

Statytojas: UAB "Giraitės vandenys"

Projekto pavadinimas: HIDROTECHNIKOS STATINIŲ (VANDENVIETĖS IR VANDENRUIŠOS STATINIŲ) VANDENVIETĖJE KAUNO G. 1A, EŽERĖLIO M., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS

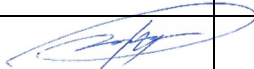
Statybos rūšis: NAUJA STATYBA

Statinio kategorija: YPATINGASIS STATINYS

Projekto rengimo etapas: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

Laida: 0

Projekto Nr.: IT299-XX-PP-BD

Pareigos	V. Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Direktorius	M. Ručinskas			2025-03
PV	R. Dagelis	26409		2025-03

Vilnius
2025

Hidrotechnikos statinių (vandenvietės ir vandenruošos statinių) vandenvietėje Svencelės k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav. statybos projektas

Nr.	Dokumento pavadinimas	Dok. žymuo	Lapų sk.	Laida
Dokumentai				
1.	Titulinis		1	
2.	Bylos sudėties žiniaraštis	IT299-XX-PP-BSŽ	2	0
3.	Bendrieji statinių rodikliai		2	
4.	Aiškinamasis raštas	IT299-XX- PP -AR	17	0
Brėžiniai				
5.	Situacijos schema	IT299-XX- PP-SP-B01	1	0
6.	Statinių išdėstymas ir jų sąrašas	IT299-XX- PP-SP-B02	1	0
7.	Paviršių ir aukščių planas M1:250	IT299-XX- PP-SP-B03	1	0
8.	Aplinkotvarkos planas M1:500	IT299-XX- PP-SP-B04	1	0
9.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	IT299-XX- PP-SP-B05	1	0
10.	Inž. tinklų apsaugos zonų planas M1:500	IT299-XX- PP-SP-B06	1	0
11.	Vandens gerinimo šrenginių pastato planas M1:50	IT299-XX- PP-SA-B01	1	0
12.	Vandens gerinimo šrenginių pastato stogo planas	IT299-XX- PP-SA-B02	1	0
13.	Vandens gerinimo šrenginių pastato pjūvis 1-1	IT299-XX- PP-SA-B03	1	0
14.	Vandens gerinimo šrenginių pastato fasadas A-C	IT299-XX- PP-SA-B04	1	0
15.	Vandens gerinimo šrenginių pastato fasadas 1-3	IT299-XX- PP-SA-B05	1	0
16.	Vandens gerinimo šrenginių pastato fasadas C-A	IT299-XX- PP-SA-B06	1	0
17.	Vandens gerinimo šrenginių pastato fasadas 1-1	IT299-XX- PP-SA-B07	1	0

0	2024-01			
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
ATESTATŲ NR.	 Verkių g 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Hidrotechnikos statinių (vandenvietės ir vandenruošos statinių) vandenvietėje Kauno g. 1A, Ežerėlio m., Kauno r. sav. statybos projektas	
26409	PV	R. Dagelis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: XX – Visi statiniai	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bylos sudėties žiniaraštis	
			LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Giraitės vandenys"		Indeksas: IT284-XX-PP-BSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Statinio projekto pavadinimas: Hidrotechnikos statinių (vandenvietės ir vandenruošos statinių) vandenvietėje Kauno g. 1A, Ežerėlio m., Kauno r. sav. statybos projektas

Statytojas: UAB "Giraitės vandenys"

Projektuotojas : UAB „Infes tech“

Statybos rūšis: Nauja statyba

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	3333	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1	
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	1	
II. PASTATAI			
2. Vandens gerinimo įrenginių pastatas hidrotechnikos statinys):			
2.1. paskirties rodikliai (Našumas)	m ³ /d	303,0	Vandens ruošyklos debitas
2.2. bendrasis plotas*:	m ²	58,38	
2.2.1. pagrindinis*	m ²	58,38	
2.2.2. pagalbinis*	m ²	0	
2.3. pastato tūris*	m ³	212,00	
2.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5 pastato aukštis	m	3,69	
2.3. užstatymo plotas*:	m ²	62,56	
III. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
3.1 Inžinerinių tinklų ilgis*			
3.1.1. Vandentiekio tinklas.	m	219,0	
3.1.2. Nuotekų tinklas.		131,6	
3.1.3. Elektros tinklas.		150,0	
3.1.4. Ryšio tinklas.		120,0	
3.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
3.2.1. Vandentiekio tinklas.		160;110	
3.2.2. Nuotekų tinklas.		50, 90, 110;160	
3.3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.4. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis			
IV. KITI INŽINERINIAI STATINIAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4.1. Aikštelė	m ²	172,3	
4.3. Tvora	m	219,1	
4.4. Paplavų skaidrintuvas.	m ³	3,5	
4.5. Švaraus vandens rezervuaras (2 vnt.)	m ³	339,1	Remontas
4.5. Nuotekų siurblinė (1 vnt.)	l/s	4,3	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Raimondas Dagelis..........Atest. Nr. 26409
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

0	2025-03			
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
ATESTATŲ NR.			Verkių g 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt	
26409	PV	R. Dagelis		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Hidrotechnikos statinių (vandenvietės ir vandenruošos statinių) vandenvietėje Kauno g. 1A, Ežerėlio m., Kauno r. sav. statybos projektas
37709	PVA	K. Rasimovič		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: XX – Visi statiniai
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				Aiškinamasis raštas
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Giraitės vandenys"		Indeksas: IT299-XX-PP-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 17

Turinys

1.	BENDROJI DALIS	3
2.	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	10
3.	Projektuojami inžineriniai tinklai.....	15
4.	Vandentiekio tinklai.....	15
5.	Nuotekų tinklai	16

IT299-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	17	0

1. BENDROJI DALIS

Projektuojamo statinio pavadinimas – Hidrotechnikos statinių (vandenvietės ir vandenruošos statinių) vandenvietėje Kauno g. 1A, Ežerėlio m., Kauno r. sav. statybos projektas

Statybos adresas: Kauno g. 1A, Ežerėlio m., Kauno r. sav.

Užsakovas ir statytojas – UAB "Giraitės vandenys". Adresas: Topolių g. 5, Giraitės k., LT-54310 Kauno r.. Telefonas: 837338347. El. paštas: giraitesvandenys@giraitesvandenys.lt

Projekto rengimo etapas: Projektinis pasiūlymas.

Statinio projektuotojas – UAB „Infes technologijos“. Proj. vadovas – Raimondas Dagelis, kval. atest. Nr. 26409 Tel.:+3705 2111431

Statinio kategorija – Ypatingasis statinys.

Statinio paskirtis – Hidrotechnikos statinys.

Statybos rūšis- Nauja statyba

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 1.01.05:2007. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- STR 1.01.03:2017. „Statinių klasifikavimas“.
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai . Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
- STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.
- STR 2.01.01(3):1999. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.01 (6):2008. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- STR 1.01.04:2015 “Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
- Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
- LST 1516:2015.
- LR Vandens įstatymas, 2003-03-25. Nr. IX-1388, (Žin., 2003, Nr. 36-1544)
- Respublikinės statybos normos, vandens vartojimo normos RSN 26-90, Vilnius 1991 m.
- LR Geriamojo vandens įstatymas, 2001-07-10, Nr. IX-433 (Žin., 2001, Nr. 64-2327).
- LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas, 2006-07-13 Nr. X-764 (Žin., 2006, Nr.82-3260).
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166.
- LRV 1995-08-14 nutarimas Nr. 1116 “Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai, Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr.79-3606);
- HN 16:2011 „Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai“ (Žin., 2011, Nr. 54-2620)

IT299-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	17	0

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (2011 m. birželio 13 d. Nr. V-604);
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2007-05-19, Nr. 55-2162);
- HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“ (Žin., 2002, Nr. 11-388); Statybos normos (prilygintos statybos techniniams reglamentams);
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007.02.22 d. įsakymas Nr. 1-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“.

Standartai:

- LST EN 1508:2000 „Vandentieka. Vandens laikymo sistemos ir jų dalys. Reikalavimai“.
- LST EN 752-1: 2003. Lauko nuotakynas. 1 dalis. Bendrosios nuostatos ir apibrėžimai“

Teisinės registracijos dokumentai:

- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas žemės sklypui.

Projektas parengtas pagal:

- Statinio projektavimo (techninę) užduotį;
- Pirkimo dokumentacija;
- Inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentacija, M1:500.;
- Valstybinės žemės nuomos sutartį;

Projekto vadovas, atstovaudamas statytojo interesams ir nepažeisdamas projektuotojo interesų, užtikrina, kad projekto sprendiniai atitinka Reglamente (ES) Nr. 305/2011 [5.17] nustatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų [5.1] reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Informacija apie vandenvietę

Ežerėlis – miestas Kauno rajono savivaldybėje, 20 km į vakarus nuo Kauno. Šiuo metu Ežerėlio miesto gyventojus vandeniu aprūpina esama vandenvietė esanti Kauno g. 1A. Esama vandenvietė yra per maža, negali užtikrinti viso reikiamo vandens kiekio gyventojams, bei negali tiekti vandenį gaisrų gesinimui. Šiuo projektu numatomi nauji vandens ruošimo įrenginiai esamoje vandenvietėje. 2021 metų surašymo duomenimis, gyvena 1640 gyventojai, dalis jų naudojasi centralizuotu vandentiekiu. Numatomas vidutinis vandens poreikis per parą 303 m³, didžiausias paros debitas 424 m³/d. Gyvenvietėje vandentiekio tinklas žiedinis ir šakotinis, yra gaisriniai hidrantai, todėl numatomas vandens tiekimasis gaisrų gesinimui. Šiuo metu vandenvietės teritorijoje yra esamas pastatas su vandens ruošimo įrenginiais, nenaudojamu vandens rezervuaru ir vandens bokštu. Esami vandens gręžiniai yra už vandenvietės teritorijos ribų ir nutolę nuo 70 iki 230 metrų. Esami gręžinio siurbliai yra vienodi, po 4 kW galingumo. Visi gręžiniai valdomi su dažninėmis pavaromis, pagal slėgį tinkle. Eksploatuojamų gręžinių vandens cheminė sudėtis neatitinka HN 24:2023 reikalavimų, geležies yra 0,61 mg/l, o amonio 0,83 mg/l. Pagal higienos normą HN 24:2023 geriamame vandenyje, geležies turi būti ne daugiau kaip 0,2 mg/l, o amonio ne daugiau negu 0,5 mg/l.

Pagrindinis principas, kuriuo vadovaujamas projektavimas vandens ruošimo įrenginius – galimybė patiekti reikalingą vandens kiekį maksimalaus vartojimo valandą, esant maksimaliam paros suvartojimui. Numatant vandens ruošyklos pajėgumą atsižvelgiama į prognozuojamus vandens

IT299-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	17	0

debitus, netolygų vandens suvartojimą, įrenginių plovimo ypatumus, gaisrus ir darbo režimą. Žemiau pateikiamos lentelės su vandens našumo duomenimis.

2 lentelė. Vandens ruošyklos pajėgumai.

Technologinė grandis	Maksimalus valandos debitas m ³ /h	Vidutinis paros debitas m ³ /d
Vandens ruošimo įrenginių našumas	22,0	303,0

3 lentelė. II kėlimo stotelės pajėgumai

Technologinė grandis	Didžiausias debitas vartojimui, m ³ /h	Didžiausias debitas vartojimui ir gaisrų gesinimui, m ³ /h
II kėlimo stotelė	30,0	66,0

Projektuojami vandens ruošimo įrenginiai ir jiems aptarnauti skirti statiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektuojami inžineriniai tinklai turi savo apsaugos zonas. Vandentiekio ir nuotekų tinklai po 2,5 m į abi puses, ryšio tinklai po 2 m į abi puses, o elektros tinklai po 1 m į abi puses.

Ruošiant statinio projektą buvo naudojamos AutoCad ir Microsoft Office kompiuterinės programos.

Objekte numatomi šie statiniai:

- Vandens ruošimo įrenginių pastatas;
- Vandentiekio tinklai;
- Elektros tinklai;
- Paplavų ir nuotekų tinklai;
- Aikštelė;
- Tvora ir vartai.

Statybos vietos klimatiniai duomenys:

Sniego apkrovos rajonas I, sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė $Sk = 1,2$ kN/m²;

Vėjo apkrovos rajonas I, vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė $v_{ref,0} = 24$ m/s, atskaitinis vėjo slėgis $q_{ref} = 1,25/2 \cdot 24^2 = 0,36$ kN/m², vietovės tipas B.

Kiti klimatiniai duomenys nustatyti remiantys RSN 156-94. Remiamasi leidinyje pateikiamais arčiausiai Kauno m., esančių meteo stočių duomenimis.

vidutinė metinė oro temperatūra (2.1 lent.) –	+6,6°C;
absoliutus oro temperatūros maksimumas (2.2 lent.) –	+34,9°C;
absoliutus oro temperatūros minimumas (2.3 lent.) –	-36,3°C;
metinis santykinis oro drėgnumas (3.2 lent.) –	80%;
vidutinis kritulių kiekis per metus (6.1 lent.) –	630 mm;
maksimalus paros kritulių kiekis (6.2 lent.) –	83,1 mm;
maksimalus žemės įšalo gylis 1 kartą per 10 metų (9.1 lent.) –	90 cm;
maksimalus žemės įšalo gylis 1 kartą per 50 metų (9.1 lent.) –	120 cm

IT299-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	17	0

Statybos sklypo inžinerinės – geologinės sąlygos:

Pagal UAB „Infes tech“ techninę užduotį UAB „Geoinžinerija“ (leidimas tirti žemės gelmes Nr. 1746029, išduotas 2020-07-01) 2024 metų rugpjūčio mėnesį atliko projektinius inžinerinius geologinius tyrimus projektuojamiems vandenvietės ir vandenruošos statiniams Kauno g. 1A, Ežerėlio m., Kauno r. sav. Tyrimo objekto centro koordinatės yra $x = 6083256$, $y = 473903$.

Tiriamas plotas apsuptas gyvenamųjų namų, miško. Reljefas lygus.

Reljefo abs. a. sklypo ribose kinta nuo 75,70 iki 75,68 m (pagal gręžinių altitudes).

Aukščių skirtumas – 0,02 m (2 pav.). Geomorfologiniu požiūriu tyrimų plotas priklauso paskutinio apledėjimo amžiaus, Pabaltijo žemumų sričiai, Nemuno žemupio lygumos rajonui, Užnemunės lygumos parajoniui, Kazlų rūdų supustytos limnoglacialinės lygumos mikrorajonui.

Geologiniu požiūriu aikštelėje sutikti eoliniai (v IV), fliuvioglacialiniai (f III bl) dariniai. Augalinis sluoksnis (dirvožemis) padengęs visą teritoriją 0,20 m storio sluoksniu.

Iki 3,60 – 3,70 m gylio sutinkami eoliniai (v IV) dariniai susidarę veikiant vėjui. Po jais slūgso fliuvioglacialiniai (f III bl) dariniai, susidarę iš tirpstančio ledyno vandens srovių, sutikti iki pragręžto 6,00 m gylio.

Gruntų slūgsojimas detaliau pavaizduotas gręžinių stulpeliuose ir inžineriniame geologiniame pjūvyje (2.1 – 3.1 grafiniai priedai).

Eoliniai (v IV) dariniai: (IGS-1) Vidutinio tankumo mažai dulkingas molingas smėlis. Sluoksnis sutiktas abiejuose gręžiniuose iki 2,40 – 3,70 m gylio. Sluoksnio storis nuo 0,60 iki 2,60 m.

(IGS-2) Purus mažai dulkingas molingas vidutiniškai išrūšiuotas smėlis. Sluoksnis sutiktas abiejuose gręžiniuose iki 3,10 – 3,60 m gylio. Sluoksnio storis nuo 0,70 iki 0,80 m gylio.

Fliuvioglacialiniai (f III bl) dariniai:

(IGS-3) Tankus mažai dulkingas molingas smėlis. Sluoksnis sutiktas abiejuose gręžiniuose iki pragręžto 6,00 m gylio. Sluoksnio storis nuo 2,30 iki 2,40 ir daugiau, nes sluoksnio padas gręžiniais pasiektas nebuvo.

HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Hidrogeologinės statybos sklypo sąlygos charakterizuojamos remiantis požeminio vandens lygio stebėjimais gręžiniuose lauko darbų vykdymo.

2024 metų rugpjūčio mėnesį vykusių lauko darbų metu požeminis vanduo sutiktas abiejuose gręžiniuose 3,20 – 3,30 m (72,50 – 72,39 m abs. a.) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus.

Tai yra gruntinis vanduo. Vanduo talpinasi fliuvioglacialiniame vidutinio rupumo, eolinės kilmės vidutinio rupumo, taip pat eolinės kilmės vidutiniškai išrūšiuotame smėlyje. Vandeningo sluoksnio storis nuo 2,70 iki 2,80 m ir daugiau, nes apatinė vandenspara pasiekta nebuvo.

Lietingais laikotarpiais ir pavasarinio polaidžio metu gruntinis vanduo gali pakilti apie 1,00 m virš nustatyto lygio lauko darbų.

IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Geomorfologiniu požiūriu tyrimų plotas priklauso paskutinio apledėjimo amžiaus, Pabaltijo žemumų sričiai, Nemuno žemupio lygumos rajonui, Užnemunės lygumos parajoniui, Kazlų rūdų supustytos limnoglacialinės lygumos mikrorajonui.

2. Geologiniu požiūriu aikštelėje sutikti eoliniai (v IV), fliuvioglacialiniai (f III bl) dariniai.

IT299-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	17	0

Augalinis sluoksnis (dirvožemis) padengęs visą teritoriją 0,20 m storio sluoksniu.

3. Atsižvelgiant į genetines formavimosi sąlygas, litologinę sudėtį ir fizines mechanines savybes tyrimų plote išskirti 3 inžineriniai geologiniai sluoksniai. Eoliniai (v IV) dariniai slūgso iki 3,60 – 3,70 m gylio, juos sudaro rupieji gruntai (IGS-1,2). Po jais iki pragręžto 6,00 m gylio aptikti fliuvioglacialiniai (f III bl) dariniai, kuriuos sudaro rupieji (IGS-3) gruntai. IGS pateiktos gruntų geotechninių rodiklių vertės taikytinos tik su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, peršalimo, išdžiūvimo bei išmirkimo.

4. 2024 metų rugpjūčio mėnesį vykusių lauko darbų metu požeminis vanduo sutiktas abiejuose gręžiniuose 3,20 – 3,30 m (72,50 – 72,39 m abs. a.) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Tai yra gruntinis vanduo.

5. Lietingais laikotarpiais ir pavasarinio polaidžio metu gruntinis vanduo gali pakilti apie 1,00 m. virš nustatyto lygio lauko darbų.

6. Inžinerinės geologinės sąlygos yra palankios statinio statybai.

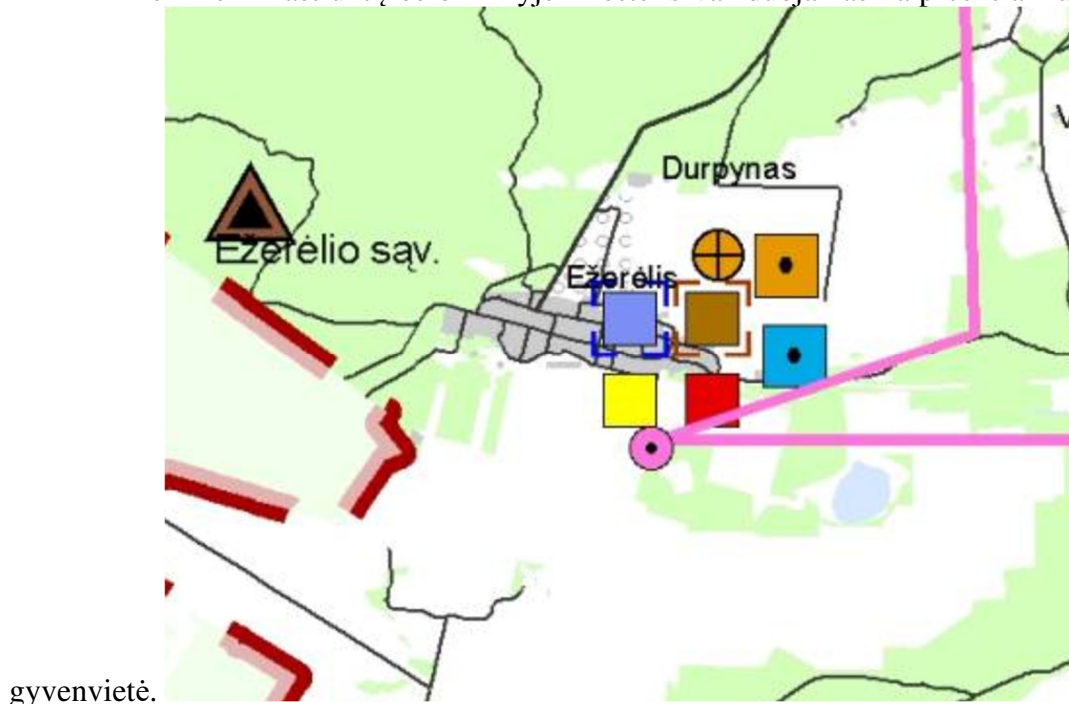
7. Statinio pamatų pagrindais nerekomenduojama naudoti eolinių (v IV) darinių puraus smėlio (IGS-2) ir įšalo zonoje (iki 1,5 m) esančių gruntų. Naudojant pagrindais gruntus sezoninio poveikio zonoje būtina juos apsaugoti nuo užšalimo, perdžiuvimo ir praskydimo.

8. Atliktos IGG tyrimų apimtys ir metodika leidžia pakankamai įvertinti tyrimų ploto inžinerines geologines sąlygas ir pagrindo parinkimą statinio pamatams remti.

Teritorijų planavimo dokumentų apžvalga

Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas 2019 m. rugsėjo 26 d. Nr. TS-345.

Inžinerinės infrastruktūros brėžinyje miestelis vaizduojamas kaip centralizuotus tinklus turinti



gyvenvietė.

IT299-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	17	0

Žemės naudojimas ir apsaugos reglamentai numato, kad teritorija galima gyvenamųjų namų plėtrai.



Vadovaujantis žemės sklypo registrų centro duomenų banko išrašu, sklypo naudojimo būdas priskirtas prie susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita

Parengtas žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas

2023-02-23 yra parengtas žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas zsfp-103774. Projekto rengimo organizatorius - Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto tikslas - suformuoti valstybinės žemės sklypą, esamiems statiniams (unikalus Nr. 5295-5001-8016, Nr. 4400-0765-1712) eksploatuoti pagal Nekilnojamo turto kadastrę įrašytą jų tiesioginę paskirtį.

IT299-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	17	0

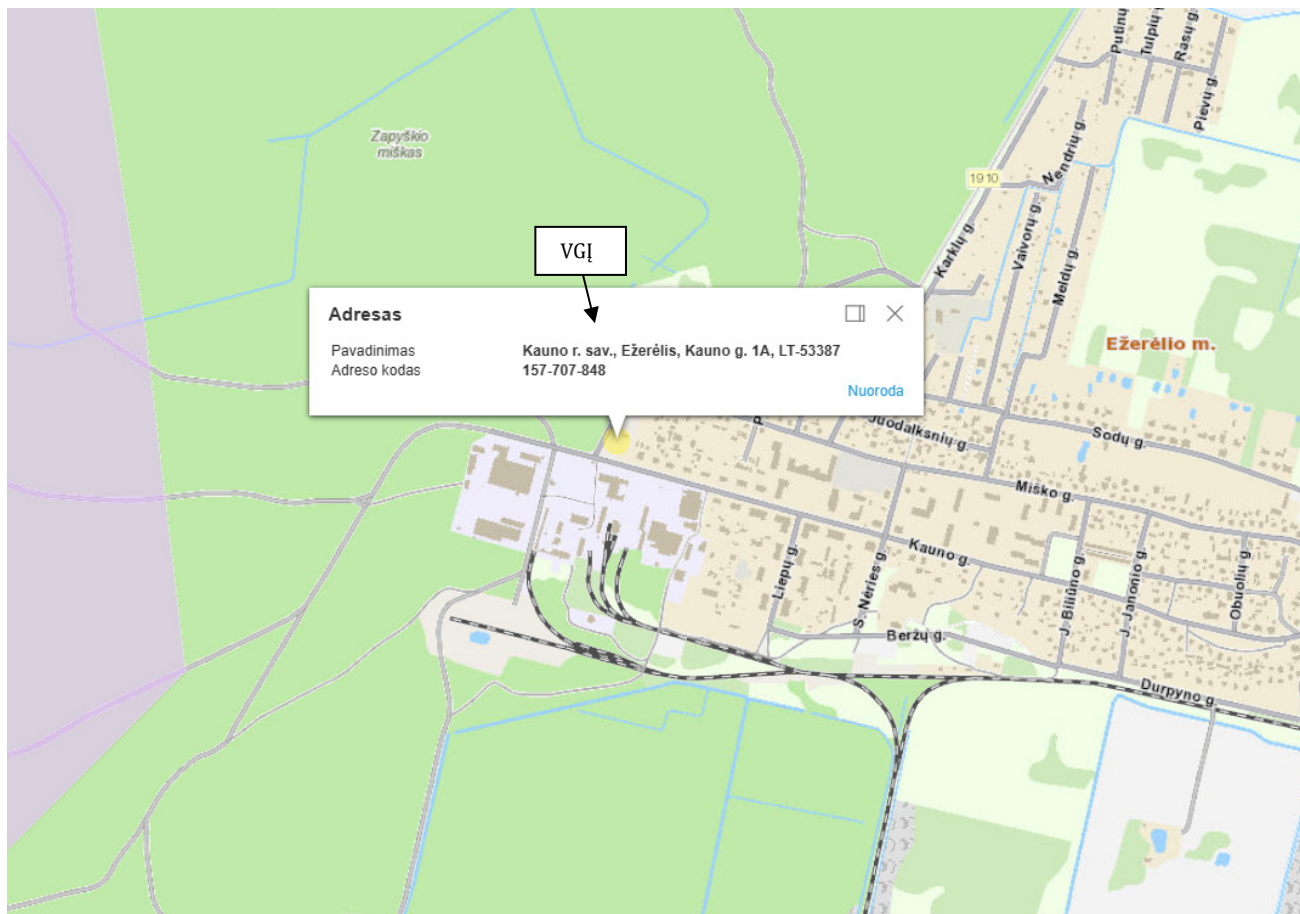


Gamtinė aplinka, saugomos teritorijos

Planuojami vandens ruošimo įrenginiai nepatenka į saugomas teritorijas.

Planuojamų vandens ruošimo įrenginių poveikis Natura 2000 teritorijai nenagrinėjamas, nes VGĮ teritorija nepatenka ir nesiriboja su Natura 2000 teritorijomis (5 pav.). Nei VGĮ statybos, nei eksploatacijos metu neigiamo poveikio Natura 2000 teritorijai nebus.

IT299-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	17	0



Pav. 5 VGĮ situacijos schema saugomų teritorijų atžvilgiu. Šaltinis: Regia.lt

Vykdamat darbus atviru būdu, medžiai augantys už vykdymo zonos (1-2 m.), iki darbų pradžios aptveriami mediniais skydais arba lentomis. Aptvaras turi būti 1,8-2,0 m. Aukščio trikampis, jo kraštinės ne arčiau kaip 0,5 m. Nuo medžio kamieno, kampuose įkalti kuolai ne sekiau kaip 0,5 m.

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinų klasifikavimas“ pastatas priskiriamas prie hidrotechnikos statinių: vandens ruošyklos našumas daugiau kaip 300 m³/d (424 m³/d). Statant tokį statinį, taikomi Ypatingiems statiniams keliami reikalavimai. Vandens ruošimo patikimumo kategorija II.

Aplinkos apsaugos dalis

Vandenvietėje numatoma statyti vandens ruošimo įrenginius. Vandenvietės teritorijoje nėra kultūros paveldo objektų, saugomų augalų ar į Lietuvos raudonąją knygą įrašytų gyvūnų buveinių. Vandenvietėje nebus laikoma ar eksploatuojama žmogui ir aplinkai kenksmingų cheminių medžiagų, todėl neigiamo poveikio aplinkai neturės. Oro taršos nebus.

Įvykdžius statybos darbus ir pašalinus statybinį laužą tvarkomos teritorijos plotas bus tvarkomas, nekeičiant nusistovėjusios biologinės įvairovės.

IT299-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	17	0

Projekte vertingų medžių kirtimas nenumatomas.

Vandenvietės griežto režimo sanitarinės apsaugos zonos spindulys yra 10 m. nuo vandens kaptazo įrenginių. Ši zona bus prižiūrima. Joje nebus vykdoma ūkinė veikla, tiesiogiai nesusijusi su požeminio vandens naudojimu, gerinimu ir tiekimu.

Vandenvietės taršos apribojimo juostos spindulys yra 50 m. nuo vandens kaptazo įrenginių. Šioje juostoje nebus vykdoma veikla, galinti bakteriologiškai ar cheminėmis medžiagomis ir preparatais užteršti požeminį vandenį.

Sveikatos rizikų veiksnių tyrimai ir statybos produktai

Igyvendinus objektą, tai yra jį pastačius, eksploatuojanti įmonė teisės aktuose nustatyta tvarka turi atlikti geriamojo vandens mėginių ėmimą, tyrimus, rodiklių verčių registravimą ir šių verčių atitikties sveikatos apsaugos ministro nustatytiems geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimams vertinimas.

Statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikiama:

Geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai (neprivalomi, kai prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų).

Triukšmo ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai.

Pažyma apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.

Projektuojami vandens ruošimo įrenginiai ir medžiagos, turinčios tiesioginį kontaktą su valomu vandeniu, privalo atitikti reikalavimus taikomus naudojant sąlyčiu su maisto medžiagomis.

Produkto sertifikavimas turi būti atliktas Lietuvos akredituotoje sertifikavimo įstaigoje turinčioje teisę atlikti produktų sertifikavimą pagal aktualią standartų redakciją.

Produkto sertifikavimas turi būti atliktas Europoje esančios nepriklausomos organizacijoje, kuri yra akredituota pagal PAS 1075 statybos produktų sertifikavimo srityje (Pvz. DIN Certco, TUV ar kt.). Lietuvoje įrengimai ir paviršiai nesertifikuojami ir ne maisto prekės higieninis pažymėjimas neišduodamas.

Medžiagų gamintoją pasirenką statybos Rangovas, prieš statant turi užtikrinti, kad naudojamos medžiagos tinkamos sąlyčiui su maisto produktais.

Matavimai, atliekami statybos užbaigimo metu:

1. Paruošto geriamojo vandens mikrobiologinių rodiklių (žarninės lazdelės, žarniniai enterokokai) matavimai.
2. Paruošto geriamojo vandens indikatorinių rodiklių (geležies ir amonio) kiekio matavimai.
3. Triukšmo lygio matavimai, ties sklypo riba.
 - Triukšmo lygis bandymų metu prie vandens ruošyklos teritorijos ribos turi būti matuojamas bent du kartus Užsakovo nurodytose vietose.
 - Triukšmo, kurį skleidžia visa triukšmą generuojanti įranga, lygis turi būti matuojamas bent du kartus, 1 m atstumu nuo jos.
 - Triukšmo lygį turi matuoti nepriklausoma sertifikuota institucija. Tai daroma dienos metu, normaliomis eksploatavimo darbo sąlygomis, atsitiktinai parenkant matavimų laiką.

Triukšmo ir kita tarša

IT299-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	17	0

Teritorija yra uždara teritorija. Šiuo projektu numatomi statiniai nedarys jokios neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai bei aplinkinių teritorijų gyventojams. Vykdamas statybos darbus nebūtina imtis papildomų priemonių.

Visas statybines šiukšles rangovas privalės išvežti į specializuotus savartynus.

Statybos teritorija statybų metu turi būti aptverta, taip pat turi būti užtikrintas gaisrinių automobilių ir greitosios pagalbos automobilių privažiavimas.

Teritorijoje (gyvenamųjų pastatų aplinkoje) bus užtikrinamas: ekvivalentinis garso lygis/maksimalus garso lygis, dBA, reglamentuojamas nuo 06.00 val. iki 18.00 val. (dienos) –65/70, nuo 18.00val. iki 22.00 val.(vakaro) –60/65 ir nuo 22.00 val. iki 06.00 val. (nakties) –55/60.

Technologiniams procesams, naudojami du įrenginiai skleidžiantys garsą. Numatomas oro kompresorius, kurio triukšmo lygis yra 69 dB, taip pat numatoma orapūtė su garso slopinimo gaubtu, orapūtės skleidžiamas garsas yra 73 dB. Numatomas patalpos drėgmės surinkėjas, bus naudojamas, kai patalpoje susirenka per didelės drėgmės kiekis, jis sausinamas, jo skleidžiamas garsas 52 dB Projektuojamas pastatas iš lengvų konstrukcijų, sienos 100 mm storio, jos garso slopinimo/izoliacija siekia 25 dB, **todėl veikiant įrenginiams, prie pastato lauko sienos triukšmo šaltinių skleidžiamas garsas bus 48 dB.** Toliau nuo pastato garsas vis slops. Virš pastato stogo numatytas oro šalinimo ventiliatorius, kuris veiks nuolatos, jo skleidžiamas garsas 4 m atstumu, 42 dB, 10 m atstumu 34 dB, veikimas tylus, išlaikoma triukšmo norma. Arčiausias esamas pastatas prie naujo vandens ruošyklos pastato yra mokykla, kuri yra nutolusi daugiau kaip 35 metrus. Skleidžiamas garsas mokyklai neturės neigiamos reikšmės. **Kadangi prie projektuojamo pastato garsas neviršija keliamų reikalavimų HN 33:2011 gyvenamojoje aplinkoje (55/60 dB), todėl garso sklaidimo slopinimo skaičiavimai neatliekami.**

Naudojami technologiniai įrenginiai kurie skleidžia garsą veiks ne pastoviai, todėl vertinamas tik maksimalus skleidžiamas garso lygis. Numatomi įrenginiai (orapūtė) veiks kas dvi paras po 20 minučių.

