

Statytojas:	UAB "GIRAITĖS VANDENYS"
Organizatorius:	KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Iniciatorius:	
Statinio projekto pavadinimas:	KVARTALINIŲ VANDENTIEKIO, BUITINIŲ NUOTEKŲ IR LIETAUS VANDENS TINKLŲ, SKLYPAMS KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., ERDVĖS G. 12, GRIEŽLĖS G. 36, GRIEŽLĖS G. 38, STATYBOS PROJEKTAS
Statinių kategorija:	NEYPATINGI STATINIAI
Statinio projekto Nr.:	2023.04/02/05-PP
Projekto dalis	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO
Statybos rūšis:	NAUJO STATINIO STATYBA (NS)
Projektavimo etapas:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

Projekto dalies vadovė (Nr. 21894)	 Vilma Šerkšnienė
------------------------------------	---



BENDROSIOS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI			
Žymuo	Pavadinimas	Lapas	Lapų
	Titulinis lapas	1	1
PP-NŠ.BDŽ	Projekto dokumentų sudeties žiniarštis	2	1
PP-NŠ.BSR	Statinio bendrieji rodikliai	3	1
PP-NŠ.AR	Aiškinamasis raštas	4-8	5
PP-NŠ.PS	Pritarimų ir sutikimų sąrašas	9	1
	Prisijungimo sąlygos ir spec. reikalavimai	10-19	10
NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI			
PP-NŠ.B.1	VN tinklai sklypo plane M 1:500	20	1
PP-NŠ.B.2	Projektuojamų tinklų apsaugos zonos M 1:500	21	1

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI,		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	MB "INŽINERINIAI SPRENDIMAI IR PROJEKTAI" ĮMONĖS KODAS 304715866		KVARTALINIŲ VANDENTIEKIO, BUITINIŲ NUOTEKŲ IR LIETAUS VANDENS TINKLŲ, SKLYPAMS KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., ERDVĖS G. 12, GRIEŽLĖS G. 36, GRIEŽLĖS G. 38, STATYBOS PROJEKTAS	
21894	VN PDV	Vilma Šerkšnienė	PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARŠTIS	Laida
				0
LT	STATYTOJAS: UAB "Giraitės vandenys" ORGANIZATORIUS: Kauno rajono savivaldybės administracija INICIATORIUS:		2023.04/02/05-PP-LVN.BDŽ	Lapas 1
				Lapų 1

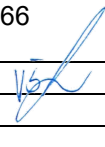
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastaba
1.	Geriamo vandens tinklo ilgis (V1)			
	d63	m	61,7	I gr. nesudėtingas statinys
2.	Slėginis buitinių nuotekų tinklas (FS1)			
	d63	m	43,6	I gr. nesudėtingas statinys
3.	Lietaus nuotekų tinklas (L1)			
	d250	m	51,5	neypatingas statinys

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	MB "INŽINERINIAI SPRENDIMAI IR PROJEKTAI" ĮMONĖS KODAS 304715866		KVARTALINIŲ VANDENTIEKIO, BUITINIŲ NUOTEKŲ IR LIETAUS VANDENS TINKLŲ, SKLYPAMS KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., ERDVĖS G. 12, GRIEŽLĖS G. 36, GRIEŽLĖS G. 38, STATYBOS PROJEKTAS	
21894				
	VN PDV	Vilma Šerkšnienė	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
LT	STATYTOJAS: UAB "Giraitės vandenys" ORGANIZATORIUS: Kauno rajono savivaldybės administracija INICIATORIUS:		2023.04/02/05-PP-LVN.BSR	Laida
				0
				Lapas
				Lapų
				1
				1

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Derinančioji institucija/ pritariantis asmuo	Data	Pastabos
1.	UAB „Giraitės vandenys“/Agnė Šlajienė	2024-10-24	
2.	ESO/Aleksandras Kuzminovas/Marius Balčiūnas	2024-09-03	
3.	AB „Telia Lietuva“/Rolandas Litvaitis	2024-09-02	
4.	Kauno rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio ir kaimo plėtros skyrius/Daina Tauraitė/Asta Tamonienė	2024-10-08	
5.	Kauno rajono savivaldybės administracijos Kelių ir transporto skyrius /Rokas Vadvilavičius/Gintaras Petras Vasilavičius	2024-10-08	

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	MB "INŽINERINIAI SPRENDIMAI IR PROJEKTAI" ĮMONĖS KODAS 304715866			KVARTALINIŲ VANDENTIEKIO, BUITINIŲ NUOTEKŲ IR LIETAUS VANDENS TINKLŲ, SKLYPAMS KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., ERDVĖS G. 12, GRIEŽLĖS G. 36, GRIEŽLĖS G. 38, STATYBOS PROJEKTAS	
21894	VN PDV	Vilma Šerkšnienė		PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS	
				Laida	0
LT	STATYTOJAS: UAB "Giraitės vandenys" ORGANIZATORIUS: Kauno rajono savivaldybės administracija INICIATORIUS:			2023.04/02/05-PP-LVN.PS	
				Lapas	Lapy
				1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija

Šiuo projektu projektuojami vandentiekio, slėginiai buitinių nuotekų ir lietaus vandens tinklai sklypams Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Erdvės g. 12, Griežlės g. 36, Griežlės g. 38.



1 pav. Projektuojamo objekto vieta

Projektuojami statiniai:

1. Vandentiekio tinklai

- ✓ Statybos rūšis: *Naujo statinio statyba*
- ✓ Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų
- ✓ Statinio kategorija: I gr. nesudėtingas statinys

2. Slėginiai buitinių nuotekų tinklai

- ✓ Statybos rūšis: *Naujo statinio statyba*
- ✓ Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
- ✓ Statinio kategorija: I gr. nesudėtingas statinys

3. Lietaus vandens tinklai

- ✓ Statybos rūšis: *Naujo statinio statyba*
- ✓ Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
- ✓ Statinio kategorija: neypatingas statinys statinys

2. Vandentiekio tinklai.

Kvartaliniai vandentiekio tinklai jungiami prie kvartalinio vandentiekio tinklų d110 Griezės g.

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	MB "INŽINERINIAI SPRENDIMAI IR PROJEKTAI" JMONĖS KODAS 304715866		KVARTALINIŲ VANDENTIEKIO, BUITINIŲ NUOTEKŲ IR LIETAUS VANDENS TINKLŲ, SKLYPAMS KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., ERDVĖS G. 12, GRIEŽLĖS G. 36, GRIEŽLĖS G. 38, STATYBOS PROJEKTAS	
21894	VN PDV	Vilma Šerkšnienė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
			Laida	0
LT	STATYTOJAS: UAB "Giraitės vandenys" ORGANIZATORIUS: Kauno rajono savivaldybės administracija INICIATORIUS:		2023.04/02/05-PP-LVN.AR	Lapas 1
				Lapų 5

Kvartaliniai vandentiekio tinklai numatomi kloti naudojant slėginius PE 100 PN10 d63 vandentiekio vamzdžius.

Tinklai klojami atviru tranšėjiniu ir uždaru būdu (kertant Griežlės g.)

Sumontavus vandentiekio tinklus, būtina atlikti jų hidraulinį išbandymą. Rangovas naudoja rekomenduotiną bandomąjį slėgį, tačiau ne mažesnį, negu 1,5 karto didesnį už didžiausią darbinį slėgį (10 bar), įskaitant ir hidraulinio smūgio slėgį, tačiau šis slėgis niekuomet negali būti didesnis už gamykloje naudotą slėgį. Visos fasoninės dalys, sklendės, laikinosios bei, kapitalinės atramos ir pan., privalo išlaikyti bandomąjį slėgį.

