REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

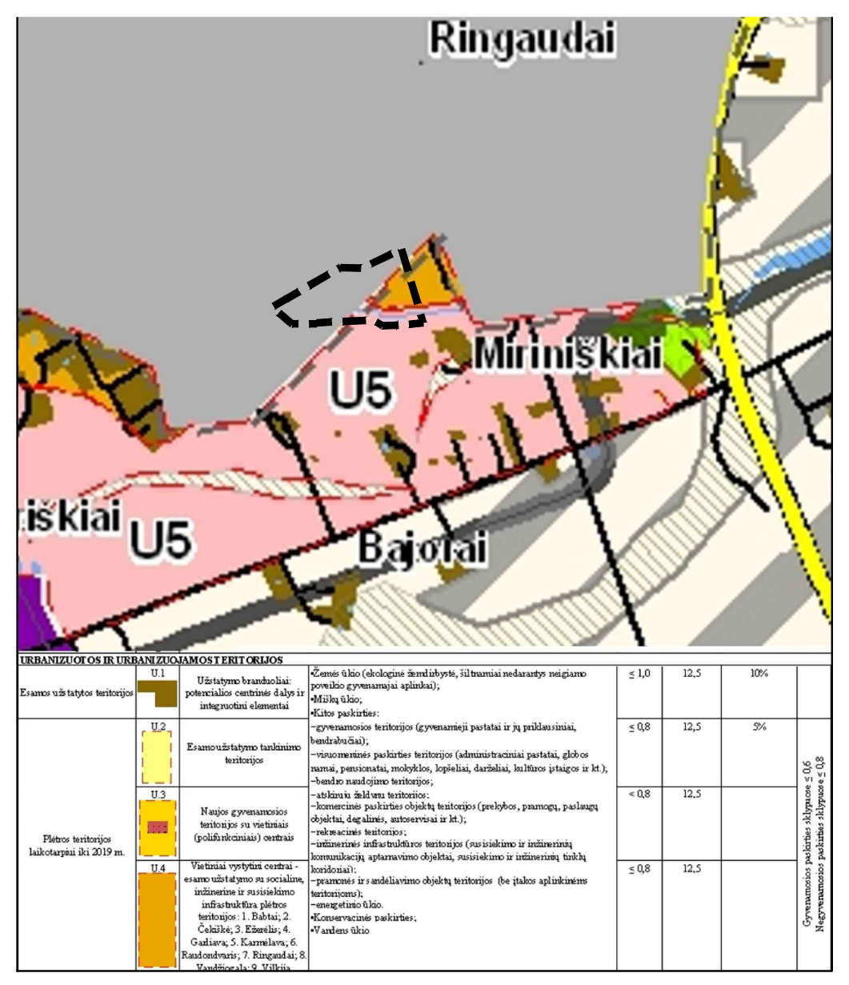
Sklypo Nr.	Kampų žymėjimas plane Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo plotas, m²	Privalomieji reikalavimai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
		X	Y		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamas užstatymo tankis, %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo salygų įstatymą 2019- 06-06, Nr. XIII-2166)	Servitutai
A				1247	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT Kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	30	0,4			1-2		• Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) • Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	(221) "S12" Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.12. (111) "S18-2" Servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (viešpataujantis) sklype Nr. 18. (115) Kelio servitutas - važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.D, 572m². (218) Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.D, 572m².
S-1				*95,12*												*kloti elektros kabelį sklypams B ir C / tarnaujantis daiktas / (žr. pastabą Nr. 18)*
S-3				*12,00*												*įrengti artezinį gręžinį skl. B ir C / tarnaujantis daiktas /*
S-5				*53,00*												*kelio įrengimui / tarnaujantis daiktas /*
B				1250	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT Kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	30	0,4			1-2		• Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) • Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	(111) "S18-2" Servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (viešpataujantis) sklype Nr. 18. (115) Kelio servitutas - važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.D, 572m². (218) Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.D, 572m².
D				572	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT Kitos paskirties žemė	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-		• Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) • Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	
				572												*įrengti kelią ir kloti inžinerinius tinklus sklypams A-B-C / tarnaujantis daiktas /*
1	30 31 42 43	6082981.85 6082971.71 6082999.10 6083009.66	487587.26 487557.52 487548.19 487579.18	928	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT Kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	30	0,4	su	25	1-2	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai; 12. kitos paskirties inžineriniai statiniai;	• Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) • Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	(218) "S17-1" Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.17. (115) "S17-2" Kelio servitutas - važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.17. (111) "S18-2" Servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (viešpataujantis) sklype Nr. 18.
2	31 32 33 34 41 42	6082971.71 6082970.67 6082962.42 6082962.17 6082989.56 6082999.10	487557.52 487554.47 487530.20 487529.47 487520.15 487548.19	857	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT Kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	30	0,4	su	25	1-2	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai; 12. kitos paskirties inžineriniai statiniai;	• Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) • Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) • Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	(218) "S17-1" Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.17. (115) "S17-2" Kelio servitutas - važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.17. (111) "S18-2" Servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (viešpataujantis) sklype Nr. 18.
3	34 35 36 39 40 41	6082962.17 6082953.76 6082952.01 6082978.96 6082983.44 6082989.56	487529.47 487504.82 487499.67 487490.50 487502.18 487520.15	~908	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT Kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	30	0,4	su	25	1-2	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai; 12. kitos paskirties inžineriniai statiniai;	• Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) • Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) • Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	(218) "S17-1" Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.17. (115) "S17-2" Kelio servitutas - važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.17. (111) "S18-2" Servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (viešpataujantis) sklype Nr. 18.
4	36 37 38 39	6082952.01 6082939.00 6082966.07 6082978.96	487499.67 487461.46 487452.32 487490.50	1150	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT Kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	30	0,4	su	25	1-2	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai; 12. kitos paskirties inžineriniai statiniai;	• Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) • Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) • Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	(218) "S17-1" Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.17. (115) "S17-2" Kelio servitutas - važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.17 (111) "S18-2" Servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (viešpataujantis) sklype Nr. 18.
5	53 54 55 56	6082932.25 6082963.08 6082953.65 6082930.72	487453.87 487443.52 487415.76 487423.55	~828	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT Kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	31	0,4	su	25	1-2	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai; 12. kitos paskirties inžineriniai statiniai;	• Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) • Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) • Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	(218) "S17-1" Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.17. (115) "S17-2" Kelio servitutas - važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.17 (111) "S18-2" Servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (viešpataujantis) sklype Nr. 18.
6	55 56 57 58	6082953.65 6082930.72 6082928.64 6082940.91	487415.76 487423.55 487382.41 487378.25	~731	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT Kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	32	0,4	su	25	1-2	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai; 12. kitos paskirties inžineriniai statiniai;	• Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) • Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	(218) "S17-1" Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.17. (115) "S17-2" Kelio servitutas - važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.17. (111) "S18-2" Servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (viešpataujantis) sklype Nr. 18.
7	63 64 65 66	6082971.39 6082948.78 6082961.47 6082984.15	487367.89 487375.57 487413.16 487405.45	~949	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT Kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	29	0,4	su	25	1-2	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai; 12. kitos paskirties inžineriniai statiniai;	• Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) • Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	(218) "S17-1" Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.17. (115) "S17-2" Kelio servitutas - važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.17 (111) "S18-2" Servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (viešpataujantis) sklype Nr. 18.
8	14 15 50 65 66	6082996.57 6082993.57 6082973.81 6082961.47 6082984.15	487442.02 487443.04 487449.71 487413.16 487405.45	~926	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT Kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	29	0,4	su	25	1-2	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai; 12. kitos paskirties inžineriniai statiniai;	• Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) • Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	(218) "S17-1" Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.17. (115) "S17-2" Kelio servitutas - važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.17 (111) "S18-2" Servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (viešpataujantis) sklype Nr. 18.