Kadangi vandens ruošimo technologija remiasi tik požeminio vandens valymu jį oksiduojant ore esančiu deguonimi- statybos objekte tarša kvapais (paplavų tvarkymo metu ir kt.) nesusidarys kadangi objekte nebus naudojami kvapą skleidžiančios medžiagos, ir nesusidarys kvapą skleidžiantys produktai, sprendiniai atitinka Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“, reikalavimus.

Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės saugos teisės aktų reikalavimams

Kitos paskirties patalpoje užtikrinamas patalpų apšvietumas, mikroklimatas, šildymas ir vėdinimas.

Apšvietimas

Projektuojamose patalpose nuolatinių stacionarių darbo vietų nenumatoma, todėl natūralaus apšvietimo reikalavimai HN 98:2014 netaikomi.

Tokiose patalpose mažiausia ribinė dirbtinio apšvietimo vertė yra 50 lx.

Šildymas, vėdinimas

IT299-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	17	0

Projektuojamose patalpose projektuojamas šildymas ir vėdinimas atitinka STR 2.09.02:2005 reikalavimus.

Sprendiniai detalizuoti ŠVOK projekto dalyje.

Šildymas atliekamas naudojant elektrinius šildytuvus su termo regulatoriumi;

Vėdinimas atliekamas ortakių pagalba priverstiniu oro ištraukimu. Oro pasikeitimo kartotinumai nurodyti ŠVOK projekto dalyje.

Mikroklimatas

Projektuojamose patalpose projektuojamas drėgmės surinktuvai, priklausomai nuo oro drėgmės jis sausinamas.

Šilumos komfortas

Projektuojamose patalpose šilumos komfortas išskaidytas pagal patalpų naudojimo paskirtį. Technologinėse patalpose mažiausia leisti oro temperatūra +5 C°, WC patalpoje palaikoma ne mažesnė oro temperatūra +16 C°.

Oro kokybė

Projektuojamose patalpose užtikrinama oro kokybė. Kadangi šioms patalpoms netaikomi HN35 :2007 reikalavimai (tai nėra nei gyvenamosios nei visuomenės paskirties pastatas), todėl oro pasikeitimo darnumą nurodo technologinės projekto dalies projektuotojas. Projekto dalys pasirašo projekto dalių suderinimo aktą ir tvirtina, kad parinkti sprendiniai yra teisingi.

Oro pasikeitimo kiekis ir dažnumas nurodytas projekto ŠVOK projekto dalyje.

Akustinis triukšmas

Triukšmo lygis aplinkoje

Įvertintas, kad neviršija keliamų reikalavimų HN 33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“ gyvenamojoje aplinkoje (55/60 dB) ribinio lygio (žr. Triukšmo ir kita tarša).

Pastatų vidaus aplinkos apsaugos nuo triukšmo

Kitos paskirties patalpose triukšmo lygis nenormuojamas. Vykdamas profilaktinę įrangos priežiūrą būtina naudotis eksploatuotojo numatytas apsaugos nuo triukšmo poveikio priemones (ausinės, ausų kaiščiai).

1. Vandens ruošimo įrenginių pastatas (vandens ruošykla) (sklypo plane pažymėjimas 1)

Pagrindinės pastato charakteristikos:

Lengvų konstrukcijų konteinerinio tipo paviljonas. Pastato vidaus matmenys pagal išorės sienas 6,76 m x 10,16 m, aukštis 3,596 m. Pastatas yra gaminytis, sudarytas iš dviejų dalių, atvežamas į vietą ir pastatomas ant paruoštų pamatų. Projektuojamas vandens ruošyklos pastatas paprasto stačiakampio tūrio, vieno aukšto, lengvų metalinių konstrukcijų, su šlaitiniu stogu. Šio pastato planinę schemą ir architektūrą apsprendžia vandens ruošimo technologija.

Numatytos tokios šio pastato konstrukcijos:

- Pastato pamatai – poliniai, įgilinti iki 2,50 m. gylio. Ant polių betonuojamas 45 cm. aukščio rostverkas, kurio išorės išmatavimai 6760mm x 10160mm. Betonas monolitiniams pamatams C20/25 XC2, parenkamas pagal STR 2.05.05:2005 1 lentelę, betonas nuolat yra grunte. Pamatai iš vidaus visu perimetru šiltinami 50 mm. storio polistirolo putplasčiu EPS 100, h-50 cm.

IT299-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	17	0

- Kolonos – metalinės, iš kvadratinų/stačiakampių uždaro tipo tuščiavidurių SHS profilių.
- Sienos pagamintos iš 100 mm storio sieninių daugiasluoksnių plokščių (plienas/putų poliuretanai/plienas), šiluminė varža 3,45;
- Stogo konstrukcija – daugiasluoksnės stogo plokštės. Plokštės remiamos ant uždarų tuščiavidurių stačiakampės ir kvadratinės formos profilių. Rengiant plokščią stogą turi būti išlaikomas reikiamas 7° nuolydis;
- Po filtrais projektuojama vientisa, 30 cm. storio pamato plokštė, kuri kartu tarnauja kaip pastato grindų pagrindas. Grindys iš betono C20/25. Armavimas numatytas tinku 150x150x6.
- Įrengiama hidroizoliacija-stabilizuota plėvele 200mk

Prieš betonuojant grindų plokštę turi būti baigti inžinerinių komunikacijų įrengimo darbai, jos turi būti išbandytos. Visos konstrukcijos, trapas, vamzdiniai, kertantys grindų plokštę, atskiriami nuo grindų konstrukcijos deformacinėmis 10 mm putinto polietileno tarpinėmis.

Aplink pastatą įrengiama betoninė nuogrinda 80 mm x 300 mm, betonas armuojamas 150 x 150 x 6 mm vielos tinklu. Prieš įrengiant nuogrindą turi būti sutankinamas vietinis ir smėlio-žvyro pagrindo sluoksnis. Ties įėjimu į pastatą įrengiamas betoninis laiptas, kurio išmatavimai 1500 x 1200 x 100 mm iš betono C30/37 XC3 XF3.

Stogas suformuotas dvišlaitis. Stogo konstrukcija – daugiasluoksnės stogo plokštės. Lietaus nuvedimas nuo stogo – latakais ir lietvamzdžiais ant laidžių paviršių. Kadangi lietaus nuotakos nuo stogo nėra užterštos kenksmingomis medžiagomis, jos gali būti išleidžiamos į aplinką be valymo.

Pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 1 lentelę pastato naudojama paskirtis yra kita (P 3). Taip pat pagal 1 priedo 1 ir 2 lenteles pastato ir jo patalpos kategorija priskiriama prie Eg kategorijos. Patalpoje nebus laikomos pašalinės degios medžiagos nesusijusios su technologine įranga. Tokio statinio atsparumo ugniai laipsnis yra III, todėl pastato sienos ir lubos turi būti ne žemesnės kaip D-s2,d2 klasės pagal statybos produktų degimo klasę. Taip pat pagal elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės elektros kabeliai turi atitikti ne žemesnę negu Eca klasę. Pastato išorės gaisrų gesinimas nesprendžiamas, kadangi pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrenginių taisyklės“ 10 punktą, kitos paskirties pastatai, priskiriami prie gamybos paskirties pastatai, todėl pagal 13 punktą, iki 150 m² ploto pagal gaisro kilimo pavojų priskirtiems Eg kategorijai gamybos pastatams vandens gaisrui gesinti galima nenumatyti, todėl atstumas iki vandens telkinių nevertinamas, ir gaisriniai hidrantai nenumatomi. Vandens gerinimo įrenginių pastate turi būti numatomi milteliniai gesintuvai – ABC:

- Turi būti laikomas lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip 1 m nuo šildytuvo prietaisų;

- Kabinami ne arčiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos durys netrukdytų jų paimti;

- Laikomi taip, kad būtų matyti užrašai.

Pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę mažiausias leidžiamas atstumas tarp III ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 15 m. Šiuo atveju artimiausias pastatas iki vandens ruošyklos pastato yra toliau, todėl jokie papildomi reikalavimai VGĮ pastatui nekeliami.

Vandenvietės sklype numatytas tinkamas privažiavimas gaisrinėms mašinoms ir numatyta reikiamų išmatavimų apsisukimo aikštelė.

2. Švaraus vandens rezervuaras (2 vnt.) (sklypo plane pažymėjimas Nr.3.1;3.2);

Naudojamas esamas rezervuaras. Dvi sekcijos naudojamos vandens kaupimui gyventojų poreikiams. Rezervuaras gelžbetoninis. Rezervuaro sekcijose numatomos prieduobės pasiurbimui.

IT299-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	17	0

Taip pat rezervuaras turės kopėčias, tam kad galima būtų aptarnauti švaraus vandens rezervuarą. Rezervuaras su dangčiu ir alsuokliu. Kad žiemą neužšaltų vanduo, rezervuaras pylimuotas.

Rezervuaras yra apvalus, vidinis diametras – 11 m., vidinis talpos aukštis – 3,57 m. Esamas rezervuaras yra vieno segmento; pagal techninę užduotį, jis dalinamas į du segmentus, kurias atskiria naujai įrengiama vidinė 250 mm. storio g/b siena. Esamame rezervuare išlaikomos keturios stačiakampio skerspjūvio kolonos, o esama apvali prieduobė, ties patekimo liuku yra užpildoma smėliniu gruntu, o paviršius – užmonolitinamas (suformuojama nauja perdangos plokštė). Naujai sienai bei esamos prieduobės užmonolitinimui naudojamas C30/37 XC3 W10 betonas. Pateikimui į rezervuaro segmentus naudojamos esamos landos, o esamos kopėčios, kadangi yra paveiktos žymios korozijos, yra pakeičiamos naujomis kopėčiomis iš nerūdijančio plieno. Rezervuaro grindys, vidinės sienos ir perdangos paviršius padengiami cemento pagrindo hidroizoliacine medžiaga, kuri tinkama sąlyčiui su geriamuoju vandeniu.

3. Tvorą (sklypo plane pažymėjimas sutartinis);

Vandenvietės teritorija aptverta, tvora nusidėvėjusi. Numatomas naujas aptvėrimas sulig sklypo riba. Taip pat įrengiant 4 m pločio privažiavimo vartus. Numatoma 1,8 m aukščio pintos vielos tinklo tvora. Pintos vielos tinklo skersmuo 2,4 mm. Atstumas tarp tvoros stulpelių ne didesnis kaip 3,0 m. Tvoros stulpeliai metaliniai.

4. Aikštelė (sklypo plane pažymėjimas sutartinis);

Vandens ruošimo įrenginių aptarnavimui ir priežiūrai bus naudojama asfalto dangos aikštelė.

Numatoma aikštelė bus naudojama tik vidiniam naudojimui, vandens ruošimo įrenginius aptarnaujančiam personalui privažiuoti. Privažiavimas nuo šiaurės vakaruose esančios Miško gatvės, sprendiniai atitinka specialiuosius prisijungimo prie kelio reikalavimus įrengiant nuovažą.

5. Sklype esanti vandens kėlimo siurblinė numatoma griauti, kadangi ji nebeatitinka technologinių reikalavimų. (sklypo plane pažymėjimas sutartinis);

Esamas baltų silikatinių plytų plytinis pastatas numatomas griauti. Aplinką sutvarkyti. O susidarusias atliekas ružiuoti ir panaudoti kaip antrinę žaliavą arba priduoti į atliekų savartynus.

3. PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI

4. VANDENTIEKIO TINKLAI

Projektuojamas vandentiekio tinklas nuo esamų vandentiekio linijų iš gręžinių iki vandens ruošimo įrenginių pastato, kuriuo bus tiekiamas nevalytas gręžinių vanduo. Nevalyto vandens vandentiekio tinklo gylis apie 1,8 m., vamzdis PE100 PN10 d110 ir d160. Po vandens ruošimo įrenginių išvalytas vanduo bus tiekiamas į remontuojamą švaraus vandens rezervuarą. Valyto vandens į rezervuarą vandentiekio tinklo gylis apie 1,8 m., vamzdis PE100 PN10 d110. Po to iš švaraus vandens rezervuaro II kėlimo siurblių pagalba išvalytas vanduo bus tiekiamas gyventojams. Išvalyto vandens tinklas bus prijungtas prie esamų tinklų ir valytas vanduo toliau bus tiekiamas į gyvenvietės tinklus. Projektuojami valyto vandentiekio tinklai iš PE100 PN10 d160 ir d110 vamzdžių, vandentiekio tinklai klojami atviru būdu.

IT299-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	17	0

5. NUOTEKŲ TINKLAI

Filtrų (koštuvų) plovimo metu susidarančios nuosėdos PVC D110 vamzdžiais bus nuvedamos į projektuojamą paplavų vandens šulinį-skaidrintuvą. Projektuojamas nusodintuvas iš gelžbetoninių šulinių žiedų, šulinio skersmuo 1,5 m, gylis apie 2,5 m. Iš šulinio-skaidrintuvo nuskaidrintas švarus vanduo PVC D110 vamzdžiu bus išleidžiamas į projektuojamą nuotekų tinklą d90 (siurblinės pagalba), kuris pajungiamas prie esamų nuotekų tinklų D160. Taip pat numatomas tinklas rezervuarų persipylimui naudojant PVC D110 vamzdžius, bei rezervuaro ištuštinimui naudojant PE d50 vamzdžius, nuotekų tinklai klojami atviru būdu. Baigus darbus gerbuvis atstatomas.

Filtrų plovimo dažnis yra 2 – 4 kartus per savaitę. Tikslus plovimo ciklą skaičius bus nustatomas įrenginių paleidimo – derinimo metu. Nuskaidrintos paplavos bus išleidžiamos į esamą nuotekų tinklą šulinį, kur vanduo nutekės su bendromis nuotekomis. Susikaupusios nuosėdos nusodintuve, periodiškai bus išpumpuojamos asenizacine mašina ir bus išvežamos į nuotekų valymo įrenginius.

Vandens ruošimo įrenginiai dirbs autonominiame-automatiniame režime, todėl pastoviai dirbančio personalo nebus. Įrenginių priežiūra vykdoma periodiškai 1-2 kartus per savaitę.

Projektuojamų statinių sąrašas

Statinsys:	Vandens ruošimo įrenginių pastatas
Statinio žymuo:	1
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Hidrotechnikos statinsys
Statinio kategorija:	Ypatingasis statinsys
Pažymėjimas sklypo plane	1

Statinsys:	Švaraus vandens rezervuaras
Statinio žymuo:	3
Statybos rūšis:	Remontas
Naudojimo paskirtis:	Vandentiekio tinklas (Vandens ruošimo požeminis statinsys, technologinis priklausinys- rezervuaras)
Statinio kategorija:	Neypatingasis statinsys
Pažymėjimas sklypo plane	3.1;3.2

Statinsys:	Filtrų plovimo paplavų nusodintuvas
Statinio žymuo:	2
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai. Kitos paskirties inžinerinis statinsys
Statinio kategorija:	Nesudėtingas statinsys, I grupės
Pažymėjimas sklypo plane	2

Statinsys:	Aikštelė
Statinio žymuo:	4
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai. Kitos paskirties inžinerinis statinsys
Statinio kategorija:	Nesudėtingasis statinsys, I grupės
Pažymėjimas sklypo plane	4

IT299-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	17	0

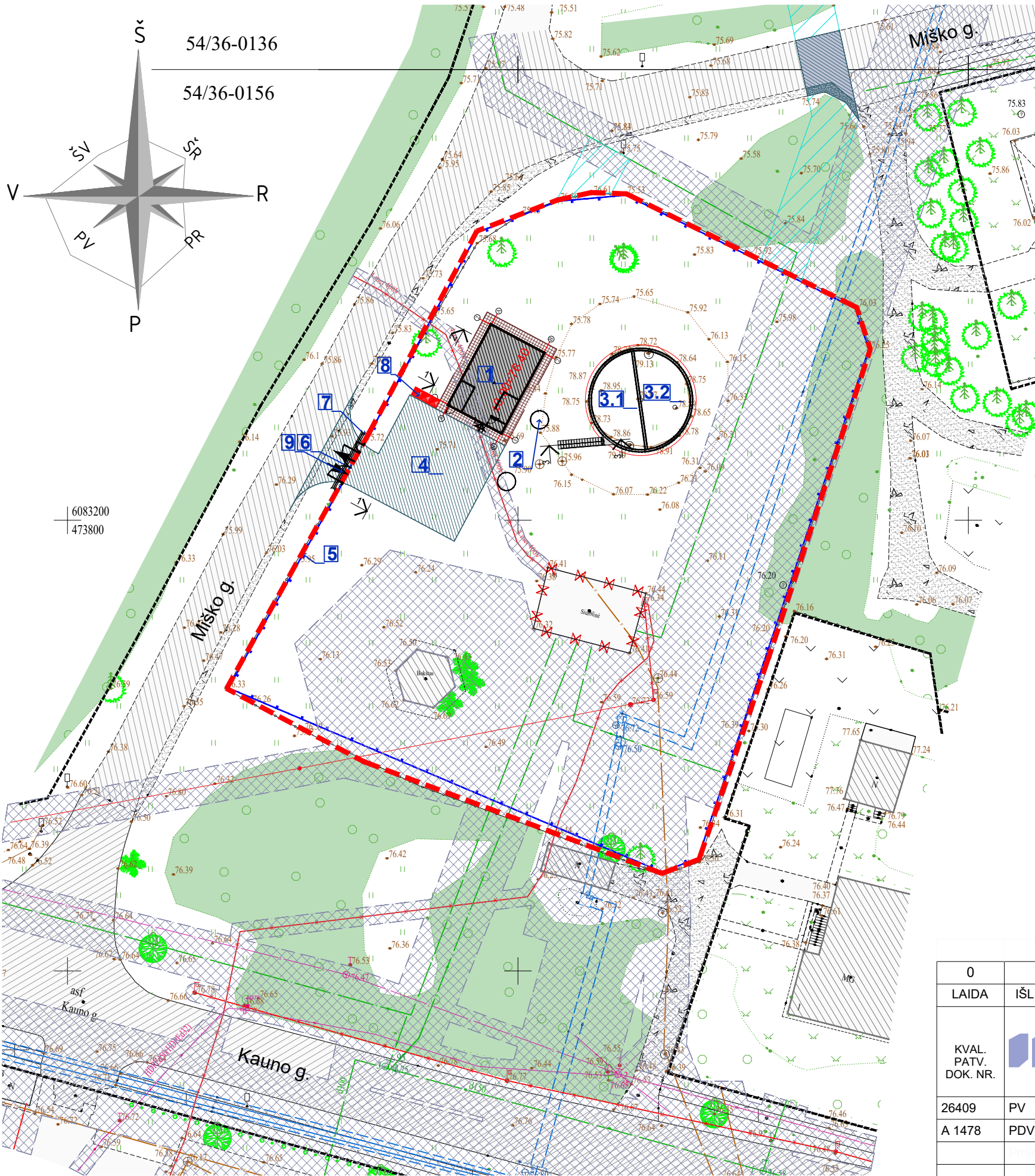
Statiny:	Tvora
Statinio žymuo:	Pagal sutartinius žymėjimus
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai. Kitos paskirties inžinerinis statinys
Statinio kategorija:	Nesudėtingas statinys, I grupės
Pažymėjimas sklypo plane	Pagal sutartinius žymėjimus

