



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006-04-27 SPRENDIMU NR. TS-82 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., NETONIŲ K., KADASTRO NR. 5270/0010:423, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., NETONIŲ K., GIMTINĖS G. 12, KADASTRO NR. 5270/0010:537, PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STRAIPSNIO 9 DALĮ, PATVIRTINIMO

2025 m. birželio d. Nr. MP-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3.6 papunkčiu, atsižvelgdamas į planavimo iniciatoriaus 2025-05-21 prašymą Nr. REG35617602 ir Teritorijų planavimo komisijos 2025-06-04 derinimo išvadą Nr. REG36391783:

1. Tvirtinu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2006-04-27 sprendimu Nr. TS-82 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Raudondvario sen., Netonių k., kadastro Nr.5270/0010:423, detaliojo plano koregavimą žemės sklype Kauno r. sav., Raudondvario sen., Netonių k., Gimtinės g. 12, kadastro Nr. 5270/0010:537, pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį, koreguojant planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus pagal pridedamą brėžinį.

2. N u s t a t a u, kad šis potvarkis ir juo patvirtintas 1 punkte įvardytas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio potvarkio ir juo patvirtinto 1 punkte įvardyto teritorijų planavimo dokumento viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos

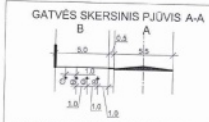
Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

Valerijus Makūnas

Parengė

D. Tankevičienė
2025-06-17

[illegible]

Laikina vietinė nuotekų
valykla - (VNV)
NV-A-1 (Q=0,8 m³/parą)
DN1500mm

PASTABOS:

- [illegible]

COORDINACIJŲ SISTEMA: UCS-84
ALOKŠČIŲ SISTEMA: Babiljona

GEOMETRA			
LICENCIJAS NR.: 730-693, 737K-693; IŠDĒTA 2003.04.24			
parisniegs	parasos	v. paraksts	data
BK. VADOVAS		A. Gļušova	2004.05.13
GEODEZINIKAS		K. Strakauskas	2004.05.13
			A.V.
UZŠAKYKOS			
KAUNO RAJ. RAUDONDVARIO SEN. NĒTŪNĪ KAIMAS TOPOGRAFINĒ NĒUTRAUKA M 1:500			
OBJEKTS			
LAPU SKAĻĀVS	LAPU NR.	UZŠAKYMAS	
1	1		

[illegible]

ORIGINAL/COPIES SU DETALHADO PLANO OPERACIONES SURTIENDO	
DATA	PARANASS 1
<i>Sudrinik</i> <i>Paranass capass noivallidh</i> <i>Paranass stass</i> <i>Paranass</i> <i>F. Sudrinik</i> <i>2005 12 19</i>	
SUDERINTA: <i>Paranass</i> <i>Vincas Carnius</i> <i>2005 12 19</i>	
Kasas registras apilados kasasregistras Paradas apilados kasasregistras alapas kasasregistras apilados Alapas MIRALAIKAS <i>2005-12-02, m 583</i> <i>Stass</i> <i>Paranass</i> <i>Paranass</i> <i>2005 12 19</i>	
<i>Sudrinik</i> <i>Kasas registras</i> <i>2005 12 19</i>	
Kasas 1 kasasregistras alapas kasasregistras <i>2005 12 19</i>	

KEIČIAMAI NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:

1. PLANUJOMAS TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDAI, SKLYPAS "3", KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., NETONIŲ K., GIMTINĖS G. 12 KETIMŲ PRIEŽASTIS:
1. NUMATOMAS VIETINIS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS IR LIETAUS NUOTEKŲ KAUPIMAS. PASTABOS:
1. PATVIRTINTAME DETALIAJAME PLANE NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI TIKSLINIAI LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO NUSTATYTA TVARKA.
2. TECHNINIO PROJEKTO METU PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS.
3. DETALIUOJŲ PLANŲ NUSTATYTI PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI KEIČIAMAI.
4. ŠIUO PROJEKTU KOREGUOJAMI ŠIE PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI: INŽINERINIAI TINKLAI.
5. REMIANTIS 2013-11-11 LR ŽEMĖS ŪRIO IR APLINKOS MINISTERIJŲ ĮSAKYMAIS * DĖL ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ TURINIO APRĖŠTO PATVIRTINIMO *, ŽEMĖS SKLYPAMS NUSTATOMI TIK JŲ NAUDOJIMO BŪDAI.
6. GREITIMEI TERITORIJOSE VYKDOMA VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI PĖIGIMOS ĮTAKOS NETURĖS.
7. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI .

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

A diagram showing a circle with a center point. Above the circle is a dashed line. Below the circle is a green circle.

SKLYPAS "3", KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., NETONIŲ
K., GIMTINĖS G. 12

NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS,
REGLAMENTUOJAMAS 8 M ATSTUMAS IKI GRETIMŲ PASTATŲ

Laikinas lietaus nuotek
kaupimo rezervuaras - K1
DN2000 mm ir 8m³ talpo

ŽEMĖS TVARKYMAS IR NAUDOJIMO REŽIMAS		
	PATVIRTINTAS DETALIJOS PLANAS, SKL. NR. 3	PO DETALIJU PLANU KOREGAVIMO, KAUNO R. SAV. RAJONDVARIO SEN. NETICINIO, K. GRINČES G. 12
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BUDAS IR PURŠKIMO TURTAS	BUDAS - VYŲNAMŲJI TERITORIJŲ POBODIS - MAŽAUKŠKIS VYŲNAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS REŽIMAS - G1	BUDAS - VYŲNAMŲJI TERITORIJŲ POBODIS - MAŽAUKŠKIS VYŲNAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS REŽIMAS - G1
PASITATŲ AUKŠTIS	1-3	1-3
LEISTINAS SKYPO UŽSTATYMO ŽANKURAS	20	20
LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	97	97

SKLYPO KAMPU KOORDINĀTES PAGAL ŽEMĒS SKLYPORĪBU PLĀNU				
SKL NR	SKLYPO KAMPU TĀSKA PATVĒRTINĀTĀ DETALJĀJĀME	SKLYPO KAMPU KOORDINĀTES LKS-84 SISTĒMĒJĀ		
		X	Y	
3	1	481477.252	6089670.750	
	2	481515.639	6089676.670	
	3	481521.512	6089688.390	
	4	481482.870	6089632.650	

DUOMENYS APIE SKLYPA

SKLYPAS REGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE NR. 44/291784
PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: INDIVIDUALIAI
ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI (BE TEISĖS STATYTI
GYVENAMUOSIUS NAMUS)
SKLYPO PLOTAS: 0,6178 HA;
SKLYPO ADRESAS: KAUNO RAJ. SAV., RAUDONDVARIO SEN., NETONIŲ KM.
SAVININKAI:

[illegible]

ATTESTATO (NR.	Projektuotojas: MB "Archasys" J.Š. 304398191 K. Donelaičio g. 24-025, Kaunas email: info@archasys.lt tel. 860081416			KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., NETONIŲ K., GIMTINIS G. 12, SPRENDINIŲ KOREKCIJA TECHINIO PROJEKTO METU		
	DIR.	G.Karenė			DETALEJO PLANO KOREGAVIMAS TECHINIO PROJEKTO METU M1:500	LAIDA
	TPV 023	p.v.	G.Karenė			0
	UZSAKOVAS					
	ŽA			GK-20240617-TDP-DP-1		
					Lapas	Lapų
					1	1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Kauno rajono savivaldybės tarybos 2006-04-27 sprendimu Nr. TS-82 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Raudondvario sen., Netonių k., kadastro Nr.5270/0010:423, detaliojo plano koregavimo žemės sklype Kauno r. sav., Raudondvario sen., Netonių k., Gimtinės g. 12, kadastro Nr. 5270/0010:537, pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį, patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-19 Nr. MP-789
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valerijus Makūnas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-19 15:45
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-19 15:46
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-29 14:10 - 2025-06-28 14:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Sprendinių brėžinys.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250618.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-06-20)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-06-20 nuorašą suformavo Daiva Tankevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-