

Projekto pavadinimas	KVARTALINIŲ VANDENTIEKIO, BUITINIŲ IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) MEDUNEŠIO G., UŽLIEDŽIŲ K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
Statybos adresas	MEDUNEŠIO G., UŽLIEDŽIŲ K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV.
Statytojas (Valdytojas)	UAB „GIRAITĖS VANDENYS“
Organizatorius	KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Iniciatorius	UAB „GJ RANGA“
Statinio statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio paskirtis	INŽINERINIAI TINKLAI, VANDENTIEKIO TINKLAI – SKIRSTOMIEJI VANDENTIEKIO TINKLAI; NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI – NUOTEKŲ SURINKIMO TINKLAI (NUOTEKŲ RINKTUVAI)
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS
Projektavimo etapas	STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (BAA)
Projekto rengimo metai	2025

Bylos Nr.	Bylos šifras	Bylos pavadinimas	Laida
1	2025/10-00-BAA-VN	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS	0

Pareigos	Pavardė	Parašas
 MB "V1F1L1", įm. k. 307031318 Tel. +37061366638, el. p. dovydas.sirutis@gmail.	DIREKTORIUS DOVYDAS SIRUTIS	
PV	DOVYDAS SIRUTIS, A.NR. 31006	
PDV	DOVYDAS SIRUTIS, A.NR. 26309	

Statinio projekto dalies bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
-	1	0	Antraštinis lapas	
2025/10-00-BAA-VN.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
2025-04-01 Nr. STS2025-537	3	-	UAB „Giraitės vandenys“ prisijungimo sąlygos	
2025-05-15 Nr. SRD-24-250515-00247	4	-	Specialieji reikalavimai, Specialieji architektūriniai reikalavimai	
2025/10-00-BAA-VN.AR	4	0	Aiškinamasis raštas	
GRAFINIAI DOKUMENTAI				
2025/10-00-BAA-VN.B-1	1	0	Sklypo planas su projektuojamais vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklais M 1:500	
-	1	-	Vandentiekio ir buitinių nuotekų specplanas su pažymėta objekto vieta.	
-	1	-	Lietaus nuotekų specplanas su pažymėta objekto vieta.	

0	2025 05	Projektiniai pasiūlymai, viešinimui, statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.patv. dok. Nr.	 MB "V1F1L1", įm. k. 307031318 Tel. +37061366638, el. p. dovydas.sirutis@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas KVARTALINIŲ VANDENTIEKIO, BUITINIŲ IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) MEDUNEŠIO G., UŽLIEDŽIŲ K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
31006	PV	Dovydas Sirutis	Dokumento pavadinimas: BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida 0
26309	PDV	Dovydas Sirutis		
LT	Statytojas (Valdytojas): UAB "GIRAITĖS VANDENYS" Organizatorius: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Iniciatorius: UAB „GJ Ranga“		Dokumento žymuo: 2025/10-00-BAA-VN.BSŽ	Lapas 1
				Lapų 1



NR. STS2025-

Parengta: 2025-03-

Galioja iki: 2030-03-

**VANDENTIEKIO/BUITINIŲ NUOTEKŲ/PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ
TINKLŲ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**

Klientas:	UAB „GJ Ranga“
Objekto pavadinimas:	Kvartaliniai tinklai
Objekto adresas:	Medūnešio g., kad. Nr. 5283/0005:1110, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav.

Objekto prisijungimo taško(-ų) parametrai:

Vandentiekio tinklo tipas ir skersmuo	PE Dn110
Buitinių nuotekų tinklo tipas ir skersmuo	PE Dn200
Paviršinių nuotekų tinklo tipas ir skersmuo	PE Dn315

1. Vartotojo vandentiekio/buitinių nuotekų/paviršinių (lietaus) nuotekų prisijungimo vieta:

Pagal 2023-11-08 dienos pasirašytą Infrastruktūros plėtros sutartį suprojektuoti geriamojo vandens tiekimo, buitinių ir paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo tinklai Medūnešio ir Erdvės gatvių sankirtoje.

2. Kliento veiksmai įgyvendinat Objekto prijungimą:

- 2.1 Vartotojas projektuoja ir įrengia vieną sistemą - kvartolinių tinklų projektą - statytojas turi būti UAB „Giraitės vandenys“.
- 2.2 Projektas atliekamas ir įrengiamas vartotojo lėšomis;
- 2.3 Projektas, dėl jo atitikimo aukščiau nurodytoms sąlygoms, turi būti pateiktas suderinimui Bendrovei (projekto atitikimas teisės aktų reikalavimams ir/ar jis nepažeidžia trečiųjų šalių interesų nėra vertinamas);
- 2.4 Prisijungimo darbus prie eksploatuojamų/statomų tinklų galima tik gavus UAB „Giraitės vandenys“ atstovo patvirtintą žemės kasimo leidimą;

3. Reikalavimai rengiant kvartolinių tinklų projektą:

- 3.1 Kvartalinio vandentiekio tinklo pasijungimo vietoje, arba šalia, laikinai įrengti vandens apskaitos mazgą šalčiui atspariame šulinėlyje (skaitiklio būtinumą derintis projektavimo metu);
- 3.2 Jeigu projektuojami kvartaliniai tinklai privačioje ir /ar valstybinėje žemėje reikia suformuoti ir įregistruoti VĮ Registrų centre servitutus, bei specialiąsias žemės naudojimo sąlygas UAB „Giraitės vandenys“ vardu;
- 3.3 Projektą suderinus su UAB „Giraitės vandenys“ teikti pasiūlymą Kauno rajono savivaldybės administracijai dėl Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo;