Statiny:	Vandentiekio tinklai
Statinio žymuo:	Pagal sutartinius žymėjimus
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Inžineriniai tinklai
Statinio kategorija:	Neypatingas statinys
Pažymėjimas sklypo plane	Pagal sutartinius žymėjimus

Statiny:	Nuotekų šalinimo tinklai
Statinio žymuo:	Pagal sutartinius žymėjimus
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Inžineriniai tinklai
Statinio kategorija:	Nesudėtingas statinys, I grupės, Neypatingas statinys
Pažymėjimas sklypo plane	Pagal sutartinius žymėjimus

Statiny:	Nuotekų siurblinė
Statinio žymuo:	Pagal sutartinius žymėjimus
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai
Statinio kategorija:	Nesudėtingas statinys, I grupės
Pažymėjimas sklypo plane	Pagal sutartinius žymėjimus

Statiny:	Vandentiekio esama siurblinė
Statinio žymuo:	Pagal sutartinius žymėjimus
Statybos rūšis:	Griovimas
Naudojimo paskirtis:	Vandentiekio tinklai
Statinio kategorija:	Nesudėtingas statinys, I grupės
Pažymėjimas sklypo plane	Pagal sutartinius žymėjimus



PROJEKTUOJAMAS STATINYS
VANDENS RUOŠIMO ĮRENGINIŲ PASTATAS

REMONTUOJAMAS STATINYS
ESANTIS ŠVARAUS VANDENS REZERVUARAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESANČIOS SKLYPO KAUNO g. 1A (kad Nr. 5220/0001:470) RIBOS
	ESANČIOS GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	ESANTI GATVIŲ IR PRIVAŽIAVIMŲ ASFALTO DANGA
	ESANTI GATVIŲ IR PRIVAŽIAVIMŲ ŽVYRO DANGA
	EANTYS GRETIMUOSE SKYPUOSE STATINIAI
	GRIAUNAMI / DEMONTUOJAMI STATINIAI
	PROJEKTUOJAMAS STATINYS - VANDENS GERINIMO ĮRENGINIAI
	PROJEKTUOJAMAS POŽEMINIS STATINYS - VANDENS REZERVUARAI
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
	PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI IR PASTATO PRIEGRINDA
	PROJEKTUOJAMA PINTOS VIELOS TVORA h 1.80 m
	PROJEKTUOJAMI VARTAI SU VARTELIAIS
	ESANTYS ŽELDYNAI - MEDŽIAI IR KRŪMAI
	ESANTYS ŽELDYNŲ MASYVAI
	ESANČIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

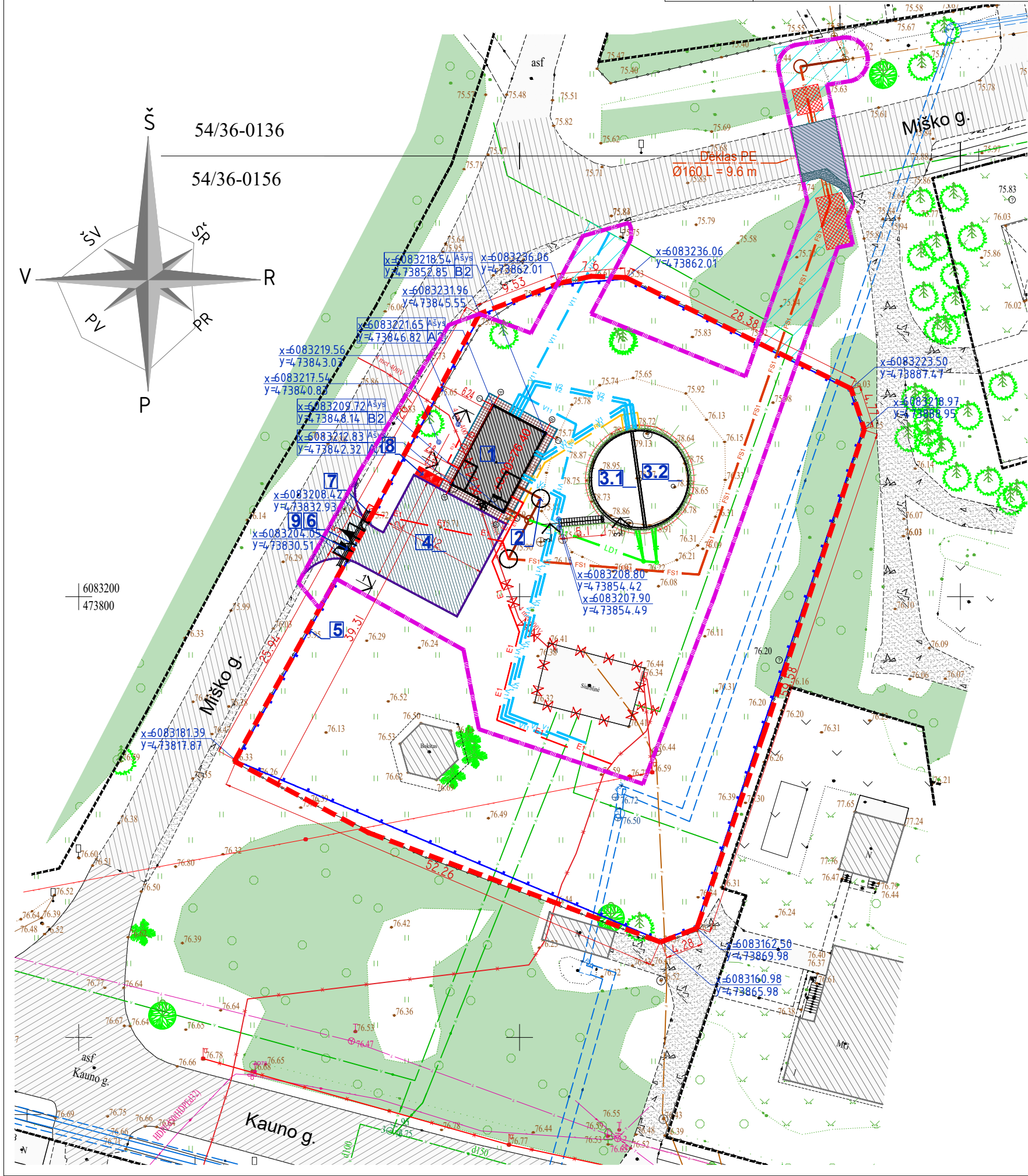
0	2024 - 04			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Verkių g 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: HIDROTECHNIKOS STATINIŲ (VANDENVIETĖS IR VANDENRUOŠOS STATINIŲ) VANDENVIETĖJE KAUNO g. 1A, EŽERĖLIO m., KAUNO r. sav. STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO PAVADINIMAS: XX - VISI STATINIAI	
26409	PV	R. DAGELIS		
A 1478	PDV	A. LATAKAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: SITUACIJOS PLANAS	
			M 1:500	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "GIRAITĖS VANDENYS"		DOKUMENTO ŽYMUO: IT299-XX-TDP-SP-B.01	
			LAPAS 01	LAPŲ 01

PAGRINDINIAI SKLYPO UŽSTATYMO TECHNINIAI RODIKLIAI		
	kiekis	mato vnt.
SKLYPO PLOTAS	3333	m²
PROJEKTUOJAMO PASTATO PATALPŲ PLOTAS	64.97	m²
PROJEKTUOJAMO PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	68.68	m²
UŽSTATYMO TANKIS	2.06	%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	1.95	%
PROJEKTUOJAMO PASTATO AUKŠTIS	3.70	m
PROJEKTUOJAMO PASTATO TŪRIS	241	m³
ŽELDYNŲ PLOTAS	2934	m²
ŽELDYNŲ PLOTO SKLYPO TERITORIJOJE SANTYKIS	88.03	%

SKLYPO KAUNO g. 1A EŽERĖLIO m. (kad Nr. 5220/0004:470 Ežerėlio m. k.v.) UŽSTATYMO RODIKLIŲ PALYGINAMOJI LENTELĖ				
Nr.	RODIKLIS	KAUNO r. B.P. (U4)	PROJEKTO	Mato vnt.
1	SKLYPO PLOTAS	–	3333	m²
2	BENDRAS PATALPŲ PLOTAS	2666.40	64.97	m²
3	UŽSTATYMO PLOTAS	2666.40	68.68	m²
4	UŽSTATYMO TANKUMO INDEKSAS	≤ 0.8	0.02	
5	UŽSTATYMO INTENSIVUMO INDEKSAS	≤ 0.8	0.02	
6	ŽELDYNŲ PLOTAS	–	2934	m²
7	PASTATŲ AUKŠTIS	12.5	3.70	m

KITI SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI		
	kiekis	mato vnt.
PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMAS IR AIKŠTELĖ – ASFALTO DANGA	184.4	m²
t.t. sklypo Kauno g. 1A teritorijoje	154.1	m²
t.t. Miško gatvės teritorijoje	3.3	m²
PROJEKTUOJAMA PASTATO PRIEGRINDA – BETONO PLYTELIŲ DANGA	37.8	m²
ATKURIAMOS ASFALTO DANGOS PLOTAS MIŠKO g.	30.0	m²
ATKURIAMOS ŽYRO DANGOS PLOTAS MIŠKO g.	5.9	m²
NAUJAI ĮRENGIAMOS VEJOS PLOTAS	76.9	m²
ATKURIAMOS VEJOS PLOTAS	1360.0	m²
t.t. sklypo Kauno g. 1A teritorijoje	1055.0	m²
t.t. valstybinėje žemėje už sklypo Kauno g. 1A ribų	201.0	m²
ATKURIAMOS VEJOS PLOTAS PYLIMŲ ŠLAITUOSE	179.0	m²

EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS VANDENS RUOŠIMO ĮRENGINIŲ PASTATAS 6,76 x 10,16 m
2	PROJEKTUOJAMAS PAPLAVŲ NUSODINTUVAS DN2000
3.1 3.2	REMONTUOJAMAS ESAMAS ŠVARAUS VANDENS REZERVUARAS D11 M
4	PROJEKTUOJAMAS ASFALTO DANGOS PRIVAŽIAVIMAS IR AIKŠTELĖ
5	PROJEKTUOJAMA NAUJA TVORA
6	PROJEKTUOJAMI VARTAI SU VARTELIAIS
7	NUMATOMAS NAUJAS ELEKTROS APSKAITOS SKYDAS
8	NUMATOMA VIETA LAIKINAM RŪŠIUOTŲ ATLIKŲ SANDĖLIAVIMUI
9	POJEKTUOJAMA PRALAIDA



PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS IR RODIKLIAI					
	statinio pavadinimas	rodikliai		mato vnt.	pastabos
		užstatymo plotas	ilgis		
1	VANDENS GERINIMO ĮRENGINIŲ PASTATAS	68.7		m²	
2	PAPLAVŲ NUSODINTUVAS, DN2000				požeminis statinys
3	REMONTUOJAMAS ŠVARAUS VANDENS REZERVUARAS, D11 m				esantis požeminis statinys
4	PRIVAŽIAVIMAS IR AIKŠTELĖ	157.4		m²	asfalto danga
	t.t. sklypo Kauno g. 1A teritorijoje	154.1			
	t.t. Miško gatvės teritorijoje	3.3			
5	PINTOS VIELOS TINKLAS		219.1	m	
6	VALYTO VANDENTIEKIO TINKLAS (V1)		109.2	m	
7	VALYTO VANDENTIEKIO TINKLAS Į ŠVARAUS VANDENS REZERVUARĄ (V2)		36.6	m	
8	VANDENTIEKIO TINKLAS IŠ GRĘŽINIŲ (V11)		73.3	m	
10	BUITINIŲ NUOTEKŲ IR FILTRŲ PAPLAVŲ TINKLAS (F1)		19.0	m	
11	FILTRŲ PAPLAVŲ/NUOSĖDŲ TINKLAS (F21)		5.8	m	
12	SLĖGINĖ NUOTEKŲ LINIJA (FS1)		82.2	m	
13	DRENAŽO TINKLAS (LD1)		30.4	m	
14	ĮVADINIS ELEKTROS KABELIS (E1)		63.8	m	
15	NUOTEKŲ SIURBLINĖS PAJUNGIMO ELEKTROS KABELIS (E11)		8.5	m	
16	ESAMŲ GRĘŽINIŲ PAJUNGIMO ELEKTROS KABELIS (E12)		17.6	m	
17	SIGNALINIS KABELIS (R6)		135.2	m	

GRIAUNAMŲ (NAIKINAMŲ) STATINIŲ SĄRAŠAS							
	statinio pavadinimas	unikalus statinio Nr.	žymėjimas plane	rodikliai		mato vnt.	pastabos
				tūris	ilgis		
1	PASTATAS - SIURBLINĖ	5295-5001-8016	1H1p	312		m³	Detali informacija pateikiama Projekto VN dalyje
2	VANDENTIEKIO TINKLAI	4400-0952-3211	V		3.0	m	
3	0,4 kV ELEKTROS KABELIS				24.0		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESANČIOS SKLYPO KAUNO g. 1A (kad Nr. 45220/0001:470 RIBOS
	ESANČIOS GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	ESANTI GATVIŲ IR PRIVAŽIAVIMŲ ASFALTO DANGA
	ESANTI GATVIŲ IR PRIVAŽIAVIMŲ ŽYRO DANGA
	EANTYS STATINIAI
	GRIAUNAMI / DEMONTUOJAMI STATINIAI
	PROJEKTUOJAMAS STATINYS - VANDENS GERINIMO ĮRENGINIAI
	PROJEKTUOJAMAS POŽEMINIS STATINYS - VANDENS REZERVUARAI
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
	PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI IR PASTATO PRIEGRINDA
	ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPO TERITORIJĄ
	PROJEKTUOJAMI VANDENS REZERVUARŲ APTARNAVIMO LAIPTELIAI
	PROJEKTUOJAMA PINTOS VIELOS TVORA h 1.80 m
	PROJEKTUOJAMI VARTAI SU VARTELIAIS
	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ (H < 1 m)
	NUMATOMI ATKURTI ASFALTO DANGOS FRAGMENTAI
	NUMATIMI ATKURTI ŽYRO DANGOS FRAGMENTAI
	PROJEKTUOJAMO PASTATO - VANDENS GERINIMO ĮRENGINIŲ - AŠIŲ SUSIKIRTIMŲ KOORDINATĖS
	PROJEKTUOJAMOS TVOROS KAMPŲ SUSIKIRTIMO BEI KITŲ STATINIŲ KAMPŲ KOORDINATĖS
	ESANČIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	ESANTYS ŽELDYNAI - MEDŽIAI IR KRŪMAI
	ESANTYS ŽELDYNŲ MASYVAI
	ESANTI 0,4 kV ELEKTROS ORO LINIJA
	ESANTIS 0,4 kV ELEKTROS KABELIS
	ESANTYS POŽEMINIAI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ESANTYS BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO SAVITAKINIAI TINKLAI
	ESANTYS POŽEMINIO ŠILUMOTIEKIO TINKLAI
	ESANTYS POŽEMINIAI RYŠIŲ KABELIŲ TINKLAI
	ESANTYS RYŠIŲ KABELIŲ KANALIZACIJOS TINKLIA (KANALAI)
	NAIKINAMOS ELEKTROS PERDAVIMO LINIJOS (0,4 kV KABELIS)
	DEMONTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMAS ĮVADINIS ELEKTROS KABELIS
	NUMATOMAS NAUJAS ELEKTROS APSKAITOS SKYDAS
	PROJEKTUOJAMAS NUOTEKŲ SIURBLINĖS PAJUNGIMO ELEKTROS KABELIS
	PROJEKTUOJAMAS ESAMŲ GRĘŽINIŲ PAJUNGIMO ELEKTROS KABELIS
	PROJEKTUOJAMAS SIGNALINIS KABELIS
	PROJEKTUOJAMAS VALYTO VANDENTIEKIO TINKLAS
	PROJEKTUOJAMAS VALYTO VANDENTIEKIO TINKLAS Į ŠVARAUS VANDENS REZERVUARĄ
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS IŠ GRĘŽINIŲ
	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ IR FILTRŲ PAPLAVŲ TINKLAS
	PROJEKTUOJAMA SLĖGINĖ NUOTEKŲ LINIJA
	PROJEKTUOJAMA REZEUVARŲ NUDRENAVIMO LINIJA
	NUMATOMOS IŠKASOS SLĖGINĖS NUOTEKŲ LINIJOS ĮRENGIMUI PO MIŠKO GATVĖS DANGA
	DARBŲ RIBA

- PASTABOS:
1. ATSTUMAI SKLYPO PLANO BRĖŽINIUOSE NURODYTI METRAIS.
 2. PROJEKTUOJAMO VANDENS RUOŠIMO ĮRENGINIŲ PASTATO NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS NURODYTOS PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKUOSE.
 3. PROJEKTUOJAMO VANDENS REZERVUARO NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS NURODYTOS STATINIO IŠORINIŲ KAMPŲ SUSIKIRTIMO TAŠKUOSE.
 4. INŽINERINIŲ TINKLŲ TRASŲ CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS NURODYTOS ATITINKAMŲ STATINIO PROJEKTO INŽINERINIŲ TINKLŲ DALIŲ BRĖŽINIUOSE.