3. Buitinių nuotekų tinklai

Kvartaliniai buitinių nuotekų tinklai jungiami į kvartalinius slėginius buitinių nuotekų tinklus d90 Griežlės g. Nuotekų tinklai suprojektuoti iš PE 100 PN10 d63 vamzdžių. Pasijungimo vietoje suprojektuotas G/b d1000 šulinys. Projektuojami nuotekų šuliniai važiuojamoje dalyje turi būti su ne mažiau 40 tonų laikomosios apkrovos dangčiais.

Tinklai klojami atviru tranšėjiniu ir uždaru būdu (kertant Griežlės g.)

Klojant tinklus atviru tranšėjiniu metodu tranšėjos dugne paruošiamas smėlio pasluoksnis $S = 100$ mm pagrindas, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojamos nuotekų linijos jungiant PVC vamzdžius movomis. Klojant vamzdžius išjudintame grunte, gruntą sutankinti iki $K = 0,95$.

4. Lietaus vandens tinklai

Kvartaliniai lietaus vandens tinklai jungiami kvartalinius lietaus vandens tinklus d250 Erdvės g. Nuotekų tinklai suprojektuoti iš PVC N klasės beslėgių d250vamzdžių. Trasoje numatyti plastikiniai d425 šuliniai. Projektuojami nuotekų šuliniai važiuojamoje dalyje turi būti su ne mažiau 40 tonų laikomosios apkrovos dangčiais.

Nuotekų vamzdžiai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu. Tranšėjos dugne paruošiamas smėlio pasluoksnis $S = 100$ mm pagrindas, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojamos nuotekų linijos jungiant PVC vamzdžius movomis. Klojant vamzdžius išjudintame grunte, gruntą sutankinti iki $K = 0,95$.

5. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Vandens tarša. Paviršinio ir požeminio vandens, žemės gelmių tarša nenumatoma. Statybos darbams naudojama technika bus techniškai tvarkinga ir taip bus išvengta degalų ir tepalų patekimo į paviršinius ir požeminius vandenis. Tačiau jeigu statybos metu naftos produktų išteklėjimo iš mechanizmų nebūtų išvengta, užterštas gruntas turės būti surenkamas ir išvežamas utilizavimui į VŠĮ „Grunto valymo technologijos“ grunto valymo poligoną.

Oro tarša. Įrenginių susijusių su PŪV, dėl kurios į aplinkos orą gali būti išmetami teršalai nėra. Reljefo paruošimo, žemės darbų, statybos darbų metu susidarantys oro teršalų kiekiai bus nežymūs, o jų poveikis aplinkai – trumpalaikis ir nereikšmingas.

Dirvožemio tarša. Projektuojamo objekto eksploatacijos metu dirvožemio tarša nenumatoma, fizinis (mechaninis) poveikis dirvožemiui nebus daromas. Padidinta dirvožemio tarša galima tik statybos metu.

Vertingą dirvožemio sluoksnį (jei toks būtų) numatoma išsaugoti ir laikinai sandėliuoti laisvose nuo užstatymo vietose. Nuimtas sluoksnis saugojamas, tvarkomos teritorijos ribose neturės jokio neigatyvaus poveikio aplinkai. Saugomą dirvožemį reikia suprofiluoti taip, kad jis nebūtų plaunamas ir negalėtų užslinkti ant kito sklypo ar kelio. Be to piltas gruntas turi būti sandėliuojamas atskirai nuo nuimto derlingo dirvožemio. Nuimtas derlingo dirvožemio kiekis saugomas tam skirtose vietose iki statybos darbų pabaigos.

Po statybos nuimtas dirvožemio sluoksnis panaudojamas žalių plotų rekultivacijai.

Projektuojamo objekto teritorijoje neigiamas poveikis žemės gelmėms nenumatomas. Gruntinis vanduo nebus teršiamas, todėl ir papildomos apsaugos priemonės jam nereikalingos.

2023.04/02/05-PP-LVN.AR	Lapas	Lapy
	2	5

Visiems darbams naudojami mechanizmai ir mašinos turi būti techniškai tvarkingi, taip bus išvengta degalų ir tepalų patekimo į dirvožemį.

Laikina statybos aikštelė turi būti įrengiama taip, kad dirvožemio taršos nebūtų. Statybos metu bus sandėliuojamas minimalus statybinių medžiagų ir konstrukcijų kiekis bei nesandėliuojami dideli kiekiai tepalų ir degalų. Darbo metu bus laikomos tepalus absorbuojančios medžiagos, specialūs konteineriai tepalų surinkimui.

Rangovas turi paruošti avarijos likvidavimo planą, kuriame turi būti išdėstyta įspėjimų pateikimo seka išsiliejimo, išleidimo, gaisro ar nelaimingo atsitikimo atvejais, kurių metu gali būti padaryta žala aplinkai, darbininkams arba visuomenei. Be to, turi būti numatytos pagrindinės avarijų likvidavimo priemonės, naudojamos išsiliejimo kontrolei ir išvalymo darbams, vandens telkinių užteršimo išvengimui ir t.t. Į aikštelę turi būti atgabentos medžiagos ir įranga, reikalinga darbui potencialių avarijų ir išsiliejimų atveju, ir turi būti laikomos netoli tų vietų, kur jų gali prireikti.

Žemės gelmių tarša. Planuojamos ūkinės veiklos tiesioginis poveikis žemės gelmių (geologiniams) komponentams nebus daromas. Planuojamos ūkinės veiklos sąlygojamo geologinės aplinkos pokyčio poveikio kitiems aplinkos komponentams taip pat nebus.

Tarša biologinei įvairovei. Objekto teritorijoje (darbų zonoje) saugotinių medžių, krūmų ir kitų želdinių nėra.

Kraštovaizdžio tarša. Kraštovaizdžio estetinės vertės apsaugos priemonės numatomos pritaikant kraštovaizdžiui ir bendrai estetinei aplinkai, sklypo planavime taikomos formos, medžiagos ir statinių padėtis, reljefo formavimas ir visų sklypo formavimo elementų tarpusavio sąveika. Neigiamas poveikis kraštovaizdžiui daromas nebus.

Cheminis, fizikinis, biologinis poveikis. Statybos metu galimas statybinio transporto sukeltas triukšmas, tačiau rangovas turi užtikrinti, kad jis neviršys Lietuvos higienos normų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtintų LR Sveikatos apsaugos ministro 2018 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. V-166. Tinklų statybos teritorijoje planuojama, kad fizikinės ir biologinės taršos šaltiniai nesusidarys.

Planuojamas atliekų susidarymas. Numatoma, kad objekto statybos metu susidarys nepavojingos, mišrios statybinės ir griovimo atliekos, (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymo Nr. 217 (LR aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-368 redakciją), kurios bus išvežamos pagal atskirai rangovo sudarytą sutartį su šias atliekas priimančia įmone.

Statybos metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (patvirtintomis LR AM 2006-12-29 įsakymų Nr. D1-637). Projektuojamų tinklų eksploatacijos metu atliekos nesusidarys.

Statybinės, griovimo bei mišrios komunalinės atliekos sandėliuojamos tam tikslui įrengtose vietose pagal patvirtintus LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatus.

Projektuojamame objekte ūkinės veiklos statybos metu taip pat susidarys popieriaus/kartono pakuočių ir kt. atliekos.

