

Projekto pavadinimas	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, KAUNO R. SAV., NEVERONIŲ SEN., NEVERONIŲ K., KERTUPIO G. 22, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
Projekto numeris	24-08-14
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI – PP
Statinio kategorija	NEYPATINGI STATINIAI
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2025

Projektuotojas	UAB "2 MM ARCHITEKTAI", ĮM. K. 302726668, LAISVĖS AL. 101A-301, KAUNAS DIREKTORIUS MINDAUGAS PUODŽIUKYNAS
Projekto vadovė	GITANA ŠUKAITYTĖ, ATESTATO NR. A 1163
Projekto dalies vadovė	GITANA ŠUKAITYTĖ, ATESTATO NR. A 1163
Architektas	MINDAUGAS PUODŽIUKYNAS
Architektė	REKVITA MURAUSKAITĖ
Statytojas	UAB CERERA FOODS, ĮM. K. 134552526

TVIRTINU

Statytojai / užsakovai

UAB CERERA FOODS, ĮM. K. 134552526

Kaunas, 2025

KOMPIUTERINĖS LAIKMENOS TURINYS

NR. 23-11-04-PP

Nr. / Žymuo	Pavadinimas	Lapo Nr.	Lapų sk.
1. PP – Projektiniai pasiūlymai		1-41	41
24-08-14-PP	Titulinis	1	1
24-08-14-PP	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2-3	2
24-08-14-PP-BSR	Bendrieji statinių rodikliai	4-5	2
24-08-14-PP-AR	Aiškinamasis raštas	6-21	15
BRĖŽINIAI			
24-08-14-00-PP-SP.B-1	Sklypo planas	22	1
24-08-14-00-PP-SP.B-2	Sklypo sutvarkymo planas	23	1
24-08-14-00-PP-SP.B-3	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	24	1
24-08-14-01-PP-SA.B-1	Pirmo aukšto planas	25	1
24-08-14-01-PP-SA.B-2	Antresolės planas	26	1
24-08-14-01-PP-SA.B-3	1 aukšto schema	27	1
24-08-14-01-PP-SA.B-4	Antrasolės schema	28	1
24-08-14-01-PP-SA.B-5	Stogo planas	29	1
24-08-14-01-PP-SA.B-6	Fasadas 8-1	30	1
24-08-14-01-PP-SA.B-7	Fasadas A-G	31	1
24-08-14-01-PP-SA.B-8	Fasadas 1-8	32	1
24-08-14-01-PP-SA.B-9	Fasadas G-A	33	1
24-08-14-01-PP-SA.B-10	Pjūvis 1-1	34	1
24-08-14-01-PP-SA.B-11	Pjūvis 2-2	35	1
24-08-14-01-PP-SA.B-12	Pjūvis 3-3	36	1
24-08-14-01-PP-SA.B-13	3D vaizdas Nr. 1	37	1
24-08-14-01-PP-SA.B-14	3D vaizdas Nr. 2	38	1
24-08-14-01-PP-SA.B-15	3D vaizdas Nr. 3	39	1
24-08-14-01-PP-SA.B-16	3D vaizdas Nr. 4	40	1
24-08-14-01-PP-SA.B-17	Statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija	41	1
2. Dokumentai		1-42	42
52/852	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	1-2	2
44/419825	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	3-4	2
20/171433	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	5-9	5
	Žemės sklypo planas	10-11	2
	Topografinis planas	12-15	4
	Dėl žemės servituto nustatymo sandoriu	16-24	9
	Mokėjimas už servitutą	25	1
	Kertupio g. 20B sklypo nuomininko bei pastato savininko sutikimas	26-27	2
	Banko leidimas statybai	28	1
	Kertupio g. 20B sklypo savininko sutikimas (aikštelei) dėl	29-31	3

	neišlaikomo atstumo		
	Kertupio g. 20B sklypo savininko sutikimas (pastato) dėl neišlaikomo atstumo	32-34	3
	PV paskyrimo dokumentas	35	1
A 1163	PV atestatas	36	1
	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	37	1
	UAB „2mm architektai“ įmonės įstatai	38-39	2
06-1616080-150838	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas	40-41	2
Nr.000453	Projektuotojo magistro diplomas	42	1
3. ĮGALIOJIMAS		1	1
4. SPECIALIEJI REIKALAVIMAI		1-4	4
5. PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS		1-2	2
6. UAB „GIRAITĖS VANDENYS“ SĄLYGOS		1-2	2
7. UAB „GIRAITĖS VANDENYS“ TINKLO PARAMETRAI		1	1
8. ESO SĄLYGOS		1-3	3
9. IŠVADA DĖL INFRASTRUKTŪROS SUTARTIES BŪTINUMO		1-2	2
10. INFRASTRUKTŪROS ĮMOKOS APSKAIČIAVIMO AKTAS		1-2	2
11. PRANEŠIMAS		1	1
12. VAIZDINĖ INFORMACIJA		1-4	4
Projekto apimtis		105 psl.	

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS)
PASTATO, KAUNO R. SAV., NEVERONIŲ SEN., NEVERONIŲ K., KERTUPIO G. 22, NAUJOS
STATYBOS PROJEKTAS**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
I. SKLYPAS		
1. Sklypo plotas	m ²	21151
2. Sklypo užstatytas plotas	m ²	1413,41
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	6,7
4. Sklypo užstatymo tankis	%	6,7
5. Apželdintas sklypo plotas	m ² / %	18467/87,3
II. PASTATAI		
PASTATAS:		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:		
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1
2.2. priklausinys	vnt.	-
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1472,56
4. Pastato naudingas plotas. *	m ²	1472,56
5. Pastato tūris.*	m ³	11300
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+antrasolė
7. Pastato aukštis. *	m	7,5
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1
9. Energinio naudingumo klasė		-
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-
VI. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)		TDP etape
V. KITI STATINIAI		
1. Kiemo aikštelė (betono danga)	m ²	97,70

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS)
PASTATO, KAUNO R. SAV., NEVERONIŲ SEN., NEVERONIŲ K., KERTUPIO G. 22, NAUJOS STATYBOS
PROJEKTAS

5.1. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projektuotojas/architektas:

Mindaugas Puodžiukynas, atestato nr.:000453, išduota: 2010 – 06- 23

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Su sprendiniais sutinku:

Statytojas/užsakovas: UAB Cerera foods, įm. k. 134552526

(vardas, pavardė, parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS	2
2. BENDRIEJI DUOMENYS.....	5
3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS.....	5
4. TERITORIJOS KLIMATO SĄLYGOS.....	7
5. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS	7
6. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS.....	8
7. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS.....	8
8. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS.....	9
8.1. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMAS IR PRIVAŽIAVIMO KELIAI.....	9
8.2. TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI.....	9
9. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI.....	10
9.1. BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS.....	10
9.2. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS	10
10. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS.....	11
11. UNIVERSALUS DIZAINAS, APLINKOS IR STATINIO PRITAIKYMAS ASMENIMS SU NEGALIA.....	11
12. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS, ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĘ PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI	11
13. TRUMPAS PASTATO (JO DALIES) ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS	11
14. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.....	11
15. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ.....	12
16. SANDĖLIAVIMO PROCESO APRAŠYMAS	12
17. PATALPŲ INSOLIACIJA.....	12
18. ESAMOS APLINKOS TRIUKŠMO LYGIS.....	13
19. SKLEIDŽIAMAS TRIUKŠMAS	13
20. SKLEIDŽIAMA ORO TARŠA	14
21. LABORATORINIAI TYRIMAI, ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE	14
22. NURODYMAI STATINIO EKSPLOATACIJAI.....	15

Atestato Nr.				
-----------------	--	--	--	--

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS
52/852	Nuosavybės teisę į žemės sklypą patvirtinantys dokumentai
24-08-14-PP	Projektavimo užduotis

1.1. LR ĮSTATYMAI:

1. LR Architektūros įstatymas. 2017-06-08, Nr. XIII-425.
2. LR Statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr. I-1240.
3. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995-12-12, I-1120.
4. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-21, Nr. I-2223.
5. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446.
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998-06-16, Nr. VIII-787.

1.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
6. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
7. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHNINIAI IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
8. STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
9. STR 2.03.02:2005. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
10. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
11. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
12. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
13. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
14. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

15. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
16. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
17. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
18. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
19. STR 2.02.04:2004. Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.
20. STR 2.02.05:2004. Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
21. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
22. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
23. STR 2.05.11:2005. Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
24. STR 2.05.12:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas.
25. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.

1.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. EJT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012.
2. 2010-09-17 LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerija. Įsakymas Nr. A1-425 (žin. 2010, Nr. 112-5717). Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.

1.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 69:2003. Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai.
4. HN 98-2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. 2006-05-08 įsakymas Nr. D1-236 (žin. 2006, Nr. 59-2103). Nuotekų tvarkymo reglamentas.

1.6. PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTAS, PROJEKTAVIMO TAISYKLĖS:

1. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. Įsakymas Nr. 1-223. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
2. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. Įsakymas Nr. 1-338. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
3. 2009-12-29 įsakymas Nr. 1-410 (žin. 2010, Nr. 2-107). Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
4. 2011-04-20 įsakymas Nr. 1-138 (žin. 2011, Nr. 48-2343). Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.
5. 2009-12-29 įsakymas Nr. 1-410 (žin. 2010, Nr. 2-107). Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

6. 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168 (žin. 2009, Nr. 63-2538). Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

7. 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.

1.7. KELIŲ TECHNINIS REGLAMENTAS, STATYBOS REKOMENDACIJOS:

1. 2019-01-25 įsakymas Nr. V-16. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19.

1.8. EUROPOS PARLAMENTO IR TARYBOS REGLAMENTAI:

1. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB.

1.9. LIETUVOS STANDARTAI:

1. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Kiekvieno šio leidinio publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g. 22, naujos statybos projektas.

Statinio statybos vieta: Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g. 22, žemės sklypo kad. Nr.: 5233/0016:173 Karmėlavos k.v.

Statybos rūšis: Nauja statyba

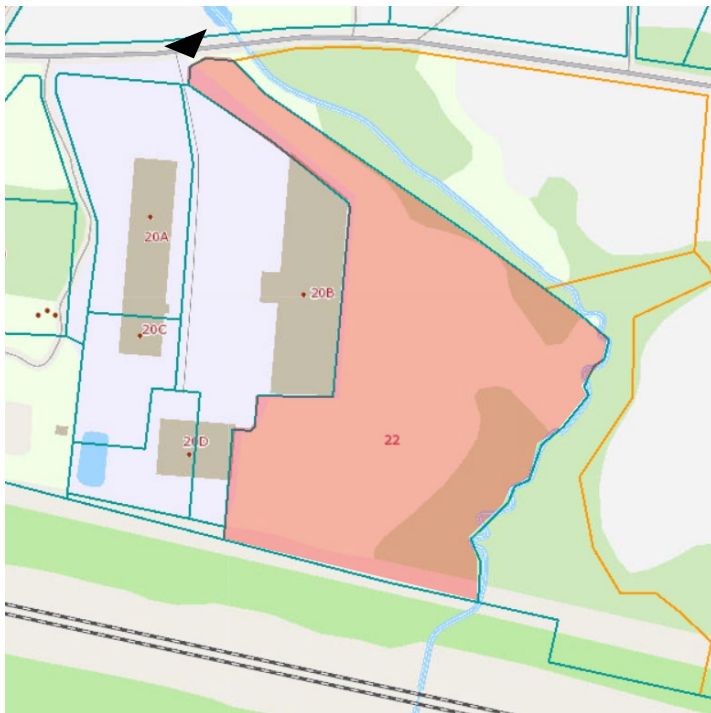
Statinio paskirtis: Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1 priedo 7.3 p. sandėliavimo paskirties pastatai – saugykla, bendro naudojimo sandėlis, specialus sandėlis, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti bei saugoti, ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas pagal savo tiesioginę paskirtį naudojamas sandėliuoti).

Statinio kategorija: Neypatingas statinys

Projektavimo etapas: Projektiniai pasiūlymai

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Sklypas yra Kauno rajono savivaldybės teritorijoje, ribojasi su Kertupio gatve. Žemės sklypo plotas – 21151 m², kad. Nr. 5233/0016:173, unikalus Nr. 5233-0016-0173. Sklypas netaisyklingos formos, vakarų pusėje ribojasi su LR priklausančiu žemės sklypu, kurį, pagal sudaryta nuomos sutartį, nuomojasi UAB Cerera foods. Šiaurės bei rytų pusėje ribojasi su suformuotais miškų bei žemės ūkio paskirties sklypais. Pietų pusėje - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (žr. 1 pav.). Į sklypą patenkama iš Kertupio gatvės per įregistruotą servitutą.



1 pav. Projektuojamos teritorijos situacijos schema.

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, KAUNO
R. SAV., NEVERONIŲ SEN., NEVERONIŲ K., KERTUPIO G. 22, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

Sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Savininkai: sklypas nuosavybės teise priklauso UAB Cerera foods.

Sklypo reljefas: žemės sklypo paviršiaus altitudės svyruoja – nuo 66,70 iki 70,54 m. Numatomo projektuoti pastato vietoje – nuo 69,30 iki 70,00 m. Tikslinama pagal Kertupio g. 20B pastato 0.000.

Sklype esantys inžineriniai tinklai: elektros, drenažo tinklai bei lietaus nuotekų tinklai.

Želdiniai: statinio statybos zonoje yra medžių, kurie nutolę apie 22 m nuo projektuojamo pastato.

Geologinės ir hidrologinės sąlygos: reljefo tipas – paskutiniojo apledėjimo amžiaus, priklauso Pabaltijo žemumų sričiai, Neries žemupio plynaukštės rajonui, Pravieniškių agraduotos moreninės lygumos mikrorajonui. Tyrinėjimų metu gręžinių Nr. 1, 2, 5 vietose 2,6-3,6 m gylyje (alt. 66,23-66,68 m) sutiktas požeminis podirvio (lęšinio) tipo vanduo. Lietingais metų laikotarpiais ar pavasariinių polaidžių metu podirvio tipo vanduo gali laikytis netoli žemės paviršiaus (alt. 69,08-69,73 m). Sausuoju metų laikotarpiu šio tipo vanduo išdžius arba nusidrenuos į gilesnius sluoksnius – pagal geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaitą.

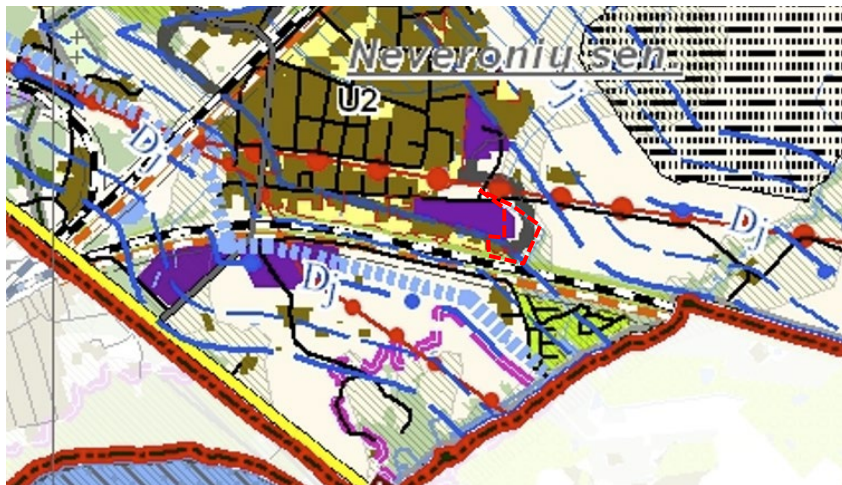
Higieninė ir ekologinė situacija: sklype nėra taršių medžiagų ar susikaupusių šiukšlių.

