

STATYTOJAS: *UAB „Giraitės vandenys“*

STATYBOS RŪŠIS: *Nauja statyba*

KOMPLEKSAS: *Paviršinių nuotekų šalinimo tinklų Kamšos g., Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r., statybos projektas*

STATINYS: *Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai*

**STATINIO
KATEGORIJA:** *Ypatingasis statinys*

ETAPAS: *Projektinis pasiūlymas*

**PROJEKTO
DALIES NR.:** *337-PP*

Pareigos	Pavardė	Parašas
PV Kv. atestato Nr. 37257	A. Beliauskij	<i>El.parašas</i>
PDV Kv. atestato Nr. 31673	A. Beliauskij	<i>El.parašas</i>

TURINYS

BYLOS SUDETIES ŽINIARAŠTIS.....	3
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4
1. Bendrieji duomenys.....	4
2. Projekto rengimo pagrindas.....	4
2.1 Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai sprendiniai, sąrašas	5
3. Esamos situacijos apibūdinimas	5
3.1 Statybos vieta (statybos sklypas).....	6
3.2 Statybos sklypo apibūdinimas	6
4. Projektiniai sprendiniai.....	7
4.1 Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (L1)	7
TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS.....	11
4.1 Bendrieji nurodymai ir reikalavimai	11
4.1.1 Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai	11
4.1.2 Įstatymai ir normatyviniai dokumentai	11
4.1.3 Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.....	12
4.1.4 Bendrieji reikalavimai	12
4.1.4.1 Klimato sąlygos.....	12
4.1.4.2 Trečiųjų asmenų interesai	12
4.1.4.3 Darbai šaltuoju metų laiku.....	13
4.1.4.4 Laikinas naudojimas objektams ir (ar) žeme	13
4.1.4.5 Vanduo ir elektros energija.....	13
4.1.4.6 Atsakomybė užsakant medžiagas.....	13
4.1.4.7 Atliekų ir kitų medžiagų šalinimas	14
4.1.4.8 Reikalavimai aplinkos apsaugai ir higienai.....	14
4.1.4.9 Sauga darbe	14
4.1.4.10 Transporto organizavimas	14
4.1.4.11 Nepatogumai vietos gyventojams ir organizacijoms.....	15
4.2 Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui.....	15
4.2.1 Projekto ekspertizė	15
4.2.2 Tyrimai	15
4.2.3 Projekto ir statybos dokumentacija	16
4.2.4 Išpildomoji ir kadastrinių matavimų dokumentacija.....	16

0	2025-01	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą						
Laida	Data	Laidos statusas, Keitimų pavadinimas (priežastis)						
Atestato Nr.	ISI INFRASTRUKTŪROS INŽINERIJA UAB “Infrastruktūros inžinerija” Gerosios Vilties g. 38, Vilnius Tel. +370 61240644				<i>Paviršinių nuotekų šalinimo tinklų Kamšos g., Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r., statybos projektas</i>			
37257	PV	A.Beliavskij	el.parašas	2025 01	TURINYS		LAIDA	
							0	
ETAPAS	Statytojas:				337-PP-T	DALIS	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „Giraitės vandenys“					PP	1	21

4.3 Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka	16
4.4 Esamų kelio (gatvių) dangų, vejų, šlaitų atstatymo darbai	17
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS, BRĖŽINIAI.....	20
PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS, PRIDEDAMI DOKUMENTAI	21

PROJEKTO PAVADINIMAS

Paviršinių nuotekų šalinimo tinklų Kamšos g., Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r., statybos projektas

DOKUMENTO ŠIFRAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
337-PP-T	2	21	0

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
337-PP-T	2	0	Turinys	
337-PP-BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
337-PP-AR	7	0	Aiškinamasis raštas	
337-PP-TS	7	0	Techninė specifikacija	
337-PP-BŽ	1	0	Brėžinių žiniaraštis	
	3	0	Brėžiniai	

0	2025-01	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą								
Laida	Data	Laidos statusas, Keitimų pavadinimas (priežastis)								
Atestato Nr.	ISI INFRASTRUKTŪROS INŽINERIJA UAB “Infrastruktūros inžinerija” Gerosios Vilties g. 38, Vilnius Tel. +370 61240644				<i>Paviršinių nuotekų šalinimo tinklų Kamšos g., Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r., statybos projektas</i>					
37257	PV	A.Beliavskij	el.parašas	2025 01				Bylos sudėties žiniaraštis		LAIDA
										0
ETAPAS	Statytojas:				337-PP-BSŽ	DALIS	LAPAS	LAPŲ		
PP	UAB „Giraitės vandenys“					PP	3	21		

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Šis aiškinamasis raštas apima „Paviršinių nuotekų šalinimo tinklų Kamšos g., Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r., statybos projektas“ projektinius sprendinius. Projektiniai sprendiniai turi būti skaitomi kartu su brėžiniais (vaizdine medžiaga). Šio aiškinamojo rašto turinys negali būti taikomas kitiems objektams. Statinio išdėstymas projektinėje padėtyje bei principiniai sprendiniai parodyti brėžiniuose.

1. Bendrieji duomenys

Statinio projekto pavadinimas	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklų Kamšos g., Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r., statybos projektas
Statinio vieta	Kamšos g., Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r.
Statybos rūšis	Nauja statyba
Žemės sklypo unikalus numeris	Nėra (Valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti žemės sklypai)
Statinio paskirtis	Inžineriniai tinklai: nuotekų šalinimo tinklai
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Statytojas	UAB „Giraitės vandenys“, į.k. 159702357, Topolių g. 5, Giraitės k., LT-54310 Kauno r. , tel. +370 37338347, el.p. giraitesvandenys@giraitesvandenys.lt
Projektuotojas	UAB „Infrastruktūros inžinerija“, kodas 300035342, Gerosios Vilties g.38, Vilnius. tel. +370 61240644, el.p. infra.inzinerija@yahoo.com

2. Projekto rengimo pagrindas

Projektas parengtas vadovaujantis sekančiais privalomaisiais dokumentais:

- UAB „Giraitės vandenys“ projektavimo užduotis (data: 2024-09-27);
- UAB „Giraitės vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr. STS2024-1178 (data:2024-09-27);
- Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas.
- UAB „Elvas“ parengtas inžinerinis topografinis planas (2024-07);
- UAB „Fugro baltic“ parengta projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų II geotechninei kategorijai, ataskaita (Tyrimų identifikavimo numeris Žemės gelmių registre: 50446-2024, data: 2024-08)

0	2025-01	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą					
Laida	Data	Laidos statusas, Keitimų pavadinimas (priežastis)					
Atestato Nr.	ISI INFRASTRUKTŪROS INŽINERIJA UAB “Infrastruktūros inžinerija” Gerosios Vilties g. 38, Vilnius Tel. +370 61240644		<i>Paviršinių nuotekų šalinimo tinklų Kamšos g., Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r., statybos projektas</i>				
37257	PV	A.Beliavskij	el.parašas	2025 01	Aiškinamasis raštas	LAIDA	
						0	
ETAPAS	Statytojas:			337-PP-AR	DALIS	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „Giraitės vandenys“				PP	4	21

Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis privalomaisiais dokumentais ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais. Šių dokumentų sąrašas pateikiamas žemiau.

2.1 Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai sprendiniai, sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento numeris, žymuo	Dokumento pavadinimas
1.	-	Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
2.	-	Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymas
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
5.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
6.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai
7.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
8.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
9.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
10.	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga
11.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
12.	KPT SDK 19	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
13.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
14.	STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
15.	Nr. 305/2011	(ES) Europos parlamento ir Tarybos reglamentas 2011 m. kovo 9 d., kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EBB.

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:

1. Kingsoft Writer (9.1.0.4560)
2. ZWCAD Classic 2017.

3. Esamos situacijos apibūdinimas

Kamšos gatvėje šiuo metu yra pakloti esami paviršinių nuotekų šalinimo tinklai Dn200 (nuo sklypo Kamšos g.9 iki sklypo Žalgirio g.47), likusioje gatvės dalyje esamų paviršinių nuotekų šalinimo tinklų nėra. Esamų paviršinių nuotekų šalinimo tinklų Dn200 praidumas yra per mažas, kad prijungti perspektyvinius vartotojus, todėl šiuos tinklus numatoma panaikinti.

Vadovaujantis inžinerinio topografinio plano duomenimis, Kamšos gatvėje yra pakloti esami drenažo tinklai, bet jie yra neveikiantys, nes Kamšos g. pradžioje, 15 - 23, 27 – 33, semia vanduo gatvę. Kamšos g. grioviai būna pilni vandens polaidžio ir lietingu metų laiku.

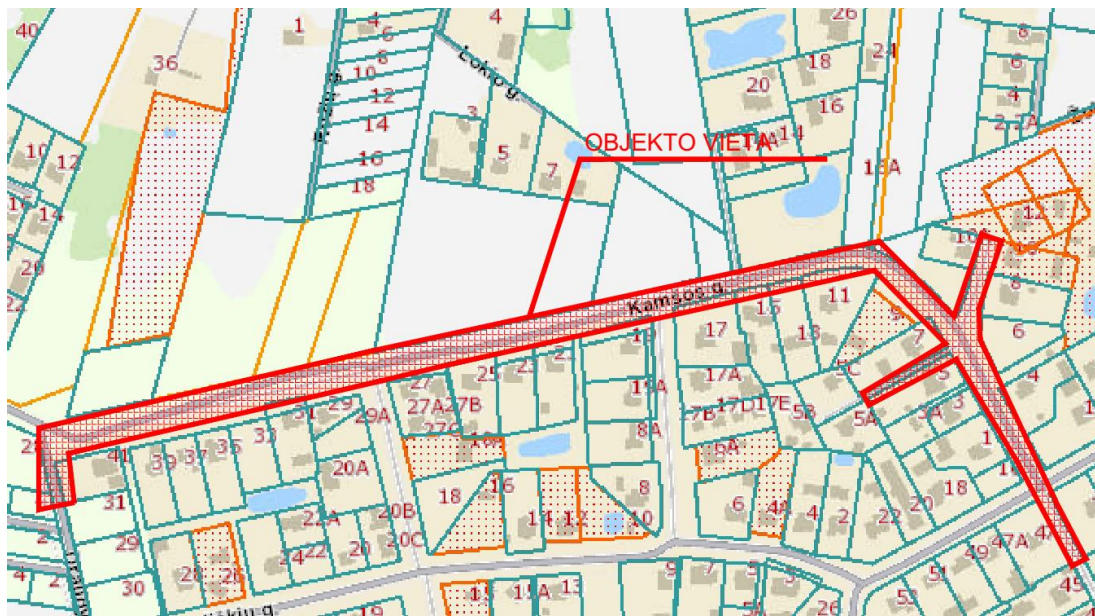
PROJEKTO PAVADINIMAS

Paviršinių nuotekų šalinimo tinklų Kamšos g., Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r., statybos projektas

DOKUMENTO ŠIFRAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
337-PP-AR	5	21	0

3.1 Statybos vieta (statybos sklypas)

Statybos vieta išsidėsčiusi Kamšos gatvėje, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno raj. Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai projektuojami Kamšos gatvės ribose, valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.



1 pav. Projektuojamo objekto vieta

3.2 Statybos sklypo apibūdinimas

Šiame projekte nagrinėjama apie 18,8 ha ploto teritorija, nuo kurios numatoma surinkti paviršines nuotekas.

Dangos šioje teritorijoje yra įvairios. Tai asfalto bei žvyro dangos keliai, trinkelinių keliukai, o taip pat vejos zonos. Teritorijoje žemės paviršiaus altitudės svyruoja 85-88 m intervale.

Vadovaujantis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos žemėlapiu duomenimis, nagrinėjama teritorija nepatenka į kultūros vertybių registro teritorijas ir vietas.

Nagrinėjamoje teritorijoje yra pakloti centralizuoti vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai. Nagrinėjamoje teritorijoje vyrauja vienbučiai (dvibučiai) gyvenamieji namai.

Taip pat, nagrinėjamoje teritorijoje iš inžinerinių tinklų yra pakloti elektros, ryšio kabeliai bei dujotiekio, drenažo tinklai. Esami drenažo tinklai yra neveikantys, todėl pokaidžio ir lietingu metų laiku vanduo semia Kamšos gatvę ir esamus griovius.

Statybos metu, vykdant žemės kasimo darbus bus tikslinamos esamų komunikacijų vietos ir įgilinimai, atliekant šurfavimo darbus (būtina kviesti šių tinklų atstovus prieš pradedant kasinėjimo darbus). Pažeidus esamus inžinerinius tinklus, jie bus atstatomi pagal esamą padėtį (vadovaujantis LR Statybos įstatymo 24 straipsnio 14 punkto reikalavimais).

Statybos vietoje numatomas esamo vandentiekio įvado PE D40 ir buitinių nuotekų šalinimo išvadų D160 -D200 perklojimas (pagylinimas toje pačioje trasoje).

PROJEKTO PAVADINIMAS

Paviršinių nuotekų šalinimo tinklų Kamšos g., Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r., statybos projektas

DOKUMENTO ŠIFRAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
337-PP-AR	6	21	0

Teritorijoje yra suformuoti privatūs žemės sklypai. Naujų paviršinių nuotekų tinklų statybos darbai bus vykdomi gatvės zonoje, valstybinėje teritorijoje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

4. Projektiniai sprendiniai

Projekto tikslas – suprojektuoti ir įrengti paviršinių nuotekų šalinimo tinklus Kamšos g., Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno raj.

Statinio kategorija: Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas” projektuojami sekančių kategorijų statiniai:

Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai D200, D300, D315, D800 mm – ypatingasis statinys (nauja statyba);

4.1 Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (L1)

Nagrinėjamoje teritorijoje (18,8 ha ploto) numatoma pastatyti centralizuotus savitakinius paviršutinių nuotekų šalinimo tinklus DN200, DN300, DN315 ir DN800, kuriais nuotekos bus išleidžiamos į esamą UAB "Giraitės vandenys" paviršinių nuotekų tinklą (unik. Nr.4400-2240-7992) DN1000 (šulinyje L1-33). Į projektuojamą paviršinių nuotekų šalinimo tinklą suleidžiamos lietaus bei polaidžio tirpsnio vanduo nuo kietų gatvės dangų, žalių plotų ir esamų pastatų stogų.

Projektuojamus paviršinių nuotekų šalinimo tinklus numatyta kloti atviru būdu iš polipropileno (PP) SN8 klasės vamzdžių Dn200, Dn300 ir Dn800. Siekiant išsaugoti gatvės važiuojamosios dalies asfalto dangą, dalį paviršinių nuotekų šalinimo tinklų numatyta kloti uždaru būdu, naudojant PE100 RC PN10 D200 – D315 vamzdžius nuotekoms.

Gatvių sankryžose numatytos paviršinių nuotekų tinklų atšakos (PE100 RC PN 10 D315) su g/b D1000 šuliniais (L1-10A, L1-16A) šalutinėms/gretutinėms gatvėms prijungimui ateityje.

Projektuojamų nuotekų tinklų priežiūrai, nuotekų tinkle suprojektuoti gelžbetoniniai (g/b) D1000, D1500 ir D2000 šuliniai.

