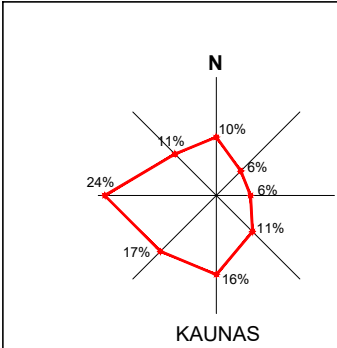
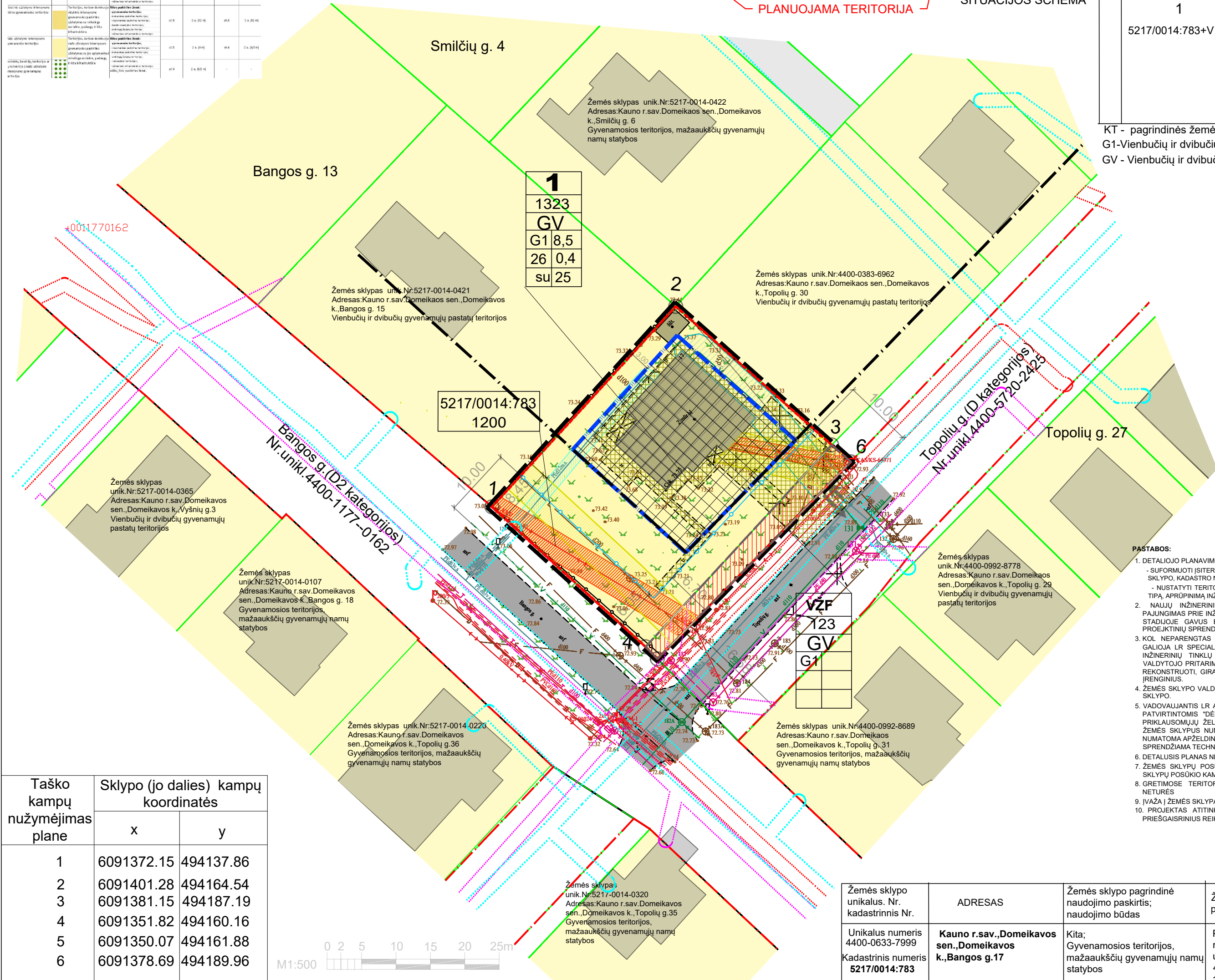




