

Projekto pavadinimas	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., TAURO G. 2 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
Projekto numeris	23-11-04
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI – PP
Statinio kategorija	NEYPATINGI STATINIAI
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2025

Projektuotojas	UAB "2 MM ARCHITEKTAI", ĮM. K. 302726668, LAISVĖS AL. 101A-301, KAUNAS DIREKTORIUS MINDAUGAS PUODŽIUKYNAS
Projekto vadovė	GITANA ŠUKAITYTĖ, ATESTATO NR. A 1163
Projekto dalies vadovė	GITANA ŠUKAITYTĖ, ATESTATO NR. A 1163
Architektas	MINDAUGAS PUODŽIUKYNAS
Architektė	KRISTINA MARCINKUTĖ
Statytojas	L.M.

TVIRTINU

Statytojai / užsakovai

L.M.

Kaunas, 2025

KOMPIUTERINĖS LAIKMENOS TURINYS
NR. 23-11-04-PP

Nr. / Žymuo	Pavadinimas	Lapo Nr.	Lapų sk.
1. PP – Projektiniai pasiūlymai		1-34	34
23-11-04-PP	Titulinis	1	1
23-11-04-PP	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2-3	2
23-11-04-PP -BSR	Bendrieji statinių rodikliai	4-5	2
23-11-04-00.01-PP-AR	Aiškinamasis raštas	6-18	13
BRĖŽINIAI			
23-11-04-00-PP-SP.1	Situacijos planas	19	1
23-11-04-00-PP-SP.2	Sklypo planas	20	1
23-11-04-00-PP-SP.3	Sklypo vertikalinis planas / sutvarkymo planas	21	1
23-11-04-00-PP-SP.4	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	22	1
23-11-04-01-PP-SA.1	Pirmo aukšto schema	23	1
23-11-04-01-PP-SA.2	Pirmo aukšto planas	24	1
23-11-04-01-PP-SA.3	Stogo planas	25	1
23-11-04-01-PP-SA.4	Pjūvis 1-3	26	1
23-11-04-01-PP-SA.5	Pjūvis E-A	27	1
23-11-04-01-PP-SA.6	Fasadas E-A	28	1
23-11-04-01-PP-SA.7	Fasadas 1-5	29	1
23-11-04-01-PP-SA.8	Fasadas A-E	30	1
23-11-04-01-PP-SA.9	Fasadas 5-1	31	1
23-11-04-01-PP-SA.10	Vizualizacija Nr. 1	32	1
23-11-04-01-PP-SA.11	Vizualizacija Nr. 2	33	1
23-11-04-01-PP-SA.12	Langų ir durų specifikacijos	34	1
2. Dokumentai		1-37	37
44/2226711	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	1-2	2
	Žemės sklypo planas	3-4	2
	Topografinis planas	5-7	3
TS24-54903	ESO prisijungimo sąlygos	8-9	2
ISK24-72359	ESO tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos	10-11	2
SARD-24-241122-00531	Specialieji reikalavimai	12-16	5
GD-15129	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	17-18	2
Nr. (32-7.19 Mr) 08-1586-2024	Dėl vandentiekio tinklo parametrų	19	1
Nr. 54-960	Prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui (Kauno vandenys)	20	1
	Prisijungimo sąlygos paviršinių lietaus nuotekų šalinimui (Giraitės vandenys)	21	1
20/270039	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	22-24	3
	Sutikimas jungtis prie lietaus nuotekų tinklų	25	1
	Želdynų inventORIZacija	26-28	3
	Raštas dėl degių medžiagų	29	1

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., TAURO G. 2
NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

	PV paskyrimo dokumentas	30	1
A 1163	PV atestatas	31	1
	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	32	1
	UAB „2mm architektai“ įmonės įstatai	33-34	2
06-1616080-150838	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas	35-36	2
Nr.000453	Projektuotojo magistro diplomas	37	1
3. ĮGALIOJIMAS		1	1
4. PRANEŠIMAS		1	1
5. VAIZDINĖ INFORMACIJA		1-2	2
Projekto apimtis		75 psl.	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
00. SKLYPAS (TAURO G. 2)		
1.1. Sklypo plotas	m ²	1689
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	33
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	33
1.4. Apželdintas sklypo plotas	m ² / %	740 / 44
1.5. Kietosios dangos plotas	m ²	372,44
1.6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4
01. PASTATAS (SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES)		
2.1. Pastato bendras plotas	m ²	551,35
2.2. Pastato pagrindinis (sandėliavimo) plotas	m ²	496,18
2.3. Pastato užstatymo plotas	m ²	565,6
2.4. Pastato tūris	m ³	4293
2.5. Aukštų skaičius	vnt.	1
2.6. Pastato aukštis	m	7,59
2.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C
2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II
2.9. Statinio gaisro apkrovos kategorija	-	Eg
03. INŽINERINIAI TINKLAI nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai		
4.1. Vandentiekio tinklai - d32 mm (I gr. nesudėtingas)	m	11
4.2. Buitinių nuotekų tinklai – d110 mm (I gr. nesudėtingas)	m	12
4.3. Paviršinių nuotekų tinklai – d110 mm (I gr. nesudėtingas)	m	80
4.4. Paviršinių nuotekų tinklai – d160 mm (II gr. nesudėtingas)	m	20
4.5. Slėginiai lietaus nuotekų tinklai	m	79
04. KITI STATINIAI		
5.1. Kitos paskirties plokščiasis inžinerinis statinys – kiemo aikštelė (II gr. nesudėtingas)	m ²	372,44

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., TAURO G. 2 NAUJOS
STATYBOS PROJEKTAS

Statinio projektuotojas/architektas

Mindaugas Puodžiukynas



(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Su sprendiniais sutinku:

Statytojas/užsakovas

L.M.

(vardas, pavardė, parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

BENDROSIOJOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	1
1. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SARAŠAS:	2
2. BENDRIEJI DUOMENYS	4
3. TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS	4
4. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI. SKLYPUI TAIKOMI REIKALAVIMAI	5
5. TERITORIJOS KLIMATO SĄLYGOS	6
6. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS	6
7. STATINIO RODIKLIAI IR APIBŪDINIMAS	6
8. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMAS IR TRANSPORTO JUDĖJIMAS	7
9. STATINIO APRŪPINIMAS ENERGIJA. INŽINERINIAI TINKLAI	7
10. BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS	8
11. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS	8
12. ENERGINIS EFEKTYVUMAS	8
13. STATYBOS POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS	8
14. STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS	9
15. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA	9
16. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS	9
17. REIKALAVIMAI PATALPOMS	10
18. APŠVIETIMAS	10
19. ŠILDYMAS, VĖDINIMAS, ORO KONDICIONAVIMAS	10
20. SKLEIDŽIAMAS TRIUKŠMAS. APSAUGA NUO TRIUKŠMO	11
21. SKLEIDŽIAMA ORO TARŠA	11
22. NAUDOJIMO SAUGA	12
23. LABORATORINIAI TYRIMAI, ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE ..	12
24. NURODYMAI STATINIO EKSPLOATACIJAI	12

KVAL. DOK. NR..	 UAB "2MM ARCHITEKTAI" [M.K.302726668]			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Tauro g. 2 naujos statybos projektas		
A 1163	PV	G. Šukaitytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
A 1163	PDV	G. Šukaitytė				0
000453	Arch.	M. Puodžiukynas				
	Arch.	K. Marcinkutė				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS L. M.			DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 23-11-04-00.01-PP-AR		LAPAS
						LAPŲ
						1
						13

1. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SARAŠAS:

ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS
44/2226711	Nuosavybės teisę į žemės sklypą patvirtinantys dokumentai
23-11-04-TDP	Projektavimo užduotis

1.1. LR ĮSTATYMAI:

1. LR Architektūros įstatymas. 2017-06-08, Nr. XIII-425.
2. LR Statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr. I-1240.
3. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995-12-12, I-1120.
4. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-21, Nr. I-2223.
5. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446.
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998-06-16, Nr. VIII-787.
7. LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas. 1996-08-15, I-1495.
8. LR Vandens įstatymas. 1997-10-21, VIII-474.

1.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
6. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
7. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHNINIAI IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
8. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai.
9. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
10. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai gyvenamieji pastatai.
11. STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
12. STR 2.03.02:2005. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
13. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
14. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
15. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
16. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
17. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
18. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
19. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
20. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 23-11-04-00.01-PP-AR	-	2	13

21. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
22. STR 2.02.04:2004. Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.
23. STR 2.02.05:2004. Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
24. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
25. STR 2.05.06:2005. Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
26. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
27. STR 2.05.11:2005. Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
28. STR 2.05.12:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas.
29. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.

1.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
3. EJT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012.
4. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
5. 2010-09-17 LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerija. Įsakymas Nr. A1-425 (žin. 2010, Nr. 112-5717). Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.

1.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 69:2003. Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai.
4. HN 98-2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. 2006-05-08 įsakymas Nr. D1-236 (žin. 2006, Nr. 59-2103). Nuotekų tvarkymo reglamentas.

1.6. PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTAS, PROJEKTAVIMO TAISYKLĖS:

1. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymas Nr. 1-223. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
2. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
3. 2009-12-29 įsakymas Nr. 1-410 (žin. 2010, Nr. 2-107). Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
4. 2011-04-20 įsakymas Nr. 1-138 (žin. 2011, Nr. 48-2343). Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.
5. 2009-12-29 įsakymas Nr. 1-410 (žin. 2010, Nr. 2-107). Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
6. 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168 (žin. 2009, Nr. 63-2538). Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
7. 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.

1.7. KELIŲ TECHNINIS REGLAMENTAS, STATYBOS REKOMENDACIJOS:

1. KTR 1.01:2008. Automobilių keliai.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 23-11-04-00.01-PP-AR	-	3	13

2. 2019-01-25 įsakymas Nr. V-16. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19.
3. R 34-01. Automobilių kelių pagrindai.
4. R 35-01. Automobilių kelių asfaltbetonio ir žvyro dangos.
5. R 38-01. Automobilių kelių projektavimas.

1.8. EUROPOS PARLAMENTO IR TARYBOS REGLAMENTAI:

1. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB.

1.9. LIETUVOS STANDARTAI:

1. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Kiekvieno šio leidinio publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Tauro g. 2 naujos statybos projektas

Statinio statybos vieta: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Tauro g. 2 (žemės sklypo kad.nr.: 5217/0014:1277 Domeikavos k.v.).

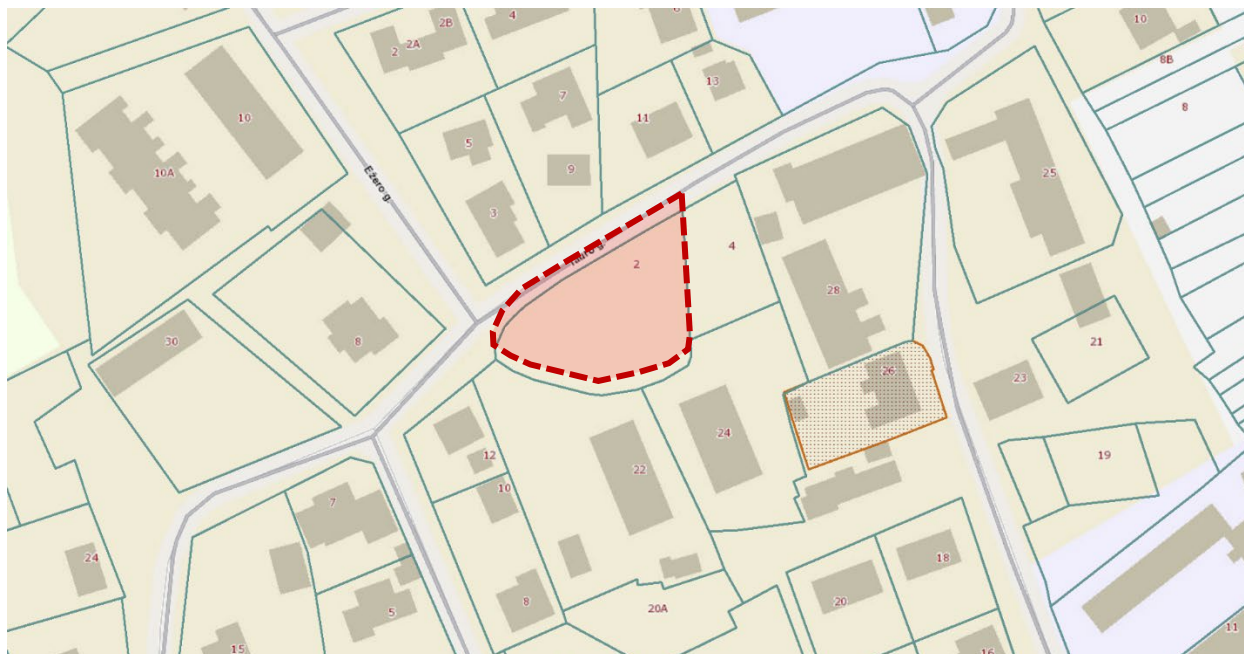
Statybos rūšis. Naujo statinio statyba.

Statinio paskirtis. Sandėliavimo paskirties pastatas.

Statinio kategorija. Neypatingas.

3. TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Projekto sklypas yra Kauno rajono savivaldybės teritorijoje, Domeikavos seniūnijoje, Šakių kaime, Tauro gatvėje. Sklypo kaimynystę sudaro jau išsivystęs mišrus mažaaukščių vieno/dviejų butų namų ir pagalbinių ūkio pastatų kvartalas. Šiaurinėje sklypo pusėje, kitapus Tauro gatvės – jau užstatytas namų kvartalas. Vakarinėje ir pietinėje pusėse sklypas ribojasi su sklypais, kuriuose stovi pagalbiniai ūkio pastatai.



BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 23-11-04-00.01-PP-AR	-	4	13

- Sklypų naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos.
- Sklypo paviršiaus altitudės svyruoja nuo 94,02 iki 96,56 m.
- Sklype nėra esamų statinių.
- Sklypų plano sprendiniai pateikiami ant galiojančio topografinio plano pagrindo.
- Sklypo teritorijoje esančių medžių sąrašas pateikiamas medžių, augančių Tauro g. 2, inventORIZACIJOJE.
- Sklypuose nėra jokių taršių medžiagų ar susikaupusių šiukšlių.

4. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI. SKLYPUI TAIKOMI REIKALAVIMAI

- Sklype įregistruotas kelio servitutas (viešpataujantis) – teisė važiuoti transporto priemonėmis (plotas 179 m²).
- Sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (plotas 221 m²).



Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ąjį pakeitimą, patvirtintą 2023 metais, sklypas yra gyvenamojoje vidutinio užstatymo intensyvumo funkcinėje zonoje (žr. 3 pav.). Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 1 (100%), užstatymo tankumas – 40%, maksimalus statinių aukštingumas – 3 aukštai / 12 m. Teritorijoje galimi žemės naudojimo būdai - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų (G1), daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), komercinės paskirties objektų (K), visuomeninės paskirties (V), bendrojo naudojimo (B), atskirųjų želdynų (E), rekreacinių teritorijų (R), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų (I1), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių (I2) (žr. 3 pav.).

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Funkcinė zona	Teritorijos funkcinės zonos spalvinis žymėjimas	Teritorijos naudojimo tipas	Galimos žemės naudojimo paskirtys	Galimi žemės naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo aukštis aukštais/metrais	Maksimalus užstatymo tankis sklype, %	Maksimalus užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo ar inžinerinės infrastruktūros teritorijose) sklype
Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos							

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 23-11-04-00.01-PP-AR	-	5	13

Gyvenamoji vidutinio užstatymo intensyvumo zona (U_GG_V_F)		Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	G1, G2, K, V, B, R, E, I1, I2	3 aukštai / 12 m	40	1
Gyvenamoji mažo užstatymo intensyvumo zona (U_GG_V_F)		Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	G1, K, V, B, E, R, I1, I2	2 aukštai / 9 m	40	0,8

3 pav. Ištrauka iš 2023 metais patvirtinto Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ojo pakeitimo.

5. TERITORIJOS KLIMATO SĄLYGOS

- vidutinė metinė oro temperatūra +7,0 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 80 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 606 mm;
- vidutinis metinis vėjo greitis 3,0 m/s.

6. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Projektuojamas sklypas yra susiformavusiame Šakių kaime, vidutinio intensyvumo urbanizuotoje teritorijoje. Sklypo kaimynystę sudaro jau pastatyti vienbučiai/dvibučiai namai, taip pat sklypai, kuriuose stovi pagalbiniai ūkio pastatai. **Tauro g. 2** sklype projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato užstatymo plotas sklype – 565,6 m². Sklypo užstatymo tankumas – 33 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 33 %. Numatomas sklypo želdynų plotas sudaro 44 %.

Atliekant žemės darbus, žemės paviršiaus aukščiai parenkami prisitaikant prie esamo reljefo, vietomis nukasant arba pakeliant žemės paviršiaus altitudę.

Sklypuose automobilių judėjimui ir patogiam lankytojų patekimui į pastatą projektuojama trinkelinių dangų, o likusioje sklypo dalyje paliekami esantys medžiai, apželdinama veja.

Pastate nenumatomas neįgalųjų darbas, pastatui ir sklypui netaikomi STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimai (STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“, IV sk., 12. p.).

PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vnt.	Numatomas kiekis
1.1. Sklypo plotas	m ²	1689
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	33
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	33
1.4. Apželdintas sklypo plotas	%	44
1.5. Užstatytas sklypo plotas	m ²	565,6
1.6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4

7. STATINIO RODIKLIAI IR APIBŪDINIMAS

Projektuojamo pastato bendras plotas – 551,35 m². Pagrindinis (sandėliavimo) plotas – 496,18 m². Į pastatą numatyti trys įėjimai, vienas iš jų į sandėliavimo patalpą, du likę įėjimai numatomi į pagalbines patalpas. Pastato gabaritiniai matmenys plane pagal sienų ir stogo išorinį kontūrą yra 24,39 x 23,19 m. Pastato tūrinis sprendimas – taisyklingo stačiakampio tūris. Pastate įrengiamos pagrindinės paskirties sandėliavimo patalpos ir pagalbinės patalpos darbuotojams, du san. mazgai.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 23-11-04-00.01-PP-AR	-	6	13

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		
	Projektuojamas kiekis	Leistinas kiekis
1. Bendras plotas	551,35 m ²	≤1689 m ²
2. Pagrindinis plotas	496,18 m ²	-
4. Pastato tūris	4293 m ³	-
5. Aukštų skaičius	1	≤3
6. Pastato aukštis	7,6 m	≤12 m
8. Akustinio komforto sąlygų klasė	C	-
9. Statinio atsparumo ugniai klasė	II	-
10. Statinio kategorija	neypatingas	-

8. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMAS IR TRANSPORTO JUDĖJIMAS

Patekimas į sklypą iš Tauro gatvės. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė, nustatomas reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius. Sandėliavimo paskirties pastatui reikalinga 1 vieta kiekvienam iki 200 m² sandėliavimo patalpų plotui. Pastate esančių sandėliavimo paskirties patalpų plotas – 496,18 m², atitinkamai, reikalingos 3 automobilių stovėjimo vietos. Sklype projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos.

Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius, todėl 2 automobilių stovėjimo vietose yra galimybė įkrauti elektromobilius.

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedu, projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas nepatenka į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą, todėl neįgaliesiems pritaikytos automobilių stovėjimo vietos sklype nenumatomos.

Aplink pastatą sudaroma galimybė apvažiuoti aptarnaujančiam ar priešgaisriniam transportui. Tikslėsius gaisrinės saugos sprendinius žiūrėti gaisrinės saugos aprašą (BD dalies priedas).

Aikštelė suprojektuota išlaikant norminius atstumus, reikalingus aptarnaujančiojo transporto apsisukimui ir produktų iškrovimui. Pagrindinis įvažiavimas lengviesiems automobiliams ir vilkikams numatomas ne siauresnis kaip 6 m pločio. Aikštelėje automobilių stovėjimui ir manevravimui numatoma asfalto danga.

Sandėliavimui skirta produkcija į pastatą bus atgabenama N₂ ir N₃ klasės krovininiais automobiliais. Aptarnaujantysis transportas prie pastato privažiuos per projektuojamą įvažį ir prekes iškraus sklypo plane pažymėtoje zonoje arba, esant reikalui, pastato viduje.

9. STATINIO APRŪPINIMAS ENERGIJA. INŽINERINIAI TINKLAI

Inžinerinių vidaus tinklų projektas parengiamas užsakovo iniciatyva pagal sutartį su projektuotoju.

Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai projektuojami vadovaujantis 2023 04 12 UAB „Kauno vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Nr. 54-960, 2023 03 17 UAB „Giraitės vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymui Nr. STS23-113

Geriamąjį vandenį numatoma tiekti iš esamų vandentiekio tinklų D150mm, esančių šalia sklypo ribos.

Buitinės nuotekos nuvedamos į anksčiau suprojektuotus kvartalinis buitinių nuotekų tinklus d200mm.

Lietaus nuotekos nuo pastato stogo nuvedamos išoriniais lietloviais ir lietvamzdžiais ir pajungiami į projektuojamus aikštelės lietaus surinkimo nuotekų tinklus DN110-160mm. Gautas tinklo savininko sutikimas. Detalesnė informacija pateikiama projekto LVN dalyje.

Elektros energijos tiekimas suprojektuotas pagal AB „ESO“ parengtas technines sąlygas Nr. TS24-54903.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 23-11-04-00.01-PP-AR	-	7	13

Pastatas šildomas elektriniais radiatoriais ir oro kondicionieriais, karštas vanduo ruošiamas elektriniame vandens šildytuve.

10. BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Buitines atliekas numatoma saugoti konteineriuose, privažiavimas prie konteinerių numatomas iš automobilių stovėjimo aikštelės. Buitinių atliekų išvežimas numatomas pagal atskirai sudaromas sutartis su komunalinio ūkio tarnybomis.

11. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Pavojingąsias atliekas draudžiama išvežti į bendrą sąvartą, jas privaloma pristatyti specializuotoms pavojingųjų atliekų tvarkymo įmonėms. Įmonės, kurios surenka, laiko, šalina ar naudoja pavojingas atliekas, privalo turėti pavojingųjų atliekų tvarkymo licenciją įstatymo nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės, sudarius sutartį) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Saugomos arba vežamos pavojingos atliekos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai: pakuotės ar konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsipilti, išsibirstyti, išgaruoti ar kitaip patekti į aplinką; pakuočių medžiagos turi būti atsparios juose supakuotų pavojingųjų atliekų ir atskirų jų komponentų poveikiui ir nereaguoti su šiomis atliekomis ar jų komponentais; pakuotės ir konteineriai bei jų dangčiai ir kamščiai turi būti tvirti ir sandarūs, kad saugojimo, perkėlimo ar vežimo metu nesutrūktų, neatsilaisvintų ir neatsidarytų ir juose esančios medžiagos nepatektų į aplinką; konteineriai su daugkartinio naudojimo dangčiais ir kamščiais turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juos būtų galima saugiai atidaryti ir uždaryti, o atidarymo ir uždarymo metu atliekos bei jų komponentai nepatektų į aplinką. Visi saugomų ar vežamų pavojingųjų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirtį ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

12. ENERGINIS EFEKTYVUMAS

Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ I sk., p. 1.4.1. statomi sandėliavimo paskirties pastatai, kuriuose ilgiau kaip keturis mėnesius per metus šildomas mažesnis negu 50 kvadratinų metrų šildomas plotas, o likusi pastato šildomo ploto dalis šildoma trumpiau kaip 2 mėnesius per metus, pastato energinis naudingumas nevertinamas. Projektuojamame pastate numatoma šildyti tik darbuotojų patalpas, kurių plotas – 42,91 m².

13. STATYBOS POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriamą ir statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statiniai neigiamo poveikio gretimoms teritorijoms – neturės.

Arčiausiai esantis kitas pastatas yra Stumbro g. 24, atstumas tarp jo ir projektuojamo pastato – 11,15 m. Priešgaisriniai sprendiniai pateikiami gaisrinės saugos apraše (BD dalies priedas).

Iš statybietės išvažiuojančio transporto ratai turi būti nuplaunami.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 23-11-04-00.01-PP-AR	-	8	13

14. STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Vadovaujantis STR 1.12.05:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, priklausomai nuo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas, statiniui nustatoma 100 metų gyvavimo trukmė, teorinis laikotarpis, per kurį statinys, normaliai jį naudojant vietinėmis klimatinėmis sąlygomis, atitinka esminius reikalavimus.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

Suprojektuotas vieno aukšto metalo konstrukcijų pastatas. Pagrindiniai statinio konstrukciniai elementai – gręžtiniai statinio pamatai, kolonų galvenos, gelžbetoninės pamatinės sijos, metalinės kolonos, metalinės stogo sijos, santvaros, stogo apkrovas laikantis paklotas.

15. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Projektuojamame objekte planuojama ūkinė veikla – sandėliavimas ir saugojimas (52.1 pagal EVRK 2 red.). Pastatas nepatenka į kitų objektų sanitarines apsaugos zonas. Pastate oro taršos šaltinių, darančių neigiamą poveikį aplinkai – nebus. Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“. Šildymas ir vėdinimas atitinka STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“. Vidaus apdailai ir apšiltinimui naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, turinčios higieninius pažymėjimus.

Vidaus apdailai ir apšiltinimui naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, turinčios higieninius pažymėjimus.

Projekte numatytos aplinkosauginės priemonės:

- Paviršinių nuotekos nuo aikštelės trinkelio dangos surinkimui projektuojamas PP d425 šulinėlis su grotelėmis. Galimai teršiamas sklypo plotas 0,0036ha, todėl naftos produktų valymo įrenginiai neprojektuojami ir lietaus nuotekų tinklai nuo stogo ir dangų bendrais tinklais nuvedami projektuojamą individualią lietaus nuotekų siurblinę. Lietaus nuotekos siurblinės pagalba prijungiamos prie privačių lietaus nuotekų tinklų Ežero g. Gautas tinklo savininko sutikimas.
- statinio inžinerinės vėdinimo ir šildymo sistemos užtikrina darbo aplinkos komfortą. Techniniame projekte, įvertinus projektuojamos ūkinės veiklos SAZ formavimą lemiančius faktorius, teritorijos gretimybes bei ūkinę veiklą, sanitarinę apsaugos zona nenustatoma;
- remiantis LR vandens įstatymu ir paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, teritorija nėra laikoma galimai teršiama teritorija.

16. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

Vadovaujantis Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus 2 redakcija (EVRK 2 red.) 52.10 punktu, projektuojamame pastate bus vykdomas visų rūšių prekių saugyklų ir sandėlių eksploatavimas (grūdų elevatorių, bendrosios paskirties prekių sandėlių, sandėlių šaldytuvų, cisternų ir kt.).

Pagal „Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą“, planuojamai ūkinei veiklai nereikia atlikti poveikio aplinkai vertinimo. Taip pat, šiai veiklai nėra nustatomos sanitarinės apsaugos zonos.

Pastato viduje numatomuose stelažuose sandėliuojama produkcija – nebirios ir nedegios statybinės medžiagos – betono, akmens / stiklo vatos, keramikos, natūralaus akmens gaminiai. Pastate nebus laikomos pavojingos ar taršios medžiagos. Vilkikai prie pastato privažiuos iš šiaurės vakarų pusės, sustos pakrovimo zonoje ir, naudojant specialią techniką (elektrinius, hidraulinius keltuvus), bus iškraunami tiesiai į pastato vidų. Visa produkcija atvežama ir kraunama tik darbo valandomis nuo 7.00 iki 19.00 val. (tik dienos metu).

Pastate taip pat įrengiamos sandėlio personalo patalpos – darbo patalpa, poilsio patalpa, inventoriaus

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 23-11-04-00.01-PP-AR	-	9	13

laikymo patalpa ir tualetai su praustuvėmis ir dušais. Vienu metu pastate dirbs apie 10-20 darbuotojų. Sandėlio darbo laikas – darbo dienomis nuo 7 iki 19 val.

17. REIKALAVIMAI PATALPOMS

Planuojamų patalpų išorinės atitvaros ir šildymo prietaisai turi būti paskaičiuoti ir suprojektuoti taip, kad užtikrintų pakankamos šiluminės aplinkos parametrus šildymo sezono metu: minimali oro temperatūra kambariuose – 20 C°.

Planuojamų patalpų temperatūrų vertės projektuojamos pagal STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Vienu metu pastate dirbs iki 5 darbuotojų. Pastato pirmame aukšte įrengiamos personalo patalpos ~ 43 m² ploto patalpa su ~ 6 m² ploto WC. Visose praustuvėse bus tiekiamas šaltas ir karštas vanduo. Tualetai bus aprūpinti asmens higienos priemonėmis (tualetiniu popieriumi, muilu), dėtuve su vienkartiniais rankšluosčiais arba rankų džiovintuvu, atliekų surinkimo talpykla.

18. APŠVIETIMAS

Dirbtinio apšvietimo parametrai bus užtikrinti pagal HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Dirbtinis apšvietimas turi būti:

- asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpų – ne mažesnis kaip 50 lx;
- drabužių, avalynės laikymo patalpų – ne mažesnis kaip 50 lx;
- persirengimo patalpų, dušų, prausyklų, tualetų – ne mažesnis kaip 100 lx;
- poilsio ir maitinimo patalpų – ne mažesnis kaip 200 lx.

Patalpų apšvietai instaliuotas galingumas ne mažesnis kaip 20 W/ 1 m² grindų ploto. Minimalus apšvietumas grindų lygyje ne mažesnis kaip 5 lx. Visos patalpos turi dirbtinį apšvietimą nuo vidaus elektros tinklų. Suprojektuotas bendras teritorijos apšvietimas ne mažesnis kaip 20 lx.

Pastate numatytos darbo vietos ateinančiam personalui, kuris aptarnaus klientus, ir inventoriui laikyti. Šiose patalpose numatomas šoninis natūralus apšvietimas ir bendras dirbtinis apšvietimas. Darbo vietų dirbtiniam vietiniam apšvietimui naudojamos LED lemputės.

Darbo paviršiaus bendro paviršiaus apšvieta – 200 lx (HN 98:2014 1 priedas, priimama regos darbų kategorija – V, regos darbų charakteristika – nelabai tikslūs (sandėliai su stelažais). Darbo patalpoje, kurioje atliekami IV–VI kategorijos regos darbai ir kurioje darbuotojai būna trumpai arba joje nebūtina nuolatinė įrenginių priežiūra, dirbtinės apšvietos mažiausia ribinė vertė gali būti mažinama viena padala pagal 2 lentelėje pateiktą apšvietos verčių skalę, t.y. nuo 200 sumažinama iki 150 lx. Personalui skirtose patalpose, kur bus dirbama su kasos aparatu ar kompiuteriu, darbo paviršiaus bendro paviršiaus apšvieta – 500 lx (HN 98:2014 1 priedas, priimama regos darbų kategorija – III, regos darbų charakteristika – tikslūs (rašymas, skaitymas, duomenų tvarkymas).

Dirbtinės apšvietos parametrai bus užtikrinti pagal HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas“, STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai atitiks reikalavimus – 200 lx. Patalpų apšvietai instaliuotas galingumas ne mažesnis kaip 20 W/ 1 m² grindų ploto. Minimalus apšvietumas grindų lygyje ne mažesnis kaip 5 lx. Suprojektuotas bendras teritorijos apšvietimas ne mažesnis kaip 20 lx.

19. ŠILDYMAS, VĖDINIMAS, ORO KONDICIONAVIMAS

Personalų patalpų šildymui projektuojami elektriniai radiatoriai su termostatais. Taip pat numatomi oro kondicionieriai, kuriais bus galima šildytis pereinamuoju laikotarpiu. Karštas vanduo ruošiamas elektriniuose šildytuvuose. Užtikrinama karšto vandens reglamentuojama temperatūra pagal HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ IX skyrių. Karšto vandens temperatūra čiaupe turi būti ne mažesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą praėjus 1 min. po to, kai buvo atsuktas čiaupas), sudarant

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 23-11-04-00.01-PP-AR	-	10	13

technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C. Karšto vandens talpa apšiltinta ir numatoma šildomoje patalpoje.

Patalpose numatomas natūralus vėdinimas.

20. SKLEIDŽIAMAS TRIUKŠMAS. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Planuojama ūkinė veikla: sandėliavimas ir saugojimas (52.1 pagal EVRK 2 red.). Įrengiama natūralaus vėdinimo sistema neviršys HN 33:2011 nustatytų leistinų ribinių triukšmo verčių. Automobilio sukeltas triukšmas lygis priklauso nuo jo judėjimo greičio. Automobiliai sklypo teritorijos aikštelėje manevruos nedideliu greičiu, jų sukeltas triukšmas bus mažesnis už pravažiuojančių Tauro gatve – manevruojantys automobiliai esamo foninio triukšmo lygio reikšmingai nepadidins.

Pastato eksploatacijos metu triukšmo lygis neviršys leistinų normatyvinių parametų, vadovaujantis HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Statybos darbų metu bus laikomasi numatytų reikalavimų, vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, dienos metu transporto sukeltas triukšmas negali viršyti 70 dBA, vakaro metu – 65 dBA, naktį – 60 dBA.

Pastato eksploatacijos metu numatoma galimo triukšmo trukmė darbo dienomis nuo 8 val. iki 19 val., švenčių ir poilsio dienomis nuo 9 val. iki 18 val., darbo dienomis galimi triukšmo šaltiniai – pjovimas, kalimas, gręžimas, perforacija, sunkiasvorės motorinės transporto priemonės. Pastate vykdomos veiklos bei sunkiasvorio transporto sukeltas triukšmo lygis gretimoje aplinkoje neviršys HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ IV sk. nustatytų triukšmo ribinių dydžių.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
2.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

*Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatyme (LRS, 2004 m. spalio 26 d. Nr. IX-2499) triukšmo rodikliai apibūdinami, kaip:

- dienos triukšmo rodiklis (L_{dienos}) – dienos metu triukšmo sukulto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metu dienos vidurkis;
- vakaro triukšmo rodiklis (L_{vakaro}) – vakaro metu triukšmo sukulto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metu vakaro vidurkis;

nakties triukšmo rodiklis ($L_{nakties}$) – nakties metu triukšmo sukulto miego trikdymo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metu nakties vidurkis.

21. SKLEIDŽIAMA ORO TARŠA

Patalpų šildymas numatomas naudojant tik elektrinius prietaisus, kuro deginimo (išskyrus transportą) nebus. Pagal šiuos duomenis ūkinės veiklos metu į aplinką išsiskirs mažas aplinkos oro teršalų kiekis, nesukeldamas pavojaus aplinkai ar žmonių sveikatai, neigiamo poveikio aplinkos orui nebus, nustatytos aplinkos oro teršalų ribinės vertės kaip iki šiol nebus viršytos.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 23-11-04-00.01-PP-AR	-	11	13

22. NAUDOJIMO SAUGA

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Įėjimai įrengiami nišose su stogeliais. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įrengiami įžeminti elektros kištukiniai lizdai. Įvadinės elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

23. LABORATORINIAI TYRIMAI, ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

1. Karšto vandens temperatūros matavimai. Tyrimai atliekami labiausiai nuo šilumos punkto nutolusiame pastato taške. Tyrimai atliekami vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ p. 40.2. reikalavimais. Įvertinti galimybes vartotojų čiaupuose užtikrinti ne mažesnę kaip 65 °C temperatūrą.

2. Geriamojo vandens mikrobiologiniai tyrimai (žarninių lazdelių sk., žarninių enterokokų sk.) ir cheminiai (nitratai, amonis, permanganato indeksas, savitasis elektrinis laidis). Tyrimai atliekami iš vienos patalpos, toliausiai nutolusios nuo vandentiekio įvado. Vadovaujamas Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

3. Apšvietimas. Natūrali ir dirbtinė apšvieta turi būti matuojama įprastinio darbo proceso sąlygomis, pavyzdžiui, darbo vietoje sėdint 0,75–0,8 m aukštyje, sportui skirtose vietose ir judėjimo zonose (laiptai, koridoriai, automobilių stovėjimo aikštelės), miegamuosiuose – ant paviršiaus (grindų). Vienpuse šonine natūralia šviesa apšviestose darbo patalpose mažiausia vertė matuojama darbo paviršiuje 1 m atstumu nuo sienos, labiausiai nutolusios nuo lango. Jeigu darbo patalpa apšviečiama dvipuse šonine natūralia šviesa, šis taškas yra patalpos viduryje. Bent viename kambaryje kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Matavimai atliekami pagal Lietuvos higienos normas HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“. Dirbtinis apšvietimas matuojamas gyvenamojo namo patalpose. Išmatuotos apšvietimo vertės turi būti ne mažesnės kaip natūralaus ir dirbtinio apšvietimo mažiausios apšvietos vertės, pateiktos šioje higienos normoje ir statybos techniniame reglamente.

4. Triukšmas aplinkoje. Triukšmo matavimai ir (ar) modeliavimas gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje atliekami garso sklidimo laisvojo lauko sąlygomis. Atliekant triukšmo matavimo procedūras pastatų išorės aplinkoje bei taikant pataisas esant skirtingiems mikrofono įrengimo atvejams, turi būti vadovaujamas Lietuvos standartuose LST ISO 1996-1 [5.9] ir LST ISO 1996-2 [5.10] pateiktais nurodymais.

5. Papildomi tyrimai. Esant reikalui gali būti numatyta atlikti laboratorinius tyrimus ir matavimus apie: duomenis apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, statybos užbaigimo procedūros etape arba dalies nurodytų tyrimų atsisakyti, jeigu jie nėra būtini statybos užbaigimo etapui įgyvendinti.

24. NURODYMAI STATINIO EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploataavimo metu yra nurodyti STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų techninės priežiūros ir teisingo naudojimo uždaviniai yra šie:

- siekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų naudojami nepažeidžiant projektų, statybos bei eksploataavimo normų;
- laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvojo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 23-11-04-00.01-PP-AR	-	12	13

- išvengti statinių griūčių, o joms įvykus arba įvykus stichinėms nelaimėms, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių;
- siekti, kad statiniai nedarytų žalos žmonių sveikatai ir aplinkai.

Mažinant ardančiuosius klimato (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos) poveikius, būtina prižiūrėti, kad:

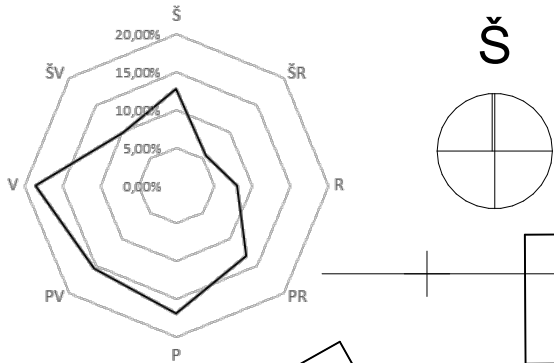
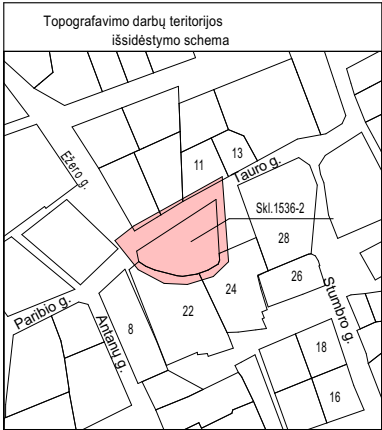
- būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir kita), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kita);
- būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kita);
- nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikaliųjų paviršių, o, jam susikaupus, pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir kita);
- laiku būtų pašalinti atitvarinių konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančiųjų vėjų kryptimis;
- žiemos metu neperšaltų konstrukcijos.

