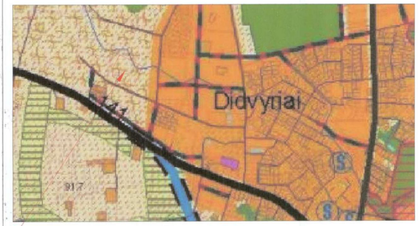
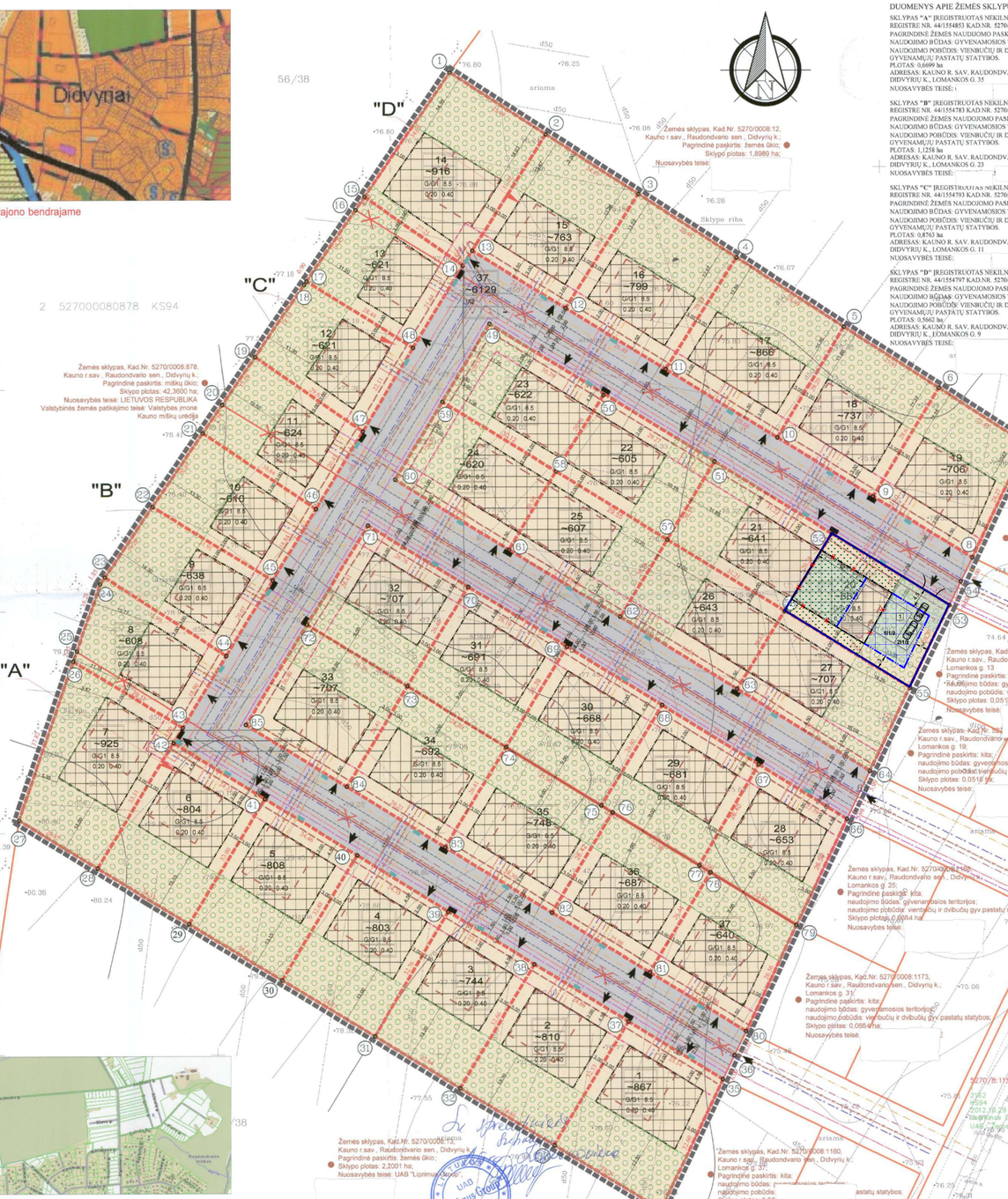