Aplinkinis užstatymas: komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, žemės ūkio paskirties objektų teritorijos.

Sklype įregistruoti servitutai: sklype įregistruotų servitutų nėra.

Sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis);
- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);
- paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).



2 pav. Ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimo

Remiantis 2014 m. Kauno rajono teritorijos bendrojo plano I keitimo pagrindinių reglamentų brėžiniu ir aiškinamuoju raštu, sklypas patenka į pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose.

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, KAUNO R. SAV., NEVERONIŲ SEN., NEVERONIŲ K., KERTUPIO G. 22, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

Vėjo ir gamtinių potencialo plėtros teritorijos	P.1	Komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Žemės ūkio (ekologinė žemdirbystė, šiltnamiai nedarantys neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai), -Mūšų ūkio; -Kitos paskirties:																
	P.2.1	Komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos su papildoma infrastruktūra	-visuomeninės paskirties teritorijos (administraciniai pastatai ir kt.); -atliekų želdynų teritorijos; -komercinės paskirties objektų teritorijos (prekybos ir paslaugų paskirties pastatai, degalinės, autoservisai ir kt.); -inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektai, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai); -pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; -energetinio ūkio.	< 2,5	30			< 0,8			++	+	p.12						
	P.2.2			≤ 2,0	20			< 0,8					p.17	p.12					
	P.3	Žemės ūkio aptarnavimo centrai: 1. Miškalkės; 2. Padanguva; 3. Boniškiai.	-konservacinės paskirties; -Vandens ūkio	< 1,0	8,5			< 0,8				+	p.12						

3 pav. Ištrauka iš 2014 m. Kauno rajono teritorijos bendrojo plano I keitimo pagrindinių reglamentų lentelės.

4. TERITORIJOS KLIMATO SĄLYGOS

- vidutinė metinė oro temperatūra +7,0 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 80 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 606 mm;
- vidutinis metinis vėjo greitis 3,0 m/s.

5. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Sklype projektuojamas 1 (vienas) sandėliavimo paskirties pastatas bei šio pastato eksplikacijai reikalinga infrastruktūra. Pastatą planuojama priblokuoti prie esamo Kertupio g. 20B sandėliavimo paskirties pastato, kuris priklauso UAB Cerera foods. Neišlaikant norminio atstumo iki sklypo ribos, gaunami besiribojančių sklypų savininkų sutikimai.

Bendras projektuojamo pastato užstatymo plotas sklypo - 1413,41 m², maksimalus leistinas sklypo UT-80 proc., numatomas sklypo užstatymo tankumas – 6,7%, maksimalus leistinas sklypo UI-0,6 numatomas sklypo užstatymo intensyvumas – 6,7%. Maksimalus leistinas pastatų aukštis – 8,5 m.

Žemės paviršiaus aukščiai parenkami kuo labiau prisitaikant prie esamo reljefo, nukasant arba paaukštinant žemės paviršiaus altitudę. Apželdintas sklypo plotas – 18467 m², kas tenkina privalomuosius 10 % želdynų pramonės ir sandėliavimo / komercinės paskirties sklype.

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.1. Sklypo plotas	m ²	21151
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	1413,41
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	6,7
1.4. Sklypo užstatymo tankis	%	6,7
1.5. Apželdintas sklypo plotas	%	18467
1.6. Kietosios dangos plotas	%	97,70
1.7. Automobilų stovėjimo vietų skaičius	vnt.	7

Gaisriniais automobiliams numatoma žvyro danga aplink pastatą bei 12x12 m apsisukimo aikštelė. Greta naujai projektuojamo sandėlio iš šiaurės vakarų pusės numatoma kieta (betono) danga patogiam krovinių iškrovimui. Dėl neišlaikomų atstumų gauti besiribojančių sklypų savininkų sutikimai.

6. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas, kurio bendras plotas – 1472,56 m², naudingas plotas – 1472,56 m², iš kurių sandėliavimo salės plotas – 1393,64 m². Įrengiama antrasolė, kurios bendras plotas – 76,06 m². Pastato tūrinis sprendimas – L formos tūris, sutapdintu stogu. Tokiu tūriniu sprendimu siekta prisitaikyti prie jau esamų gretimų sklypų pastatų.

Pagrindinis pateikimas į pastatą vilkikams numatomas iš šiaurės vakarų pusės – numatomi dveji 4 000 mm pločio vartai. Sandėlio darbuotojams skirtas papildomas įėjimas pro 3 000 mm pločio vartus iš priblokuoto Kertupio g. 20B pastato. Pastato gabaritas plane pagal sienų išorinį kontūrą yra 39,63 x 43,12 m. Pastato viduje sandėliuojama pakavimo priemonės ir dėžės. Pastate nebus laikomos pavojingos ar taršios medžiagos. Pastate suprojektuotos patalpos apima sandėliavimo salę bei antrasolę, kurioje numatoma techninė patalpa. Šalia esančiame Kertupio g. 20B pastate (priklauso tam pačiam savininkui) vyksta kukurūzų bei sausų pusryčių gamyba. Visos patalpos pritaikytos personalui yra ten. Projektuojamas pastatas skirtas tik sandėliavimui.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo lankytojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Projektuojamų statinių sąrašas, kuriems reikalingas statybos leidimas	
1	Sandėliavimo paskirties pastatas (neypatingas statinys)

7. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Energinio aprūpinimo šaltiniai: elektros tiekimas numatomas iš šalia esančio Kertupio g. 20B pastato. Elektra jungiama tik per esamas apskaitas, nedidinant leistinos naudoti galios.

Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas:

Po projektuojamu sandėliavimo paskirties pastatu patenkančią d200 mm skersmens paviršinių nuotekų liniją tarp kontrolinių šulinių Nr. 81 ir Nr. 91 (46,96 m') nėra galimybės iškelti. t. y. apvesti apie projektuojamą pastatą, todėl šią liniją reikalinga renovuoti, pakeičiant esamus sandūrinius keramikinius vamzdžius patikimesniais vamzdžiais, užtikrinančiais vamzdyno patikimą ir ilgalaikį sandarumą bei atsparumą. Renovuojamas vamzdynas, prieš projektuojamo sandėlio statybą, turi būti pakeistas naujais polietileniniais slėgio vamzdžiais sumontuotais apsauginiame dėkle. Šių tinklų renovacijos klausimai sprendžiami kitu projektu. Už esamo paviršinių nuotekų renovacijos minėto projekto parengimą ir darbų įvykdymą atsakingas Užsakovas (statytojas). Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimas nuo 38,42 l/s.

Paviršinės nuotekos jungiamos prie privačiomis lėšomis įrengtų tinklų. Gautas privačių tinklų savininkų sutikimas.

Šildymas, vėdinimas:

Sandėlių šildymui projektuojami šilumos siurbiai oras-oras. Sistema susideda iš vieno lauko ir vieno vidaus bloko. Projektuojamos trys sistemos visam pastato tūriui šildyti Lauko blokai montuojami ant pastato stogo. Jų pastatymui numatomas pastatymo rėmas, kuris virš stogo pakeliamas ne mažiau kaip 40 cm.

Lauko ir vidaus blokai tarpusavyje sujungiami variniais izoliuotais vamzdžiais.

Sandėlio patalpų temperatūros reguliuojamos programuojamu patalpos termostatu.

Sandėlių vėdinimui projektuojamas natūralus vėdinimas. Oro šalinimui ant stogo montuojami deflektoriai, oras priteka pro varstomas duris ir pakeliamas vartus.

Detalesnė informacija pateikiama projekto dalyje „ŠV“.

8. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

8.1. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMAS IR PRIVAŽIAVIMO KELIAI

Pagrindinis įvažiavimas į sklypą numatomas iš Kertupio g. gatvės Šiaurės pusėje.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė, nustatomas reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius. Sandėliavimo paskirties pastatams (p. 15.) reikalinga 1 vieta 200 m² sandėliavimo salės ploto. Numatomas sandėliavimo paskirties pastato bendras plotas – 1472,56 m², iš kurio sandėliavimo salės plotas – 1396.5 m², todėl sklype iš viso reikalingos 7 automobilių stovėjimo vietos. Kadangi pastatas bus naudojamas tik sandėliavimui, o darbuotojai dirbs Kertupio g. 20B pastate, gavus sutikimą visos reikiamos vietos numatomos Kertupio g. 20B sklype.

Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius, todėl 1 automobilių stovėjimo vietose yra galimybė įkrauti elektromobilius.

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedu, projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas nepatenka į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgalųjų poreikiams, sąrašą, todėl neįgaliesiems pritaikytos automobilių stovėjimo vietos sklype nenumatomos.

Aplink pastatą sudaroma galimybė apvažiuoti aptarnaujančiam ar priešgaisriniam transportui. Remiantis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" 58 p., prie pastatų ir inžinerinių statinių pagal visą jų ilgį turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas: iš vienos pusės – kai pastato ar inžinerinio statinio plotis ne didesnis kaip 18 m ir iš dviejų pusių – kai plotis didesnis kaip 18 m. Iš rytų pusės prie naujai projektuojamo pastato numatomas ne mažesnis kaip 3,5 m pločio kietosios dangos privažiavimas.

Taip pat numatyta vandens paėmimo iš atviro vandens telkinio vieta. Atstumas nuo vandens paėmimo vietos iš vandens telkinio iki projektuojamo pastato ne mažesnis kaip 30 m. Vanduo bus imamas tiesiogiai iš vandens šaltinio.

Atstumas nuo vandens paėmimo vietos iki projektuojamo pastato tolimiausio taško ne didesnis kaip 200 m., skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens tiekimo liniją.

Prie vandens paėmimo vietos galimas 12x12 m gaisrinių automobilių apsisukimas.

8.2. TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Gretimame sklype numatomas sunkiasvorio ir lengvojo transporto judėjimas. Sunkiasvorio transporto judėjimas numatomas 1-2 kartus per dieną. Įrengiama vilkikų apsisukimo aikštelė. Tikėtinas lengvojo transporto intensyvumas – 10 per dieną. Numatomas vidutinis bendras stovėjimo vietų generuojamas automobilių srautas dienos metu (nuo 6 iki 22 val.) – 0,6 vnt./val.; nakties metu (nuo 22 iki 6 val.) – 0 vnt./val. Sudarant statomų automobilių prognozę ir skaičiuojant naujos 7 vietų automobilių stovėjimo aikštelės šalia projektuojamo pastato generuojamą automobilių eismą priimta, kad per parą aikštelėje bus vidutiniškai pastatoma 10 automobilių, o 1-ai stovėjimo vietai per parą vidutiniškai teks 1 statomas automobilis.

Atsižvelgiant į aplinkiniame užstatyme vyraujančius komercinius ir sandėliavimo paskirties pastatus ir jų

generuojamą eismo srautą, išorės aplinkoje triukšmas padidės minimaliai. Įgyvendinus projektą triukšmingiausios zonos bus ties įvažą, kuri yra nutolusi nuo projektuojamo pastato apie 150m, todėl triukšmo mažinimas nespėdžiamas.

Sandėliavimui skirta produkcija į pastatą bus atgabenama N2 ir N3 klasės krovininiais automobiliais. Aptarnaujantysis transportas prie pastato privažiuos per įregistruotą servitutą ir prekes iškraus sklypo plane pažymėtoje rampos vietoje.

9. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI

Statybos metu aikštelė aptveriamą ir statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Šalia esantys pastatai apjungiami į bendrą gaisrinį skyrį. Gauti besiribojančių savininkų sutikimai.

Iš statyb vietės išvažiuojantis transportas turi būti tvarkingas – nuvalytais ratais ir pan.

9.1. BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Buitines atliekas numatoma saugoti konteineriuose, privažiavimas prie konteinerių numatomas iš automobilių stovėjimo aikštelės. Buitinių atliekų išvežimas numatomas pagal atskirai sudaromą sutartį su komunalinio ūkio tarnybomis.

9.2. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Pavojingąsias atliekas draudžiama išvežti į bendrą sąvartą, jas privaloma pristatyti specializuotoms pavojingųjų atliekų tvarkymo įmonėms. Įmonės, kurios surenka, laiko, šalina ar naudoja pavojingas atliekas, privalo turėti pavojingų atliekų tvarkymo licenciją įstatymo nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės, sudarius sutartį) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Saugomos arba vežamos pavojingos atliekos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai: pakuotės ar konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsipilti, išsibarstyti, išgaruoti ar kitaip patekti į aplinką; pakuočių medžiagos turi būti atsparios juose supakuotų pavojingų atliekų ir atskirų jų komponentų poveikiui ir nereaguoti su šiomis atliekomis ar jų komponentais; pakuotės ir konteineriai bei jų dangčiai ir kamščiai turi būti tvirti ir sandarūs, kad saugojimo, perkėlimo ar vežimo metu nesutrūktų, neatsilaisvintų ir neatsidarytų ir juose esančios medžiagos nepatektų į aplinką; konteineriai su daugkartinio naudojimo dangčiais ir kamščiais turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juos būtų galima saugiai atidaryti ir uždaryti, o atidarymo ir uždarymo metu atliekos bei jų komponentai nepatektų į aplinką. Visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

10. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Priėjimai: pagrindiniai numatyti tie, du įėjimai į pastatą pasiekiami iš Kertupio g. 20B sklypo.

Privažiavimas: numatytas iš Kertupio g., per Kertupio g. 20B sklype įregistruotą kelio servitutą.

Tamsiuoju paros metu – numatomas pastato prieigų apšvietimas.

Įėjimai ir erdvės už įėjimų durų – apšviestos natūralia ir/arba dirbtine šviesa, dirbtinis apšvietimas – įjungiamas automatiškai.

Įėjimai į pastatus – rakinami ir/arba saugomi techninėmis priemonėmis. Durys – su užraktais ir/arba saugia sistema.

Nuo vandalizmo, įsilaužimų į pastatus – turėtų saugoti tvirtos statinių konstrukcijos ir patikimi užraktai.

Statinio statybos metu – numatoma aptverti statybos aikštelės teritorija.

11. UNIVERSALUS DIZAINAS, APLINKOS IR STATINIO PRITAIKYMAS ASMENIMS SU NEGALIA

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedu, sandėliavimo paskirties pastatus pritaikyti žmonėms su negalia nėra privaloma. Rengiant projektą statinio ir sklypo elementai statytojo pageidavimu nepritaikomi žmonėms su negalia.

12. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS, ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĘ PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Remiantis LR Statybos įstatymo 51 straipsnio 2 dalimi, minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi nešildomiems pastatams (pastatas nėra šildomas, jame palaikoma darbui tinkama temperatūra). Tokiu atveju sertifikavimas neprivalomas ir energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi, todėl projekto rengimo metu statinio patalpų energinio naudingumo klasės sertifikavimas atliekamas nebus.

13. TRUMPAS PASTATO (JO DALIES) ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

Remiantis STR 2.01.02:2016 „pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 1 skyriaus, 1p. Šis statybos techninis reglamentas taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (jų dalių) energinį naudingumą, atliekant pastatų energinio naudingumo sertifikavimą, skaičiuojant pastatų (jų dalių) šildymo sistemos šilumos šaltinio projekcinę galią, išskyrus: 1.4.3. p. kuriuose šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra.

