

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ
(ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO,
SUFORMUOJANT VIENĄ UNIKALŲ TURBINĮ VIENETĄ,
STOGINĖS (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) NAUJOS
STATYBOS , KIEMO AIKŠTELĖS (KITŲ INŽINERINIŲ
STATINIŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO, TAIKOS G. 10 IR
ORO UOSTO G. 4, KARMĖLAVOJE, KAUNO RAJ. SAV.
PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**BENDROJI DALIS
BD-01
LAIDA 0**

2025 m.

**STATYTOJO
(UŽSAKOVO)
PAVADINIMAS**

AKCINĖ BENDROVĖ LIETUVOS ORO UOSTAI

**STATINIO
PROJEKTO
PAVADINIMAS**

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO, SUFORMUOJANT VIENĄ UNIKALŲ TURBINŲ VIENETĄ, STOGINĖS (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) NAUJOS STATYBOS, KIEMO AIKŠTELĖS (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO, TAIKOS G. 10 IR ORO UOSTO G. 4, KARMĖLAVOJE, KAUNO RAJ. SAV. PROJEKTAS

**STATINIO
PROJEKTO
NUMERIS**

2025-009

**STATINIO
PROJEKTO
ETAPAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATINIO
KATEGORIJA**

NEYPATINGASIS STATINYS

**STATINIO
(STATINIŲ)
PAVADINIMAS**

XX VISI STATINIAI

**STATINIO
PROJEKTO DALIS**

BENDROJI DALIS

**BYLOS (SEGTUVO)
ŽYMUO**

BD-01

**BYLOS (SEGTUVO)
LAIDOS ŽYMUO**

0

**BYLOS (SEGTUVO)
IŠLEIDIMO DATA**

2025-03-20

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB „Hidroterra“		Direktorius	Darius Kalesnykas	
UAB „Hidroterra“	27171	PV	Nerijus Gasiūnas	
UAB „Hidroterra“	A 2295	SA PDV	Gintautas Uselis	

2025 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01	0	Bendroji dalis	
2.	SP-01	0	Sklypo plano dalis	
3.	SA-01	0	Architektūrinė dalis	

BENDROSIOS DALIES BYLOS (SEGTUVO) BD-01 DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
Tekstiniai dokumentai					
-	1	0	Titulinis lapas		1
-	1	0	Antraštinis lapas		2
2025-009-XX-PP-BD-01.BSŽ-01	2	0	Bendrosios dalies bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis		3-4
2025-009-XX-PP-BD-01.BSR-01	3	0	Bendrieji statinio rodikliai		5-7
2025-009-XX-PP-BD-01.BAR-01	23	0	Bendrasis aiškinamasis raštas		8-30
Priedami dokumentai					
Nr. STS2025-902	3	-	Prisijungimo sąlygos (UAB Giraitės vandenys)	1 priedas	31-33
Nr. SRD-24-250423-00218	8	-	Specialieji reikalavimai	2 priedas	34-41

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Žemės sklypas (kad. Nr. : 5233/0007:74, UN 4400-1680-3537)			
1. sklypo plotas (tvarkomos teritorijos plotas)	ha	436,5901	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	40930.29	(Esamas – 40825.75)
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1.1	
4. sklypo užstatymo tankis	%	1	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastatas - Kontrolinis patikros postas Neypatingasis statinys / Statinio rekonstrukcija Suformuojamas apjungiant į vieną turtinį vienetą statinius UN 4400-1767-4601 bei UN 4400-3087-5804			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). Plovimo vietų skaičius	Vnt.		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	182,02	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	1004	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5,1	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
1. Vandentiekio tinklai (V1)			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I gr. nesudėtingasis statinys / Naujo statinio statyba			
inžinerinių tinklų ilgis*	m	19,0	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	32	
2. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (F1) I gr. nesudėtingasis statinys / Naujo statinio statyba			
inžinerinių tinklų ilgis*	m	4,0	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110	
3. Paviršinių nuotekų tinklai (L1, L11) Neypatingasis statinys / Naujo statinio statyba			
inžinerinių tinklų ilgis*	m	135,0	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110, 200, 250, 315	
4. Elektros tinklai			
tinklų ilgis*	km	0,05	
laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	4x50 AL	
5. Ryšių tinklai			
tinklų ilgis*	m	0,05	
laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	24xMM	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Kitos paskirties inžinerinis statinys – Automobilių stovėjimo aikštelė II gr. Nesudėtingasis statinys / Statinio rekonstravimas (UN 4400-4855-2849)			
plotas	m ²	9136,64	Prieš rekonstravimą – 7947,3 m ²
asfalto danga	m ²	8318,63	Prieš rekonstravimą – 7596,97 m ²
Trinkelų danga	m ²	818,01	Prieš rekonstravimą – 350,33 m ²
2. Kitos paskirties inžinerinis statinys – Stoginė I gr. Nesudėtingasis statinys / Naujo statinio statyba			
plotas	m ²	304,6	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Nerijus Gasiūnas Nr. 27171

