Projektas

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2017 m. spalio d. Nr. ĮS-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 5 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo” 312, 316 punktais, 318 punkto 318.1 papunkčiu, 318.4, 318.4.5, 318.4.5.2, 318.4.5.3 papunkčiais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-10-11 įsakymą Nr. ĮS-1983 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir Ričardo Adomavičiaus, Onės Adomavičienės (toliau – planavimo iniciatoriai) 2017-09-22 prašymą, registruotą 2017-09-26 Nr. UG-476:

1. O r g a n i z u o j u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2011-06-02 sprendimu Nr. TS-104 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Viršužiglio k., Žiglos g. 71, kadastro Nr. 5267/0012:318 detaliojo plano koregavimą žemės sklype Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Viršužiglio k., Žiglos g. 73, kadastro Nr. 5267/0012:664, kurio plotas 0,6782 ha. Detaliojo plano koregavimo tikslas:

1.1. Pakeisti žemės sklypo žemės naudojimo būdą iš visuomeninės paskirties teritorijos į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

1.2. Koreguoti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) ir nustatyti papildomą (-us) teritorijos naudojimo reglamentą (-us);

2. N u r o d a u :

2.1. Kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja Planavimo iniciatoriai;

2.2. Prieš pradedant rengti detaliojo plano koregavimo projektą, gauti planavimo sąlygas iš Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Kauno apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos ir iš inžinerinių tinklų, esančių planuojamoje teritorijoje, administruojančių įmonių;

2.3. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka;

3. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2011-06-02 sprendimu Nr. TS-104 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Viršužiglio k., Žiglos g. 71, kadastro Nr. 5267/0012:318 detaliojo plano koregavimo žemės sklype Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Viršužiglio k., Žiglos g. 73, kadastro Nr. 5267/0012:664 darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Kauno apygardos administraciniam teismui (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas).

Administracijos direktorius Antanas Nesteckis

Parengė
J. Kasputienė
2017-10-11

PATVIRTINTA
Kauno rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2017_ _____ įsakymu Nr. ĮS-____

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2011-06-02 SPRENDIMU NR. TS-104 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., TAURAKIEMIO SEN., VIRŠUŽIGLIO K., ŽIGLOS G. 71, KADASTRO NR. 5267/0012:318 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., TAURAKIEMIO SEN., VIRŠUŽIGLIO K., ŽIGLOS G. 73, KADASTRO NR. 5267/0012:664 DARBŲ PROGRAMA

ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERIMAS
1. Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengti teritorijos topografinį planą LKS-94 koordinačių sistemoje	2017 m IV ketvirtis
2. Koncepcijos nustatymo stadija	koncepcija nerengiama	
3. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)	nerengiamas	
4. Urbanistinės idėjos rengimas	nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5. Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	i) Nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai (teritorijos naudojimo tipas, būdai ir kita): nustatomas teritorijos naudojimo tipas, vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatyme numatytos teritorijos naudojimo tipo sąvokos apimtyje pakeisti žemės sklypo Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Viršužiglio k., Žiglos g. 73, kadastro Nr. 5267/0012:664, žemės naudojimo būdą iš visuomeninės paskirties teritorijos į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; ii) Koreguoti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) ir nustatyti papildomą (-us) teritorijos naudojimo reglamentą (-us); iii) Nustatant naudojimo tipą, nustatyti užstatymo procentą, UI ir aukštingumą - pagal Kauno r. teritorijos BP I-ojo keitimo sprendinius; iv) Nustatyti kitus teritorijų planavimo teisės aktais numatytus privalomus reglamentus, sąlygas, apribojimus.	2017 m IV, 2018 m I ketvirtis
6. Koncepcijos ir/ar sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas	neatliekamas	2017 m IV, 2018 m I ketvirtis
5. Baigiamasis etapas	teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas supaprastinta tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, ginčų nagrinėjimas.	
	teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno r. savivaldybėje	2018 m I-II ketvirtis

_____