

[illegible]

Sklypas tarp taškų 1-7 [registruotas nekilnojajame turto
registre, kad.Nr. 5250/0010:289
Žemės sklypo adresas: Kauno r. sav., Norėikiškių sen.,
Poderiškių k.
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - žemės ūkio
paskirties žemė: plotas 3,8068 ha

sklypas kad.Nr.5250/0010:393

KALNŲ APSKRITIES VIEŠOJO ADMINISTRAČIJOS
Terticijų planavimo ir statybos valstybinis priežiūros skyrus

ISDUOTAS PATIKRINIMO AKTAS

2006-12-15 Nr. TP-744

(data)

Išvada: Reikiamas

Uždavinių vykdymo akto
patikrinimo ir statybos valstybinės
priežiūros skyriaus vadovo patvirtinti.

Pareišas: [Signature]

sklypas kad.Nr.5250/0010:29

KAUČUKO PĀRVAISĀS SAVIĀRĪBĒS
LĒSMAIŠKOS SKYRIUS
DEKLARĀCĪJAS PLAKĀS
PĒRĒDĒRĒTA
Nuolātnēs sargības komisijas posēdžio
protokols Nr.
2006. gada 11. mēn. 29. d.
[Signature]
[Signature]

SUDERINTA Tiesioginis skyrius vyresniosios inspekcijos <i>Paulius Vincas Černius</i> 200 ml. <i>02</i> m. m. <i>04</i> d. <i>su el. laišku</i> <i>skelbiam</i>	 Užrašas 2006.05.04 Vilnius Valstybinė policija Vilniaus policijos komisariatas
2006.10 - 03, Nr. 308 Karo regiono saugos administracijos departamentas Pagrindinio operatyviojo ir normatyviojo, bei vyresniosios specialiosios Pagrindinio MIKALAIKAS	<i>Suderinti</i> <i>Komand. saug. #181616</i> <i>2006.09.26</i>
SUDERINTA ĮGAUNO VISUMENES SVEIKATOS CENTRAS 199 <i>2</i> m. m. <i>04</i> d. <i>226</i>	 Komand. saugos administracijos departamentas Pagrindinio operatyviojo ir normatyviojo, bei vyresniosios specialiosios Pagrindinio MIKALAIKAS

D. ŠARAUKAS			Organizatorius: VINCAS LUKOŠEVIČUS		
Vardo liudijimas Nr. V 0397715			Objektas: DALES SKLYPO PAGRINDINIS TIKSLINIS ŽEMES PASKIRTIES KETIMAS, PADALIJIMAS Priešlėkiai k., Rimgardų sen. Kauno r. sav.		
369	P.V.	D. Šarauskas	Brežinys:	DETALUSIS PLANAS: PAGRINDINIS BREŽINYS M 1:500	
			Žymuo:	Spausd.	Laida
				0	1P-11 2

PLANAVIMO TIKSLAS: Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007m. sausio 31 d. sprendimu Nr.TS-17 patvirtinto žemės sklypo kad. Nr.5250/0010:289, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k., detaliojo plano koregavimas, koreguojant įvažos vietą, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdą žemės sklype Kauno raj. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k., Raskilos g.1.

Projekte koreguojama:

1. Planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdas .
2. Ivažos vieta.

Žemės sklypo duomenys:

- Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k., Raskilos g.1.
- Kadastro Nr. 5250/0010:828;
- Žemės sklypo plotas: 0,0992 ha;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos ;

- Savininkas: privatus asmuo - V.B.
- Kitos daiktinės teisės: servitutas įregistruoti NT Registre, nustatyti detalioju planu :
Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).
Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis).
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis).
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis) .
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis) .

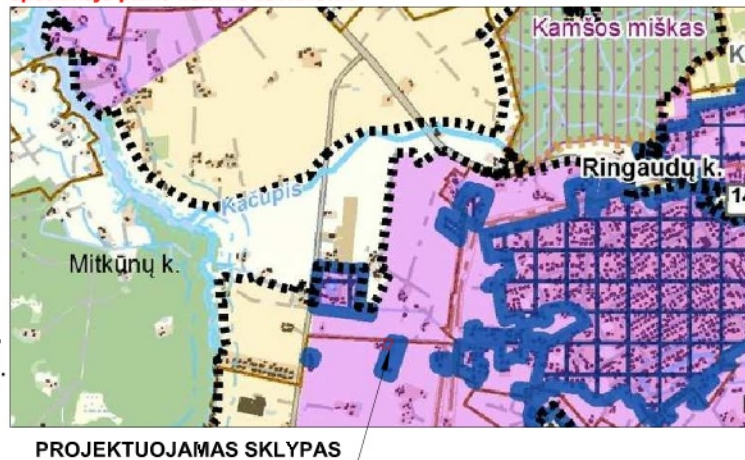
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis).

