



**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL DETALIOJO PLANO PLANAVIMO
DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2025 m. birželio d. Nr. ĮS-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312, 314 punktais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-05-20 įsakymą Nr. ĮS-1130 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Varluvos kaimo dalies, apimančios apie 0,58 ha ploto kvartalą“ ir planavimo iniciatoriaus 2025-04-17 prašymą, registruotą 2025-04-17 Nr. UG-404,

t v i r t i n u Kauno r. sav., Domeikavos sen., Varluvos kaimo dalies, apimančios apie 0,58 ha ploto kvartalą, ribojamą Girininkijos g., miško ir sklypo (tame kvartale) kadastro Nr. 5217/0009:114, detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

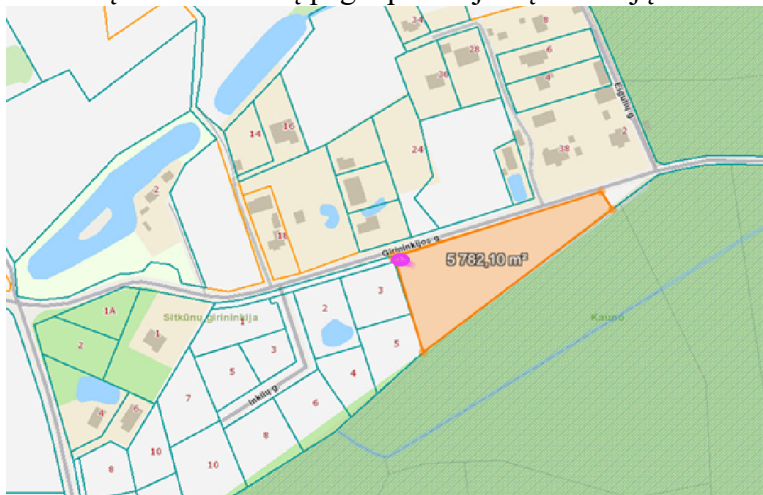
Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,
pavadojuantis Administracijos direktorių

Giedrius Orliukas

Parengė
Gintarė Kliknienė, 2025-06-17

KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., VARLUVOS KAIMO DALIES, APIMANČIOS APIE 0,58 HA PLOTO KVARTALĄ, RIBOJAMĄ GIRININKIJOS G., MIŠKO IR SKLYPO (TAME KVARTALE) KADASTRO NR. 5217/0009:114, DETALIOJO PLANO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

Nr.	ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS
1.	Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	Esamos būklės brėžinyje ir aiškinamajame rašte apibūdinti kraštovaizdį, želdynus, urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą pagal planuojamą teritoriją  ● - informacinio stendo vieta. Stendas turi būti pakankamo dydžio, ne mažesnis kaip A2 formato (42 cm x 59,4 cm) ir pagamintas iš aplinkos poveikiui atsparių medžiagų. Viešinimo metu įrengto stendo fotofiksacija turi būti pateikta kartu su viešinimo ataskaita	2025 m. III ketvirtis
2.	Koncepcijos nustatymo stadija	Koncepcija nerengiama	
3.	SPAV reikalingumas	SPAV reikalingumas bus sprendžiamas vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.	
4.	Urbanistinės idėjos rengimas	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	

5.	Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	Numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo tipas (<i>vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (aktuali redakcija)</i>). Planavimo tikslai: 1. detalizuoti savivaldybės bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reglamentus; 2. nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo paskirtį, būdą, tipą, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita. Planavimo uždaviniai: 1. Planuojamos teritorijos žemės sklypus padalinti į du ar daugiau žemės sklypų, pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir nustatyti žemės naudojimo būdą/-us, nustatyti kitus teritorijų naudojimo privalomuosius reglamentus; 2. Suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos susisiektimo ir inžinerinių tinklų koridorių tinklą; 3. Išnagrinėti poreikį želdynų plėtrai, priemonės jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui; 4. Išnagrinėti poreikį socialinės infrastruktūros plėtrai planuojamoje teritorijoje; 5. Nustatyti galimus žemės sklypų formavimo ir (ar) pertvarkymo principus; 6. Suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą. Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233, sprendiniams.	2025 m. III-IV ketvirtis
6.	Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacija 3D formatu	Neatliekamas	
7.	Sprendinių vertinimas	Neatliekamas	
8.	Baigiamasis etapas	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas bendrąja tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje. Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno rajono savivaldybėje.	2025 m. IV ketvirtis – 2026 m. I ketvirtis 2025 m. IV ketvirtis – 2026 m. I ketvirtis

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl detaliojo plano planavimo darbų programos patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-20 Nr. ĮS-1401
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrius Orliukas Administracijos direktoriaus pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-20 17:25
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-21 00:10
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-03-13 15:49 - 2027-03-13 15:49
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Darbu-programa_Girininkijos g._DP.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250618.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-06-25)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-06-25 nuorašą suformavo Gintarė Kliknienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-