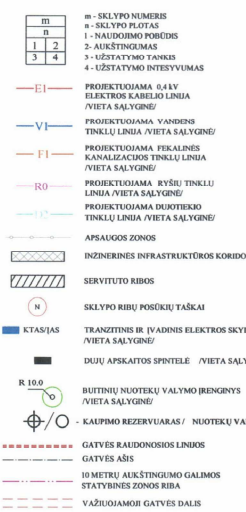


DETALUSIS PLANAS M 1:500

DUOMENYS APIE ESAMĄ SKLYPĄ:

5041 kv. m. ESAMAS ŽEMĖS SKLYPAS (KADASTRINIS NR. 5217/0006:146)
ESANTIS KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., VOŠKONIŲ K.
ŽEMĖ NUOŠAUVYBĖS TEISE PRIKLAUSO
PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - ŽEMĖS ŪKIO

SUTARTINAI PAŽYMĖJIMAI



PASTABOS:

- 1) Paruoštas detalusis planas sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitą (naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) ir padalijimas į iki 5 sklypus. Kauno r. sav., Domeikavos sen., Voškonių k., sklypo kadastrinis Nr. 5217/0006:146).
- 2) Sklypo taškai 1-2, 8-9-15 koordinuoti žemės kadastrinio plano pagrindu.
- 3) Brėžinys nesiekia matuoti. Visi sklypo kraštiniai ilgiai duoti metrais.
- 4) Projektuojamas koordinatas, matmenų dydžius, plotus tikslinti geodezinių matavimų metu.
- 5) Projektuojamų tinklų vietos sąlygos. Projektuojamų tinklų apsaugos zonos bus nurodytos juost pakuojus.
- 6) Laikinas artėsinis gręžinys projektuojamas vadovaujantis LAND 4-99. Nuotekos iš būtinųjų nuotekų valymo įrenginių, filtrų pagalbinė išvalytis iki leistinų normų, reglamentuojamų STR 2.02.05:2004 "Nuotekų valyklės. Pagrindinės nuostatos" bei LAND 21-01 "Aplinkosauginės būtinųjų nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtiniams sąlygoms taikyti" bus integruojamos į grūntų (atlikus grūnto tyrimą) arba išleidžiamos į nuotekų kaupimo rezervuarą, kurio turinys bus periodiškai išvežamas, pagal sutartį arba panaudojamos gatvės gesinimui. Atsiradus galimybei, prisijungti prie centralizuotų tinklų. Sprendiniai tikslinami techniniame projekte.
- 7) Elektrinio tinklo įrenginys nuo esančio sklypo bendrojo "LESTO" priklausančio 10/0,4 kV transformatoriaus KT-Sg-555 0,4 kV skirstytijos ir numatomas 0,4 kV skirstomasis spintais, įvadinės apsaugos skirstomasis spintais ir įvadinės apsaugos spintais. Sprendiniai tikslinami techniniame projekte.
- 8) Gaisro gesinimo reikmenys, naudojamas vanduo iš kildros esančios už 390 m.
- 9) Pagal privalomųjų želdinių taisyklių nuostatas, sklypo apželdinama teritorija turi užimti ne mažiau 25 proc. sklypo ploto.
- 10) Užtikrinti greta esančių sklypų drenažo tinkamumą, jei tai priklauso nuo sklypo esančio drenažo.
- 11) Savininkai įsipareigoja įvykdyti melioracijos statinių rekonstrukcijos projektą iki inžinerinių statinių ir pastatų statybos leidimo išdavimo.
- 12) Inžinerinių tinklų išdėstymas brėžinyje parodytas schematiškai. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.
- 13) Techninio projekto rengimo metu nustatės, kad inžinerinės komunikacijos bus tiesiamos per privačius ar nuomojamus žemes sklypus, būtinai jų sklypų savininkų arba žemės naudotojų sutikimai.
- 14) Detaliojo plano sprendiniai atitinka Kauno rajono bendrojo plano sprendinius.
- 15) Gretimose teritorijose vykdoma ūkinė veikla formuojanti teritoriją įtakos neturės.

INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO IŠTRAUKA



PROJEKTUOJAMA TERITORIJA

PASTABOS:

