

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS – Kauno rajono savivaldybės administratorius.
Savanorių pr.371, Kaunas, tel.: 837305503, info@krs.lt.

PLANAVIMO INICIATORIAI – privatūs asmenys - I.V., B.V.

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RENGĖJAS – UAB "Planuotojai".
PV Laimutė Peželienė, architekto kvalifikacijos atestato Nr. A 776.

Žemės sklypo duomenys:

- Daugų g.1.
- Kadastro Nr. 5217/0006:750.
- Žemės sklypo plotas: 0,0820 ha;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- Savininkas: privatūs asmenys - I.V., B.V.
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis).
Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, 11 skirsnis).

RENGIMO TIKSLAS:

Kauno rajono savivaldybės 2016-08-17 Administracijos direktoriaus įsakymu Nr.ĮS-1480 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Voškonių k., (kadastro Nr. 5217/0006:146) detaliojo plano koregavimas, koreguojant statybos ribą, statybos zoną, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdą, žemės sklype Kauno r. sav., Domeikavos sen., Voškonių k., Daugų g.1.(kadastro Nr. 5217/0006:750).

Projekte koreguojama:

- Statybos riba.
- Statybos zona.
- Planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdas.

SPRENDINIAI:

Detalusis planas žemės sklypo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Voškonių k., (kadastro Nr. 5217/0006:146) patvirtintas Kauno rajono savivaldybės 2016-08-17 Administracijos direktoriaus įsakymu Nr.ĮS-1480.

Statybos rūšis.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, p.9, statybos rūšis - nauja statyba.

Statybos paskirtis.

Statinsys – gyvenamasis namas, pagal STR 1.01.09:2003 "Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį".

Statinių kategorija.

Pastatas pagal STR 1.01.06:2010 „Ypatingi statiniai“ priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį:

6.1.2. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas).

Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.

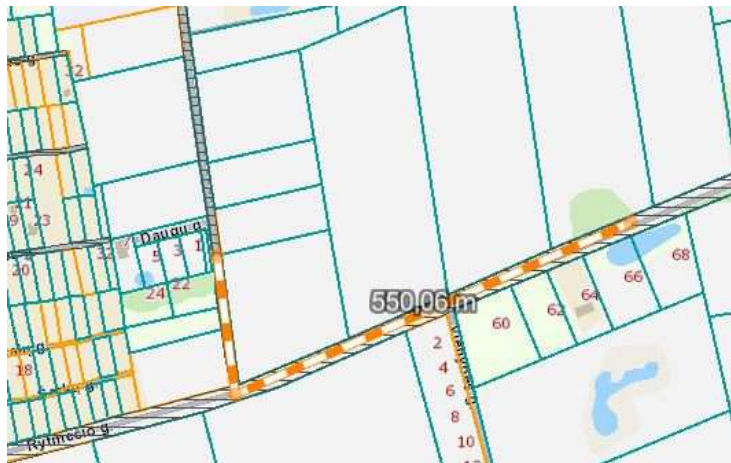
Statomo statinio veiklos pobūdis: vienbutis gyvenamasis namas.
Projektuojamas pastatas išlaikant visus norminius atstumus nuo sklypo ribų.

HIGIENOS IR SVEIKATINGUMO ASPEKTAS

Projektas atliekamas laikantis sanitarinių apsauginių zonų. Jokia pavojinga aplinkai ar visuomenei ūkinė veikla nebus vykdoma. Žemės sklypas nepatenka į sanitarinių zonų ribas.

PLAN-2025-DP AIŠKINAMASIS RAŠTAS Koregavimo projektas Kauno r.sav, Domeikavos sen., Voškonių k., Daugų g.1	lapas	lapų	laida
	1	5	0

GAISRINĖ SAUGA



Gaisrų gesinimas numatomas iš esamo vandens telkinio Rytmečio gatvės prieigose, kuris nuo projektuojamos teritorijos nutolęs ~ 550m ar esamo vandens telkinio Jovaru gatvėje, nutolusio ~790m atstumu.

Detalioju planu nustatyti privalomieji sklypo reikalavimai nekeičiami. Išlaikomi visi statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais nustatyti reikalavimai.

PLAN-2025-DP AIŠKINAMASIS RAŠTAS Koregavimo projektas Kauno r.sav, Domeikavos sen., Voškonių k., Daugų g.1	lapas	lapų	laida
	2	5	0

Pagrindiniai teritorijos naudojimo tvarkymo reglamentai

	Prieš koregavimą : pagal patvirtintą detalųjį planą - sklypas Nr.1	Koreguojant detalųjį planą Daugų g.1
Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis	Kita	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Leidžiamasis pastatų aukštis	iki 8,5 m	iki 8,5 m
Užstatymo tankis	31%	31%
Užstatymo intensyvumas	0,2	0,2
Priklausomųjų želdynų norma	25%	25%

Nustatyti servitutai žemės sklype detalioju planu, nekeičiami.