4. UAB „Giraitės vandenys“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

- 4.1 Vandens kiekio matavimo priemonę pateiks Bendrovė;
- 4.2 Vartotojo **vandentiekio/buitinių nuotekų/paviršinių (lietaus) nuotekų** tinklų sistema bus prijungta prie Bendrovės sistemos įvykdžius Prijungimo sąlygų abiejų pusių sutartinius įsipareigojimus ir pasirašius sutartį (vandentiekio/buitinių nuotekų tinklams);

5. Kita informacija:

- 5.1 Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;
- 5.2 vandentiekio/buitinių nuotekų/paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus ir įrenginius projektuoti ir statyti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, normatyviniais dokumentais, bei parengtais ir patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais, jeigu buvo tokie rengti;
- 5.3 Prisijungimas prie pruojektuojamų/statomų tinklų galimas tik šiuos tinklus pridavus eksploatacijai ir juos teisiškai įregistravus.

Direktoriaus pavaduotoja

E. V.

Vyr. inžinierė A.Š., el. p.

UAB „Giraitės vandenys“
Topolių g. 5, Giraitė, LT-54310 Kauno r.
Įmonės kodas 1597 02357
el. paštas: giraitesvandenys@giraitesvandenys.lt

PVM kodas LT597023515
tel.: (8 37) 338347
AB „Luminor Bank“
A. s. LT104010042500071800

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "Giraitės vandenys"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Medūnėsio g., kad. Nr. 5283/0005:1110, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav.
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-01 Nr. STS2025-537
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Įmonės, įstaigos, organizacijos
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	E. V. Direktorius pavaduotojas (-a)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-01 09:09
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-03 14:16 - 2025-11-02 14:16
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250312.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-04-01)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-04-01 nuorašą suformavo A. Š.
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Kauno rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Giraitės vandenys", 159702357, Kauno rajono sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 5

Kontaktinė informacija

El. p. info@giraitesvandenys.lt, tel. 860168812

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kvartalinių vandentiekio ir nuotekų tinklų Medunešio g., Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav. statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-24-250515-00266, 2025-05-15
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Giraitės vandenys", 159702357, Kauno rajono sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 5

Kontaktinė informacija

El. p. info@giraitesvandenys.lt, tel. 860168812

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kvartalinių vandentiekio ir nuotekų tinklų Medunešio g., Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav. statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5283/0005:1110, Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kauno rajono sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Medunešio g.; Kauno rajono sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Erdvės g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų apsaugos. Projektas turi būti parengtas taip, kad inžinerinių tinklų, statinių požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų kitų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti esamų gatvių raudonųjų linijų bei vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Inžineriniai tinklai, statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Pagal LR Statybos įstatymo 37 str., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII sk. 60 p., LR teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1 dalies nuostatas, atlikti visuomenės informavimo procedūras, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 p. reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Jei projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos patenka į kitus privačius žemės sklypus, teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, turi būti pateikiami tų sklypų savininkų rašytiniai sutikimai dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registravimo Nekilnojamojo turto registre. 2. Inžinerinius tinklus planuojant privačia nuosavybės teise valdomuose žemės sklypuose privalu pateikti servitutų nustatymą patvirtinančius dokumentus. 3. Tiesiant inžinerinius tinklus valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, kartu su prašymu išduoti statybą leidžiantį dokumentą privalu pateikti valstybinės žemės patikėtinio (Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos) sutikimą (-us). 4. Vadovaujantis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo nuostatomis bei Kauno rajono savivaldybės tarybos 2021-02-25 sprendimu Nr. TS-85, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, kreiptis į Kauno rajono savivaldybės Infrastruktūros plėtros skyrių dėl savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo būtinumo bei infrastruktūros plėtros įmokos apskaičiavimo ar atleidimo nuo įmokos. 5. Specialieji architektūros reikalavimai taikomi visiems prašyme nurodytiems statiniams.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vandentiekio tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5283/0005:1110, Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kauno rajono sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Medunešio g.; Kauno rajono sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Erdvės g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų apsaugos. Projektas turi būti parengtas taip, kad inžinerinių tinklų, statinių požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų kitų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nepažeisti esamų gatvių raudonųjų linijų bei vadovautis Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
- 3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra
- 4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra
- 6. Užstatymo tipas** Nėra
- 7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nėra
- 9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Inžineriniai tinklai, statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimų.
- 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra
- 11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Pagal LR Statybos įstatymo 37 str., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII sk. 60 p., LR teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1 dalies nuostatas, atlikti visuomenės informavimo procedūras, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 p. reikalavimais.
- 12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra
- 13. Kiti reikalavimai** 1. Jei projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos patenka į kitus privačius žemės sklypus, teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, turi būti pateikiami tų sklypų savininkų rašytiniai sutikimai dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registravimo Nekilnojamojo turto registre. 2. Inžinerinius tinklus planuojant privačia nuosavybės teise valdomuose žemės sklypuose privalu pateikti servitutų nustatymą patvirtinančius dokumentus. 3. Tiesiant inžinerinius tinklus valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, kartu su prašymu išduoti statybą leidžiantį dokumentą privalu pateikti valstybinės žemės patikėtinio (Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos) sutikimą (-us). 4. Vadovaujantis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo nuostatomis bei Kauno rajono savivaldybės tarybos 2021-02-25 sprendimu Nr. TS-85, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, kreiptis į Kauno rajono savivaldybės Infrastruktūros plėtros skyrių dėl savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo būtinumo bei infrastruktūros plėtros įmokos apskaičiavimo ar atleidimo nuo įmokos. 5. Specialieji architektūros reikalavimai taikomi visiems prašyme nurodytiems statiniams.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5283/0005:1110, Nėra
Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kauno rajono sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Medunešio g.; Kauno rajono sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Erdvės g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų apsaugos. Projektas turi būti parengtas taip, kad inžinerinių tinklų, statinių požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų kitų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų priedaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti esamų gatvių raudonųjų linijų bei vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Inžineriniai tinklai, statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Pagal LR Statybos įstatymo 37 str., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII sk. 60 p., LR teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1 dalies nuostatas, atlikti visuomenės informavimo procedūras, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 p. reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Jei projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos patenka į kitus privačius žemės sklypus, teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, turi būti pateikiami tų sklypų savininkų rašytiniai sutikimai dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registravimo Nekilnojamojo turto registre. 2. Inžinerinius tinklus planuojant privačia nuosavybės teise valdomuose žemės sklypuose privalu pateikti servitutų nustatymą patvirtinančius dokumentus. 3. Tiesiant inžinerinius tinklus valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, kartu su prašymu išduoti statybą leidžiantį dokumentą privalu pateikti valstybinės žemės patikėtinio (Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos) sutikimą (-us). 4. Vadovaujantis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo nuostatomis bei Kauno rajono savivaldybės tarybos 2021-02-25 sprendimu Nr. TS-85, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, kreiptis į Kauno rajono savivaldybės Infrastruktūros plėtros skyrių dėl savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo būtinumo bei infrastruktūros plėtros įmokos apskaičiavimo ar atleidimo nuo įmokos. 5. Specialieji architektūros reikalavimai taikomi visiems prašyme nurodytiems statiniams.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