0	2024 - 04		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Verkių g 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: HIRDROTECHNIKOS STATINIŲ (VANDENVIETĖS IR VANDENRUOŠOS STATINIŲ) VANDENVIETĖJE KAUNO g. 1A, EŽERĖLIO m., KAUNO r. sav. STATYBOS PROJEKTAS
26409	PV	R. DAGELIS	STATINIO PAVADINIMAS: XX - VISI STATINIAI
A 1478	PDV	A. LATAKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: STATINIŲ IŠDĖSTYMAS IR JŲ SĄRAŠAS
			LAIDA M 1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "GIRAITĖS VANDENYS"		DOKUMENTO ŽYMUO: IT299-XX-TDP-SP-B.02
			LAPAS 01
			LAPŲ 01

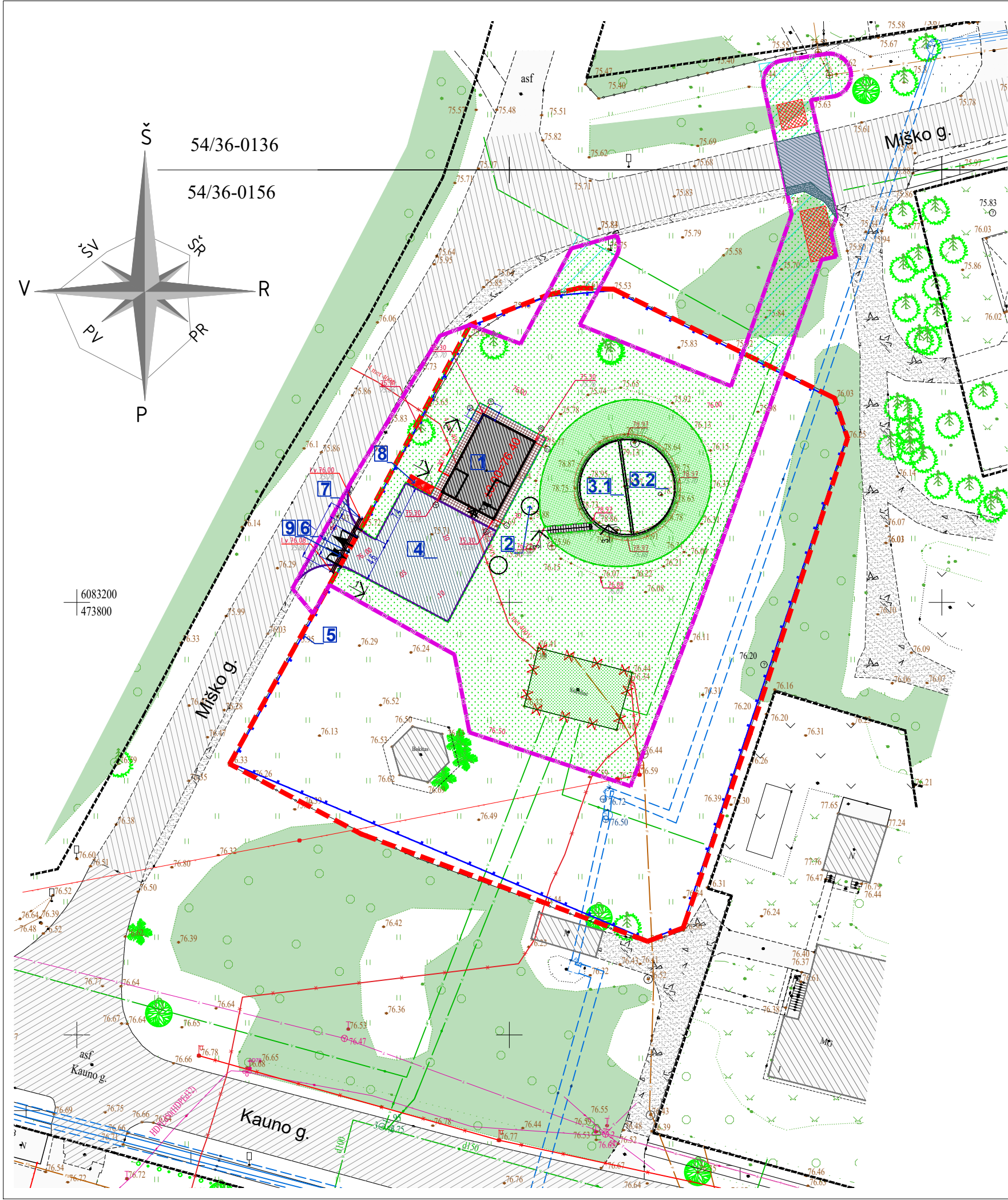


EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS VANDENS RUOŠIMO ĮRENGINIŲ PASTATAS 6,76 x 10,16 m
2	PROJEKTUOJAMAS PAPLAVŲ NUSODINTUVAS DN2000
3.1	3.2 REMONTUOJAMAS ESAMAS ŠVARAUS VANDENS REZERVUARAS D11 M
4	PROJEKTUOJAMAS ASFALTO DANGOS PRIVAŽIAVIMAS IR AIKŠTELĖ
5	PROJEKTUOJAMA NAUJA TVORA
6	PROJEKTUOJAMI VARTAI SU VARTELIAIS
7	NUMATOMAS NAUJAS ELEKTROS APSKAITOS SKYDAS
8	NUMATOMA VIETA LAIKINAM RŪŠIUOTŲ ATLIEKŲ SANDĖLIAVIMUI
9	POJEKTUOJAMA PRALAIDA

	ESANČIOS SKLYPO KAUNO g. 1A (kad Nr. 45220/0001:470 RIBOS
	ESANČIOS GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	ESANTI GATVIŲ IR PRIVAŽIAVIMŲ ASFALTO DANGA
	ESANTI GATVIŲ IR PRIVAŽIAVIMŲ ŽYVRO DANGA
	EANTYS STATINIAI
	GRIAUNAMI / DEMONTUOJAMI STATINIAI
	PROJEKTUOJAMAS STATINYS - VANDENS GERINIMO ĮRENGINIAI
	PROJEKTUOJAMAS POŽEMINIS STATINYS - VANDENS REZERVUARAI
	ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPO TERITORIJĄ
	PROJEKTUOJAMI VANDENS REZERVUARŲ APTARNAVIMO LAIPTELIAI
	PROJEKTUOJAMA PINTOS VIELOS TVORA h 1.80 m
	PROJEKTUOJAMI VARTAI SU VARTELIAIS
	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ (H < 1 m)
	NUMATOMI ATKURTI ASFALTO DANGOS FRAGMENTAI
	NUMATIMI ATKURTI ŽYVRO DANGOS FRAGMENTAI
	ESANTYS ŽELDYNAI - MEDŽIAI IR KRŪMAI
	ESANTYS ŽELDYNŲ MASYVAI
	ESANTI 0,4 kV ELEKTROS ORO LINIJA
	ESANTIS 0,4 kV ELEKTROS KABELIS
	REKONSTRUOJAMO VANDENS REZERVUARO PYLIMO ŠLAITAS
	DARBŲ RIBA
	ESANČIOS (vardiklyje) ir PROJEKTUOJAMOS (skaitiklyje) ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALITUDĖS
	PROJEKTUOJAMOS PAVIRŠIŲ IZOHIPSĖS, KAS 50 cm
	PROJEKTUOJAMOS PAVIRŠIŲ IZOHIPSĖS, KAS 10 (5) cm

PASTABA:
1. VIŠOJE ATLEKAMŲ DARBŲ TERITORIJOJE PAVIRŠIŲ TRASŲ, IŠKASTŲ ĮRENGIANT IR/AR DEMONTUOJANT INŽINERINIUS TINKLUS, PLANIRAVIMAS TURI BŪTI ATKURTAS TAIP, KAD SANDŪROSE SU NEJUDINTAIS PAVIRŠIAIS NESUSIDARYTŲ NETINKAMAS VANDENS NUTEKĖJIMUI PAVIRŠIAI IR DUOBĖS.

0	2024 - 04			
LAIDA	ĮSĖIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Verkių g 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
			HIRDROTECHNIKOS STATINIŲ (VANDENVIETĖS IR VANDENRUOŠOS, STATINIŲ) VANDENVIETĖJE KAUNO g. 1A, EZERĖLIO m., KAUNO r. sav. STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO PAVADINIMAS:	
			XX - VISI STATINIAI	
26409	PV	R. DAGELIS		
A 1478	PDV	A. LATAKAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
			PAVIRŠIŲ AUKŠČIŲ PLANAS M 1 : 250	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "GIRAITĖS VANDENYS"		DOKUMENTO ŽYMUO:	
			IT299-XX-TDP-SP-B.03	
			LAPAS	LAIDA
			01	0
				LAPŲ
			01	01



SPALVOS	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	ESANČIOS SKLYPO KAUNO g. 1A (kad Nr. 45220/0001:470 RIBOS
	ESANČIOS GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	ESANTI GATVIŲ IR PRIVAŽIAVIMŲ ASFALTO DANGA
	ESANTI GATVIŲ IR PRIVAŽIAVIMŲ ŽVYRO DANGA
	EANTYS STATINIAI
	GRIAUNAMI / DEMONTUOJAMI STATINIAI
	PROJEKTUOJAMAS STATINYS - VANDENS GERINIMO ĮRENGINIAI
	PROJEKTUOJAMAS POŽEMINIS STATINYS - VANDENS REZERVUARAI
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
	PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI IR PASTATO PRIEGRINDA
	ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPO TERITORIJĄ
	PROJEKTUOJAMI VANDENS REZERVUARŲ APTARNAVIMO LAIPTELIAI
	PROJEKTUOJAMA PINTOS VIELOS TVORA h 1.80 m
	PROJEKTUOJAMI VARTAI SU VARTELIAIS
	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ (H < 1 m)
	NUMATOMI ATKURTI ASFALTO DANGOS FRAGMENTAI
	NUMATOMI ATKURTI ŽVYRO DANGOS FRAGMENTAI
	ESANTYS ŽELDYNAI - MEDŽIAI IR KRŪMAI
	ESANTYS ŽELDYNŲ MASYVAI
	NAIKINAMOS ELEKTROS PERDAVIMO LINIJOS (0.4 kV KABELIS)
	DEMONTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	NUMATOMAS NAUJAS ELEKTROS APSKAITOS SKYDAS
	PROJEKTUOJAMI GATVĖS BORTAI

KITI SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI		
	kiekis	mato vnt.
PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMAS IR AIKŠTELĖ – ASFALTO DANGA	184.4	m²
t.t. sklypo Kauno g. 1A teritorijoje	154.1	m²
t.t. Miško gatvės teritorijoje	3.3	m²
PROJEKTUOJAMA PASTATO PRIEGRINDA – BETONO PLYTELIŲ DANGA	37.8	m²
ATKURIAMOS ASFALTO DANGOS PLOTAS MIŠKO g.	30.0	m²
ATKURIAMOS ŽVYRO DANGOS PLOTAS MIŠKO g.	5.9	m²
NAUJAI ĮRENGIAMOS VEJOS PLOTAS	76.9	m²
ATKURIAMOS VEJOS PLOTAS	1360.0	m²
t.t. sklypo Kauno g. 1A teritorijoje	1055.0	m²
t.t. valstybinėje žemėje už sklypo Kauno g. 1A ribų	201.0	m²
ATKURIAMOS VEJOS PLOTAS PYLIMŲ ŠLAITUOSE	179.0	m²

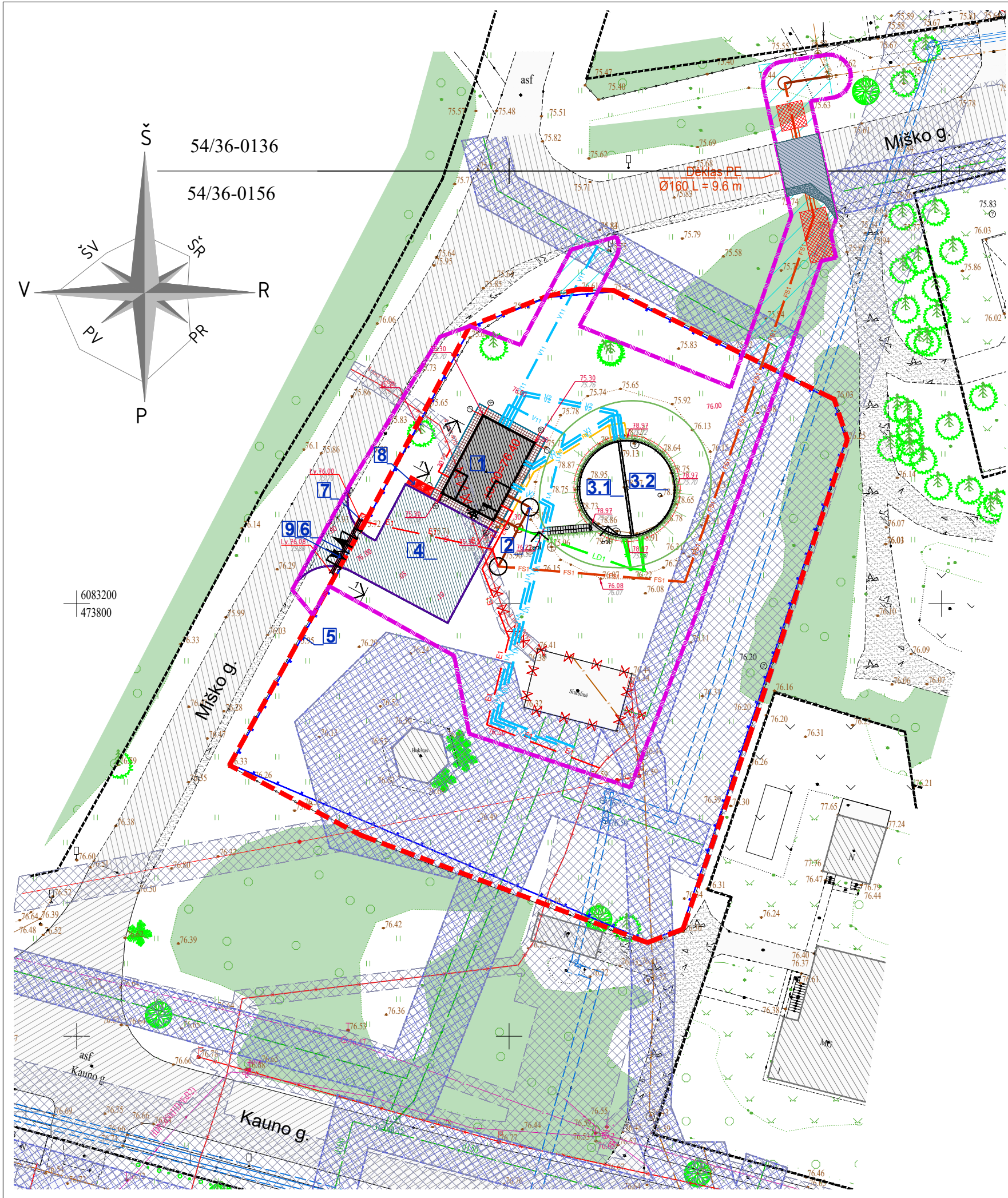
SPALVOS	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	PROJEKTUOJAMI NUOLAI DŪS GATVĖS BORTAI
	PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI
	REKONSTRUOJAMO VANDENS REZERVUARŲ PYLIMO ŠLAITAS
	NUMATOMOS IŠKASOS SLĖGINĖS NUOTEKŲ LINIJOS ĮRENGIMUI PO MIŠKO GATVĖS DANGA
	ĮRENGIAMA NAUJA VEJA
	ATKURIAMA IŠARDYTA VEJA HORIZONTALIUOSE PAVIRŠIUOSE
	ĮRENGIAMA VEJA ŠLAITUOSE
	DARBŲ RIBA

EKSPLIKACIJA		
1	PROJEKTUOJAMAS VANDENS RUOŠIMO ĮRENGINIŲ PASTATAS 6,76 x 10,16 m	
2	PROJEKTUOJAMAS PAPLAVŲ NUSODINTUVAS DN2000	
3.1	3.2	REMONTUOJAMAS ESAMAS ŠVARAUS VANDENS REZERVUARAS D11 M
4	PROJEKTUOJAMAS ASFALTO DANGOS PRIVAŽIAVIMAS IR AIKŠTELĖ	
5	PROJEKTUOJAMA NAUJA TVORA	
6	PROJEKTUOJAMI VARTAI SU VARTELIAIS	
7	NUMATOMAS NAUJAS ELEKTROS APSKAITOS SKYDAS	
8	NUMATOMA VIETA LAIKINAM RŪŠIUOTŲ ATLIEKŲ SANDĖLIAVIMUI	
9	POJEKTUOJAMA PRALAIDA	

PAGRINDINIAI SKLYPO UŽSTATYMO TECHNINIAI RODIKLIAI		
	kiekis	mato vnt.
SKLYPO PLOTAS	3333	m²
PROJEKTUOJAMO PASTATO PATALPŲ PLOTAS	64.97	m²
PROJEKTUOJAMO PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	68.68	m²
UŽSTATYMO TANKIS	2.06	%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	1.95	%
PROJEKTUOJAMO PASTATO AUKŠTIS	3.70	m
PROJEKTUOJAMO PASTATO TŪRIS	241	m³
ŽELDYNŲ PLOTAS	2934	m²
ŽELDYNŲ PLOTO SKLYPO TERITORIJOJE SANTYKIS	88.03	%

PASTABOS:
1. VISŲ PAVIRŠIŲ, IŠKASTŲ DEMONTUOJANT IR ĮRENGIANT INŽINERINIUS TINKLUS, PLANIRAVIMAS TURI BŪTI BAIGTAS TAIP, KAD SANDŪROSE SU NEJUDINTAIS PAVIRŠIAIS NESUSIDARYTŲ NETINKAMAS VANDENS NUTEKĖJIMUI PAVIRŠIAI IR DUOBĖS.
2. DETALŲ REZERVUARŲ PYLIMO ŠLAITŲ ĮRENGIMO SPRENDINIAI PATEIKIAMI PROJEKTO SK DALYJE.
3. VANDENS REZERVUARŲ APŽIŪRAI ĮRENGIAMŲ LAIPTELIŲ SPRENDINIAI PATEIKIA PROJEKTO SK DALYJE.
4. VEJA TURI BŪTI ATKURIAMA VISOJE IŠKASTOJE INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMUI TERITORIJOJE, TAIP PAT IR UŽ SKLYPO RIBŲ.

0	2024 - 04		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Verkių g 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas (8 5) 211 14 31 www.infes.tech.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: HIDROTECHNIKOS STATINIŲ (VANDENVIETĖS IR VANDENRUOŠOS STATINIŲ) VANDENVIETĖJE KAUNO g. 1A, EŽERĖLIO m., KAUNO r. sav. STATYBOS PROJEKTAS
26409	PV	R. DAGELIS	STATINIO PAVADINIMAS:
A 1478	PDV	A. LATAKAS	XX - VISI STATINIAI
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:
			APLINKOTVARKOS PLANAS M 1 : 500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "GIRAITĖS VANDENYS"		DOKUMENTO ŽYMUO: IT299-XX-TDP-SP-B.04
		LAPAS	LAPŲ
		01	03



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESANČIOS SKLYPO KAUNO g. 1A (kad Nr. 45220/0001:470 RIBOS
	ESANČIOS GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	ESANTI GATVIŲ IR PRIVAŽIAVIMŲ ASFALTO DANGA
	ESANTI GATVIŲ IR PRIVAŽIAVIMŲ ŽVYRO DANGA
	EANTYS STATINIAI
	GRIAUNAMI / DEMONTUOJAMI STATINIAI
	PROJEKTUOJAMAS STATINYS - VANDENS GERINIMO ĮRENGINIAI
	PROJEKTUOJAMAS POŽEMINIS STATINYS - VANDENS REZERVUARAI
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
	PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI IR PASTATO PRIEGRINDA
	ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPO TERITORIJĄ
	PROJEKTUOJAMI VANDENS REZERVUARŲ APTARNAVIMO LAIPTELIAI
	PROJEKTUOJAMA PINTOS VIELOS TVORA h 1.80 m
	PROJEKTUOJAMI VARTAI SU VARTELIAIS
	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ (H < 1 m)
	NUMATOMI ATKURTI ASFALTO DANGOS FRAGMENTAI
	NUMATOMI ATKURTI ŽVYRO DANGOS FRAGMENTAI
	ESANČIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	ESANTYS ŽELDYNAI - MEDŽIAI IR KRŪMAI
	ESANTYS ŽELDYNŲ MASYVAI
	ESANTI 0,4 kV ELEKTROS ORO LINIJA
	ESANTIS 0,4 kV ELEKTROS KABELIS
	ESANTYS POŽEMINIAI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ESANTYS BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO SAVITAKINIAI TINKLAI
	ESANTYS POŽEMINIO ŠILUMOTIEKIO TINKLAI
	ESANTYS POŽEMINIAI RYŠIŲ KABELIŲ TINKLAI
	ESANTYS RYŠIŲ KABELIŲ KANALIZACIJOS TINKLIA (KANALAI)

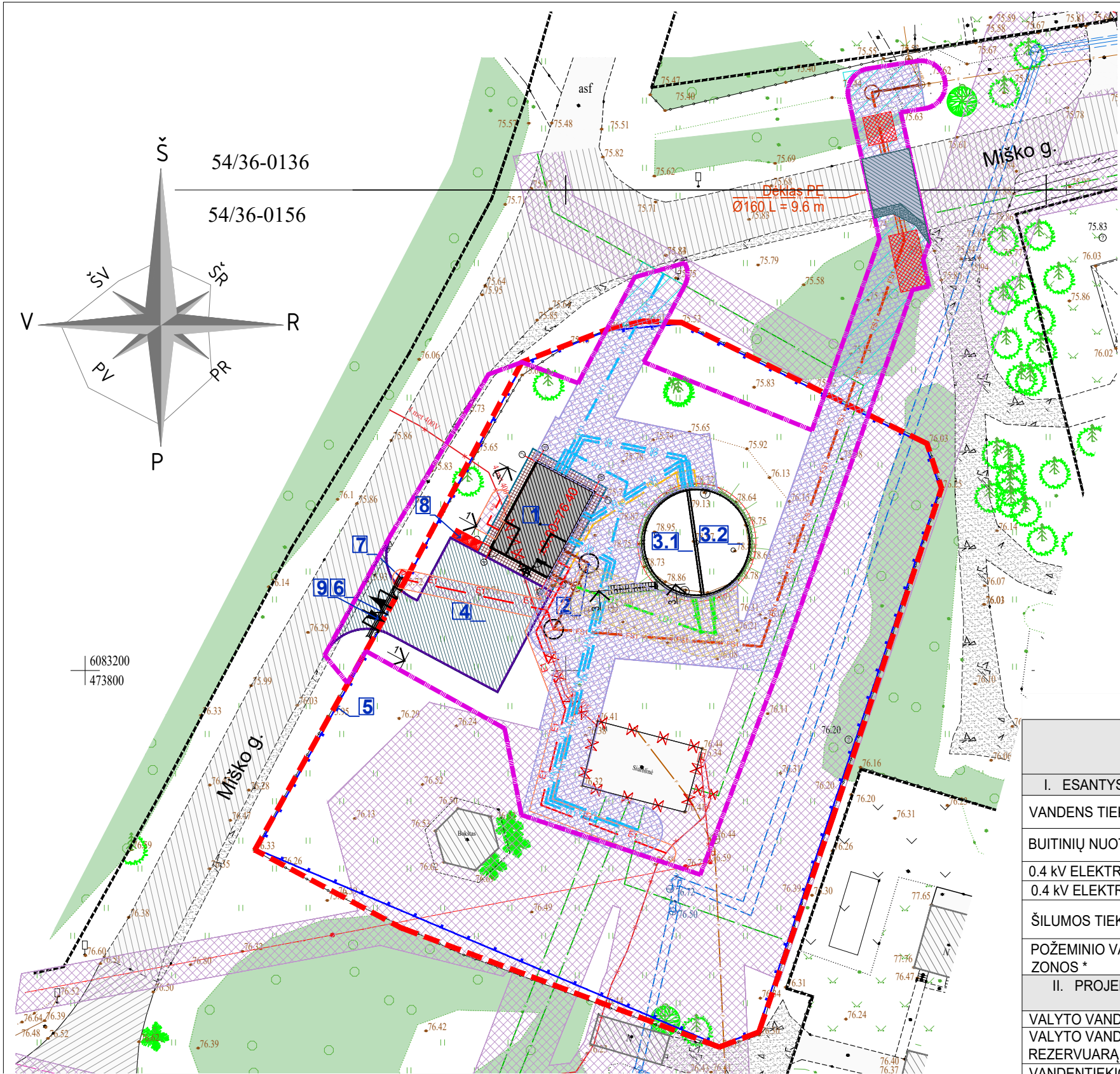
EKSPLIKACIJA	
	PROJEKTUOJAMAS VANDENS RUOŠIMO ĮRENGINIŲ PASTATAS 6,76 x 10,16 m
	PROJEKTUOJAMAS PAPLAVŲ NUSODINTUVAS DN2000
	REMONTUOJAMAS ESAMAS ŠVARAUS VANDENS REZERVUARAS D11 M
	PROJEKTUOJAMAS ASFALTO DANGOS PRIVAŽIAVIMAS IR AIKŠTELĖ
	PROJEKTUOJAMA NAUJA TVORA
	PROJEKTUOJAMI VARTAI SU VARTELIAIS
	NUMATOMAS NAUJAS ELEKTROS APSKAITOS SKYDAS
	NUMATOMA VIETA LAIKINAM RŪŠIUOTŲ ATLIEKŲ SANDĖLIAVIMUI
	POJEKTUOJAMA PRALAIDA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	NAIKINAMOS ELEKTROS PERDAVIMO LINIJOS (0.4 kV KABELIS)
	DEMONTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMAS ĮVADINIS ELEKTROS KABELIS
	NUMATOMAS NAUJAS ELEKTROS APSKAITOS SKYDAS
	PROJEKTUOJAMAS NUOTEKŲ SIURBLINĖS PAJUNGIMO ELEKTROS KABELIS
	PROJEKTUOJAMAS ESAMŲ GRĘŽINIŲ PAJUNGIMO ELEKTROS KABELIS
	PROJEKTUOJAMAS SIGNALINIS KABELIS
	PROJEKTUOJAMAS VALYTO VANDENTIEKIO TINKLAS
	PROJEKTUOJAMAS VALYTO VANDENTIEKIO TINKLAS Į ŠVARAUS VANDENS REZERVUARĄ
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS IŠ GRĘŽINIŲ
	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ IR FILTRŲ PAPLAVŲ TINKLAS
	PROJEKTUOJAMA SLĖGINĖ NUOTEKŲ LINIJA
	PROJEKTUOJAMA REZEVARŲ NUDRENAVIMO LINIJA
	NUMATOMOS IŠKASOS SLĖGINĖS NUOTEKŲ LINIJOS ĮRENGIMUI PO MIŠKO GATVĖS DANGA
	DARBŲ RIBA

PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR STATINIAI			
	statinio pavadinimas	ilgis, m	pastabos
2	PAPLAVŲ NUSODINTUVAS, DN2000		požeminis statinys
6	VALYTO VANDENTIEKIO TINKLAS (V1)	109.2	
7	VALYTO VANDENTIEKIO TINKLAS Į ŠVARAUS VANDENS REZERVUARĄ (V2)	36.6	
8	VANDENTIEKIO TINKLAS IŠ GRĘŽINIŲ (V11)	73.3	
10	BUITINIŲ NUOTEKŲ IR FILTRŲ PAPLAVŲ TINKLAS (F1)	19.0	
11	FILTRŲ PAPLAVŲ/NUOSĖDŲ TINKLAS (F21)	5.8	
12	SLĖGINĖ NUOTEKŲ LINIJA (FS1)	82.2	
13	DRENAŽO TINKLAS (LD1)	30.4	
14	ĮVADINIS ELEKTROS KABELIS (E1)	63.8	
15	NUOTEKŲ SIURBLINĖS PAJUNGIMO ELEKTROS KABELIS (E11)	8.5	
16	ESAMŲ GRĘŽINIŲ PAJUNGIMO ELEKTROS KABELIS (E12)	17.6	
17	SIGNALINIS KABELIS (R6)	135.2	

DEMONTUOJAMIAI INŽINERINIAI TINKLAI					
	statinio pavadinimas	unikalus statinio Nr.	žymėjimas plane	ilgis	pastabos
2	VANDENTIEKIO TINKLAI	4400-0952-3211	V	3.0	Detali informacija pateikiama Projekto VN dalyje
3	0,4 kV ELEKTROS KABELIS			24.0	

0	2024 - 04				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Verkių g 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
			HIDROTECHNIKOS STATINIŲ (VANDENVIETĖS IR VANDENRUOŠOS STATINIŲ) VANDENVIETĖJE KAUNO g. 1A, EŽERĖLIO m., KAUNO r. sav. STATYBOS PROJEKTAS		
26409	PV	R. DAGELIS	STATINIO PAVADINIMAS:		
A 1478	PDV	A. LATAKAS	XX - VISI STATINIAI		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
			SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1 : 500		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
			IT299-XX-TDP-SP-B.05		LAPŲ
					01
					01



EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS VANDENS RUOŠIMO ĮRENGINIŲ PASTATAS 6,76 x 10,16 m
2	PROJEKTUOJAMAS PAPLAVŲ NUSODINTUVAS DN2000
3.1 3.2	REMONTUOJAMAS ESAMAS ŠVARAUS VANDENS REZERVUARAS D11 M
4	PROJEKTUOJAMAS ASFALTO DANGOS PRIVAŽIAVIMAS IR AIKŠTELĖ
5	PROJEKTUOJAMA NAUJA TVORA
6	PROJEKTUOJAMI VARTAI SU VARTELIAIS
7	NUMATOMAS NAUJAS ELEKTROS APSKAITOS SKYDAS
8	NUMATOMA VIETA LAIKINAM RŪŠIUOTŲ ATLIEKŲ SANDĖLIAVIMUI
9	POJEKTUOJAMA PRALAI DA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESANČIOS SKLYPO KAUNO g. 1A (kad Nr. 45220/0001:470 RIBOS
	ESANČIOS GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	ESANTI GATVIŲ IR PRIVAŽIAVIMŲ ASFALTO DANGA
	ESANTI GATVIŲ IR PRIVAŽIAVIMŲ ŽVYRO DANGA
	EANTYS STATINIAI
	GRIAUNAMI / DEMONTUOJAMI STATINIAI
	PROJEKTUOJAMAS STATINYS - VANDENS GERINIMO ĮRENGINIAI
	PROJEKTUOJAMAS POŽEMINIS STATINYS - VANDENS REZERVUARAI
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
	PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI IR PASTATO PRIEGRINDA
	ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPO TERITORIJĄ
	PROJEKTUOJAMI VANDENS REZERVUARŲ APTARNAVIMO LAIPTELIAI
	PROJEKTUOJAMA PINTOS VIELOS TVORA h 1.80 m
	PROJEKTUOJAMI VARTAI SU VARTELIAIS
	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ (H < 1 m)
	ESANČIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	ESANTYS ŽELDYNAI - MEDŽIAI IR KRŪMAI
	ESANTYS ŽELDYNŲ MASYVAI
	ESANTI 0,4 kV ELEKTROS ORO LINIJA
	ESANTIS 0,4 kV ELEKTROS KABELIS
	ESANTYS POŽEMINIAI VANDENTIEKIO TINKLAI

INŽINERINIŲ TINKLŲ ILGIS IR INŽINERINIŲ TINKLŲ BEI ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONŲ PLOTAI

inžineriniai tinklai ir statiniai	ilgis, m		tinklų apsaugos zonos (SŽNS *)	
	m	Σ	pavadinimas	plotas, m²
I. ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI SKLYPO SKLYPO KAUNO g. 1A EŽERĖLIO m. (kad Nr. 5220/0004:470) TERITORIJOJE				
VANDENS TIEKIMO TINKLAI	V	112.5	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos	1499
BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI	F	35.7		
0.4 kV ELEKTROS ORO LINIJA		33.7	Elektros tinklų apsaugos zonos	258
0.4 kV ELEKTROS KABELIS		71.3		
ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI		63.9	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos	789
POŽEMINIO VANDENS VANDENVIEČIŲ APSAUGOS ZONOS *			Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	3333 *
II. PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS SKLYPO kad Nr. 5220/0004:470 TERITORIJOJE				
VALYTO VANDENTIEKIO TINKLAS	V1	109.2	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos	698
VALYTO VANDENS TINKLAS Į ŠVARAUS VANDENS REZERVUARĄ	V2	36.6		
VANDENTIEKIO TINKLAS IŠ GRĘŽINIŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS	V11	67.5		
FILTRŲ PAPLAVŲ/NUOSĖDŲ TINKLAS	F1	13.8		
SLĖGINĖ NUOTEKŲ LINIJA	F21	5.8	Elektros tinklų apsaugos zonos	125
DRENAŽO TINKLAS	LD1	30.4		
ĮVADINIS ELEKTROS KABELIS	E1	63.8		
NUOTEKŲ SIURBLINĖS PAJUNGIMO ELEKTROS KABELIS	E11	8.5		
ESAMŲ GRĘŽINIŲ PAJUNGIMO ELEKTROS KABELIS	E12	17.6		
SIGNALINIS KABELIS	R6	135.2		