9	15 16 17 48 49 50	6082993.57 6083000.49 6083006.52 6082986.98 6082984.95 6082973.81	487443.04 487463.40 487481.12 487487.77 487482.02 487449.71	~836	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT Kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	31	0,4	su	25	1-2	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai; 12. kitos paskirties inžineriniai statiniai;	• Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) • Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) • Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	(218) "S17-1" Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.17. (115) "S17-2" Kelio servitutas - važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.17. (218) "S10" Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.10. (218) "S14-2" Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.14. (218) "S15-1" Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.15. (218) "S16-1" Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.16 (111) "S18-2" Servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (viešpataujantis) sklype Nr. 18.
S9	17 48 *3* *5*	6083006.52 6082986.96 *6082986.65* *6083006.20*	487481.12 487487.71 *487486.84* *487480.19*	*20*												*(222) Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) sklypų Nr.10,13,14,15,16,17 savininkams ir naudotojams, tinklus eksploatuojančioms organizacijoms, taip pat Ožiarūčių g., Rūko g., Aukštoji g. ir Saulės g., Miriniškių k. naudotojams pagal poreikį .*
10	17 18 20 47 48	6083006.52 6083008.14 6083016.29 6082996.74 6082986.98	487481.12 487485.87 487509.79 487516.45 487487.77	~625	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT Kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	34	0,4	su	25	1-2	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai; 12. kitos paskirties inžineriniai statiniai;	• Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) • Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) • Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	(218) "S17-1" Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.17. (115) "S17-2" Kelio servitutas - važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.17. (218) "S9" Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.9 (111) "S18-2" Servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (viešpataujantis) sklype Nr. 18.
S10	17 18 *4* 48	6083006.52 6083008.14 *6082988.60* 6082986.98	487481.12 487485.87 *487492.53* 487487.77	*104*												*(222) Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) sklypų Nr.9,13,14,15,16,17 savininkams ir naudotojams, tinklus eksploatuojančioms organizacijoms, taip pat Ožiarūčių g., Rūko g., Aukštoji g. ir Saulės g., Miriniškių k. naudotojams pagal poreikį .*
11	20 21 22 23 45 46 47	6083016.29 6083022.18 6083023.23 6083027.85 6083008.30 6083002.62 6082996.74	487509.79 487527.08 487530.17 487543.72 487550.38 487533.70 487516.45	~740	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT Kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	32	0,4	su	25	1-2	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai; 12. kitos paskirties inžineriniai statiniai;	• Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) • Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) • Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	(218) "S17-1" Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.17. (115) "S17-2" Kelio servitutas - važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.17 . (221)„S12-2" Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr. 12. (111) "S18-2" Servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (viešpataujantis) sklype Nr. 18.
12	23 24 44 45	6083027.85 6083037.20 6083017.35 6083008.30	487543.72 487571.19 487576.95 487550.38	~589	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT Kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	35	0,4	su	25	1-2	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai; 12. kitos paskirties inžineriniai statiniai;	• Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) • Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) • Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antras skirsnis)	(218) "S17-1" Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.17. (115) "S17-2" Kelio servitutas - važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.17. (111) "S18-2" Servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (viešpataujantis) sklype Nr. 18.
S12-1	*31* *32* 44 24	*6083035.78* *6083016.13* 6083017.35 6083037.20	*487567.03* *487573.38* 487576.95 487571.19	*84*												*(225) Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) sklypo kad. Nr.5250/0009:738 (plane sklypas Nr.A) savininkams ir naudotojams, tinklus eksploatuojančioms organizacijoms.*
S12-2	*33* *34* 45 23	*6083028.82* *6083009.27* 6083008.30 6083027.85	*487546.56* *487553.22* 487550.38 487543.72	*62*												*(225) Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) sklypo Nr.11 savininkams ir naudotojams, tinklus eksploatuojančioms organizacijoms.*
13	7 8 9 10 12 13 14 15 16	6083033.70 6083031.47 6083029.10 6083024.49 6083020.26 6083015.09 6082996.57 6082993.57 6083000.49	487452.18 487445.55 487446.35 487432.60 487434.02 487435.77 487442.02 487443.04 487463.40	~718	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT Kitos paskirties žemė	G1 - 87% Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	33	0,4	su	25	1-2	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai; 12. kitos paskirties inžineriniai statiniai;	• Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) • Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) • Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	(218) "S17-1" Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.17. (218) "S9" Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.9. (218) "S10" Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.10. (115) "S14-1" Kelio servitutas - važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.14. (218) "S14-2" Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.14. (218) "S15-1" Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.15. (218) "S16-1" Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.16. (111) "S18-2" Servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (viešpataujantis) sklype Nr. 18. (115) Kelio servitutas - važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.D, 572m². (218) Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.D, 572m².
							I2 - 13% Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	8.2. gatvės 12. kitos paskirties inžineriniai statiniai; 13.		
S13	*16* *17* *18* *19*	*6083032.75* *6083030.83* *6083019.47* *6083021.38*	*487452.50* *487446.82* *487450.66* *487456.35*	*72*												*(203) Kelio servitutas - važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis daiktas) sklypo Nr. 14 savininkams ir naudotojams bei visoms suinteresuotoms organizacijoms.*
14	4 5 6 7 16 17 18 19	6083038.43 6083033.55 6083035.92 6083033.70 6083000.49 6083006.52 6083008.14 6083032.80	487474.15 487459.62 487458.82 487452.18 487463.40 487481.12 487485.87 487476.27	~765	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT Kitos paskirties žemė	G1 - 76% Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	32	0,4	su	25	1-2	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai; 12. kitos paskirties inžineriniai statiniai;	• Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) • Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) • Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) • Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	(218) "S17-1" Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.17. (218) "S9" Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.9 (218) "S10" Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.10. (103) "S13" Kelio servitutas - važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas) sklype Nr. 13. (218) "S15-1" Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.15. (218) "S16-1" Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.16. (111) "S18-2" Servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (viešpataujantis) sklype Nr. 18. (115) Kelio servitutas - važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.D, 572m². (218) Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.D, 572m².