Saugant statinius ir jų konstrukcijas nuo chemiškai aktyvaus gruntinio (vandens, tirpalų, biologinių, klaidžiojančių srovių) poveikio, būtina siekti, kad:

- pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ir tirpalais;
- būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- tvarkingai veiktų drenažo ir vandens pašalinimo sistemos;
- neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogius;
- nebūtų pažeisti įtaisai klaidžiojančioms srovėms neutralizuoti.
- Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.
- Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių.
- Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.
- Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.
- Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.
- Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.
- Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

EKSPLOATUOJANT LAIKANČIASIAS KONSTRUKCIJAS, NELEIDŽIAMA KEISTI KONSTRUKCIJŲ DARBO SCHEMŲ. METALINIŲ KONSTRUKCIJŲ IR DETALIŲ APSAUGA NUO KOROZIJOS TURI BŪTI NUOLATOS ATNAUJINAMA.

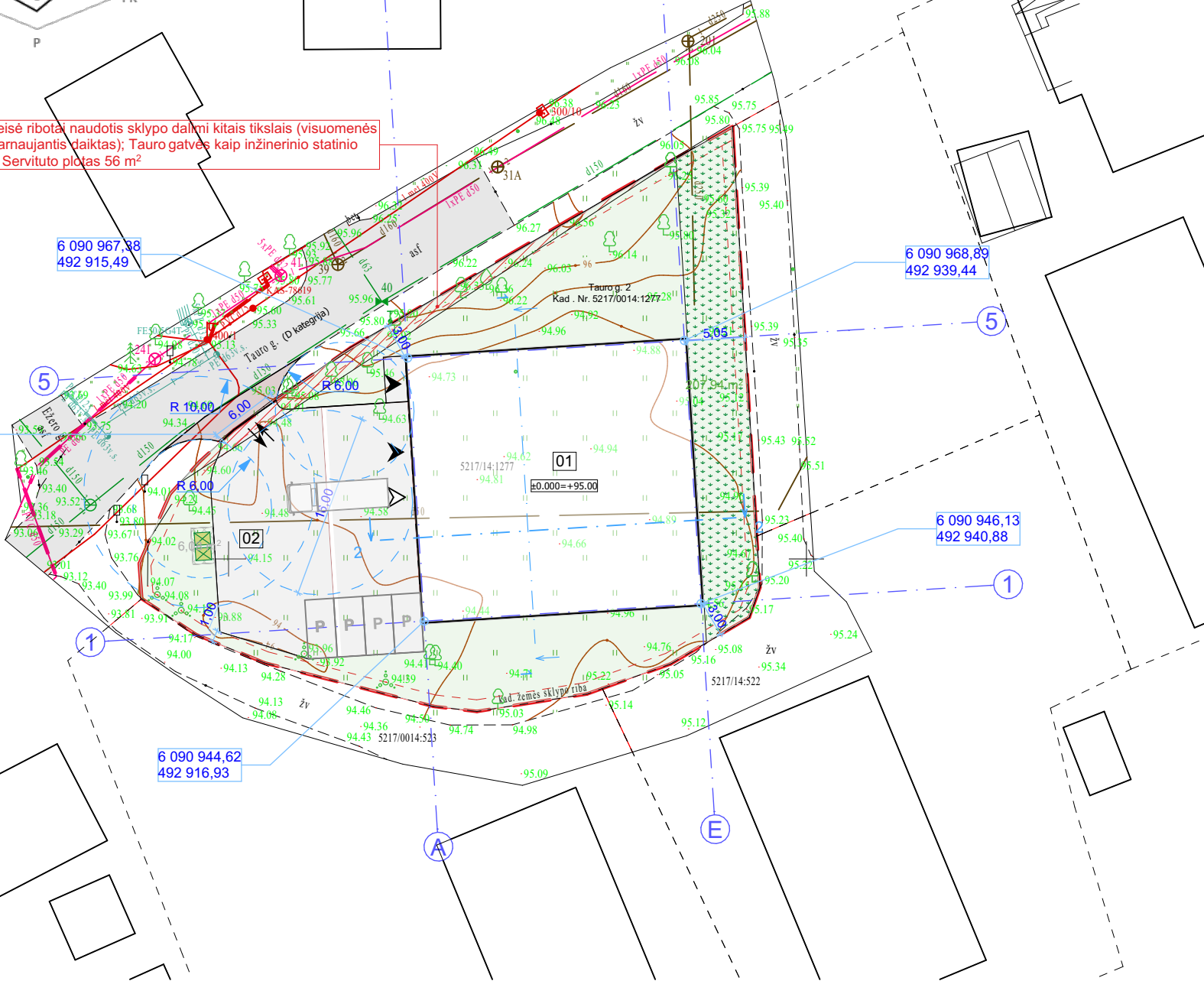
BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 23-11-04-00.01-PP-AR	-	13	13



Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis daiktas); Tauro gatvės kaip inžinerinio statinio eksploatacijai. Servituto plotas 56 m²

Sklypo išplanavimo sprendiniai ir įvažos vieta pasirinkti atsižvelgiant į želdinių inventORIZACIJOS duomenis ir gatvės kategorijos apribojimus.

X=6090950.00
Y=492850.00



BENDRIEJI - TECHNINIAI RODIKLIAI PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	
		Projektuojamas	Leistinas
I. SKLYPO RODIKLIAI			
SKLYPAS 00 - TAURO G. 2 (KAD NR. 5217/0014:1277)			
Sklypo plotas	m ²	1689	-
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	33	≤100
Sklypo užstatymo tankumas	%	33	≤40
Apželdintas sklypo plotas	m ² ; %	740; 44	≥168,9;≥10
Automobilių stovėjimo vietų skaičius		4	≥2

II. STATINIŲ RODIKLIAI			
PASTATAS 01 - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS			
Pastato pagrindinis (sandėliavimo) plotas*	m2	496,18	≤496
Pastato bendrasis plotas*	m²	551,35	≤1689
Pastato užstatymo plotas*	m²	565,6	≤675,6
Pastato tūris*	m³	4293	-
Aukštų skaičius	vnt.	1	≤3
Pastato aukštis*	m	7,59	≤12
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]C	C	-	-
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	-	-

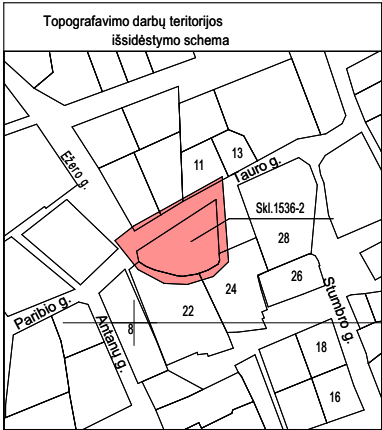
03. KITI INŽINERINIAI STATINIAI - KIEMO AIKŠTELĖ (trinkelų danga) (projektuojama)			
Statinių užstatytas plotas*	m²	372,44	-

04. INŽINERINIAI TINKLAI			
Vandentiekio tinklai d32mm	m	11,0	-
Buitinių nuotekų tinklai d110mm	m	12,0	-
Lietaus paviršinių nuotekų tinklai d110/160mm	m	80,0/20,0	-
Slėginiai lietaus nuotekų tinklai d90mm	m	79,0	-
Elektros tinklai 5x6mm²	m	-	-

* žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

- PASTABOS:**
- Projektuojami **nešildomi**, plieno konstrukcijų, sandėliavimo paskirties pastatai. Skirti nepavojingų aplinkai gaminių laikymui. Išorės apdaila daugiasluoksniai paneliai. Pastovių darbo vietų neprojektuojama.
 - Projektuojamuose pastatuose statytojas privalo: vykdydamas ūkinę veiklą neviršyti didžiausių ribinių triukšmo verčių (pagal HN 33:2011) gretimose gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje visais paros laikotarpiais. Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymu reglamentuojamu laiku nuo 07.00 iki 19.00 val. (Ldienos) **55 dBA**, nuo 19.00 iki 22.00 val. (Lvakaro) **50 dBA** ir nuo 22.00 iki 07.00 val. (Lnakties) **45 dBA**.
 - Statybos metu automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybos teritorijos valomi ir plaunami.
 - Pastatuose užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytoms skirtomis patalpomis, pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.

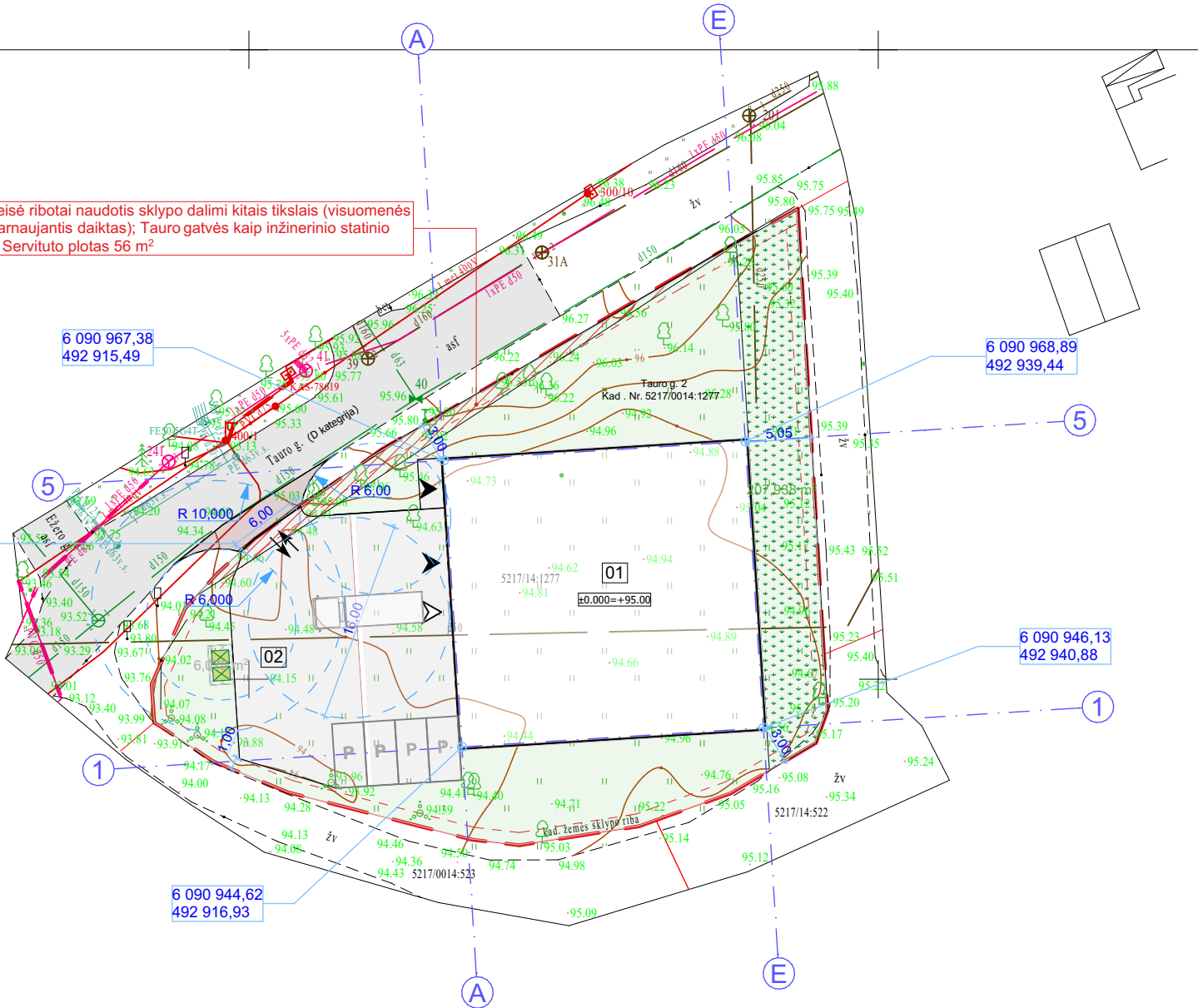
SUTARTINIAI ŽENKLAI			Projektuojama automobilių stovėjimo vieta 2,5x5,1			0	2025-05	STATYBOS LEIDIMUI					
01	Projektuojamas SANDĖLIS			Aplinkinis užstatymas		LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS					
	Paskirtis kita atskirų želdynų teritorijos			Įvažiavimas į pastatą		KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAI	UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Tauro g. 2 naujos statybos projektas			
	Asfalto danga			Butinių atliekų konteineris									
	Projektuojama veja			Servitutas									
	Sklypo riba												
	1m nuo sklypo ribos					A 1163	PV	G. Šukaitytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas M 1:500, 1:250		LAIDA	
	3m nuo sklypo ribos				A 1163	PDV	G. Šukaitytė		0				
	Įėjimas/išėjimas į pastatą				000453	Arch.	M. Puodžiukynas						
	Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą			PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ SĄRAŠAS		0031320	Arch.	K. Marcinkutė		DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 23-11-04-00-PP-SP . 2		LAPAS	LAPŲ
	Naikinami drenažo tinklai	01	Sandėlis		LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS L. M.			2			16	
	Esami medžiai												



Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis daiktas); Tauro gatvės kaip inžinerinio statinio eksploatacijai. Servituto plotas 56 m²

Sklypo išplanavimo sprendiniai ir įvažos vieta pasirinkti atsižvelgiant į želdinių inventorizacijos duomenis ir gatvės kategorijos apribojimus.