Paviršinės nuotekos nuo esamos gatvės ir sklypų bus surenkamos paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo šulinėlių pagalba. Lietaus surinkimo šulinėliai projektuojami su 0,3m sėsdinamąja dalimi, kontroliniai šuliniai projektuojami PP D400 mm. Lietaus šulinėliai turi būti įrengti atsižvelgiant į gatvės nuolydį ir nuotėkio plotą. Kritimo stovai įrengiami gelžbetoniniuose šuliniuose pagal UAB EKOPROJEKTAS albumų LK2.1, LK2.2 sprendinius.

Paviršinių nuotekų valymas nenumatytas, nes vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento 20 p. Miestų ir miestelių paviršinės nuotekos, į bendrą paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą surenkamos nuo mažiau kaip 10 ha autotransportui skirtų viešųjų teritorijų (gatvių, privažiavimų, stovėjimo aikštelių).

Statybos vietoje numatomas esamo vandentiekio įvado PE D40 (RV1) ir buitinių nuotekų šalinimo išvadų D160 -D200 (RF1) perklojimas (pagylinimas toje pačioje trasoje), nes jie susikerta su projektuojamais paviršinių nuotekų šalinimo tinklais Dn800.

Esamus nereikalingus paviršinių nuotekų šalinimo tinklus D200, D315 Kamšos gatvėje numatoma demontuoti, nes jų pralaidumas yra per mažas. Esami paviršinių nuotekų šalinimo tinklai D200, D315 yra bešeimininkai ir neregistruoti NTR registre.

5. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniais, projektuojami paviršinių nuotekų šalinimo tinklai Kamšos gatvėje, Ringaudų k., Kauno raj., patenka į prioritетines teritorijas gyvenamųjų teritorijų plėtrai. Projekte numatyti sprendiniai atitinka bendrojo plano sprendinius.



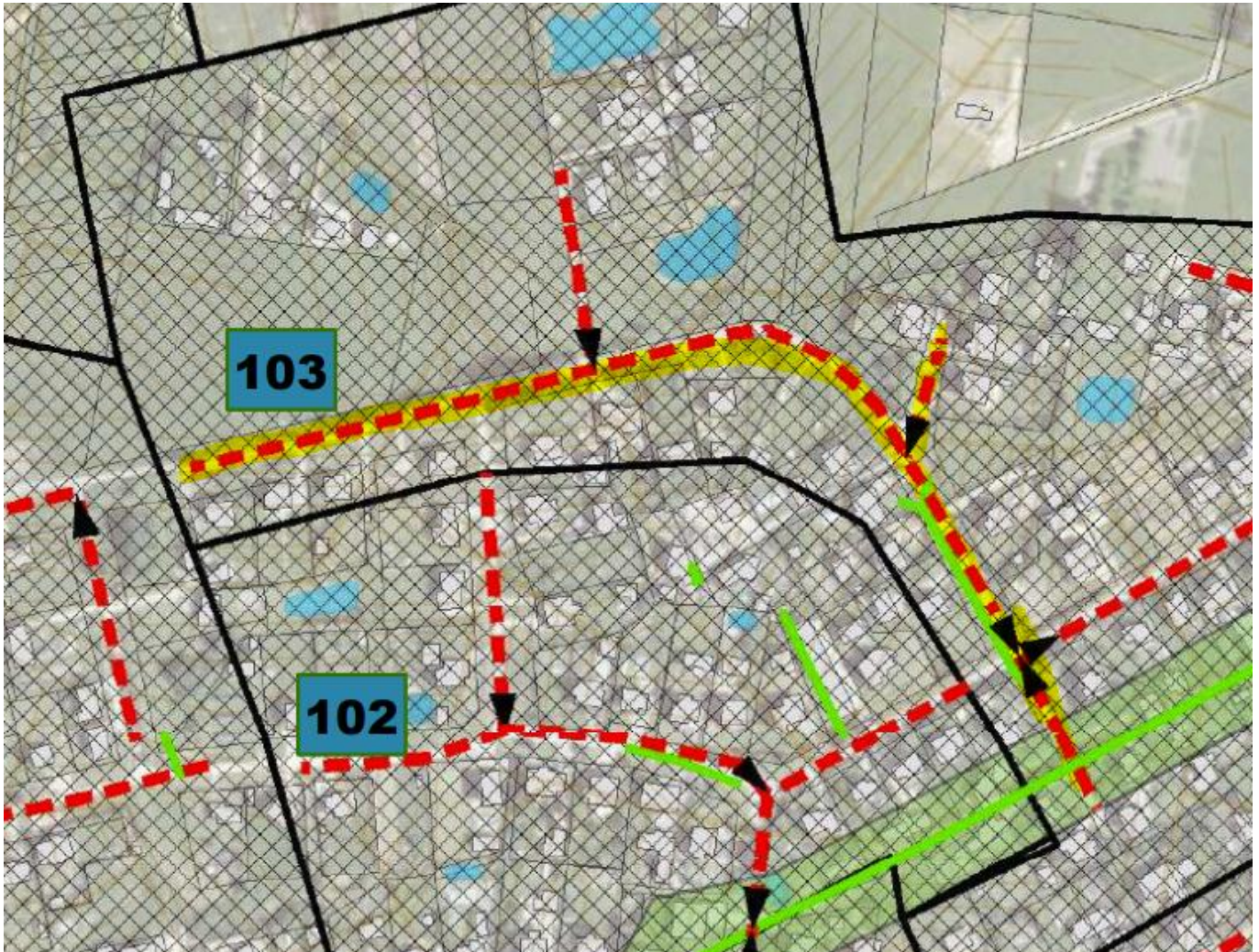
pav. 2 Ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamento brėžinio

PROJEKTO PAVADINIMAS

Paviršinių nuotekų šalinimo tinklų Kamšos g., Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r., statybos projektas

DOKUMENTO ŠIFRAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
337-PP-AR	8	21	0

Projektuojami paviršinių nuotekų šalinimo tinklai Kamšos gatvėje, Ringaudų k., Kauno raj., numatyti Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiajame plane. Projekte numatyti sprendiniai atitinka specialiojo plano sprendinius.



pav. 3 Ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano brėžinio

PROJEKTO PAVADINIMAS

Paviršinių nuotekų šalinimo tinklų Kamšos g., Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r., statybos projektas

DOKUMENTO ŠIFRAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
337-PP-AR	9	21	0

BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. Kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1. Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (Statinio kategorija - Ypatingasis statinys)	m	1420,8	D200, L=293,1 m; D300, L=42,5 m; D315, L=174,3 m; D800, L=902,5 m
5. Kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų skersmuo (tik vamzdinams)			
5.1. Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (Statinio kategorija - Ypatingasis statinys)	mm	D200, D300, D315 D800	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas A. Beliauskij (kv. atestato Nr. 37257) - *el.parašas*

PROJEKTO PAVADINIMAS

Paviršinių nuotekų šalinimo tinklų Kamšos g., Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r., statybos projektas

DOKUMENTO ŠIFRAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
337-PP-AR	10	21	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Šių techninių specifikacijų tikslas – nustatyti pagrindinius techninius reikalavimus (statybos procesui, paslaugoms, statybos produktams ir medžiagoms), keliamus statant vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklus, kuriuos privalo vykdyti Rangovas.

Sutarties sąlygos, specialiosios ir bendrosios statybos darbų specifikacijos, brėžiniai ir kiekių žiniaraščiai turi būti skaitomi kartu. Nepaisant specifikacijos padalinimo į skyrius su skirtingomis antraštėmis, visos specifikacijos dalys papildo viena kitą.

Vykdam statybos darbus, Rangovas privalo vadovautis šio projekto sprendiniais bei Užsakovo reikalavimais.

Vamzdžiai, šuliniai, įrenginiai, armatūra bei fasoninės dalys montuojami pagal įrenginių gamintojų rekomendacijas bei taisykles, o taip pat Užsakovo specifikacijas medžiagoms.

Jeigu šiose specifikacijose pasitaikys dokumentai, standartai arba prekės ženklai, kurie nurodo tik viena konkretų gamintoją ar kilmę, tokios nuorodos turi būti skaitomos ir suprantamos kartu su sąvoka “arba lygiavertis”. Visos statyboje naudojamos medžiagos turi būti suderintos su Užsakovu (Statytoju).

4.1 Bendrieji nurodymai ir reikalavimai

4.1.1 Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

Visos konstrukcijos, gaminiai, medžiagos ir pan. turi atitikti LR normatyvinius reikalavimus. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visi gaminiai bei medžiagos turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties vertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su LR statybos procesus kontroliuojančiomis institucijomis, sudaryti sąlygas patikrinimams ir ištaisyti nustatytus trūkumus.

4.1.2 Įstatymai ir normatyviniai dokumentai

Projekto sprendiniai turi atitikti įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeisti valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Minimalus LR galiojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų sąrašas pateiktas šio projekto aiškinamajame rašte.

0	2025-01	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą						
Laida	Data	Laidos statusas, Keitimų pavadinimas (priežastis)						
Atestato Nr.	 ISI INFRASTRUKTŪROS INŽINERIJA		UAB “Infrastruktūros inžinerija” Gerosios Vilties g. 38, Vilnius Tel. +370 61240644		<i>Paviršinių nuotekų šalinimo tinklų Kamšos g., Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r., statybos projektas</i>			
37257	PV	A.Beliavskij	el.parašas	2025 01	Techninės specifikacijos LAIDA 0			
ETAPAS	Statytojas:				337-PP-TS	DALIS	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „Giraitės vandenys“					PP	11	21

4.1.3 Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Reikalavimai vadovams turi atitikti reikalavimams pagal šio projekto prikimo dokumentuose išdėstytus kriterijus.

Rangovas bei subrangovai privalo turėti LR Aplinkos ministerijos išduotą atestatą leidžiantį vykdyti atitinkamai bendruosius ir specialiuosius statybos darbus .

Statybos vadovas, kuris numatytas vadovauti darbams, privalo turėti LR Aplinkos ministerijos išduotą kvalifikacijos atestatą, leidžiantį vykdyti numatytus darbus.

Rangovas dirbti pagal šį projektą turi skirti kvalifikuotus darbininkus, meistrus ir inžinierius, sugebančius profesionaliai atlikti darbą pagal projektą ir galiojančius normatyvinius dokumentus. Pareikalavus turi būti pateikti darbininkų kvalifikacijos pažymėjimai.

Statinio statybos vadovo ir statinio statybos bendrųjų bei specialiųjų darbų vadovų kvalifikacinius reikalavimus nustato STR 1.02.01:2017 “Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas”.

4.1.4 Bendrieji reikalavimai

4.1.4.1 Klimato sąlygos

Rangovas turi būti susipažinęs su klimato sąlygomis, vyraujančiomis ar galinčiomis vyrauti projekto rajone. Rangovas, planuodamas darbų vykdymo spartą, privalo įvertinti darbų vykdymo ypatumus atsižvelgiant į prognozuotinas klimatinės sąlygas, vyraujančias skirtingais metų laikais.

4.1.4.2 Trečiųjų asmenų interesai

Statybos metu tretieji asmenys patirs tam tikrų nepatogumų. Rangovas privalo bendrauti su gyventojais, įstaigomis ir organizacijomis, kad iki minimumo sumažintų nepatogumus susidariusius statybos eigoje. Rangovas turi organizuoti darbus taip, kad netrukdytų gyventojų patekimui į namus, kad netrukdytų privataus ir valstybinio sektoriaus darbuotojams patekti į darbo vietas, turi numatyti ir suderinti darbų grafikus su šiomis įstaigomis, pastatyti reikiamus įspėjamuosius ženklus, suplanuoti ir su atsakingomis institucijomis suderinti bei organizuoti eismą statybos darbų metu.

Rangovas privalo atstatyti visus statybos metu sugadintus paviršius. Tuo atveju, jei kyla pretenzijos dėl turto sugadinimo, atsiradusio atliekant statybos darbus, Rangovas atsako už visas išlaidas, susijusias su pretenzijų sureguliuavimu ir gynyba. Prieš pradėdamas bet kokius statybos darbus greta trečiųjų asmenų nuosavybės ar kitais teisėtais pagrindais valdomo turto, Rangovas privalo savo sąskaita atlikti tokio detalumo patikrinimus (foto, video fiksacija ir kt.), kurie gali būti reikalingi turto būklei nustatyti.

Vykdamas statybos darbus, neturi būti pažeidžiami trečiųjų asmenų interesai, reglamentuojami Lietuvos Respublikos statybos įstatyme.

Tose vamzdyno atkarpose, kurios patenka į privačios nuosavybės teise valdomas teritorijas arba valstybinės žemės naudotojų (nuomotojų) teritorijas, darbų vykdymas turi būti raštiškai suderintas ir notaro patvirtintas/arba įteisintas servitutas su žemės savininkais arba valstybinės žemės naudotojais (nuomotojais) kaip techninio ir darbo projekto sudedamoji dalis.

4.1.4.3 Darbai šaltuoju metų laiku

Visose statybos darbų teritorijose šaltuoju metų laiku visi statybos darbai turi būti sustabdyti arba pristabdyti, jei darbų atlikimas tokiomis sąlygomis yra neįmanomas (tikslų darbų sustabdymo laiką nustato Rangovas suderinęs su Inžinieriumi) arba jei darbų vykdymą riboja Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimai ir atsakingų institucijų sprendimai ar nurodymai. Rangovas, planuodamas darbų vykdymo eigą ir spartą, darbų programoje privalo atsakingai įvertinti riziką dėl statybos darbų vykdymo ribotumo šaltuoju metu laiku.

Darbų sustabdymo laikotarpyje visos tranšėjos turi būti užpildytos, statybvietyje negali būti statybinių ar pagalbinių medžiagų, įrangos ar laikinų statinių konstrukcijų. Jei Rangovas palieka darbų sustabdymo metu ką nors iš išvardintų dalykų ir Rangovui priklausanti įranga ar medžiagos yra pažeidžiamos, sunaikinamos ar koku kitu būdu dėl to Rangovas patiria nuostolių, šie nuostoliai yra Rangovo išlaidos.

4.1.4.4 Laikinas naudojimas objektams ir (ar) žeme

Jei Rangovui statybos laikotarpiu yra būtina už statybvietyje ribų laikinai pasinaudoti valstybine žeme (laikinam statybinių medžiagų, dirvožemio ir kitokių statybos procesui užtikrinti reikalingų medžiagų sandėliavimui, konstrukcijų laikymui, technikos ir transporto priemonių laikymui ar pan.), jis privalo parengti visus reikalingus dokumentus, reikalingus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sutikimams gauti, vadovaujantis Sutikimų laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu išdavimo taisyklėmis, patvirtintomis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2016 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 1P-26-(1.3.), ir išpildyti visas išduotose sutikimuose nustatytas sąlygas.

Jei Rangovui yra būtina už statybvietyje ribų pasinaudoti kuriais nors privačios nuosavybės teise valdomais objektais ar laikinai užimti privačios nuosavybės teise valdomą žemės sklypą, jis pats tariaisi su objekto ir (ar) žemės savininku dėl sąlygų ir apmoka dėl to patiriamas išlaidas.