Žemės sklypo vieta Kauno rajono bendrajame plane

SKLYPIŲ KAMPŲ KOORDINATĖS

Sklypo (jo dalies) kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y
1	6091471.32	484162.58
2	6091457.33	484174.36
3	6091443.90	484195.29
4	6091429.58	484217.56
5	6091413.92	484241.96
6	6091400.14	484263.43
7	6091387.45	484283.19
8	6091361.96	484270.96
9	6091375.71	484248.51
10	6091389.00	484226.74
11	6091404.46	484201.43
12	6091418.26	484178.82
13	6091431.16	484157.71
14	6091427.82	484155.58
15	6091443.29	484133.20
16	6091440.34	484131.16
17	6091424.35	484120.09
18	6091423.61	484119.58
19	6091407.36	484108.35
20	6091396.58	484101.90
21	6091390.17	484096.49
22	6091373.66	484085.08
23	6091357.79	484074.12
24	6091356.27	484073.07
25	6091340.88	484067.76
26	6091338.66	484067.00
27	6091302.87	484054.77
28	6091292.08	484072.63
29	6091279.50	484093.45
30	6091266.77	484114.52
31	6091254.07	484135.55
32	6091242.36	484154.93
33	6091229.51	484176.21
34	6091214.89	484200.40
35	6091244.26	484214.50
36	6091249.69	484217.09
37	6091257.35	484193.03
38	6091270.31	484171.82
39	6091282.22	484152.30
40	6091294.91	484131.52
41	6091307.66	484110.85
42	6091320.34	484089.88
43	6091323.74	484091.99
44	6091339.88	484101.82
45	6091357.00	484112.30
46	6091373.06	484122.15
47	6091390.49	484132.75
48	6091409.37	484144.27
49	6091414.73	484161.59
50	6091398.89	484167.53
51	6091383.63	484212.51
52	6091367.36	484239.15
53	6091351.14	484265.77
54	6091355.55	484268.37
55	6091332.46	484256.82
56	6091349.83	484228.44
57	6091366.00	484201.80
58	6091381.49	484176.58
59	6091397.16	484150.87
60	6091379.64	484140.16
61	6091363.88	484165.92
62	6091348.54	484191.09
63	6091332.22	484217.69
64	6091313.81	484247.86
65	6091308.41	484245.27
66	6091303.02	484242.68
67	6091315.31	484222.55
68	6091328.63	484200.69
69	6091341.80	484179.09
70	6091355.45	484156.74
71	6091369.40	484133.90
72	6091346.86	484120.14
73	6091332.92	484142.98
74	6091319.27	484165.34
75	6091306.09	484186.94
76	6091304.53	484189.50
77	6091292.57	484209.13
78	6091291.00	484211.69
79	6091279.05	484231.18
80	6091255.10	484219.70
81	6091268.44	484197.90
82	6091281.98	484175.73
83	6091296.73	484151.58
84	6091310.36	484129.21
85	6091324.33	484106.38

Žemės sklypų vieta kadastro žemėlapyje



DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPUS:

SKLYPAS "A" (REGISTRUOTAS NEKILNOJAMO TURTO REGISTRE NR. 44/1554853 KAD.NR. 5270/0008:1171,
PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJOMO PASKIRTIS: KITA;
NAUDOJIMO BŪDAS: GYVENAMOSIOS TERITORIJOS;
NAUDOJIMO POBŪDIS: VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS.
PLOTAS: 0,6699 ha
ADRESAS: KAUNO R. SAV. RAUDONDVARIO SEN., DIDVYRIŲ K., LOMANKOS G. 35
NUOSAVYBĖS TEISĖ:

SKLYPAS "B" (REGISTRUOTAS NEKILNOJAMO TURTO REGISTRE NR. 44/1554783 KAD.NR. 5270/0008:1158,
PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJOMO PASKIRTIS: KITA;
NAUDOJIMO BŪDAS: GYVENAMOSIOS TERITORIJOS;
NAUDOJIMO POBŪDIS: VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS.
PLOTAS: 1,1258 ha
ADRESAS: KAUNO R. SAV. RAUDONDVARIO SEN., DIDVYRIŲ K., LOMANKOS G. 23
NUOSAVYBĖS TEISĖ:

SKLYPAS "C" (REGISTRUOTAS NEKILNOJAMO TURTO REGISTRE NR. 44/1554793 KAD.NR. 5270/0008:1161,
PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJOMO PASKIRTIS: KITA;
NAUDOJIMO BŪDAS: GYVENAMOSIOS TERITORIJOS;
NAUDOJIMO POBŪDIS: VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS.
PLOTAS: 0,8763 ha
ADRESAS: KAUNO R. SAV. RAUDONDVARIO SEN., DIDVYRIŲ K., LOMANKOS G. 11
NUOSAVYBĖS TEISĖ:

SKLYPAS "D" (REGISTRUOTAS NEKILNOJAMO TURTO REGISTRE NR. 44/1554797 KAD.NR. 5270/0008:1163,
PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJOMO PASKIRTIS: KITA;
NAUDOJIMO BŪDAS: GYVENAMOSIOS TERITORIJOS;
NAUDOJIMO POBŪDIS: VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS.
PLOTAS: 0,5602 ha
ADRESAS: KAUNO R. SAV. RAUDONDVARIO SEN., DIDVYRIŲ K., LOMANKOS G. 9
NUOSAVYBĖS TEISĖ:

PASTABOS

1. DETALIUOJU PLANU SUJUNGIAMI ĮREGISTRUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, KAD.NR. 5270/0008:1163, 5270/0008:1171, 5270/0008:1161, 5270/0008:1158 IR DALIJAMI J 38 (TRISDEŠIMT AŠTUONIS) SKLYPUS, NEKEIČIANT PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES, BŪDO IR POBŪDŽIO, NUSTATOMAS NAUDOJIMO BŪDAS, POBŪDIS, BEI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS BEI STATYBOS REGLAMENTAS:
SKLYPAI NR.1-NR.37 - PASKIRTIS - KITA; NAUDOJIMO BŪDAS: GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (G); NAUDOJIMO POBŪDIS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS (GI).
SKLYPAS NR.38 - PASKIRTIS - KITA; NAUDOJIMO BŪDAS - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS (I), POBŪDIS - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS/ SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS (11/I2)
2. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.
3. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU ESAMOMIS SKLYPO RIBOMIS.
4. SKLYPŲ ASKAI 1...85 KOORDINUOTI.
5. PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ KOORDINATES IR LINIŲJ ILGIUS TIKSLINTI KADASTRINIŲ MATAVIMŲ METU, IŠLAIKANT NUSTATYTUS SKLYPŲ PLOTUS.
6. DETALIUOJU PLANU NUSTATOMI PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO RE ŽIMO REIKALAVIMAI: TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS IR LEISTINAS STATINIŲJ AUKŠTIS, LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS BEI INTENSYVUMAS. KITI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI, JEIGU JIE NEPAŽEIDŽIA ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ, IR JUOS NUSTAČIUSI INSTITUCIJA RAŠTU PRITARIA, GALI BŪTI TIKSLINAMI SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU ARBA SAVIVALDYBĖS TARYBOS PAVEDIMUSAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS SPRENDIMU, STATYBOS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU, NESUKELIANT NEIGIAMŲ PADARINIŲ GYVENIMO IR APLINKOS KOKYBEI.
7. SKLYPŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS.
8. NUTIESUS INŽINERINIUS TINKLUS IR PRAVAŽIAVIMUS, SKLYPŲ KADASTRINĖS PAŽYMOS TURI BŪTI PAPILDOMOS APRIBOJIMAIS NUO JŲ.
9. ĮVAŽIAVIMŲ Į SKLYPUS IR INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETOS SĄLYGINĖS, JOS GALI KISTI TECHNINIO PROJEKTO METU.
10. SKLYPE ESANČIUS INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOTI VADOVAUJANTIS LR VYRIAUSYBĖS 1992 M.GEGUŽĖS 12 D. NUTARIMU NR.343.
11. DETALUSIS PLANAS RENGIAMAS REMIANTIS 2013-03-20 KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS URBANISTIKOS SKYRIAUS IŠDUOTU PLANAVIMO SĄLYGŲ SĄVADU NR. DP-85, SPECIALIOSIOMIS SĄLYGOMIS BEI PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PATEIKTAIS DOKUMENTAIS.
12. ELEKTROS TINKLUS NUMATOMA PAJUNGTI NUO TRANSFORMATORINĖS MT-R-754 0,4 KIRSTYKLOS | NUMATOMAS 0,4 KV SKIRSTOMĄSIAS SPINTAS, ĮVADINES APSKAITOS SKIRSTOMAŲJAS ŠPINTAS IR ĮVADINES APSKAITOS SPINTAS. PROJEKTUOJANT PASTATUS, ELEKTROS PROJETAVIMO SĄLYGAS GAUTI ATSKIRAI.
13. VANDNETIEKIO, FEKALINĖS KANALIZACIJOS IR LIETAUS KANALIZACIJOS TINKLUS NUMATOMA PAJUNGTI PRIE CENTRALIZUOTŲ TINKLŲ LOMANKOS GATVĖJE, PAGAL UAB "GIRAITĖS CANDENYS" IŠDUOTAS PROJEKTAVIMO SĄLYGAS. SPRENDINIAI TIKSLINAMI TP METU.
14. SKLYPUOSE NR. 1-NR.37 NUMATOMA STATYTI VIENBUČIUS (DVIBUČIUS) GYVENAMUOSIUS PASTATUS.
15. BRĖŽINYJE NURODYTOS ŽELDYNŲ VIETOS YRA SĄLYGINĖS, TAČIAU ŽELDYNAMS SKIRTAS PLOTAS SKLYPUOSE NR. 1-NR.37 TURI BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 50 % VISO SKLYPO PLOTO. TIKSLI ŽELDYNŲ VIETA NUSTATOMA TP METU.
16. PLANUOJAMUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE SAUGOTINŲ ŽELDINIŲ NĖRA.
17. GRETIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI NEIGIAMOS ĮTAKOS NETURĖS. PLANUOJAMUOSE SKLYPUOSE NUMATOMA VEIKLA GRETIMOMS TERITORIJOMS TIESIOGINĖS NEIGIAMOS ĮTAKOS NETURĖS.
18. | PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ PATENKAMA IŠ LOMANKOS GATVĖS.
19. SIEKANT NESUNAIKINTI MELIORACIJOS SISTEMOS, IR UŽTIKRINTI DRENAŽO VEIKIMĄ GRETIMIEMS SKLYPAMS, PARENGTAS MELIORACIJOS ŠTATINIŲ REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS, KURĮ PLANAVIMO ORGANIZATORIAI ĮSIPAREIGOJA ĮVYKDYTI IKI STATYBOS LEIDIMŲ PLANUOJAMUOSE SKLYPUOSE GAVIMO (NOTARINIS ĮSIPAREIGOJIMAS 2011-06-14 NR. IR-3744, KAUNO M. 17 NOTARŲ BIURAS).
20. VANDENTIEKIO IR KANALIZACIJOS TINKLUS NUMATOMA PAJUNGTI PRIE UAB „OSTRIO" IR UAB „ESĖGO" PAGLOTŲ TINKLŲ (STATYBOS LEIDIMAS NR. LNS-2-1-100414-00041) PAGAL 2009-01-02 IŠDUOTĄ SUTIKIMĄ. INŽINERINIŲ TINKLŲ PRISIJUNGIMO SPRENDINIAI TIKSLINAMI (GALI KISTI) RENGIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

