



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2017 m. spalio d. Nr. ĮS-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 5 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 312, 316 punktais, 318 punkto 318.1 papunkčiu, 318.4, 318.4.5, 318.4.5.1, 318.4.5.1.3 papunkčiais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-10-18 įsakymą Nr. ĮS-2047 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir planavimo iniciatorių Valdo Jeronimo Steponavičiaus ir Dovilės Steponavičienės (toliau - Planavimo iniciatoriai) 2017-10-05 prašymą, registruotą 2017-10-11 Nr. UG-500:

1. Organizuoju Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-07-05 įsakymu Nr. ĮS-1029 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Kulautuvos sen., Kulautuvos mstl., kadastro Nr. 5237/0006:37, detaliojo plano koregavimą žemės sklypuose Kauno r. sav., Kulautuvos sen., Kulautuvos mstl.: Nemuno g. 13, kadastro Nr. 5237/0006:81, kurio plotas 0,1505 ha ir Nemuno g. 15, kadastro Nr. 5237/0006:82, kurio plotas 0,1010 ha. Detaliojo plano koregavimo tikslas:

- 1.1. Sujungti žemės sklypus kadastro Nr. 5237/0006:81 ir kadastro Nr. 5237/0006:82;
- 1.2. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.

2. N u r o d a u :

2.1. Kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja Planavimo iniciatoriai;

2.2. Prieš pradėdant rengti detaliojo plano koregavimo projektą, gauti planavimo sąlygas iš

Aplinkos apsaugos agentūros, Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Kauno apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos ir iš inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų, esančių planuojamoje teritorijoje, administruojančių įmonių;

2.3. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

3. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-07-05 įsakymu Nr. ĮS-1029 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Kulautuvos sen., Kulautuvos mstl., kadastro Nr. 5237/0006:37, detaliojo plano koregavimo žemės sklypuose Kauno r. sav., Kulautuvos sen., Kulautuvos mstl.: Nemuno g. 13, kadastro Nr. 5237/0006:81 ir Nemuno g. 15, kadastro Nr. 5237/0006:82, darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Kauno apygardos administraciniam teismui (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas).

Administracijos direktorius

Antanas Nesteckis

Parengė

J. V. Blaževičienė
2017-10-23

Teisės skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Virginija Guogienė

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja
Savivaldybės vyriausioji architektė
Jurgita Kalvinskaitė

PATVIRTINTA
Kauno rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2017 _____ įsakymu Nr. ĮS-____

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2011-07-05
ĮSAKYMU NR. ĮS-1029 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., KULAUTUVOS SEN.,
KULAUTUVOS MSTL., KADASTRO NR. 5237/0006:37, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO
ŽEMĖS SKLYPUOSE KAUNO R. SAV., KULAUTUVOS SEN.,
KULAUTUVOS MSTL.: NEMUNO G. 13, KADASTRO NR. 5237/0006:81 IR NEMUNO G. 15,
KADASTRO NR. 5237/0006:82
DARBŲ PROGRAMA**

Nr.	ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ĮVYKDYMO TERMINAS
1.	Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	Vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengti teritorijos topografinį planą LKS-94 sistemoje.	2017 m. IV ketvirčio pabaiga
2.	Koncepcijos rengimo stadija	Koncepcija nerengiama	–
3.	SPAV reikalingumas	Nerengiamas	–
4.	Urbanistinės idėjos rengimas	Nerengiama. Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	–
5.	Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	Nustatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo tipas (<i>vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-34/D1-40 (aktuali redakcija)</i>). Planavimo tikslai ir uždaviniai: 1. Sujungti žemės sklypus, kadastro Nr. 5237/0006:81 ir kadastro Nr. 5237/0006:82; 2. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (–us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita. Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano I-oko pakeitimo, patvirtinto Kauno r. sav. Tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, sprendiniams	2018 m. I ketvirtis
6.	Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas	Neatliekamas	–
7.	Baigiamasis etapas	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas supaprastinta tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, ginčų nagrinėjimas	2018 m. II ketvirtis
		Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno rajono savivaldybėje	2018 m. II ketvirtis