Projektuojamame pastate bus palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra, ko pasekoje energetinio naudingumo vertinimas neatliekamas.

14. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Naujai statomame objekte gamybinė ar aplinkai kenksminga veikla nenumatoma. Pastate oro taršos šaltinių, darančių įtaką aplinkai, nebus. Statinys bus prijungiamas prie centralizuotų miesto tinklų. Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“. Šildymas ir vėdinimas atitinka STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

Vidaus apdailai ir apšiltinimui naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, turinčios higieninius pažymėjimus.

Projekte numatytos aplinkosauginės priemonės:

- paviršinių teršalų infiltracijos į gruntinius vandenis prevencinės priemonės – įrengiamos kietos, vandeniui nelaidžios dangos galimos taršos zonos su paviršiaus vertikaliniu planiravimu į paviršinių nuotekų surinkimo taškus; paviršinės nuotekos surenkamos ir nuvedamos į privačius tinklus;
- statinio inžinerinės vėdinimo ir šildymo sistemos užtikrina darbo aplinkos komfortą. Techniniame projekte, įvertinus projektuojamos ūkinės veiklos SAZ formavimą lemiančius faktorius, teritorijos gretimybes bei ūkinę veiklą, sanitarinė apsaugos zona nenustatoma;
- remiantis LR vandens įstatymu ir paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, teritorija nėra laikoma galimai teršiama teritorija, todėl naftos skirtuvas nenumatomas.

15. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Vadovaujantis Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus 2.1. redakcija (EVRK 2.1. red.) 52.1 punktu, projektuojamame pastate bus vykdomas sandėliavimas ir saugojimas.

Pagal „Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą“, planuojamai ūkinei veiklai nereikia atlikti poveikio aplinkai vertinimo. Taip pat, šiai veiklai nėra nustatomos sanitarinės apsaugos zonos.

16. SANDĖLIAVIMO PROCESO APRAŠYMAS

Pastato viduje numatomuose stelažuose sandėliuojama produkcija - kartoninės pakuotės, popierinės dėžutės, polietileno maišai. Pastate nebus laikomos pavojingos ar taršios medžiagos. Vilkikai prie pastato privažiuos iš vakarų pusės, sustos pakrovimo zonoje ir, naudojant specialią techniką (elektrinius, hidraulinius keltuvus), per rampą bus iškraunami / pakraunami tiesiai į/iš pastato vidų.

Visa produkcija kraunama tik darbo valandomis nuo 7.00 iki 19.00 val. (dienos metu).

Pastate įrengiama tik sandėliavimo salė bei techninė patalpa. Sandėliavimo patalpoje gali būti iki 5 žmonių, visi kiti darbuotojai dirbs Kertupio g. 20B sklype. Sandėlio darbo laikas – darbo dienomis nuo 7 iki 19 val.

17. PATALPŲ INSOLIACIJA

Dirbtinio apšvietimo parametrai bus užtikrinti pagal HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Dirbtinis apšvietimas turi būti:

- asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpų – ne mažesnis kaip 50 lx;
- drabužių, avalynės laikymo patalpų – ne mažesnis kaip 50 lx;
- persirengimo patalpų, dušų, prausyklių, tualetų – ne mažesnis kaip 100 lx;
- poilsio ir maitinimo patalpų – ne mažesnis kaip 200 lx.

Patalpų apšvietai instaliuotas galingumas ne mažesnis kaip 20 W/ 1 m² grindų ploto. Minimalus apšviestumas grindų lygyje ne mažesnis kaip 5 lx. Suprojektuotas bendras teritorijos apšvietimas ne mažesnis kaip 20 lx.

Pastate numatyta vieta inventoriui laikyti. Šiose patalpose numatomas šoninis natūralus apšvietimas ir bendras dirbtinis apšvietimas.

18. ESAMAS APLINKOS TRIUKŠMO LYGIS

Pagrindinis triukšmo šaltinis planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir aplinkinėse teritorijose yra transportas. Pastate ūkinė veikla bus vykdoma tik dienos metu, todėl duomenys apie vakaro, nakties periodų triukšmo lygius nepateikiami. Planuojamos ūkinės veiklos gretimybėse yra ir kitų pramonės objektų, kurie daro įtaką esamam foniniam triukšmo lygiui. Esamas foninis kelių transporto ir pramonės triukšmo lygis artimiausiose gyvenamosiose ir visuomeninės paskirties teritorijose dienos metu HN 33:2011 nustatytų leistinų ribinių verčių neviršija. Didžiausias triukšmas fiksuojamas ties gatvėmis ir pramonės / sandėliavimo pastatų sklypuose, tolstant nuo jų triukšmo lygis tolygiai mažėja.

19. SKLEIDŽIAMAS TRIUKŠMAS

Pastato išorniai agregatai yra šilumos siurblių sistemų lauko blokai, kurio skleidžiamas triukšmas yra 55dB(A). Įrenginių triukšmo lygiai yra nurodomi 1 metro atstumu nuo jo pastatymo vietoje. Įrenginiai montuojami toli vienas nuo kito, todėl jų skleidžiamas triukšmas nesisumuoja.

Pagal HN 33:2011 lentelę Nr. 1 leistinas triukšmo lygis aplinkoje naktį yra 45dB(A).

Kai yra žinomas triukšmo lygis L_1 atstume $r_1 = 1$ m nuo išorės bloko, tai skirtumas tarp L_1 ir triukšmo lygio L_2 tam tikrame atstume nuo triukšmo šaltinio r_2 išreiškiamas sekančia formule:

$$L_1 - L_2 = 20 \lg r_2 r_1 \quad (1)$$

Kadangi $r_1 = 1$ m, tai (1) formulė atrodys sekančiai:

$$L_1 - L_2 = 20 \lg r_2 \quad (2)$$

Iš šios formulės galime surasti kokiam atstume r_2 triukšmo lygio vertė L_2 bus lygi 45 dBA

Tai galime apskaičiuoti pagal sekančią formulę:

$$r_2 = 10^{(L_1 - L_2)/20}, \text{ m} \quad (3)$$

Įstačius į (3) formulę $L_1 = 55$ dBA ir $L_2 = 45$ dBA, gausime $r_2 = 3,16$ m

Šilumos siurblio išorinio bloko skleidžiamo triukšmo A svertinis lygis neviršys 45 dBA **3,16m** atstumu nuo jų.

Išvada: triukšmą skleidžiantys įrenginiai montuojami ant stogo, o gyvenamųjų patalpų langai ir kiti pastatai yra toliau nei suskaičiuotas atstumas, todėl leistini triukšmo dydžiai aplinkoje nėra viršijami.

Automobilio sukeltas triukšmo lygis priklauso nuo jo judėjimo greičio. Automobiliai manevruos Kertupio g. 20B teritorijoje, nedideliu greičiu, jų sukeltas triukšmas bus mažesnis nei pravažiuojančio transporto Kertupio gatve, todėl teritorijoje manevruojantys automobiliai esamo foninio triukšmo lygio ženkliai nepadidins. Pastato viduje susidarantį triukšmą efektyviai slopins išorinės pastato konstrukcijos – sienos, sandarūs langai su dvigubais stiklo stiklo paketais, garso izoliacija. Pastato išorėje lauko staliukai, terasos, vaikų žaidimo aikštelės nenumatomos, todėl visiškai atvirų triukšmo susidarymo šaltinių teritorijoje nebus, triukšmas sklis tik pro pastate sumontuotus vartus įvažiuojant / išvažiuojant automobiliams ir atliekant krovos darbus. Veiklos vykdymui reikalingos prekės bus atvežamos krovininiais automobiliais, krovos darbai vykdomi naudojant elektrinius ar hidraulinius keltuvus, visa produkcija atvežama ir kraunama tik darbo valandomis nuo 7.00 iki 19.00 val. (tik dienos metu), krovos darbai užtruks apie 3-4 val. per dieną, todėl triukšmo vakaro ir nakties metu, kuris yra aktualiausias aplinkinių teritorijų gyventojų poilsiui ir laisvalaikiui, nebus. Pagal pateiktus duomenis galima teigti, kad planuojama veikla neigiamos įtakos triukšmo atžvilgiu neturės, triukšmo lygis ūkinės veiklos ir aplinkinėse teritorijose neviršys HN 33:2011 nustatytų leistinų ribinių verčių ir nebus didesnis už aplinkinių ūkinės veiklos teritorijų triukšmą.

20. SKLEIDŽIAMA ORO TARŠA

Patalpų šildymas nenumatomas, kuro deginimo (išskyrus transportą) nebus. Pagal šiuos duomenis ūkinės veiklos metu į aplinką išsiskirs mažas aplinkos oro teršalų kiekis, nesukeldamas pavojaus aplinkai ar žmonių sveikatai, neigiamo poveikio aplinkos orui nebus, nustatytos aplinkos oro teršalų ribinės vertės kaip iki šiol nebus viršytos. Pagrindinis taršos objektas – transportas, manevruojantis kiemo aikštelėje. Teritorijoje manevruojantys lengvieji ir krovininiai automobiliai nuvažiuos vidutiniškai po 100 m, iš viso per dieną sudegins iki 2 l kuro, į aplinką išsiskirs iki 140 g/dieną teršalų (pagal metodiką „EMEP/EEA Air pollutant emission inventory guidebook 2019. 1.A.3.b Road transport“, įrašytą į Aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr. 395 patvirtintą „Į atmosferą išmetamo teršalų kiekio apskaičiavimo metodikų sąrašą“), nustatytos aplinkos oro teršalų ribinės vertės kaip iki šiol nebus viršytos.

21. LABORATORINIAI TYRIMAI, ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

1. Karšto vandens temperatūros matavimai. Tyrimai atliekami labiausiai nuo šilumos punkto nutolusiame pastato taške. Tyrimai atliekami vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ p. 40.2. reikalavimais. Įvertinti galimybes vartotojų čiaupuose užtikrinti ne mažesnę kaip 65 °C temperatūrą.

2. Geriamojo vandens mikrobiologiniai tyrimai (žarninių lazdelių sk., žarninių enterokokų sk.) ir cheminiai (nitratai, amonis, permanganato indeksas, savitasis elektrinis laidis). Tyrimai atliekami iš vienos patalpos, toliausiai nutolusios nuo vandentiekio įvado. Vadovaujamosi Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

3. Apšvietimas. Natūrali ir dirbtinė apšvieta turi būti matuojama įprastinio darbo proceso sąlygomis, pavyzdžiui, darbo vietoje sėdint 0,75–0,8 m aukštyje, sportui skirtose vietose ir judėjimo zonose (laiptai, koridoriai, automobilių stovėjimo aikštelės), miegamuosiuose – ant paviršiaus (grindų). Vienpuse šonine natūralia šviesa apšviestose darbo patalpose mažiausia vertė matuojama darbo paviršiuje 1 m atstumu nuo sienos, labiausiai nutolusios nuo lango. Jeigu darbo patalpa apšviečiama dvipuse šonine natūralia šviesa, šis taškas yra patalpos viduryje. Bent viename kambaryje kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Matavimai atliekami pagal Lietuvos higienos normas HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“. Dirbtinis apšvietimas matuojamas gyvenamojo namo patalpose. Išmatuotos apšvietimo vertės turi būti ne mažesnės kaip natūralaus ir dirbtinio apšvietimo mažiausios apšvietos vertės, pateiktos šioje higienos normoje ir statybos techniniame reglamente.

4. Vėdinimo įrenginių – rekuperacinės sistemos skleidžiamas triukšmas. Atliekami matavimai prie oro paėmimo ir išmetimo vamzdžių vietų pastato viduje ir išorėje. Matuoti dienos, vakaro ir nakties metu. Matavimai turi būti atliekami vadovaujantis LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“. Pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelę įvertinti, kad triukšmo lygis gyvenamajame pastate ir jo aplinkoje neviršytų: dienos metu – 55 dBA, vakaro metu – 50 dBA, naktį – 45 dBA.

5. Triukšmas aplinkoje. Triukšmo matavimai ir (ar) modeliavimas gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje atliekami garso sklaidimo laisvojo lauko sąlygomis. Atliekant triukšmo matavimo procedūras pastatų išorės aplinkoje bei taikant pataisas esant skirtingiems mikrofono įrengimo atvejams, turi būti

vadovaujamosi Lietuvos standartuose LST ISO 1996-1 [5.9] ir LST ISO 1996-2 [5.10] pateiktais nurodymais.

Projektuojamas pastatas aplinkinėms teritorijoms, gyvenamiesiems ir kitiems statiniams neigiamo poveikio neturės. Projektuojamo pastato veikla nėra tarši ir nedaranti jokio poveikio oro taršai, triukšmui, kvapams aplinkinių teritorijų atžvilgiu.

Pastaba. Esant poreikiui gali būti numatyta atlikti laboratorinius tyrimus ir matavimus apie: duomenis apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarsu ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, statybos užbaigimo procedūros etape arba dalies nurodytų tyrimų atsisakyti, jeigu jie nėra būtini statybos užbaigimo etapui įgyvendinti.

22. NURODYMAI STATINIO EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploatavimo metu yra nurodyti STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų techninės priežiūros ir teisingo naudojimo uždaviniai yra šie:

- siekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų naudojami nepažeidžiant projektų, statybos bei eksploatavimo normų;
- laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvojo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- išvengti statinių griūčių, o joms įvykus arba įvykus stichinėms nelaimėms, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių;
- siekti, kad statiniai nedarytų žalos žmonių sveikatai ir aplinkai.