4.1.4.5 Vanduo ir elektros energija

Rangovas turi įsigyti ir apmokėti visas leidimų ir darbų išlaidas, susijusias su laikinu elektros energijos, vandens tiekimu ir pan. statybos poreikiams. Laikinių elektros įrenginių medžiagos, įranga ir instaliavimas turi atitikti elektros energiją tiekiančios įmonės išduotas technines sąlygas. Vanduo, reikalingas vamzdinių plovimui ir išbandymui, yra Rangovo išlaidos.

Rangovas turi apmokėti už sunaudotą elektros energiją, vandenį ir kitas komunalines paslaugas pagal tuo metu galiojančius tarifus.

4.1.4.6 Atsakomybė užsakant medžiagas

Rangovas yra atsakingas už medžiagų, gaminių ir pavyzdžių (kurių patikrinimo gali būti pareikalauta gerokai prieš darbų pradžią) užsakymą ir pristatymą. Visas sąnaudas, susijusias su aplaidumu ir delsimu užsakyti pakankamai iš anksto, padengia Rangovas.

Visos naudojamos medžiagos turi būti naujos ir kokybiškos, tinkamos numatytai paskirčiai ir atitikti specifikacijose nustatytus reikalavimus. Jeigu nenumatyta kitaip sutartyje ar techniniuose reikalavimuose,

visur, kur duodama nuoroda į darbuose naudojamų medžiagų atitikimą atskiriems standartams ir normoms, turi būti naudojami paskutiniai standartų ir normų leidimai arba jų pakeitimai.

Visa įgyvendinto projekto kokybė turi būti be defektų. Defektai ar klaidos negali būti taisomi remontu, lopymu ar suvirinimu, o defektinė statybos produkto dalis turi būti pakeista nauja.

4.1.4.7 Atliekų ir kitų medžiagų šalinimas

Rangovas atliekas ir kitas medžiagas iš statyb vietės pašalina atliekų tvarkymą reglamentuojančių LR teisės aktų nustatyta tvarka, statybinės atliekos perduodamos jas tvarkančiai įmonei. Rangovas padengia visas išlaidas, susijusias su Darbų metu atsirandančių atliekų tvarkymu ir šalinimu, įskaitant visus mokesčius ir baudas.

4.1.4.8 Reikalavimai aplinkos apsaugai ir higienai

Rangovas bus atsakingas už tinkamą nuotekų tvarkymą visose savo darbų vykdymo vietose ir turi tiksliai laikytis valdžios institucijų reikalavimų. Rangovas turi užtikrinti, kad visos darbo vietos būtų rūpestingai prižiūrimos ir atitiktų šalies įstatymų bei normų nustatytus higienos reikalavimus.

Rangovas privalo numatyti ir nuolat taikyti efektyvias priemones (nuolatinis gatvių laistymas, transportuojamų birių medžiagų uždengimas ir pan.) dulkėtumui statybos darbų vykdymo ir statyboje naudojamo transporto eismo ir medžiagų sandėliavimo zonose sumažinti.

Rangovas yra atsakingas už leidimų (jei bus reikalinga) medžiams ir krūmams pašalinti gavimą, medžių/krūmų atsodinimo ir visų kitų išlaidų, susijusių su leidimų gavimu ir sąlygų išpildymu, apmokėjimą.

4.1.4.9 Sauga darbe

Rangovas yra atsakingas už visas saugaus darbo priemones. Nuo darbų pradžios iki darbų pabaigos. Rangovas turi vadovautis, laikytis ir užtikrinti saugaus darbo sąlygas, kad neįvyktų nelaimingas atsitikimas.

Rangovas turi įrengti laikinus užtvėrimus statybos aikštelėje, kad užtikrinti saugų jo naudojamos statybos aikštelės dalies atskyrimą nuo užsakovo naudojamos teritorijos eksploatuojant esamus įrenginius. Tai turi būti suderinta ir susitarta su Užsakovu.

Užsakovas yra atsakingas už savo personalo saugumą, kuris eksploatuoja esamus įrenginius. Tačiau tai neatleidžia rangovo nuo atsakomybės užtikrinti visų asmenų, turinčių teisę būti statybos aikštelėje, saugumą.

Rangovas privalo per 12 valandų po bet kokio nelaimingo atsitikimo, įvykusio Statyb vietėje ar aplink ją ir susijusio su Darbų vykdymu, pranešti apie jį Užsakovui ir Inžinieriui. Rangovas taip pat privalo apie tai pranešti kompetentingai institucijai, kaip to reikalauja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

4.1.4.10 Transporto organizavimas

Vykdam darbus Rangovas turės užtikrinti saugų eismą per visą statybos laikotarpį ir derinti eismo uždarymą, ribojimą su savivaldybe ir kelių policija.

Rangovas turės naudoti ir savo sąskaita įrengti kelių ženklavimą nurodantį, kad vyksta statybos darbai kelio zonoje. Ženklavimas turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančius reikalavimus kelio ženklams ir jų reikšmėms.

Rangovas turi valyti ir taisyti visus valstybinius kelius, privažiavimo kelius, miesto gatves, saugyklų ar kitas teritorijas, kurias naudoja atliekant darbus, tada, kai tai tampa būtina arba Inžinieriaus ar atsakingų institucijų nurodymu.

4.1.4.11 Nepatogumai vietos gyventojams ir organizacijoms

Rangovas turi imtis visų reikiamų priemonių, kad jo įrangos, transporto priemonių, darbuotojų ir veiklos sukelti nepatogumai gyventojams būtų kuo mažesni. Rangovas neturi sukelti žalos žemės ūkio derliui ar želdiniams, esantiems greta darbų teritorijos. Rangovo veikla neturi sukelti potvynių ar aplinkos taršos. Visa su tuo susijusi žala ištaisoma Rangovo sąskaita.

Statybos metu esamiems funkcionuojantiems pastatams ir gyvenamiesiems namams negali būti nutrauktas vandens tiekimas, išskyrus atvejus, kai tai yra būtina dėl technologijos specifikos. Vandens tiekimas vartotojams ir abonentams gali būti nutrauktas ne ilgiau kaip 1 parą. Tokiu atveju, jei būtina nutraukti vandens tiekimą abonentams ir vartotojams, būtina apie tai juos informuoti, todėl Rangovas ne vėliau kaip prieš 5 darbo dienas įspėja raštu Užsakovą, nurodant kurias vandens linijų atkarpos reikės uždaryti, bei nurodant dieną, valandą ir vandens nutraukimo laikotarpį. Rangovas privalo ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas pranešimu įspėti kiekvieną vartotoją bei abonentą, patenkančius į darbų atlikimo zoną. Su tuo susijusias išlaidas apmoka Rangovas.

Rangovas, vykdydamas atskirų nuotekų tinklų atkarpų statybos darbus, turi organizuoti laikiną nuotekų permetimą iš pastatų ir gyvenamųjų namų (nuotekų siurblių pagalba, asenizanėmis mašinomis ir kt.), pasirūpindamas tam tikslui reikalingomis priemonėmis ir darbo jėga.

Rangovas, klodamas laikinas nuotekų linijas, turi užtikrinti, kad jos netrukdytų saugiam transporto priemonių judėjimui ir pėsčiųjų praėjimui, bei privažiavimams ir priėjimams prie pastatų, kur reikia įrengiant tiltelius ir pan. Rangovas yra atsakingas už laikinus nuotekų tinklus, jų funkcionavimą, iki jų demontavimo.

Rangovas prieš darbų pradžią turi įvertinti gyvenamųjų valdų ribose vandens šuliniuose esanti vandens lygį ir surašyti su valdos savininku aktą. Rangovas privalo užtikrinti vandens tiekimą ir aplinkiniams gyventojams, kuriems dėl darbų atlikimo, (kaip pvz. naudojami adatiniai filtrai ar kt.), išseko vanduo šuliniuose bei prūduose ar tvenkiniuose esančiuose privačiose valdose. Visa tai atliekama Rangovo lėšomis.

4.2 Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui

4.2.1 Projekto ekspertizė

Projekto ekspertizė vykdoma vadovaujantis STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”.

4.2.2 Tyrimai

Projekto rengimui buvo atlikti geodeziniai bei geologiniai tyrimai. Papildomai reikalingi tyrimai turi būti atliekami įstatymų numatyta tvarka.

4.2.3 Projekto ir statybos dokumentacija

Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais faktiniais pakeitimais, papildimais ir pan.

Užbaigiant darbus, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovui reikalingas pakankamai detalias naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančius Užsakovo reikalavimus.

Rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimo su projektuotoju ir statybos techninės priežiūros vadovu atvejus ir tvarka nustato LR Statybos įstatymas bei kiti teisės aktai. Projekto ir statybos dokumentu apiforminimas vykdomas pagal LR galiojančius teisės aktus.

Projekto dalių sprendinių keitimas galimas gavus Užsakovo ir projektuotojo sutikimus ir juos įforminus įstatymų numatyta tvarka.

4.2.4 Išpildomoji ir kadastrinių matavimų dokumentacija

Rangovas turi parengti reikiamo mastelio vamzdynų požeminių komunikacijų ir inžinerinių statinių išpildomuosius brėžinius (pvz. vamzdynams, požeminėms komunikacijoms, elektros tinklams M 1:500, šuliniams M 1:50). Išpildomuosiuose brėžiniuose turi būti nurodyti skersmenys, jungiamosios dalys, sklendės, vamzdyno medžiaga ir t.t. Brėžiniai turi būti atlikti vadovaujantis geodezijos ir kartografijos techninio reglamento GKTR 2.01.01:1999 „Lietuvos Respublikos teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“ ir techninių reikalavimų reglamento GKTR 2.11.03:2014 „Topografinių erdvinių objektų rinkinys ir topografinių erdvinių objektų sutartiniai ženklai“ reikalavimais. Brėžiniuose turi būti pateikta nuolydžių schema, kurioje turi būti nurodyta įeinančio ir išeinančio vamzdžių latakų altitudės, šulinio Nr. bei žemės paviršiaus altitudė, diametrai, atstumai tarp šulinių ir nuolydžiai. Brėžiniuose turi būti nurodyta požeminių sklendžių, balnų ir vamzdžių iš skirtingų medžiagų sandūrų padėtis plane bei žemės paviršiaus ir vamzdžio viršaus altitudės. Vamzdynų, elektros tinklų, požeminių komunikacijų ir inžinerinių statinių išpildomieji brėžiniai turi būti pateikti kompiuterinėje laikmenoje DWG bei PDF formatuose. Kompiuterinėje laikmenoje įrašomos projektų kopijos, minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi. Baigęs visus statybos darbus Rangovas turi parengti projekto paskutinės versijos brėžinius ir projekto technines specifikacijas bei pateikti Užsakovui 3 (tris) egzempliorius šių brėžinių ir specifikacijų popierinėje ir skaitmeninėje formose su spaudu „TAIP PASTATYTA“. Išpildomieji brėžiniai pateikiami teisės aktuose nurodytu formatu. Kadastrinių matavimų bylos Užsakovui turi būti pateiktos 3 (tris) egzemplioriais ir su išankstine VĮ „Registrų centras“ patikra. Galutiniam atliktų akto pasirašymui, Rangovas perduoda Užsakovui Darbų vykdymo dokumentaciją, kadastrinių matavimų bylas, suvestinę lentelę joje išskaidant galutinę objekto kainą į atskirų statinių, tinklų, įrengimų, medžiagų, statybos – montavimo kainas. Lentelės formą pateiks Užsakovas.

4.3 Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka

Visi statybos objekte naudojami vamzdžiai, jų jungiamosios detalės, sklendės, šuliniai ir kitos medžiagos ar įranga turi atitikti pirkimo dokumentuose nustatytus techninius reikalavimus, turi būti pagaminti ir į statybvietę pateikti vadovaujantis Europos parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.

PROJEKTO PAVADINIMAS

Paviršinių nuotekų šalinimo tinklų Kamšos g., Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r., statybos projektas

DOKUMENTO ŠIFRAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
337-PP-TS	16	21	0

305/2011 bei statybos techniniu reglamentu STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.

Įranga, medžiagos ir darbo kokybė turi atitikti atitinkamų LST EN standartų (arba jiems lygiaverčių) reikalavimus, arba jei nė vienas iš jų nėra taikytinas, geriausios nusistovėjusios praktikos standartus. Ten, kur Lietuvos nacionaliniai reglamentai, techniniai standartai, statybos ir aplinkos normos yra griežtesnės nei konkretūs šiuose reikalavimuose nurodyti standartai, pirmenybė suteikiama Lietuvos standartui ar normai. Jei nėra paskelbta jokia standartinė specifikacija, medžiagos ir darbų kokybė turi atitikti geriausią įmanomą standartą ir turi būti patvirtintos Inžinieriaus ir UAB „Šiaulių vandenys“ atstovo.

Visi vamzdžiai, fasoninės dalis ir pan. privalo turėti gamintojo bei naudojimo srities identifikavimo priemonės.

Rangovas turi pastoviai laikyti nurodytų standartų ir normų kopijas kartu su šia specifikacija arba kartu su tomis, kurios buvo pateiktos ir priimtos darbų metu. Jų kopijos turi būti pastoviai laikomos statybos aikštelėje, kad Inžinierius bet kuriuo metu galėtų pasinaudoti.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti medžiagos ir/ar įrangą, kuri atitinka specifikacijoms.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga bei produktai be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje vietoje bei padėtyje.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti uždengiami ir supakuoti. Produktų pristatymą į statyb vietę reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Atvežtų prekių išvaizda turi būti patikrinta statyb vietėje.

Visi gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina izoliuotose bei sausose vietose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Gaminiai, kurie pažeisti ar kitaip sugadinti dėl veiklos statyb vietėje, turi būti Rangovo pakeisti. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

Specialieji reikalavimai statybos produktams pateikti šio projekto vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies techninėse specifikacijose.

Specialieji reikalavimai nuotekų siurblinės elektros ir automatizavimo pateikiami šio projekto elektrotechnikos ir procesų valdymo ir automatizacijos dalyje.

4.4 Esamų kelio (gatvių) dangų, vejos, šlaitų atstatymo darbai

Pradedant vykdyti asfalto ardymo ir darbo duobių kasimo darbus, būtina atlikti esamos situacijos fotofiksaciją ar kitaip užfiksuoti esamus dangų sluoksnius ir jų storius. Gautą medžiagą pateikti savivaldybės atsakingam skyriui ir susiderinti tikslus dangų atstatymo sluoksnius ir storius atsižvelgiant į faktinę būklę.

Statybos metu visos išardytos esamos dangos (asfalto, žvyro, trinkelų, betono, vejų ir pan.) turi būti atstatytos į pradinę padėtį. Išardytos dangos atstatomos atsižvelgiant į esamą reljefą, gatvių išilginius bei skersinius nuolydžius. Gatvių planai nekeičiami.

Klojant tinklus uždaru būdu dangos išardomos darbinių duobių įrengimo vietose. Rekomenduojama darbinės duobės įrengti su išramstymu.