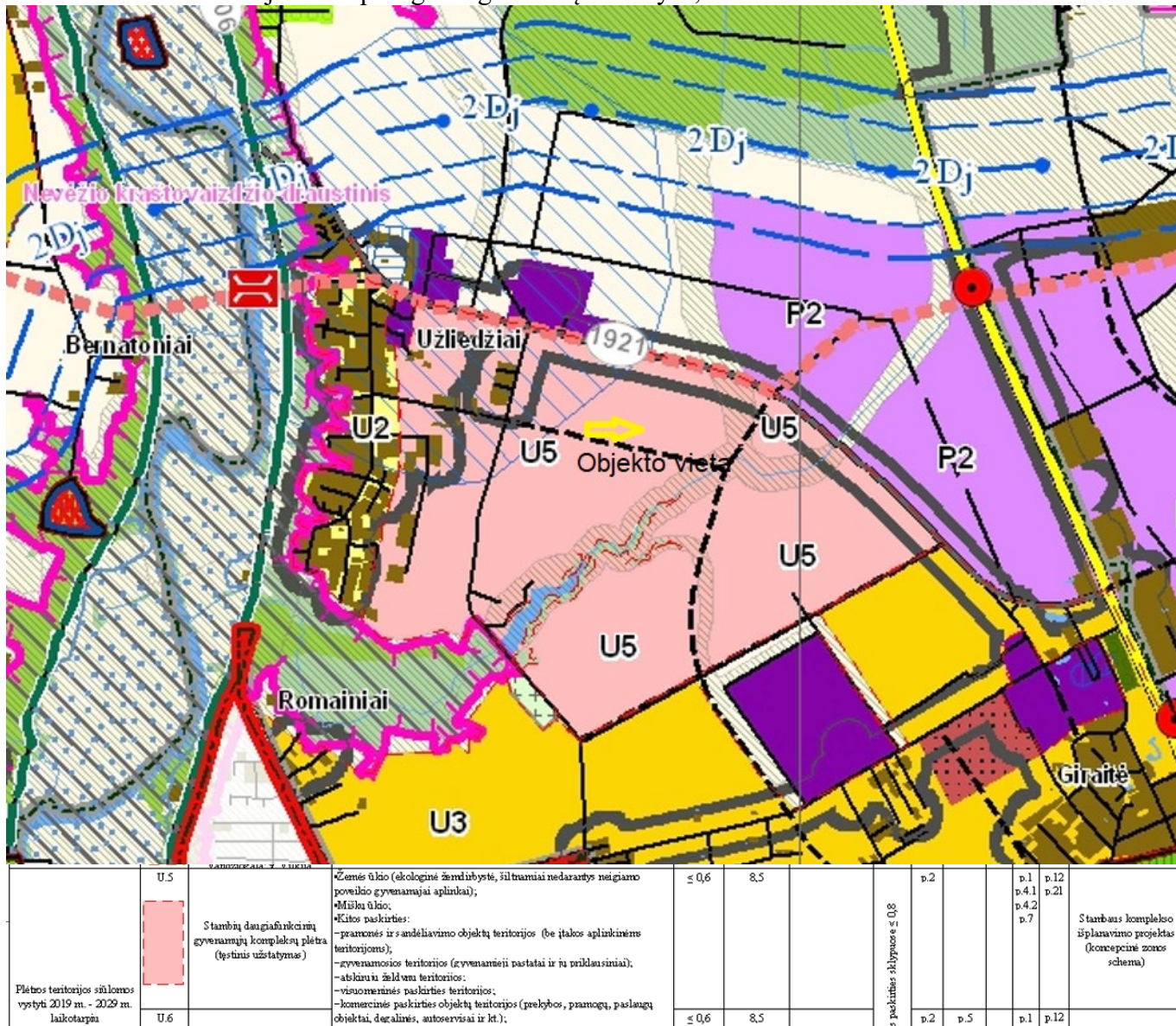
DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybės administracija 188756386, Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 371
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-15 Nr. SRD-24-250515-00247
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	I. B., Vedėjo pavaduotoja I. B., Kauno rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	I. B. LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-15 11:53:55 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-15 11:54:05 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-07 20:02:10 – 2027-02-06 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	I. B., Vedėjo pavaduotoja I. B., Kauno rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	I. B. LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-15 11:55:31 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-15 11:55:40 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-07 20:02:10 – 2027-02-06 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybės administracija 188756386, Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 371
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-15 Nr. SARD-24-250515-00266
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-18 15:34:54)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-06-18 15:34:54 Avilys SDP eDocs