KAUNO RAJONO
SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS
BP I-OJO PAKEIMO IŠTRAUKA

Teritorijos pavadinimas	Teritorijos Nr.	Teritorijos plotas, ha	Teritorijos plotas, ha	Teritorijos plotas, ha
1. Teritorijos pavadinimas	1. Teritorijos Nr.	1. Teritorijos plotas, ha	1. Teritorijos plotas, ha	1. Teritorijos plotas, ha
2. Teritorijos pavadinimas	2. Teritorijos Nr.	2. Teritorijos plotas, ha	2. Teritorijos plotas, ha	2. Teritorijos plotas, ha
3. Teritorijos pavadinimas	3. Teritorijos Nr.	3. Teritorijos plotas, ha	3. Teritorijos plotas, ha	3. Teritorijos plotas, ha
4. Teritorijos pavadinimas	4. Teritorijos Nr.	4. Teritorijos plotas, ha	4. Teritorijos plotas, ha	4. Teritorijos plotas, ha
5. Teritorijos pavadinimas	5. Teritorijos Nr.	5. Teritorijos plotas, ha	5. Teritorijos plotas, ha	5. Teritorijos plotas, ha
6. Teritorijos pavadinimas	6. Teritorijos Nr.	6. Teritorijos plotas, ha	6. Teritorijos plotas, ha	6. Teritorijos plotas, ha
7. Teritorijos pavadinimas	7. Teritorijos Nr.	7. Teritorijos plotas, ha	7. Teritorijos plotas, ha	7. Teritorijos plotas, ha
8. Teritorijos pavadinimas	8. Teritorijos Nr.	8. Teritorijos plotas, ha	8. Teritorijos plotas, ha	8. Teritorijos plotas, ha
9. Teritorijos pavadinimas	9. Teritorijos Nr.	9. Teritorijos plotas, ha	9. Teritorijos plotas, ha	9. Teritorijos plotas, ha
10. Teritorijos pavadinimas	10. Teritorijos Nr.	10. Teritorijos plotas, ha	10. Teritorijos plotas, ha	10. Teritorijos plotas, ha



Taško kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	x	y
1	6091372.15	494137.86
2	6091401.28	494164.54
3	6091381.15	494187.19
4	6091351.82	494160.16
5	6091350.07	494161.88
6	6091378.69	494189.96

Žemės sklypo unikalus Nr.	ADRESAS	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis; naudojimo būdas	Žemės sklype esantys pastatai, statiniai
Unikalus numeris 4400-0633-7999 Kadastrinis numeris 5217/0014:783	Kauno r.sav.,Domeikavos sen.,Domeikavos k.,Bangos g.17	Kita; Gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos	Pastatas - Gyvenamas namas unik. numeris 4400-2206-5340 1A1b

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:	KAUNO RAJ. SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2010-02-18 SPRENDIMU NR. TS-69 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K., BANGOS G.17 KADASTRO NR. 5217/0014:783, DETALIOJO PLANO KEITIMAS	LAIDA
A 1046	PV Danutė Padvarkienė	2025.03	0
A 1046	PDV Danutė Padvarkienė	2025.03	
DP	INCIATORIUS: PRIVATUS ASMUO	24/11 - DP- 01	LAPAS LAPŲ
			1 1