Dangų atstatymas turi būti vykdomas vadovaujantis pateiktais dokumentais bei pagal kitus LR galiojančius teisės aktus:

- Lietuvos Respublikos Kelių įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Kelių eismo taisyklės";
- KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai";
- KPT SDK 19 "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės";
- STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra";
- LR Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr.155 patvirtintu "Kelių priežiūros tvarkos aprašas";
- Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymas;
- BT ITK 09 "Automobilių kelių juostos naudojimo inž. tinklams kloti bendrosios taisyklės";
- IT ASFALTAS 24 "Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės";

Išardyta kelio danga atstatoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" 61 punktu:

- šaligatvių danga atstatoma išardytame plote, o tais atvejais, kai nuo išardytos šaligatvio dalies iki jo krašto lieka ne daugiau kaip 0,5 m pločio juosta, danga atstatoma iki pat šaligatvio krašto, o jo pagrindas atstatomas tik išardytame plote;

- važiuojamoji kelio (gatvės) dalis atstatoma išardytame dangos plote, jei išardyta danga nuo kelio (gatvės) krašto yra arčiau kaip per 1 metrą, danga atstatoma iki pat šio krašto;

- atstatant važiuojamąją dalį, kuri neturėjo dangos, įrengiama žvyro danga.

Jei per dvejus metus po dangos įrengimo dėl nekokybiškai sutankinto grunto danga nusėda arba ištrupa asfaltbetonis, žemės darbus vykdžiusios organizacijos privalo ją sutaisyti. Besibaigiant dvejų metų garantiniam laikotarpiui Rangovas turi perduoti dangų savininkui įrengtas perkasų dangas tolesniam naudojimui. Jei išardoma gyventojų lėšomis įrengta frezuota danga ji turi būti atstatyta į tokia pačią padėtį tik gavus rašytinį gyventojų sutikimą, kad praėjus 2 m. garantiniam laikotarpiui po objekto užbaigimo ir savivaldybei neperėmus eksploatuoti frezuotos dangos, gyventojai patys vykdys frezuotos dangos priežiūrą.

Jei dėl statybos darbų vykdymo technologijos kelių ir gatvių dangos iš pradžių atstatomos laikinai (ne iki projekcinio lygio), tai asfaltuotose gatvėse turi būti įrengta laikina skaldos danga, o žvyruotose gatvėse laikina atvežtinio žvyro danga. Laikiniai atstatyti gatvių dangos Rangovo privalo būti nuolat prižiūrimos ir tinkamos transporto eismui (operatyviai užpilamos atsiradusios duobės, gatvės mechanizuotai lyginamos, žiemos metu nuvalomas sniegas ir pan.).

Plotai, kuriuose bus pilamas dirvožemis, atstatomi iki buvusios žemės paviršiaus altitudės ir prieš pilant dirvožemį tolygiai išlyginami. Dirvožemis tolygiai supilamas ir paskleidžiamas per vieną kartą, šiek tiek sutankinamas, tada supurenamas akėčiomis ar kitomis priemonėmis iki min. 300 mm gylio. Visi grumstai ir luitai kruopščiai susmulkinami, didesni nei 50 mm akmenys ir pašalinės medžiagos pašalinami

nuo paviršiaus. Vejos vėl užsėjamos ir prižiūrimos iki pirmojo pjovimo. Sėjama reikiamu metų laiku 30 g/m² tankumu.

Jei Inžinierius ir (ar) valdžios institucija/savininkas yra nepatenkintas Rangovo atliktu paviršių atstatymu, Rangovas privalo ištaisyti trūkumus

PROJEKTO PAVADINIMAS

Paviršinių nuotekų šalinimo tinklų Kamšos g., Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r., statybos projektas

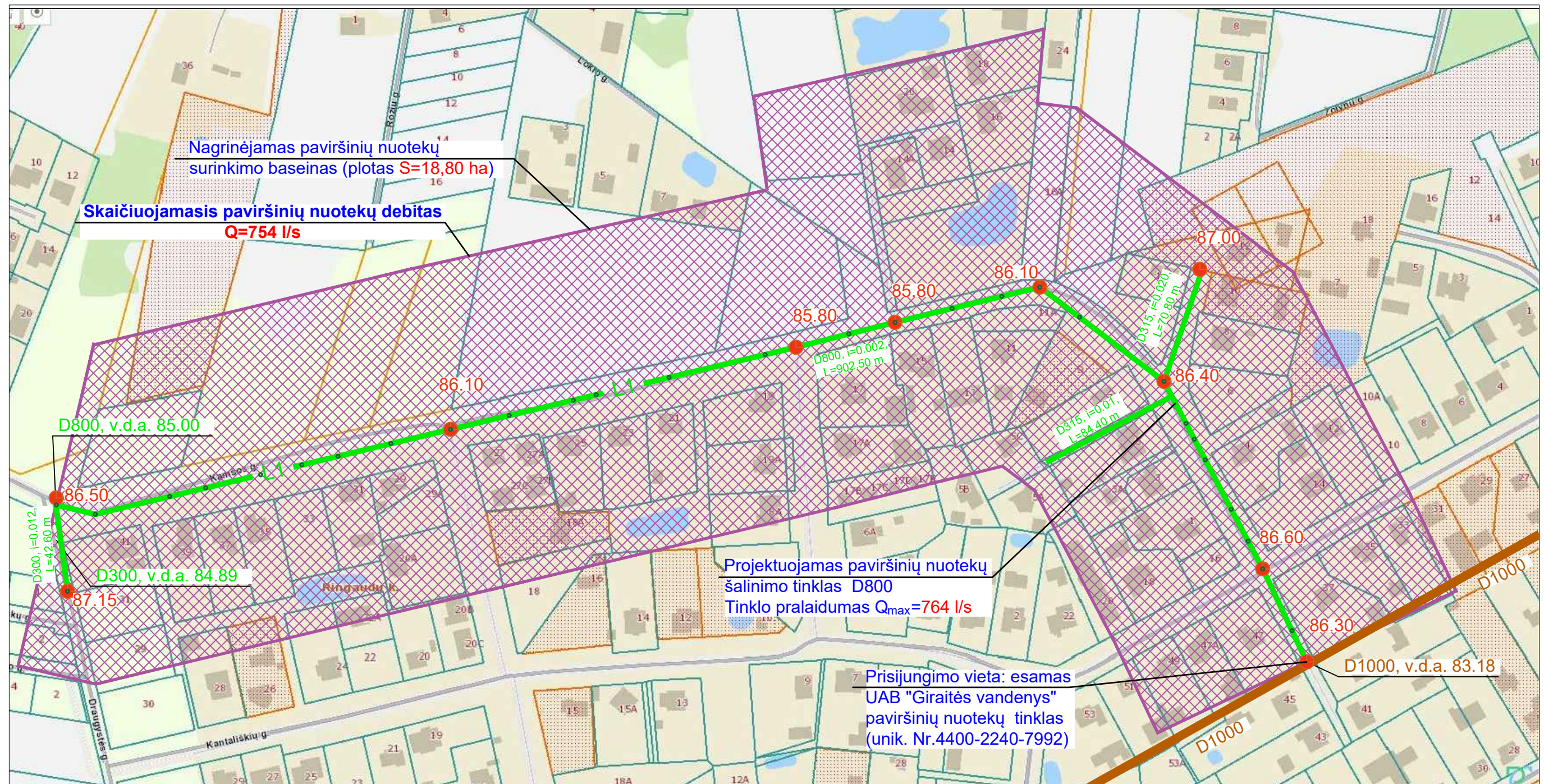
DOKUMENTO ŠIFRAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
337-PP-TS	19	21	0

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS, BRĖŽINIAI

Eilės Nr.	Brėžinio žymuo	Brėžinio pavadinimas	Laida	Lapų skaičius
1.	337-PP-SCH.01	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklų skaičiuojamoji schema	0	1
2.	337-PP-B.01	Planas su projektuojamais paviršinių nuotekų šalinimo tinklais M1:500	0	2

0	2025-01	Statybą leidžiančio dokumento gavimui						
Laida	Data	Laidos statusas, Keitimų pavadinimas (priežastis)						
Atestato Nr.	 INFRASTRUKTŪROS INŽINERIJA		UAB “Infrastruktūros inžinerija” Gerosios Vilties g. 38, Vilnius Tel. +370 61240644		<i>Paviršinių nuotekų šalinimo tinklų Kamšos g., Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r., statybos projektas</i>			
37257	PV	A.Beliavskij	el.parašas	2025 01	Brėžinių žiniaraštis		LAIDA	
							0	
ETAPAS	Statytojas:				337-PP-BŽ	DALIS	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „Giraitės vandenys“					PP	20	21

PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ SKAIČIUOJAMOJI SCHEMA
Paviršinių nuotekų šalinimo tinklų Kamšos g., Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r., statybos projektas



Išvedami duomenys

Skaičiuoti

- ☒ Savitakinis vamzdis

Vamzdžio duomenys

- | | | |
|-----------------------------|------|------|
| ○ Isorinis diametras Du | | [mm] |
| ● Vidinis diametras Di | 800 | [mm] |
| Trinties koeficientas μ | 0.1 | [mm] |
| Nuolydis (Advice) α | 2 | % ▾ |
| Water temperature | 20 ▾ | °C |

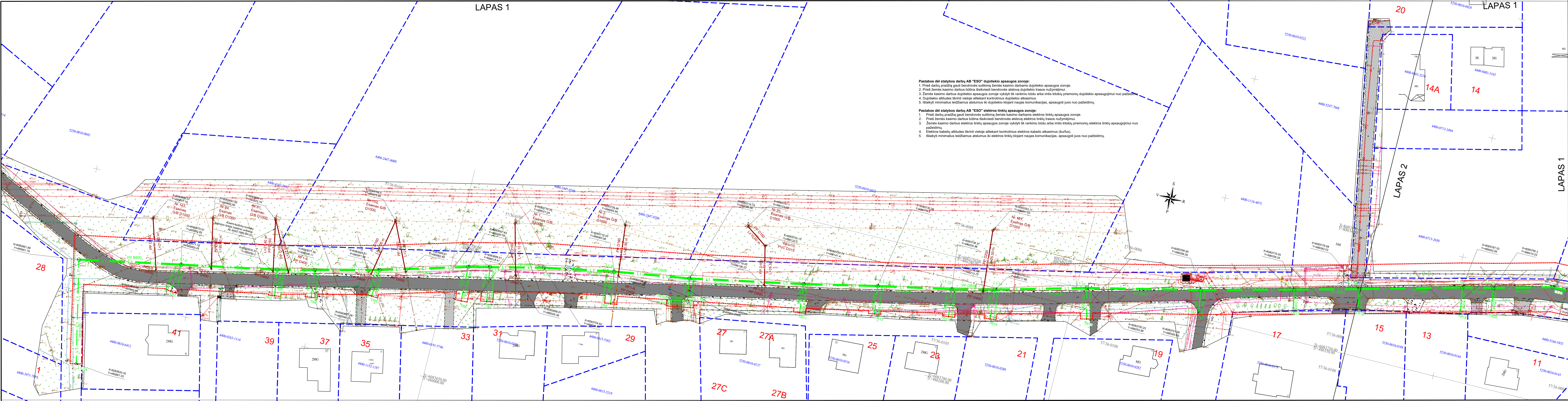
Skačiuojamos reikšmės

Rezultatai

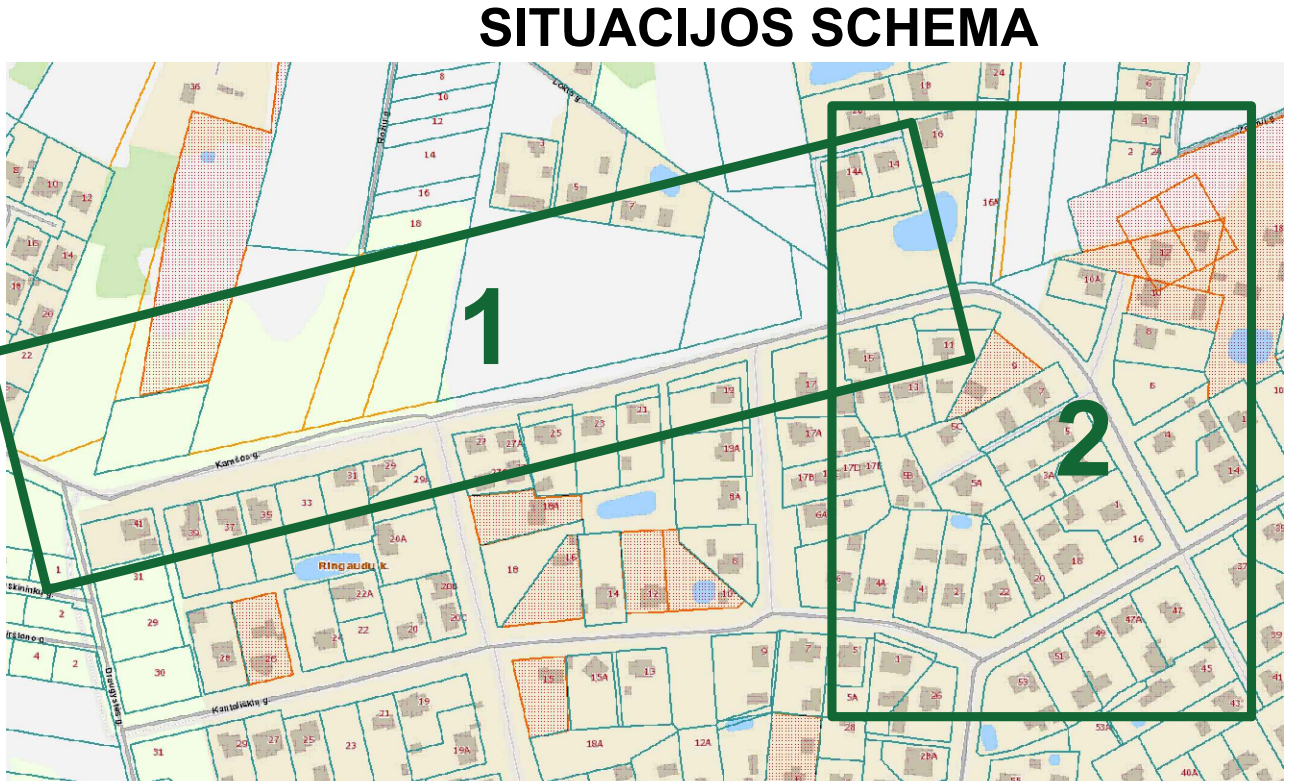
Tēkmēs greitis (Advice) V 1.52 [m/s]

Debitas Q 764 l/s ▼

Atestato Nr.	ISI INFRASTRUKTŪROS INŽINERIJA				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ KAMŠOS G., RINGAUDŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS					
37257	PV	A.Beliavskij	el.parašas	2025-01	DOKUMENTO PAVADINIMAS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ SKAIČIUOJAMOJI SCHEMA				Laida	
31673	PDV	A.Beliavskij	el.parašas	2025-01					0	
LT	STATYTOJAS: UAB "GIRAITĖS VANDENYS"				DOKUMENTO ŽYMUO				Lapas	Lapų
					337-PP-SCH.01				1	1