1. Vadovaujantis Kauno r. savivaldybės "Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo koregavimu", patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2022-12-20 sprendimu Nr. TS-386, planuojama teritorija patenka į tvarkymo teritoriją, kuriai taikomas individualusis geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymo būdas.
2. Detaliajame plane buvo suprojektuoti bendri valymo įrenginiai 4 (keturiems) žemės sklypams projektuojamoje teritorijoje. Projektuojami atskiri vietiniai būtinųjų nuotekų valymo įrenginiai savame žemės sklype.
3. Projektuojami valymo įrenginiai nepatenka į Daugų gatvės raudonųjų linijų ribas. Nustatomas valymo įrenginių 8 m normatyvinis atstumas. Atstumai nuo gyvenamojo pastato iki vietinės nuotekų valyklos savame žemės sklype nenormuojami.
4. Magistralinių lietaus nuotekų tinklų paklotų artimoje teritorijoje nėra. Projektuojama paviršinio lietaus nuotekų surinkimo talpa ir lietaus nuotekų tinklai. Tiksliai vieta parenkama techninio projekto metu.
5. Vandentekio tinklai prilyginami prie detaliajame plane suprojektuoto artėsinio gręžinio. Detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.
6. To pasekoje koreguojamas planuojamos teritorijos aprūpinimo būdas.
7. Pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius, prie suprojektuotų kvartalinių vietinių būtinųjų nuotekų valymo įrenginių nestiprinama.
8. Projektuojamas žemės sklypas Daugų g.1 patenka į drenažo atstatymo/pertvarkymo projekto sprendinius. Nustatomas 5,00 m atstumas nuo naujai įrengto d92 mm drenažo rinktuvos.
9. Naikinama detalijame plane suprojektuota statybos riba ir statybos zona (drenažo rinktuvos apsaugos zonos ribose).
10. Gaisrų gesinimas numatomas iš esamo vandens telkinio Rytmedžio gatvės prieigose, kuris nuo projektuojamos teritorijos nutolęs ~ 550m ar esamo vandens telkinio Jovarių gatvėje, nutolusio ~790m atstumu.
11. Statybos reglamentai nustatyti detaliojo plano, nekeičiami.
12. Pilnai atliekamos detaliojo plano koregavimo viešinio procedūros.
13. Detaliojo plano koregavimo sprendinius užsakovai suderino derinimo rašte.