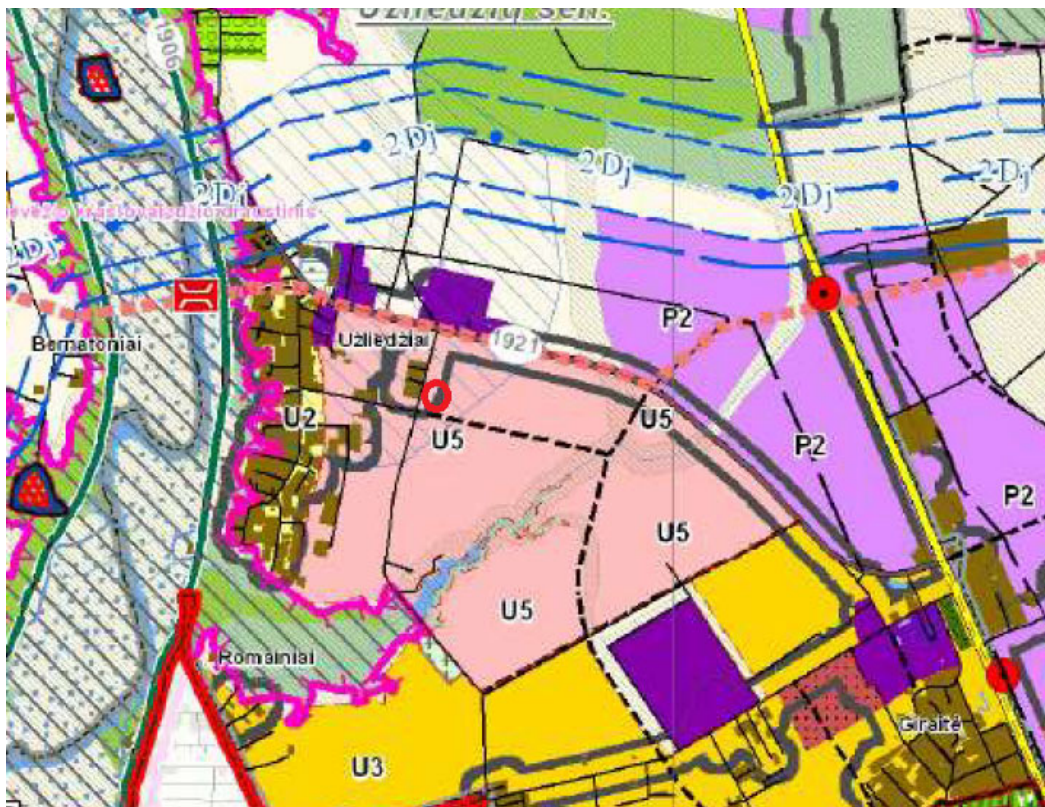
Surinktos antrinės žaliavos (popierius, stiklas, metalas, mediena, plastmasė) perduodamos į įmones antriniam perdirbimui. Metalų atliekos sandėliuojamos atskirame konteineryje. Jos perduodamos, šias atliekas galinčiai, sandėliuoti, perdirbti ir utilizuoti įmonei. Susidarysiančių atliekų kiekis turi būti tikslinamas statybos metu.

Atliekų apskaitos procedūra turi būti numatyta kaip numato teisės aktai.

6. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1–ąjį pakeitimą, patvirtintą Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 pertvarkomas sklypas patenka patenka į (U5) teritorijas. Tai stambiųjų daugiafunkcinių gyvenamųjų kompleksų plėtra (tęstinis užstatymas).

2023.04/02/05-PP-LVN.AR	Lapas	Lapy
	3	5



2. pav. Ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1 – ojo pakeitimo patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411., 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija, kurioje numatomas centralizuotasis geriamojo vandens tiekimas ir centralizuotasis arba individualusis nuotekų tvarkymas

- veiklą vykdo viešasis vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas
- veiklą vykdo kitas (ne viešasis) vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas
- infrastruktūros plėtrą vykdo iniciatorius arba UAB "Giraitės vandenys"
- infrastruktūros plėtrą vykdo iniciatorius arba UAB "Kauno vandenys"
- geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros plėtrą vykdo iniciatorius arba UAB "Kauno vandenys", nuotekų tvarkymas individualusis

3. pav. Ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtos specialiojo plano keitimas (2021 m.)

Projektuojamuose sklypuose infrastruktūros plėtrą vykdo iniciatorius ir UAB „Giraitės vandenys“

2023.04/02/05-PP-LVN.AR	Lapas	Lapy
	4	5

7. Privalomieji ir pagrindiniai normatyviniai dokumentai

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI		
1.		LR Statybos įstatymas
2.		LR teritorijų planavimo įstatymas
3.		LR Aplinkos apsaugos įstatymas
4.		LR Atliekų tvarkymo įstatymas
5.		LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
6.		LR civilinis kodeksas
STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI		
1.	STR 1.01.01:2005	„Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
2.	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
3.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
4.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
5.	STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
6.	STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
7.	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
8.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
9.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
10.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
11.	STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto formavimo tvarka“
12.	STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
13.	STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
14.	STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
15.	STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
16.	STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
17.	STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
18.	STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
19.	STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
20.	STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
21.	STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI IR TAISYKLĖS		
1.		„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2011, Nr. 75-3661; Pakeitimai TAR, 2014-01-31, Nr.848; TAR, 2014-01-03, Nr. 45; TAR, 2014-04-03, Nr.4078; TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)
2.		Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2011, 48-2343);
3.		„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 85-4297; Pakeitimai TAR 2014-10-14 Nr. 14055, ir TAR 2014-08-14 Nr. 11057; TAR, 2017-08-17, Nr. 13385);
NAUDOJAMI STANDARTAI IR KITI DOKUMENTAI		
1.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
2.	LST 1569:2000	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai
3.	R14-2011	Rekomendacijos. Santrumpos ir raidiniai žymėjimai statybų projektinėje dokumentacijoje



2022-11-21 Nr.STS-1659

Į 2022-11-11 Nr.GTS-1659

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS
GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ TVARKYMOUI
ERDVĖS G. 12, UŽLIEDŽIŲ K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV.

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklus ir įrenginius projektuoti ir statyti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, normatyviniais dokumentais, bei parengtais ir patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais, jeigu buvo tokie rengti.

Geriamojo vandens tiekimo tinklus projektuoti nuo privačiomis lėšomis įrengtų geriamojo vandens tiekimo tinklų esančių Erdvės gatvėje, arba Griežlės gatvėje, šalia Jūsų sklypo ribos. Nuotekų tvarkymo tinklus projektuoti nuo UAB „Giraitės vandenys“ eksploatuojami nuotekų tvarkymo bei nuvedimo tinklai esančių šalia Jūsų sklypo ribos Erdvės gatvėje.

Artimiausi suprojektuoti paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo tinklai yra Erdvės ir Vakarės gatvių sankirtoje, nuo Jūsų sklypo ribos nutolę apie 260 m.

Projektavimo metu išnagrinėti galimybės dėl paviršinių (lietaus) nuotekų pajungimo prie centralizuotų paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų arba paviršines (lietaus) nuotekas nuvesti į artimiausią atvirą vandens telkinį, melioracijos griovį.

Jungiantis nuo privačiomis lėšomis suprojektuotų ir įrengtų tinklų, jie turi būti tinkamo pralaidumo, techniškai tvarkingi, priduoti eksploatacijai, teisiškai įregistruoti ir būtina gauti raštišką tinklų savininko sutikimą.

Rengiant kvartalinių tinklų projektą statytojas turi būti UAB „Giraitės vandenys“. Teikti pasiūlymą Kauno rajono savivaldybės administracijai dėl Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, prieš tai sprendinius privaloma suderinus su UAB „Giraitės vandenys“.

Projektuojant kvartalinius tinklus privačioje ir /ar valstybinėje žemėje suformuoti ir įregistruoti tinklų apsaugos zonas ir servitutus.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ pateikti pilnos sudėties projektą, pasirašytą statinio projekto vadovo, statinio projekto dalies vadovo UAB „Giraitės vandenys“ peržiūrai/suderinimui ir pristatyti galutinio projekto kopiją.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Giraitės vandenys“.

Sutarties sudarymui privalote pateikti: projektinę dokumentaciją; dengtų darbų aktus; hidraulinio išbandymo aktą; kontrolinę geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje) ir kitus reikalingus statybos užbaigimo dokumentus.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Tinklų statyba finansuojama užsakovo lėšomis.

Direktoriaus pavaduotoja



Evelina Verenienė

Inžinierė Agnė Šlajienė tel. Nr. 8675 19145, el. p. agne.slajiene@giraitesvandenys.lt

UAB „Giraitės vandenys“
Topolių g. 5, Giraitė, LT-54310 Kauno r.
Įmonės kodas 1597 02357
el. paštas: giraitesvandenys@giraitesvandenys.lt

PVM kodas LT597023515
tel.: (8 37) 338347
AB „Luminor Bank“
A. s. LT104010042500071800



2022-11-21 Nr.STS-1660

Į 2022-11-11 Nr.GTS-1660

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS
GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ TVARKYMOUI
GRIEŽLĖS G. 36, UŽLIEDŽIŲ K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV.

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklus ir įrenginius projektuoti ir statyti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, normatyviniais dokumentais, bei parengtais ir patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais, jeigu buvo tokie rengti.

Geriamojo vandens tiekimo tinklus projektuoti nuo privačiomis lėšomis įrengtų geriamojo vandens tiekimo tinklų esančių Grežlės gatvėje, nuo Jūsų sklypo ribos nutolusių apie 35 m, arba nuo privačiomis lėšomis įrengtų geriamojo vandens tiekimo tinklų esančių Erdvės gatvėje, nuo Jūsų sklypo nutolusių apie 70 m. Nuotekų tvarkymo tinklus projektuoti nuo UAB „Giraitės vandenys“ eksploatuojami nuotekų tvarkymo bei nuvedimo tinklai esančių Erdvės g. nuo Jūsų sklypo ribos nutolusių apie 70 m.

Artimiausi suprojektuoti paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo tinklai yra Erdvės ir Vakarės gatvių sankirtoje, nuo Jūsų sklypo ribos nutolę apie 330 m.

Projektavimo metu išnagrinėti galimybes dėl paviršinių (lietaus) nuotekų pajungimo prie centralizuotų paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų arba paviršines (lietaus) nuotekas nuvesti į artimiausią atvirą vandens telkinį, melioracijos griovį.

Jungiantis nuo privačiomis lėšomis suprojektuotų ir įrengtų tinklų, jie turi būti tinkamo pralaidumo, techniškai tvarkingi, priduoti eksploatacijai, teisiškai įregistruoti ir būtina gauti raštišką tinklų savininko sutikimą.

Rengiant kvartalinių tinklų projektą statytojas turi būti UAB „Giraitės vandenys“. Teikti pasiūlymą Kauno rajono savivaldybės administracijai dėl Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, prieš tai sprendinius privaloma suderinus su UAB „Giraitės vandenys“.

Projektuojant kvartalinius tinklus privačioje ir /ar valstybinėje žemėje suformuoti ir įregistruoti tinklų apsaugos zonas ir servitutus.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ pateikti pilnos sudėties projektą, pasirašytą statinio projekto vadovo, statinio projekto dalies vadovo UAB „Giraitės vandenys“ peržiūrai/suderinimui ir pristatyti galutinio projekto kopiją.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Giraitės vandenys“.

Sutarties sudarymui privalote pateikti: projektinę dokumentaciją; dengtų darbų aktus; hidraulinio išbandymo aktą; kontrolinę geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje) ir kitus reikalingus statybos užbaigimo dokumentus.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Tinklų statyba finansuojama užsakovo lėšomis.

Direktoriaus pavaduotoja

Evelina Verenienė

Inžinierė Agnė Šlajienė tel. Nr. 8675 19145, el. p. agne.slajiene@giraitesvandenys.lt

UAB „Giraitės vandenys“
Topolių g. 5, Giraitė, LT-54310 Kauno r.
Įmonės kodas 1597 02357
el. paštas: giraitesvandenys@giraitesvandenys.lt

PVM kodas LT597023515
tel.: (8 37) 338347
AB „Luminor Bank“
A. s. LT104010042500071800



2022-11-21 Nr.STS-1661

Į 2022-11-11 Nr.GTS-1661

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS
GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ TVARKYMOUI
GRIEŽLĖS G. 38, UŽLIEDŽIŲ K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV.

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklus ir įrenginius projektuoti ir statyti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, normatyviniais dokumentais, bei parengtais ir patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais, jeigu buvo tokie rengti.

Geriamojo vandens tiekimo tinklus projektuoti nuo privačiomis lėšomis įrengtų geriamojo vandens tiekimo tinklų esančių Grežlės gatvėje, šalia sklypo ribos, arba nuo privačiomis lėšomis įrengtų geriamojo vandens tiekimo tinklų esančių Erdvės gatvėje, nuo Jūsų sklypo nutolusių apie 35 m. Nuotekų tvarkymo tinklus projektuoti nuo UAB „Giraitės vandenys“ eksploatuojami nuotekų tvarkymo bei nuvedimo tinklai esančių Erdvės g. nuo Jūsų sklypo ribos nutolusių apie 40 m.

Artimiausi suprojektuoti paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo tinklai yra Erdvės ir Vakarės gatvių sankirtoje, nuo Jūsų sklypo ribos nutolę apie 300 m.

Projektavimo metu išnagrinėti galimybės dėl paviršinių (lietaus) nuotekų pajungimo prie centralizuotų paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų arba paviršines (lietaus) nuotekas nuvesti į artimiausią atvirą vandens telkinį, melioracijos griovį.

Jungiantis nuo privačiomis lėšomis suprojektuotų ir įrengtų tinklų, jie turi būti tinkamo pralaidumo, techniškai tvarkingi, priduoti eksploatacijai, teisiškai įregistruoti ir būtina gauti raštišką tinklų savininko sutikimą.

Rengiant kvartalinių tinklų projektą statytojas turi būti UAB „Giraitės vandenys“. Teikti pasiūlymą Kauno rajono savivaldybės administracijai dėl Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, prieš tai sprendinius privaloma suderinus su UAB „Giraitės vandenys“.

Projektuojant kvartalinius tinklus privačioje ir /ar valstybinėje žemėje suformuoti ir įregistruoti tinklų apsaugos zonas ir servitutus.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ pateikti pilnos sudėties projektą, pasirašytą statinio projekto vadovo, statinio projekto dalies vadovo UAB „Giraitės vandenys“ peržiūrai/suderinimui ir pristatyti galutinio projekto kopiją.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Giraitės vandenys“.

Sutarties sudarymui privalote pateikti: projekcinę dokumentaciją; dengtų darbų aktus; hidraulinio išbandymo aktą; kontrolinę geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje) ir kitus reikalingus statybos užbaigimo dokumentus.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Tinklų statyba finansuojama užsakovo lėšomis.

Direktoriaus pavaduotoja

Evelina Verenienė

Inžinierė Agnė Šlajienė tel. Nr. 8675 19145, el. p. agne.slajiene@giraitesvandenys.lt

UAB „Giraitės vandenys“
Topolių g. 5, Giraitė, LT-54310 Kauno r.
Įmonės kodas 1597 02357
el. paštas: giraitesvandenys@giraitesvandenys.lt

PVM kodas LT597023515
tel.: (8 37) 338347
AB „Luminor Bank“
A. s. LT104010042500071800

Kauno rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Giraitės vandenys", 159702357, Kauno rajono sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 5

Kontaktinė informacija

El. p. giraitesvandenys@giraitesvandenys.lt, tel. +37037338347

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas KVARTALINIŲ VANDENTIEKIO, BUITINIŲ NUOTEKŲ IR LIETAUS VANDENS TINKLŲ, SKLYPAMS KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., ERDVĖS G. 12, GRIEŽLĖS G. 36, GRIEŽLĖS G. 38, STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-24-250619-00351, 2025-06-19

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Giraitės vandenys", 159702357, Kauno rajono sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 5

Kontaktinė informacija

El. p. giraitesvandenys@giraitesvandenys.lt, tel. +37037338347

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas KVARTALINIŲ VANDENTIEKIO, BUITINIŲ NUOTEKŲ IR LIETAUS VANDENS TINKLŲ, SKLYPAMS KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., ERDVĖS G. 12, GRIEŽLĖS G. 36, GRIEŽLĖS G. 38, STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vandentiekio tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5283/0005:913, 5283/0005:912

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kauno rajono sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Griežlės g. 36; Kauno rajono sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Griežlės g. 38

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" ir STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė" nuostatomis. Aptvėrimas (tvoros) projektuojamas vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Draudžiama nuvesti paviršinės nuotekas reljefo paviršiumi į gretimų sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų apsaugos. Projektas turi būti parengtas taip, kad inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Jungiantis prie centralizuotų tinklų, gauti raštišką savininkų sutikimą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiąjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Visuomenės informavimo procedūras atlikti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 p. reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Vadovaujantis LR statybos įstatymo 27 str. 5 d. 6 p., kai statyba numatoma nuosavybės ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais nevaldomuose žemės sklypuose, kartu su prašymu išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikti servituto nustatymą patvirtinančius dokumentus (statant inžinerinius statinius). 2. Vadovaujantis LR statybos įstatymo 27 str. 5 d. 14 p., prie prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą, pateikti žemės sklypo savininko (-ų), valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimus dėl Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, registravimo Nekilnojamojo turto registre, kai šiam sklypui dėl statytojo žemės sklype numatomos vykdyti ar vykdomos ūkinės veiklos šios teritorijos turi būti nustatytos, arba valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytinis sutikimas, kai dėl šios veiklos atsiranda apribojimų valstybinėje ar savivaldybės žemėje. 3. Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 2.2.5 p., projektiniuose pasiūlymuose pateikti sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planą, kuriame taip pat aiškiai nurodyti ir registruotų servitutų ribas bei plotus.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5283/0005:915, 5283/0005:505

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kauno rajono sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Erdvės g. 12; Kauno rajono sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Erdvės g. 14

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" ir STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė" nuostatomis. Aptvėrimas (tvoros) projektuojamas vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų apsaugos. Projektas turi būti parengtas taip, kad inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Jungiantis prie centralizuotų tinklų, gauti raštišką savininkų sutikimą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiuju žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Visuomenės informavimo procedūras atlikti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė" VIII skyriaus 60 p. reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Vadovaujantis LR statybos įstatymo 27 str. 5 d. 6 p., kai statyba numatoma nuosavybės ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais nevaldomuose žemės sklypuose, kartu su prašymu išduoti statybą leidžiantį dokumentą

pateikti servituto nustatymą patvirtinančius dokumentus (statant inžinerinius statinius). 2. Vadovaujantis LR statybos įstatymo 27 str. 5 d. 14 p., prie prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą, pateikti žemės sklypo savininko (-ų), valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimus dėl Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, registravimo Nekilnojamojo turto registre, kai šiam sklypui dėl statytojo žemės sklype numatomos vykdyti ar vykdomos ūkinės veiklos šios teritorijos turi būti nustatytos, arba valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytinis sutikimas, kai dėl šios veiklos atsiranda apribojimų valstybinėje ar savivaldybės žemėje. 3. Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 2.2.5 p., projektiniuose pasiūlyimuose pateikti sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planą, kuriame taip pat aiškiai nurodyti ir registruotų servitutų ribas bei plotus.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5283/0005:913, 5283/0005:912

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Kauno rajono sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Griežlės g. 36; Kauno rajono sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Griežlės g. 38

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" ir STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė" nuostatomis. Aptvėrimas (tvoros) projektuojamas vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimuosius sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų apsaugos. Projektas turi būti parengtas taip, kad inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Jungiantis prie centralizuotų tinklų, gauti raštišką savininkų sutikimą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Visuomenės informavimo procedūras atlikti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 p. reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Vadovaujantis LR statybos įstatymo 27 str. 5 d. 6 p., kai statyba numatoma nuosavybės ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais nevaldomuose žemės sklypuose, kartu su prašymu išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikti servituto nustatymą patvirtinančius dokumentus (statant inžinerinius statinius). 2. Vadovaujantis LR statybos įstatymo 27 str. 5 d. 14 p., prie prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą, pateikti žemės sklypo savininko (-ų), valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimus dėl Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytą teritoriją, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, registravimo Nekilnojamojo turto registre, kai šiam sklypui dėl statytojo žemės sklype numatomos vykdyti ar vykdomos ūkinės veiklos šios teritorijos turi būti nustatytos, arba valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytinis sutikimas, kai dėl šios veiklos atsiranda apribojimų valstybinėje ar savivaldybės žemėje. 3. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 2.2.5 p., projektiniuose pasiūlymuose pateikti sklypo teritoriją, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planą, kuriame taip pat aiškiai nurodyti ir registruotų servitutų ribas bei plotus.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

