato tūris	m ³	880
4. Aukštų skaičius	vnt.	1
5. Pastato aukštis	m	6.70
6. Energinio naudingumo klasė	-	A+
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	KERAMINIŲ BLOKELIŲ SIENOS 18,8 cm PERTVAROS KERAMINIŲ BLOKELIŲ 12,0 cm
	ŠILUMOS IZOLIACIJA EPS
	ŠILUMOS IZOLIACIJA MINERALINĖ/KIETA VATA
	ORO PAĖMIMO IŠ LAUKO ORTAKIAI (IZOLIUOTI)
	ORO ŠALINIMO Į LAUKĄ ORTAKIAI (IZOLIUOTI)
	ORO TIEKIMO Į PATALPAS ORTAKIAI
	ORO ŠALINIMO IŠ PATALPŲ ORTAKIAI

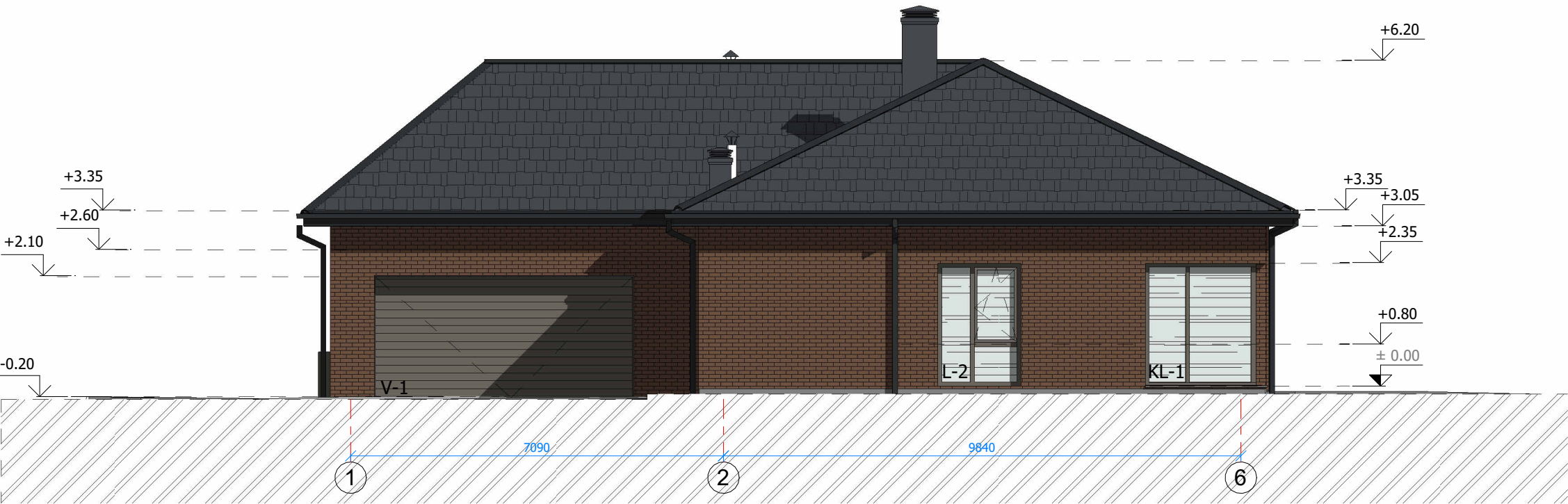
PASTABOS:

1. Pastate įrengiama A+ energinei klasei atitinkanti rekuperacinė vėdinimo sistema. Vėdinimo agregatas, statytojo pageidavimu, gali būti montuojamas vertikaliai arba horizontaliai. Triukšmas slopinamas kanaliniiais slopintuvais. Detalus vėdinimo dalies projektas turi būti rengiamas atskiru susitarimu.

2. Garažas nešildomas.

0	2025 02	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Antagynės g. 2-1, Kaunas info@pkbiuras.lt +37067312690		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, FORTO G. 16, AKADEMIJA, KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS
25022	PV	Liutauras Kairys		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS NR.1
A691	PDV	Rūta Margarita Preikšienė		
0040211	ARCHIT.	Karolina Gričiūtė - Aidulė		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS
				1 : 100
				0
LT	STATYTOJAS V.L.	DOKUMENTO ŽYMUO 2020041301-01-PP-SA-B-1		LAPAS 1
				LAPŲ 1