							I2 - 24% Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	8.2. gatvės 12. kitos paskirties inžineriniai statiniai; 13.		
S14-1	4 *14* *15* *16* *19* *20* *21* 19	6083038.44 *6083033.20* *6083034.66* *6083032.75* *6083021.37* *6083023.30* *6083027.46* 6083032.80	487474.19 *487458.69* *487458.19* *487452.50* *487456.32* *487462.06* *487460.62* 487476.27	*1 72*												*(215) Kelio servitutas - važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas) sklypo Nr. 13 savininkams ir naudotojams bei visoms suinteresuotoms organizacijoms,*
S14-2	*5* 16 *6* *7* *8* *9* *10* *11* *12* 4 19 18	*6083006.20* 6083000.49 *6083003.34* *6083009.00* *6083025.73* *6083020.36* *6083026.49* *6083031.82* *6083036.55* 6083038.44 6083032.81 6083008.08	*487480.19* 487463.40 *487462.44* *487479.10* *487472.58* *487456.69* *487454.60* *487470.25* *487468.54* 487474.19 487476.27 487485.89	*356*												*(222) Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) sklypų Nr.9,13,15,16 savininkams ir naudotojams, tinklus eksploatuojančioms organizacijoms, taip pat Ožiarūčių g., Rūko g., Aukštoji g. ir Saulės g., Miriniškių k. naudotojams pagal poreikį.*
15	1 2 7 8 9 10 11	6083064.86 6083065.09 6083033.70 6083031.47 6083029.10 6083024.49 6083043.93	487418.95 487441.58 487452.18 487445.55 487446.35 487432.60 487426.02	~824	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT Kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	31	0,4	su	25	1-2	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai; 12. kitos paskirties inžineriniai statiniai;	• Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) • Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) • Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antras skirsnis)	(218) "S17-1" Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.17. (218) "S9" Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.9. (218) "S10" Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.10. (218) "S14-2" Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.14. (218) "S16-1" Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.16. (115) "S16-2" Kelio servitutas - važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.16. (111) "S18-2" Servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (viešpataujantis) sklype Nr. 18.
S15-1	*29* *28* *27* 1 2	*6083059.38* *6083059.11* *6083058.88* 6083064.86 6083065.07	*487443.51* *487442.94* *487420.97* 487418.95 487441.58	*135*												*(222) Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) sklypų Nr.9,13,14,16, kad. Nr. 5250/0009:348 (padalintas į sklypus Aukštoji g. 6, 6A, 6B) savininkams ir naudotojams, tinklus eksploatuojančioms organizacijoms, taip pat Ožiarūčių g., Rūko g., Aukštoji g. ir Saulės g., Miriniškių k. naudotojams pagal poreikį.*
S15-2	*24* *25* *26* 1 2	*6083062.77* *6083061.91* *6083062.02* 6083064.86 6083065.07	*487442.36* *487440.51* *487419.91* 487418.95 487441.58	*67*												*(215) Kelio servitutas - važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas)sklypui Nr. 16 bei visiems suinteresuotiems asmenims ir organizacijoms.*
16	2 3 4 5 6 7	6083065.07 6083074.96 6083038.43 6083033.55 6083035.92 6083033.70	487441.58 487462.67 487474.15 487459.62 487458.82 487452.18	~823	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT Kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	31	0,4	su	25	1-2	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai; 12. kitos paskirties inžineriniai statiniai;	• Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) • Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) • Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antras skirsnis)	(218) "S17-1" Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.17. (218) "S9" Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.9. (218) "S10" Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.10. (218) "S14-2" Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.14. (115) "S15-2" Kelio servitutas - važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.15. (218) "S15-1" Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.15. (111) "S18-2" Servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (viešpataujantis) sklype Nr. 18.
S16-1	*12* *30* *29* 2 3 4	*6083036.55* *6083066.84* *6083059.38* 6083065.07 6083074.96 6083038.44	*487468.54* *487459.46* *487443.51* 487441.58 487462.67 487474.19	*322*												*(222) Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) sklypų Nr.9,13,14,15, kad. Nr. 5250/0009:348 (padalintas į sklypus Aukštoji g. 6, 6A, 6B) savininkams ir naudotojams, tinklus eksploatuojančioms organizacijoms, taip pat Ožiarūčių g., Rūko g., Aukštoji g. ir Saulės g., Miriniškių k. naudotojams pagal poreikį.*
S16-2	*23* *24* 2 3	*6083072.60* *6083062.77* 6083065.07 6083074.96	*487463.41* *487442.36* 487441.58 487462.67	*57*												*(215) Kelio servitutas - važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas)sklypui Nr. 15 bei visiems suinteresuotiems asmenims ir organizacijoms.*
17	24 25 26 27 28 29 30 43 42 41 40 39 38 54 55 58 57 59 60 61 62 63 64 65 50 49 48 47 46 45 44	6083037.20 6083038.17 6083018.32 6083014.47 6083010.63 6082982.82 6082981.85 6083009.66 6082999.10 6082989.56 6082983.44 6082978.96 6082966.07 6082963.08 6082953.65 6082940.91 6082928.64 6082928.48 6082946.76 6082966.75 6082970.44 6082971.39 6082948.78 6082961.47 6082973.81 6082984.95 6082986.98 6082996.74 6083002.62 6083008.30 6083017.35	487571.19 487574.03 487579.79 487580.91 487582.03 487590.10 487587.26 487579.18 487548.19 487520.15 487502.18 487490.50 487452.32 487443.52 487415.76 487378.25 487382.41 487379.26 487373.09 487366.34 487365.09 487367.89 487375.57 487413.16 487449.71 487482.02 487487.77 487516.45 487533.70 487550.38 487576.95	~2041	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT Kitos paskirties žemė	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	8.2. gatvės 12. kitos paskirties inžineriniai statiniai;	• Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) • Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) • Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) • Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) • Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antras skirsnis)	(218) "S18" Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.18. (218) "S9" Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.9. (218) "S10" Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.10.
S17-1				*~2041*												*(222) Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) sklypų Nr.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,18, kad.Nr. 5250/0009:362, 5250/0009:363, 5250/0009:364 savininkams ir naudotojams, tinklus eksploatuojančioms organizacijoms.*
S17-2				*~2041*												*(215) Kelio servitutas - važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas) sklypų Nr.1,2,3,4,5,6,7,8,9, 10,11,12,18, kad.Nr. 5250/0009:362, 5250/0009:363, 5250/0009:364 savininkams ir naudotojams, visiems suinteresuotiems asmenims.*
18	38 37 51 52 53 54	6082966.07 6082939.00 6082936.68 6082932.74 6082932.25 6082963.08	487452.32 487461.46 487462.16 487463.49 487453.87 487443.52	~315	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT Kitos paskirties žemė	E Atskirųjų želdynų teritorijos	-	-	-	-	-	-	12. kitos paskirties inžineriniai statiniai;	• Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) • Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) • Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	(218) "S17-1" Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.17. (115) "S17-2" Kelio servitutas - važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.17
S18-1	38 37 51 52 *1* *2*	6082966.07 6082939.00 6082936.68 6082932.74 *6082932.48* *6082964.46*	487452.32 487461.46 487462.16 487463.49 *487458.30* *487447.58*	*~172*												*(222) Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) sklypo kad. Nr.17 savininkams ir naudotojams, tinklus eksploatuojančioms organizacijoms taip pat Ožiarūčių g., Rūko g., Aukštoji g. ir Saulės g., Miriniškių k. naudotojams pagal poreikį.*
S18-2	38 37 51 52 53 54	6082966.07 6082939.00 6082936.68 6082932.74 6082932.25 6082963.08	487452.32 487461.46 487462.16 487463.49 487453.87 487443.52	*~315*												*(211) Servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis) sklypų Nr. A, B, 1-16 savininkams ir naudotojams.*

