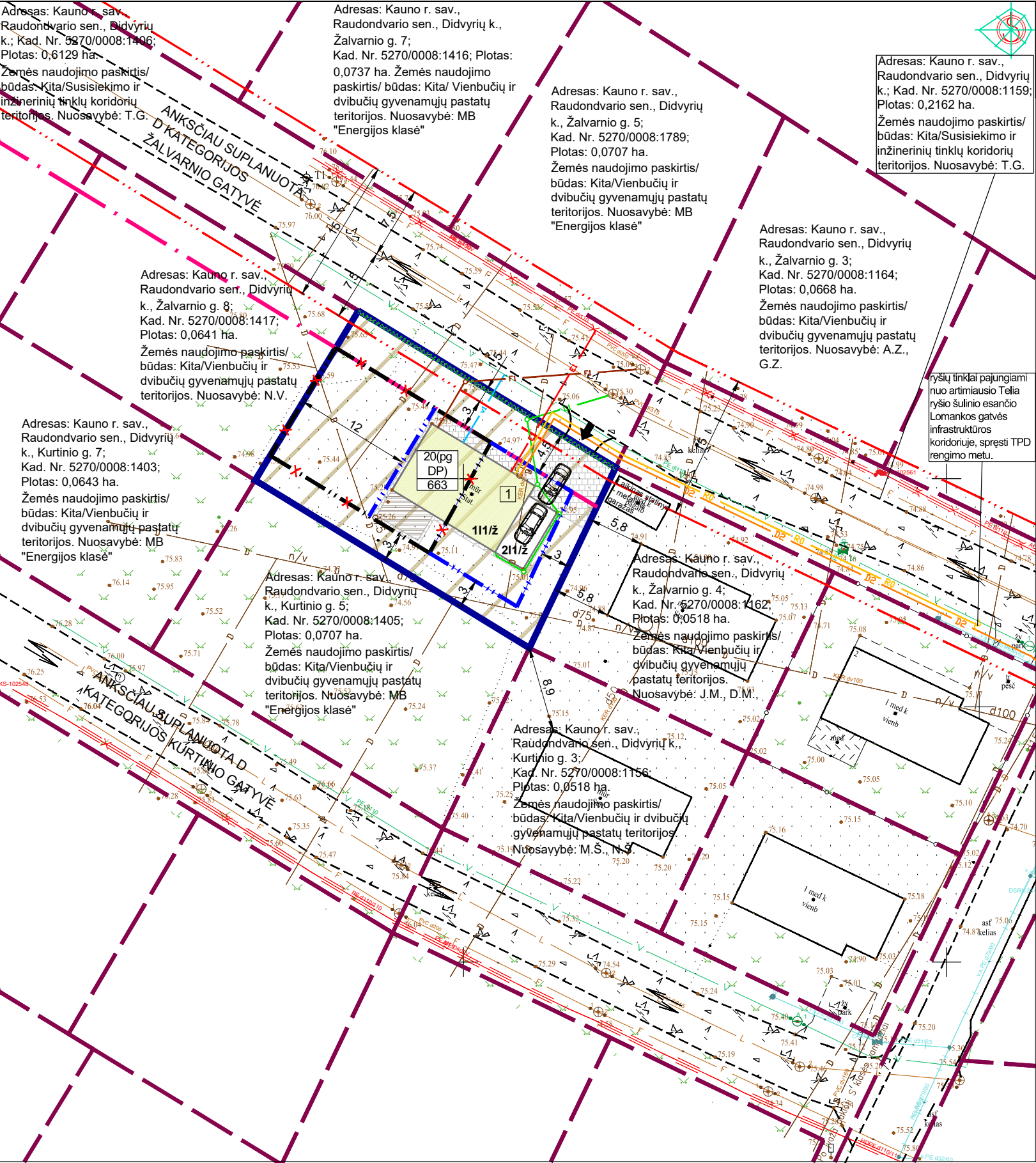




KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2012 M. SAUSIO 23 D. ĮSAKYMU NR. JS-111, PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., DIDVYRIŲ K. ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRINIAI NR. 5270/0008:15, 5270/0008:14) DETALIOJO PLANO DALIES KEITIMO, PATVIRTINTO KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2014 M. LIEPOS 14 D. ĮSAKYMU NR. JS-1302, KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE, KADASTRO NR. 5270/0008:1415, ESANČIO KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., DIDVYRIŲ K., ŽALVARNIO G. 6

DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ	
Adresas: Kauno r. sav., Raudondvario sen., Didvyrių k., Žalvarnio g. 6	
Žemės sklypo kadastro Nr. 5270/0008:1415	
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita	
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	
Žemės sklypo plotas: 0,0663 ha	
Nuosavybė: MB Myda	
Servitutai: Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis). Servitutas - teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis).	
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).	

EKSPLIKACIJA

1 - Keičiama esamo Namų ūkio paskirties pastato paskirtis į vienbučių paskirties pastatą

Sprendiniai:

Planuojami elektros įrenginiai pajungti nuo artimiausių 0,4 kV elektros tinklų esančių Žalvarnio gatvės susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų žemės sklypuose, kadastro Nr. 5270/0008:1406 ir 5270/0008:1159. Pajungimas bus sprendžiamas statinių techninio projekto rengimo metu, pagal institucijos išduotas technines, prisijungimo sąlygas.

Planuojamas skirstomasis dujotiekis pajungiamas nuo artimiausio skirstomojo dujotiekio esančio Lomankos gatvės infrastruktūros koridoriuje. Pajungimas bus sprendžiamas statinių techninio projekto rengimo metu, pagal institucijos išduotas technines, prisijungimo sąlygas.

Planuojami vandentiekio tinklai pajungiami nuo artimiausių vandentiekio tinklų esančių Žalvarnio gatvės susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų žemės sklypuose, kadastro Nr. 5270/0008:1406 ir 5270/0008:1159. Pajungimas bus sprendžiamas statinių techninio projekto rengimo metu, pagal institucijos išduotas technines, prisijungimo sąlygas.

Planuojamos buitinės nuotekos nuvedamos į artimiausius buitinių nuotekų tinklus esančius Žalvarnio gatvės susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų žemės sklypuose, kadastro Nr. 5270/0008:1406 ir 5270/0008:1159. Pajungimas bus sprendžiamas statinių techninio projekto rengimo metu, pagal institucijos išduotas technines, prisijungimo sąlygas.

Surinktos nuo kietų dangų ir pastato stogo (lietvamzdžiais) lietaus nuotekos nuvedamos į Žalvarnio gatvės susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų žemės sklypuose, kadastro Nr. 5270/0008:1406 ir 5270/0008:1159 esamus d315 lietaus nuotekų tinklus. Pajungimas bus sprendžiamas statinių techninio projekto rengimo metu, pagal institucijos išduotas technines, prisijungimo sąlygas.

Planuojami ryšių tinklai pajungiami nuo artimiausio Telia ryšio šulinio esančio Lomankos gatvės infrastruktūros koridoriuje. Pasijungimas bus sprendžiamas statinių techninio projekto rengimo metu. Statinių ir inžinerinių tinklų projektų rengimui išsiimti atskiras projektavimo sąlygas.

Vienbučio gyvenamojo namo šildymui siūloma naudoti šilumos siurblius oras - vanduo ar kitus alternatyvius šildymo būdus.

Pastabos:

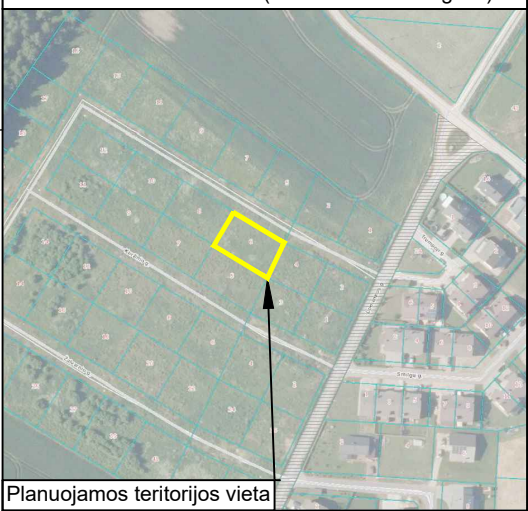
- Esamų ir projektuojamų tinklų altitudės tikslinti darbų vykdymo metu. Darbus tinklų apsaugos zonoje atlikti rankiniu būdu.
- Prieš pradedant darbus, esamų tinklų trasa nustatyti, pažymėti ir aktui surašyti iškviesti suinteresuotų bendrovių atstovus.
- Turi būti užtikrintas inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų patekimas prie jų eksploatuojamų inžinerinių tinklų, inžinerinių komunikacijų koridorių, pagal tai reglamentuojančius teisės aktus. Sklype esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti, tiesti, rekonstruoti vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. Nr. X111-2166 (TAR, 2019-12-19, Nr. 20591).
- Išardytos dangos tinklų pasijungimo vietoje turi būti atstatomos statytojo lėšomis ne į prastesnę būklę kaip buvo.
- Tinklų statyba vykdoma statytojo lėšomis.
- Tikslūs inžinerinių tinklų sprendiniai bus numatomi statinio techninio projekto stadijoje pagal atitinkamų institucijų išduotas technines, prisijungimo sąlygas.

Su sprendiniais sutinku:

(vardas, pavardė)

(parašas)

SITUACIJOS SCHEMA (ištrauka iš www.regia.lt)



Planuojamos teritorijos vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

n	m	n - Sklypo numeris, pagal detalų planą m - Sklypo plotas, m² (pagal NT registrą)
		Koreguojamo (-ų) žemės sklypo (-ų) riba (-os)
		Gretimų žemės sklypų ribos
		Statybos riba, nustatyta 2014-07-14 įsakymu Nr. JS-1302
		Statybos linija, nustatyta 2014-07-14 įsakymu Nr. JS-1302
		Naikinama statybos riba
		Projektuojama statybos riba
1		Rekonstruojamas pastatas į vienbutį gyvenamąjį namą
		Projektuojama kietosios dangos
		Projektuojama terasa
		Projektuojama parkavimo vieta
		Gatvės raudonosios linijos, nustatytos 2014-07-14 įsakymu Nr. JS-1302
		Įvažiavimas/išvažiavimas, nustatytas 2014-07-14 įsakymu Nr. JS-1302
		Eismo judėjimo kryptys
E1		Projektuojami 0,4 kV elektros kabeliai
D2		Projektuojami dujotiekio tinklai
v1		Projektuojami vandentiekio tinklai
F1		Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
L1		Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
R0		Projektuojami ryšių tinklai
		SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS
		Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos riba
		Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zona

Projekto pavadinimas:
Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. sausio 23 d. įsakymu Nr. JS-111, patvirtinto Kauno r. sav., Raudondvario sen., Didvyrių k. žemės sklypų (kadastriniai Nr. 5270/0008:15, 5270/0008:14) detaliojo plano dalies keitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. JS-1302, koregavimas žemės sklype, kadastro Nr. 5270/0008:1415, esančio Kauno r. sav., Raudondvario sen., Didvyrių k., Žalvarnio g. 6

SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS, M1:500		LAIDA
		I
Dokumento žymuo:		LAPAS LAPŲ
		1 1

Plano tipas:		Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas:		Žalvarnio g., 54125 Didvyriai, Raudondvario sen., Kauno r. sav.			
Aukščių sistema	Koordinacijų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	3cm	Vertikalus:	3cm
Geoido modelis	Ind. veikl. Saulius Bigenis				
LIT20G					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Mastelis	
IGKV-368	Saulius Bigenis		2024-09	1:500	
Asist.	Anusara Bigenis		Lapo Nr.	Lapų sk.	
THS NR.			1	1	

Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotoja: DIANA DIMAVIČIENĖ (pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 690291) Tel.: +370 689 73682; El. paštas: diana.dimaviciene@gmail.com			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
TPV0038	PV	Diana Dimavičienė		2025-04
Organizatorius: Kauno rajono savivaldybė				
Iniciatorius: Juridinis asmuo				