



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2013-10-24 SPRENDIMU NR. TS-424 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., NEVERONIŲ SEN., NEVERONIŲ K., KADASTRO NR. 5233/0016:546, DETALIOJO PLANO KEITIMO PATVIRTINIMO IR TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMO

2025 m. birželio d. Nr. MP-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 ir 6 dalimis ir 28 straipsnio 3 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 307 ir 310 punktais, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2025-06-13 Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG36890429, planavimo iniciatoriaus prašymą, registruotą 2025-06-16 Nr. PT-18:

1. Tvirtinu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2013-10-24 sprendimu Nr. TS-424 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., kadastro Nr. 5233/0016:546, detaliojo plano – vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento (toliau – teritorijų planavimo dokumento) keitimą.

2. Padalinu koreguojamą žemės sklypą, kadastro Nr. 5233/0016:546, į projekte suformuotus:

2.1. apie 0,1653 ha ploto kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) žemės sklypą Nr. 1;

2.2. apie 0,1220 ha ploto kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) žemės sklypą Nr. 2;

2.3. apie 0,0964 ha ploto kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų

statybos) žemės sklypą Nr. 3;

2.4. apie 0,0752 ha ploto kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) žemės sklypą Nr. 4;

2.5. apie 0,0961 ha ploto kitos paskirties (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos) žemės sklypą Nr. 5;

2.6. apie 0,1155 ha ploto kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) žemės sklypą Nr. 6;

2.7. apie 0,0996 ha ploto kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) žemės sklypą Nr. 7;

2.8. apie 0,1008 ha ploto kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) žemės sklypą Nr. 8.

3. N u s t a t a u suplanuotoje teritorijoje teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą, žemės naudojimo būdą, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita.

4. N u s t a t a u, kad šis potvarkis ir juo patvirtintas 1 punkte įvardytas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

5. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio potvarkio ir juo patvirtinto 1 punkte įvardyto teritorijų planavimo dokumento viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo šio potvarkio paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

Valerijus Makūnas

Parengė

Gintarė Kliknienė
2025-06-19

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Kauno rajono savivaldybės tarybos 2013-10-24 sprendimu Nr. TS-424 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., kadastro Nr. 5233/0016:546, detaliojo plano keitimo patvirtinimo ir teritorijos naudojimo reglamentų nustatymo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-25 Nr. MP-824
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valerijus Makūnas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-25 13:55
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-25 13:55
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-29 14:10 - 2025-06-28 14:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250618.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-06-25)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-06-25 nuorašą suformavo Gintarė Kliknienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-