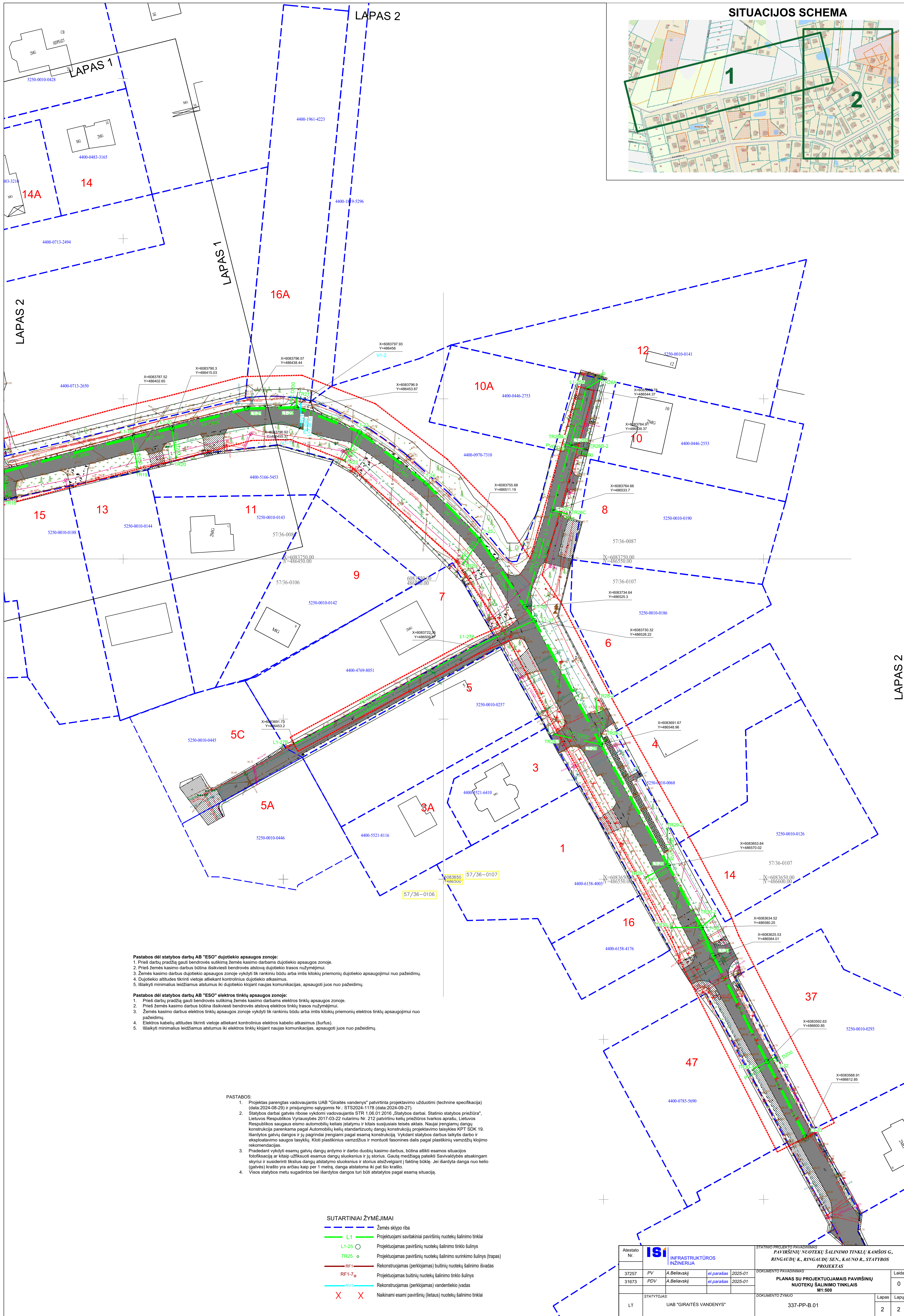
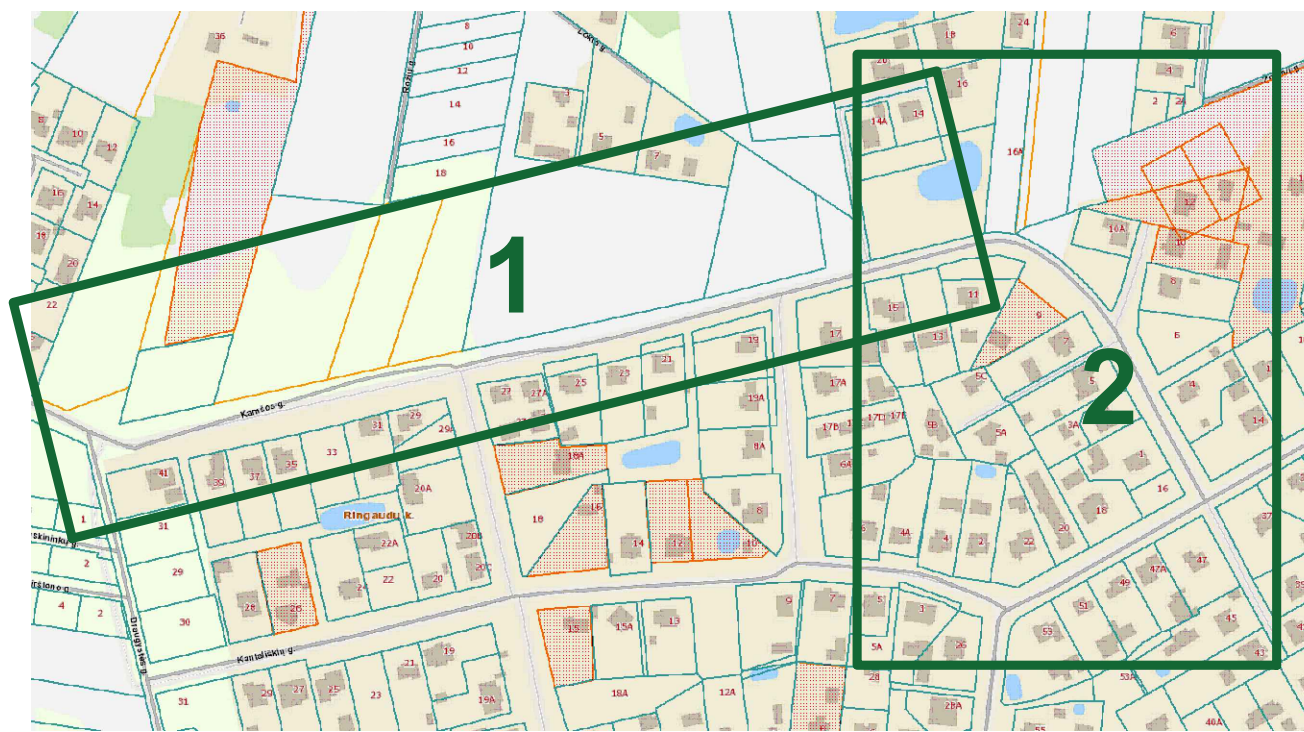
- Pastabos dėl statybos darbų AB "ESO" dujotiekio apsaugos zonoje:**
1. Prieš darbų pradžią gauti bendrovės sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje.
 2. Prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui.
 3. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų.
 4. Dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus.
 5. Išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų.
- Pastabos dėl statybos darbų AB "ESO" elektros tinklų apsaugos zonoje:**
1. Prieš darbų pradžią gauti bendrovės sutikimą žemės kasimo darbams elektros tinklų apsaugos zonoje.
 2. Prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą elektros tinklų trasos nužymėjimui.
 3. Žemės kasimo darbus elektros tinklų apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių elektros tinklų apsaugojimui nuo pažeidimų.
 4. Elektros kabelių altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius elektros kabelio atkasimus (šūrus).
 5. Išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki elektros tinklų klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų.



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- L1 — Žemės sklypo riba
 - Projektuojami savitakiniai paviršinių nuotekų šalinimo tinklai
 - L1-25 — Projektuojamas paviršinių nuotekų šalinimo tinklo šulyns
 - TR25 — Projektuojamas paviršinių nuotekų šalinimo surinkimo šulyns (trapas)
 - RF1 — Rekonstruojamas (perkiojamas) būtnių nuotekų šalinimo išvadas
 - RF1-70 — Projektuojamas būtnių nuotekų šalinimo tinklo šulyns
 - RV1 — Rekonstruojamas (perkiojamas) vandentiekio įradas
 - X X — Naikunami esami paviršiniai (lietaus) nuotekų šalinimo tinklai

- PASTABOS:**
1. Projektas parengtas vadovaujantis UAB "Giraitės vandenys" patvirtinta projektavimo užduotimi (techninė specifikacija) (data 2024-08-29) ir prisijungimo sąlygomis Nr.: STS-2024-1178 (data 2024-09-27).
 2. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-03-22 nutarimu Nr. 212 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Naujai įrengiamų dangų konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19. Išardytos gatvės dangos ir jų pagrindai įrengiami pagal esamą konstrukciją. Vykdomi statybos darbus laikytis darbo ir eksploatacijos saugos taisyklių. Kloti plastikinius vamzdžius ir montuoti fasonines dalis pagal plastikinių vamzdžių klijimo rekomendacijas.
 3. Pradedant vykdyti esamų gatvių dangų ardymo ir darbo duobių kasimo darbus, būtina atlikti esamos situacijos fotografavimą ar kitą užfiksuoti esamus dangų sluoksnius ir jų storius. Gauta medžiaga pateikiama Savivaldybės atstovams skityniui ir susiderinti tikslus dangų atstatymo sluoksnius ir storius atsižvelgiant į faktinę būklę. Jei išardyta danga nuo kelio (gatvės) krašto yra arčiau kaip per 1 metrą, danga atstatoma iki pat šio krašto.
 4. Visos statybos metu sugadintos bei išardytos dangos turi būti atstatytos pagal esamą situaciją.

Atestato Nr.	ISI	INFRASTRUKTŪROS INŽINERIJĄ		STATYBOS PROJEKTO PAVIRŠINIŲ PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ KAMŠOS G. RINGAUDŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS		
37257	PV	A. Belavskij	el. parašas	2025-01	DOKUMENTO PAVADINIMAS PLANAS SU PROJEKTOJAMAJAM PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAIS M1:500	Laida
31673	PDV	A. Belavskij	el. parašas	2025-01		
LT	STATYTOJAS	UAB "GIRAITĖS VANDENYS"		DOKUMENTO ŽYMUO 337-PP-LN-B.01		Lapas
						Lapų
						1 2



Atestato Nr.	 INFRASTRUKTŪROS INŽINERIJOS	STATYMO PROJEKTO PAVAIŽDINIMAS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ KAMŠOS G., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS			
		DOKUMENTO PAVAIŽDINIMAS PLANAS SU PROJEKTOJAMAJAM PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAIS M1:500			
37257	PV	A.Bellavickij	el parašas	2025-01	Laidos
31673	PDV	A.Bellavickij	el parašas	2025-01	
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMOLO		Lapas
	UAB "GIRAITES VANDENYS"		337-P-B.01		
					2

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS, PRIDEDAMI DOKUMENTAI

Eilės Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapai
1.		Projektavimo užduotis (2024-08-27)	3
2.	Nr. STS2024-1178 data:2024-09-27	UAB "Giraitės vandenys" prisijungimo sąlygos	3
3.	37257, 31673	Projekto vadovo ir dalies vadovo kvalifikacijos atestatai	2
4.		Specialieji reikalavimai	4
5.		Toponuotrauka	9

0	2025-01	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą						
Laida	Data	Laidos statusas, Keitimų pavadinimas (priežastis)						
Atestato Nr.			UAB “Infrastruktūros inžinerija” Gerosios Vilties g. 38, Vilnius Tel. +370 61240644		<i>Paviršinių nuotekų šalinimo tinklų Kamšos g., Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r., statybos projektas</i>			
37257	PV	A.Beliavskij	el.parašas	2025 01	Priedamų dokumentų žiniaraštis		LAIDA	
31673	PDV	A.Beliavskij	el.parašas	2025 01			0	
ETAPAS	Statytojas:				337-PP-PDŽ	DALIS	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „Giraitės vandenys“					PP	21	21



UAB „Infrastruktūros inžinerija“
El. p. andrej.beliavskij@gmail.com

2024-09- Nr. STS24-
Į prašymą

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS
„PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TINKLŲ NAUJA STATYBA
KAMŠOS G., RINGAUDŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV.
STATYBOS PROJEKTAS“**

1. Paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo tinklus projektuoti ir statyti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, normatyviniais dokumentais, bei parengtais ir patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais, jeigu buvo tokie rengti.
2. Atliekant paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo naujos statybos projektą Kamšos g., Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. vadovautis technine užduotimi.
3. Projektą derinti nustatyta tvarka ir jo kopiją pristatyti UAB „Giraitės vandenys“.
4. Darbus galima pradėti tik gavus iš UAB „Giraitės vandenys“ leidimą inžinierinių tinklų įrengimui ir pajungimui.

Direktoriaus pavaduotoja

Evelina Verenienė

Inžinierė Jūratė Skirgailienė tel. Nr. 8 605 75896, el. p. jurate.skirgailiene@giraitesvandenys.lt

UAB „Giraitės vandenys“
Topolių g. 5, Giraitė, LT-54310 Kauno r.
Įmonės kodas 1597 02357
el. paštas: giraitesvandenys@giraitesvandenys.lt

PVM kodas LT597023515
tel.: (8 37) 338347
AB „Luminor Bank“
A. s. LT104010042500071800

METADUOMENYS	
Pasirašomieji metaduomenys	
El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys	El. dokumento pavadinimas (antraštė): Kamšos g., Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav.; Dokumento rūšis: Raštas
Sudarytojas	Pavadinimas arba vardas ir pavardė: UAB "Giraitės vandenys"; Kodas: 159702357; Adresas: Topolių g. 5, LT-54310 Giraitės k. Kauno r. sav.; Sudarytojas yra: juridinis asmuo
Dokumento sudarymas	Sudarymo data: 2024-09-27 12:18
Dokumento registravimas	Dokumento registracijos Nr.: STS2024-1178; Registravimo data: 2024-09-27 12:17; Dokumentą užregistravusio darbuotojo vardas, pavardė: DVS sistema; Dokumentą užregistravusio darbuotojo pareigos: Nėra; Dokumentą užregistravusio darbuotojo struktūrinis padalinys:
Adresatas	Pavadinimas arba vardas ir pavardė: Įmonės, įstaigos, organizacijos; Kodas: 0; Adresas: andrej.beliavskij@gmail.com; Adresatas yra: juridinis asmuo
El. parašo metaduomenys	Pasirašančio asmens vardas, pavardė: Evelina Verenienė; Pasirašančio asmens pareigos: Direktoriaus pavaduotojas (-a); Pasirašančio asmens struktūrinis padalinys: Administracija; Pasirašymo data: 2024-09-27 12:18; El. parašo paskirtis: Pasirašymas;
Nepasirašomieji metaduomenys	
El. dokumento naudojimo metaduomenys. Techninė informacija	El. dokumento grupė: GeDOC; Elektroninio dokumento specifikacijos identifikatorius: ADOC-V1.0; Elektroninį dokumentą rengusios eDVS pavadinimas ir versija: Elpako v.20240917.1
El. dokumento klasifikavimas	Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai): E

