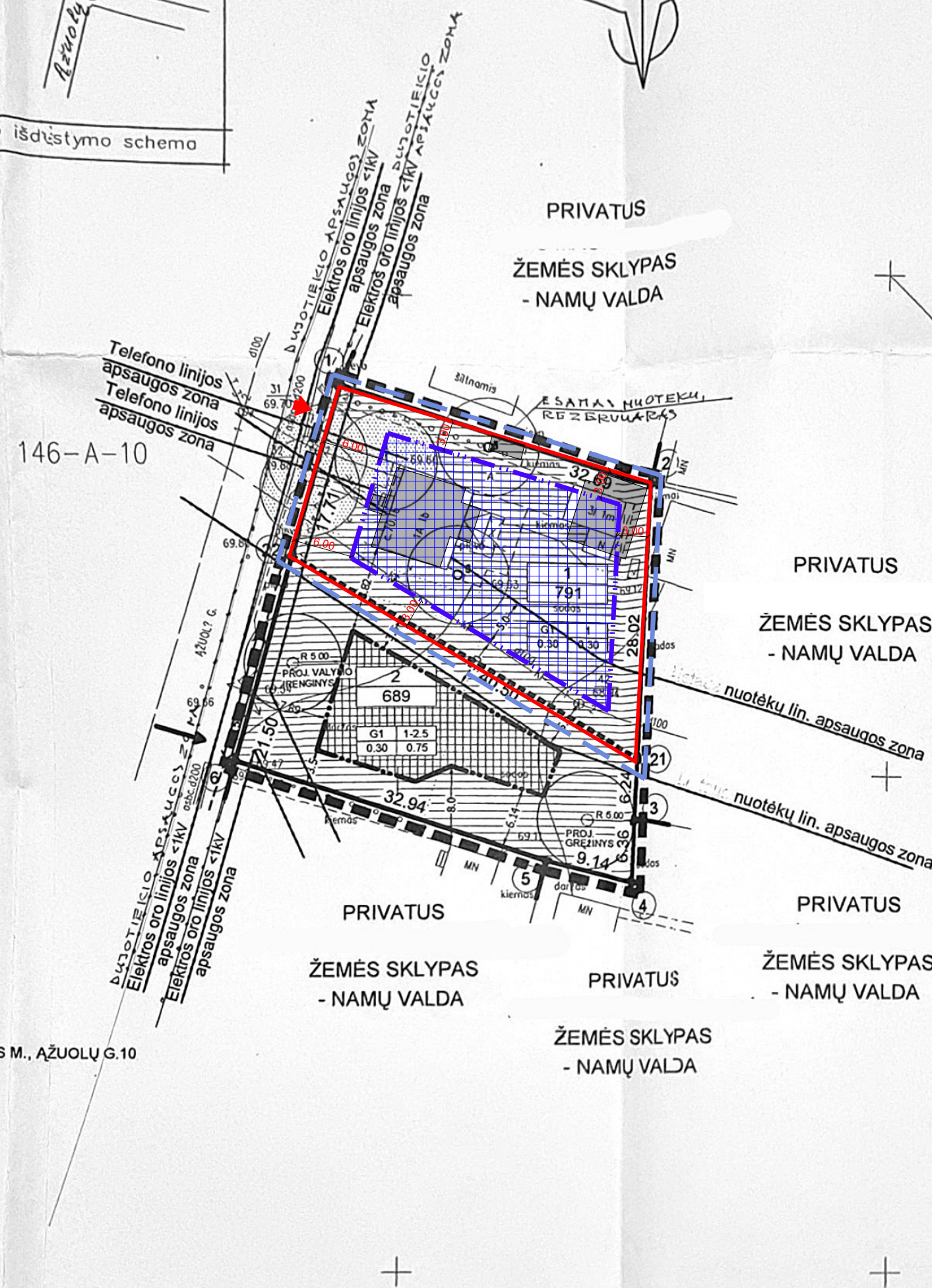
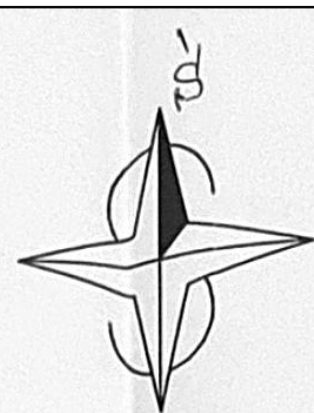
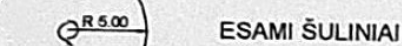




1480kv.m. ESAMAS ŽEMES SKLYPAS (TARP TAŠKŲ 1-6)
KADASTRO NR.5223/0013:61 ESANTIS KAUNO M. SAV., GARLIAVOS SEN., GARLIAVOS M., AŽULŲ G.10
NUOSAVYBĖS TEISĖ PRIKLAUSO:
PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS:
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (PRIVACIOMS NAMŲ VALDOMS ĮSĖSTYTI).

1. PADALINTI 1480 KV.M. Į 2 ATSKIRUS SKLYPUS 1 ir 2.
2. 1480=791+689;
3. PROJEKTUOJAMUOSE SKLYPUOSE 1 IR 2 ŽEMĖS PASKIRTIS - NEKEIČIAMA (GYVENAMOJI TERITORIJA G1)

1. ELEKTROS ROO LINIJOS APSAUGOS ZONA 0.4 kV (Nr.343 p.VI str.18 , red. Nr.1640).
2. RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (Nr.343 p.I, red. Nr. 1640 p.10)
3. SAUGOTINI MEDŽIŲ IR KRŪMŲ ŽELDINIAI, AUGANTYS NE PIŠKO ŽEM. (Nr.343 p.XXVII, red. Nr.1640 p. XXVII)
- SAUGOMI MEDŽIAI: LIEPSOS 2 VNT - D20, D20; EGLE E25.
4. NUOTEKŲ LIN. APS. ZONOS (NR.343 p.III, red. Nr.1640 p.1)
5. ŽEMO SLĖGIO NUOTEKŲ KANALAS $HA_{225}AU_{150} O5 KC/CH^2$ APSAUGOS ZONA
(NR.343 p. IX str. 35.4)

1. PLANUOJAMOJE TERITORIJUJE INŽINIERINĖ INFRASTRUKTŪRA NEIŠVYSTYTA VANDENTIEKIS PROJEKTUOJAMAS IŠ ARTEZINIO GRĘŽINIO, NUOTEKOS PROJEKTUOJAMOS Į BUTINIŲ NUOTEKŲ SURINKIMO VALYMO ĮRENGINIUS, JU VĖTOS - SĄLYGINES, RECHTINĖJAMŲ PROJEKTĄ GALI KEISTIS.
2. SKLYPO RIBŲ MATMENIS IR KOORDINATĖS TIKSLINTI VIETOJE.
3. ŠIO ŽEMĖS SKLYPO SERVITUTŲ KITUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE - NĖRA.
4. [VAŽAVIMAI Į PROJ. SKLYPUS - ĮRENGIAMŲ UŽSAKOVŲ LEŠOMIS IŠ AŽULŲJŲ G.
5. RYŠIŲ SU VISUOMENE ATSKAITA: 2004m. men. G.d.

[illegible]

S G G

<i>Suderinta</i> Kauno r. teritorinio planavimo savivaldybės projektavimo skyriaus pareigūnė 2004.04.02 <i>[Signature]</i>	<i>Suderinta</i> Kauno r. teritorinio planavimo savivaldybės projektavimo skyriaus pareigūnė 2004.04.08 <i>[Signature]</i>	<i>Suderinta: 04-04-08</i> Kauno r. teritorinio planavimo savivaldybės projektavimo skyriaus pareigūnė Ingrida Vaitienė 2004.04.08 <i>[Signature]</i>
<i>[Empty]</i>	<i>[Empty]</i>	2004 05 03 SUDERINTA KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS Urbanistikos skyriaus vedėja projektotoja N. Terešovičienė <i>[Signature]</i>
<i>[Empty]</i>	Kauno r. teritorinio planavimo vadėja 2004.04.19 Data: 2004.04.19	2004.04.19 KAUNO RAJONO URBANISTIKOS SKYRIUS 2004.04.19 <i>[Signature]</i>

ORGANIZATORIUS:	DETALUSIS SUPLANAVIMO PROJEKTAS				
	OBJEKTAS				
	ADRESAS				
	KAUNO RAJ. SAV., GARLIAVOS SEN., GARLIAVOS M., AŽUOLIŲ G.10				
	BREŽINYS				
	PROJEKTAVO	KA8152	K.KUZMINSKAS	1:1 500	
	TIKRINO		K.KUZMINSKAS	DATA	2004

1. VADOVAUJANTIS LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO PAKETIMO ĮSTATYMO (ŽIN. 2016 NR. 76-3824) 28 STRAIPSNIU 9 DALIMI BEI KOMPLEKSIŲNIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO Taisyklių (TAR. 2014 NR. 81-8) 318.3 PUNKTU, SUPRAŠANTIS TVARKA KOREIGUJAMAS DETALIUS PLANAS ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., GARLIAVOS SEN., GARLIAVOS M., AŽULŲ G. 10 , KADASTRINIS NR. 5223/001/04, SIEKIANČI PATIKSLINTI STATINIŲ STATYBOS ŽONAS IRIBA,
2. KITI, PATVIRTINTU DETALIŲŲ PLANU NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI - SKLYPO NAUDOJIMO BUKALAS, UŽSTATYMO TANKUMAS, INTENSIVUMAS IR STATINIŲ AUKŠTIS - NEKEičIANČI.
3. DETALIOJO PLANO KOREIGUJIMO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU PLANUOJAMO SKLYPO RIBOMIS.
4. NAUJI NEESMINI SPRENDINIŲ PAKETIMAI NEKEičIA NEIGIAMŲ PANDORIŲ GYVENIMO IR APLINKOS KOKYBĖI, NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ BEI GALIOJANČIŲ LR ĮSTATYMIŲ IR KITŲ TIESIŲ AKTŲ.
5. VISI SKLYPO LINIJŲ ILGIAI IR POŠUKIŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS ATITINKA REGISTRUOTO SKLYPO DUOMENIS.
6. PLANUOJAMAME ŽEMĖS SKLYPE INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA PALAI ĮSIVYSTA. ESAMOS PASTATAS PRIUNGTAS PRIE CENTRALIZUOTŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ. STATYBA ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ZONOSE GALIMA TIK PARENGTUS TINKAMUS ĮŠKĖLIMO PROJEKTUS.
7. LIETAUS TINKLŲ SISTEMA SPRENDŽIAMJA PASTATO TECHINIO PROJEKTO METU.
8. ATJSTUMAS NUO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES STATINIŲ Į KIŠLY RIBOJUS TURI BŪTI NUSTATOMAS PAGAL STR.2.02.09-2005 „VIENTUČIAI IR DIVYBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI“ 8 PRIEDO REIKALAVIMAMS.
9. IŠORĖS GAISRY GESINIMUI VANDUO NUMATOMAS IMTI IŠ HIDRANTO, ESANČIO KESTUJOJE IR AŽULŲ G. SANKIRTIOJE, KURIS NUO PLANUOJAMO SKLYPO NUTOLĖS APIE 100 M (detaliau aiškinamajame rašte).
10. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.

	DETALIOJO PLANO KOREGUOJAMOS DALIES GALIOJIMO RIBA
	KOREGUOJAMO ŽEMES SKLYPO RIBOS
	NUSTATOMA STATYBOS RIBA
	NUSTATOMA STATYBOS ZONA
	ESAMOS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	ESAMA PASTATŲ VIETA PAGAL TOPOGRAFINĮ PLANĄ

Adresas: Kauno r. sav., Gailiavo, Ažulų g. 10, kadastinis Nr. 223/0013/013-4	<u>Exami statiniai:</u>
Gailiavo m. k.	1A1b, Pastatas - Gyvenamasis namas, Unikalus daiktas Nr.: 5297-002-9012;
Sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre Nr. 44/356074	212m, Pastatas - Unikalus pastatas, Unikalus daiktas Nr.: 4400-0165-0659;
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita	311m, Pastatas - Ūkio pastatas, Unikalus daiktas Nr.: 4400-0165-0959;
Būdas: Gyvenamasis teritorijos teritorijoje Nr. 44/356074	42m, Interierinis statinai - Vienas statinai (tvora(medinė); tvora (viesų tinklo);
Puodis: Mažaukės gijimų namų namų statybos	Saligaitis; Unikalus daiktas Nr.: 4400-0165-1045
Plotas: 0,0791 ha	

1. STATINIŲ STATYBOS ZONA IR RIBA
KEITIMO PRIEŽASTIS - PAGAL PATVIRTINTĄ DETALIJĄ PLANĄ ŽEMĖS SKLYPE NR. 1
STATYBOS ZONA NURODYTA TIK ESAMŲ STATINIŲ VIETOJE

PAGRINDINIAI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REGLAMENTAI - NEKEČIAMI		
PRIEŠ KOREGAVIMĄ (Pagal patvirtintą detalų planą - sklypas Nr. 1)	PO KOREGAVIMO	Ąžuolų g. 10, Kad. Nr. 5223/0013:94
SKLYPO PASKIRTIS NAUDOJIMO BŪDAS NAUDOJIMO POBŪDIS LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS UŽSTATYMO TANKIS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- Kita - Gyvenamosios teritorijos - Mažaukščių gvy. namų statybos - 1 aukštas - 30 % - 0.30	- Kita - Gyvenamosios teritorijos - Mažaukščių gvy. namų statybos - 1 aukštas - 30 % - 0.30

I. D.

 poliitlinija				Objekts 2004.09.08 KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĒS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIĀLAS [SKATYKŪ NR. B-1059] PĀRSTĀVĒTO DETALIZĀTO PLĀNO KOREĢAVUMS. ZĒMĒS SKATĒ KAUNO R. SAV. GARLUMOS SĒN., GARLUMUS M. AŽUŅU E. 10., KADASTRIŠŅU NR. 5223/0103-94			
Valonties g. 7, Dīdvīriņķu k., Kauno r., Tel. 8-686-66176, 8-652-71128							
Atestāta Nr. A1710	Pārbauds PV arch.	V. Pavadē J. Pliskauskienē I. Sakute	Pārbauds 	Data 2025.06 2025.06	Brēžinys PAGRINDINIS BRĒŽINYS M 1:500	Laida 0	
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):				Žymuo	Lapas Lapų	
DP	I. D.				POL20250613-01-DPK	1 1	