FASADAS 1-9 M 1 : 100

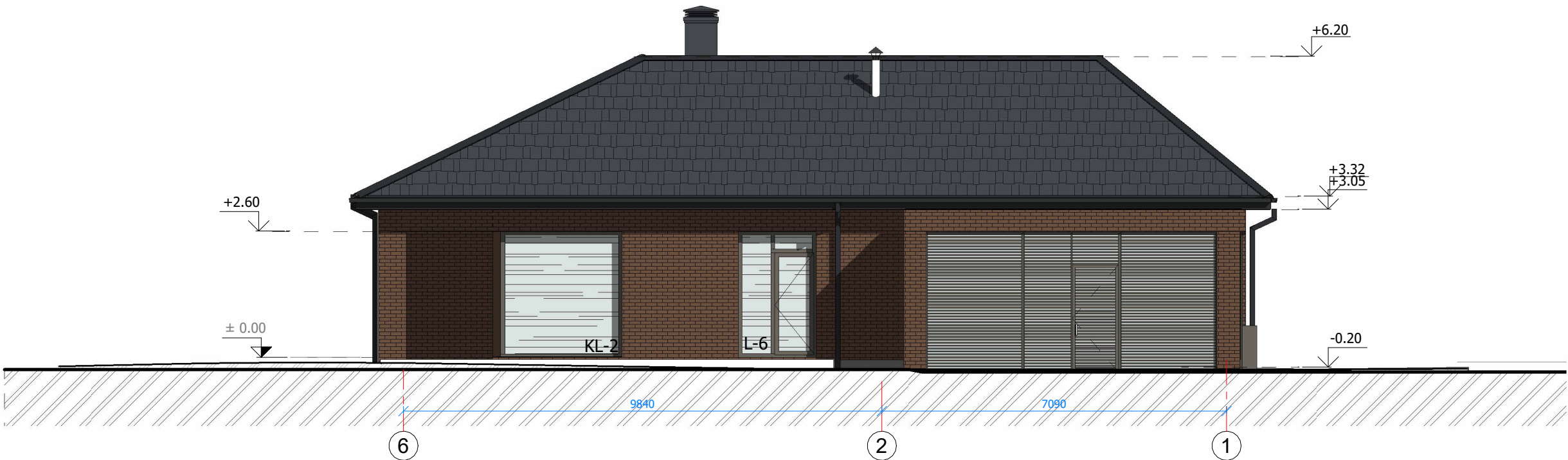


FASADAS A-D M 1 : 100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Stogo dangos ir skardos lankstinių spalva RAL 7021 (Tamsi pilka)
	Klinkerinės fasadinės plytelės, spalva - "Feldhaus Klinker" R669 NF SINTRA kolekcija (tamsi ruda) arba lygiavertis gaminys
	Langų ir lauko durų spalva (palangės) - kvarcinio smėlio spalva (RAL 7039)
	Struktūrinis tinkas, cokolio spalva - Ceresit CT 77 No/ 26
	Skardos lankstinių spalva RAL 7021 (Tamsi pilka)

0	2025 02	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Antagynės g. 2-1, Kaunas info@pkbiuras.lt +37067312690		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, FORTO G. 16, AKADEMIJA, KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS
25022	PV	Liutauras Kairys		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS NR.1
A691	PDV	Rūta Margarita Preikšienė		
0040211	ARCHIT.	Karolina Gričiūtė - Aidulė		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI 1-9 ir AD <