X=6090950.00
Y=492850.00



BENDRIEJI - TECHNINIAI RODIKLIAI
PAVADINIMAS

MATO VNT.	KIEKIS	Projektuojamas	Leistinas
-----------	--------	----------------	-----------

I. SKLYPO RODIKLIAI
SKLYPAS 00 - TAURO G. 2 (KAD NR. 5217/0014:1277)

Sklypo plotas	m²	1689	-
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	33	≤100
Sklypo užstatymo tankumas	%	33	≤40
Apželdintas sklypo plotas	m² ; %	740; 44	≥168,9;≥10
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	m²	4	≥2

II. STATINIŲ RODIKLIAI
PASTATAS 01 - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS

Pastato pagrindinis (sandėliavimo) plotas*	m2	496,18	≤496
Pastato bendrasis plotas*	m²	551,35	≤1689
Pastato užstatymo plotas*	m²	565,6	≤675,6
Pastato tūris*	m³	4293	-
Aukštų skaičius	vnt.	1	≤3
Pastato aukštis*	m	7,59	≤12
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]C	C	-	-
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	-	-

03. KITI INŽINERINIAI STATINIAI - KIEMO AIKŠTELĖ (trinkelų danga) (projektuojama)

Statinių užstatytas plotas*	m²	372,44	-
-----------------------------	----	--------	---

04. INŽINERINIAI TINKLAI

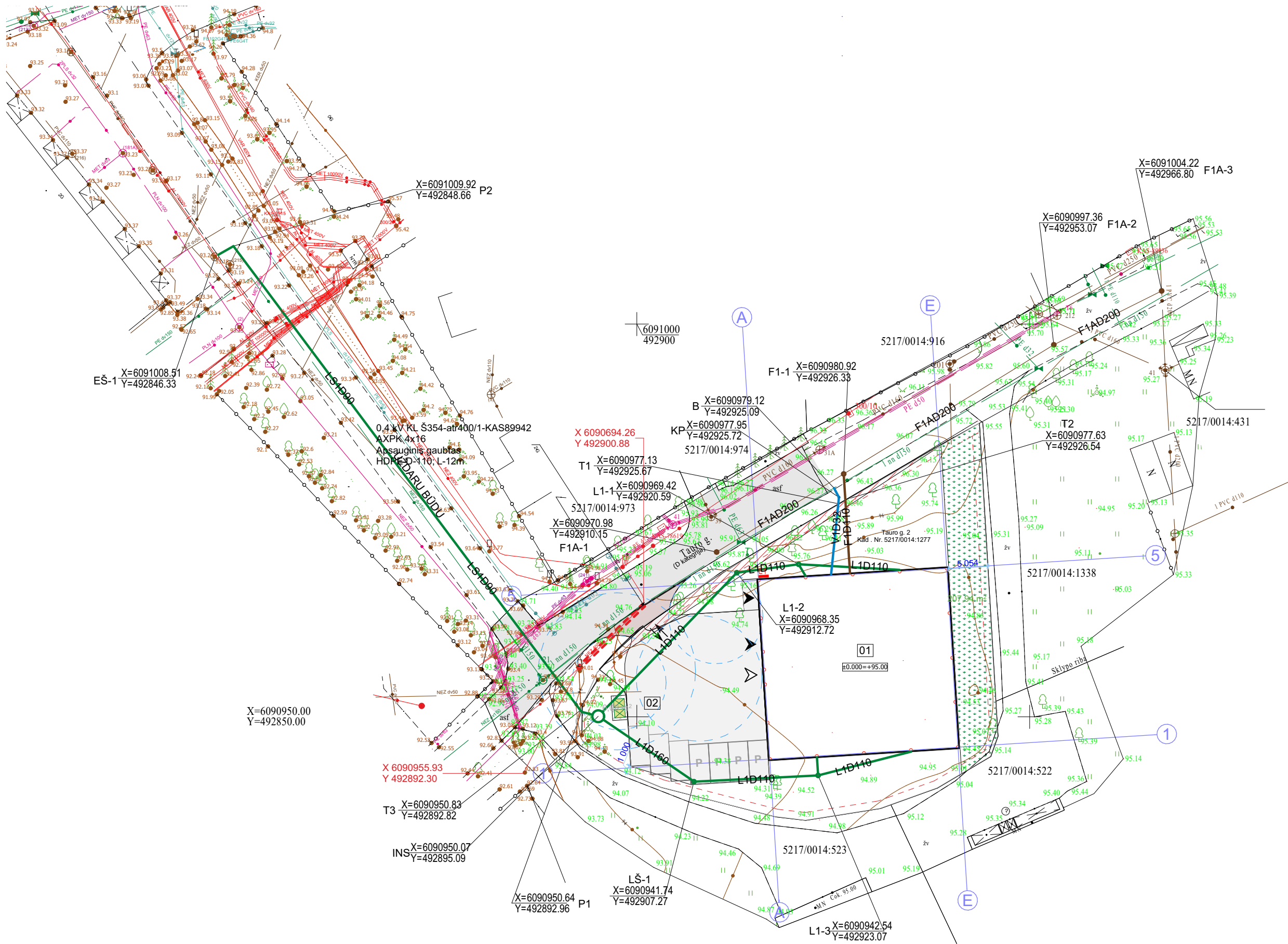
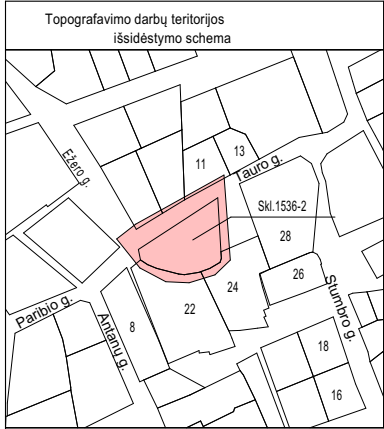
Vandentiekio tinklai d32mm	m	11,0	-
Buitinių nuotekų tinklai d110mm	m	12,0	-
Lietaus paviršinių nuotekų tinklai d110/160mm	m	80,0/20,0	-
Slėginiai lietaus nuotekų tinklai d90mm	m	79,0	-
Elektros tinklai 5x6mm²	m	-	-

* žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

PASTABOS:

- Projektuojami **nešildomi**, plieno konstrukcijų, sandėliavimo paskirties pastatai. Skirti nepavojingų aplinkai gaminių laikymui. Išorės apdaila daugiasluksniai paneliai. Pastovių darbo vietų neprojektuojama.
- Projektuojamuose pastatuose statytojas privalo: vykdydamas ūkinę veiklą neviršyti didžiausių ribinių triukšmo verčių (pagal HN 33:2011) gretimose gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje visais paros laikotarpiais. Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymu reglamentuojamu laiku nuo 07.00 iki 19.00 val. (Ldienes) **55 dBA**, nuo 19.00 iki 22.00 val. (Lvakaro) **50 dBA** ir nuo 22.00 iki 07.00 val. (Lnakties) **45 dBA**.
- Statybos metu automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybos teritorijos valomi ir plaunami.
- Pastatuose užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytoms skirtomis patalpomis, pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.

SUTARTINIAI ŽENKLAI			0	2025-05	STATYBOS LEIDIMUI					
01	Projektuojamas SANDĖLIS		Aplinkinis užstatymas	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS				
	Paskirtis kita atskirų želdynų teritorijos		Įvažiavimas į pastatą	KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAI	UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668	PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Tauro g. 2 naujos statybos projektas			
	Asfalto danga		Butinių atliekų konteineris							
	Projektuojama veja	95.00	Planiravimo izohipsės							
	Sklypo riba									
	1m nuo sklypo ribos									
	3m nuo sklypo ribos			A 1163	PV	G. Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo vertikalusis/sutvarkymo planas M 1:500	LAIDA 0		
	Įėjimas/išėjimas į pastatą			A 1163	PDV	G. Šukaitytė				
	Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą			000453	Arch.	M. Puodžiukynas				
	Naikinami drenažo tinklai			0031320	Arch.	K. Marcinkutė				
	Esami medžiai			LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS L. M.			DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 23-11-04-00-PP-SP . 3	LAPAS 3	LAPŲ 16



BENDRIEJI - TECHNINIAI RODIKLIAI PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS	Leistinas
I. SKLYPO RODIKLIAI				
SKLYPAS 00 - TAURO G. 2 (KAD NR. 5217/0014:1277)				
Sklypo plotas	m ²	1689	-	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	33	≤100	
Sklypo užstatymo tankumas	%	33	≤40	
Apželdintas sklypo plotas	m ² ; %	740; 44	≥168,9; ≥10	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	m ²	4	≥2	
II. STATINIŲ RODIKLIAI				
PASTATAS 01 - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS				
Pastato pagrindinis (sandėliavimo) plotas*	m ²	496,18	≤496	
Pastato bendrasis plotas*	m ²	551,35	≤1689	
Pastato užstatymo plotas*	m ²	565,6	≤675,6	
Pastato tūris*	m ³	4293	-	
Aukštų skaičius	vnt.	1	≤3	
Pastato aukštis*	m	7,59	≤12	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	[5.43]C	C		
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	-	
03. KITI INŽINERINIAI STATINIAI - KIEMO AIKŠTELĖ (trinkelų danga) (projektuojama)				
Statinių užstatytas plotas*	m ²	372,44	-	

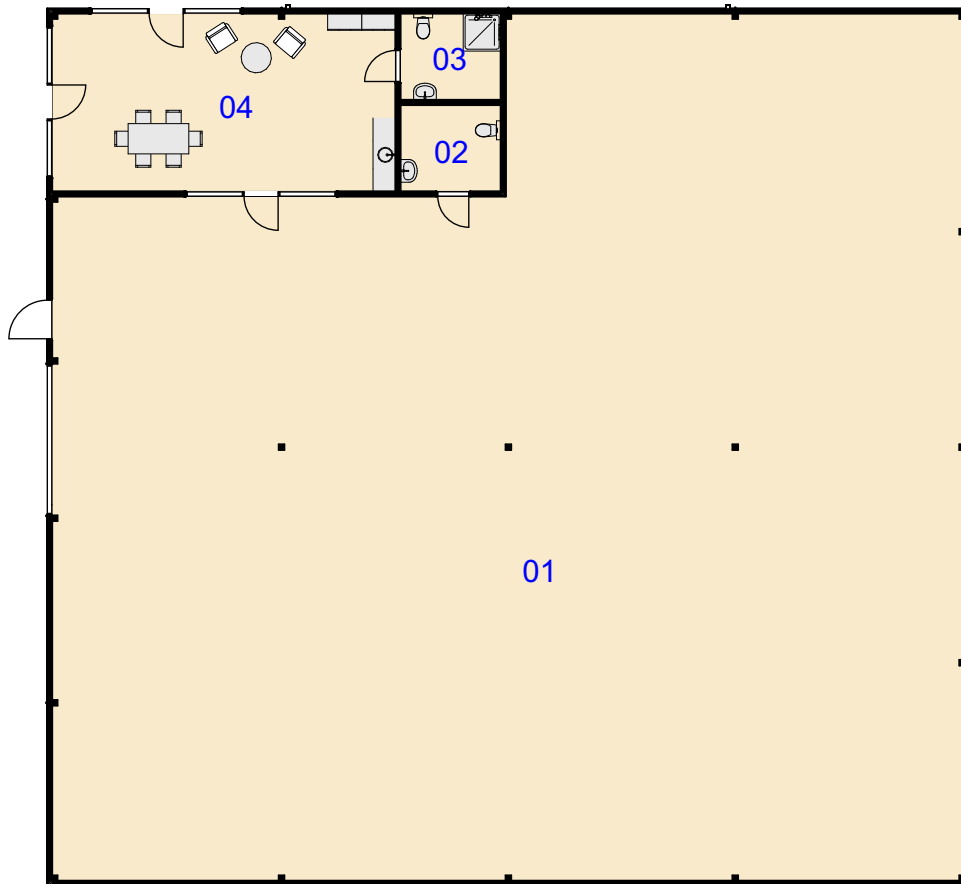
04. INŽINERINIAI TINKLAI			
Vandentiekio tinklai d32mm	m	11,0	-
Buitinių nuotekų tinklai d110mm	m	12,0	-
Lietaus paviršinių nuotekų tinklai d110/160mm	m	80,0/20,0	-
Slėginiai lietaus nuotekų tinklai d90mm	m	79,0	-
Elektros tinklai 5x6mm ²	m	-	-

* žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

- PASTABOS:**
- Projektuojami **nešildomi**, plieno konstrukcijų, sandėliavimo paskirties pastatai. Skirti nepavojingų aplinkai gaminių laikymui. Išorės apdaila daugiasluksniai paneliai. Pastovio darbo vietų neprojektuojama.
 - Projektuojamuose pastatuose statytojas privalo: vykdydamas ūkinę veiklą neviršyti didžiausių ribinių triukšmo verčių (pagal HN 33:2011) gretimose gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje visais paros laikotarpiais. Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymu reglamentuojamų laiku nuo 07.00 iki 19.00 val. (Ldienos) **55 dBA**, nuo 19.00 iki 22.00 val. (Lvakaro) **50 dBA** ir nuo 22.00 iki 07.00 val. (Lnakties) **45 dBA**.
 - Statybos metu automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybos teritorijos valomi ir plaunami.
 - Pastatuose užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis, pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.