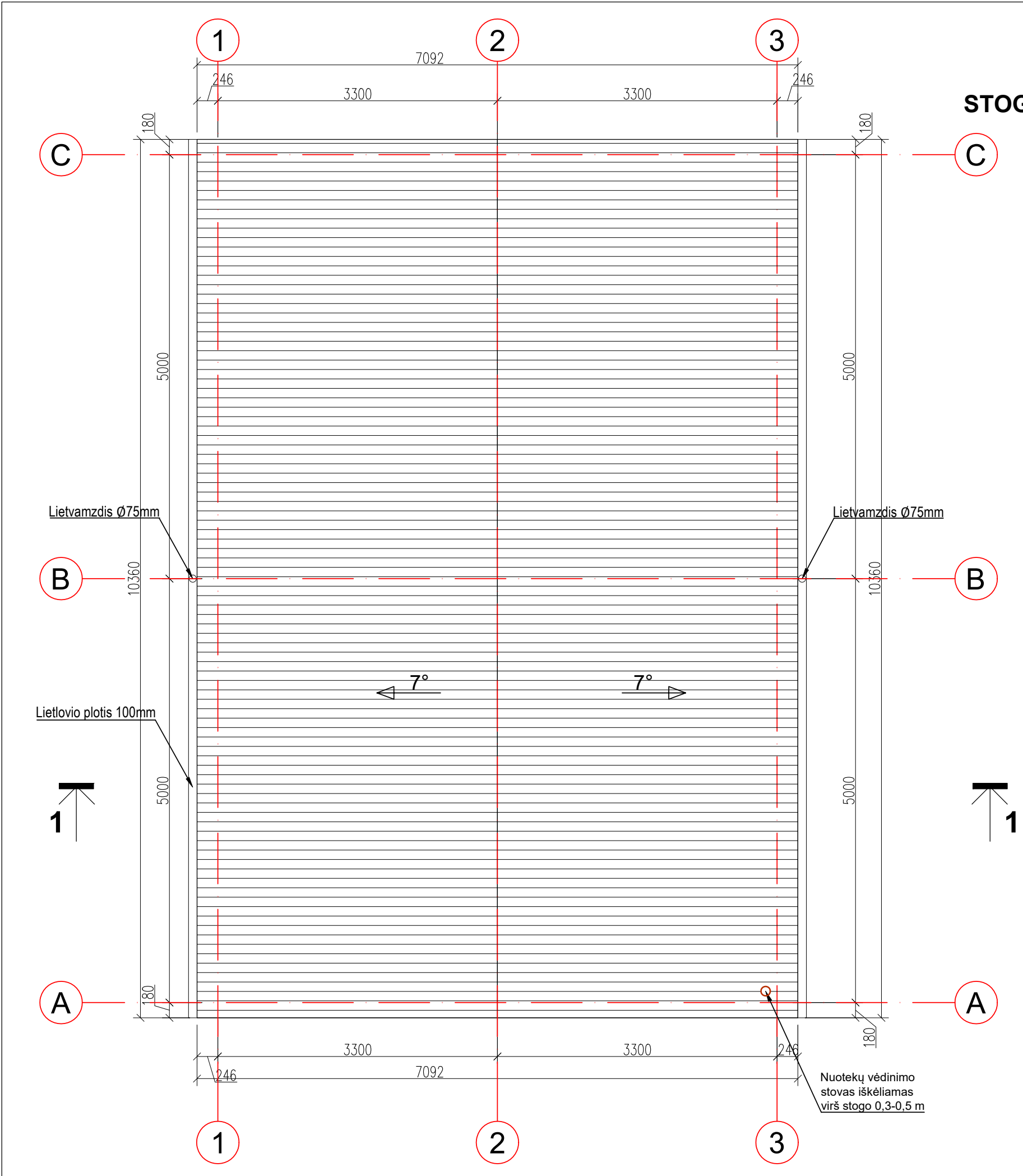
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESANTYS BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO SAVITAKINIAI TINKLAI
	ESANTYS POŽEMINIO ŠILUMOTIEKIO TINKLAI
	ESANTYS POŽEMINIAI RYŠIŲ KABELIŲ TINKLAI
	ESANTYS RYŠIŲ KABELIŲ KANALIZACIJOS TINKLIAI (KANALAI)
	NAIKINAMOS ELEKTROS PERDAVIMO LINIJOS (0.4 kV KABELIS)
	DEMONTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	E1 PROJEKTUOJAMAS ĮVADINIS ELEKTROS KABELIS
	NUMATOMAS NAUJAS ELEKTROS APSKAITOS SKYDAS
	E11 PROJEKTUOJAMAS NUOTEKŲ SIURBLINĖS PAJUNGIMO ELEKTROS KABELIS
	E12 PROJEKTUOJAMAS ESAMŲ GRĘŽINIŲ PAJUNGIMO ELEKTROS KABELIS
	R6 PROJEKTUOJAMAS SIGNALINIS KABELIS
	V1 PROJEKTUOJAMAS VALYTO VANDENTIEKIO TINKLAS
	V2 PROJEKTUOJAMAS VALYTO VANDENTIEKIO TINKLAS Į ŠVARAUS VANDENS REZERVUARĄ
	V11 PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS IŠ GRĘŽINIŲ
	F1 PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ IR FILTRŲ PAPLAVŲ TINKLAS
	FS1 PROJEKTUOJAMA SLĖGINĖ NUOTEKŲ LINIJA
	LD1 PROJEKTUOJAMA REZEUVARŲ NUDRENAVIMO LINIJA
	ATKURIAMA IŠARDYTA VEJA HORIZONTALIUOSE PAVIRŠIUOSE
	ĮRENGIAMA VEJA ŠLAITUOSE
	PROJEKTUOJAMŲ ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS
	PROJEKTUOJAMŲ VANDENTIEKIO, LIETAUS IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	ESANČIŲ / PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

INŽINERINIŲ TINKLŲ ILGIS IR INŽINERINIŲ TINKLŲ BEI ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONŲ PLOTAI

inžineriniai tinklai ir statiniai	ilgis, m		tinklų apsaugos zonos (SŽNS *)	
	m	Σ	pavadinimas	plotas, m²
III. PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI Į IR INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS UŽ SKLYPO kad Nr. 5220/0004:470 RIBŲ				
VANDENTIEKIO TINKLAS IŠ GRĘŽINIŲ	V11	5.7	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos	104
BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS	F1	5.2		
SLĖGINĖ NUOTEKŲ LINIJA	FS1	33.8		

Pastabos:
1. * pažymėti apsaugos zonų dydžiai nurodyti remiantis žemės sklypo Kauno g. 1A Ežerėlyje, Registro Nr..⁴⁴/₃₃₂₇₇₆₇ NTR centrinio duomenų banko 2025-03-25 d. išrašo duomenimis.
2. Lentelės II-oje dalyje nurodytas bendras atitinkamų esančių ir projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotas sklypo kad Nr. 5220/0004:470 teritorijoje
3. Lentelės III-oje dalyje pateikiamas tik projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotas už sklypo kad Nr. 5220/0004:470 ribų.
4. Inžinerinių tinklų apsaugos zonų pavadinimai nurodyti pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skirsinuose nurodytus pavadinimus
5. Esančių inžinerinių tinklų apsaugos zonos (naudojimo apribojimai) nėra registruotos Nekilnojamojo turto registre

0	2024 - 04		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Verkių g 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: HIRDROTECHNIKOS STATINIŲ (VANDENVIETĖS IR VANDENRUOŠOS STATINIŲ) VANDENVIETĖJE KAUNO g. 1A, EŽERĖLIO m., KAUNO r. sav. STATYBOS PROJEKTAS
26409	PV	R. DAGELIS	STATINIO PAVADINIMAS:
A 1478	PDV	A. LATAKAS	XX - VISI STATINIAI
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:
			INŽ. TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANAS M 1 : 500
			LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "GIRAITĖS VANDENYS"		DOKUMENTO ŽYMUO: IT299-XX-TDP-SP-B.06

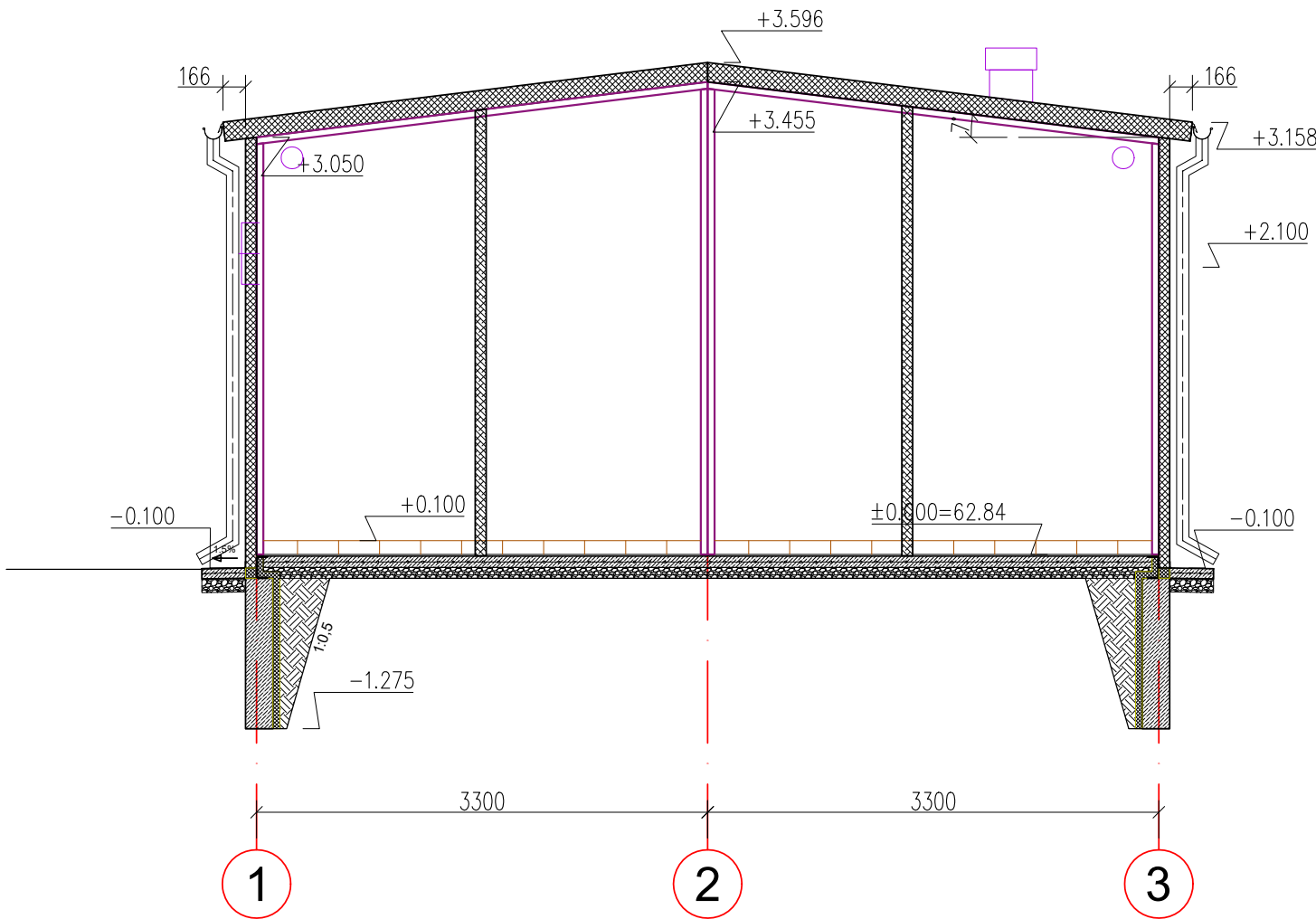


STOGO PLANAS

- Pastabos:
1. Matmenys duoti milimetrais.
 2. Atstumus tikslinti vietoje.
 3. Stoginės čerpių imitacijos plokštės PUR 100/140 mm, išorės spalva RAL 9007, vidaus spalva RAL7035.
 4. Ventiliacijos kaminėlis - PVC, spalva RAL9007;
 5. Lietvamzdis ir latakų sistema - PVC.
 6. Stogo lietaus surinkimo sistemos (lietvamzdis, lietlovis ir alkunės) spalva RAL 9007.

0	2024-04					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Verkių g. 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas: (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Hidrotechnikos statinių (vandenvietės ir vandenruošos statinių) vandenvietėje Kauno g. 1A, Ežerėlio m., Kauno r. sav. statybos projektas		
26409	PV	R. Dagelis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 - Vandens ruošimo įrenginių pastatas		
A1478	PDV	A. Latakas				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	MASTELIS	LAIDA
				Stogo planas	1:50	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Giraitės vandenys"			DOKUMENTO ŽYMUO: IT299-01-TP-SA-B02	LAPAS	LAPŲ
					1	1

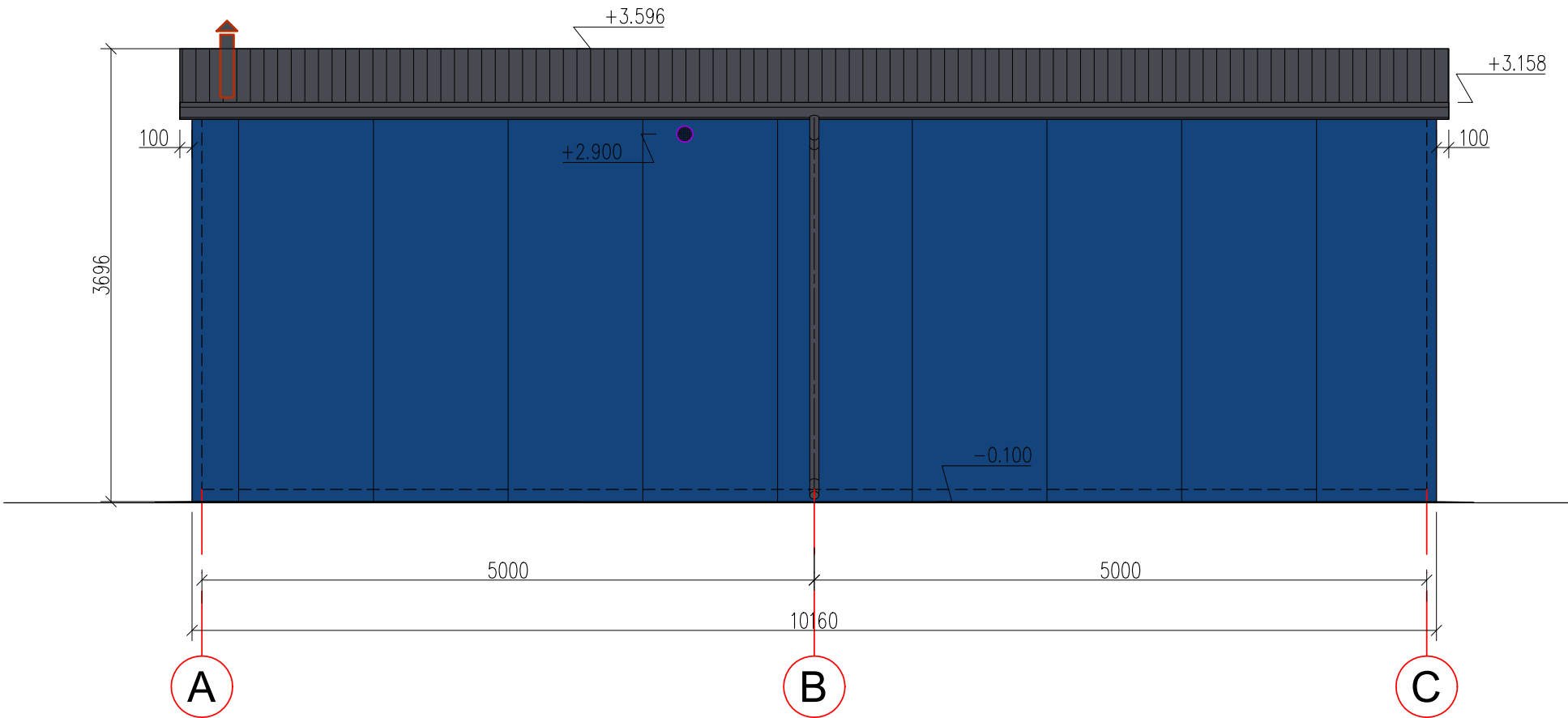
PJŪVIS 1-1



- Pastabos:
- 1. Matmenys duoti milimetrais.
 - 2. Atstumus tikslinti vietoje.