GRETIMYBĖS:

Šiaurėje gretimybė: Daugų gatvė privačioje žemėje.

Žemės sklypo kadastro Nr. 5217/0006:754.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas:

susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Nuosavybė: privatūs asmenys. Žemės sklypo bendraturčiai yra planavimo iniciatoriai.

Pietuose gretimybė:

Žemės sklypo [Daugų g.22](#).

Žemės sklypo kadastro Nr. 5217/0006:731.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas:

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Vakaruose gretimybė:

Žemės sklypo [Daugų g.3](#).

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas:

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Rytuose gretimybė:

Žemės sklypo kadastro Nr. 5217/0006:753.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: atskirųjų želdynų teritorijos.

Žemės sklypo savininkai yra planavimo iniciatoriai.

Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės "Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo koregavimu", patvirtintu

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2022-12-20 sprendimu Nr.TS-386, planuojama teritorija patenka į tvarkymo teritoriją, kuriai taikomas individualusis geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymo būdas.

PLAN-2025-DP AIŠKINAMASIS RAŠTAS	lapas	lapų	laida
Koregavimo projektas Kauno r.sav, Domeikavos sen., Voškonių k., Daugų g.1	3	5	0



Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo IŠTRAUKA

Detaliajame plane buvo suprojektuoti bendri valymo įrenginiai 4 (keturiems) žemės sklypams projektuojamoje teritorijoje. Projektuojami atskiri vietiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai savame žemės sklype.

Projektuojami valymo įrenginiai nepatenka į Daugų gatvės raudonųjų linijų ribas. Nustatomas valymo įrenginių 8 m normatyvinis atstumas. Atstumai nuo gyvenamojo pastato iki vietinės nuotekų valyklos savame žemės sklype nenormuojami.

Magistralinių lietaus nuotekų tinklų paklotų artimoje teritorijoje nėra. Projektuojama paviršinio lietaus nuotekų surinkimo talpa ir lietaus nuotekų tinklai. Tikslī vieta parenkama techninio projekto metu.

Vandentiekio tinklai prijungiami prie detaliajame plane suprojektuoto artezinio gręžinio. Detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

To pasekoje koreguojamas planuojamos teritorijos aprūpinimo būdas.



Koreguojamo žemės sklypo riba -----

Pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius, prie suprojektuotų kvartalinių vietinių buitinių nuotekų valymo įrenginių nesijungiamo.

Projektuojamas žemės sklypas Daugų g.1 patenka į drenažo atstatymo/pertvarkymo projekto sprendinius. Nustatomas 5,00 m atstumas nuo naujai įrengto d92 mm drenažo rinktuvo.

PLAN-2025-DP AIŠKINAMASIS RAŠTAS Koregavimo projektas Kauno r.sav, Domeikavos sen., Voškonių k., Daugų g.1	lapas	lapų	laida
	4	5	0

- Naikinama detaliajame plane suprojektuota statybos riba ir statybos zona (drenažo rinktuvo apsaugos zonos ribose).

VISUOMENĖS INFORMAVIMAS

Vadovaujantis teritorijų planavimo įstatymo pakeitimais informacija visuomenei apie kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimą skelbiama Vyriausybės nustatyta supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka.

Informacija apie parengtą (koreguojamą) teritorijų planavimo dokumentą, planavimo tikslus ir uždavinius, informacija apie pasiūlymų teikimo tvarką ir susipažinimo su parengtu teritorijų planavimo dokumentu skelbta:

- Planavimo organizatoriaus interneto svetainėje;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje;
- Rengėjo patalpose;
- Seniūnijos informaciniame stende;
- Kauno rajono savivaldybės informaciniame stende;
- Informuojami Seniūnė ir Seniūnaitė.
- Įrengiamas stendas pagal suderintą schemą.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu TPDRIS informacinėje sistemoje pateikiama nuasmeninta informacija (pilnos apimties informaciją saugo detaliojo plano rengėjas).

Patvirtinto detaliojo plano sprendinių koregavimas nepablogina esamų gretimų žemės sklypų naudojimo, nesukelia naujų padarinių gyvenimo kokybei, neigiamų socialinių, ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai nedaro, nepažeidžia Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų.



Projekto vadovė Laimutė Peželienė

PLAN-2025-DP AIŠKINAMASIS RAŠTAS Koregavimo projektas Kauno r.sav, Domeikavos sen., Voškonių k., Daugų g.1	lapas	lapų	laida
	5	5	0