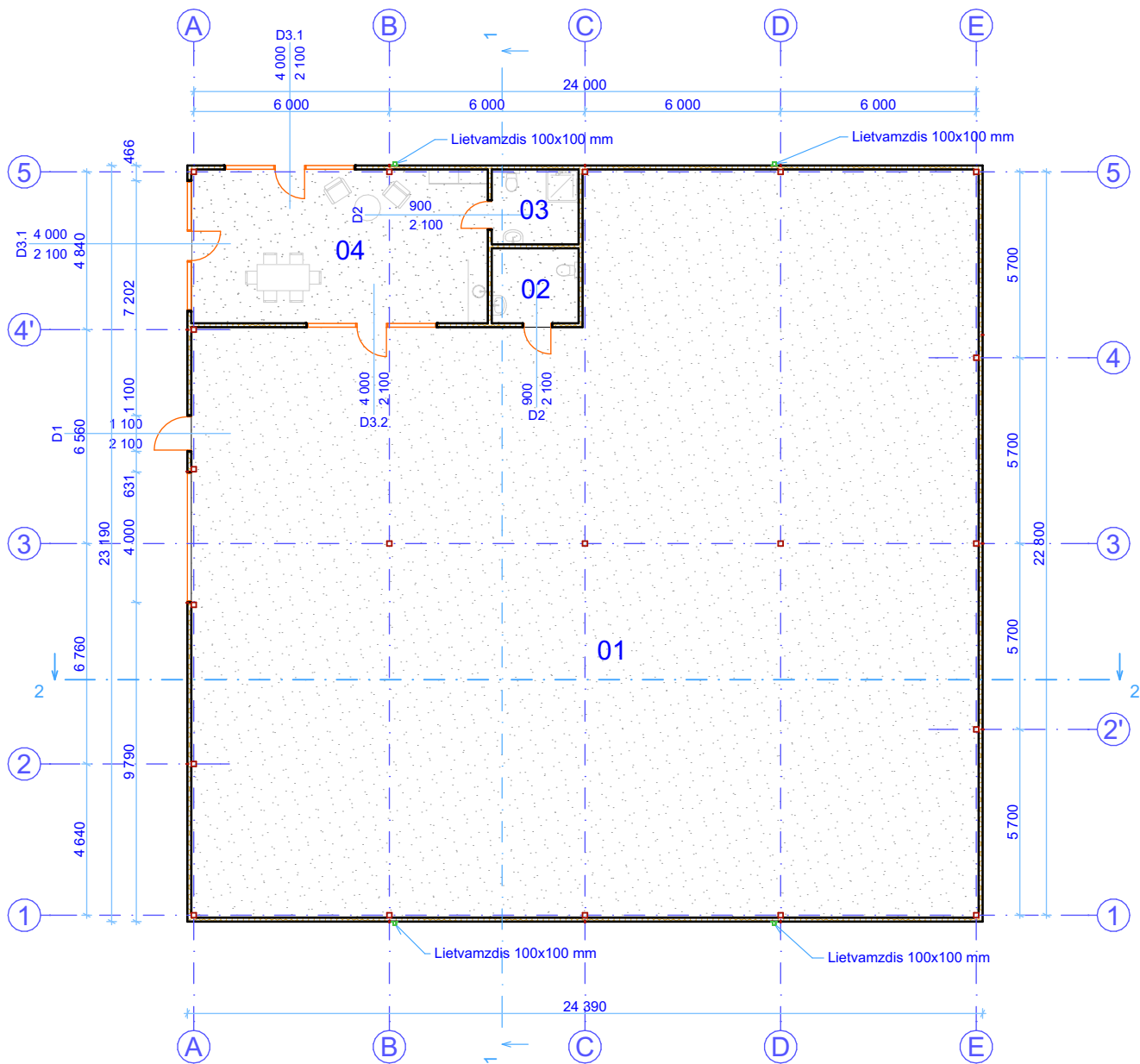
SUTARTINIAI ŽENKLAI			Projektuojama automobilių stovėjimo vieta 2,5x5,1
	Projektuojamas SANDĖLIS		Aplinkinis užstatymas
	Paskirtis kita atskirų želdynų teritorijos		Įvažiavimas į pastatą
	Asfalto danga		Butinių atliekų konteineris
	Projektuojama veja		Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	Sklypo riba		Projektuojami slėginiai lietaus nuotekų tinklai
	1m nuo sklypo ribos		Anksčiau suprojektuoti buitinių nuotekų tinklai
	3m nuo sklypo ribos		Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Įėjimas/išėjimas į pastatą		Projektuojami vandentiekio tinklai
	Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą		Elektros įvadas
	Naikinami drenažo tinklai		
	Esami medžiai		

0	#Pin	STATYBOS LEIDIMUI							
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS							
KVAL. DOK. NR.	A R C H I T E K T A I UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			PROJEKTO PAVADINIMAS					
					Sandėliavimo paskirties pastato Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Tauro g. 2 naujos statybos projektas				
A 1163	PV	G. Šukaitytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA		
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas					
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		M 1:500			0		
	Arch.	K. Marcinkutė							
LT	STATYTOJAS/ŪZSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ	
	L. M.			Nr. 23-11-04-01-TDP-SA.4			4	16	



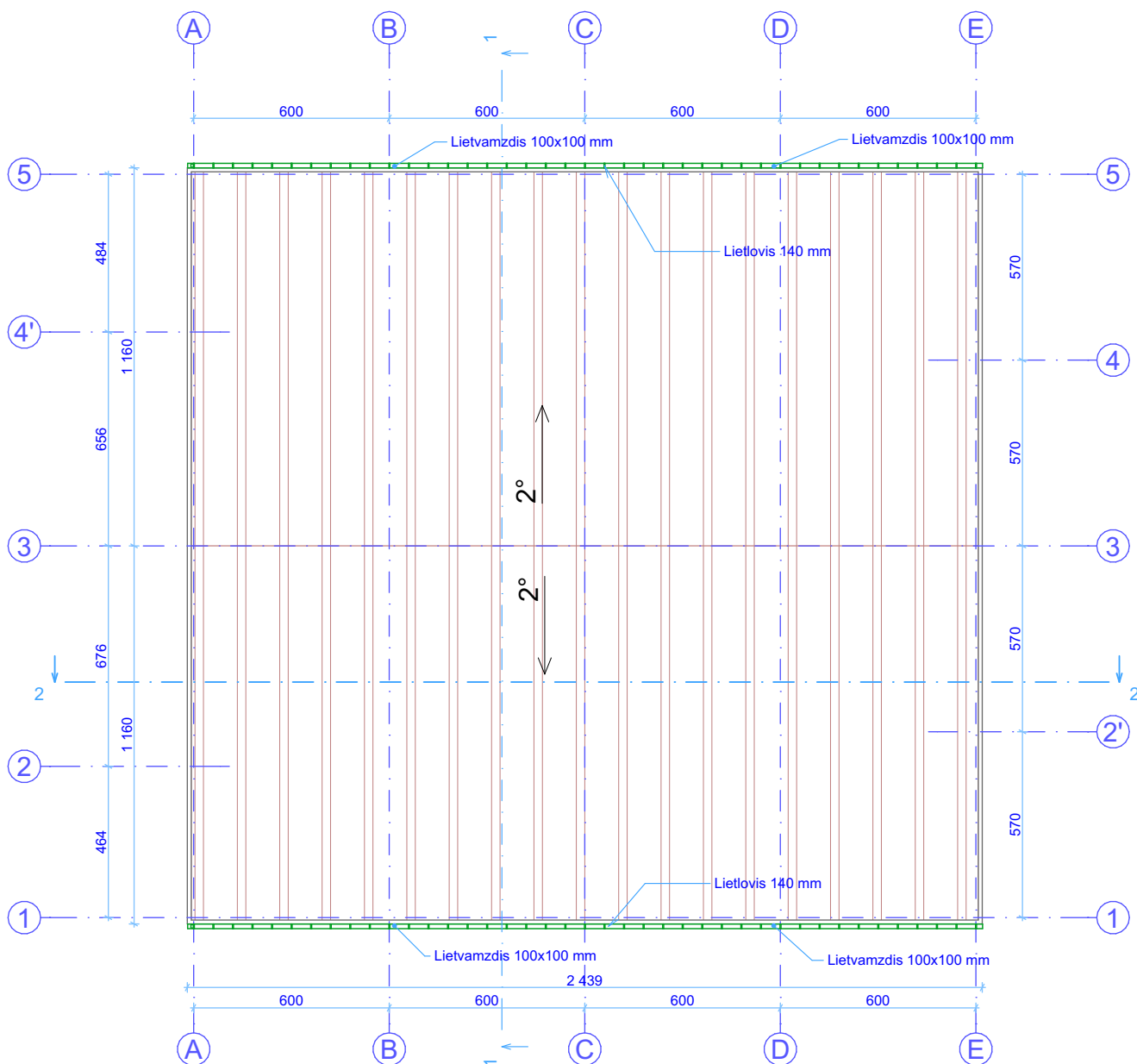
Pastato patalpų eksplikacija			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m2
Pagrindinės patalpos			
	01	Sandėlis	496,18
	Bendras pagrindinių patalpų plotas:		496,18 m²
Pagalbinės patalpos			
	02	San mazgas	6,13
	03	San mazgas	6,13
	04	Darbuotojų patalpos	42,91
	Bendras pagalbinių patalpų plotas:		55,17 m²
	Bendras pastato plotas:		551,35 m²

0	2025-05	STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS					
KVAL. DOK. NR.	 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Tauro g. 2 naujos statybos projektas			
	A 1163	PV	G. Šukaitytė			DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto schema M 1:200	LAIDA
	A 1163	PDV	G. Šukaitytė				0
	000453	Arch.	M. Puodžiukynas				
	0031320	Arch.	K. Marcinkutė				
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS L. M.			DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 23-11-04-01-PP-SA . 5		LAPAS 5	LAPŲ 16

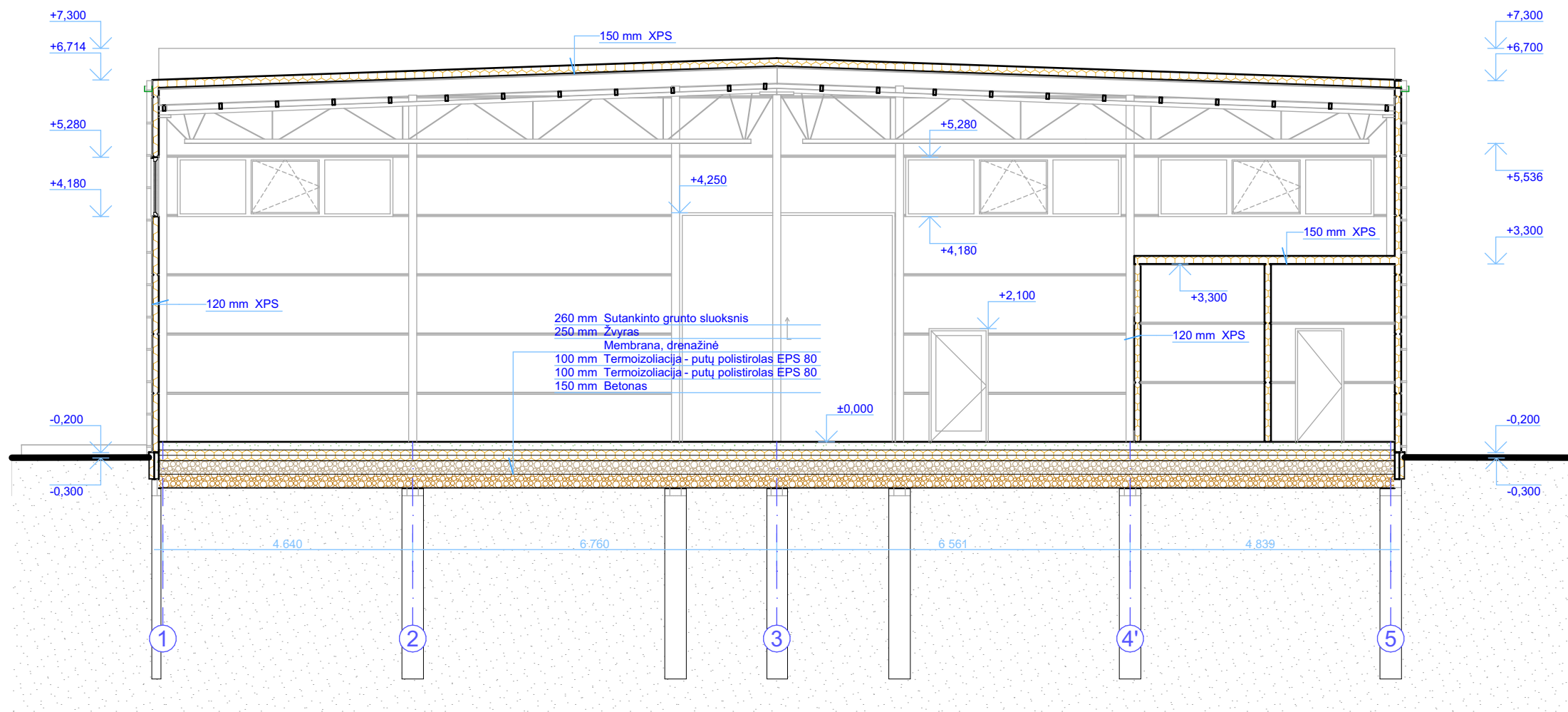


Pastato patalpų eksplikacija			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m2
Pagrindinės patalpos			
	01	Sandėlis	496,18
Bendras pagrindinių patalpų plotas:			496,18 m²
Pagalbinės patalpos			
	02	San mazgas	6,13
	03	San mazgas	6,13
	04	Darbuotojų patalpos	42,91
Bendras pagalbinių patalpų plotas:			55,17 m²
	Bendras pastato plotas:		551,35 m²

