

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
Sklypo kad.Nr. 5247/0007:229, Alšėnų k., Kauno r.,
detaliojo plano koregavimas

JURIDINIAI DUOMENYS

Detaliojo plano, patvirtinto Kauno r.sav. savivaldybės tarybos 2006 m. rugpjūčio 24 d. sprendimu Nr. TS-194, koregavimas rengiamas remiantis Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-07-21 įsakymu dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo Nr. JS-1438, 2017-08-16 Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr. S-792 ir 2017-08-11 Kauno r.sav. tarybos 2006-08-24 sprendimu Nr. TS-194 patvirtinto žemės sklypo Kauno r.sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0007:229 detaliojo plano koregavimo žemės sklype Kauno r.sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0007:229 darbų programa. Žemės sklypo detaliojo plano koregavimo numeris informacinėje sistemoje TPDRIS: K-VT-52-17-432.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2006-08-24 sprendimu Nr. TS-194 patvirtinto žemės sklypo Kauno r.sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0007:229 detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r.sav., Alšėnų sen., Alšėnų k., kadastro Nr. 5247/0007:229, kurio plotas 3,0000 ha.

PLANAVIMO TIKSLAI

Koreguoti Kauno r.sav. tarybos 2006-08-24 sprendimu Nr. TS-194 patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą, t.y.: koreguoti teritorijos naudojimo reglamentą (-us); nustatyti papildomą (-us) teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.

ESAMA BŪKLĖ

Planuojamas sklypas yra Mastaičių kadastrinėje vietovėje, Kauno r.sav., Alšėnų sen., Alšėnų k. (kad.Nr. 5247/0007:229).

Sklypo plotas – 3,0000 ha pagal kadastrinius matavimus.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Nuosavybės teisė – UAB „patikima linija“, įm.k. 136019174.

Sklype įregistruotos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

-I - ryšių linijų apsaugos zonos (0,2164 ha);

-II - kelių apsaugos zonos (1,0506 ha);

-VI - elektros linijų apsaugos zonos (0,0366 ha);

-XVII - valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zonos (0,0009 ha);

-XXVII - saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje (0,0036 ha), 1 vnt.

Sklype įregistruotas kelio servitutas S1 (tarnaujantis daiktas) – teisė naudotis keliu sklypų Nr. 452-1-2, Nr. 452-1-3 savininkams. Servituto plotas – 0,0716 ha, plotis – 4 m.

2006-08-24 patvirtintame detalajame plane buvo suprojektuoti dar du servitutai (tarnaujantys daiktai): S2 – skirtas statyti ir aptarnauti MTT bei S3 – skirtas eiti, važiuoti iki MTT bei tiesti ir prižiūrėti požeminius elektros kabelius, tačiau registru centre šie servitutai neįregistruoti.

Pastatų ar statinių žemės sklype įregistruota nėra.

Planuojamas sklypas yra Alšėnų k., apribotas valstybinės reikšmės magistralinio kelio Nr.A5 Kaunas-Marijampolė-Suvalkai (Baltijos gatvė) pietvakarių pusėje, Kalvarijos gatvės šiaurės vakarų pusėje, o pietryčių ir šiaurės rytų pusėse ribojasi su privačiais žemės sklypais: su UAB „Hes-Pro Vilnius“ priklausančiu pramonės ir sandėliavimo objektų statybos sklypu Sodų g. 135 (kad.Nr. 5247/0007:2), Tirkliškių k., Alšėnų sen., Kauno r.sav.; su Leokadijai Martusevičienei priklausančiu žemės ūkio paskirties (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai) sklypu kad.Nr. 5247/0007:772, Kampiškių k., Alšėnų sen., Kauno r.sav.; bei su UAB „Hidraulit“ priklausančiu pramonės ir sandėliavimo objektų statybos sklypu kad.Nr. 5247/0007:230, Kampiškių k., Alšėnų sen., Kauno r.sav. Kalvarijos gatvei suformuotas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų sklypas

kad.Nr. 1901/7001:58, Kauno m., nuosavybės teise priklausantis Lietuvos Respublikai, sudaryta nuomos sutartis su Kauno miesto savivaldybe. Valstybinės reikšmės magistraliniam keliui Nr. A5 žemės sklypas nesuformuotas, kelias nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, turto patikėjimo teise valdomas Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos. Šiaurės vakarų pusėje, kur sklypas ribojasi su Kalvarijos gatve, yra Kauno miesto riba.