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. BENDRI DUOMENYS	4
2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS	4
3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	11
4. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI	12
4.1. Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas	12
4.1.1. Vandentiekio tinklai	12
4.1.2. Priešgaisriniai vandentiekio tinklai.....	13
4.1.3. Buitinių nuotekų tinklai	13
4.1.4. Paviršinių nuotekų tinklai.....	13
4.2. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas	13
4.3. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų apibūdinimas	13
4.3.1. Šildymas	13
4.3.2. Vėdinimas	13
4.3.3. Vėsinimas	13
4.4. Elektrotechnikos sprendiniai	14
4.5. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) sprendiniai.....	15
4.6. Apsauginės signalizacijos sprendiniai.....	15
4.7. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sprendiniai	16
5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS. IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI	17
6. ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA	17
7. GEOLOGINĖS SĄLYGOS	17
8. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA	19
9. APLINKINIS UŽSTATYMAS	19

0	2025-03-20	Statybos leidimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Hidroterra		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			Administracinės paskirties pastatų (administracinių pastatų grupės) rekonstravimo, suformuojant vieną unikalų turtinį vienetą, stoginės (kitų inžinerinių statinių grupės) naujos statybos, kiemo aikštelės (kitų inžinerinių statinių grupės) rekonstravimo, Taikos g. 10 ir Oro uosto g. 4, Karmėlavoje, Kauno raj. sav. projektas			
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
			XX Visi statiniai			
27171	PV	Nerijus Gasiūnas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrasis aiškinamasis raštas	LAIDA	
A 2295	SA PDV	Gintautas Uselis			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	AB „Lietuvos oro uostai“		2025-009-XX-PP-BD-01.BAR-01		1	29

10. SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETOVĖS IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS), SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS	19
11. REKONSTRUOJAMŲ AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMŲ STATINIŲ ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS	19
12. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI	20
12.1. Rekonstruojamų ir remontuojamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį	20
12.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	20
12.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai	20
12.4. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai	21
12.5. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai	21
12.6. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje	21
13. TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMŲ APRAŠYMAS	21
13.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai	22
13.2. Specialieji paveldosaugos reikalavimai	22
14. APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS	22
15. TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS	22
16. PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS	22
17. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	23
18. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS	23
19. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS	23
20. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ	23
20.1. Planuojami naudoti gamtos ištekliai	23
20.2. Galima tarša aplinkos komponentams	23
20.2.1. Vanduo	23
20.2.2. Oras	23
20.2.3. Dirvožemis	24
20.2.4. Žemės gelmės	24
20.2.5. Biologinė įvairovė	24
20.2.6. Kraštovaizdis	24
20.2.7. Paaiškinimas, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams	24
21. INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS	24
21.1. Cheminė tarša	24
21.2. Fizikinė tarša	24
21.3. Biologinė tarša	24

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-PP-BD-01.BAR-01	2	29	0

21.4. Planuojamas atliekų susidarymas.....	25
21.5. Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas.....	26
21.6. Planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio aprašymas	26
21.7. Aplinkos oro tarša (numatomų išmesti teršalų pavadinimai, orientacinis jų kiekis per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenys	26
21.8. Informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas	26
21.9. Informacija, ar atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas; atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada	27
22. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS	27
22.1. Ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatas.....	27
22.2. Ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas.....	27
22.3. Ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona	27
23. ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS	27
24. STATINIO PROJEKTO ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI	28
25. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS,	29

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-PP-BD-01.BAR-01	3	29	0

1. BENDRI DUOMENYS

Statytojas	AB „Lietuvos oro uostai“ Rodūnios k. 10A, Vilnius Mob. +370 5 2739326 el. paštas: info@ltou.lt
Statinio statybos vieta	Oro Uosto g. 4, Karmėlava, Kauno raj.
Statinio statybos rūšis	Statinio rekonstrukcija
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Statinio paskirtis	Administracinės paskirties pastatas (01) Kitos paskirties inžinerinis statinys (02)
Projektuojami statiniai	01 Kontrolės patikros postas 02 Stoginė 03 Aikštelė

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, projektų rengimo tvarką reglamentuojančiais norminiai aktais, statybos techniniais reglamentais, taisyklėmis, standartais, higienos normomis, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, žemės sklypo nuosavybės dokumentais, sklypo topografinė nuotrauka.

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Žemės sklypas (unik. daikto Nr. 4400-1680-3537) Oro uosto g. 4, Karmėlava, Kauno raj., kurio nuosavybės teisė priklauso LIETUVOS RESPUBLIKAI. Valstybinės žemės patikėjimo teisė suteikta AB „Lietuvos oro uostai“, kuri sudariusi nuomos sutartis su AB „Oro navigacija“, UAB „DAT LT“, UAB „Kun hangar LT“, UAB „FRC LT“, UAB „LITCARGUS“, UAB aviacijos kompanija „AVIABALTIKA“, UAB „MAAS Aviation“, UAB „Global Travel Supply“, UAB „FL Technics“, UAB „AirHotel“, Lietuvos ir Prancūzijos UAB „NAFTELF“, UAB „Aviacijos paslaugų centras“ ir panaudos sutartį su Lietuvos hidrometeorologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Sklypo kadastrinis Nr. 5233/0007:74 Karmėlavos k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, Komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 436,5901 ha.

[registruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-PP-BD-01.BAR-01	4	29	0

- 1) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- 2) Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- 3) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- 4) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- 5) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Statinio statybos sklype yra esami šie statiniai (registro nr. 44/1169761):

- Pastatas – Orlaivių angaras (unik. daikto nr. 4400-5420-8784), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: garažų. Bendras plotas: 4785.35 kv. m. Žymėjimas plane 63G2/g;
- Pastatas – Orlaivių angaras (unik. daikto nr. 4400-6015-6821), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: garažų. Bendras plotas: 8157.83 kv. m. Žymėjimas plane 64G2/g;
- Pastatas (unik. daikto nr. 4400-5488-7674), kurio statusas formuojamas;
- Pastatas (unik. daikto nr. 4400-6272-2316), kurio statusas formuojamas;
- Kiti transporto statiniai – Prielaida (unik. daikto nr. 4400-4635-8230) kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kitų transporto statinių;
- Kiti inžineriniai statiniai – Švaraus vandens rezervuaras su II kėlimo vandentiekio siurbline (unik. daikto nr. 4400-5390-3594), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai. Plotas: 39.07 kv. m. Žymėjimas plane R;
- Kiti inžineriniai statiniai – Tvorą (unik. daikto nr. 4400-4635-8226), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai. Ilgis: 175.38 m. Žymėjimas plane t;
- Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unik. daikto nr. 4400-5016-5658), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai. Plotas: 103.00 m. Žymėjimas plane t;
- Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unik. daikto nr. 4400-4855-2816), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai. Plotas: 8334.00 m. Žymėjimas plane a1;
- Kiti inžineriniai statiniai – Atviri priešgaisriniai rezervuarai, 2 vnt (unik. daikto nr. 4400-2787-3221), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: hidrotechniniai statiniai. Žymėjimas plane PR;
- Kiti inžineriniai statiniai – Pandusas (unik. daikto nr. 4400-4855-2827), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai. Žymėjimas plane p1;
- Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unik. daikto nr. 4400-4855-2838), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai. Žymėjimas plane a1, š1;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	29	0