Mažinant ardančiuosius klimato (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos) poveikius, būtina prižiūrėti, kad:

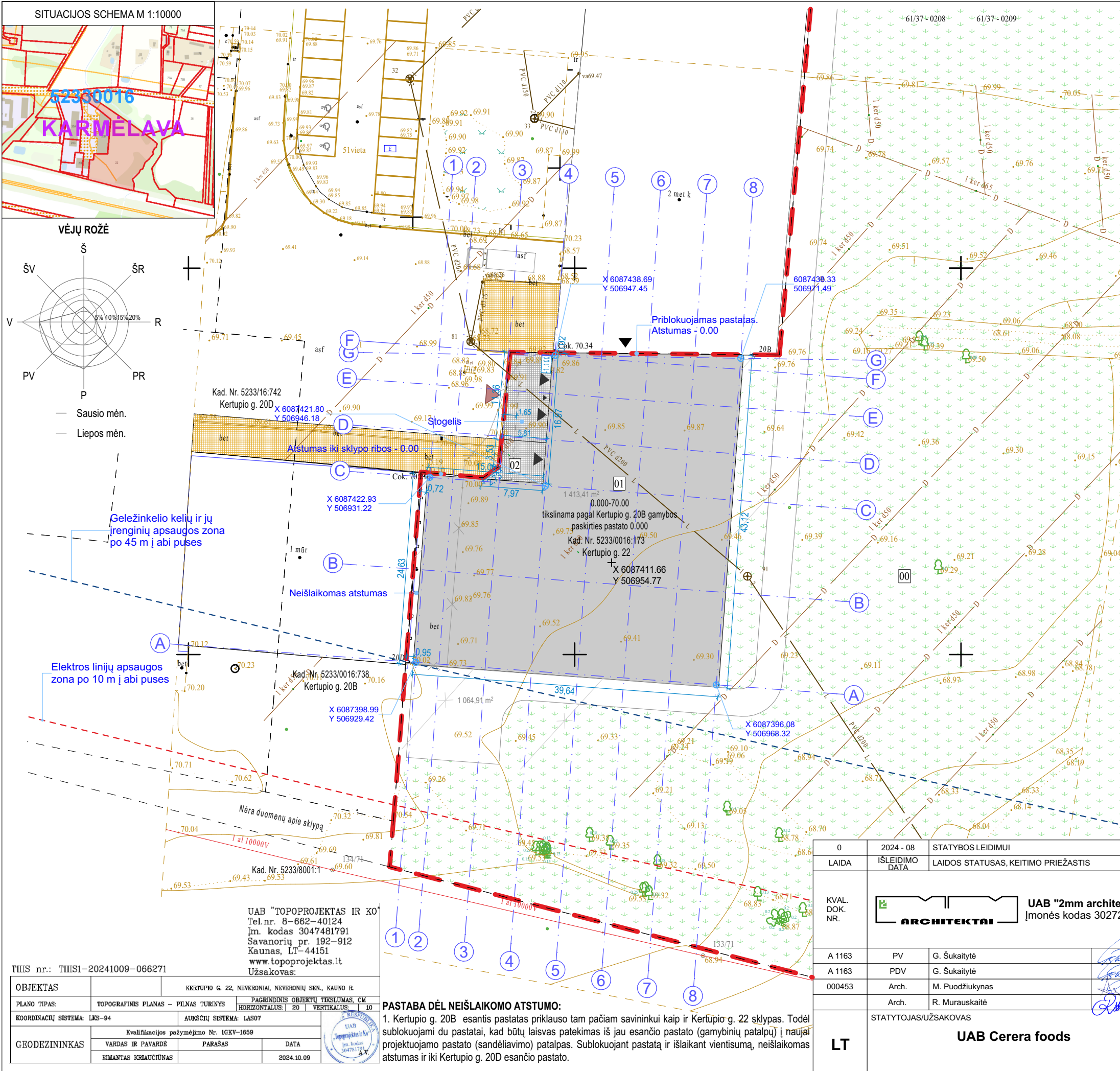
- būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, coklių ir kita), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kita);
- būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kita);
- nesikaupėtų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikaliųjų paviršių, o, jam susikaupus, pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- liūčių metu ir tirpstant snigui ar ledui nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir kita);
- laiku būtų pašalinti atitvarinių konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančiųjų vėjų kryptimis;
- žiemos metu neperšaltų konstrukcijos.

Saugant statinius ir jų konstrukcijas nuo chemiškai aktyvaus gruntinio (vandens, tirpalų, biologinių, klaidžiojančių srovių) poveikio, būtina siekti, kad:

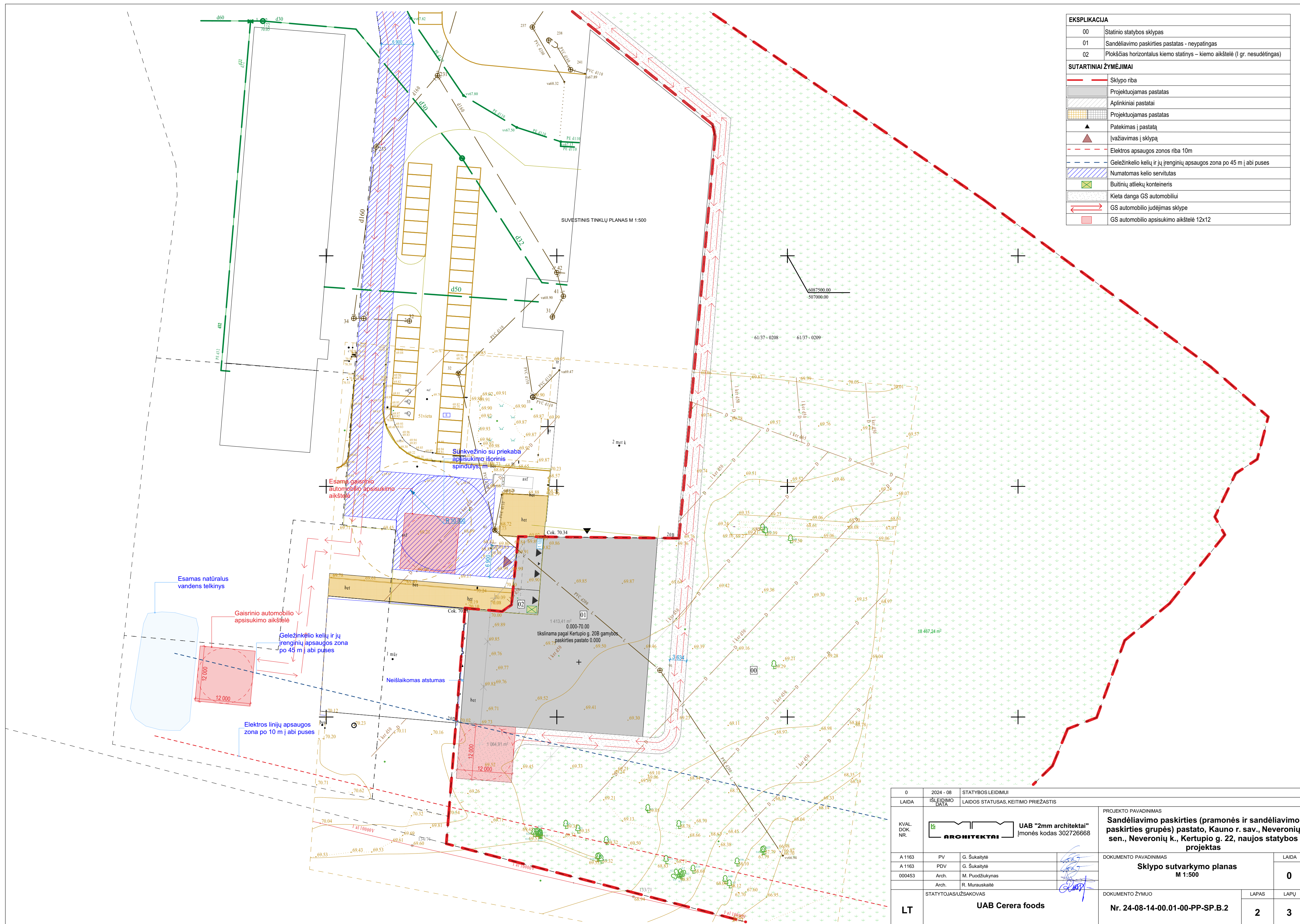
- pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ir tirpalais;

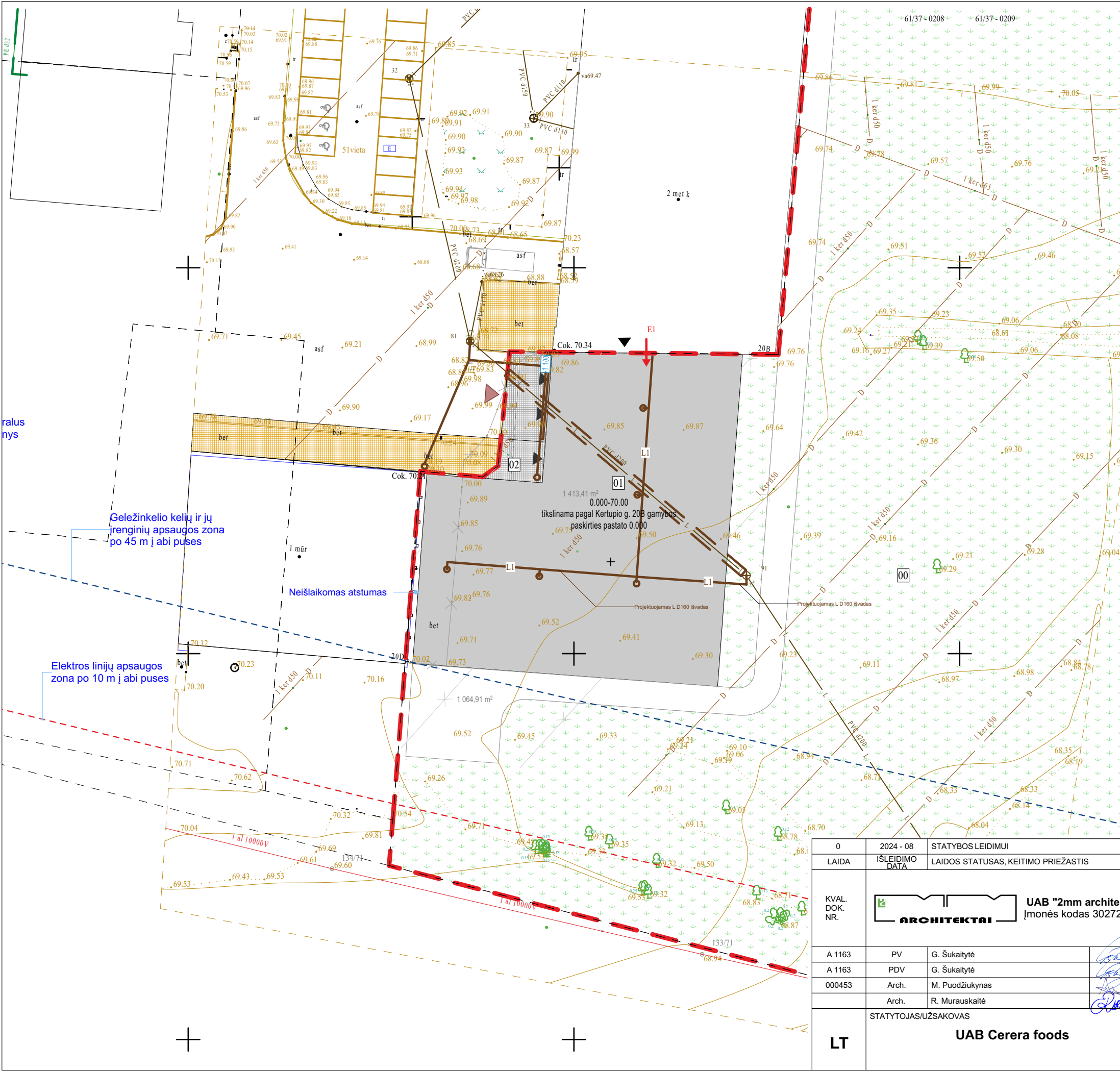
- būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- tvarkingai veiktų дренаžo ir vandens pašalinimo sistemos;
- neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;
- nebūtų pažeisti įtaisai klaidžiojančioms srovėms neutralizuoti.
- Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.
- Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdenginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių.
- Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.
- Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.
- Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.
- Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.
- Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

EKSPLOATUOJANT LAIKANČIASIAS KONSTRUKCIJAS, NELEIDŽIAMA KEISTI KONSTRUKCIJŲ DARBO SCHEMŲ. METALINIŲ KONSTRUKCIJŲ IR DETALIŲ APSAUGA NUO KOROZIJOS TURI BŪTI NUOLATOS ATNAUJINAMA.



EKSPLIKACIJA		
00	Statinio statybos sklypas	
01	Sandėliavimo paskirties pastatas - neypatingas	
02	Plokščias horizontalus kiemo statinys – kiemo aikštelė (I gr. nesudėtingas)	
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	Sklypo riba	
	Projektuojamas pastatas	
	Aplinkiniai pastatai	
	Iškrovimo vieta. Esama / numatoma	
	Pateikimas į pastatą	
	Įvažiavimas į sklypą	
	Elektros apsaugos zonos riba 10m	
	Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona po 45 m į abi puses	
	Kelio servitutas	
BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI		
PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
I. SKLYPAS		
1. Sklypo plotas	m ²	21151
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	1413,41
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	6,7
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	6,7
5. Apželdintas sklypo plotas	m ² / %	18467 / 87,3
6. Kietos dangos plotas	m ² %	97,70
7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	7
II. PASTATAS		
SANĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS		
1. Pastato bendras plotas	m ²	1472,56
2. Pastato naudingas plotas	m ²	1472,56
3. Pastato tūris	m ³	11300
4. Aukštų skaičius		1 + antresolė
5. Pastato aukštis	m	7,5
6. Energinio naudingumo klasė		-
7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
III. KITI STATINIAI STATINIAI		
1. Kiemo aikštelė (betono danga)	m ²	97,70
PASTABA:		
1. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p., sandėliavimo paskirties pastatams skiriama 1 vieta 200 m2 sandėlio ploto. Projektuojamo sandėlio plotas - 1473m ² , reikalingos 7 parkavimo vietos. Gautas kaimyninio sklypo sutikimas transporto priemonės statyti Kertupio g. 20B sklype.		
2. Rampos apačia nuo 0.000 = -1.100		
Statybinis planas 1:500	PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g. 22, naujos statybos projektas	
	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Sklypo planas M 1:500	
	LAIIDA	
		0
Dokumentas 1:500	DOKUMENTO ŽYMUO	
	Nr. 24-08-14-00-PP-SP.B-1	
	LAPAS	LAPŲ
	1	3