FASADAS 6-1 M 1 : 100

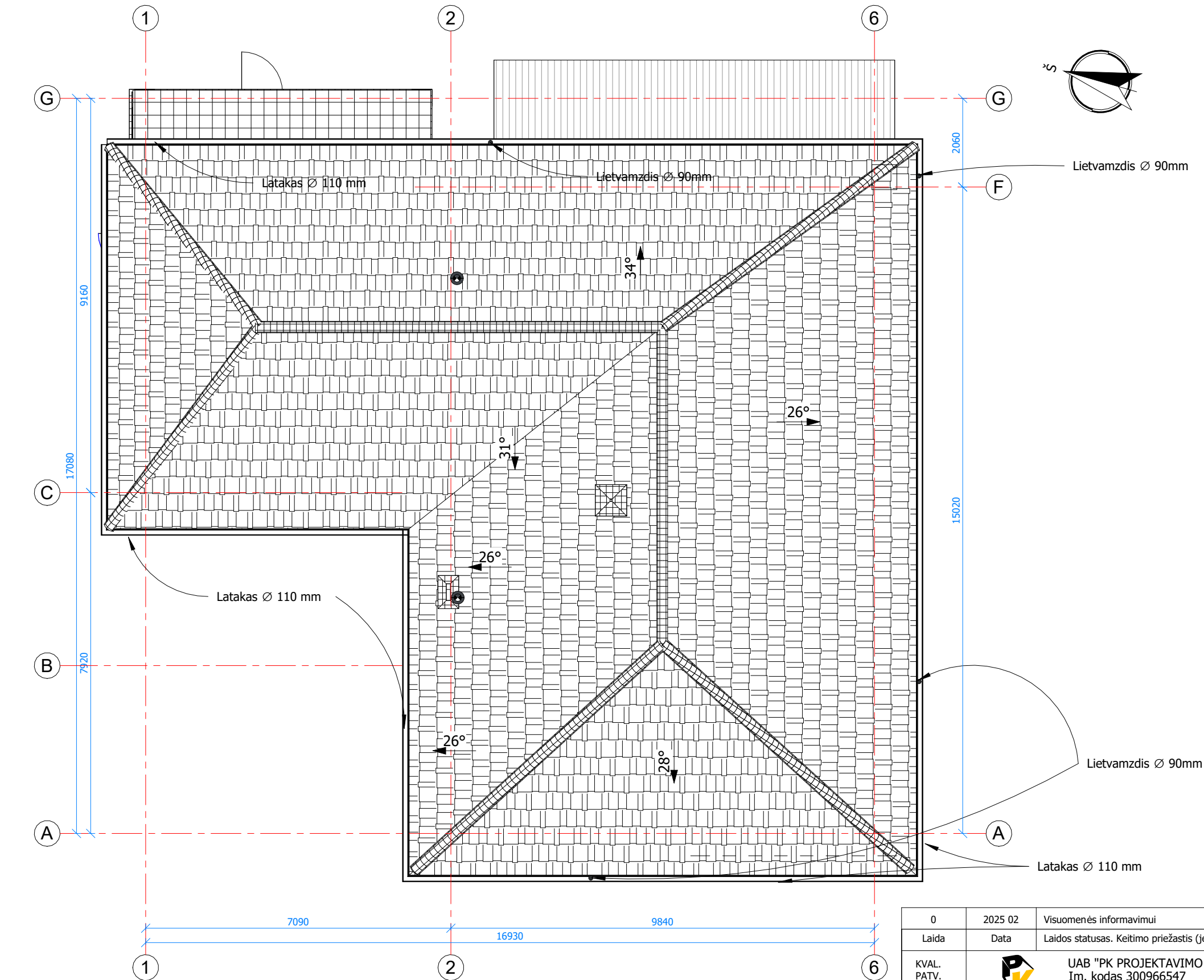


FASADAS G-A M 1 : 100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Stogo dangos ir skardos lankstinių spalva RAL 7021 (Tamsi pilka)
	Klinkerinės fasadinės plytelės, spalva - "Feldhaus Klinker" R669 NF SINTRA kolekcija (tamsi ruda) arba lygiavertis gaminy
	Langų ir lauko durų spalva (palangės) - kvarcinio smėlio spalva (RAL 7039)
	Struktūrinis tinkas, cokolio spalva - Ceresit CT 77 No/ 26
	Skardos lankstinių spalva RAL 7021 (Tamsi pilka)

0	2025 02	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Antagynės g. 2-1, Kaunas info@pkbiuras.lt +37067312690		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, FORTO G. 16, AKADEMIJA, KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS
25022	PV	Liutauras Kairys		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS NR.1
A691	PDV	Rūta Margarita Preikšienė		
0040211	ARCHIT.	Karolina Gričiūtė - Aidulė		
LT	STATYTOJAS V.L.	DOKUMENTO ŽYMUO 2020041301-PP-SA.B-3		
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