PARAŠŲ DUOMENYS	
Parašo duomenys	
Būsena	-
Pasirašymo laikas	2024-09-27 12:18
Paskirtis	Pasirašymas
Formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Pasirašiusio asmens duomenys	
Vardas, pavardė	Evelina Verenienė
Pareigos	Direktoriaus pavaduotojas (-a)
Struktūrinis padalinys	Administracija
Sertifikato duomenys	
Turėtojas	EVELINA VERENIENĖ
Leidėjas	RCSC IssuingCA
Galioja nuo/iki	2023-11-03 14:16 / 2025-11-02 14:16
Pasirašytų metaduomenų sąrašas	
Dokumento pavadinimas	Kamšos g., Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., rūšis: Raštas

Sudarytojas	UAB "Giraitės vandenys", Kodas: 159702357, Adresas: Topolių g. 5, LT-54310 Giraitės k. Kauno r. sav., sudarytojas yra: juridinis asmuo
Dokumento sudarymas	Sudarymo data: 2024-09-27 12:18
Dokumento registravimas	Dokumento registracijos Nr.: STS2024-1178; Registravimo data: 2024-09-27 12:17; Dokumentą užregistravusio darbuotojo vardas, pavardė: DVS sistema; Dokumentą užregistravusio darbuotojo pareigos: Nėra; Dokumentą užregistravusio darbuotojo struktūrinis padalinys:
Adresatas	Įmonės, įstaigos, organizacijos; Kodas: 0; Adresas: andrej.beliavskij@gmail.com; Adresatas yra: juridinis asmuo
Parašas	Pasirašė: Evelina Verenienė, pareigos: Direktoriaus pavaduotojas (-a), padalinys: Administracija, pasirašymo data: 2024-09-27 12:18, parašo paskirtis: Pasirašymas
Pasirašytų dokumentų sąrašas	
Prisijungimo sąlygos objektui KL nauja statyba Kamšos g., Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav..docx	

DOKUMENTO ATITIKIMAS SPECIFIKACIJAI (VALIDACIJA)	
Klaidos	
Klaidų nėra	



Viešojo įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro**SPECIALISTAS**

Vardas, pavardė: **Andrej Bellavskij**

TEISĖS DOKUMENTAS

Numeris:	37257	Ar galioja:	TAIP
Pirmą kartą išduotas:	2017-04-14		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2017-04-14 iki 2019-08-30	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; hidrotechnikos statiniai: vandenvietės ir vandenruošos statiniai, nusodintuvai; kitos paskirties inžineriniai statiniai.
Nuo 2019-08-30	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai (vandenvietės ir vandenruošos statiniai, nusodintuvai), kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

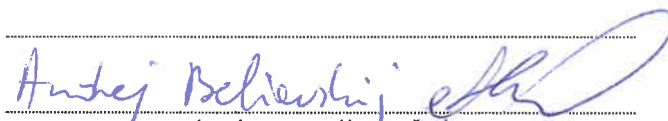
KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS

2022-06-13	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.
------------	---

Duomenys atnaujinti: . Paieškos data: 2022-09-06.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:


(vardas, pavardė, parašas)



Viešojo įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro**SPECIALISTAS**

Vardas, pavardė: **Andrej Beliauskij**

TEISĖS DOKUMENTAS

Numeris:	31673	Ar galioja:	TAIP
Pirmą kartą išduotas:	2013-07-23		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2013-07-23 iki 2019-08-30	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; hidrotechnikos statiniai (vandenviečių statiniai ir nusodintuvai). Projekto dalys: sklypo sutvarkymo (sklypo plano), vandentiekio ir nuotekų šalinimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.
Nuo 2019-08-30	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai (vandenviečių statiniai ir nusodintuvai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: sklypo sutvarkymo (sklypo plano), vandentiekio ir nuotekų šalinimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

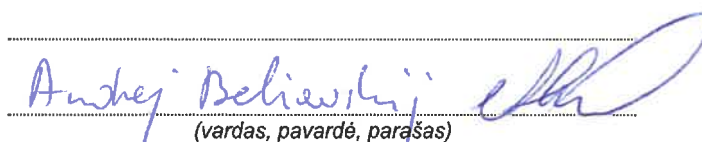
KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS

2018-07-27 Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Duomenys atnaujinti: . Paieškos data: 2022-09-06.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:


(vardas, pavardė, parašas)

Kauno rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Giraitės vandenys", 159702357, Kauno rajono sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 5

Kontaktinė informacija

El. p. info@giraitesvandenys.lt, tel. +37037338347

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Paviršinių nuotekų šalinimo tinklų Kamšos g., Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r., statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-24-250203-00057, 2025-02-03
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Giraitės vandenys", 159702357, Kauno rajono sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 5

Kontaktinė informacija

El. p. info@giraitesvandenys.lt, tel. +37037338347

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Paviršinių nuotekų šalinimo tinklų Kamšos g., Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r., statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kauno rajono sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Kamšos g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė", STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimą sklypą. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų apsaugos. Projektas turi būti parengtas taip, kad gyvenamųjų pastatų, jų sklypo formavimo, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiąjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Inžineriniams tinklams nenustatoma.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Inžineriniams tinklams nenustatoma.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Inžineriniams tinklams nenustatoma.

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Žemės sklypas nesuformuotas.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII sk. 60 p. reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo, Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatyme nustatytais atvejais privalu gauti Kauno rajono savivaldybės Infrastruktūros plėtros skyriaus apskaičiuotą savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoką arba pateikti sudarytą infrastruktūros plėtros sutartį (šiuo klausimu konsultuoja Kauno rajono savivaldybės Infrastruktūros plėtros skyriaus specialistai). 2. Vadovaujantis LR statybos įstatymo 27 str. 5 d. 14 p., prie prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą, pateikti žemės sklypo savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimus dėl Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, registravimo Nekilnojamojo turto registre, kai šiam sklypui dėl statytojo žemės sklype numatomos vykdyti ar vykdomos ūkinės veiklos šios teritorijos turi būti nustatytos, arba valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytinis sutikimas, kai dėl šios veiklos atsiranda apribojimų valstybinėje ar savivaldybės žemėje.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybės administracija 188756386, Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 371
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-04 Nr. SRD-24-250204-00049
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	AUŠRA KARDZIENĖ, AUŠRA KARDZIENĖ, Kauno rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	AUŠRA KARDZIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-04 16:40:29 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-04 16:40:35 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-03 22:08:22 – 2026-08-03 22:08:22
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	AUŠRA KARDZIENĖ, AUŠRA KARDZIENĖ, Kauno rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	AUŠRA KARDZIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-04 16:41:53 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-04 16:42:10 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-03 22:08:22 – 2026-08-03 22:08:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybės administracija 188756386, Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 371
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-03 Nr. SARD-24-250203-00057
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-05 17:25:51)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-02-05 17:25:51 Avilys SDP eDocs

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-02-10 13:58

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: ROLANDAS MERFELDAS
GKP: 1GKV-10

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20250204-008146
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20250204-008146>
Pavadinimas: Kamšos g., Rindaugai, Kauno r.
Adresas: Kamšos g., Rindaugai, Kauno r.
Prašymo teritorija: 1.03 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: aiškinamasi.pdf, Kamšos_Ringaudai.pdf, užsakymas.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Kauno rajono savivaldybės administracija (258)
EDT grupė: Kauno r. sav. - Urbanistikos skyrius (259)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: ŽIVILĖ VALAITIENĖ
Pateiktas tikrinti EDR: Kamšos_Ringauda.dwg
Pridėti dokumentai: aiškinamasi.pdf, Kamšos_Ringaudai.pdf, užsakymas.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2025-02-04 13:58:26 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2025-02-10 13:53:19 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: Kamšos_Ringauda.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenys

Gautas EDR: Kamšos_Ringauda.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Kauno rajono savivaldybės administracija (258)

Organizacijos grupė: Kauno r. sav. - Žemės ūkio skyrius (261)

Gautas EDR: Kamšos_Ringauda.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Litgrid“ (394)

Gautas EDR: Kamšos_Ringauda.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)

Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)

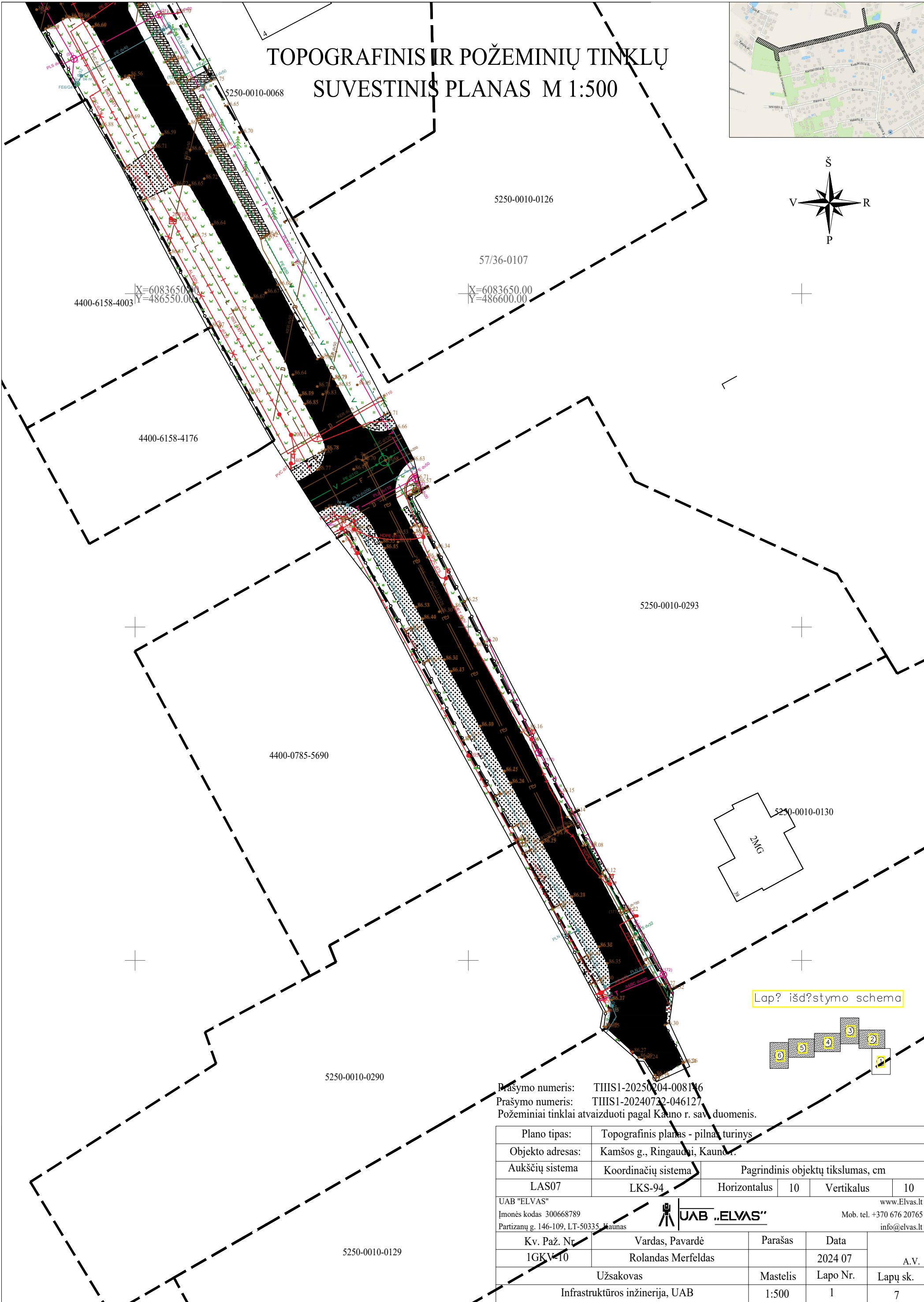
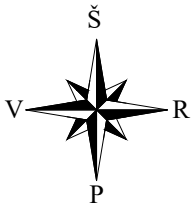
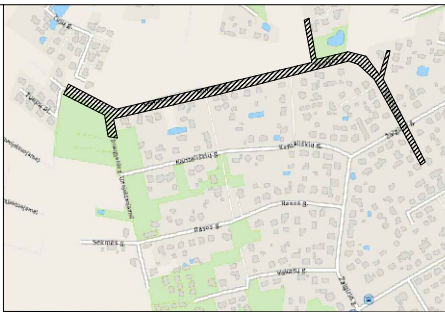
Gautas EDR: Kamšos_Ringauda.dwg

ED pateikti susipažinti

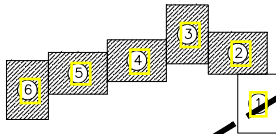
Organizacija: UAB „Kauno vandenys“ (302)

Gautas EDR: Kamšos_Ringauda.dwg

TOPOGRAFINIS IR POŽEMINIŲ TINKLŲ
SUVESTINIS PLANAS M 1:500

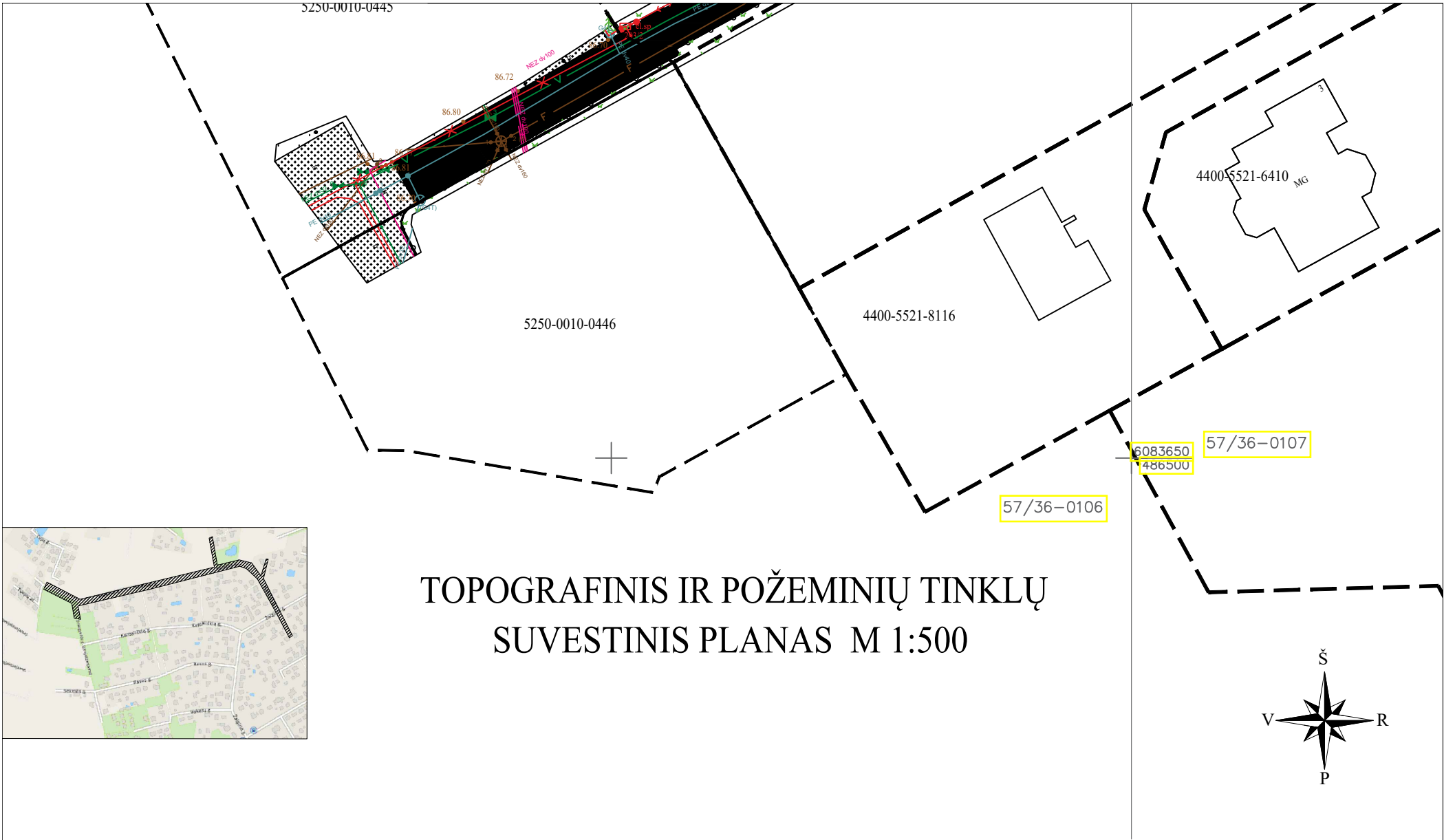


Lapų išdėstymo schema



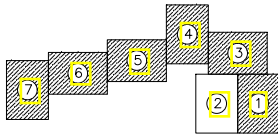
Prašymo numeris: TIHS1-2025004-008116
Prašymo numeris: TIHS1-20240732-046127
Požeminiai tinklai atvaizduoti pagal Kauno r. sav. duomenis.