M N 1 2 3 4	M - SKLYPO NUMERIS
	N - SKLYPO PLOTAS KV.M
	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
	2 - STATINIŲJ AUKŠTIS, M
	3 - SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (NORMATYVINIS)
	4 - SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS
	NAUJOS PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	STATYBOS LINIJA
	STATYBOS RIBA
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	SIŪLOMA STATINIO VIETA
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	PROJektUOJAMO KELIO (GATVĖS) VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
	PAGAL KAUNO R. BP AIŠKINAMOJO RAŠTO 3.1.2.1.5 PUNKTĄ PROJEKTUOJAMI ŽELDYNAI
	PROJektUOJAMAS 0.4 KV ELEKTROS KABELIS SU APSAUGOS ZONA PO 1 M.PL.
	PROJektUOJAMA ĮVADINĖ ELEKTROS APSKAITOS ŠPINTA
	PROJektUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI SU APSAUGOS ZONA PO 5M. PL
	PROJektUOJAMI FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI SU APSAUGOS ZONA PO 5M. PL
	PROJektUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI SU APSAUGOS ZONA PO 5M. PL
	PROJektUOJAMA RYŠIŲ KABELIO LINIJA SU APSAUGOS ZONA PO 2M. PL
	PROJektUOJAMI DUJOTIEKIO TINKLAI SU APSAUGOS ZONA PO 2M. PL
	PROJektUOJAMAS DRENAŽAS SU APSAUGOS ZONA PO 5M. PL
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	VIENBUČIŲ (DVIBUČIŲ) GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS TERITORIJA
	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
	DUJŲ SKLEIGIO REGULIATORIŲ ŠPINTELĖ
0.00	MATMENYS
6.00	KRAŠTINIŲ ILGIAI
34	KOORDINUOTŲ SKLYPO TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
Urbanistikos skyrius
SUDERINTA
Nuotolinės teritorijų planavimo dokumentų derinimo komisijos posėdžio protokolo Nr. 28
20.13 m. spalio mėnesio 28 d.
Marius Torrau