SITUACIJOS SCHEMA



IŠTRAUKA IŠ KAUNO RAJONO BENDROJO PLANO



DETALIOJO PLANO TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

SKLYPO numeris (jo dalies Nr.)	SKLYPO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATOS		SKLYPO PLOŠČIŲ, kv. m.	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	PRIVALOMIEJI REKALAVIMAI				UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS, %	UŽSTATYMO TIPAS	priemonių įdiegimo ir įdiegimo terminas, mėn.	PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI		
		X	Y					LUBOS NAUJOSIŲ PASTATŲ AUKŠTIS		SERVITUJAI	pastatų aukštis aukštų					statinių pakilimas	ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI	
								nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m									
1	4	6094943.63	497402.10	820	Gyvenamoji teritorija GG	Kitos paskirties žemė KT	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	8,5	8,50	31	20	Vienbutis ir dvibučių statybos nam.	25	1) Informacinės informacijos sklypas - sklypas Nr. 6. 2) Servitutas Nr. 41 kv. m. - stat. stat., stat. pastatams, statinams, statinams (vartojantys duobės sklypą Nr. 6). 3) Servitutas Nr. 20 kv. m. - stat. stat., stat. pastatams, statinams, statinams (vartojantys duobės sklypą Nr. 6). 4) Servitutas Nr. 20 kv. m. - stat. stat., stat. pastatams, statinams, statinams (vartojantys duobės sklypą Nr. 6).	1-2 m	Gyvenamasis	1) Žemės sklypo įrengimo valstybės priklausančių nuotekų sistemos bei įrenginių.	
15	15	6094939.32	497384.55															
16	16	6094979.14	497374.77															
17	17	6094984.37	497396.07															
2	5	6094939.32	497384.55	884	Gyvenamoji teritorija GG	Kitos paskirties žemė KT	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	8,5	8,50	30	20	Vienbutis ir dvibučių statybos nam.	25	1) Informacinės informacijos sklypas - sklypas Nr. 6. 2) Servitutas Nr. 41 kv. m. - stat. stat., stat. pastatams, statinams, statinams (vartojantys duobės sklypą Nr. 6). 3) Servitutas Nr. 20 kv. m. - stat. stat., stat. pastatams, statinams, statinams (vartojantys duobės sklypą Nr. 6). 4) Servitutas Nr. 20 kv. m. - stat. stat., stat. pastatams, statinams, statinams (vartojantys duobės sklypą Nr. 6).	1-2 m	Gyvenamasis	1) Žemės sklypo įrengimo valstybės priklausančių nuotekų sistemos bei įrenginių.	
14	14	6094974.00	497353.83															
15	15	6094979.14	497374.77															
16	16	6094984.37	497396.07															
3	6	6094934.18	497363.61	886	Gyvenamoji teritorija GG	Kitos paskirties žemė KT	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	8,5	8,50	30	20	Vienbutis ir dvibučių statybos nam.	25	1) Informacinės informacijos sklypas - sklypas Nr. 6. 2) Servitutas Nr. 41 kv. m. - stat. stat., stat. pastatams, statinams, statinams (vartojantys duobės sklypą Nr. 6). 3) Servitutas Nr. 20 kv. m. - stat. stat., stat. pastatams, statinams, statinams (vartojantys duobės sklypą Nr. 6). 4) Servitutas Nr. 20 kv. m. - stat. stat., stat. pastatams, statinams, statinams (vartojantys duobės sklypą Nr. 6).	1-2 m	Gyvenamasis	1) Žemės sklypo įrengimo valstybės priklausančių nuotekų sistemos bei įrenginių.	
7	7	6094929.00	497342.47															
11	11	6094968.33	497332.82															
12	12	6094971.31	497344.84															
13	13	6094971.80	497344.84	1220	Gyvenamoji teritorija GG	Kitos paskirties žemė KT	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	8,5	8,50	27	20	Vienbutis ir dvibučių statybos nam.	25	1) Informacinės informacijos sklypas - sklypas Nr. 6. 2) Servitutas Nr. 41 kv. m. - stat. stat., stat. pastatams, statinams, statinams (vartojantys duobės sklypą Nr. 6). 3) Servitutas Nr. 20 kv. m. - stat. stat., stat. pastatams, statinams, statinams (vartojantys duobės sklypą Nr. 6). 4) Servitutas Nr. 20 kv. m. - stat. stat., stat. pastatams, statinams, statinams (vartojantys duobės sklypą Nr. 6).	1-2 m	Gyvenamasis	1) Žemės sklypo įrengimo valstybės priklausančių nuotekų sistemos bei įrenginių.	
14	14	6094974.00	497353.83															
7	7	6094929.00	497342.47															
8	8	6094923.11	497318.50															
9	9	6094975.38	497359.10	210	Respublikos naudojimo teritorija GG	Kitos paskirties žemė KT	Atskirų patalpų teritorija (R)	-	-	-	-	-	25	1) Informacinės informacijos sklypas - sklypas Nr. 6. 2) Servitutas Nr. 41 kv. m. - stat. stat., stat. pastatams, statinams, statinams (vartojantys duobės sklypą Nr. 6). 3) Servitutas Nr. 20 kv. m. - stat. stat., stat. pastatams, statinams, statinams (vartojantys duobės sklypą Nr. 6). 4) Servitutas Nr. 20 kv. m. - stat. stat., stat. pastatams, statinams, statinams (vartojantys duobės sklypą Nr. 6).	1-2 m	Gyvenamasis	1) Žemės sklypo įrengimo valstybės priklausančių nuotekų sistemos bei įrenginių.	
10	10	6094980.47	497329.84															
11	11	6094968.33	497332.82															
12	12	6094984.80	497406.86															
5	3	6094944.80	497406.86	210	Respublikos naudojimo teritorija GG	Kitos paskirties žemė KT	Atskirų patalpų teritorija (R)	-	-	-	-	-	25	1) Informacinės informacijos sklypas - sklypas Nr. 6. 2) Servitutas Nr. 41 kv. m. - stat. stat., stat. pastatams, statinams, statinams (vartojantys duobės sklypą Nr. 6). 3) Servitutas Nr. 20 kv. m. - stat. stat., stat. pastatams, statinams, statinams (vartojantys duobės sklypą Nr. 6). 4) Servitutas Nr. 20 kv. m. - stat. stat., stat. pastatams, statinams, statinams (vartojantys duobės sklypą Nr. 6).	1-2 m	Gyvenamasis	1) Žemės sklypo įrengimo valstybės priklausančių nuotekų sistemos bei įrenginių.	
6	6	6094943.63	497402.10															
16	16	6094984.37	497396.07															
17	17	6094985.64	497402.25															
6	1	6094939.32	497402.10	1021	Techninės infrastruktūros teritorija TK	Kitos paskirties žemė KT	Susisiekimo ir industrialios statinių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	25	1) Informacinės informacijos sklypas - sklypas Nr. 6. 2) Servitutas Nr. 41 kv. m. - stat. stat., stat. pastatams, statinams, statinams (vartojantys duobės sklypą Nr. 6). 3) Servitutas Nr. 20 kv. m. - stat. stat., stat. pastatams, statinams, statinams (vartojantys duobės sklypą Nr. 6). 4) Servitutas Nr. 20 kv. m. - stat. stat., stat. pastatams, statinams, statinams (vartojantys duobės sklypą Nr. 6).	1-2 m	Gyvenamasis	1) Žemės sklypo įrengimo valstybės priklausančių nuotekų sistemos bei įrenginių.	
2	2	6094945.52	497409.79															
3	3	6094944.80	497406.86															
16	16	6094985.64	497396.07															
17	17	6094984.37	497396.07															
15	15	6094979.14	497374.77															
16	16	6094974.00	497353.83															
13	13	6094971.80	497344.84															
14	14	6094971.31	497344.84															
15	15	6094968.33	497332.82															
16	16	6094980.47	497329.84															

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS

UAB "PLANUOTOJAI"

DETALUSIS PLANAS

SUDERINTA

Nuolatinės stovybos komisijos posėdis

2014-11-12 Nr. 860

Marius Torrau

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪK

Kauno rajono skyriaus

vejeje

Vytautas Deubaras

2014-11-18

2014-10-22 Nr. 66-734(6)

PATIKRINTA

KAUNO VISOŠIOMĖS SVEIKATOS CENTRAS

2014-10-22 Nr. 66-734(6)

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860

2014-11-12 Nr. 860