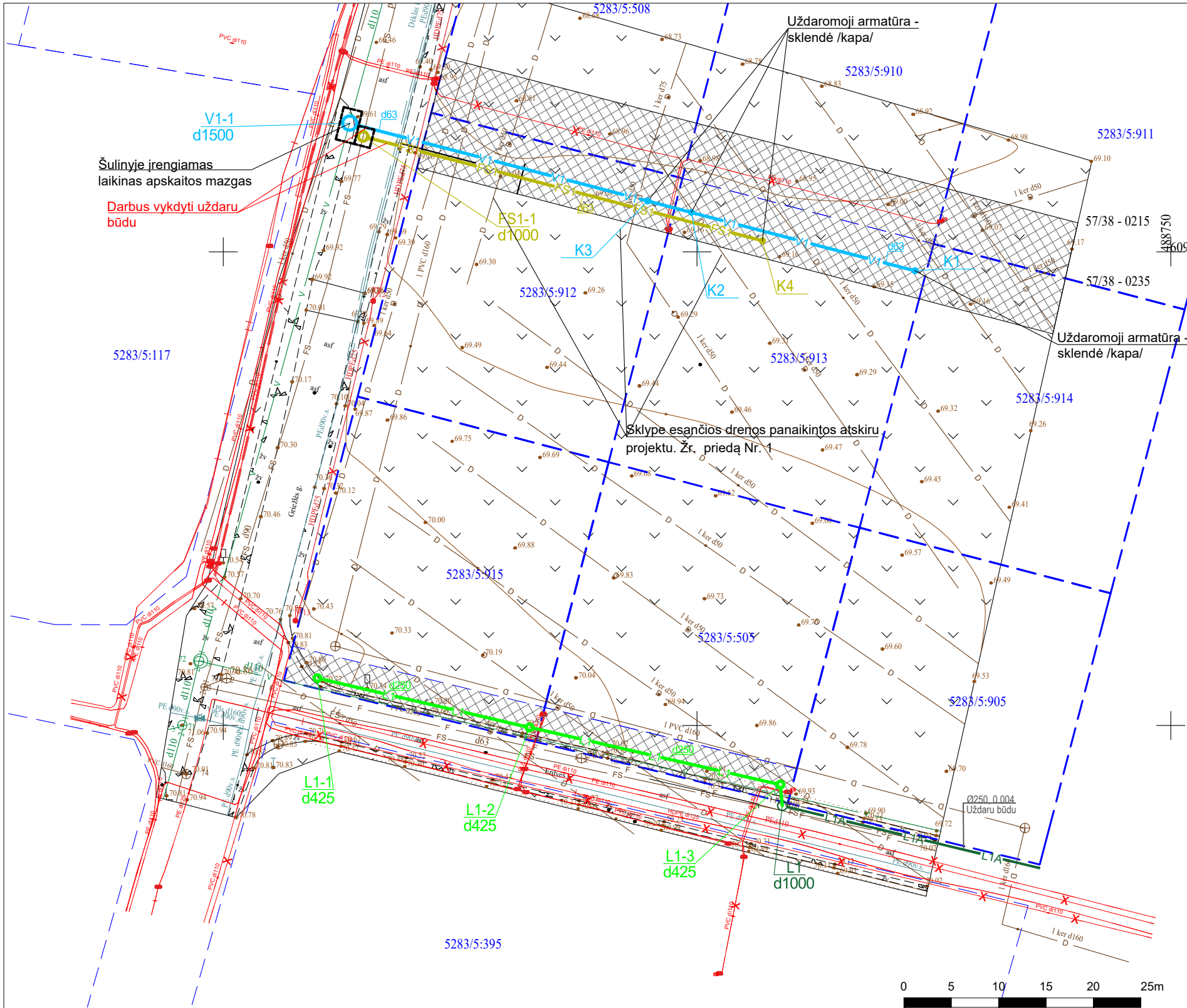
(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybės administracija 188756386, Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 371
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-23 Nr. SRD-24-250623-00331
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	IRENA BERTAŠIŪTĖ, Vedėjo pavaduotoja IRENA BERTAŠIŪTĖ, Kauno rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	GABIJA KUŠLEIKAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-23 15:12:17 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-23 15:12:25 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-03-10 12:26:31 – 2030-03-10 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	IRENA BERTAŠIŪTĖ, Vedėjo pavaduotoja IRENA BERTAŠIŪTĖ, Kauno rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	GABIJA KUŠLEIKAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-23 15:12:36 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-23 15:12:45 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-03-10 12:26:31 – 2030-03-10 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybės administracija 188756386, Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 371
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-19 Nr. SARD-24-250619-00351
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-26 13:16:38)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-06-26 13:16:38 Avilys SDP eDocs



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SKLYPO RIBA

PROJEKTUOJAMI PASTATAI

ESAMAS SERVITUTAS

V1

PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI

FS1

PROJEKTUOJAMI SLĖGINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

L1

PROJEKTUOJAMI LIETAUS VANDENS TINKLAI

L1A

ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI LIETAUS VANDENS TINKLAI. (Projekto pav. Lietaus nuotekų tinklų Erdvės g., Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno raj., statybos projektas. Projekto Nr. 202207-00-TDP. Statytojas: UAB "Giraitės vandenys")

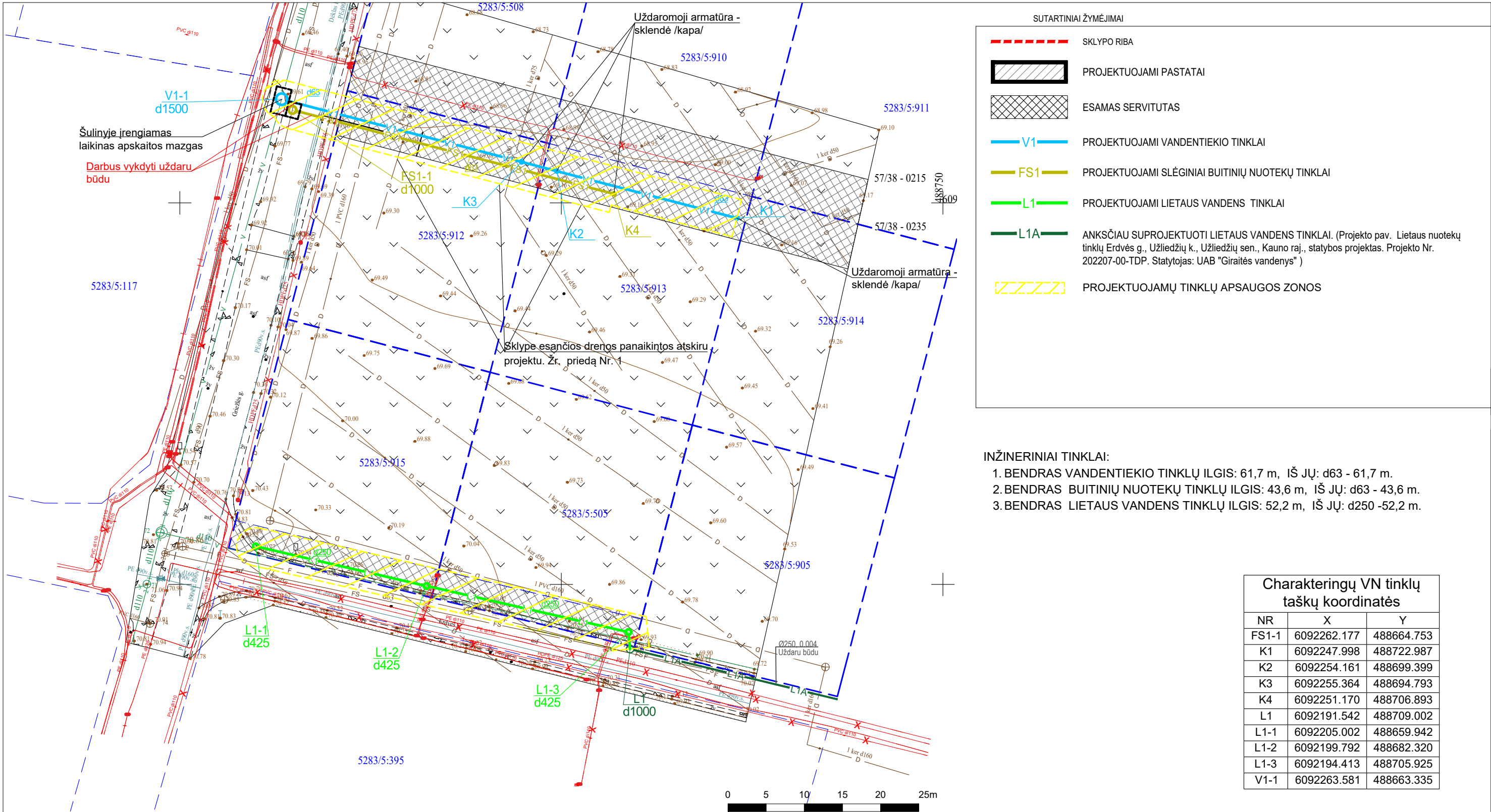
INŽINERINIAI TINKLAI:

1. BENDRAS VANDENTIEKIO TINKLŲ ILGIS: 61,7 m, IŠ JŲ: d63 - 61,7 m.
2. BENDRAS SLĖGINIŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ ILGIS: 43,6 m, IŠ JŲ: d63 - 43,6 m.
3. BENDRAS LIETAUS VANDENS TINKLŲ ILGIS: 52,2 m, IŠ JŲ: d250 -52,2 m.