PATIKRINTA
KAUNO VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS
2013-09-24 Nr. 66-7341

Nacionalinės Žemės tarnybos prie ŽŪM
Kauno rajono skyriaus vedėjas
Vytas Daubaras
2013-10-08

Kauno rajono savivaldybės administracijai
Aplinkos reikalams
2013-10-08

Su detaliojo plano sprendiniais sutinku: Žemės sklypų savininkės
(pilnas vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas, asmens tapatybės kortelės duomenys arba juridinio asmens pavadinimas, juridinio asmens kodas, buveinės adresas, atstovaujamo asmens duomenys)
Su sprendiniais sutinku:
(vardas, pavardė) (parašas)

Kvalifikacijos atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
	Direktorius	S.Verikas		2013 01 11
A 1712	P.V.	I.Cibulskienė		2013 01 11
	Architektė	I.Cibulskienė		2013 01 11

PLANAVIMO ORGANIZATORĖ: (PAGAL ĮGALIOJIMĄ ATSTOVAUJI)

OBJEKTAS: detaliojo plano sklypų sujungimui ir padalijimui į iki 50 (penkiasdešimties) sklypų, nekeičiant žemės paskirties, naudojimo būdo ir pobūdžio.
ADRESAS: Kad.Nr. 5270/0008:1163, 1171, 1161, 1158 Kauno r.sav., Raudondvario sen., Didvyrių k., Lomankos g. 9, 35, 11, 23.
BRĖŽINYS: DETALIOJO PLANO PAGRINDINIS BRĖŽINYS, M1:500
BRĖŽINIO ŽYMUO: PDP 2013/01/4-3/1
Lapas 1 Lapų 1

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKORIAUS 2012 M. SAUSIO 23 D. ĮSAKYMU NR. ĮS-111, PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., DIDVYRIŲ K. ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRINIAI NR. 5270/0008:15, 5270/0008:14) DETALIOJO PLANO DALIES KEITIMO, PATVIRTINTO KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKORIAUS 2014 M. LIEPOS 14 D. ĮSAKYMU NR. ĮS-1302, KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE, KADASTRO NR. 5270/0008:1415, ESANČIO KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., DIDVYRIŲ K., ŽALVARNIO G. 6

SITUACIJOS SCHEMA (ištrauka iš www.regia.lt)

DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Adresas: Kauno r. sav., Raudondvario sen., Didvyrių k., Žalvarnio g. 6
Žemės sklypo kadastro Nr. 5270/0008:1415
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0,0663 ha
Nuosavybė: Mil.Myda
Servitutai: Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpatavajantis); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatavajantis).
Specialiosios Žemės naudojimo sąlygos: Meliorutos Žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).
Vadovaujantis Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų LR Aplinkos ministro 2014 m sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 318.3.1. papunkčiu koreguojama statybos zona ir statybos riba, 318.3.5. papunkčiu koreguojama apželdinama teritorijos dalis.

EKSPLIKACIJA

1	- Keičiama esamo Namų ūkio paskirties pastato paskirtis į vienbučių paskirties pastatą

SKLYPO TECHNINĖ | EKONOMINĖ RODIKLIAI

1	Sklypo plotas	663 m^2
2	Užstatytas plotas	126 m^2
3	Sklypo užstatymo tankis	19 %
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,15
5	Gyvenamojo namo aukštingumas	5,45 m
6	Žeidžiama skirtas plotas	56 %
7	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	2 vnt.

Teritorijos naudojimo reglamentų apribojimai sertos

| Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai | | |