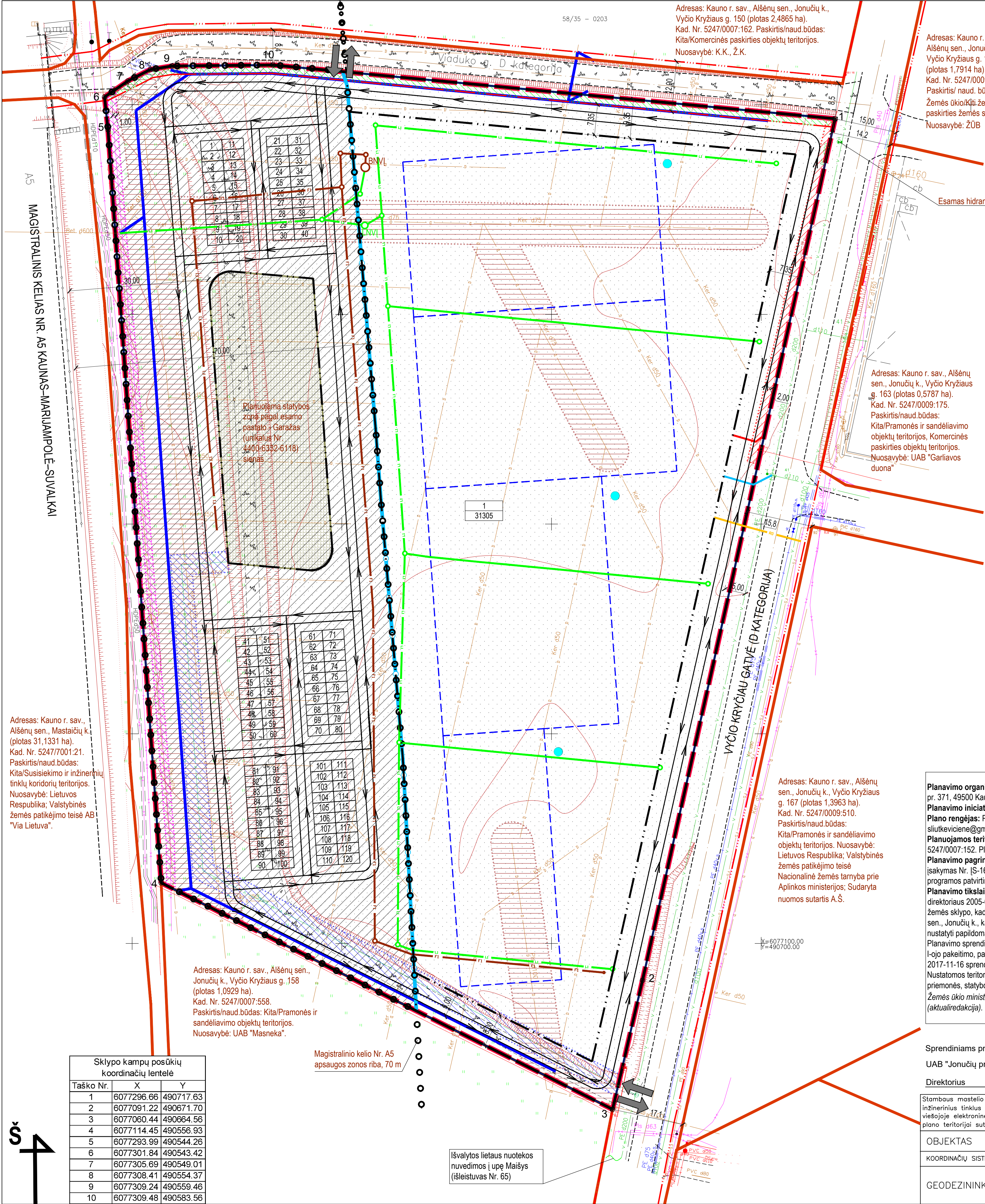




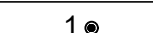
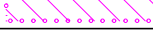
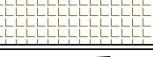
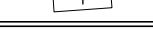
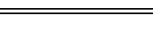
KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2005-02-07 ĮSAKYMU NR. ĮS-149 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K. ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5247/0007:152, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K., KADASTRO NR. 5247/0007:152. INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ BRĖŽINYS



Planavimo organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius, Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas, el. paštas: info@krs.lt
Planavimo iniciatorius: UAB "Alkierius", Neries g. 21, Ginėnų k., 54430 Kauno r.
Plano rengėjas: PV Sonata Liutkevičienė, tel. 0605 45942, el. paštas: siutkeviciene@gmail.com
Planuojamos teritorijos adresas: Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., sklypo kadastro Nr. 5247/0007:152. Planuojamos teritorijos plotas yra 3,1305 ha.
Planavimo pagrindas: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-08-11 įsakymas Nr. ĮS-1686 "Dėl detaliojo plano koregavimo, finansavimo, planavimo tikslų ir darbų programos patvirtinimo".
Planavimo tikslai ir uždaviniai: Koreguoti Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-02-07 įsakymu Nr. ĮS-149 patvirtintą Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5247/0007:152, detalų planą žemės sklype Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., kadastro Nr. 5247/0007:152; Koreguoti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) ir nustatyti papildomą (-us) teritorijos naudojimo reglamentą (-us).
Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo, patvirtinto Kaunorajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233, sprendiniams.
Nustatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo tipas (vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-34/D1-40 (aktualiredukcija)).

Sprendiniams pritarė:
UAB "Jonučių projektas"
Direktorius

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.		DATA	SUTEIKTAS UNIKALUS NR.
		2020 04 03	52:20:1507
OBJEKTAS	Vyčio Kryžiaus g., Jonučių k., Alšėnų sen., Kauno raj. 524700070152		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-511		ADJ-131
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Šarūnas Dainauskas		2020 03

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI				
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA			
	REGISTRUOTO SKLYPO RIBA, ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS			
	ŽEMĖS SKLYPO KAMPŲ POSŪKIO TAŠKAS			
	ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO VIETA Į PLANUOJAMĄ SKLYPĄ			
	GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS			
	GATVĖS AŠIS			
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS			
	PROJEKTUOJAMA SKLYPO RIBA			
	SKIRTINGŲ REGLEMENTŲ RIBA			
	STATYBOS RIBA			
	MAGISTRALINIO KELIO NR. A5 APSAUGOS ZONA (70 m)			
	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA (po 1 m)			
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA (po 2 m)			
	VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA (po 2,5 m)			
	MELIORACIJOS SISTEMOS ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONA (po 15 m)			
	PLANUOJAMI SANDĖLIAVIMO STATINIAI (vieta tikslinti TP etapu)			
	ESAMOS GARAŽAS (unikalus Nr. 4400-6332-6118)			
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA			
	EISMO JUDEJIMO KRYPTIS			
	SERVITUOTOS VIADUKO G. PLATINIMUI			
	PREKIŲ PAKROVIMO / IŠKROVIMO VIETA (vieta tikslinti TP etapu)			
	GYVENAMIEJI PASTATAI			
	NEGYVENAMIEJI PASTATAI			
	NUMATOMI KANALIZACIJOS TINKLAI (TIKSLINTINA TP METU)			
	NUMATOMI VIETINIAI BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI (TIKSLINTINA TP METU)			
	NUMATOMI VANDENTIEKIO TINKLAI (TIKSLINTINA TP METU)			
	NUMATOMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI (TIKSLINTINA TP METU)			
	NUMATOMI VIETINIAI LIETAUS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI (TIKSLINTINA TP METU)			
	NUMATOMI RYŠIO TINKLAI (TIKSLINTINA TP METU)			
	NUMATOMI ELEKTROS TINKLAI (TIKSLINTINA TP METU)			
	PROJEKTUOJAMAS DRENAŽAS (žr. melioracijos statinių pertvarkymo pr.)			
Projektuotojas: Sonata Liutkevičienė Tel.: +370 605 45942		Projektas: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-02-07 įsakymu Nr. ĮS-149 patvirtinto Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5247/0007:152, detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., kadastro Nr. 5247/0007:152		LAIDA
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	B
TPV	Sonata Liutkevičienė		2024-12	
INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ BRĖŽINYS				
Organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius Planavimo iniciatorius: UAB Alkierius (dabar UAB „Jonučių projektas“)				LAPAS LAPŲ
M1:500				1 1