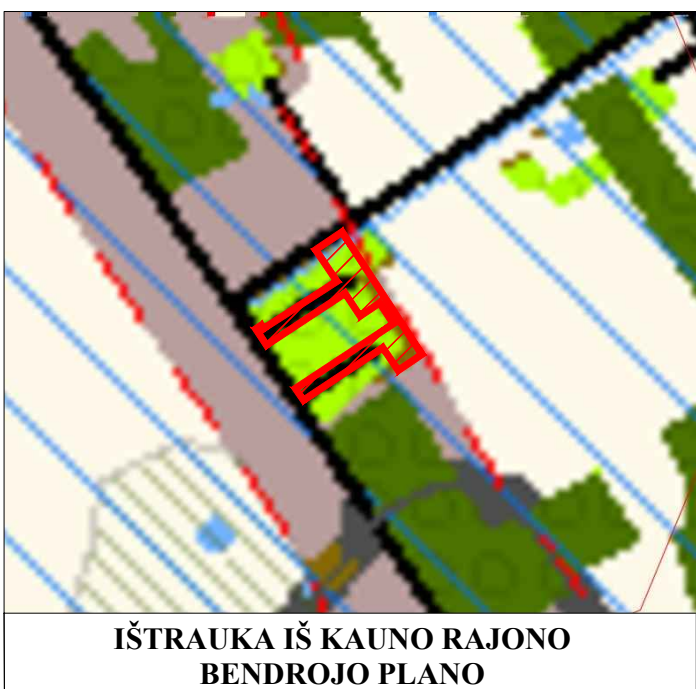
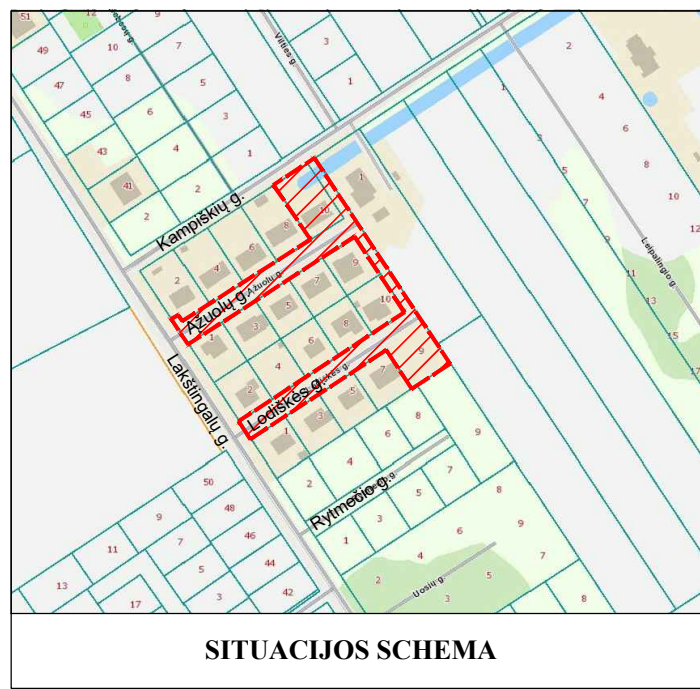




Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-04-25 įsakymu Nr. JS-556 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0007:134, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., Ažuolų g. 9, kadastro Nr. 5247/0007:548 (plotas – 0,0770 ha), Ažuolų g. 10, kadastro Nr. 5247/0007:549 (plotas – 0,1119 ha) ir kadastro Nr. 5247/0007:537 (plotas – 0,5353 ha)



INFORMACIJA APIE PLANUOJAMUS ŽEMĖS SKILYPUS				
KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKILYPO NAUDOJIMO BŪDAS	SAVININKAI
5247/0007:537	Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k.	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.	Žemės sklypo savininkai: Privatus asmuo
5247/0007:548	Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., Ažuolų g. 9	Kita	Gyvenamosios teritorijos; Mūšauskštis gyvenamųjų namų statybos.	Žemės sklypo savininkai: Privatus asmuo
5247/0007:549	Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., Ažuolų g. 10	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.	Žemės sklypo savininkai: Privatus asmuo



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
N - ŽEMĖS SKILYPO NUMERIS	
M - ŽEMĖS SKILYPO PLOTAS KV.M.	
T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	
1 - ŽEMĖS SKILYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAS)	
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)	
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKILYPO UŽSTATYMO TANKIS %	
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKILYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	
5 - UŽSTATYMO TIPAS	
6 - PRIKLAUSOMŲ JŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS %	
DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA	
NEKILNAMOJO TURTO REGISTRE (REGISTRUOTŲ SKILYPŲ RIBOS)	
NAIKINAMA NEKILNAMOJO TURTO REGISTRE (REGISTRUOTŲ SKILYPŲ RIBA)	
GATVĖS RAUDONŲJŲ LINIJA	
SKIRTINIŲ REGLEMENTŲ RIBA	
STATYBOS RIBA	
VIENBÜČIŲ IR DVIBÜČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS	
SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APARTAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS	
SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS	
STATYBOS ZONA	
PLANUOJAMO SKILYPO RIBOS	
IŠVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)	
PRELIMINARI PASTATO VIETA	
PRIKLAUSOMŲ JŲ ŽELDINIŲ ZONA (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)	
APISUKIMO AIŠTELĖ PRIEŠGAIRINIAM TRANSPORTUI (12X12M)	
ESAMI PASTATAI	
SERVITUOTŲ ZONA	
PLANUOJAMAS GAISRIŠNIS HIDRANTAS (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)	