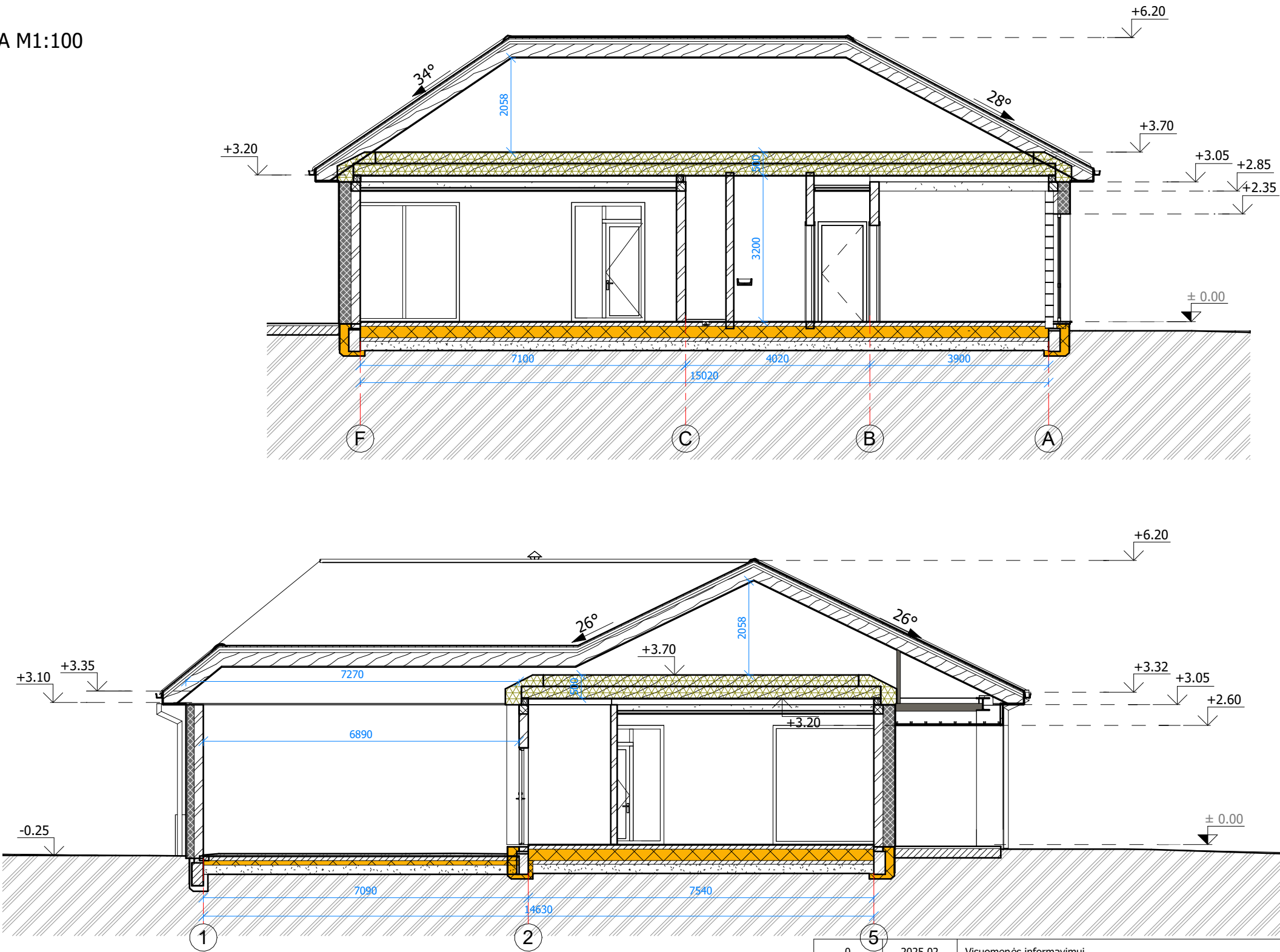


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- SKARDINIAI RAL 7021 (TAMSI PILKA)
 - STOGO PLOTAS VIRŠ SANDĖLIUKO PRILYDOMO DANGA
 - STOGO DANGA ČERPINIO PROFILIO SKARDOS LAKŠTAI RUUKII ADAMANTE RR23 (RAL 7021 TAMSI PILKA) ARBA ANALOGIŠKAS GAMINYS (226M2)