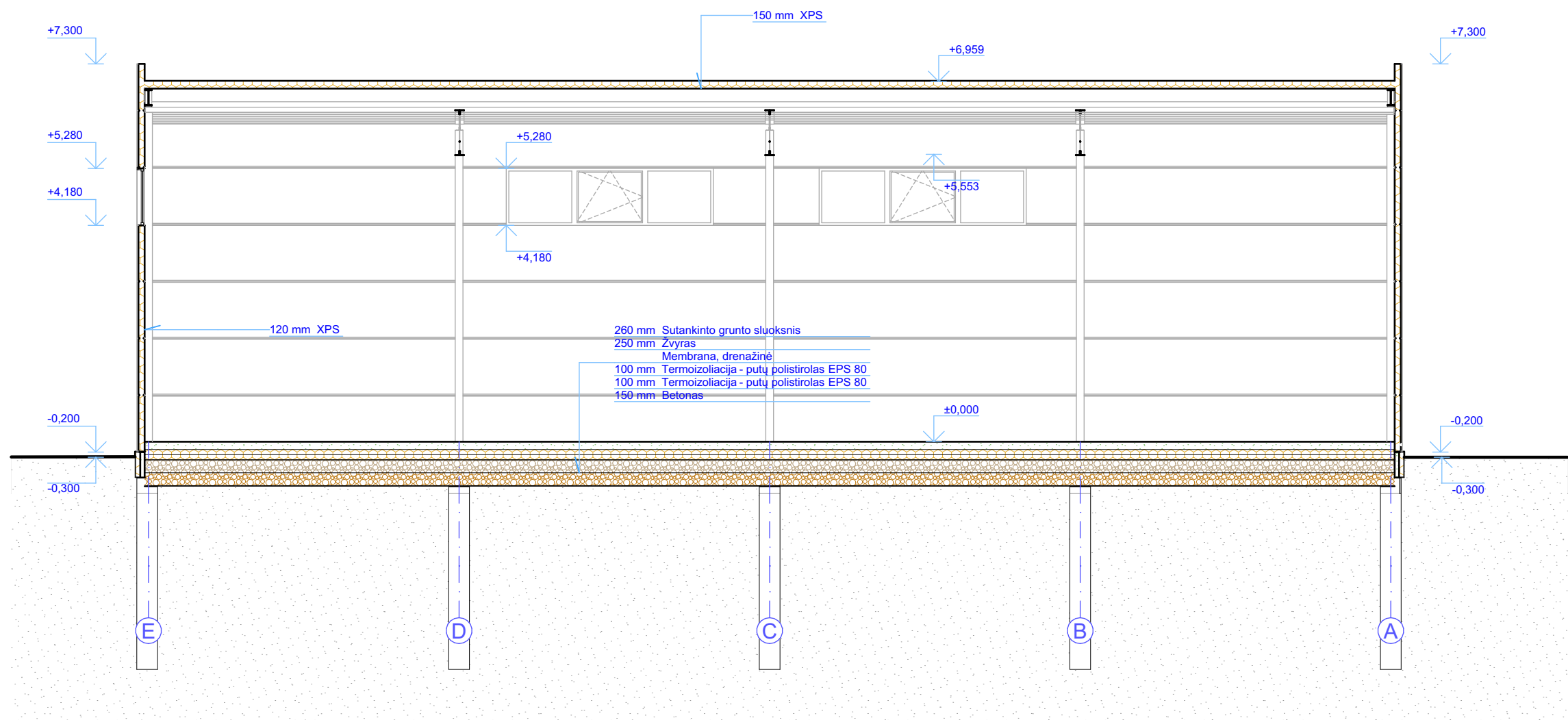
0	2025-05	STATYBOS LEIDIMUI						
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS						
KVAL. DOK. NR.			UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Tauro g. 2 naujos statybos projektas			
	A 1163	PV	G. Šukaitytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas M 1:200			LAIDA
	A 1163	PDV	G. Šukaitytė					0
	000453	Arch.	M. Puodžiukynas					
	0031320	Arch.	K. Marcinkutė					
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			L. M.	DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 23-11-04-01-PP-SA . 6		LAPAS	LAPŲ
			6		16			



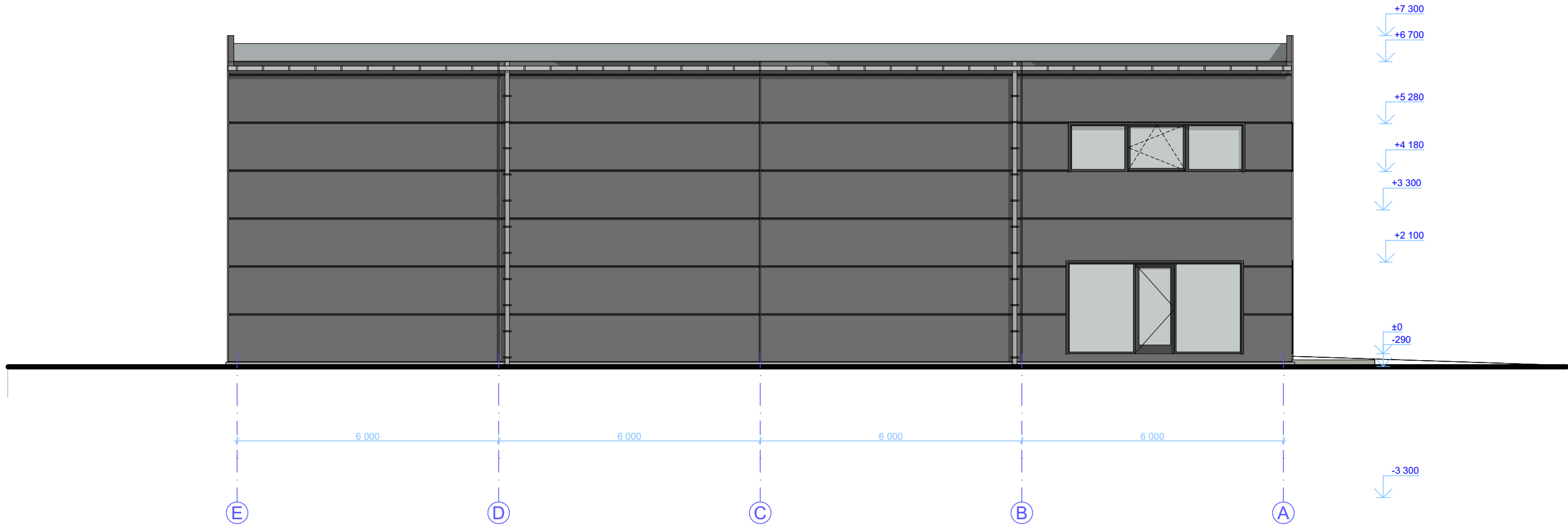
0	2025-05	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.	 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Tauro g. 2 naujos statybos projektas			
A 1163	PV	G. Šukaitytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		Stogo planas M 1:200	0	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas				
0031320	Arch.	K. Marcinkutė				
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS L. M.		DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 23-11-04-01-PP-SA . 7		LAPAS 7	LAPŲ 16



0	2025-05	STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS					
KVAL. DOK. NR.				UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Tauro g. 2 naujos statybos projektas	
	A 1163	PV	G. Šukaitytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis 1-1 M 1:100		LAIDA 0
	A 1163	PDV	G. Šukaitytė				
	000453	Arch.	M. Puodžiukynas				
	0031320	Arch.	K. Marcinkutė				
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS L. M.			DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 23-11-04-01-PP-SA .8		LAPAS 8	LAPŲ 16



0	2025-05	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.	 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Sandėliavimo paskirties pastato Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Tauro g. 2 naujos statybos projektas		
	A 1163	PV	G. Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	A 1163	PDV	G. Šukaitytė		Pjūvis 2-2 M 1:100	0
	000453	Arch.	M. Puodžiukynas			
0031320	Arch.	K. Marcinkutė				
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	L. M.			Nr. 23-11-04-01-PP-SA .9		
				LAPAS	LAPŲ	
				9	16	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Daugiasluoksni plokštė RAL7015 (arba RAL7016)*

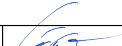
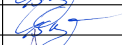
Vartai, durys, langai RAL7016*

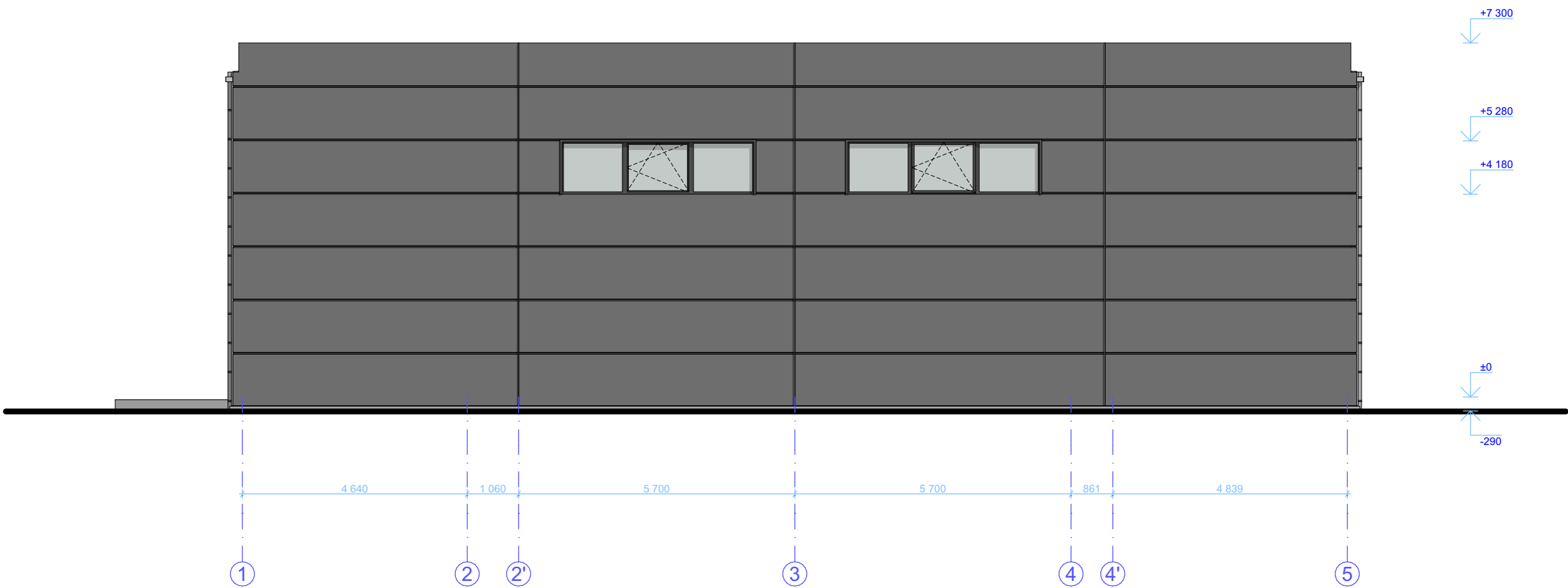
Lietvamzdžiai RAL7016 arba kita pilka spalva

Projektuojamo reljefo pjūvio riba

* Galima alternatyvi spalva - bet kokia gamintojo tiekiamą spalva, artimiausia nurodytai projekte.