TERITORIJOS TARP AUKŠTOSIOS G., SAULĖS G. IR VĖŽPIEVIO UPĖS MIRINIŠKIŲ K., KAUNO R., DETALUSIS PLANAS *. SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS. M1:500

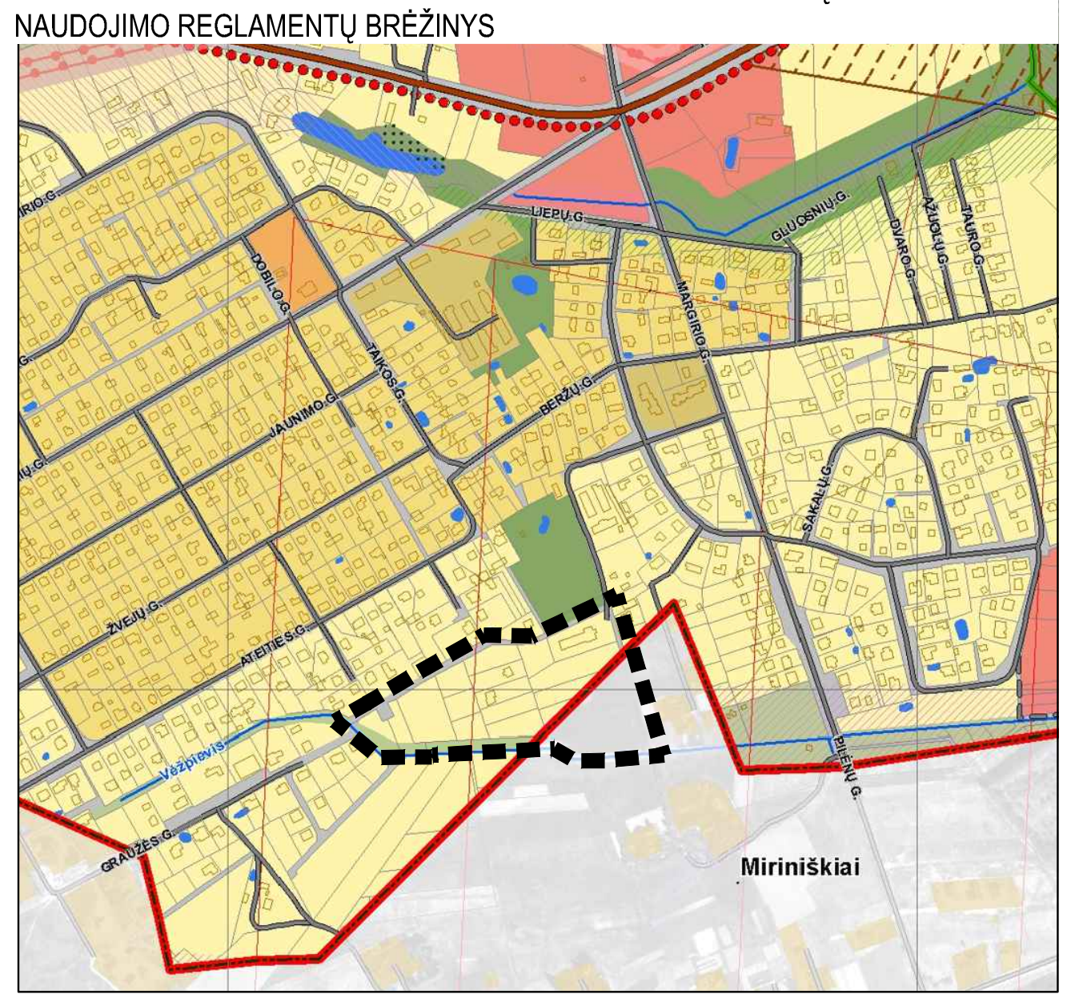
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ ESAMOS RIBOS
PLANUOJAMOS ŽEMĖS SKLYPŲ ATIDALINIMO RIBOS
NAIKINAMOS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
ĮVAŽIAVIMAI / IŠVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
NUSTATYTOS ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMOSI TVARKOS TARP BENDRATURČIŲ
GATVIŲ VAŽIUOJAMOSIOS DALIES VIETA
GATVIŲ AŠINĖ LINIJA
GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
PLANUOJAMAS AUTOTRANSPORTO JUDĖJIMAS
ESAMAS UŽSTATYMAS
1A1/b ĮREGISTRUOTŲ PASTATŲ ŽYMĖJIMAS
ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
PLANUOJAMI SERVITUTAI
ESAMI SERVITUTAI KAIMYNINIUOSE SKLYPUOSE
S17-1 PLANUOJAMO SERVITUTO NUMERIS
PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO APSAUGOS ZONA (JUOSTA)
KELIO APSAUGOS ZONA
P P SIŪLOMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
28 PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS POSŪKIO KAMPAS
20 PLANUOJAMŲ SERVITUTŲ RIBOS POSŪKIO KAMPAS
STATYBOS LINIJA
STATYBOS RIBA
STATYBOS ZONA
STATYBOS ZONA TIK GAVUS INŽINERINIŲ TINKLŲ AR KAIMYNINIO SKLYPO SAVININKO AR VALDYTOJO PRITARIMĄ (RAŠTIŠKĄ DERINIMĄ)
SIŪLOMAS PASTATŲ IŠDĖSTYMAS
SIŪLOMA VIETA PRIKLAUSOMIESIEMS ŽELDYNAMS
R5.0 ARTEZINIS GRĘŽINYS