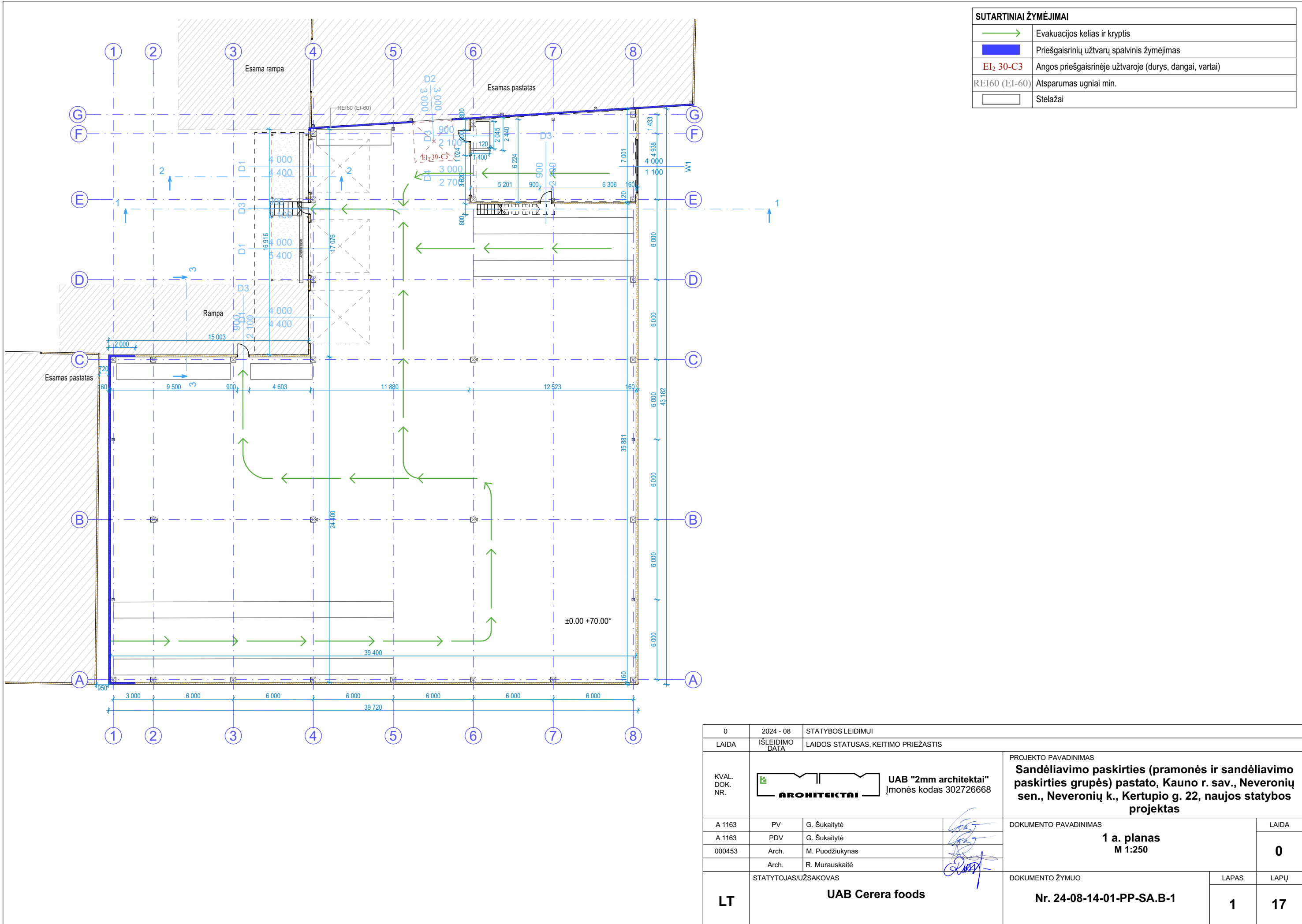




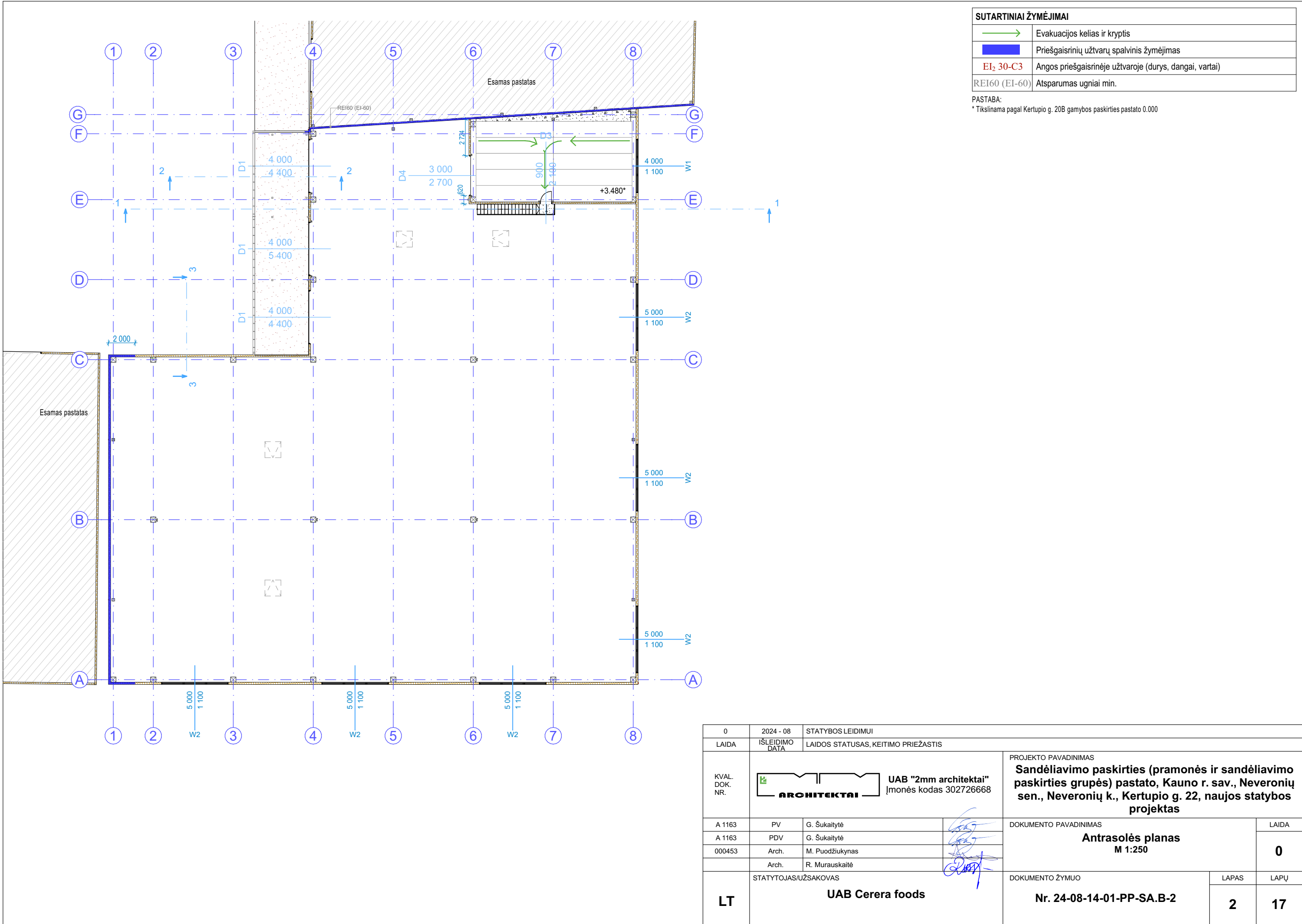
EKSPLIKACIJA	
00	Statinio statybos sklypas
01	Sandėliavimo paskirties pastatas - neypatingas
02	Plokščias horizontalus kiemo statinys – kiemo aikštelė (I gr. nesudėtingas)
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Aplinkiniai pastatai
	Projektuojamas pastatas
	Pateikimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Elektros apsaugos zonos riba 10m
	Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona po 45 m į abi puses
	Numatomas kelio servitutas
	Projektuojamas paviršinių nuotekų tinklas
	Apsaugomas esamas lietaus tinklas
	Projektuojamas elektros tinklas

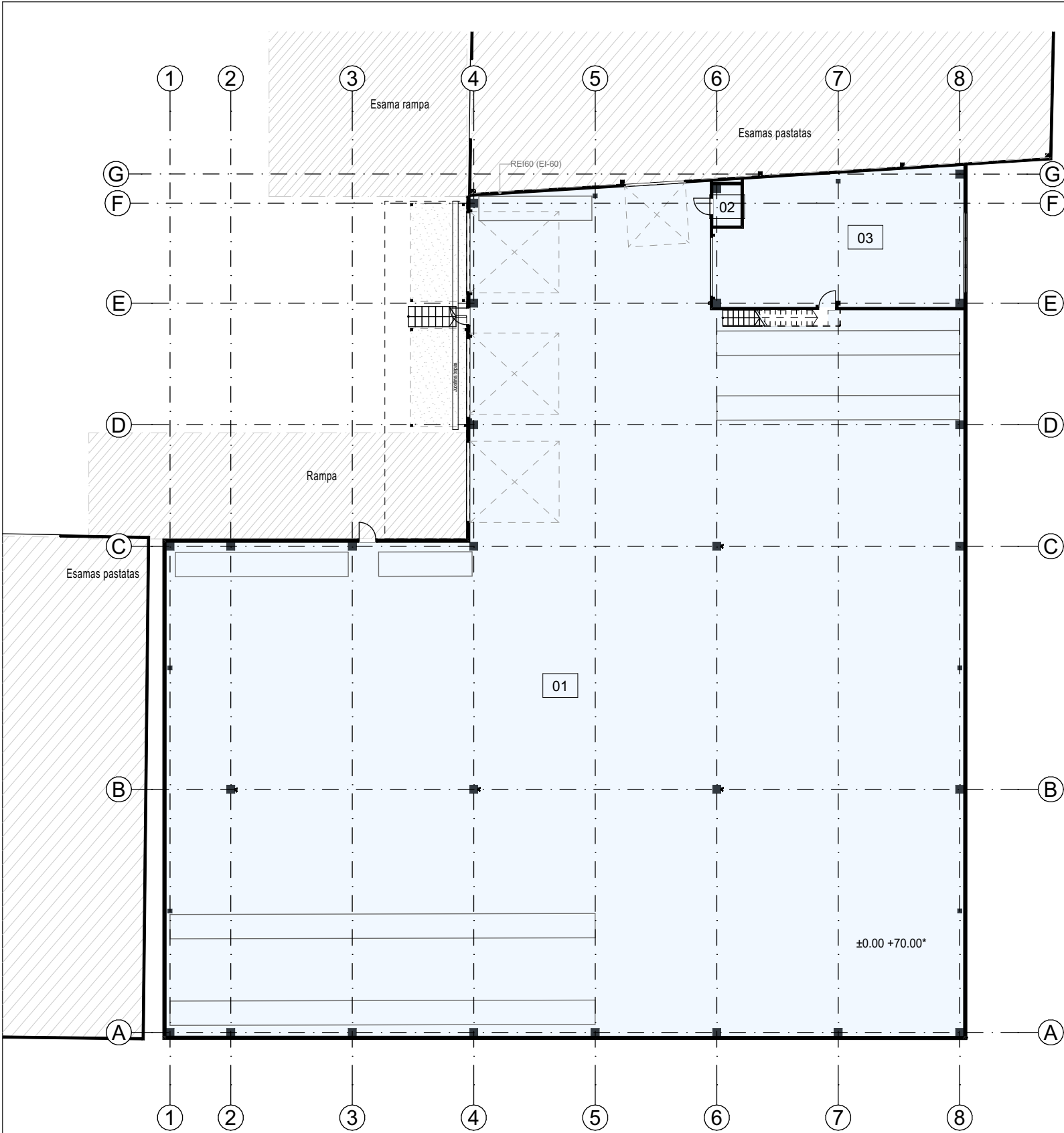
PASTABA:
1. Elektra jungiama tik per esamas apskaitas, nedidinant leistinos naudoti galios.

0	2024 - 08	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.	 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g. 22, naujos statybos projektas		
	A 1163	PV	G. Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Suvestinis inžinerinis tinklų planas M 1:500	LAIDA	
	A 1163	PDV	G. Šukaitytė		0	
	000453	Arch.	M. Puodžiukynas			
	Arch.	R. Murauskaitė				
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB Cerera foods			DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 24-08-14-00-PP-SP.B-3	LAPAS 3	LAPŲ 3



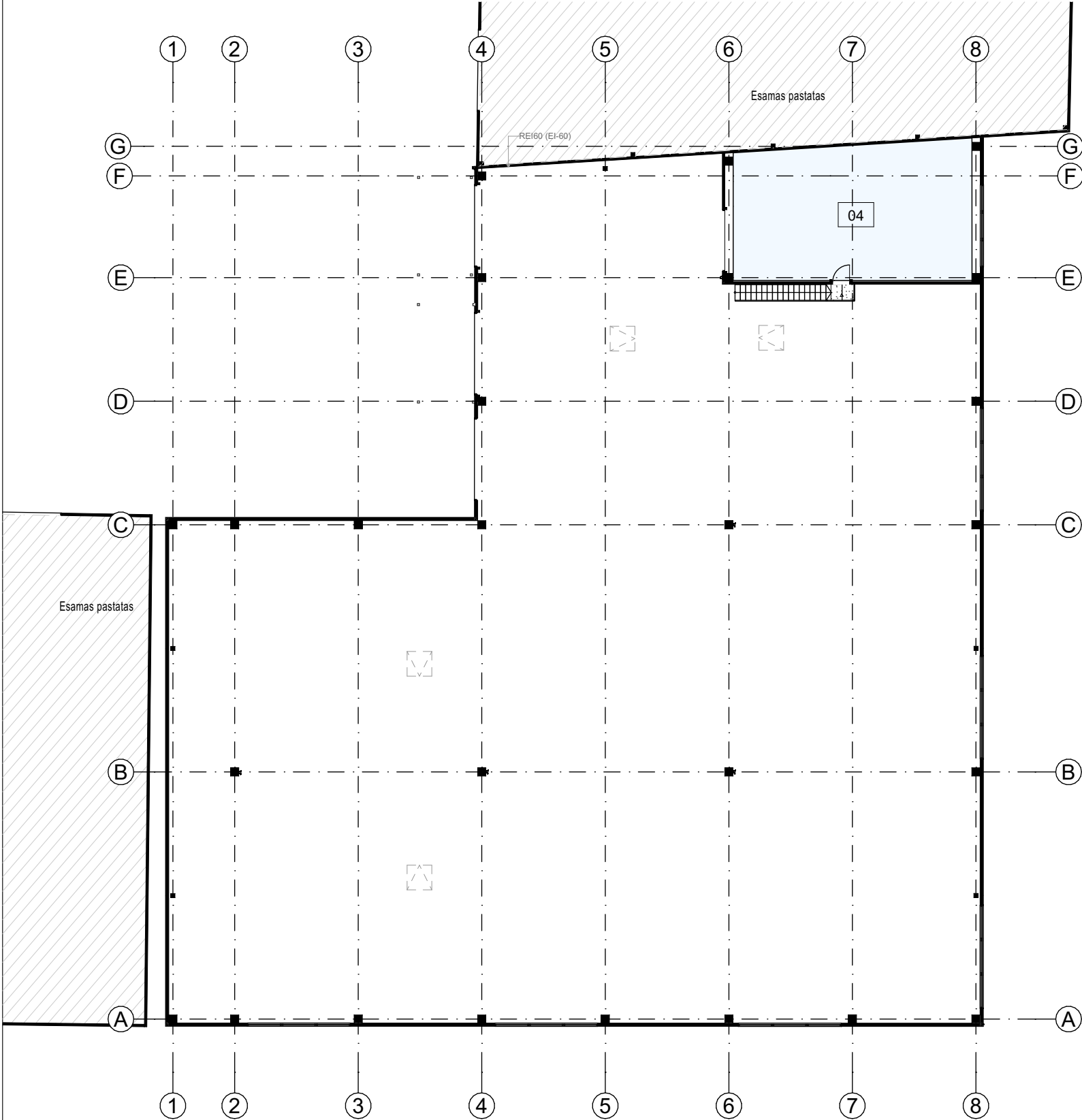
0	2024 - 08	STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS					
KVAL. DOK. NR.	 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g. 22, naujos statybos projektas			
	A 1163	PV	G. Šukaitytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 a. planas M 1:250		LAIDA
	A 1163	PDV	G. Šukaitytė		0		
	000453	Arch.	M. Puodžiukynas				
	Arch.	R. Murauskaitė					
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB Cerera foods			DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 24-08-14-01-PP-SA.B-1		LAPAS 1	LAPŲ 17