Rengiant 2006-08-24 patvirtintą detalų planą buvo atlikta atranka dėl privalomojo poveikio aplinkai vertinimo, kurios išvada: poveikio aplinkai vertinimas rengiant programą ir ataskaitą neprivalomas.

Po detaliojo plano patvirtinimo sklype buvo nutiesta lietaus nuotekų linija d800 bei dujotiekio linija. Pagal naujus topografinius duomenis, sklype neliko valstybinio geodezinio pagrindo punkto.

SPRENDINIAI

Detaliojo plano koregavimu numatoma padidinti patvirtintame detaliajame plane suplanuotą statybos zoną, užstatymo tankumą bei intensyvumą. To pasekoje keičiasi tokie sprendiniai, kaip automobilių parkavimo vietų, inžinerinių tinklų ir įrenginių išdėstymas.

Teritorijos tvarkymo režimas:

SKLYPAS Nr. 1

Sklypo adresas: Kauno r.sav., Alšėnų sen., Alšėnų k., sklypo kad.Nr. 5247/0007:229;

Sklypo plotas: 3,0000 ha pagal kadastrinius matavimus;

Sklypo savininkas: UAB „Patikima linija“, įm.k. 136019174;

Žemės naudojimo paskirtis: kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Leistinas pastatų aukštis: 12 m;

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas: 0,52;

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas: 1,0;

Planuojamo sklypo specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

-I. Ryšių linijų apsaugos zonos po 2 m pl.;

-II. Kelių apsaugos zonos po 70 m nuo valstybinės reikšmės magistralinio kelio Nr. A5 kelio sankasos briaunos;

-VI. Elektros linijų apsaugos zonos: elektros kabelių apsaugos zonos po 1 m pl.;

-IX. Dujotiekių apsaugos zonos po 2 m pl.;

-XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos: lietaus nuotekų apsaugos zona po 10 m pl.;

-XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje: ąžuolas paprastasis, 1 vnt.;

-XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos: visas sklypas patenka į vandenvietės cheminės taršos apribojimo 3-ąją apsaugos juostą.

Servitutai:

- Kelio servitutas S1 (tarnaujantis daiktas) – teisė naudotis keliu sklypų Nr. 452-1-2, Nr. 452-1-3 savininkams bei jungiamojo kelio pagal Kauno r.sav. teritorijos bendrojo plano sprendinius įrengimui, plotas – 0,2073 ha (praplatinamas įregistruotas kelio servitutas).
- Servitutas S3 (tarnaujantis daiktas) – teisė tiesti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas – statyti ir aptarnauti MTT, plotas – 0,0025 ha (2006-08-24 patvirtintame detaliajame plane suprojektuotas servitutas perkeliamas arčiau Kalvarijos gatvės).
- Servitutas S2 (tarnaujantis daiktas) – teisė naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis iki MTT; teisė tiesti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas, plotas – 0,0272 ha (sumažinamas 2006-08-24 patvirtintame detaliajame plane suprojektuotas servitutas).

Patekimai į planuojamą sklypą paliekami tokie, kaip ir buvo numatyti 2006-08-24 patvirtintame detaliajame plane – iš Kalvarijos gatvės. Vienu įvažiavimu patenkama į platinamą kelio servitutą, kuris skirtas jungiamajam keliui įrengti, kitu – į projektuojamą servitutą inžinerinių tinklų tiesimui ir patekimui prie numatomos transformatorinės pastotės. Naujos nuovažos nuo