IŠTRAUKA IŠ KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS **BENDROJO PLANO** 1-OJO KEITIMO PAGRINDINIO BRĖŽINIO


Ringaudai
U5
Miriniškiai
iškiai U5
Bajorai
URBANIZUOTOS IR URB
Esamos užstatytos teritorijos
Plėtros teritorijos laikotarpiui iki 2019 m.

IŠTRAUKA IŠ KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS **BENDROJO PLANO** 1-OJO PAKEITIMO DETALIZACIJOS BRĖŽINIO RINGAUDŲ K. TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ BRĖŽINYS



REGLAMENTŲ GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

🟨 VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS G1
⬜ SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS I2
🟩 ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJA E

1 928	
GV	
G1	8,5
30	0,4

1 - SKLYPO NR.
928 - SKLYPO PLOTAS (m²)
GC- TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BP
G1- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
9- STATINIŲ AUKŠTIS (m)
30- UŽSTATYMO TANKIS (%)
0,60- UŽSTATYMO INTENSYVUMAS

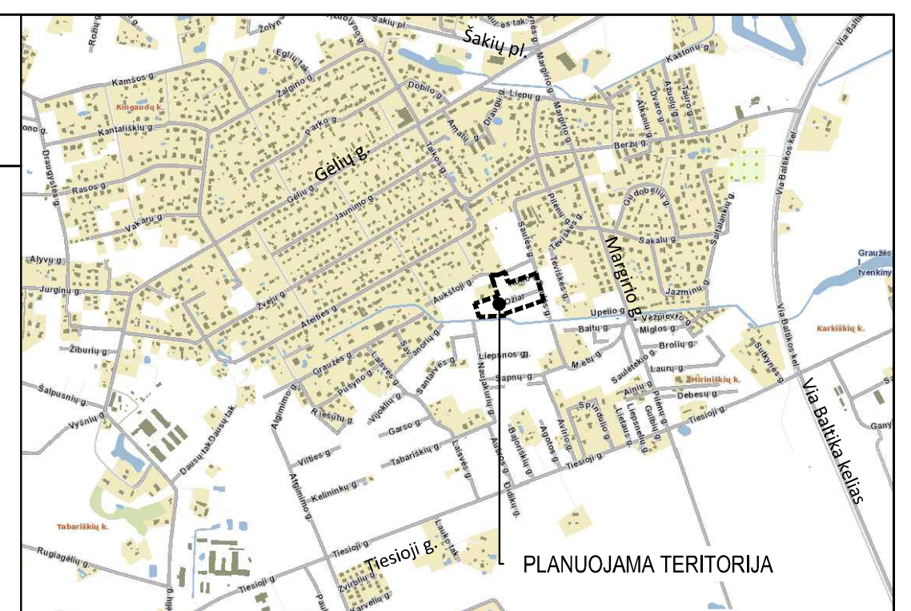
Detaliojo plano pavadinimas - Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-09-03 įsakymu Nr. ĮS-1590 patvirtinto žemės sklypų Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Saulės g. 25, kadastro Nr. 5250/0009:60 ir Saulės g. 27, kadastro Nr. 5250/0009:85 bei Kauno rajono savivaldybės tarybos 2010-08-26 sprendimu Nr. TS-301 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Ringaudų sen., Miriniškių k., kadastro Nr. 5250/0009:22, detaliųjų planų keitimas.