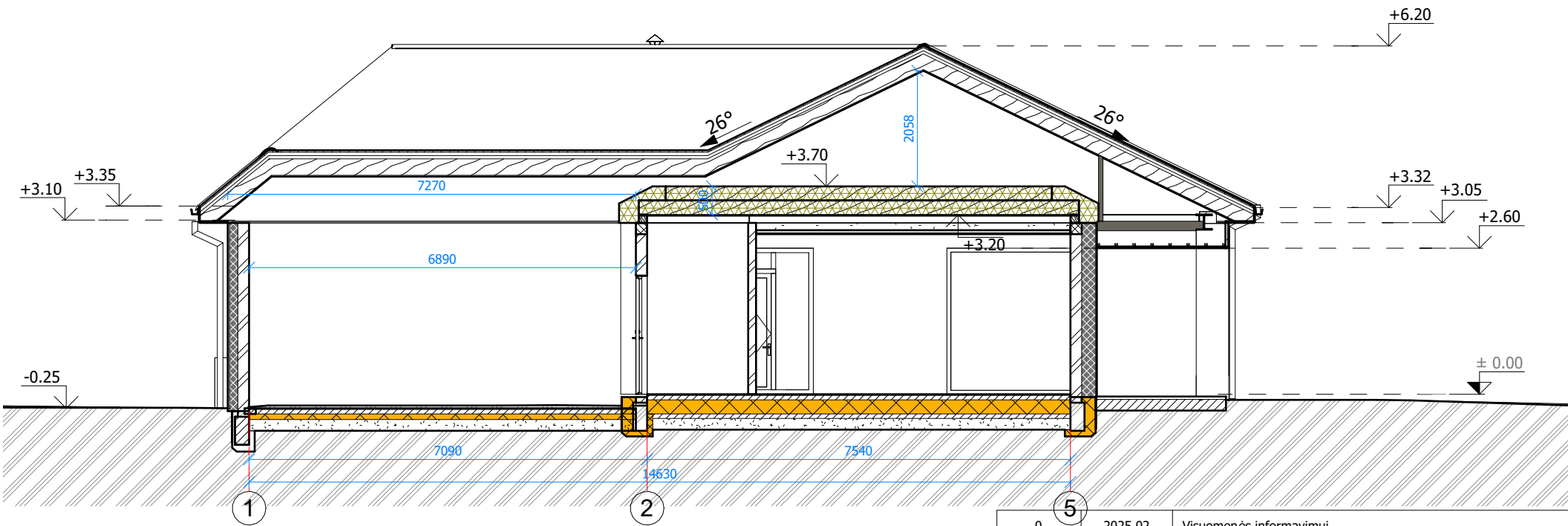
PASTABOS:
1. STOGO PLOTAS - 300 M². Į šį PLOTĄ NEĮSKAIČIUOTAS KAMINŲ IR PARAPETO APSKARDINIMO PLOTAS.
2. PALANGES, PARAPETUS, KAMINUS SKARDINTI SKARDA RAL 7021 (TAMSI PILKA).

0	2025 02	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Antagynės g. 2-1, Kaunas info@pkbiuras.lt +37067312690		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, FORTO G. 16, AKADEMIJA, KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS
25022	PV	Liutauras Kairys		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS NR.1
A691	PDV	Rūta Margarita Preikšienė		
0040211	ARCHIT.	Karolina Gričiūtė - Aidulė		DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS
LT	STATYTOJAS V.L.	DOKUMENTO ŽYMUO 2020041301-01-PP-SA-B-4		LAPAS 1
				LAPŲ 1

PJŪVIS A-A M1:100



PJŪVIS 1-1 M1:100



0	2025 02	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Antagynės g. 2-1, Kaunas info@pkbiuras.lt +37067312690		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, FORTO G. 16, AKADEMIJA, KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS
25022	PV	Liutauras Kairys		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS NR.1
A691	PDV	Rūta Margarita Preikšienė		
0040211	ARCHIT.	Karolina Gričiūtė - Aidulė		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1 IR A-A



0	2025 02	Visuomenės informavimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Antagynės g. 2-1, Kaunas info@pkbiuras.lt +37067312690		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, FORTO G. 16, AKADEMIJA, KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	Liutauras Kairys		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS NR.1	
A691	PDV	Rūta Margarita Preikšienė			
0040211	ARCHIT.	Karolina Gričiūtė - Aidulė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				VIZUALIZACIJOS	0
LT	STATYTOJAS V.L.			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				2020041301-01-PP-SA.B-6	1
				1	1



SITUACIJOS SCHEMA
Kauno r.sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., sklypo kadastrinis Nr.5250/0006/495

DETALUSIS PLANAS

planavimo tikslas: sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitą (komercinės paskirties objektų teritorijos/mažaukščių gyvenamųjų namų statybos) ir padalinimas į iki 15 sklypų, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo bei statybos reglamento nustatymas.

DUOMENYS APIE SKLYPA
sklypas tarp kaimų 1-16 suformuotas atliekant preliminarus matavimus kadastrinis Nr. 5250/0006/495
unikalus Nr. 4490-0716-2329
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis (ESAMA): žemės ūkio
Naudojimo būdas (ESAMAS): kiti žemės ūkio paskirties sklypai
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis (NUSTATOMA): kita
Naudojimo būdas (NUSTATOMAS): komercinės paskirties objektų teritorijos (1 sklypas)
Naudojimo pobūdis (NUSTATOMAS): prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos (1 sklypas)
Naudojimo būdas (NUSTATOMAS): gyvenamosios teritorijos (12 sklypų)
Naudojimo pobūdis (NUSTATOMAS): vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (12 sklypų)
Naudojimo būdas (NUSTATOMAS): inžinerinės infrastruktūros teritorijos (1 sklypas)
Naudojimo pobūdis (NUSTATOMAS): susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai (1 sklypas)
Plotas (esamas): 1,5964 ha
Adresas: Ringaudų k., Kauno r.sav.
Savininkė
[registruoti apribojimai: - kelių apsaugos zonos;
- vandens telikinių apsaugos juostos ir zonos;
- saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje;
- žemės sklype įrengtos valstybės priklausiančios mitoracijos sistemos bei įrenginiai;
- nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:

---	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (SUTAMPA SU SKLYPO RIBA)
1	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE REGISTRUOTO SKLYPO RIBOS, KURIOS ATITINKA PLANUOJAMO SKLYPO RIBAS
1	DALINAMA SKLYPO RIBA
	GYVENAMOJI TERITORIJĄ (G.G1)
	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJĄ (I.I2)
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJĄ (K.K1)
	STATYBINĖS ZONOS RIBA
	STATYBINĖ ZONA
	ESAMI ŽELDINIAI (SUMEDĖJĘ)
	ESAMI KRŪMAI
	APSAUGOS ZONOS RIBA
	SIŪLOMA ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO VIETA
	SERVITUTAS- INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS
	PLANUOJAMA VAŽIUOJAMOJI DALIS
	GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMA TRANSFORMATORINĖ
	PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS
	PLANUOJAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	SIŪLOMA STATINIŲ VIETA
	PLANUOJAMA NUOVAŽA
	IAS
	PROJEKTUOJAMA ĮVADINĖ APSKAITOS SPINTA

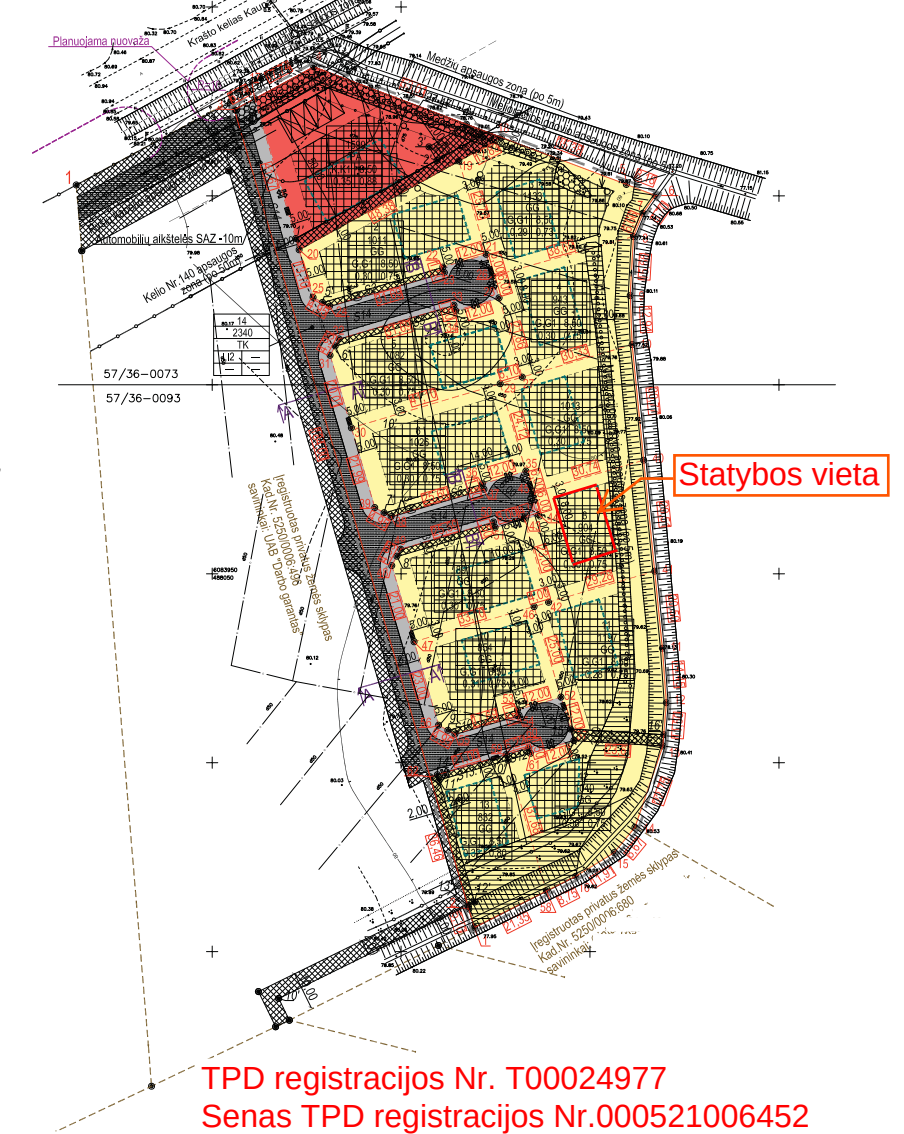
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1	1- sklypo numeris
2	2- sklypo plotas, m2
3	3- teritorijos naudojimo tipas
a	a- sklypo naudojimo būdas/pobūdis
b	b- užstatymo aukštumas, metrais
c	c- sklypo užstatymas
d	d- sklypo užstatymo