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus, nereikės keisti žemės sklypo naudojimo būdo, projektiniai pasiūlymai atitinka savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendinius (kai teisė statyti įgyvendinama vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi).

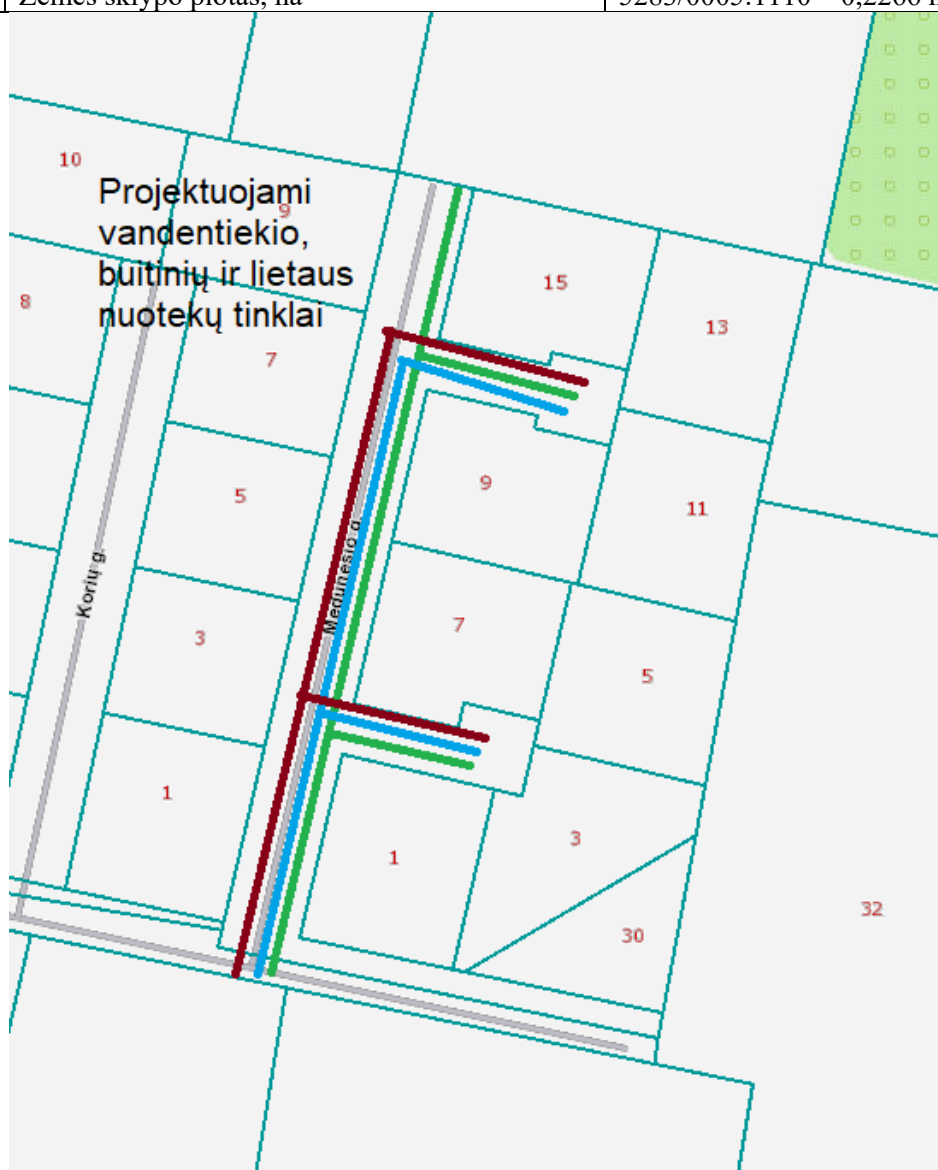
Remiantis - „Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo korektūra „Sprendiniai. Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys“;



Ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo korektūra „Pagrindinis brėžinys“. Bendrojo plano Nr. T00073030

0	2025 05	Projektiniai pasiūlymai, viešinimui, statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.patv. dok. Nr.	 MB "V1F1L1", įm. k. 307031318 Tel. +37061366638, el. p. dovydas.sirutis@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas	
				KVARTALINIŲ VANDENTIEKIO, BUITINIŲ IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) MEDUNEŠIO G., UŽLIEDŽIŲ K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
				Dokumento pavadinimas:	
				Laida	
31006	PV	Dovydas Sirutis		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
26309	PDV	Dovydas Sirutis		0	
LT	Statytojas (Valdytojas): UAB "GIRAITĖS VANDENYS" Organizatorius: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Iniciatorius: UAB „GJ Ranga“			Dokumento žymuo:	
				2025/10-00–BAA–VN.AR	
				Lapas	Lapų
				1	4

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Kvartalinių vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų (inžinerinių tinklų grupės) Medunešio g., Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingasis
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Inžineriniai tinklai, vandentiekio tinklai – skirstomieji vandentiekio tinklai; nuotekų šalinimo tinklai – nuotekų surinkimo tinklai (nuotekų rinktuvai)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5283/0005:1110
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	5283/0005:1110 – Kita;
7.	Naudojimo būdas	5283/0005:1110 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
8.	Nuosavybės teisė	5283/0005:1110 – UAB „GJ Ranga“
9.	Žemės sklypo plotas, ha	5283/0005:1110 – 0,2266 ha;



Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų dalies projektiniai pasiūlymai paruošti vadovaujantis 2025-05-15 Nr. SRD-24-250515-00247 specialiaisiais reikalavimais ir 2025-04-01 UAB „Giraitės vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. STS2025-537 ir norminiais dokumentais.

2025/10-00–BAA–VN.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

Projekto tikslas suprojektuoti kvartalinius vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklus Medunešio g., Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., būsimiems statomiems vienbučiams gyvenamiesiems namams.

Kvartaliniai vandentiekio tinklai projektuojami iš PE100 PN10 vandentiekio slėginių vamzdžių D110mm. Vandentiekio tinklas jungiamas nuo esamų vandentiekio tinklų d110 Erdvės g.. Prisijungiama į esamą g/b D1500 vandentiekio šulinį Nr. 2, kuriame projektuojamas ketinis flanšinis trišakis d100x100 ir ketinė flanšinė sklendė d100 bei laikinas skaitiklis d20mm. Akligatviuose statomi g/b d1500 šuliniai, kuriuose projektuojami ketiniai flanšiniai keturšakiai būsimų įvadų prijungimui. Aukščiausioje tinklo vietoje numatomas automatinis nuorinimo vožtuvas d50mm.

Kvartalinis buitinių nuotekų tinklas suprojektuotas iš beslėgių movinių PVC nuotekų vamzdžių d200 mm. Tinklo eksploatavimui ir būsimų išvadų pajungimui suprojektuoti g/b D1000 šuliniai bei kontroliniai valymo šulinėliai iš polipropileno (PP) D425mm. Buitinės nuotekos pajungiamos į esamus buitinių nuotekų tinklus d200 šulinį Nr. 1 Erdvės g.. Savitakiniai buitinių nuotekų tinklai klojami su nuolydžiais, užtikrinančiais savaiminį tinklo prasivalymą.

Kvartaliniai lietaus nuotekų vamzdžiai projektuojami iš PVC vamzdžių DN315, 250, 200mm. Tinklo posūkio ir pasijungimų vietose statomi PP d425 ir gelžbetoniniai šuliniai d1000, kurie izoliuojami nuo gruntinio vandens poveikio. Šulinių įrengimo vietose numatomi komunikacijų nužymėjimo ženklai. Važiujamojoje kelio dalyje liukai turi būti sunkūs, "plaukiojančio" tipo, kai kurie su grotelėmis lietaus surinkimui. Vamzdynai klojami su nuolydžiais, užtikrinančiais savaiminį tinklo prasivalymą. Lietaus nuotekų išvadų altitudes tikslinti darbų vykdymo metu. Lietaus nuotekos pajungiamos į esamus lietaus nuotekų tinklus d315 Erdvės g., šulinį EŠ-3. Savitakiniai lietaus nuotekų tinklai klojami su nuolydžiais, užtikrinančiais savaiminį tinklo prasivalymą.

Paviršinių (lietaus) nuotekų kiekių skaičiavimai:

Skaičiuotinas lietaus nuotekų vandens kiekis skaičiuojamas pagal STR 2.07.01:2003.

Lietaus intensyvumą galima apskaičiuoti iš lygties:

$$I = \frac{A}{T+B} + c, \text{ l/s}\cdot\text{ha}$$

kai: A, B, c- lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių–klimatinių sąlygų ir nuotakyno ištvinimo retmens dydžio;

T-lietaus trukmė, minutėmis.