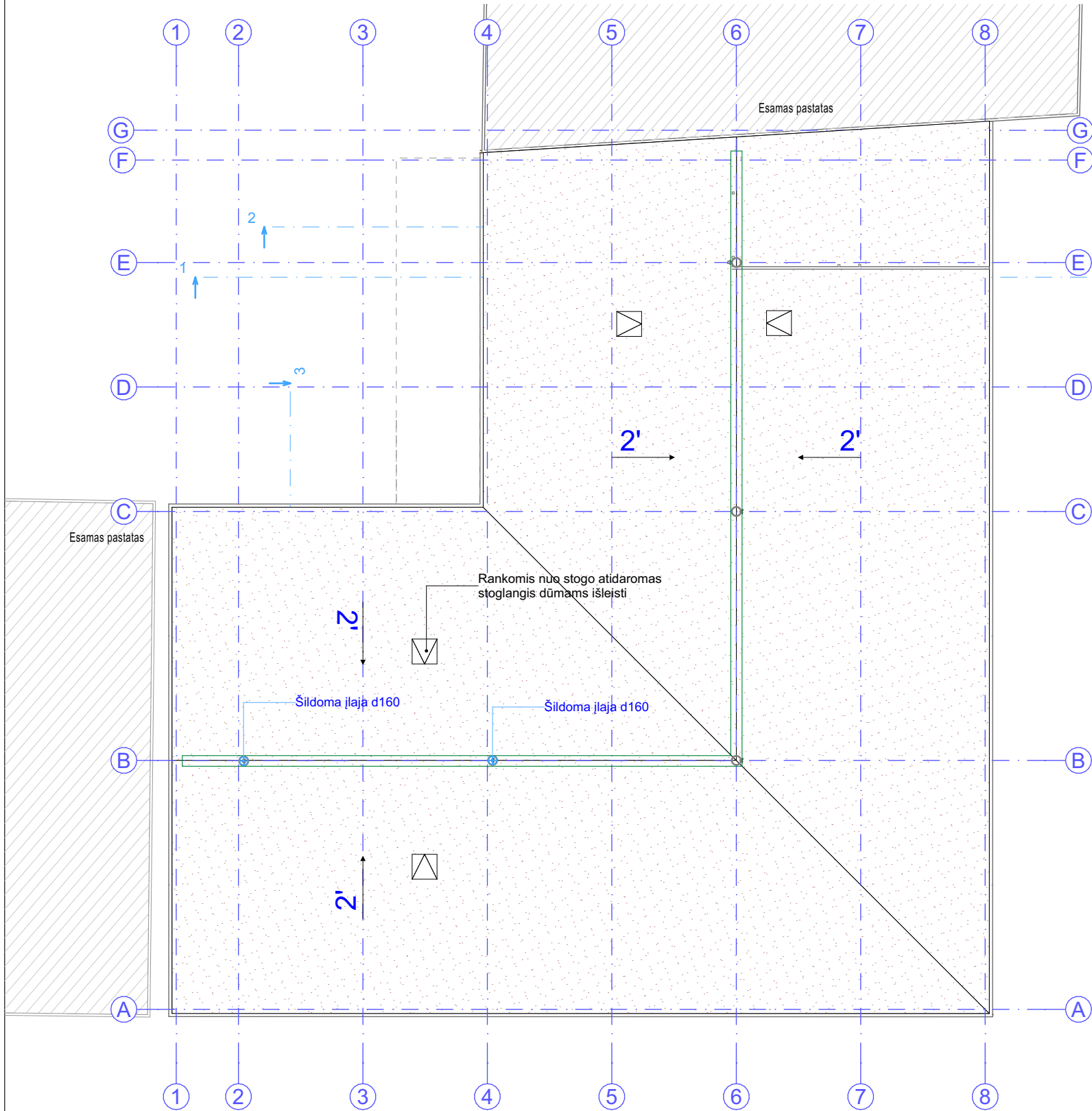
Pastato patalpų eksplikacija			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m2
1 aukštas			
	01	Sandėlys	1 312,20
	02	Pagalbinė patalpa	2,86
	03	Pagalbinė patalpa	81,44
		1 a. bendras plotas:	1 396,50 m²
Antrasolė			
	04	Tech. patalpa	76,06
		Antrasolės bendras plotas:	76,06 m²
		Pastato bendras plotas:	1 472,56 m²

0	2024 - 08	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.	 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g. 22, naujos statybos projektas		
	A 1163	PV	G. Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 a. schema M 1:250, 1:1	LAIDA	
	A 1163	PDV	G. Šukaitytė		0	
	000453	Arch.	M. Puodžiukynas			
		Arch.	R. Murauskaitė			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB Cerera foods			DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 24-08-14-01-PP-SA.B-3	LAPAS	LAPŲ
					3	17



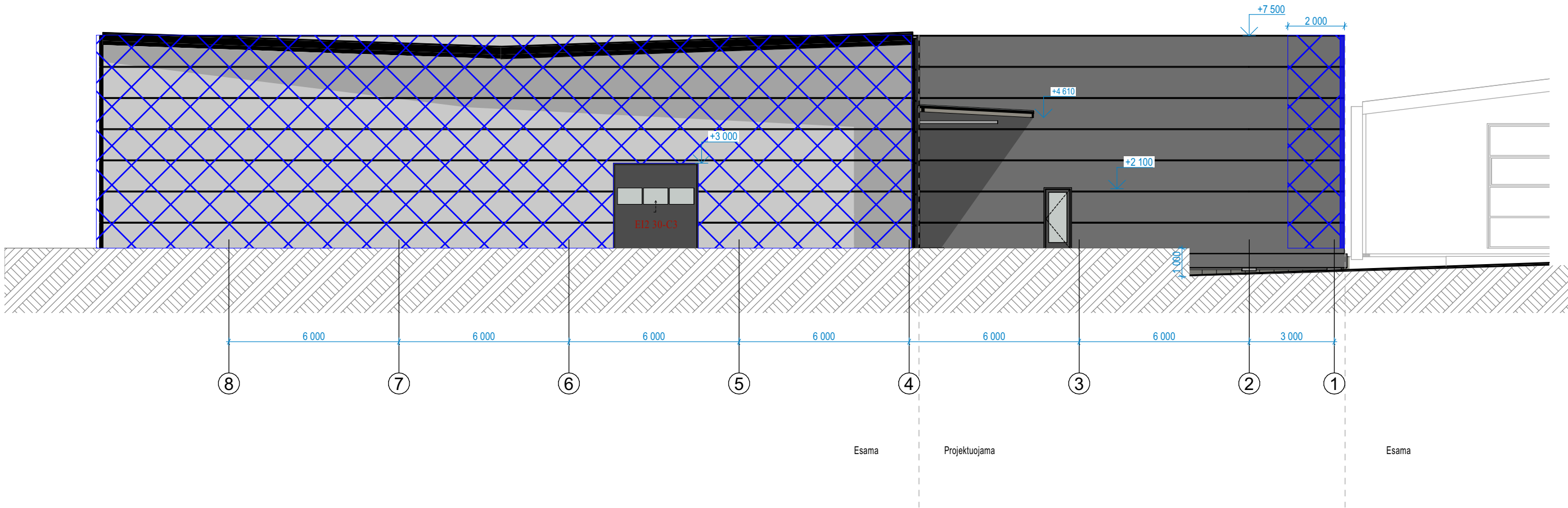
Pastato patalpų eksplikacija			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m2
1 aukštas			
	01	Sandėlys	1 312,20
	02	Pagalbinė patalpa	2,86
	03	Pagalbinė patalpa	81,44
		1 a. bendras plotas:	1 396,50 m²
Antrasolė			
	04	Tech. patalpa	76,06
		Antrasolės bendras plotas:	76,06 m²
		Pastato bendras plotas:	1 472,56 m²

0	2024 - 08	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.	 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g. 22, naujos statybos projektas		
	A 1163	PV	G. Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Antrasolės schema M 1:250, 1:1	LAIDA	
	A 1163	PDV	G. Šukaitytė		0	
	000453	Arch.	M. Puodžiukynas			
	Arch.	R. Murauskaitė				
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB Cerera foods			DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 24-08-14-01-PP-SA.B-4	LAPAS	LAPŲ
					4	17



0	2024 - 08	STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS					
KVAL. DOK. NR.				UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g. 22, naujos statybos projektas	
	A 1163	PV	G. Šukaitytė				
	A 1163	PDV	G. Šukaitytė				
	000453	Arch.	M. Puodžiukynas				
	Arch.	R. Murauskaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas M 1:250		LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB Cerera foods			DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 24-08-14-01-PP-SA.B-5		LAPAS 5	LAPŲ 17

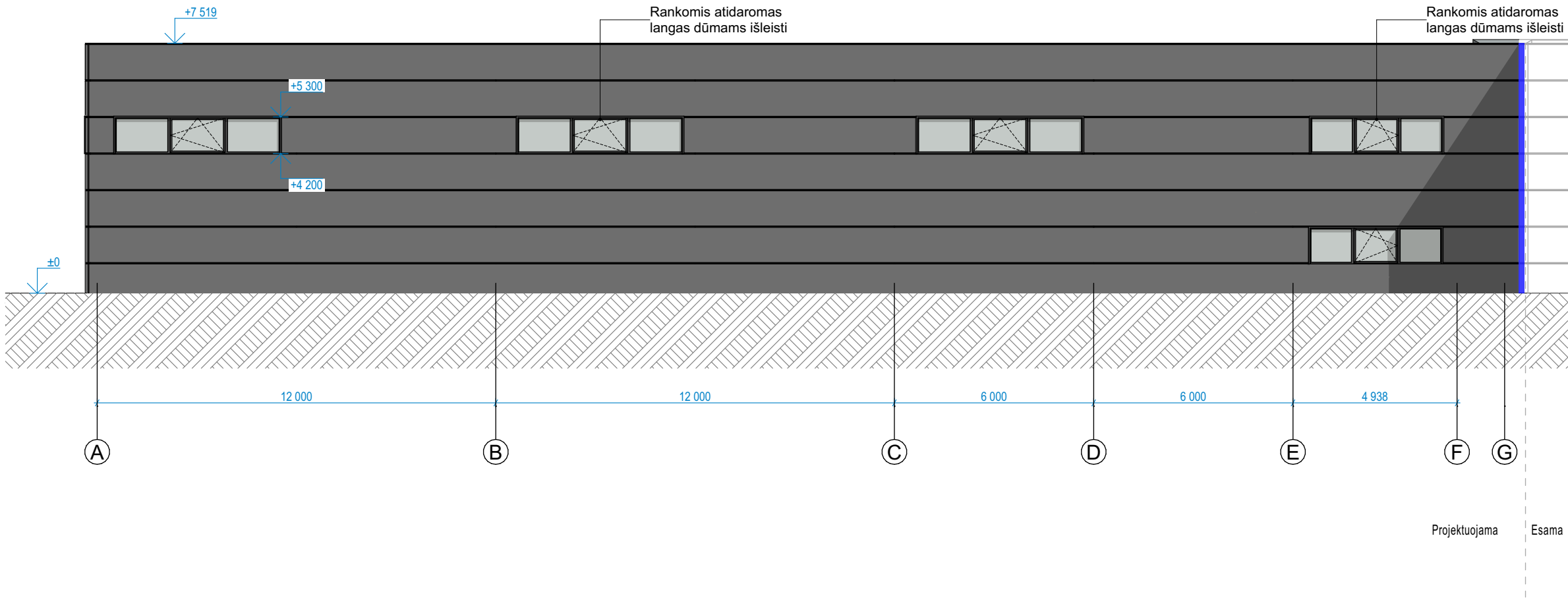
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Perdanga, REI 60
	Priešgaisrinių uždvarų spalvinis žymėjimas
El ₂ 30-C3	Angos priešgaisrinėje uždvaroje (durys, dangai, vartai)
	Fasadas RAL 7024 (arba panaši į ją)
	Langu/durų rėmas RAL 7016 (arba panaši į ją)



Daugiasluoksni plokštė PIR užpildu			
Spalva		ID	Storis, m
RAL 7024	4,43	AB	0,12
RAL 7024	4,81	AB	0,12
RAL 7024	7,38	AB	0,12
RAL 7024	24,62	AB	0,12
RAL 7024	27,55	AB	0,16
RAL 7024	47,17	AB	0,16
RAL 7024	83,69	AB	0,12
RAL 7024	115,29	AB	0,16
RAL 7024	191,29	AB	0,16
RAL 7024	294,76	AB	0,16
RAL 7024	311,58	AB	0,16
	1 112,57 m ²		

0	2024 - 08	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g. 22, naujos statybos projektas	
	A 1163	PV	G. Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas 8-1 M 1:150, 1:1	LAIDA
	A 1163	PDV	G. Šukaitytė		0
	000453	Arch.	M. Puodžiukynas		
	Arch.	R. Murauskaitė			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB Cerera foods			DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 24-08-14-01-PP-SA.B-6	LAPAS
					6
					LAPŲ
					17

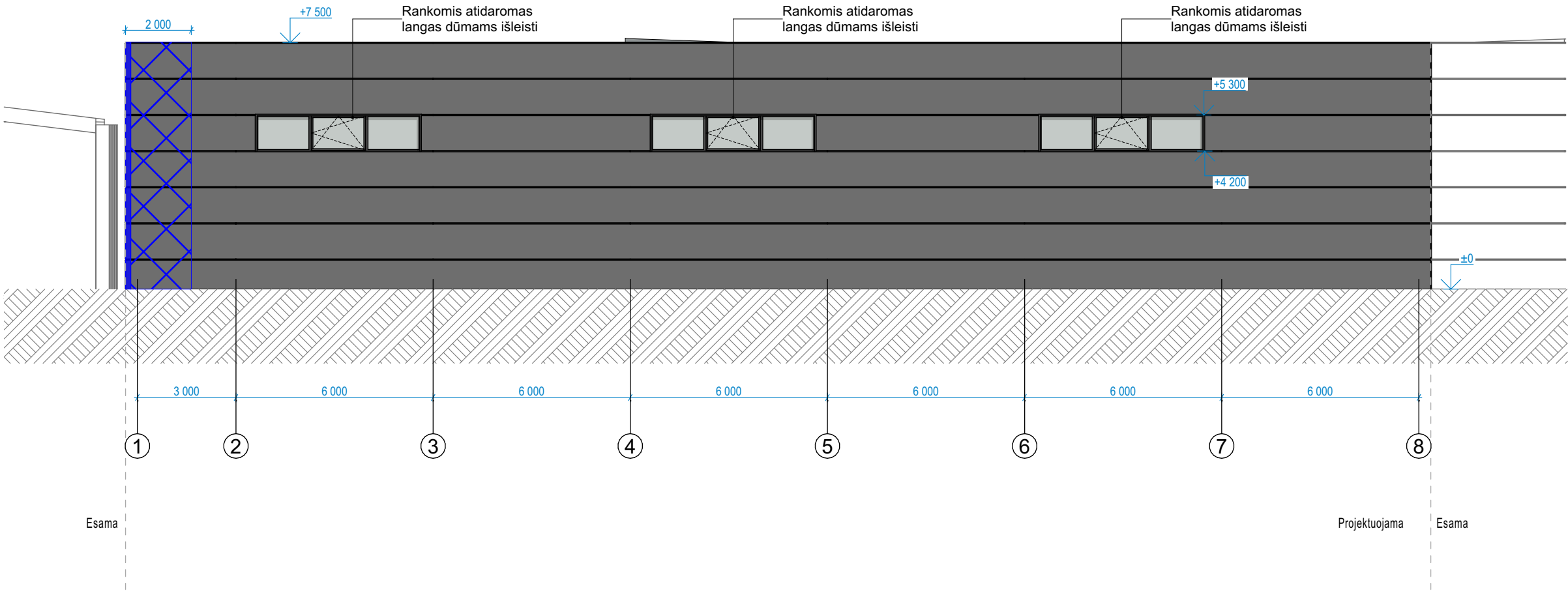
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Perdanga, REI 60
	Priešgaisrinių uždvarų spalvinis žymėjimas
El ₂ 30-C3	Angos priešgaisrinėje uždvaroje (durys, dangai, vartai)
	Fasadas RAL 7024 (arba panaši į ją)
	Langu/durų rėmas RAL 7016 (arba panaši į ją)



Daugiasluoksnė plokštė PIR užpildu			
Spalva		ID	Storis, m
RAL 7024	4,43	AB	0,12
RAL 7024	4,81	AB	0,12
RAL 7024	7,38	AB	0,12
RAL 7024	24,62	AB	0,12
RAL 7024	27,55	AB	0,16
RAL 7024	47,17	AB	0,16
RAL 7024	83,69	AB	0,12
RAL 7024	115,29	AB	0,16
RAL 7024	191,29	AB	0,16
RAL 7024	294,76	AB	0,16
RAL 7024	311,58	AB	0,16
	1 112,57 m ²		