magistralinės reikšmės kelio nenumatomos. Lygiagrečiai magistraliniam keliui, kaip tai numatyta Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ajame pakeitime, sklypo ribose numatoma zona jungiamajam keliui įrengti, išplatinant įregistruotą kelio servitutą nuo 4 m iki 11 m pločio. Patvirtintame detalajame plane numatyta zona nuvažos nuo dviejų lygių perspektyvinės sankryžos įrengimui naikinama, nes pagal Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir Architektūros skyriaus pateiktus duomenis bei pagal Kauno m.sav. teritorijos bendrojo plano brėžinio „Susisiekimo tinklo plėtra“ sprendinius, dviejų lygių sankryža ties Kalvarijos gatvės ir magistralinio kelio Nr. A5 susijungimu, nenumatoma. Ankstesniame detalajame plane numatytas servitutas privažiavimui prie planuojamos transformatorinės, kuris taip pat skirtas elektros kabelių tiesimui bei eksploatavimui, sumažinamas, nes detaliojo plano koregavimo sprendiniuose planuojamos transformatorinės vietą numatoma perkelti arčiau Kalvarijos gatvės.

Sklype numatoma projektuoti logistikos centrą – sandėlius ir biuro patalpas. Gamybinė veikla nenumatoma. Sanitarinė apsaugos zona nenumatoma. Įvairios prekės, t.y. buitinė technika, ūkio prekės, tekstilės gaminiai, baldai, apdailinės statybinės medžiagos ir panašios prekės, gaunamos iš užsienio firmų ir vietinių tiekėjų, bus atvežamos autotransportu, iškraunamos elektriniais pakrovėjais ir sandėliuojamos. Jeigu techninio projekto rengimo metu būtų numatyta veikla, kuri patenka į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo rūšių sąrašus, turi būti atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, sklype numatomos 78 parkavimo vietos. Sklype galima ~15600 m² ploto pastato statyba, todėl skaičiuojant po 1 automobilio stovėjimo vietą 200 m² sandėlių ploto, sklype turi būti numatyta (-os) ne mažesnė (-ės) kaip 78 stovėjimo vietų aikštelė (-ės). Automobilų stovėjimo vietos, kaip ir sunkiojo transporto manevravimo zona, numatomos magistralinio kelio apsaugos zonoje, tarp formuojamo jungiamojo kelio ir statybos zonos.

Pramonės ir sandėliavimo objektų sklypuose, skirtuose sandėlių statiniams, želdynams turi būti skirta ne mažiau kaip 10% sklypo ploto (įskaitant vejas ir gėlynus), vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas". Sklype įregistruotą saugotiną želdinį – ažuolas paprastasis (Ø87 cm, H=15 m), numatoma išsaugoti. Šioje vietoje nei statybinė zona, nei kietos dangos neplanuojamos. Tačiau, techninio projekto rengimo metu paaiškėjus, kad saugotiną želdinį reikia iškirsti, jis turi būti įvertintas ir už jį turi būti kompensuojama įstatymų nustatyta tvarka.

Statybos zona sklype projektuojama vadovaujantis STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“, STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ ir kitų LR galiojančių įstatymų ir teisės aktų reikalavimais. Atstumas nuo gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių iki sklypo ribos turi būti nustatomas pagal STR 1.05.01:2017 [4.4.14] 7 priedo reikalavimus. Aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, statomiems 3 m ir didesniu atstumu nuo Sklypo ribos, šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki Sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo (kai besiribojančio žemės sklypo naudojimo būdas yra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija) savininko ar valstybinės žemės valdytojo rašytinį sutikimą. Statybos zona pietvakarių pusėje sutampa su magistralinės reikšmės kelio Nr. A5 apsaugos zonos riba (70 m nuo kelio sankasos briaunos), pietryčių ir šiaurės rytų pusėse atitaukta per 5 m nuo sklypo ribų, o šiaurės vakarų pusėje sutampa su planuojamos transformatorinės pastotės apsaugos zona (10 m pločio). Magistralinio kelio apsaugos zonoje nei statiniai, nei vizualioji reklama, nei atviri vandens telkiniai nenumatomi.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniuose pastatų, statinių ir inžinerinių tinklų bei įrenginių vietos parodytas sąlyginai ir gali būti koreguojamos techninių projektų rengimo metu, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų, sklypų ribų, želdinių, inžinerinių tinklų bei įrenginių. Techninio projekto rengimo metu nustatys, kad inžineriniai tinklai bus tiesiami per kitus privačius arba nuomojamus žemės sklypus, įstatymų nustatyta tvarka būtina gauti tų sklypų savininkų ar nuomininkų sutikimus.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, detaliuosiuose planuose nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos, pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, apželdinama teritorijos dalis, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis gali būti koreguojami, jeigu tai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių, savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu statinio projekto rengimo metu. Prieš tai šiam kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimui turi raštu pritarti visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija, jai pateikiant statinio projekto sklypo sutvarkymo dalį (sklypo planą).

Sklype įregistruotas apribojimas valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zonos naikinamas, nes patikslinus topografinę nuotrauką, geodezinis punktas sklype neaptiktas.

Pagal Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos pateiktus duomenis, planuojamas sklypas patenka į Kampiškių vandenvietės cheminės taršos apribojimo 3-ąją apsaugos juostą, todėl vykdant bet kokią veiklą sklype, turi būti vadovaujama Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XX skyriumi.

Aplinkui nagrinėjamą sklypą yra pramonės ir sandėliavimo objektų statybos sklypai bei žemės ūkio teritorijos, kurioms planuojama ūkinė veikla neigiamos įtakos neturės.

Inžineriniai tinklai:

Sklypą numatoma prijungti prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų, vadovaujantis UAB „Kauno vandenys“ išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis. Vandens tiekimui planuojama jungtis prie esamos d110mm vandentiekio linijos Kalvarijos g. Jungiantis prie šios vandentiekio linijos techninio projekto rengimo metu turi būti gautas ją savo lėšomis klojusių savininkų raštiškas sutikimas arba parenkamas kitas ekonomiškai ir techniškai pagrįstas prisijungimo prie vandentiekio variantas, kaip pvz., jungtis prie UAB „Kauno vandenys“ priklausančių vandentiekio tinklų Kalvarijos ir Sodų gatvių sankirtoje. Buitinių nuotekų surinkimui numatoma jungtis prie d200mm ūkio-buities nuotekų linijos Kalvarijos ir sodų gatvių sankirtoje. Sprendiniai tikslinami ir detalizuojami techninio projekto rengimo metu.

Lietaus nuotekas numatoma išleisti į per sklypą praeinančią lietaus nuotekų liniją, priklausančią UAB „Sanitex“. Lietaus nuotekų prijungimas prie šios linijos turi būti projektuojamas pagal 2012-12-12 pasirašytą sutartį dėl lietaus nuotekų priėmimo ir išleidimo, kuria planuojamam sklypui suteikiama teisė prisijungti prie sklype esančios nuotekų linijos šulinio L7. Išleidžiamos nuotekos turi būti išvalytos iki teisės aktų nustatytų reikalavimų, todėl sklypo ribose numatoma sąlyginė vieta lietaus nuotekų valymo įrenginiui. Tiek nuotekų valymo įrenginio vieta ir pajėgumai, tiek prisijungimo prie nuotekų linijos sprendiniai tikslinami ir detalizuojami techninio projekto rengimo metu.

Prisijungimo prie elektros tinklų sprendiniai paliekami tokie, kaip buvo parengtame ir 2006-08-24 patvirtintame detalajame plane, tik pakeičiama sklype planuojamos transformatorinės vieta: elektros energijos tiekimas numatomas iš projektuojamos modulinės transformatorinės, pajungiant 10 kV kabelių linijas nuo esamų 10 kV oro linijų L-100 iš Noreikiškių TP ir nuo 10 kV oro linijos „Jonučių 10 kV OL“ artimiausių atramų. Nuo MTT iki būsimų pastatų projektuojamos 0,4 kV kabelių linijos. Elektros kabeliai, projektuojami po važiuojamąja dalimi turi būti klojami apsauginiame PVC dėkle. Sprendiniai tikslinami ir detalizuojami techninio projekto rengimo metu.

Dujotiekis ir ryšiai bus sprendžiami atskirais techniniais projektais.