0	2024-04				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			Verkių g. 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas: (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt		
26409	PV	R. Dagelis			
A1478	PDV	A. Latakas			
				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				Hidrotechnikos statinių (vandenvietės ir vandenruošos statinių) vandenvietėje Kauno g. 1A, Ežerėlio m., Kauno r. sav. statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
				01 - Vandens ruošimo įrenginių pastatas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				Pjūvis 1-1	
				MASTELIS	LAIDA
				1:50	0
				DOKUMENTO ŽYMUO:	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UAB "Giraitės vandenys"			IT299-01-TP-SA-B03	

FASADAS A-C

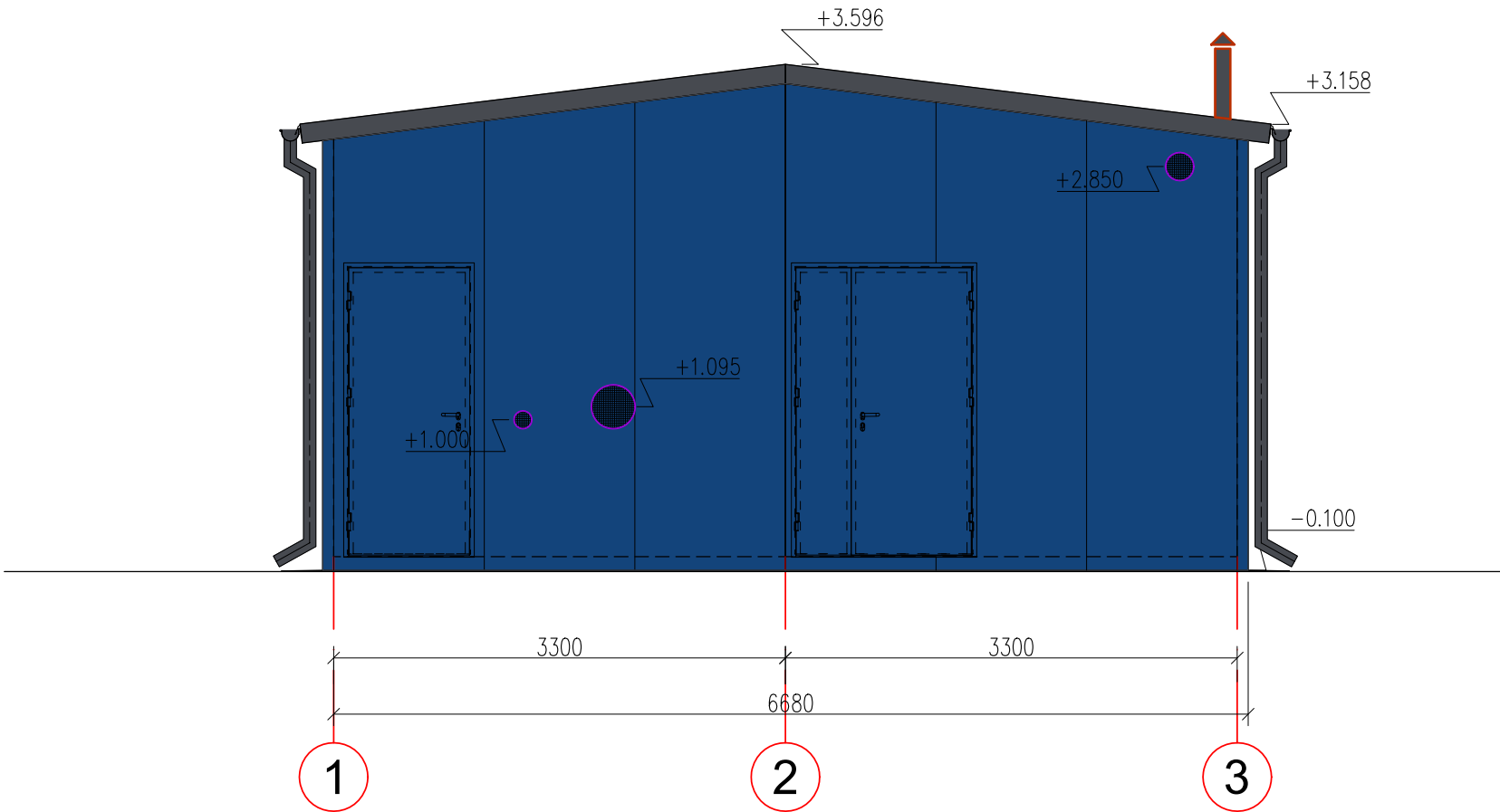


- Pastabos:
- 1. Matmenys duoti milimetrais.
 - 2. Atstumus tikslinti vietoje.
 - 3. Išorinės sieninės plokštės PUR 100mm, išorės spalva RAL 5010, vidaus spalva RAL7035.
 - 4. Išorinės durys metalinės, apšiltintos, spalva RAL5010.
 - 5. Grotelių spalva RAL 5010. Jų dydis tikslinamas pagal gaminį.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Daugiasluoksnės stogo plokštės, spalva - RAL7024
	Daugiasluoksnės sieninės plokštės, nežymaus bangotumo, spalva - RAL5010
	Durų spalva - RAL5010
	Lietaus nuvedimo sistema, spalva - RAL7024

0	2024-04	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
KVAL. PATV. DOK. NR.		Verkių g. 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas: (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt	Hidrotechnikos statinių (vandenvietės ir vandenruošos statinių) vandenvietėje Kauno g. 1A, Ežerėlio m., Kauno r. sav. statybos projektas		
26409	PV	R. Dagelis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
A1478	PDV	A. Latakas			
			01 - Vandens ruošimo įrenginių pastatas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:		MASTELIS
			Fasadas A-C		LAIDA
			1:50		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	UAB "Giraitės vandenys"		IT299-01-TP-SA-B04		LAPŲ
			1		1

FASADAS 1-3

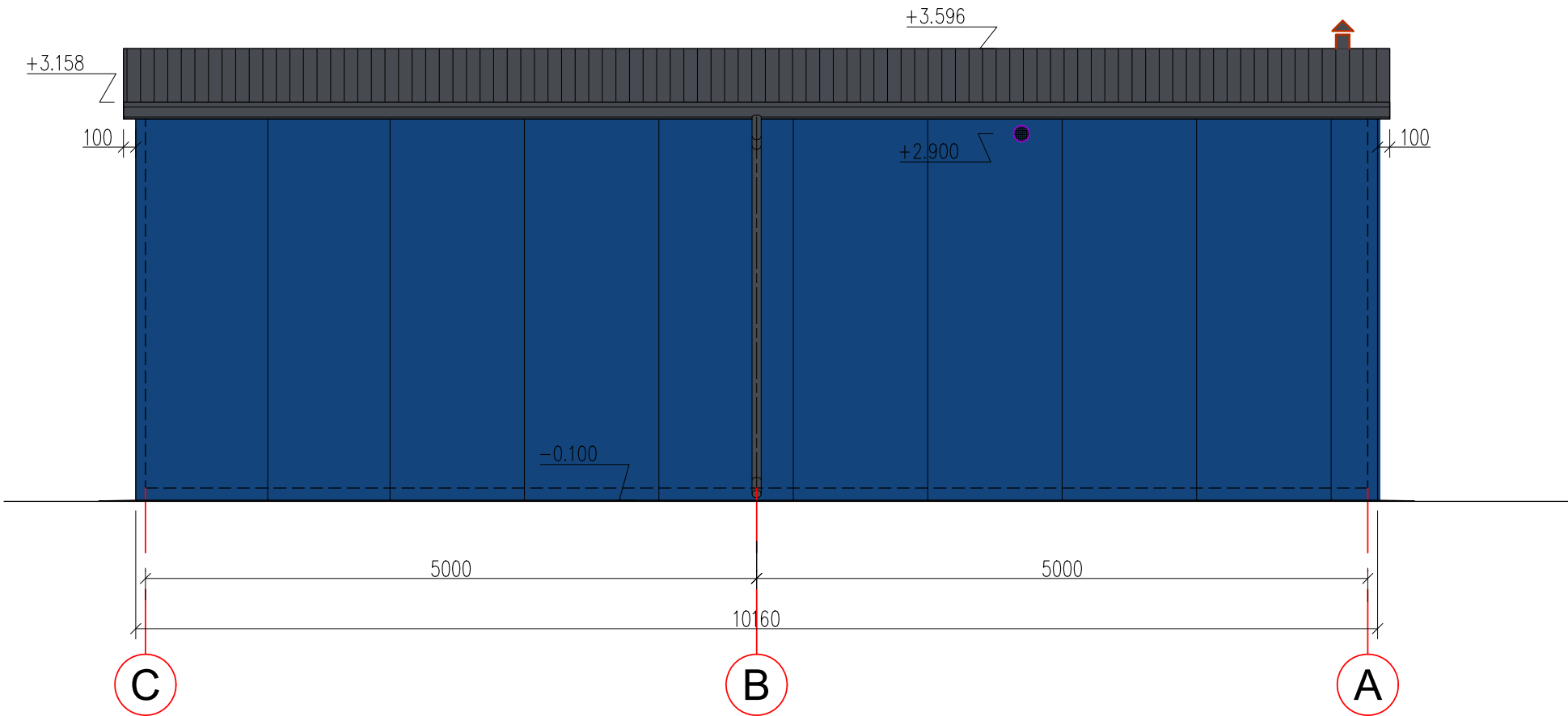


- Pastabos:
- 1. Matmenys duoti milimetrais.
 - 2. Atstumus tikslinti vietoje.
 - 3. Išorinės sieninės plokštės PUR 100mm, išorės spalva RAL 5010, vidaus spalva RAL7035.
 - 4. Išorinės durys metalinės, apšiltintos, spalva RAL5010.
 - 5. Grotelių spalva RAL 5010. Jų dydis tikslinamas pagal gaminį.

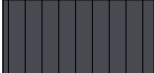
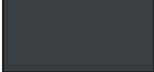
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Daugiasluoksnės stogo plokštės čerpių imitacija, spalva - RAL7024
	Daugiasluoksnės sieninės plokštės, nežymaus banguotumo, spalva - RAL5010
	Durų spalva - RAL5010
	Lietaus nuvedimo sistema, spalva - RAL7024

0	2024-04	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
KVAL. PATV. DOK. NR.		Verkių g. 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas: (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt	Hidrotechnikos statinių (vandenvietės ir vandenruošos statinių) vandenvietėje Kauno g. 1A, Ežerėlio m., Kauno r. sav. statybos projektas		
26409	PV	R. Dagelis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
A1478	PDV	A. Latakas			
			01 - Vandens ruošimo įrenginių pastatas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:		MASTELIS
			Fasadas 1-3		LAIDA
					1:50
					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	UAB "Giraitės vandenys"		IT299-01-TP-SA-B05		LAPŲ
					1
					1

FASADAS C-A

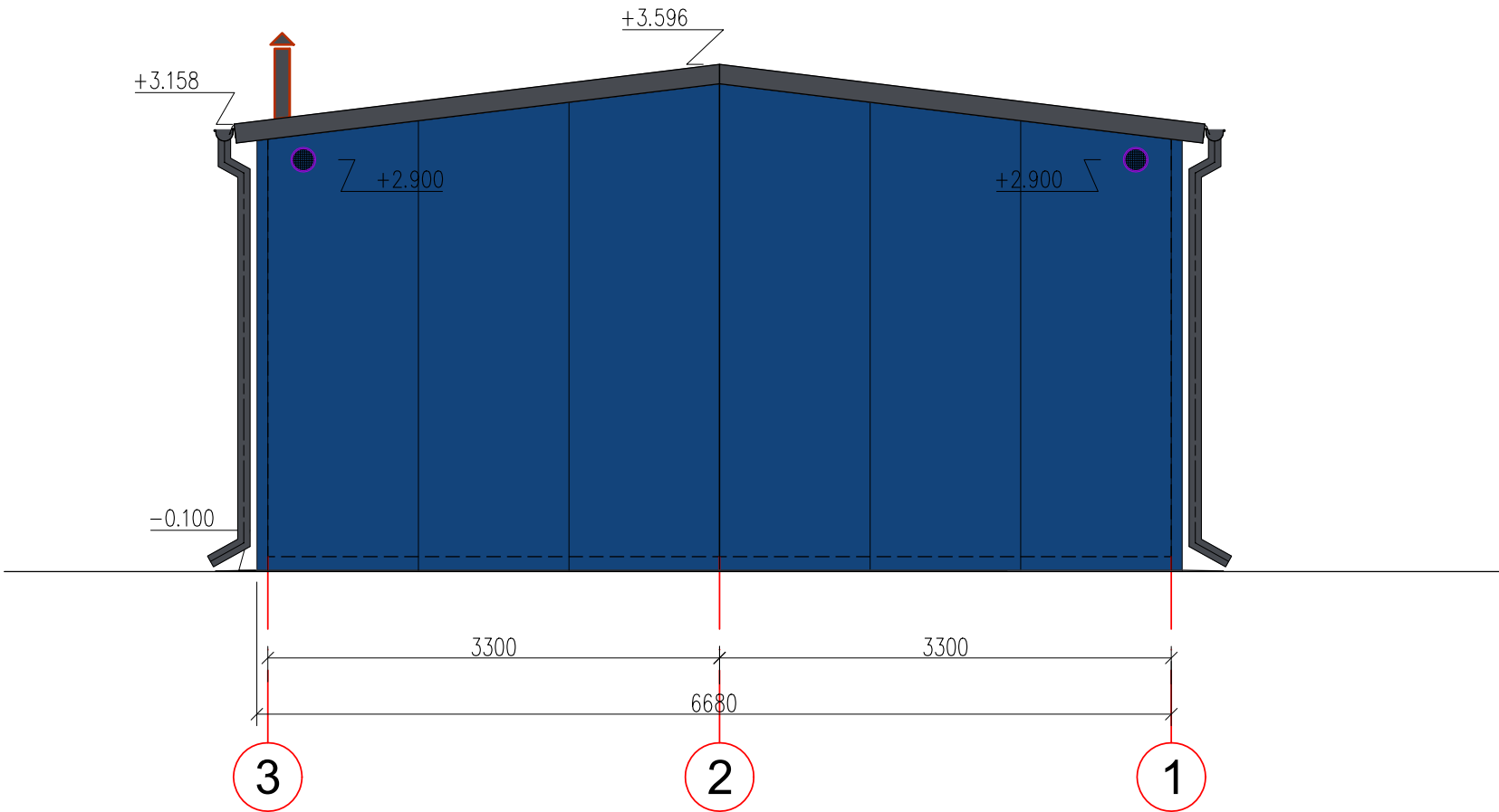


- Pastabos:
- 1. Matmenys duoti milimetrais.
 - 2. Atstumus tikslinti vietoje.
 - 3. Išorinės sieninės plokštės PUR 100mm, išorės spalva RAL 5010, vidaus spalva RAL7035.
 - 4. Išorinės durys metalinės, apšiltintos, spalva RAL5010.
 - 5. Grotelių spalva RAL 5010. Jų dydis tikslinamas pagal gaminį.

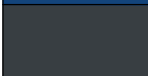
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Daugiasluoksnės stogo plokštės čerpių imitacija, spalva - RAL7024
	Daugiasluoksnės sieninės plokštės, nežymaus banguotumo, spalva - RAL5010
	Durų spalva - RAL5010
	Lietaus nuvedimo sistema, spalva - RAL7024
	

0	2024-04					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			Verkių g. 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas: (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Hidrotechnikos statinių (vandenvietės ir vandenruošos statinių) vandenvietėje Kauno g. 1A, Ežerėlio m., Kauno r. sav. statybos projektas		
26409	PV	R. Dagelis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 - Vandens ruošimo įrenginių pastatas		
A1478	PDV	A. Latakas				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	MASTELIS	LAIDA
				Fasadas C-A	1:50	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Giraitės vandenys"			IT299-01-TP-SA-B06	1	1

FASADAS 3-1



- Pastabos:
1. Matmenys duoti milimetrais.
 2. Atstumus tikslinti vietoje.
 3. Išorinės sieninės plokštės PUR 100mm, išorės spalva RAL 5010, vidaus spalva RAL7035.
 4. Išorinės durys metalinės, apšiltintos, spalva RAL5010.
 5. Grotelių spalva RAL 5010. Jų dydis tikslinamas pagal gaminį.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Daugiasluoksnės stogo plokštės čerpių imitacija, spalva - RAL7024
	Daugiasluoksnės sieninės plokštės, nežymaus banguotumo, spalva - RAL5010
	Durų spalva - RAL5010
	Lietaus nuvedimo sistema, spalva - RAL7024
	

0	2024-04				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		Verkių g. 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas: (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Hidrotechnikos statinių (vandenvietės ir vandenruošos statinių) vandenvietėje Kauno g. 1A, Ežerėlio m., Kauno r. sav. statybos projektas		
26409	PV	R. Dagelis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 - Vandens ruošimo įrenginių pastatas		
A1478	PDV	A. Latakas			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:		MASTELIS
			Fasadas 3-1		LAIDA
					1:50
					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	UAB "Giraitės vandenys"		IT299-01-TP-SA-B07		LAPŲ
					1
					1