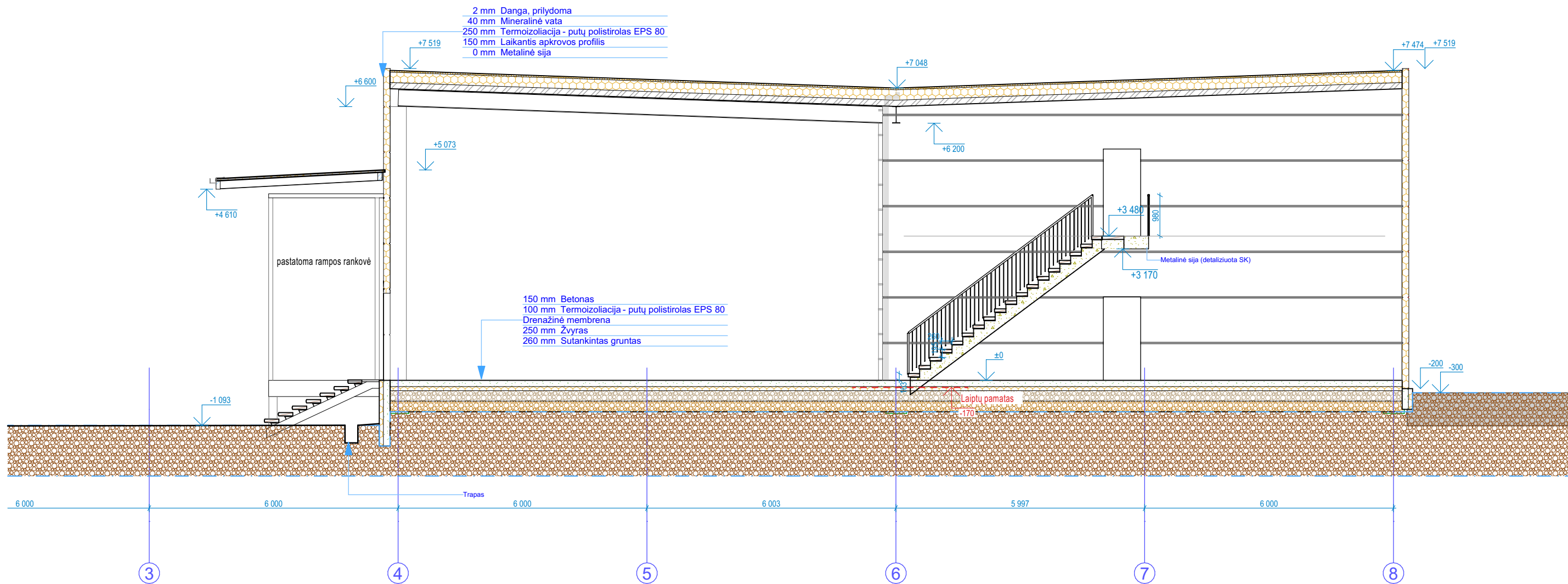
0	2024 - 08	STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS					
KVAL. DOK. NR.	 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g. 22, naujos statybos projektas			
	A 1163	PV	G. Šukaitytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	A 1163	PDV	G. Šukaitytė		Fasadas A-G M 1:150, 1:1	0	
	000453	Arch.	M. Puodžiukynas				
	Arch.	R. Murauskaitė					
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB Cerera foods			DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 24-08-14-01-PP-SA.B-7		LAPAS 7	LAPŲ 17

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Perdanga, REI 60
	Priešgaisrinių uždvarų spalvinis žymėjimas
EI ₂ 30-C3	Angos priešgaisrinėje uždvaroje (durys, dangai, vartai)
	Fasadas RAL 7024 (arba panaši į ją)
	Langu/durų rėmas RAL 7016 (arba panaši į ją)

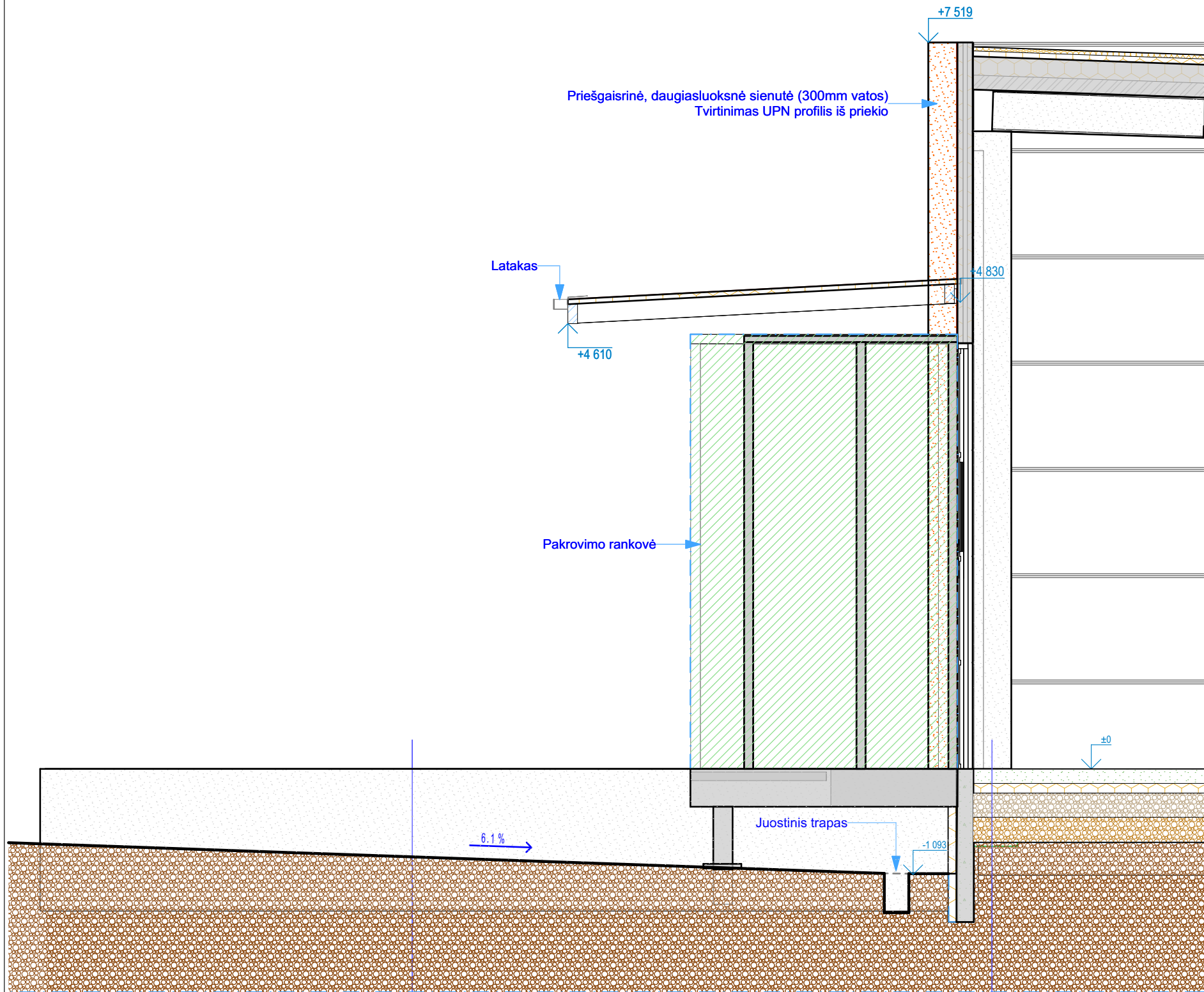


Daugiasluoksni plokštė PIR užpildu			
Spalva		ID	Storis, m
RAL 7024	4,43	AB	0,12
RAL 7024	4,81	AB	0,12
RAL 7024	7,38	AB	0,12
RAL 7024	24,62	AB	0,12
RAL 7024	27,55	AB	0,16
RAL 7024	47,17	AB	0,16
RAL 7024	83,69	AB	0,12
RAL 7024	115,29	AB	0,16
RAL 7024	191,29	AB	0,16
RAL 7024	294,76	AB	0,16
RAL 7024	311,58	AB	0,16
	1 112,57 m ²		

0	2024 - 08	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.	UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g. 22, naujos statybos projektas		
	A 1163	PV	G. Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas 1-8 M 1:150, 1:1		LAIDA
	A 1163	PDV	G. Šukaitytė			0
	000453	Arch.	M. Puodžiukynas			
	Arch.	R. Murauskaitė				
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB Cerera foods			DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 24-08-14-01-PP-SA.B-8		
				LAPAS	LAPŲ	
				8	17	

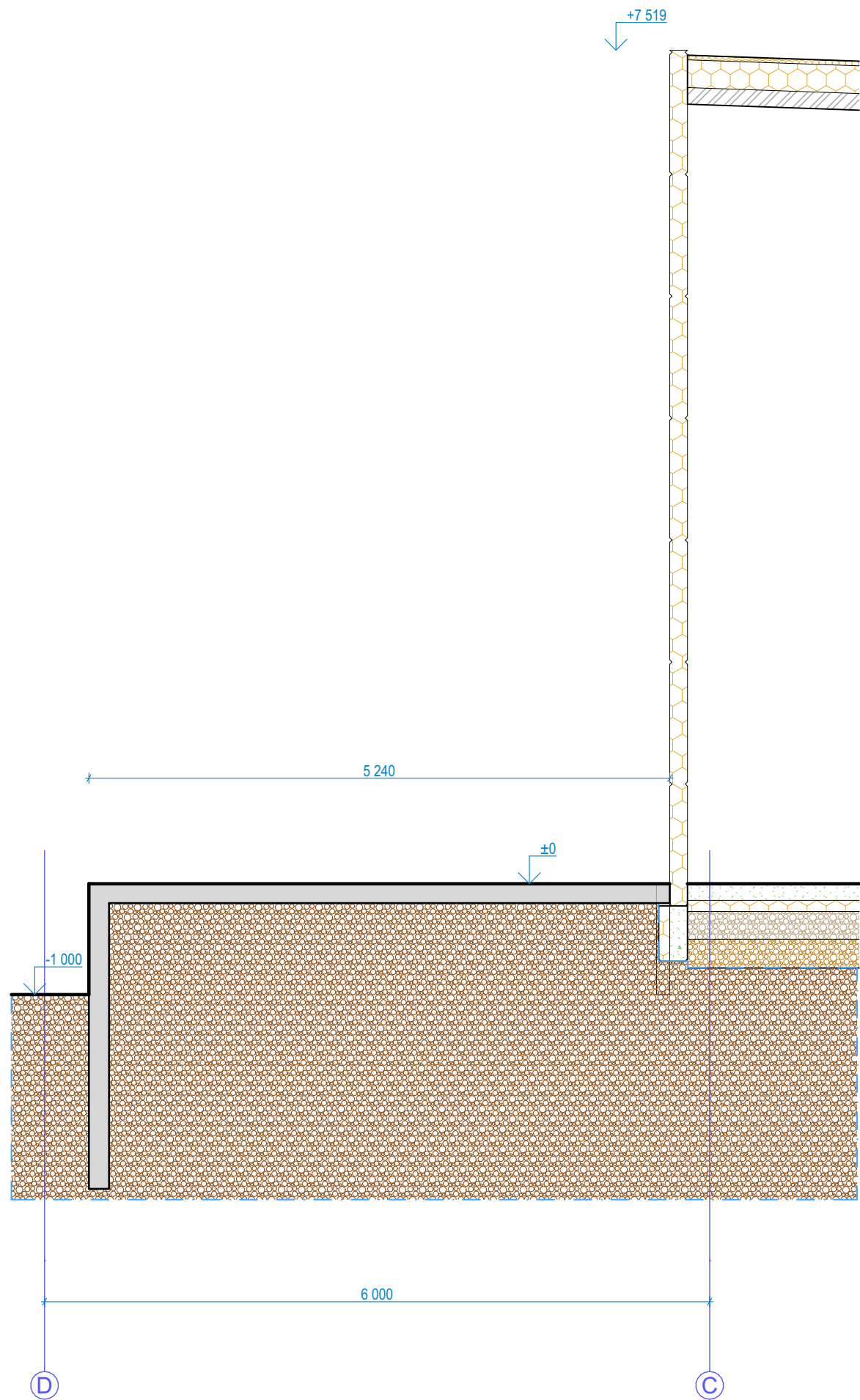


0	2024 - 08	STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS					
KVAL. DOK. NR.			UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g. 22, naujos statybos projektas		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
					Pjūvis 1-1 M 1:100		0
					DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		UAB Cerera foods		Nr. 24-08-14-01-PP-SA.B-10		LAPŲ
					10		17



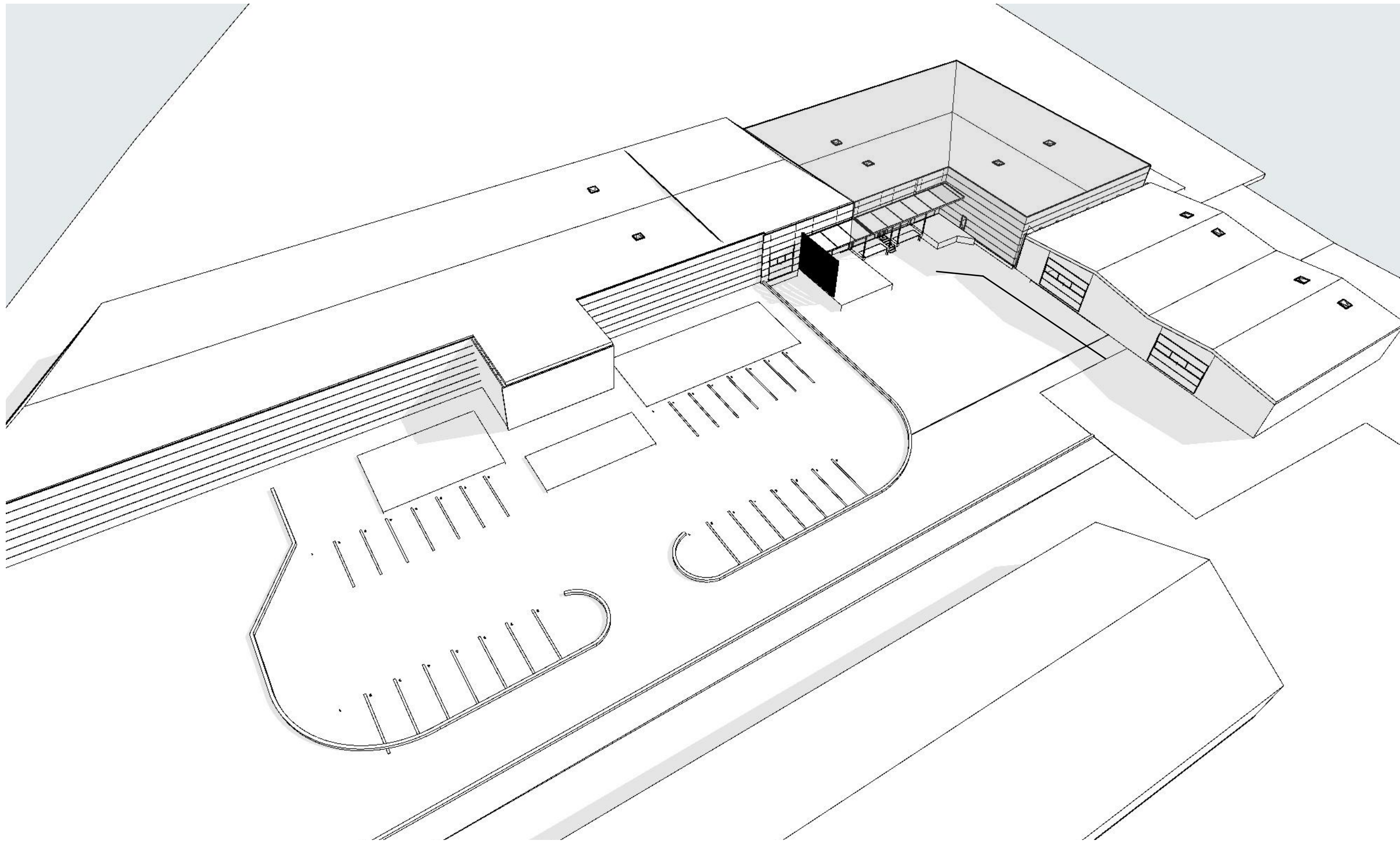
PASTABA:
1. Konstrukciniai pjūviai bei mazgai pateikti SK dalyje.