Sklypų nuomėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės
1	6077528.87 488865.39
2	6077516.04 488873.86
3	6077503.58 488862.09
4	6077489.22 488860.32
5	6077487.08 488857.07
6	6077512.35 488840.40
7	6077497.75 488818.27
8	6077483.16 488796.16
9	6077468.56 488774.03
10	6077453.97 488751.92
11	6077465.65 488744.23
12	6077479.96 488765.90
13	6077494.26 488776.58
14	6077508.17 488805.26
15	6077522.88 488830.94
16	6077537.21 488852.85
17	6077561.85 488836.45
18	6077565.16 488841.44
19	6077547.64 488814.62
20	6077572.41 488798.30
21	6077586.47 488820.19
22	6077589.71 488825.34
23	6077598.38 488776.44
24	6077544.34 488754.57
25	6077530.32 488732.72
26	6077516.28 488710.86
27	6077532.15 488700.40
28	6077534.85 488704.61
29	6077530.67 488707.36
30	6077542.00 488725.01
31	6077556.04 488746.90
32	6077560.07 488768.73
33	6077584.10 488790.60
34	6077620.01 488786.83
35	6077626.10 488789.80
36	6077637.29 488793.84
37	6077626.10 488801.60
38	6077621.75 488804.10
39	6077601.39 488817.49
40	6077595.15 488812.49

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO UŽDAVINIAI:

1. SUJUNGTI ŽEMĖS SKILYPUS KADASTRO NR. 5247/0007:548, NR. 5247/0007:549 IR NR. 5247/0007:537 IR PADALINTI Į DU AR DAUGIAU ŽEMĖS SKILYPŲ.
2. NUSTATYTI SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLEMENTĄ (LUS) – TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDĄ, TPA, PERTVARKYMO PRINCIPUS, APRŪPINIMĄ INŽINERINIAIS TINKLAIS IR KITA.