Pastaba: nuotakyno ištvinimo retmuo p , skaičiavimuose priimamas 1 metai.

$$I = \frac{2788}{5+12} + (-6,1) = 157,9 \text{ l/s}\cdot\text{ha}$$

Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debitas apskaičiuojamas pagal formulę:

$$Q_{lt} = I \times F \times C_{vid}$$

kai:

Čia: I – lietaus intensyvumas, l/s × ha;

F – skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas – 0,823 ha;

Cvid – vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas (mažaauskštė statyba) – 0,31.

$$Q_{lt} = 157,9 \times 0,823 \times 0,31 = 40,3 \text{ l/s};$$

2025/10-00–BAA–VN.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. Inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1 Vandentiekio tinklas (V1)	m	137.0	
4.2 Buitinių nuotekų tinklas (F1)	m	154.5	
4.2 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	m	199.0	
5. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			
5.1 Vandentiekio tinklas (V1)	mm	110, 63	Nesudėtingasis
5.2 Buitinių nuotekų tinklas (F1)	mm	200	Nesudėtingasis
5.3 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	mm	315, 250, 200	Neypatingasis

Vandentiekio ir nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio ir nuotekų tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,0 metro nuo vamzdyno ašies. Vandentiekio ir nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 3 metrus nuo vamzdynų ašies.

Atliekas tvarkyti vadovaujantis 1998 m. birželio 16 d. Atliekų tvarkymo įstatymo Nr. VIII-878 ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d įsakymo Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ nuostatomis.

Projektui rengti panaudotos Word 2013, ZWCAD 2023 ir Adobe Acrobat 2020 kompiuterinės programos.

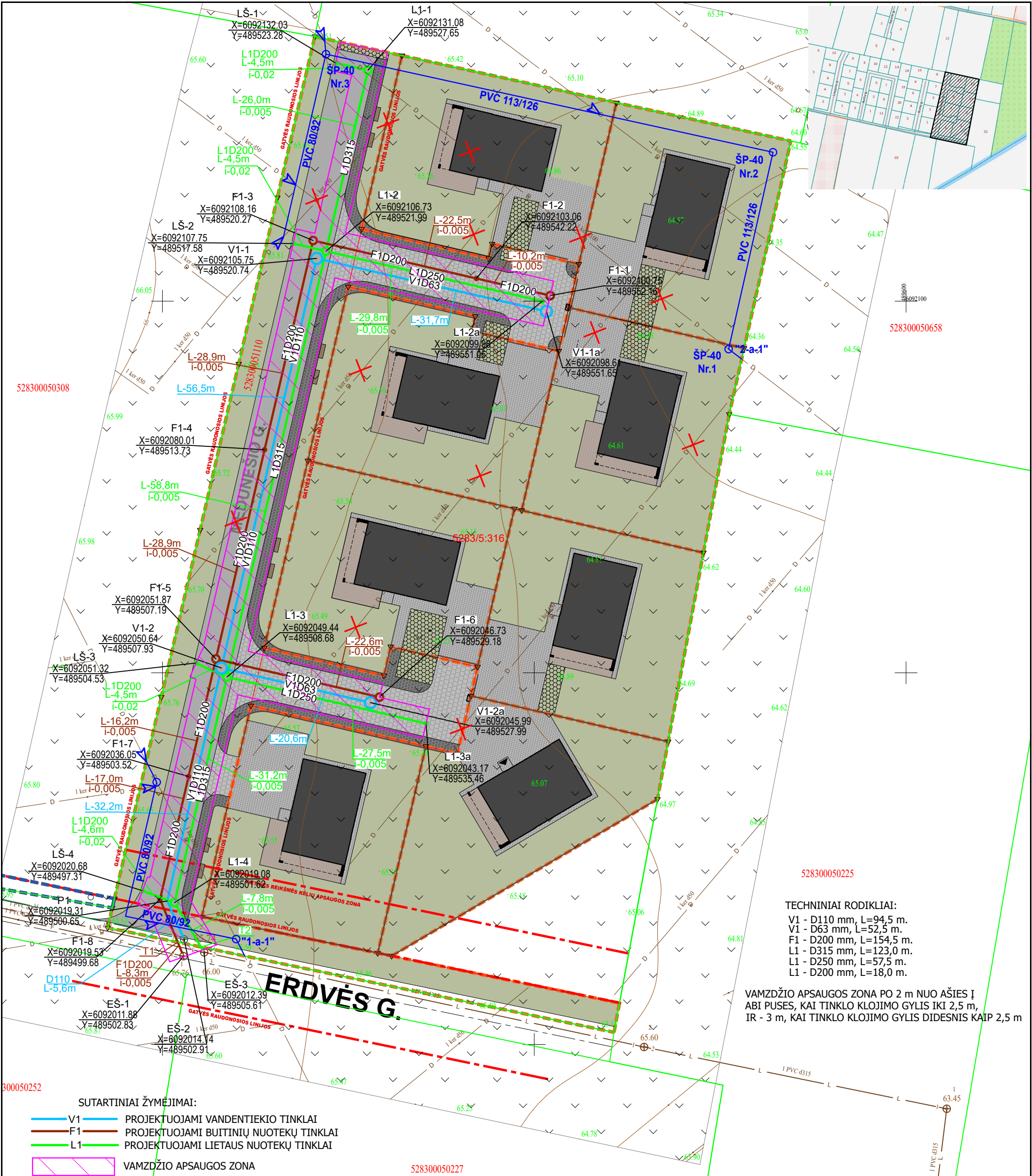
Norminiai ir projektavimo dokumentai bei higienos normos:

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;

RSN 26-90 Vandens vartojimo normos;

STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;

	2025/10-00–BAA–VN.AR	Lapas	Lapų	Laida
		4	4	0



TECHNINIAI RODIKLIAI:
V1 - D110 mm, L=94,5 m.
V1 - D63 mm, L=52,5 m.
F1 - D200 mm, L=154,5 m.
L1 - D315 mm, L=123,0 m.
L1 - D250 mm, L=57,5 m.
L1 - D200 mm, L=18,0 m.