TERITORIJOS REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ															
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo dalies Nr.	Žemės sklypo dalies Nr.	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS										PAPILDOMI REGLAMENTAS		
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²			
5217/0014:783 (tarp taškų Nr.1,2,3,4)	1200	**	KT*	G1*	8,5*	**	25 *	0,45*	**			25*	2	Vienbučių, dvibučių gyvenamosios paskirties pastatai	*esami žemės sklypo reglamentu nustatyti Kauno raj. savivaldybės tarybos 2010-02-18 sprendimu Nr. TS-69, patvirtinto žemės sklypo kad. Nr. 5217/0014:783 detaliojo plano sprendiniai **esami žemės sklypo reglamentu nenumatyti keičiamo DP sprendiniai Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre: 149-Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros AZ(Išskyrus, delimitas skirsnis) - 47m²; 121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių AZ (Išskyrus, antras skirsnis) - 0,12ha; 102-Kelių AZ (Išskyrus, antras skirsnis)-418m²; 106-Elektros tinkų AZ (Išskyrus, ketvirtas skirsnis) -111m² Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: REG109-Skirstomųjų dujotiekų AZ(Išskyrus, šeštas skirsnis) teritorijos Unik. Nr. 100651107, (1 kv.m)
VŽF (tarp taškų Nr.3,4;5,6)	123	GV	KT	G1						123	123				Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: 106-Elektros tinkų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 19,19 m² 149- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, delimitas skirsnis) plotas 39 m² 102-kelių AZ (Išskyrus, antras skirsnis)-123m² Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: REG106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); teritorijos Unik. Nr. 100636362; plotas patenkantis į teritoriją 0,41m² REG101-Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) teritorijos Unik. Nr. 100361903, plotas, patenkantis į sklypą - 9,70m²
1 5217/0014:783+V ŽF	1323	GV	KT	G1	8,5	82,50	26	0,4	su	1323	1323	25	2	Vienbučių, dvibučių gyvenamosios paskirties pastatai	Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre: 149-Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros AZ (Išskyrus, delimitas skirsnis) - 346m²; 106-Elektros tinkų AZ(Išskyrus, ketvirtas skirsnis) - 156m² 102-Kelių AZ (Išskyrus, antras skirsnis)- 636m²; 121-Melioracijos statinių AZ (Išskyrus, antras skirsnis) -0,12ha; Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: REG109-Skirstomųjų dujotiekų AZ (Išskyrus, šeštas skirsnis)teritorijos Unik. Nr. 100651107, patenkantis plotas - 1m² REG106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); teritorijos Unik. Nr. 100636362; plotas patenkantis į teritoriją - 0,40m² REG101-Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) teritorijos Unik. Nr. 100361903, plotas, patenkantis į teritoriją - 9,70m²

KT - pagrindinės žemės naudojimo paskirties - Kitos paskirties žemė
su - Sodybinis užstatymas
G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
GV - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

<table><tr><td colspan="2">n</td></tr><tr><td colspan="2">m</td></tr></table>		n		m		n - SKLYPO NUMERIS				
		n								
m										
<table><tr><td colspan="2">T</td></tr><tr><td>1</td><td>2</td></tr><tr><td>3</td><td>4</td></tr><tr><td>5</td><td>6</td></tr></table>		T		1	2	3	4	5	6	m - SKLYPO PLOTAS KV.M
		T								
		1	2							
		3	4							
5	6									
T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS										
1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)										
2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS (METRAIS)										
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (proc.)										
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS										
5 - UŽSTATYMO TIPAS										
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, PROC.										
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA									
	FORMUOJAMO SKLYPO RIBA									
	ĮSITERPĖS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTAS									
	ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBA									
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO GREITIMŲ SKLYPŲ RIBA									
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS									
	STATYBOS LINIJA									
	STATYBOS RIBA									
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA									
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS									
	ESAMI PASTATAI PLANUOJAME SKLYPE									
	ESAMOS KIETOS DANGOS PLANUOJAMAME SKLYPE									
	ESAMI ĮVAŽIAVIMAI IR IŠVAŽIAVIMAI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE									
	ELEKTROS TINKLŲ AZ									
	SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ AZ									
	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ IR INFRASTRUKTŪROS AZ									
	NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS AZ									
	KELIŲ AZ									
	ĮREGISTRUOTOS ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ AZ									
	ĮREGISTRUOTOS ELEKTROS TINKLŲ AZ									
	ĮREGISTRUOTOS SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ AZ									