*** Dėl nebeegzistuojančių buvusių adresų ir kadastrinių numerių, esančių detaliųjų planų pavadinimuose, siūlomas aktualizuoti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas į „TERITORIJOS TARP AUKŠTOSIOS G., SAULĖS G. IR VĖŽPIEVIO UPĖS, KAUNO R., DETALUSIS PLANAS“**

Planavimo pagrindas- 2023-11-17 Kauno rajono savivaldybės mero potvarkis Nr. MP-943 ,Dėl detaliųjų planų keitimo, finansavimo ir planavimo tikslų patvirtinimo"; 2023-11-23 Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas „dėl detaliojo plano keitimo darbų programos patvirtinimo" ĮS-3074.

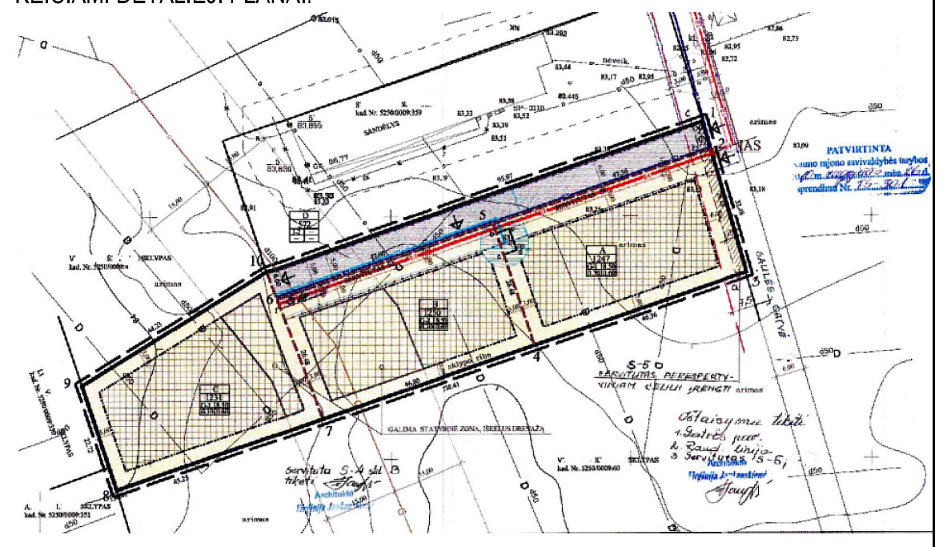
Planavimo tikslai ir uždaviniai:

1. Sujungti žemės sklypus, kadastro Nr. 5250/0009:4, kadastro Nr. 5250/0009:740 ir padalinti į du ar daugiau žemės sklypų;
2. Sujungti žemės sklypus, kadastro Nr. 5250/0009:838, kadastro Nr. 5250/0009:837 ir padalinti į du ar daugiau žemės sklypų;
3. Sujungti žemės sklypus, kadastro Nr. 5250/0009:836, kadastro Nr. 5250/0009:839 ir padalinti į du ar daugiau žemės sklypų;
4. Sujungti žemės sklypus, kadastro Nr. 5250/0009:843, kadastro Nr. 5250/0009:840 ir padalinti į du ar daugiau žemės sklypų;
5. Sujungti žemės sklypus, kadastro Nr. 5250/0009:351, kadastro Nr. 5250/0009:352 ir padalinti į du ar daugiau žemės sklypų;
6. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) - teritorijos naudojimo būdą, tipą, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita. Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233, sprendiniams.