Daugiasluoksni plokštė PIR užpildu		
Spalva	Plotas, kv. m	Storis, m
RAL7015 (/RAL7016)*	686,03 m ²	0,12

0	2025-05	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAI UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Tauro g. 2 naujos statybos projektas		
	A 1163	PV	G. Šukaitytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		Fasadas E-A M 1:10I I, 1:142,86	0	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas				
0031320	Arch.	K. Marcinkutė				
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS L. M.			DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 23-11-04-01-PP-SA .10	LAPAS	LAPŲ
					10	16



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Daugiasluoksni plokštė RAL7015 (arba RAL7016)*

Vartai, durys, langai RAL7016*

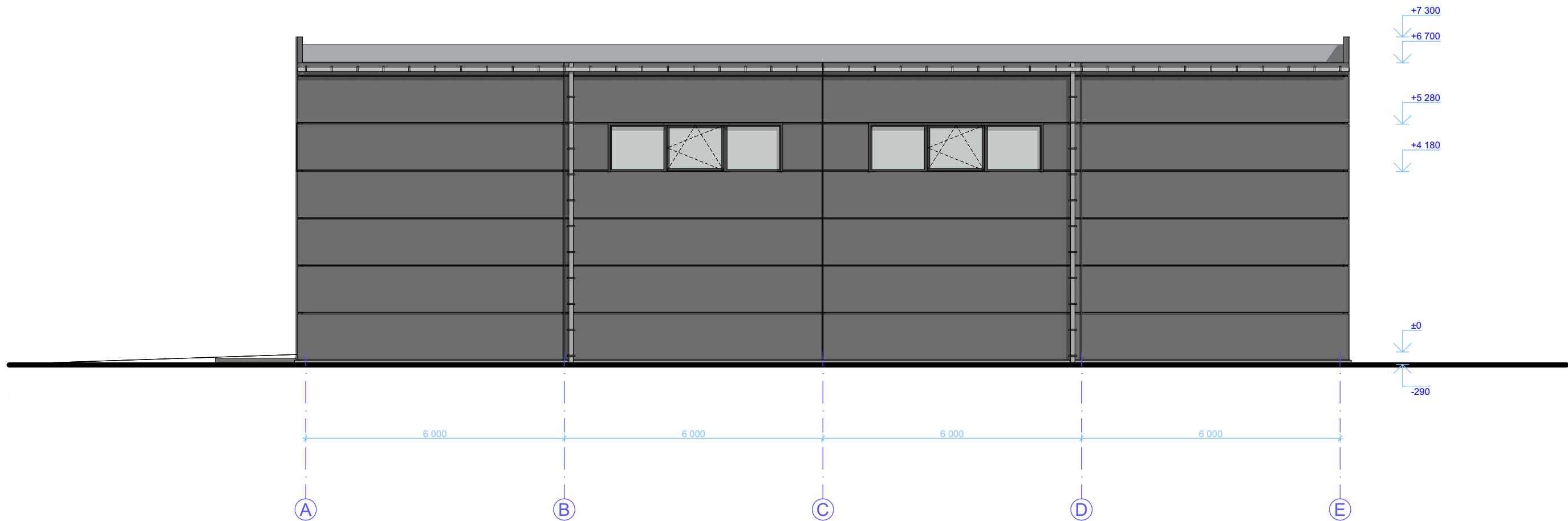
Lietvamzdžiai RAL7016 arba kita pilka spalva

Projektuojamo reljefo pjūvio riba

* Galima alternatyvi spalva - bet kokia gamintojo tiekama spalva, artimiausia nurodytai projekte.

Daugiasluoksni plokštė PIR užpildu		
Spalva	Plotas, kv. m	Storis, m
RAL7015 (/RAL7016)*	686,03 m ²	0,12

0	2025-05	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.	 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Sandėliavimo paskirties pastato Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Tauro g. 2 naujos statybos projektas		
	A 1163	PV	G. Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	A 1163	PDV	G. Šukaitytė			
	000453	Arch.	M. Puodžiukynas			
0031320	Arch.	K. Marcinkutė				
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	L. M.			Nr. 23-11-04-01-PP-SA .11		
				LAPAS	LAPŲ	
				11	16	



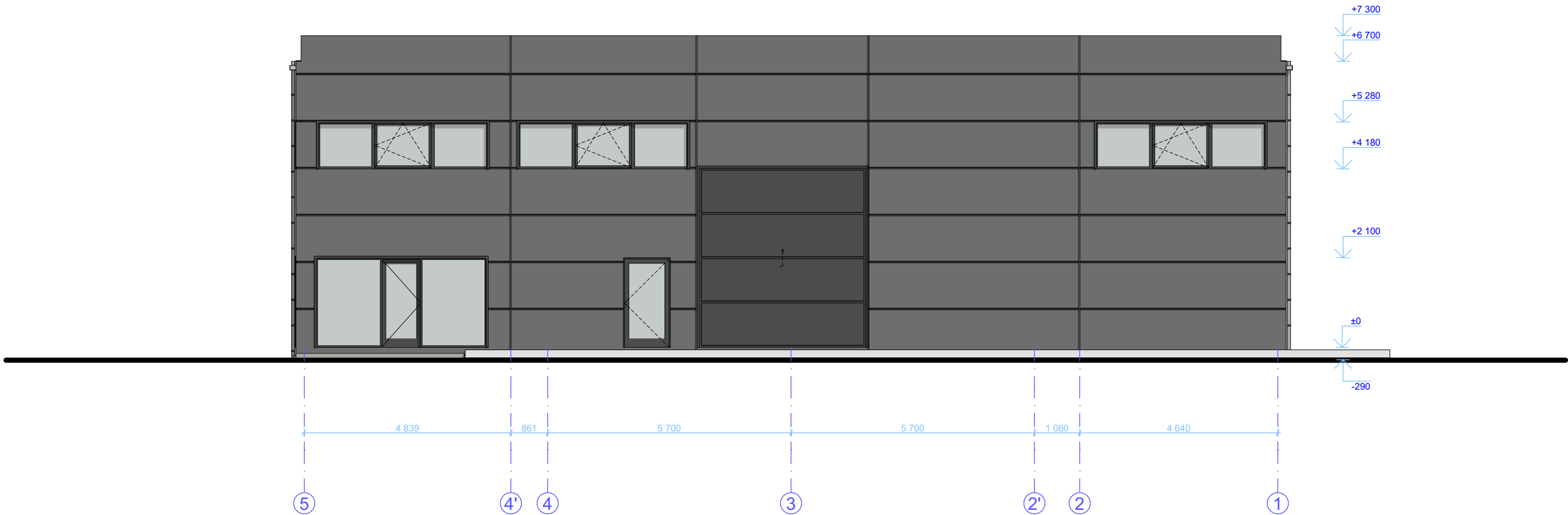
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Daugiasluoksė plokštė RAL7015 (arba RAL7016)*
-  Vartai, durys, langai RAL7016*
-  Lietvamzdžiai RAL7016 arba kita pilka spalva
-  Projektuojamo reljefo pjūvio riba

* Galima alternatyvi spalva - bet kokia gamintojo tiekiamą spalva, artimiausia nurodytai projekte.

Daugiasluoksė plokštė PIR užpildu		
Spalva	Plotas, kv. m	Storis, m
RAL7015 (/RAL7016)*	686,03 m ²	0,12

0	2025-05	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.			UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668	
			PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Tauro g. 2 naujos statybos projektas	
A 1163	PV	G. Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas A-E M 1:10 1, 1:142,86	LAIDA 0
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		
0031320	Arch.	K. Marcinkutė		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS L. M.		DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 23-11-04-01-PP-SA .12	LAPAS 12
				LAPŲ 16



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Daugiasluoksni plokštė RAL7015 (arba RAL7016)*

Vartai, durys, langai RAL7016*

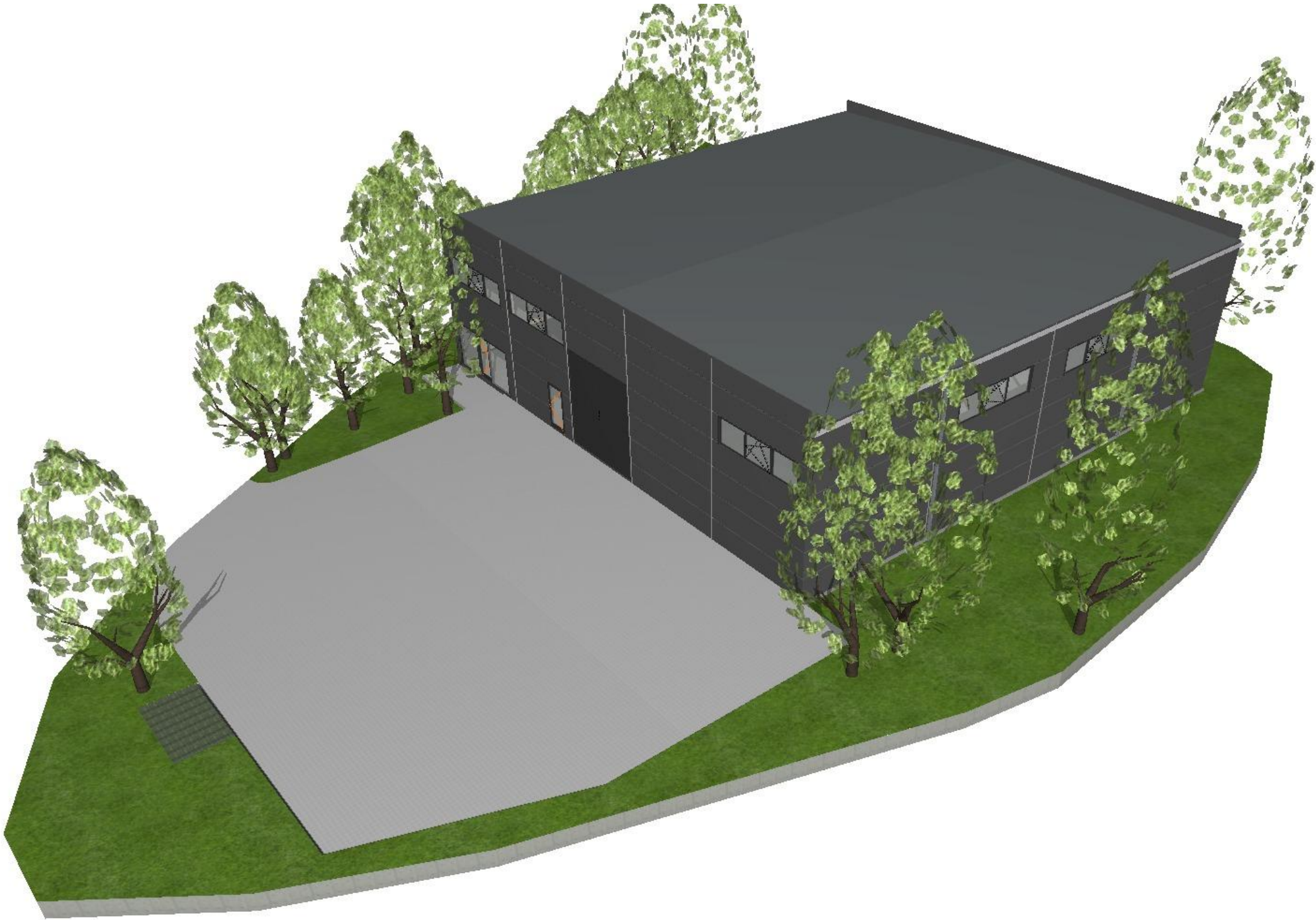
Lietvamzdžiai RAL7016 arba kita pilka spalva

Projektuojamo reljefo pjūvio riba

Daugiasluoksni plokštė PIR užpildu		
Spalva	Plotas, kv. m	Storis, m
RAL7015 (/RAL7016)*	686,03 m ²	0,12

* Galima alternatyvi spalva - bet kokia gamintojo tiekiamą spalva, artimiausia nurodytai projekte.

0	2025-05	STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS					
KVAL. DOK. NR.				UAB "2mm architektai"		PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Tauro g. 2 naujos statybos projektas	
				Įmonės kodas 302726668			
A 1163	PV	G. Šukaitytė				DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas 5-1 M 1:10 1, 1:142,86	LAIDA
A 1163	PDV	G. Šukaitytė					
000453	Arch.	M. Puodžiukynas					
0031320	Arch.	K. Marcinkutė					
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 23-11-04-01-PP-SA .1 }	LAPAS	LAPŲ	
	L. M.				13	16	



0	2025-05	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.	 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Sandėliavimo paskirties pastato Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Tauro g. 2 naujos statybos projektas		
	A 1163	PV	G. Šukaitytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	A 1163	PDV	G. Šukaitytė		Vizualizacija Nr. 1	0
	000453	Arch.	M. Puodžiukynas			
0031320	Arch.	K. Marcinkutė				
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	L. M.			Nr. 23-11-04-01-PP-SA .1 ↓		
				LAPAS	LAPŲ	
			14	16		



	0	2025-05	STATYBOS LEIDIMUI				
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS				
	KVAL. DOK. NR.	 ARCHITEKTAI UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Sandėliavimo paskirties pastato Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Tauro g. 2 naujos statybos projektas			
	A 1163	PV	G. Šukaitytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	A 1163	PDV	G. Šukaitytė			Vizualizacija Nr. 2	0
	000453	Arch.	M. Puodžiukynas				
	0031320	Arch.	K. Marcinkutė				
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
L. M.			Nr. 23-11-04-01-PP-SA .1 ;		15	16	

LANGŲ SPECIFIKACIJA							
Žymuo plane	Plotis x Aukštis (cm)	Angos plotas (kv. m)	Kiekis, vnt.	Varstymo kryptis	Vaizdas, planinis	Vaizdas, fasadinis	Pastabos
L1	400x110	4,40	8				RAL 7016 Langas

DURŲ SPECIFIKACIJA							
Žymuo plane	Plotis x Aukštis (cm)	Angos plotas (kv. m)	Kiekis, vnt.	Varstymo kryptis	Vaizdas, planinis	Vaizdas, fasadinis	Pastabos
D1	1 100x2 100	2,31	1	R			RAL 7016 Lauko durys
D2	900x2 100	1,89	2	R			RAL 7016 Vidaus durys
D3.1	4 000x2 100	8,40	2	R			RAL 7016 Vidaus vitrina
D3.2	4 000x2 100	8,40	1	R			RAL 7016 Lauko vitrina
V1	4 000x4 250	17,00	1				RAL 7016 Lauko vartai

0	2025-05	STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS					
KVAL. DOK. NR.	UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668				PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Tauro g. 2 naujos statybos projektas		
A 1163	PV	G. Šukaitytė			DOKUMENTO PAVADINIMAS Langų ir durų specifikacijos		LAIDA
A 1163	PDV	G. Šukaitytė					0
000453	Arch.	M. Puodžiukynas					
0031320	Arch.	K. Marcinkutė					
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	L. M.				Nr. 23-11-04-01-PP-SA . 16		16
						LAPŲ	
						16	