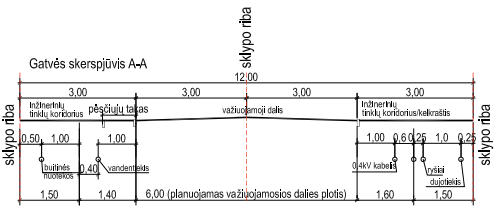
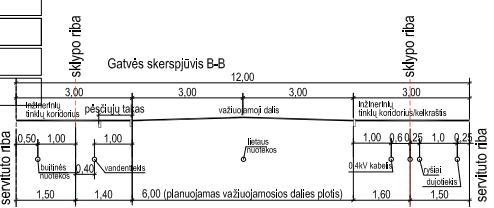
TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI:

GG - gyvenamoji teritorija

TK - techninės infrastruktūros koridoriai



TPD registracijos Nr. T00024977
Senas TPD registracijos Nr.000521006452



Medžių takavimo žinlarasitis			
Eil.Nr.	Pavadinimas	Diametras,cm	Kiekis, vnt.
1-14	eglė	5-15	14
15-26	liepa	20-30	9
27-47	tuja	5-10	20 (gyvatvorė)

- PASTABOS:
1. Detaliųjų planų keičiama įregistruoto žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis į kitos paskirties žemę, nustatomi naudojimo būdai ir pobūdžiai (komercinė teritorija K.K1- prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos-1 sklypas; gyvenamoji teritorija G.G1- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos- 12 sklypų; inžinerinės infrastruktūros teritorija I.I2- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai), sklypas padalinamas į 14 sklypų. Nustatomi teritorijos naudojimo tipai:
 - TK-techninės infrastruktūros koridoriai;
 - GG- gyvenamoji teritorija;
 - PA- paslaugų teritorija
 2. Detalūs planas rengiamas vadovaujantis Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.(S-2388, bei planavimo sąlygų sąvadu Nr.PD-160.
 3. Sklypų plotas ir kampų koordinatės turi būti tikslinamos geodezinių matavimų metu.
 4. Brėžinys neskirtas metuoti.
 5. Dydžiai pateikiami metrais, plotai - kvadratiniais metrais.
 6. Detaliuo plano galiojimo riba sutampa su sklypo riba.
 7. Parkavimas numatomas planuojamų sklypų ribose. Sklype Nr.1 stovėjimo vietos gali būti keičiamos statinių techninio projekto etape, išlaikant LR projektavimo normų nustatytus atstumus iki inžinerinių tinklų, sklypų ribų bei statinių.
 8. Planuojamo statinio inžineriniai tinklai numatomi jungti prie centralizuotų vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų (prijungimo vietos numatytos brėžinyje SP-2)
 9. Tiesiant inžinerinius tinklus per kitus sklypus, turi būti gauti tų sklypų savininkų sutikimai pagal LR nustatytus reikalavimus. Nutiesus inžinerinius tinklus, į sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų. Apribojimų plotus nustatytį geodezinių matavimų metu.
 10. Teritoriją patenkama iš naujai numatomos nuovazos nuo kello Nr.140 per sklypą kad.Nr.5250/0006/496.
 11. Detaliame plane numatoma sąlyginė įvažiavimo į sklypus vietas.
 12. Planuojamame komercinės paskirties sklype statybos metu turi būti įrengta ne mažiau 15% , gyvenamosios paskirties sklypuose ne mažiau kaip 25% teritorijos žaliųjų plotų, vadovautis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr.D1-694 patvirtinta "Atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir priklausančių želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas").
 13. Planuojamas sklypas patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo objekto- Kauno tvirtovės Marvos forto liekanų (L.K.26356) vizualinės apsaugos pozonį. Visi statybos darbai sklype galimi tik pagal KPD KTP suderintus projektus (definit projektinių pasiūlymų stadijoje).
 14. Turi 1120 kv.m.kelbų/tinklų servitutą. Ir 330 kv.m. tinklų servitutą sklype kad.Nr. 5250/0006/496 (viešpatuojantis daliktas).
 15. Paskelbtame projektavimą reglamentuojantiems dokumentams, statiniai turi būti projektuojami pagal tuo metu galiojančius LR projektavimą normuojančius teisės aktus.
 16. Sklype Nr.1 numatoma veikla: specializuota parduotuvė. Numatoma statyti su kello Infrastruktūra susiję statiniai: prekyba automobiliais skirtoms prekėmis, maistinė įstaiga pravažiuojančiam transportui, pošto aikštelė. Techninio projekto metu planuojamos veiklos pobūdis gali keistis. Privaloma pagal STR 2.06.01:1999 reikalavimus suprojektuoti automobilį statymo vietas, nepažeidžiant trečiųjų šalių interesus.
 17. Sklype įregistruotas vandens telkinio apsaugos juostų ir zonų apribojimą detaliųjų planų numatoma naikinti, nes ančiau nei 500m nuo planuojamo sklypo upių ar ežerų nėra.
 18. Gretimose teritorijose vykdoma ūkinė veikla planuojamajai teritorijai įtakos neturės. Planuojamame sklype numatoma vykdyti ūkinę veiklą aplinkinėms teritorijoms įtakos neturės.
 19. Planuojamose gyvenamosios paskirties sklypuose numatoma statyti vienbučius ir dvibučius gyvenamuosius namus.
 20. Pagal MTR1.12.01:2008 "Mėloracijos statinių techninės priežiūros taisyklės" nuo mėloracijos griovio šlaito viršūnės braunos nustatoma 15m pločio griovio priežiūros juosta. Detaliame plane numatoma statybos zona iki 5m atstumu nuo griovio šlaito viršūnės braunos. Statant statinius ančiau nei 15m nuo griovio, būtina gauti sutikimus iš mėloracijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančios organizacijos.
 21. Priešgaisrinis vandentekis turi būti įrengiamas vadovaujantis "Lauko gaisrinio vandentekio tinklai ir statiniai" Projektavimo ir įrengimo taisyklės STR 2.01.04:2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai".
 22. 30 metrų nuo krašto kello sankasos braunos nenumatytų atvirlų vandens telikinių, elektros transformatorių ir reklaminių stendų.
 23. Mėloracijos tinklų rekonstrukcija numatoma pagal atskaitą parengtą ir suderintą projektą (sągta byloje).
 24. Detaliuo plano sprendiniai atitinka ir neprieštarauja Kauno rajono bendrojo plano sprendiniams.