0	2024 - 08	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g. 22, naujos statybos projektas	
	A 1163	PV	G. Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis 2-2 M 1:50	LAIDA
	A 1163	PDV	G. Šukaitytė		0
	000453	Arch.	M. Puodžiukynas		
		Arch.	R. Murauskaitė		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB Cerera foods		DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 24-08-14-01-PP-SA.B-11		LAPAS 11
					17

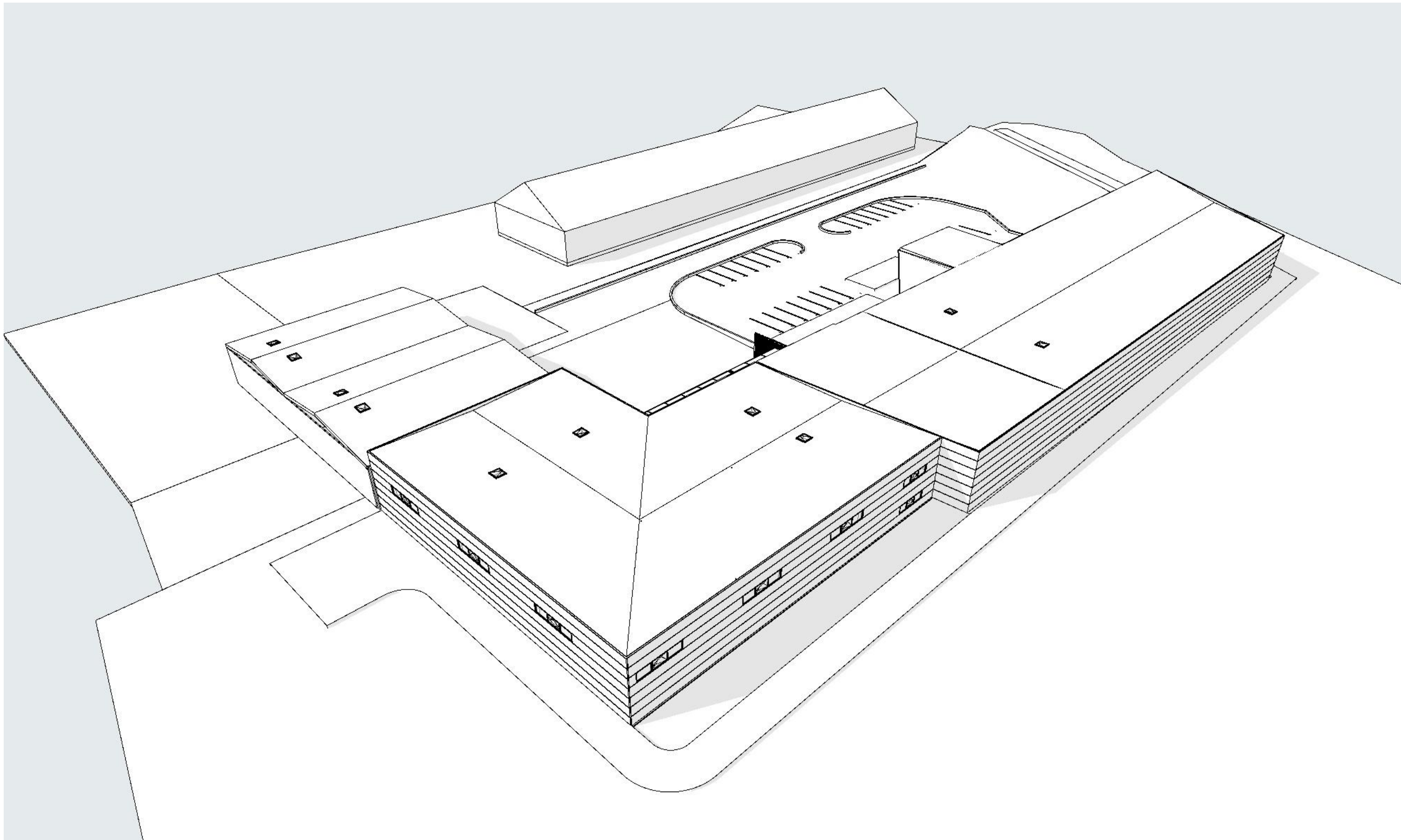


PASTABA:
1. Konstrukciniai pjūviai bei mazgai pateikti SK dalyje.

0	2024 - 08	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g. 22, naujos statybos projektas	
	A 1163	PV	G. Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	A 1163	PDV	G. Šukaitytė	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		
	Arch.	R. Murauskaitė	Pjūvis 3-3 M 1:50	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB Cerera foods		Nr. 24-08-14-01-PP-SA.B-12	
			LAPAS	LAPŲ
			12	17
			LAIDA	
			0	



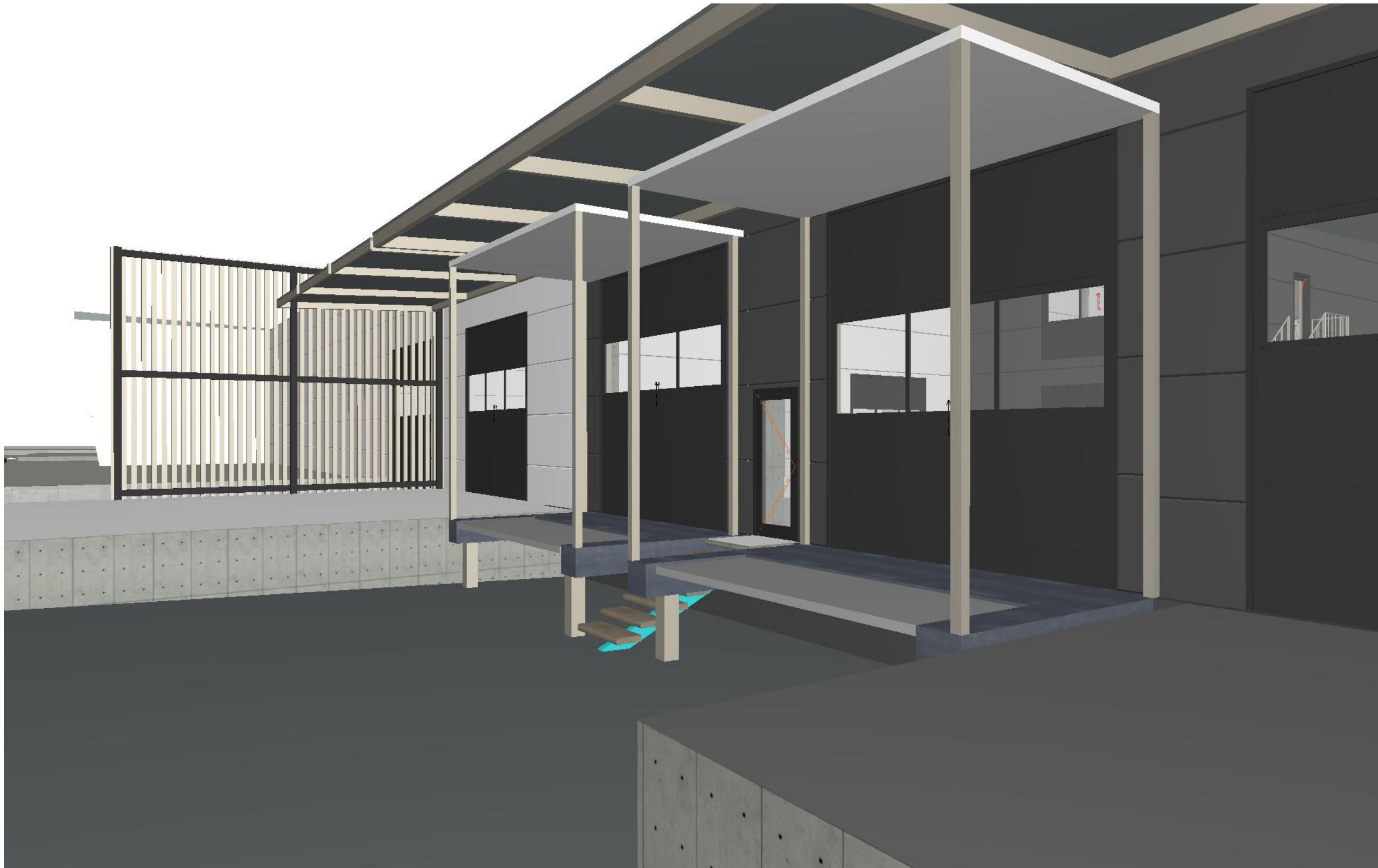
0	2024 - 08	STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS					
KVAL. DOK. NR.	 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g. 22, naujos statybos projektas			
A 1163	PV	G. Šukaitytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		3D vaizdas Nr. 1 M 1:200		0	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas					
	Arch.	R. Murauskaitė					
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB Cerera foods			Nr. 24-08-14-01-PP-SA.B-13		13	17



0	2024 - 08	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.	 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g. 22, naujos statybos projektas		
A 1163	PV	G. Šukaitytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS 3D vaizdas Nr. 2 M 1:200		LAIDA
A 1163	PDV	G. Šukaitytė				0
000453	Arch.	M. Puodžiukynas				
	Arch.	R. Murauskaitė				
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB Cerera foods			DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 24-08-14-01-PP-SA.B-14		LAPAS
						14
						LAPŲ
						17



0	2024 - 08	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g. 22, naujos statybos projektas	
	A 1163	PV	G. Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS 3D vaizdas Nr. 3 M 1:222,22	LAIDA
	A 1163	PDV	G. Šukaitytė		0
	000453	Arch.	M. Puodžiukynas		
	Arch.	R. Murauskaitė			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB Cerera foods			DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 24-08-14-01-PP-SA.B-15	LAPAS 15
					LAPŲ 17



0	2024 - 08	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g. 22, naujos statybos projektas	
	A 1163	PV	G. Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS 3D vaizdas Nr. 4 M 1:222,22	LAIDA
	A 1163	PDV	G. Šukaitytė		0
	000453	Arch.	M. Puodžiukynas		
	Arch.	R. Murauskaitė			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB Cerera foods			DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 24-08-14-01-PP-SA.B-16	LAPAS 16
					LAPŲ 17



0	2024 - 08	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g. 22, naujos statybos projektas	
	A 1163	PV	G. Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	A 1163	PDV	G. Šukaitytė	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		
	Arch.	R. Murauskaitė	Statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija M 1:1000	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB Cerera foods		Nr. 24-08-14-01-PP-SA.B-17	LAPŲ
			17	17



NR. STS2025-

Parengta: 2025-02-

Galioja iki: 2030-02-

**PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ
TINKLŲ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**

Klientas:	UAB "Cerera foods"
Objekto pavadinimas:	Sandėliavimo paskirties pastatas
Objekto adresas:	Kertupio g. 22, Neveronių k., Neveronių sen., Kauno r. sav.

1. Vartotojo paviršinių (lietaus) nuotekų prisijungimo vieta:

Kauno rajono savivaldybės projektuojami paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo tinklai prie Kertupio g. 20 sklypo.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

- 2.1 Jungiantis prie paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo tinklų gauti raštišką tinklų savininko - Kauno rajono savivaldybės administracijos sutikimą;
- 2.2 Vartotojas projektuoja ir įrengia vieną sistemą: vartotojo dalies projektą;
- 2.3 Projektas atliekamas ir vartotojo lėšomis;
- 2.4 Projektas, dėl jo atitikimo aukščiau nurodytoms sąlygoms, turi būti pateiktas suderinimui Bendrovei (projekto atitikimas teisės aktų reikalavimams ir/ar jis nepažeidžia trečiųjų šalių interesų nėra vertinamas);
- 2.5 Po pasijungimo užbaigimo klientas Bendrovei pateikia vartotojo sistemos įrengimo užbaigimą patvirtinančius dokumentus (vartotojo paviršinių (lietaus) nuotekų projekto kopiją, suderintą su Bendrove, išpildomąją tinklų kontrolinę geodezinę nuotrauką (*.pdf, *.dwg formatu suderintą TIIS sistemoje). Pateikti galima el. paštu pridavimas@giraitesvandenys.lt.;
- 2.6 Prisijungimo darbus prie eksploatuojamų/statomų tinklų galima pradėti tik gavus UAB „Giraitės vandenys“ atstovo patvirtintą žemės kasimo leidimą;
- 2.7 Būtina išlaikyti normatyvinius atstumus nuo sklype esančių UAB „Giraitės vandenys“ eksploatuojamų tinklų arba tinklus iškelti. Tinklų iškėlimui savomis lėšomis parengti tinklų iškėlimo projektą. Tinklus iškelti suderinus su šiuos tinklus eksploatuojančiais savininkais, nepažeidžiant kitų vartotojų interesų. Atnaujinti kadastrinę bylą ir informaciją VĮ Registrų centre;

3. Kita informacija:

- 3.1. Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;
- 3.2. paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus ir įrenginius projektuoti ir statyti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, normatyviniais dokumentais, bei parengtais ir patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais, jeigu buvo tokie rengti;
- 3.3. Jungiantis nuo privačiomis lėšomis įrengtų tinklų, jie turi būti techniškai tvarkingi, tinkamo pralaidumo, priduoti eksploatacijai, teisiškai įregistruoti ir būtina gauti raštišką tinklų savininko sutikimą be apribojimų;
- 3.4. Prisijungimas prie projektuojamų/statomų tinklų galimas tik šiuos tinklus pridavus eksploatacijai ir juos teisiškai įregistravus.

Vyr. Inžinierė

Agnė Šlajienė

Inžinierė Jūratė Skirgailienė tel. Nr. 8 605 75896, el. p. jurate.skirgailiene@giraitesvandenys.lt



UAB „Giraitės vandenys“
Topolių g. 5, Giraitė, LT-54310 Kauno r.
Įmonės kodas 1597 02357
El. p. giraitesvandenys@giraitesvandenys.lt

PVM kodas LT597023515
tel.: (8 37) 338347
AB „Luminor Bank“
A. s. LT104010042500071800

Kauno rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Cerera foods", 134552526, Kauno rajono sav., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g. 20B

Kontaktinė informacija

El. p. kestutis@cerera.com, tel. +37037475190

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g. 22, naujos statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-24-250122-00045, 2025-01-22
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)