- PASTABOS
1. PLANAVIMO TIKSLAI NEPRIEŠTARAUSI ĮSTATYJŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.
 2. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS RENGIAMAS VADOVIAUJANTIS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJŲ BENDROJO PLANO PAKETIMU, PATVIRTINTU KAUNO RAJONO TARYBOS 2014-06-26 SPRENDIMU NR. TS-298.
 3. ŽEMĖS SKILYPŲ PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT), NAUDOJIMO BŪDAS - VIENBÜČIŲ IR DVIBÜČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APARTAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS.
 4. ŽEMĖS SKILYPŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS IR BUS TIKSLINAMA ATLIKUS KADASTRINIŲ MATAVIMUS.
 5. IŠVAŽIAVIMAI PLANUOJAMO ŽEMĖS SKILYPA YRA ESAMAS IR LAKŠINGALŲ GATVĖS PRO ESAMUS PRIVAŽIAVIMUS - AŽUOLŲ IR LOBIŠKĖS GATVĖS.
 6. NUMATOMAS VIENBÜČIŲ IR DVIBÜČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS ŽEMĖS SKILYPO APZELDINIMAS YRA NE MAŽIAU KAIP 25 PROC. SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APARTAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS - 20 PROC. O TAI ATITINKA IR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMU NR. D1-494 NUOSTATAS, PAGAL KURIAS TURI BŪTI APZELDINTA NE MAŽIAU KAIP 25 % VIENBÜČIŲ IR DVIBÜČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS IR NE MAŽIAU KAIP 20% SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APARTAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS.
 7. ŽEMĖS SKILYPŲ POSKIDŲ KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GREITŲJŲ ŽEMĖS SKILYPŲ POSKIDŲ KAMPŲ KOORDINATĖS. DUOMENYS GAUTI IŠ VJ. REGISTRUOTŲ CENTRAS.
 8. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGIŠKUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAIRINIUS REIKALAVIMUS.
 9. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ATLIKAS VADOVIAUJANTIS TAISYKLIŲ "GAISRIŠNĖS SAUGOS NORMOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI" PATVIRTINTOMS LIETUVOS RESPUBLIKOS MINISTRO IR PAIGO PRIE VRM DIREKTORIAUS 2013 M. GRUODŽIO 31 D. ĮSAKYMU NR. D1-851/12 NUOSTATAS, PAGAL KURIAS TURI BŪTI UŽTIKINTA GALIMYBĖ BE VISŲ PUSIŲ PRIVAŽIUOTI PRIE PASTATŲ, TURI BŪTI IŠLAKOMI MINIMALUS ATSTUMAI TARP PASTATŲ PAGAL JŲ UGNIAI TAIPATUMO LAIPSNI, AŽUOLŲ IR LOBIŠKĖS GATVĖSE PLANUOJAMOS APISUKIMO AIŠTELĖS (12X12M) PRIEŠGAIRINIAM TRANSPORTUI.
 10. GREITMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA DOK. VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ITAKOS NETURĖS.
 11. PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETA TIKSLINAMA, RENGIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ PAGAL ĮŠUOTOS SĄLYGA TECHNINIAM PROJEKTUI RENGTI.
 12. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAPMA SU SKILYPO RIBA.
 13. ŽEMĖS SKILYPO ESANTYS ŽELDINIAI TURI BŪTI TVARKOMI VADOVIAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS 2007 M. BIRŽELIO 28 D. ŽELDINIŲ ĮSTATYMO NR. X-1241 NUOSTATAS IR JO ĮGYVENDINAMISIAIS TEISĖS AKTAIS.
 14. PLANUOJAMA TERITORIJA YRA ATVEŠTOS POŽEMINĖS ŽEMOS ĮTAMPOS ELEKTROS LINIJOS, ELEKTROS LINIJOS APSAUGOS ZONĖJE BE ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS. APSAUGOS ZONĖJE BE TINKLŲ EKSPLOATUOJAMOSIOS ĮMONĖS RAŠTIŠKO SUTIKIMO STATYBA DRAUDŽIAMA.
 15. SALA PLANUOJAMOS TERITORIJOS YRA ATVEŠTOS POŽEMINIAI VANDENTIEKIO BEI BŪTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI, ESAMIES TINKLAIS YRA NURUDYTOS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS. APSAUGOS ZONĖJE BE TINKLŲ EKSPLOATUOJAMOSIOS ĮMONĖS RAŠTIŠKO SUTIKIMO STATYBA DRAUDŽIAMA.
 16. DETALIOJO PLANO INŽINERINIŲ TINKLŲ BREŽINYS YRA NURUDYTA RYŠIŲ LINIJA. RUŠIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ, BŪTINA GAUTI IR TELA LETAIVA, AS PROJEKTAVIMO SĄLYGAS.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLEMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Privatizacijai reikalinga	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažesni, m²	Priešaušonių želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Statinių aukštų skaičius	Statinių paskirtis	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
															Kiti reglamentai	
1	908		GV	KT	G1	8,5	-	30	0,40	Sodybinis užstatymas (su)	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skykus, delimitasis skersinis) (Po 2.5m).	
2	2080		TI	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skykus, delimitasis skersinis) (Po 2.5m).	
3	947		GV	KT	G1	8,5	-	30	0,40	Sodybinis užstatymas (su)	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skykus, delimitasis skersinis) (Po 2.5m).	
3a	177		GV	KT	G1	-	-	-	-	-	-	25	-	-	Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skykus, delimitasis skersinis) (Po 2.5m).	
4	1828		TI	KT	I1	-	-	-	-	-	-	20	-	-	Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skykus, delimitasis skersinis) (Po 2.5m).	
5	1376		GV	KT	G1	8,5	-	28	0,40	Sodybinis užstatymas (su)	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skykus, delimitasis skersinis) (Po 2.5m).	
5a	258		GV	KT	G1	-	-	-	-	-	-	25	-	-	Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skykus, delimitasis skersinis) (Po 2.5m).	

GV - VIENBÜČIŲ IR DVIBÜČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA; TI - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA.
KT - KITOS PAKIRTIES ŽEMĖ; G1 - VIENBÜČIŲ IR DVIBÜČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS; I2 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS; I1 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APARTAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS.

IND GEDIMINO BULAVO ĮMONĖ		KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2005-04-25 ĮSAKYMU NR. JS-556 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKILYPO KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., KAMPIŠKIŲ K., KADASTRO NR. 5247/0007:134, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKILYPUOSE KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., KAMPIŠKIŲ K., AŽUOLŲ G. 9, KADASTRO NR. 5247/0007:548 (PLOTAS – 0,0770 HA), AŽUOLŲ G. 10, KADASTRO NR. 5247/0007:549 (PLOTAS – 0,1119 HA) IR KADASTRO NR. 5247/0007:537 (PLOTAS – 0,5353 HA)		
ATP546	PV	G.Bulavas	2023-03	Laida
ATP546	PDV	G.Bulavas		Laps
SDP	INICIATORIUS – PRIVATUS ASMŪS		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	
			Laps	1