PARKAVIMO SKAICIAVIMAI:

Remiantis STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemoms, apskaičiuotas orientacinis automobilų statymo skaičius.
Planuojamoje sklype Nr.1 numatomas užstatymo plotas: komercinės paskirties (specializuotos parduotuvės) objektų statiniai K1-300 kv.m.;
Pritaikoma, kad 15% nuo bendrojo statinio ploto bus skiriamas techninėms ir pagalbinėms patalpoms. Pagal STR 2.06.01:1999 10 lentelės 8 punktą:
1. Specializuotoms parduotuvėms (K1) reikalingas 1 automobilis kiekv. 60 m2 prekybos salės plotu.
Apskaičiuotas automobilų statymo skaičius pagal numatomą užstatymo plotą:
1. Saloms, specializuotoms prabangioms parduotuvėms - (300 m2-15%)/ 60 m2 = 4 automobiliai.
VISO automobilų stovėjimo vietų skaičius - 4.
Parkavimas numatomas planuojamo sklypo ribose. Parkavimo vietas gali būti keičiamos statinių techninio projekto etape, išlaikant LR projektavimo normų nustatytus atstumus iki inžinerinių tinklų, sklypų ribų bei statinių.

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:

--	--	--



Šis brėžinys (laida Nr.1) keičia brėžinį laida NR.0

				Kauno r.sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., sklypo kadastrinis Nr.5250/0006/495 DETALUSIS PLANAS				
Atestato Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Data					
1097A	PV	M.Torrau	2010.07	Kauno r.sav., Ringaudų k.				
1097A	Arch.DV	M.Torrau	2010.07	SKLYPO PLANAS				
1844 A	Arch.	J.Jalvinskaitė	2010.07	Žymuo	2010/07-01-DP-01/SP-01	LAIDA NR.1		
				Dalis	Etapas	Mastelis	Lapas	Lapų
Organizatoriai:				SP	DP	1:1000	1	2