Charakteringų VN tinklų taškų koordinatės		
NR	X	Y
FS1-1	6092262.177	488664.753
K1	6092247.998	488722.987
K2	6092254.161	488699.399
K3	6092255.364	488694.793
K4	6092251.170	488706.893
L1	6092191.542	488709.002
L1-1	6092205.002	488659.942
L1-2	6092199.792	488682.320
L1-3	6092194.413	488705.925
V1-1	6092263.581	488663.335

- PASTABOS:
1. PILNAI ATSTATYTI GATVIŲ KELKRAŠČIUS, GROVIUS IR ESAMAS KELIO DANGAS.
 2. VYKDANT KASIMO DARBUS ESAMŲ TINKLŲ ALTITUDES TIKSLINTI VIETOJE.
 3. PRIEŠ PRADEDANT VAMZDYNŲ MONTAVIMO DARBUS BŪTINA SUTIKSLINTI ESAMŲ INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ PADĖTĮ PLANE IR ALTITUDES.
 4. SUSIKIRTIMŲ SU ESAMOMIS INŽINERINĖMIS KOMUNIKACIJOMIS VIETOSE DARBUS VYKDYTI RANKINIŲ BŪDU PO 3 M Į ABI PUSES.
 5. KLOJANT VAMZDŽIUS ANT JUDINTO PAMATO, JĮ SUTANKINTI NE MAŽIAU 0,95 MAX STANDARTINIO SUTANKINIMO.
 6. KLOJANT VAMZDŽIUS GRUNTINIO VANDES LIGĮ SUMAŽINTI ADATINIAIS FILTRAIS.
 7. KLOJANT PLASTIKINIUS ŠULINIUS LAIKYTIŠ GAMINTOJO REKOMENDACIJŲ.
 8. VYKDANT DARBUS ESAMŲ KOMUNIKACIJŲ APSAUGOS ZONOSE PRIEŠ DARBŲ PRADŽIĄ IŠSIKVIESTI TAS KOMUNIKACIJAS EKSPLOATUOJANČIŲ ORGANIZACIJŲ ATSTOVUS.

0	2024	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. dok. Nr.	ASP ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI		Objektas: KVARTALINIŲ VANDENTIEKIO, BUITINIŲ NUOTEKŲ IR LIETAUS VANDENS TINKLŲ, SKLYPAMS KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., ERDVĖS G. 12, GRIEŽLĖS G. 36, GRIEŽLĖS G. 38, STATYBOS PROJEKTAS		
			Brėžinys: VN TINKLAI SKLYPO PLANE M1:500	Laida:	
	21894	PDV		Vilma Šerkšnienė	0
LT	Statytojas: UAB "Giraitės vandenys"		Žymuo: 2023.04/02/05-PP-LVN-B.1	Lapas	Lapų
	Organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracija			1	1
Iniciatorius:					



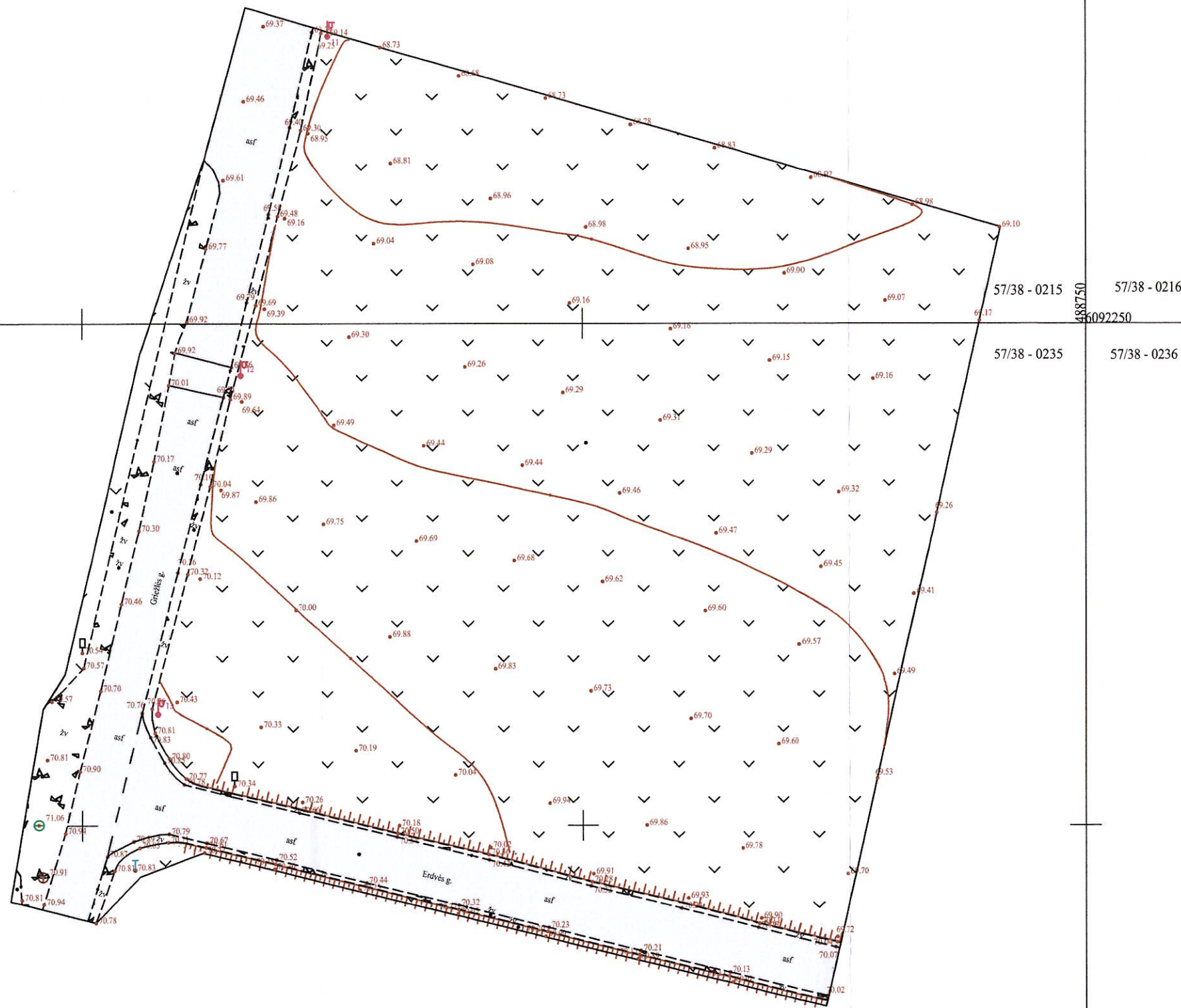
- INŽINERINIAI TINKLAI:
1. BENDRAS VANDENTIEKIO TINKLŲ ILGIS: 61,7 m, IŠ JŲ: d63 - 61,7 m.
 2. BENDRAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ ILGIS: 43,6 m, IŠ JŲ: d63 - 43,6 m.
 3. BENDRAS LIETAUS VANDENS TINKLŲ ILGIS: 52,2 m, IŠ JŲ: d250 - 52,2 m.

