



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2025 m. birželio d. Nr. ĮS-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 ir 3 dalimis, 25 straipsnio 2 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 6 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 256 punkto 256.3.2 papunkčiu, 312, 316, 318, 319 punktais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, ir atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-06-11 įsakymą Nr. ĮS-1318 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“, planavimo iniciatoriaus (toliau – Planavimo iniciatorius) 2024-12-19 prašymą, registruotą 2024-12-10 Nr. UG-1770:

1. L e i d ž i u rengti Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-10-06 sprendimu Nr. ĮS-2008 patvirtinto Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., kadastro Nr. 5247/0009:125 ir Nr. 5247/0009:583, detaliojo plano koregavimą žemės sklypuose Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k.: Užtvankos g. 7, kadastro Nr. 5247/0009:623, Užtvankos g. 9, kadastro Nr. 5247/0009:624, Užtvankos g. 11, kadastro Nr. 5247/0009:625 ir kadastro Nr. 5247/0009:626.

2. N u s t a t a u detaliojo plano koregavimo tikslus:

2.1. Pakeisti žemės sklypų kadastro Nr. 5247/0009:193, Nr. 5247/0009:515 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą;

2.2. pertvarkyti žemės sklypus kadastro Nr. 5247/0009:623, Nr. 5247/0009:624, Nr. 5247/0009:625, Nr. 5247/0009:626, Nr. 5247/0009:193, Nr. 5247/0009:515;

2.3. nustatyti suplanuotos teritorijos dalyje teritorijos naudojimo reglamentus.

3. N u r o d a u:

3.1. Kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja Planavimo iniciatorius;

3.2. Prieš pradedant rengti detaliojo plano koregavimo projektą, gauti planavimo sąlygas iš Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos, Aplinkos apsaugos agentūros, iš inžinerinius tinklus, esančius planuojamoje teritorijoje, administruojančių įmonių ir, jeigu reikia, iš kitų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nurodytų institucijų (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtintą Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašą).

3.3. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

4. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-10-06 sprendimu Nr. ĮS-2008 patvirtinto Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., kadastro Nr. 5247/0009:125 ir Nr. 5247/0009:583, detaliojo plano koregavimo žemės sklypuose Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k.: Užtvankos g. 7, kadastro Nr. 5247/0009:623, Užtvankos g. 9, kadastro Nr. 5247/0009:624, Užtvankos g. 11, kadastro Nr. 5247/0009:625 ir kadastro Nr. 5247/0009:626, planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

Mantas Rikteris

Parengė

G. Jankauskaitė
2025-06-12