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas:	Kamšos g., Ringaudai, Kauno r.			
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus	10	Vertikalus 10
UAB "ELVAS" Įmonės kodas 300668789 Partizanų g. 146-109, LT-50335 Kaunas				
Kv. Paž. Nr.		Vardas, Pavardė	Parašas	Data
1GKV-10		Rolandas Merfeldas		2024 07
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
Infrastruktūros inžinerija, UAB		1:500	1	7



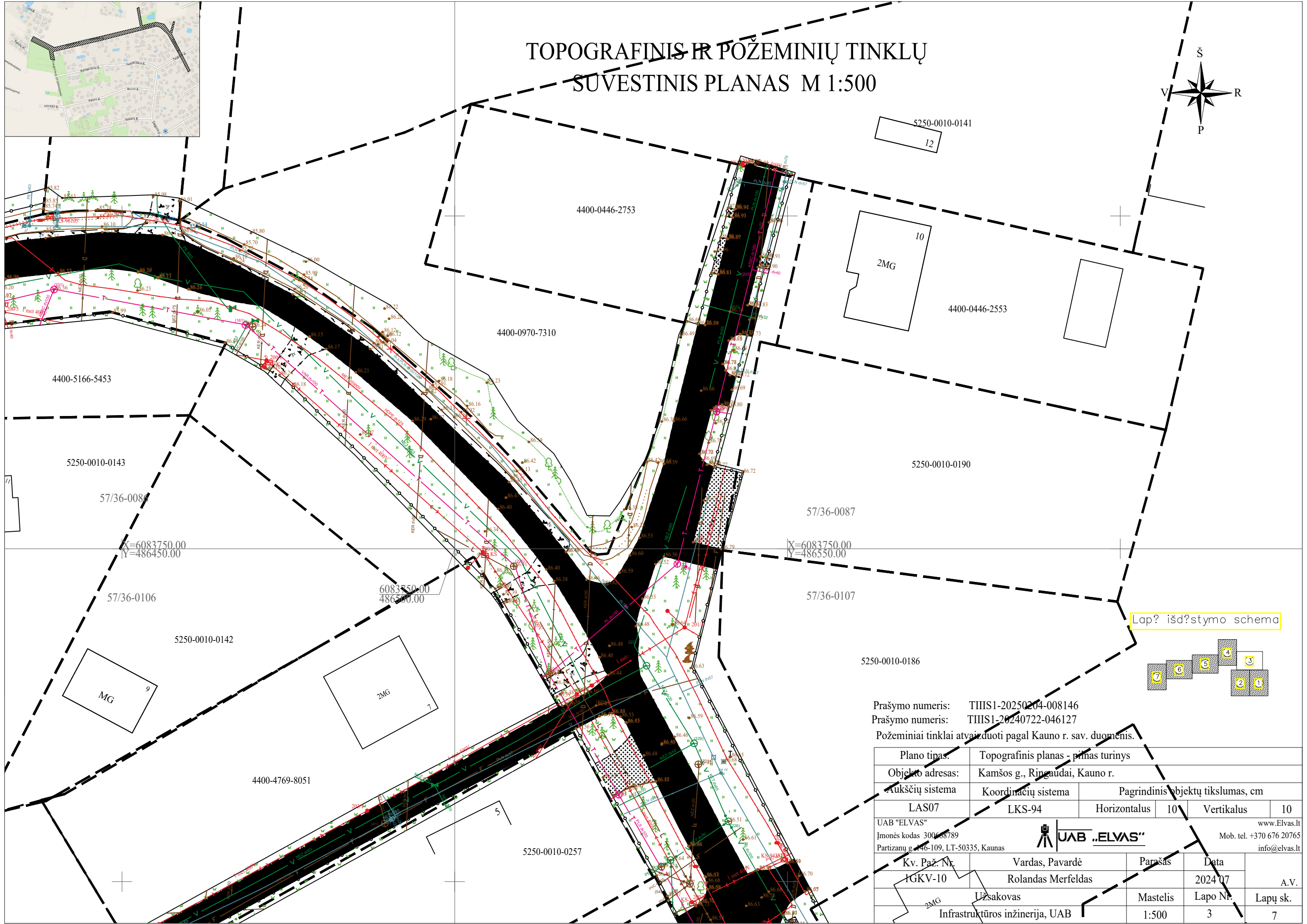
TOPOGRAFINIS IR POŽEMINIŲ TINKLŲ
SUVESTINIS PLANAS M 1:500

Lapų išdėstymo schema



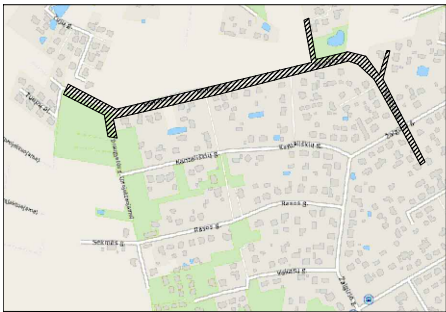
Prašymo numeris: TIHS1-20250204-008146
Prašymo numeris: TIHS1-20240722-046127
Požeminiai tinklai atvaizduoti pagal Kauno r. sav. duomenis.

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Kamšos g., Ringaudai, Kauno r.				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus	10	Vertikalus	10
UAB "ELVAS"					
Įmonės kodas 300668789		UAB "ELVAS"		www.Elvas.lt	
Partizanų g. 146-109, LT-50335, Kaunas				Mob. tel. +370 676 20765	
				info@elvas.lt	
Kv. Paž. Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	A.V.	
1GKV-10	Rolandas Merfeldas		2024 07		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
Infrastruktūros inžinerija, UAB		1:500	2	7	

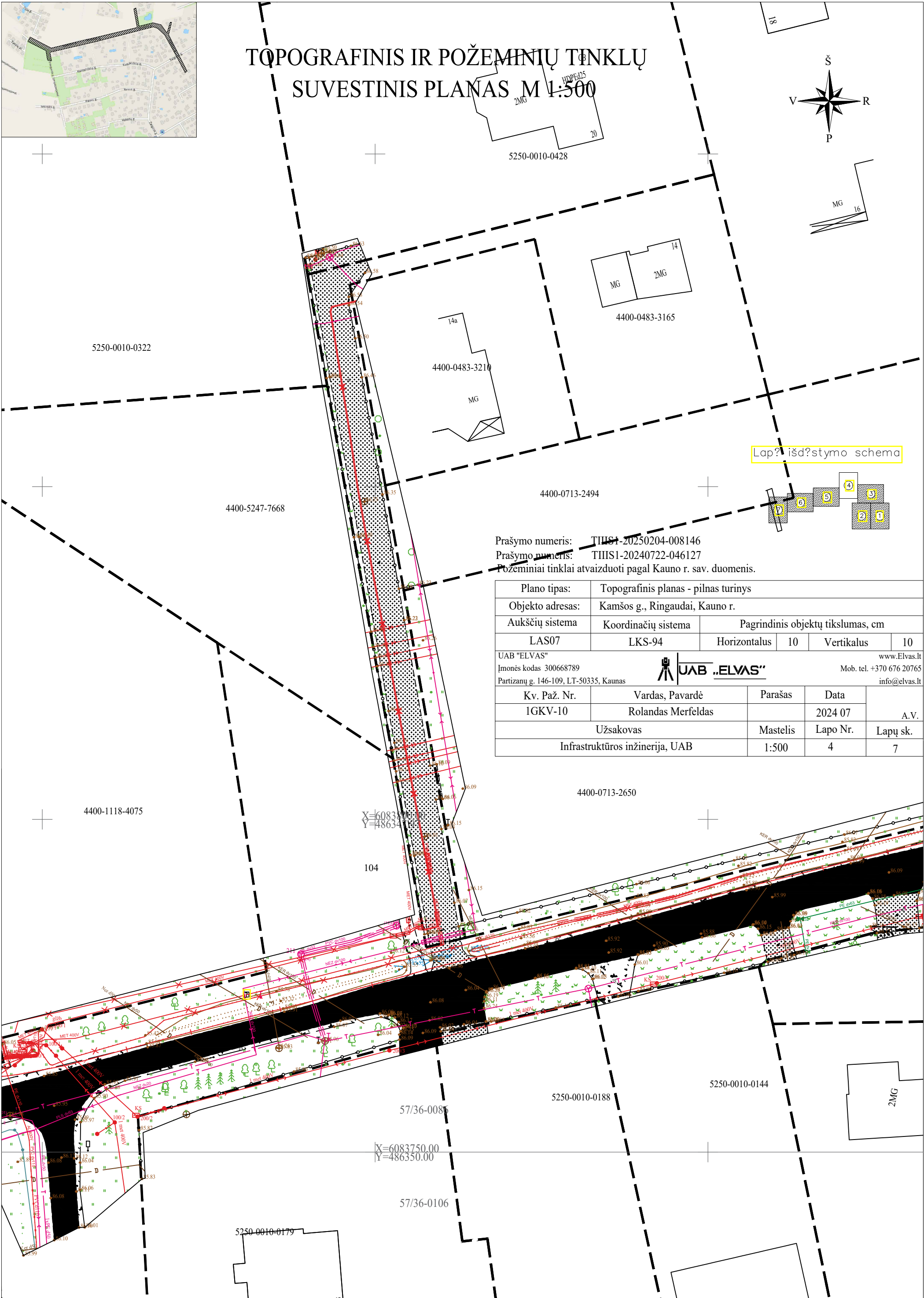
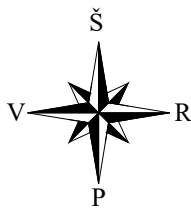


Prašymo numeris: TIHS1-20250204-008146
Prašymo numeris: TIHS1-20240722-046127
Požeminiai tinklai atvaizduoti pagal Kauno r. sav. duomenis.

Plano tipas:	Topografinis planas - pėmas turinys				
Objekto adresas:	Kamšos g., Ringaudai, Kauno r.				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus	10	Vertikalus	10
UAB "ELVAS"		www.Elvas.lt			
Įmonės kodas 30068789		Mob. tel. +370 676 20765			
Partizanų g. 446-109, LT-50335, Kaunas		info@elvas.lt			
Kv. Paž. Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas	Data		
1GKV-10	Rolandas Merfeldas		2024 07	A.V.	
	Užsakovas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
	Infrastruktūros inžinerija, UAB	1:500	3	7	



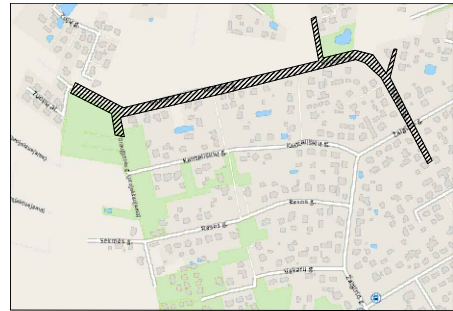
TOPOGRAFINIS IR POŽEMINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:500



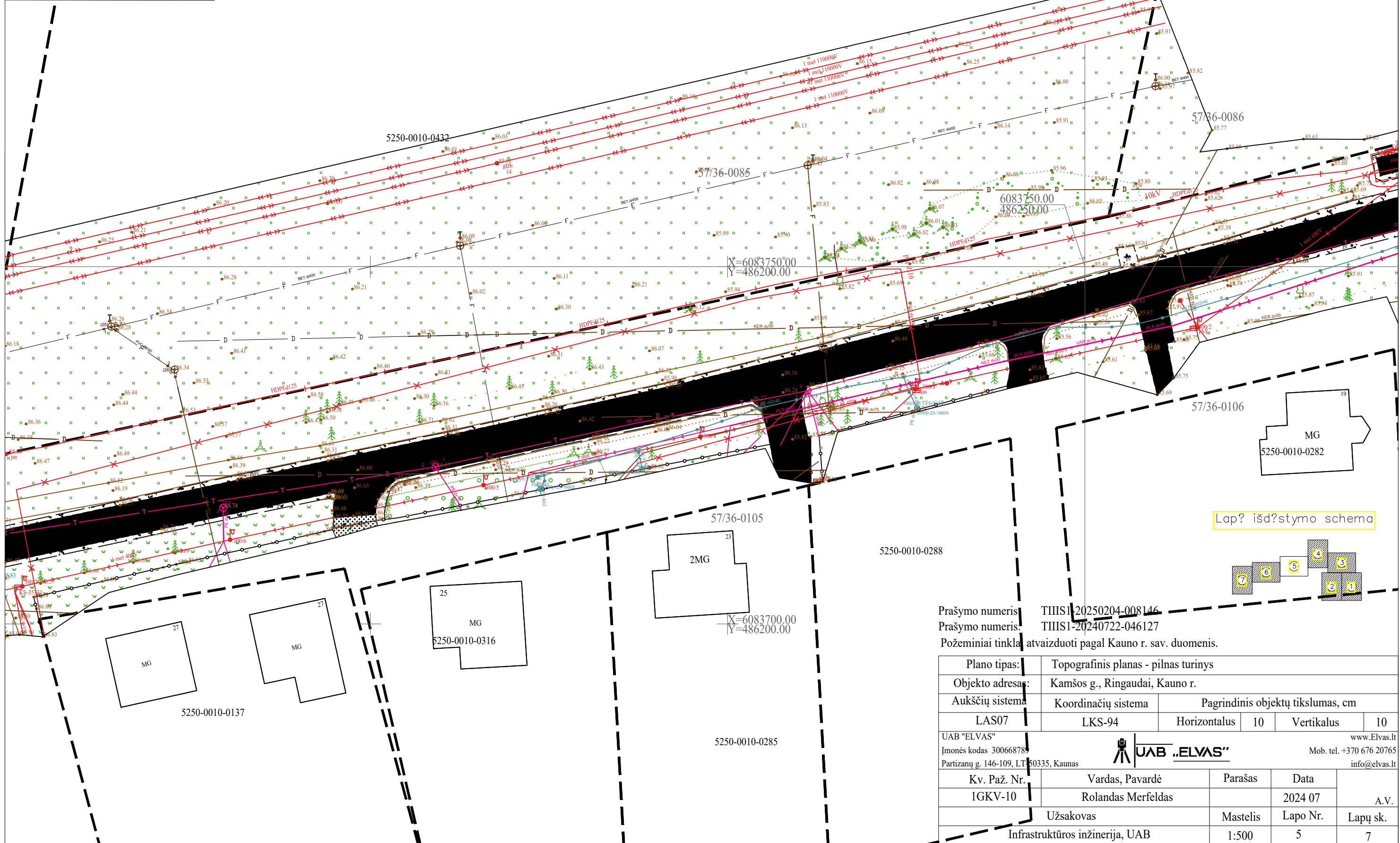
Lapų išdėstymo schema

Prašymo numeris: TIHS1-20250204-008146
Prašymo numeris: TIHS1-20240722-046127
Požeminiai tinklai atvaizduoti pagal Kauno r. sav. duomenis.