Charakteringų VN tinklų taškų koordinatės		
NR	X	Y
FS1-1	6092262.177	488664.753
K1	6092247.998	488722.987
K2	6092254.161	488699.399
K3	6092255.364	488694.793
K4	6092251.170	488706.893
L1	6092191.542	488709.002
L1-1	6092205.002	488659.942
L1-2	6092199.792	488682.320
L1-3	6092194.413	488705.925
V1-1	6092263.581	488663.335

- PASTABOS:
1. PILNAI ATSTATYTI GATVIŲ KELKRAŠČIUS, GROVIUS IR ESAMAS KELIO DANGAS.
 2. VYKDANT KASIMO DARBUS ESAMŲ TINKLŲ ALTITUDES TIKSLINTI VIETOJE.
 3. PRIEŠ PRADEDANT VAMZDYNŲ MONTAVIMO DARBUS BŪTINA SUTIKSLINTI ESAMŲ INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ PADĖTĮ PLANE IR ALTITUDES.
 4. SUSIKIRTIMŲ SU ESAMOMIS INŽINERINĖMIS KOMUNIKACIJOMIS VIETOSE DARBUS VYKDYTI RANKINIŲ BŪDU PO 3 M Į ABI PUSES.
 5. KLOJANT VAMZDŽIUS ANT JUDINTO PAMATO, JĮ SUTANKINTI NE MAŽIAU 0,95 MAX STANDARTINIO SUTANKINIMO.
 6. KLOJANT VAMZDŽIUS GRUNTINIO VANDENS LIGĮ SUMAŽINTI ADATINIAIS FILTRAIS.
 7. KLOJANT PLASTIKINIUS ŠULINIUS LAIKYTI GAMINTOJO REKOMENDACIJŲ.
 8. VYKDANT DARBUS ESAMŲ KOMUNIKACIJŲ APSAUGOS ZONOSE PRIEŠ DARBŲ PRADŽIĄ IŠSIKVIESTI TAS KOMUNIKACIJAS EKSPLOATUOJANČIŲ ORGANIZACIJŲ ATSTOVUS.

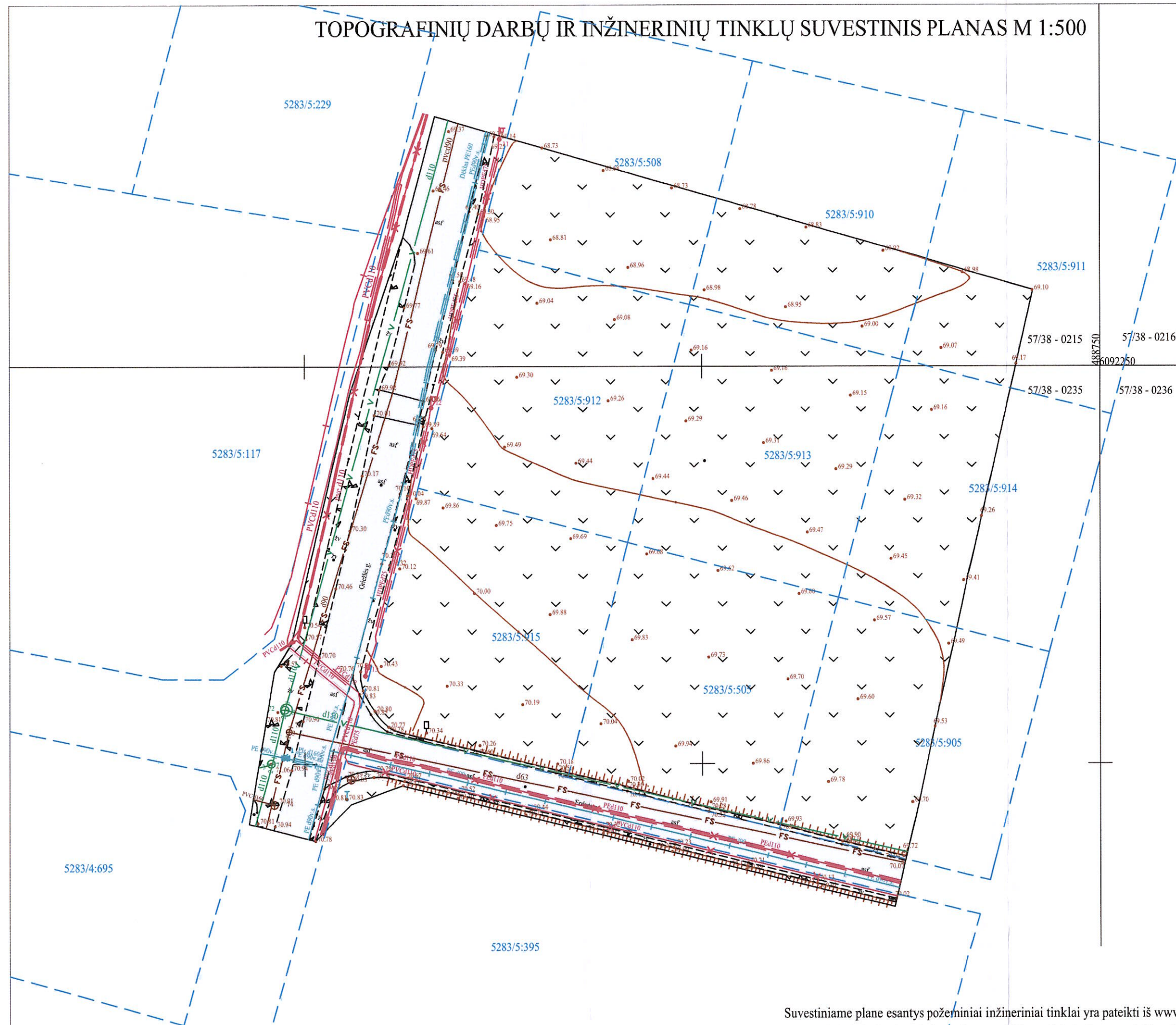
0		2024		STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI				
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Kval. dok. Nr.		ASP ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI			Objektas: KVARTALINIŲ VANDENTIEKIO, BUITINIŲ NUOTEKŲ IR LIETAUS VANDENS TINKLŲ, SKLYPAMS KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., ERDVĖS G. 12, GRIEŽLĖS G. 36, GRIEŽLĖS G. 38, STATYBOS PROJEKTAS			
21894		PDV	Vilma Šerkšnienė	Brėžinys:		Laida:		
				PROJEKTUOJAMŲ VN TINKLŲ APSAUGOS ZONOS M 1:500		0		
LT		Statytojas: UAB "Giraitės vandenys" Organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracija Iniciatorius:			Žymuo:		Lapas	Lapų
					2023.04/02/05-TDP-LVN-B.2		1	1

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



TIIS prašymo numeris	TIIS1-20220420-028546						
Objektas	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Griežlės g. 36, 38, Erdvės g. 12, 14						
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys						
Kv. paž. Nr.	MB "Geolygis" mob.tel. 8-631-18333 el.p. r.maleckas@gmail.com			Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm			
				horizontalios padėties: 10	vertikalios padėties: 10		
IGKV-1116	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Maštelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas
Užsakovas	Regimantas Maleckas		2022-04	1:500	LKS 94	LAS07	1
	Privatus asmuo			Rankovos			1

TOPOGRAFINIŲ DARBŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:500



Suvestiniame plane esantys požeminiai inžineriniai tinklai yra pateikti iš www.planuojustatau.lt informacinėje sistemoje (TIIS) esančios paslaugos - topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas projektuoti ir tyrinėti vietovę.

OBJEKTAS	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Griežlės g. 36, 38, Erdvės g. 12,14
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07