



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., TELEIČIŲ K., ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5260/0001:1645, PAGRINDINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO

2025 m. liepos d. Nr. MP-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 28 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-09-29 nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“, 10 punktu, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024-06-17 įsakymu Nr. D1-199 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“ (taikomi U.4 teritorijos reglamentai), atsižvelgdamas į 2025-05-22 prašymą, registruotą 2025-05-26 Nr. PK-1-183:

1. Keičiu 0,1239 ha žemės sklypo Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Teleičių k., kadastro Nr. 5260/0001:1645, žemės ūkio paskirties žemės sklypo paskirtį į kitą, naudojimo būdą iš kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai į komercinės paskirties objektų teritorijos;

2. N u s t a t a u, kad statinių ir inžinerinių tinklų statyba sklype galima tik:

2.1. Prisijungus prie centralizuotų vandens tiekimo tinklų;

2.2. Gavus inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininko (valdytojo) ar naudotojo prisijungimo sąlygas;

2.3. Suformavus priklausomuosius želdynus masivu ne siauresniu kaip 10 m pločio rytinėje sklypo dalyje, atskiriant nuo gyvenamosios teritorijos žemės sklypų bei sudarant buferį tarp skirtingų ūkinių veiklų;

2.4. Atlikus poveikio kelių saugumui vertinimą pagal Poveikio kelių saugumui vertinimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2022-04-28 įsakymu Nr. 3-222

„Dėl poveikio kelių saugumui vertinimo reikalavimų ir tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo šio potvarkio paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

Valerijus Makūnas

Parengė

S. Grėbliūnaitė
2025-06-20

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Teleičių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5260/0001:1645, pagrindinės naudojimo paskirties keitimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-03 Nr. MP-855
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valerijus Makūnas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-03 14:53
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-03 14:53
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-20 14:35 - 2027-06-20 14:35
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250618.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-07-03)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-07-03 nuorašą suformavo Simona Grėbliūnaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-