VAMZDŽIO APSAUGOS ZONA PO 2 m NUO AŠIES Į ABI PUSES, KAI TINKLO KLOJIMO GYLIS IKI 2,5 m, IR - 3 m, KAI TINKLO KLOJIMO GYLIS DIDESNIS KAIP 2,5 m

- SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:
- V1 - PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
 - F1 - PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
 - L1 - PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
 - VAMZDŽIO APSAUGOS ZONA
 - ANKSCIAU SUPROJEKTUOTI DRENAŽO TINKLAI
 - ATSKIRU PROJEKTU IŠMONTUOJAMI DRENAŽO TINKLAI

PASTABOS:

- Esamų tinklų altitudės būtina papildomai tikslinti vietoje;
- Prieš pradėdant darbus, esamų tinklų trasai nustatyti, pažymėti ir aktui surašyti iškviešti suinteresuotų bendrovių atstovus. Darbus tinklų apsaugos zonoje atlikti tik rankomis.
- Buitinių nuotekų tinklai nuo taško T1 iki esamo šulinio Nr. 1 klojami valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.
- Lietaus nuotekų tinklai nuo taško T2 iki esamo šulinio Nr. 3 klojami valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.
- Lietaus šuliniai Nr. LS-1, LS-2, LS-3, LS-4, L1-1, L1-2, L1-3 ir L1-4 numatomi su dangčiais-grotelėmis.
- Rangovas turi pasirūpinti, išvažiuojančio iš statybietės, transporto ratų apiplovimu.

0	2025 05	Derinimui, viešinimui ir statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
KVARTALINIŲ VANDENTIEKIO, BUITINIŲ IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) MEDUNESIO G., UZLIEDŽIŲ K., UZLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
SKLYPO PLANAS SU PROJEKTUOJAMIS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAIS M 1:500		
DOKUMENTO ŽYMUO		
2025/10-00-BAA-VN.B-1		
Lapas		
1		
Lapų		
1		





SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Pianuojama teritorija
- Esami paviršinių (lietaus) nuotekų valymo įrenginiai
- Pianuojama paviršinių (lietaus) nuotekų infiltracija
- Pianuojamos paviršinių (lietaus) nuotekų siurblinės
- Naikintimi esami paviršinių (lietaus) nuotekų išleistuvai
- Pianuojami paviršinių (lietaus) nuotekų valymo įrenginiai
- Esami paviršinių (lietaus) nuotekų išleistuvai
- Pianuojami paviršinių (lietaus) nuotekų išleistuvai
- Pianuojami paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai
- Esami paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai
- Pianuojami slėginiai paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai
- Pianuojamų paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų baseinai ir numeris
- Paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo pabaisėnis
- Natura 2000 BAST
- Natura 2000 PAST
- Getvių tinklo pletra (suplanuota kituose TP dokumentuose)
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apsaugos zonos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijos
- Naudingosios iškaskenos
- Magistralinis dujotiekis
- MD vietovės klasės teritorija 200 m
- MD apsaugos zona 25 m
- Dujų skirstymo stotis
- Vandenvietė
- Vandenvietės apsaugos zona
- Upės, upeliai, kanalai, grioviai
- Esami vandens telkiniai
- Administracinės seniūnijų ribos
- Administracinės gyvenviečių ribos
- Valstybinės reikšmės miškai
- Esami miškai
- Sausintuvai
- Rinktuvai
- Esamų žemės sklypų ribos
- Esami pastatai
- Valstybinės reikšmės magistraliniai keliai
- Valstybinės reikšmės krašto keliai
- Valstybinės reikšmės rajoniniai keliai

Objekto vieta



Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, GDR10LT, 2018
Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, ORT10LT, 2013-2014
Kultūros vertybių registras, 2018
Saugomų teritorijų registras, 2018

0 155 310 620 m

Atestato Nr.		UAB PLENTPROJEKTAS		KAIRO RAKONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TVARKYMO IR KASTRUKTŪRINIS PLETRIS PLANAS	
0627	TPV	2019		SPRENDIMAS	Laida
A722	PDV	2019		UŽLEIDIMAS	0
27613	PDV	2019		(UŽLEIDIMO) GEM.	
				M 1:5000	
Rūpes	Planavimo organizatorius: Kaimo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas		9328		Lapų: 1

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2023-02-15 11:11

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: T.G.
GKP: 1GKV-818

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20230206-008625
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20230206-008625>
Pavadinimas: Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Erdvės g.
Adresas: Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Erdvės g.
Prašymo teritorija: 1.50 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Aiškinamasis.pdf, Erdves_g_topo.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Kauno rajono savivaldybės administracija (258)
EDT grupė: Kauno r. sav. - Urbanistikos skyrius (259)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: Ž. V.
Pateiktas tikrinti EDR: Erdves_g_topo.dwg
Pridėti dokumentai: Aiškinamasis.pdf, Erdves_g_topo.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2023-02-06 11:54:36 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2023-02-15 11:06:04 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: Erdves_g_topo.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Kauno rajono savivaldybės administracija (258)
Organizacijos grupė: Kauno r. sav. - Žemės ūkio skyrius (261)
Gautas EDR: Erdves_g_topo.dwg