Gaisrų gesinimas techninio projekto rengimo metu turėtų būti projektuojamas iš centralizuoto vandentiekio sistemos, nes pastatą numatoma prijungti prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų. Šiuo metu artimiausi gaisriniai hidrantai yra ties Kalvarijų ir Sodų gatvių bei ties Kalvarijų ir Vyšnių gatvių sankirtomis, nutolę nuo projektuojamos statybos ribos atitinkamai ~300 ir ~400 m. Kaip alternatyva, sklypo ribose numatoma vieta priešgaisriniais vandens rezervuarams, kurių reikalingumas, vieta ir talpa turi būti tikslinami techninio projekto rengimo metu. Statybos zona nuo sklypo ribų atitraukiama ne mažiau kaip 5 m, paliekant ne siauresnę kaip 3,5 m pločio apvažiavimą aplink būsimą pastatą. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams

privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio). Gaisro plitimas į gretimus statinius ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Numatomas pastatas nutolęs nuo gretimų sklypų ribų ne mažiau kaip 5 m (tiek atitraukta projektuojama statybos zona). Šiuo metu gretimuose sklypuose pastatų nėra, tačiau net ir pastačius pastatą gretimame sklype išlaikant privalomą norminį 3 m atstumą iki sklypo ribos, tarp pastatų būtų išlaikytas 8 m pločio laisvas neužstatytas žemės plotas. Gaisrų gesinimo sprendiniai bus tikslinami ir konkretizuojami rengiant techninį projektą.

Buitinėms atliekoms surinkti sklypo ribose turi būti pastatyti metaliniai sandarūs atliekų surinkimo konteineriai. Sukaptos buitinės ir pakavimo atliekos periodiškai, pagal sudarytą sutartį su atliekų utilizavimo įmone, specialiu transportu išvežamos į sąvartyną.

Rengiant inžinerinių tinklų ir statinių techninius projektus turi būti gautos techninės prisijungimo sąlygos iš tinklus eksploatuojančių organizacijų. Nutiesus tinklus ir įrengus inžinerinius įrenginius į sklypo registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų. Apribojimų plotai nustatomi geodezinių matavimų metu.

SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS

Detaliojo plano koregavimas neigiamų socialinių ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai neturės. Trečiųjų asmenų interesai pažeidžiami nebus. Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Žemės sklype istorinių, kultūrinių ir archeologinių vertybių nėra.

Detaliojo plano koregavimas neprieštaruoja aukštesniojo ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentams ir plėtros programoms, įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams. Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ąjį pakeitimą sklypas patenka į verslo ir gamybos potencialios plėtros teritorijas – komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos su papildoma infrastruktūra: maksimalus leistinas pastatų užstatymo intensyvumas teritorijoje – $<2,5$, maksimalus pastatų aukštis – 30 m, užstatymo tankumas $<0,8$.

Rengiant 2006-08-24 patvirtintą detalųjį planą buvo atliktos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atrankos procedūros ir gauta Kauno regiono aplinkos apsaugos departamento išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas rengiant programą ir ataskaitą neprivalomas. Detaliojo plano koregavimu jokia nauja veikla nenumatoma, todėl atrankos dėl PŪV PAV procedūros nekartojamos.

PRIEDAI:

1. Detaliojo plano koregavimo sprendinių brėžinys;
2. Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo lentelė;
3. 2005-04-21 atrankos išvada dėl privalomojo poveikio aplinkai vertinimo;
4. Sutartis dėl lietaus nuotekų priėmimo ir išleidimo (2012-12-12);
5. Kauno m.sav. administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriaus laiškas;
6. Kauno m.sav. teritorijos BP brėžinys „Susisiekimo tinklo plėtra“;
7. 2006-08-24 patvirtinto detaliojo plano 10 kV el. kabelių linijų pajungimo schema;
8. Institucijų ne per TPDRIS sistemą išduotos planavimo sąlygos (dėl sistemos klaidos, sąlygų nebuvo įmanoma pateikti per tpdris).

PV architektė Kristina Burdulytė