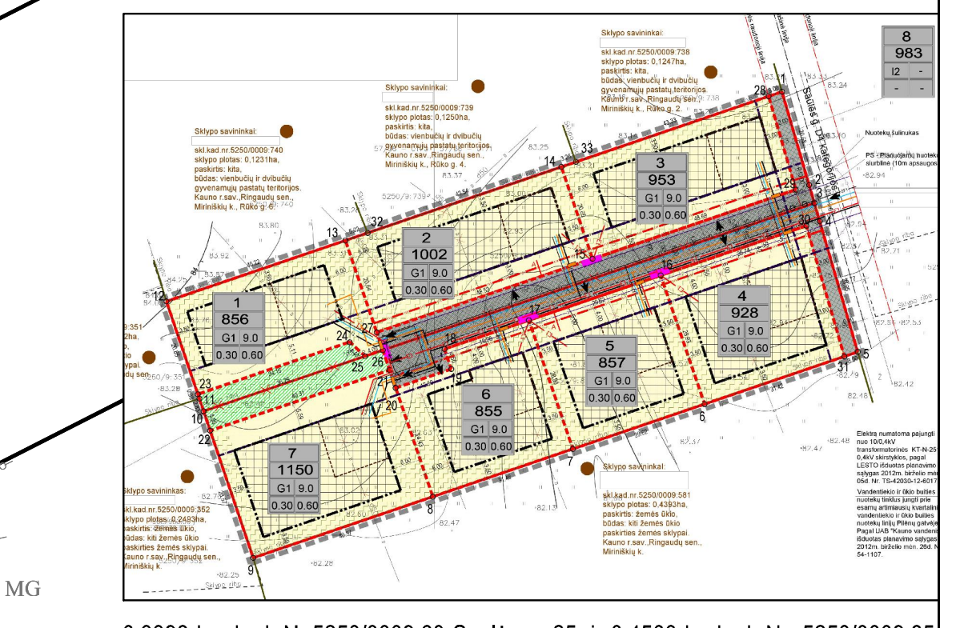


SITUACIJOS SCHEMA

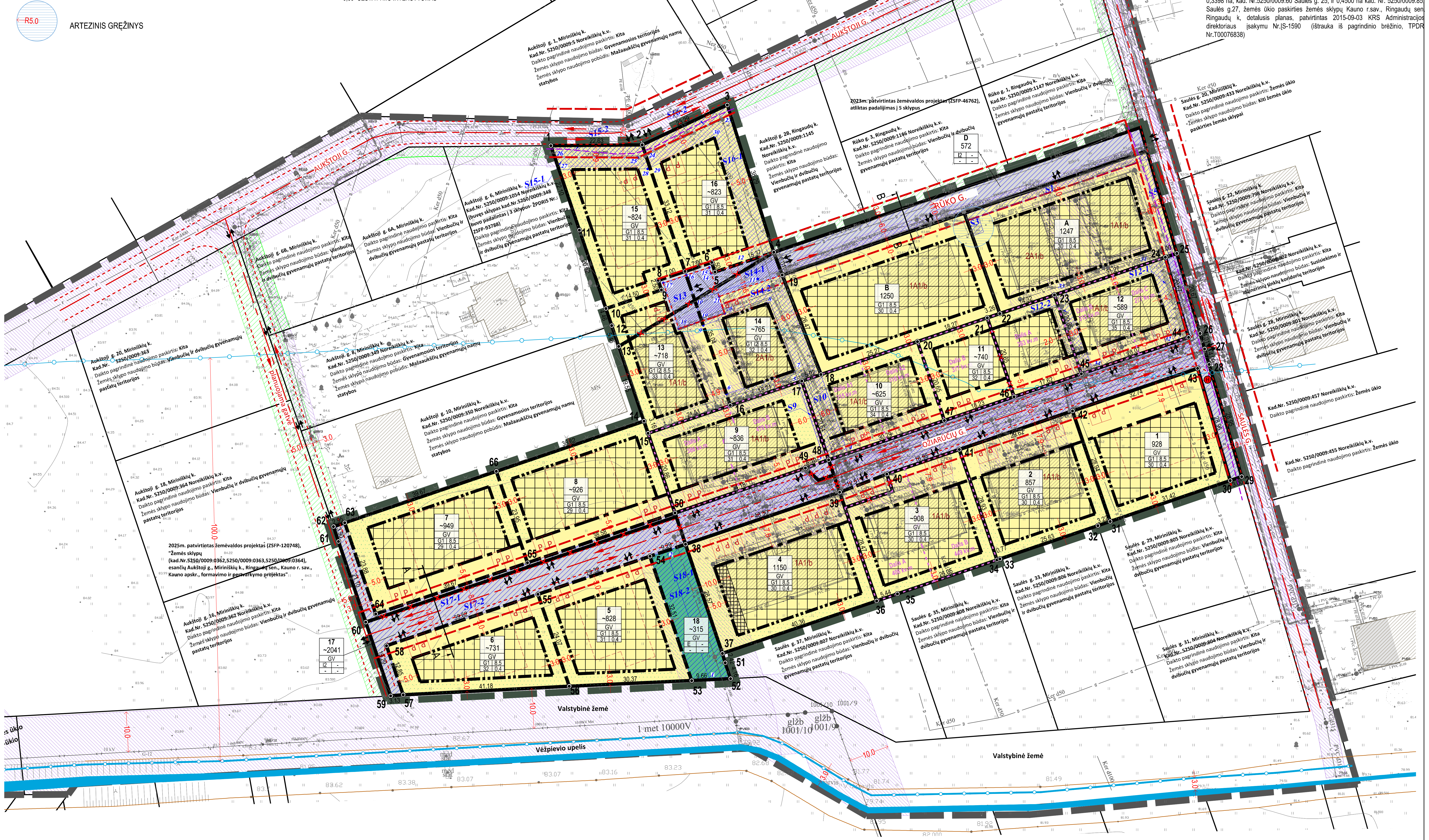
KEIČIAMI DETALIEJI PLANAI:


GALIMA STATYBINĖ ZONA, IŠKĖLUS DRENAŽĄ
SAULĖS GATVĖ
SERVITUTAS PERSPEKTY-VINIAM KELIUI ĮRENGTI
Servitutas S-4 sk. B
arimas
A 1247
B 1250
C 1231
D 572

0,4300 ha žemės ūkio paskirties žemės sklypo Kauno r.sav., Miriniškių k., kad. Nr.5250/0009:22, detalusis planas, patvirtintas 2010-08-26 KRS tarybos sprendimu Nr.TS-301 (ištrauka iš pagrindinio brėžinio, TPDR Nr.T00025093)



0,3398 ha, kad. Nr.5250/0009:60 Saulės g. 25, ir 0,4500 ha kad. Nr. 5250/0009:85 Saulės g.27, žemės ūkio paskirties žemės sklypų Kauno r.sav., Ringaudų sen. Ringaudų k, detalusis planas, patvirtintas 2015-09-03 KRS Administracijos direktoriaus įsakymu Nr.ĮS-1590 (ištrauka iš pagrindinio brėžinio, TPDR Nr.T00076838)


AUKŠTOJI G.
SAULĖS G.
RŪKO G.
OŽIARŪČIŲ G.
2023m. patvirtintas žemėvaldos projektas (ZSFP-46762), atliktas padalijimas į 5 sklypus
2025m. patvirtintas žemėvaldos projektas (ZSFP-120748), "Žemės sklypų (kad.Nr.5250/0009:0362,5250/0009:0363,5250/0009:0364), esančių Aukštoji g., Miriniškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., Kauno apskr., formavimo ir pertvarkymo projektas"
Saulės g. 20, Miriniškių k.
Kad.Nr. 5250/0009:433 Noreikiškių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
A 1247
B 1250
D 572
1 928
2 857
3 ~908
4 1150
5 ~828
6 ~731
7 ~949
8 ~926
9 ~836
10 ~625
11 ~740
12 ~589
13 ~718
14 ~765
15 ~824
16 ~823
17 ~2041
18 ~315
MG
Valstybinė žemė
Vėžpievio upelis
1 met 10000V

PASTABOS:

1. Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233, sprendiniams.
2. Detaliųjų planų keitimo galiojimo riba sutampa su planuojamų žemės sklypų ribomis.
3. Sklypo posūkių taškų koordinates, kraštinių ilgius, sklypo plotus, servitutus tikslinti geodezinių matavimų metu. Brėžinys neskirtas matuoti.
4. Gretimose teritorijose vykdoma ūkinė veikla planuojamai teritorijai įtakos neturės. Planuojamoje teritorijoje numatoma vykdyti ūkinė veikla aplinkinėms teritorijoms neigiamos įtakos neturės.
5. Detaliojo plano keitimu nustatomi privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai: teritorijos naudojimo tipas, leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypų užstatymo tankumas ir intensyvumas. Kiti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai jeigu jie nepažeidžia įstatymų ar kitų teisės aktų ir juos nustačiusi institucija pritaria raštu, gali būti tikslinami su planavimo organizatoriaus žinia statybos projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei.
6. Vadovaujantis LR Aplinkos minstro 2022-05-27 patvirtinta Nr. D1-151 "Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo" redakcija, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose, kai planuojami naujai užstatyti žemės sklypai - 25%; susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijose- nereglamentuojamas. Tikslus želdynų išdėstymas sklypuose sprendžiamas techninių projektų metu. Esamų saugotinų želdinių planuojamoje teritorijoje nėra.
7. Planuojamuose sklypuose leidžiama iki 8,5m aukščio pastatų statyba, statybos zona nuo sklypų ribų atitraukta ne mažiau kaip 3m, o nuo planuojamos gatvės -5m.
8. Detaliojo plano keitimas atliktas vadovaujantis taisyklių "Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentas rengti", patv. LR ministro ir PAGD prie VRM direktoriaus 2013-12-31 įs. Nr.D1-955/1-312 nuostatomis (minimalus atstumas iki gretimo pastato turi būti ne mažesnis nei 6m). Rengiant statybos projektus, turi būti išlaikyti norminiai priešgaisriniai atstumai, o jeigu to padaryti nebus įmanoma, turės būti priimtos papildomos apsaugos priemonės (projektuojamos ugniasienės konstrukcijos). Išorinius gaisrus numatoma gesinti iš miesto priešgaisrinių hidrantų infrastruktūros. Artimiausiais priešgaisrinis hidrantas yra Saulės gatvėje (ties Saulės g. 6B) nuo 120 m iki 420 m atstumu atitinkamai vertinant artimiausią ir tolimiausią planuojamą sklypą.
9. Planuojamas užstatymas numatomas prijungti prie esamų inžinerinių tinklų. Numatytos ir išskirtos žemės juostos inžinerinių tinklų koridoriams (žiūr. brėžinį DP-2 "Inžineriniai tinklai").
10. Planuojamų inžinerinių tinklų trasų vietos tikslinamos statybos projektuose pagal atskirai išduotas atitinkamų institucijų prisijungimo sąlygas. Tuo atveju, kai iškeliamas, rekonstruojamas ar naujai tiesiamas inžinerinis tinklas patenka į kitus aplinkinius žemės sklypus, statybos projekto rengimo metu turės būti gaunami tų žemės sklypų savininkų ar valdytojų sutikimai LR galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.
11. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", gyvenamosios paskirties pastatui, kurio naudingas plotas neviršija 70 m² minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 1 vieta; gyvenamojo pastato, kurio naudingas plotas didesnis nei 70m², bet neviršija 140m², minimalus automobilių sotvėjimo vietų skaičius yra 2 vietos; 140m² ir didesnio naudingo ploto gyvenamiesiems pastatams turi būti numatytos 2 vietos bei papildomai kiekvienam 35m² padidėjimui dar 1 vieta. Automobilių stovėjimo vietos bus projektuojamos statybos projekto metu pagal projektuojamą tikslų pastato naudingą plotą.
12. Rengiant statybos projektus atskirai įvertinami aplinkos oro taršos, triukšmo, insoliacijos ir kitų fizikinių veiksnių sukeliamos žmogaus sveikatai kenksmingos aplinkos taršos dydžiai pagal tikslius projektuojamų pastatų techninius rodiklius. Nustačius visuomenės sveikatos rizikos veiksnių galimus normuojamų dydžių/lygių viršijimus, techniniuose projektuose numatomos ir statybos metu realizuojamos skaičiavimais pagrįstos kompensacinės priemonės.
13. Planuojamoje teritorijoje numatoma ūkinė veikla, kuriai nėra nustatomos sanitarinės apsaugos zonos.
14. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" esama Rūko gatvė priskirtina Ds kategorijai, kurioje pėsčiųjų eismas organizuojamas kartu su transporto priemonių eismu (mišraus eismo režimas).
15. Atskirųjų želdynų teritorijų naudojimas ir tvarkymas vykdomas pagal LR Želdynų įstatyme nustatytą tvarką, taip pat numatoma servituto teise lankytis sklype Nr. 18 visos planuojamos teritorijos savininkams.
16. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" 9 priede išdėstytais namų sklypų užstatymo ir tvarkymo reikalavimais bei jų išimtimis, sklypų Nr. A, Nr. B ir Nr. 4 užstatymo tankumas nekeičiamas ir paliekamas galioti 30 % baigiant formuoti Rūko ir Ožiarūčių gatvių užstatymo erdvinę struktūrą, kuri buvo suplanuota ir įgyvendinta 2010m. ir 2015m. patvirtintais detaliaisiais planais.
17. Servitutas "S1" dėl inžinerinių tinklų, kurie buvo pakloti Rūko gatvės ribose, yra netekęs prasmės ir gali būti išregistruotas iš sklypo Nr. A (adr. Rūko g. 2) dokumentų. Detaliuoju planu numatoma, kad servitutas "S1" yra neprivalomas sprendinys.

Atestato Nr.
Architektė Jurgita Eivaitė
I.V.vykdymo pažyma Nr.1084218
el.paštas jurgita.eivaite@gmail.com tel.nr.+370 620 72493
A1920 PV J. Eivaitė
LT
UŽSAKOVAS: Privatus asmuo

OBJEKTO PAVADINIMAS::
TERITORIJOS TARP AUKŠTOSIOS G., SAULĖS G. IR VĖŽPIEVIO UPĖS DETALUSIS PLANAS
(Žemės sklypų Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Saulės g. 25, kad. Nr. 5250/0009:60 ir Saulės g. 27, kad. Nr. 5250/0009:85 bei žemės sklypo Kauno r. sav., Ringaudų sen., Miriniškių k., kad. Nr. 5250/0009:22, detaliųjų planų keitimas)
BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500
BRĖŽINIO NR: **DP-1**
Lapas 01
Lapų 01