1. Koreguojama planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdas, įvažos vieta, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais, punktas 318.3.6.
4. Detaliajame plane įvaža buvo suprojektuota iš Jurginų gatvės. Vadovaujantis STR "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", Jurginų gatvės kategorija C. Detaliajame plane suprojektuota įvaža į sklypą Nr.1, neišlaiko reglamentuoto minimalaus atstumo tarp sankryžų ir įvažiavimų/ išvažiavimų. Nauja įvaža projektuojama iš Raskilos gatvės, išlaikant saugų atstumą iki esamos sankryžos.
5. Vadovaujantis Kauno r. sav. "Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo koregavimu", patvirtintu Kauno r. sav. tarybos 2022-12-20 sprendimu Nr.TS-386, planuojama teritorija patenka į viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritoriją. Šiai teritorijai taikomas centralizuotas geriamojo vandens tiekimo ir centralizuotas arba individualusis nuotekų tvarkymo būdas. Vandentiekio tiklai prijungiami prie suprojektuotų vandentiekio tinklų Jurginų gatvėje. Sudaryta infrastruktūros plėtros sutartis Nr. S-425 (2024-04-11).
6. Prie detaliajame plane suprojektuoto bendro artozinio gręžinio žemės sklype Nr.5, nesijungiamo.
7. Butinių nuotekų tinklai prijungiami kaip ir buvo numatyta detaliajame plane, prie spaudiminių d250 mm buitinių nuotekų tinklų, įrengtų kitoje projektuojamos teritorijos pusėje, Jurginų gatvės raudonųjų linijų ribose.
8. Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės 2019 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr.TS-345 "Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinio specialiojo plano patvirtinimo" sprendiniais, planuojama teritorija nepatenka į centralizuotų paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo teritoriją. UAB "Giraitės vandenys" eksploatuojamų paviršinių lietaus nuotekų tvarkymo tinklų Poderiškių kaime nėra. Projektuojama paviršinio lietaus nuotekų pažymėta vienbučio gyvenamojo namo statybos projekto (inžinerinių tinklų suvestiniame plane).
9. Statybos reglamenta nustatyti detaliuju planu, nekeičiami.
10. Pilnai atliekamos detaliojo plano koregavimo viešinimo procedūros.
11. Detaliojo plano koregavimo sprendinius: brėžinį ir aiškinamąjį raštą, žemės sklypo savininkas suderino derinimo rašte.
11. Išlaikomi visi statybos techniniai reglamentai, įstatymais bei kitais teisės aktais nustatyti reikalavimai.

	Patvirtintame detalizajame plane - sklype Nr. 1	Po detaliojo plano koregavimo Raskilos g.1
Žemės sklypo naudojimo būdas	G1	G1
Leidžiamasis pastatų aukštis (m)	12	12
Leidžiamasis užstatymo tankis	29%	29%
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	0,87	0,87

	KOREGUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
	NAIKINAMA ĮVAŽA
	PROJEKTUOJAMA ĮVAŽA
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS/ ĮVADAS
	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMAS PAVIRŠINIŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
	PROJEKTUOJAMOS LIETAUS NUOTEKŲ SURINKIMO TALPOS

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo IŠTRAUKA



PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS

ATESTATO NR.3452		UAB "PLANUOTOJAI" 37/ 209260 VASARIO 16-ISOŠIS G.8, KAUNAS, LT 42352	KOMPLEKSAS KAUNO KAUNO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS 2007-01-31 SPRENDIMU NR.TS-17 PATVIRTINTO ŽEBES SKLPAU O KADASTRO NR.5250/0010:289 KAUNO R.S.V., RINGDAUS SEN., POKERŠKIO, DETALIZUOJIMO PLANO KOREGAVIMO OBJEKTA ŽEMĖS SKLPA KAUNO R.S.V., RINGDAUS SEN., POKERŠKIO K. RASKILOŠ G.1., APRUPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BUDO, ĮVAŽO Į SKLPA KOREGAVIMO DETALIZUOJIMO PROJEKTAS BRĖŽINYS				MASTELIS 1:500		
A-776	PV	LAIMUTE PEŽELIENĖ		2025					
A-776	ARCH.	LAIMUTE PEŽELIENĖ		2025					
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIAI			ŽYMUO	PLAN - 2025 DETALIZUOJIMO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTAS		LAPAS 1	LAPŲ SK. 1	LAIDA 0
DP	PRIVATUS ASMŪS								