ED pateikti susipažinti

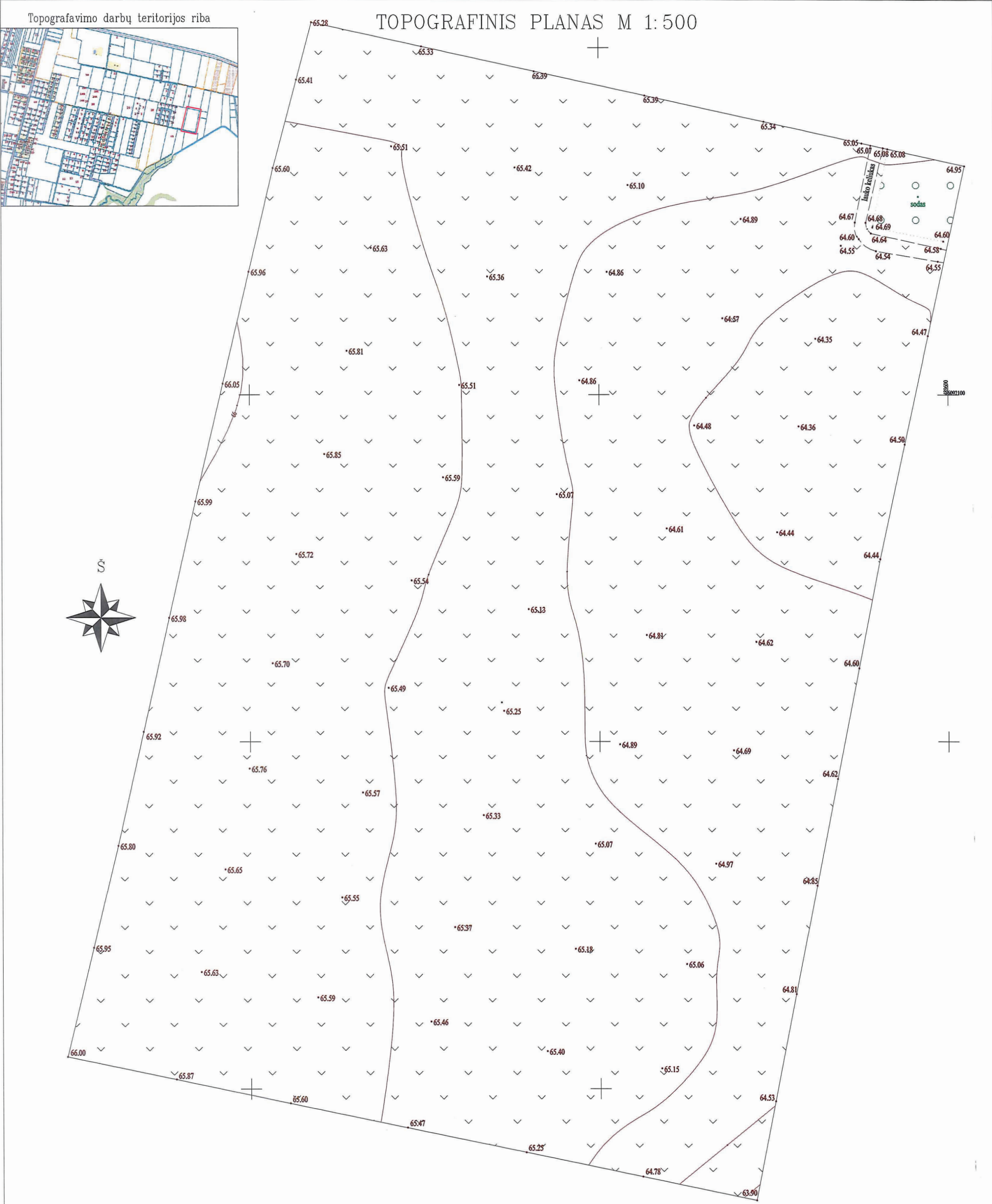
Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenys (423)
Gautas EDR: Erdves_g_topo.dwg

ED pateikti susipažinti

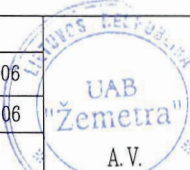
Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)
Gautas EDR: Erdves_g_topo.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB "Giraitės vandenys" (267)
Gautas EDR: Erdves_g_topo.dwg



TIIS1-20230206-008625 Duomenys priimti 2023-02-15

Objektas	Žemės sklypas 5283/0005:0316, Erdvės g., Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav.				
Koordinatijų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07		Geoid modelis LIT15G	
UAB "Žemetra" įk.300582272 Raudondvario pl. 168-210 LT-47172, Kaunas zemetra@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-818				
		Vardas Pavardė	Parasas	Data	
	Direktorius			2023-02-06	
	Geodezininkas			2023-02-06	
	Lapų skaičius	1	Lapo Nr.	1	