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Kamšos g., Ringaudai, Kauno r.				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus	10	Vertikalus	10
UAB "ELVAS"		www.Elvas.lt			
Įmonės kodas 300668789		Mob. tel. +370 676 20765			
Partizanų g. 146-109, LT-50335, Kaunas		info@elvas.lt			
Kv. Paž. Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	A.V.	
1GKV-10	Rolandas Merfeldas		2024 07		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
Infrastruktūros inžinerija, UAB		1:500	4	7	

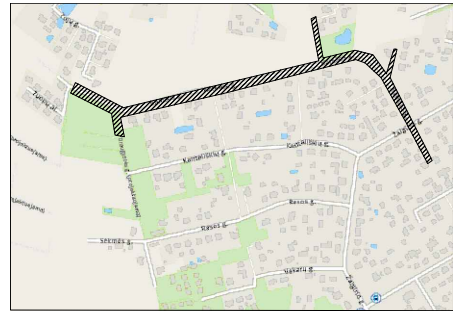


TOPOGRAFINIS IR POŽEMINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:500

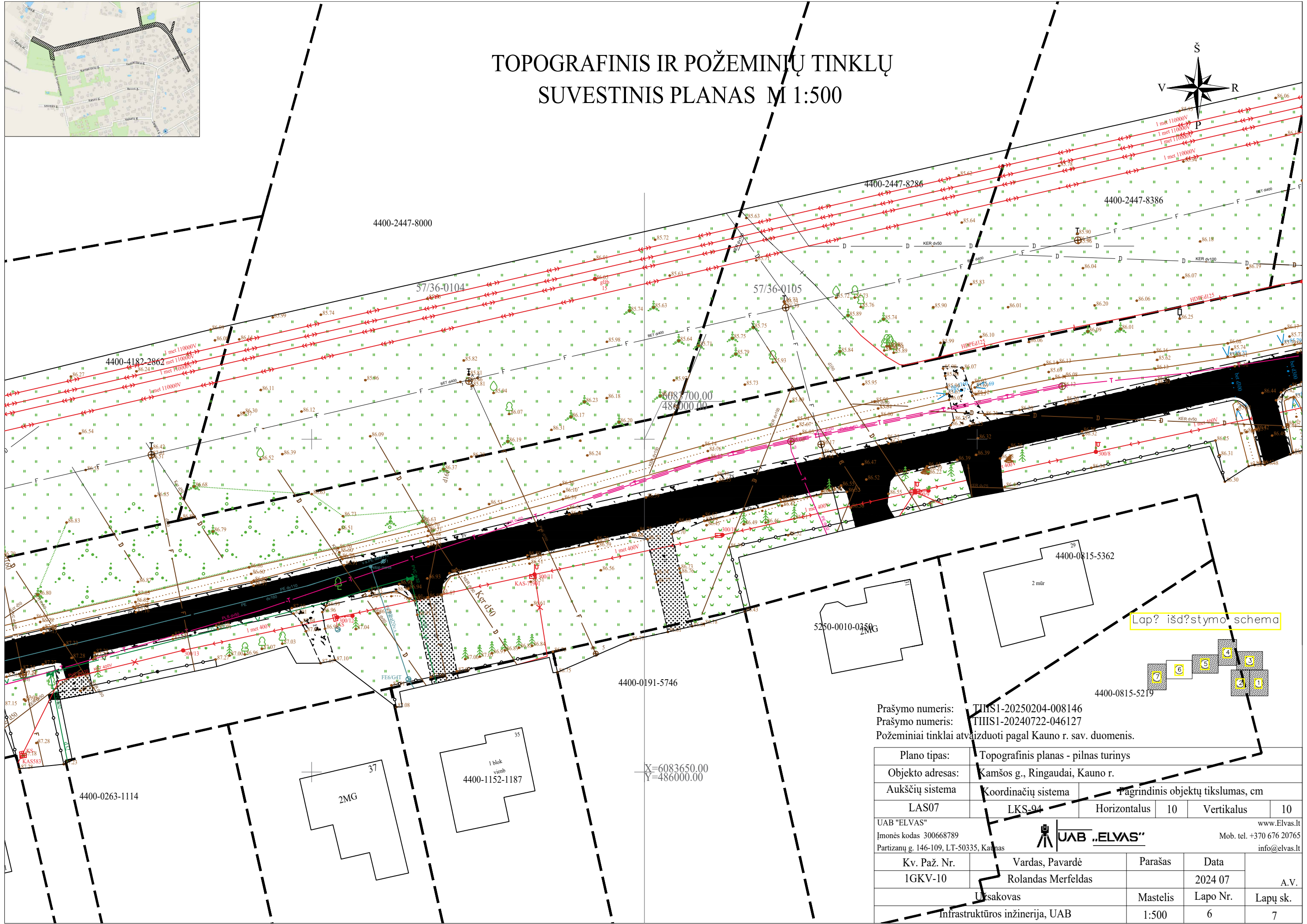


Prašymo numeris: THISI-20250204-008146
Prašymo numeris: THISI-20240722-046127
Požeminiai tinklai atvaizduoti pagal Kauno r. sav. duomenis.

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys					
Objekto adresas:	Kamšos g., Ringaudai, Kauno r.					
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm				
LAS07	LKS-94	Horizontalus	10	Vertikalus	10	
UAB "ELVAS"						www.Elvas.lt
Įmonės kodas 300668789		 UAB „ELVAS“				Mob. tel. +370 676 20765
Partizanų g. 146-109, LT-50335, Kaunas						info@elvas.lt
Kv. Paž. Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	A.V.		
1GKV-10	Rolandas Merfeldas		2024 07			
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.		
Infrastruktūros inžinerija, UAB		1:500	5	7		



TOPOGRAFINIS IR POŽEMINIŲ TINKLŲ
SUVESTINIS PLANAS M 1:500



Prašymo numeris: TIHS1-20250204-008146
Prašymo numeris: TIHS1-20240722-046127
Požeminiai tinklai atvaizduoti pagal Kauno r. sav. duomenis.

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Kamšos g., Ringaudai, Kauno r.				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus	10	Vertikalus	10
UAB "ELVAS"		www.Elvas.lt			
Įmonės kodas 300668789		Mob. tel. +370 676 20765			
Partizanų g. 146-109, LT-50335, Kaunas		info@elvas.lt			
Kv. Paž. Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas	Data		
1GKV-10	Rolandas Merfeldas		2024 07	A.V.	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
Infrastruktūros inžinerija, UAB		1:500	6	7	



TVIRTINU:
UAB „Giraitės vandenys“
Direktoriaus pavaduotoja Evelina Verenienė
2024 m. rugpjūčio mėn. 29 d.

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Projekto organizatorius (statytojas):	UAB „Giraitės vandenys“
	Statytojo adresas:	Topolių g. 5, Giraitės k., Kauno r., 54310
	Projekto pavadinimas:	Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų plėtra Kamšos g., Ringaudų k., Kauno r.
2.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai:	Inžineriniai tinklai: paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai;
3.	Statinio statybos rūšis:	naujo statinio statyba;
4.	Statinio kategorija:	Ypatingasis statinys;
5.	Projekto rengimo etapas:	techninis darbo projektas (TDP);
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
6.	Projektavimo paslaugų apimtis :	
6.1.	projektavimo paslaugos	Projekto etapas (etapai), dalys: ☒ bendroji; [B] ☐ sklypo sutvarkymas (sklypo planas); [SP] ☒ paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo; [LVN] ☐ elektrotechnikos (vartotojas), procesų valdymo ir automatizacijos, apsauginės signalizacijos; (E,PVA,AS) ☒ pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo[SO] ☒ konstrukcijų; [SK] ☒ statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS] Pastaba: perkančiajai organizacijai nepažymėjus kažkurios dalies, tačiau jei ji privaloma/būtina, ši dalis turi būti atlikta. Taip pat į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai;

6.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis /jeigu užsakomos/ :	<i>gauti (ar atlikti) privalomuosius projekto rengimo dokumentus:</i> <i>Topografinius, inžinerinius, geologinius tyrimus;</i> <i>Parengtą techninį darbo projektą pateikia Užsakovo parinktai ekspertų įmonei, kuri turi atitinkamus kvalifikacijos atestatus leidžiančius suteikti tokią paslaugą. Ekspertizės metu nustačius techninio darbo projekto trūkumų, visus juos Projektuotojas privalo ištaisyti savo lėšomis ir rizika ir pateikti pakartotinei ekspertizei. Projektuotojas privalo atsižvelgti į visas pagrįstas Užsakovo pastabas;</i> <i>Atlikti projekto viešinimo procedūras, vadovaujantis normatyviniais dokumentais;</i> <i>Projektuotojas privalo gauti žemės savininkų, nuomininkų, žemės naudotojų ir valstybinių institucijų sutikimus (derinimus), suteikiančius teisę įrengti tinklus valstybinėje ir (ar) privačioje žemėje (nacionalinės žemės tarnybos sutikimai, kitų organizacijų sutikimai (derinimai), sutikimai dėl žemės naudojimo sąlygų, sutikimai dėl apsaugos zonos nustatymo ir kt.), parengti visus būtinus dokumentus ir organizuoti sutarčių dėl servitutų, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo, sudarymą (Priedas 2 sutikimo forma dėl apsaugos zonos patenkančios į privatų sklypą).</i> <i>prisijungimo sąlygos:</i> <i>UAB „Giraitės vandenys“;</i> <i>gauti statybą leidžiantį dokumentą;</i> <i>Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 8 straipsniu, įregistruoti registrų centre naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;</i> <i>Pastaba: perkančiajai organizacijai nepažymėjus kokių nors prisijungimo sąlygų, tačiau jei jos privalomos/būtinės, jos turi būti gautos.</i>
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
7.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	<i>Parengti projektą vadovautis tuo metu galiojančiais normatyviniais dokumentais (LR Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, normomis ir taisyklėmis);</i> <i>Vadovautis pridedama schema (schema yra preliminarinė)</i>
8.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	☒ Rengiant Kamšos g., Ringaudų k., Kauno r. techninį darbo projektą, būtina išsaugoti esamus geriamojo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tinklus ir įrenginius. Išlaikyti leistiną vertikalų atstumą tarp projektinio žemės paviršiaus ir vandentiekio, bei buitinių nuotekų tinklų, vadovaujantis Respublikos galiojančių normatyvinių statybos techninių reglamentų reikalavimais tinklų apsaugos zonose; Projektuojant paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimą vadovautis Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, esant poreikiui numatyti paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimą nuo teritorijos, kuri nebuvo įvertinta infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, su išleidimo vietomis; ☒ Parinkti atitinkamo diametro vamzdžius įvertinant surenkamų

		paviršinių (lietaus) nuotekų kiekį nuo perspektyvinių gretimų gatvių dangų, projektuojamos gatvės dangos, aplinkinių sklypų paviršiaus; ☒ Projektavimo metu ištyrinėti paviršinių (lietaus) nuotekų naujai projektuojamas ir esamas išleidimo vietas; ☒ Suprojektuoti paviršinės (lietaus) nuotekas į esamą paviršinių (lietaus) nuotekų tinklą unik. Nr. 4400-2240-7992, kuris priklauso UAB „Giraitės vandenys“; ☒ Numatyti esamų vartotojų perjungimą prie naujai projektuojamų paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų; ☒ Suprojektuoti paviršinių (lietaus) nuotekų įlajas – lietaus šulinėlius; ☒ Suprojektuoti naujus ir perjungti esamus išvadus prie sklypų ribų. Galima derinti dviems sklypams vieną išvadą tarp dviejų sklypų ribų. Nuotekų išvadus užbaigti plastikiniais šulinėliais. Išvado vietą derinti su sklypo savininku (-ais) ir bendrasavininku (-ais) (jeigu jie yra) raštiškai; <u>Reikalavimai projekto derinimui:</u> ☒ tarpinis derinimas su UAB „Giraitės vandenys“ ne vėliau nei likus dviem mėnesiams iki projektavimo termino įgyvendinimo pabaigos. Teikti ataskaitas apie projekto eigą ir darbus, kas 4sav. el paštu agne.slajiene@giraitesvandenys.lt; ☒ prieš Užsakovui tvirtinant Projektą pristatyti parengtą Projektą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti Projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai;
9.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Projektas rengiamas valstybine kalba
10.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	☒ lydraštis (registruoja UAB „Giraitės vandenys“ administratorė) ☒ perdavimo – priėmimo aktas; ☒ 1 pilnos sudėties projekto kopijos; ☒ 1 el. laikmena su įrašyta dokumentacija (pageidautina USB laikmenoje): ☒ topografinių tyrinėjimų ataskaitą (DWG ir PDF formatu suderintą TIHS sistemoje); ☒ geologinių tyrimų ataskaitą; ☒ projektas suderintas su reikalingomis organizacijomis ir statybą leidžiančiu dokumentu PDF ir pasirašytas PV, PDV el. parašu; ☒ topografinė nuotrauka su projektuojamais tinklais DWG formatu; ☒ nacionalinės žemės tarnybos sutikimas patvirtintas el. parašu; ☒ statybą leidžiančiu dokumentas patvirtintas el. parašu; ☒ dokumentas patvirtinantis SŽNS registraciją/atnaujinimą/panaikinimą/koregavimą Nekilnojamo turto registrų centre; ☒ servituto sutartį UAB „Giraitės vandenys“ vardu; ☒ kitų suinteresuotų organizacijų derinimai; ☒ kiti sutikimai; ☒ redaguotus failus;