2025-009-XX-PP-BD-01.BAR-01

- Kiti inžineriniai statiniai – Automobilių stovėjimo aikštelė (unik. daikto nr. 4400-4855-2849), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai. Žymėjimas plane a2, š11, š;
- Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelės (unik. daikto nr. 4400-5456-3847), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai. Žymėjimas plane a4, a5, vb1;
- Kiti inžineriniai statiniai – Inžineriniai statiniai (unik. daikto nr. 4400-6210-1453), kurio statusas formuojamas;
- Kiti inžineriniai statiniai – Inžineriniai statiniai (unik. daikto nr. 4400-6210-1464), kurio statusas formuojamas;
- Kiti inžineriniai statiniai (unik. daikto nr. 4400-5163-4334), kurio statusas formuojamas;
- Kiti inžineriniai statiniai (unik. daikto nr. 4400-5163-4345), kurio statusas formuojamas;
- Kiti inžineriniai statiniai (unik. daikto nr. 4400-6015-6843), kurio statusas formuojamas;
- Kiti inžineriniai statiniai (unik. daikto nr. 4400-6272-3824), kurio statusas formuojamas;
- Kelias – Vietinės reikšmės kelias (unik. daikto nr. 4400-2816-2398), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kelių. Žymėjimas plane 1-9;
- Kelias – Vietinės reikšmės kelias (unik. daikto nr. 4400-4050-7842), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kelių. Žymėjimas plane 1-14;
- Kelias – Vietinės reikšmės kelias (unik. daikto nr. 4400-4644-3000), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kelių. Žymėjimas plane 1-17;
- Kelias – Vietinės reikšmės kelias (unik. daikto nr. 4400-5128-5086), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kelių. Žymėjimas plane 1-17;
- Kelias – Vidaus kelias (unik. daikto nr. 4400-5299-9667), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kelių. Žymėjimas plane 1-20;
- Kelias – Vietinės reikšmės kelias (unik. daikto nr. 4400-5128-5100), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kelių. Žymėjimas plane 1-35;
- Kelias – Kelias (unik. daikto nr. 4400-5359-2744), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kelių. Žymėjimas plane 1-40;
- Kelias – Vietinės reikšmės kelias (unik. daikto nr. 4400-5128-5097), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kelių. Žymėjimas plane 1-54;
- Kelias (gatvė) – Oro uosto gatvė (unik. daikto nr. 4400-4142-2126), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kelių (gatvių). Žymėjimas plane A;
- Kelias (gatvė) – Taikos gatvė (unik. daikto nr. 4400-4855-2805), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kelių (gatvių). Žymėjimas plane 1-24;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	29	0

2025-009-XX-PP-BD-01.BAR-01

- Vandentiekio tinklai – Priešgaisriniai vandentiekio tinklai (unik. daikto nr. 4400-2787-3176), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: vandentiekio tinklų. Žymėjimas plane V;
- Vandentiekio tinklai – Vandentiekio tinklai (unik. daikto nr. 4400-4518-7291), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: vandentiekio tinklų. Žymėjimas plane V;
- Vandentiekio tinklai – Vandentiekio tinklai (unik. daikto nr. 4400-5551-2751), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: vandentiekio tinklų. Žymėjimas plane 1V3;
- Vandentiekio tinklai – Priešgaisriniai vandentiekio tinklai (unik. daikto nr. 4400-5551-2719), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: vandentiekio tinklų. Žymėjimas plane 1V1-1V2;
- Vandentiekio tinklai – Vandentiekio tinklai (unik. daikto nr. 4400-6204-2408), kurio statusas formuojamas;
- Vandentiekio tinklai (unik. daikto nr. 4400-6015-6832), kurio statusas formuojamas;
- Vandentiekio tinklai (unik. daikto nr. 4400-6015-6865), kurio statusas formuojamas;
- Vandentiekio tinklai (unik. daikto nr. 4400-6015-6876), kurio statusas formuojamas;
- Nuotekų šalinimo tinklai – Drenažo tinklai (unik. daikto nr. 4400-2787-3200), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: nuotekų šalinimo tinklų. Žymėjimas plane D;
- Nuotekų šalinimo tinklai – Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (unik. daikto nr. 4400-4518-7304), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: nuotekų šalinimo tinklų. Žymėjimas plane KF;
- Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai (unik. daikto nr. 4400-2965-9454), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: nuotekų šalinimo tinklų. Žymėjimas plane KL;
- Nuotekų šalinimo tinklai – Drenažo tinklai (unik. daikto nr. 4400-5551-2838), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: nuotekų šalinimo tinklų. Žymėjimas plane 1D1;
- Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai (unik. daikto nr. 4400-3889-7524), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: nuotekų šalinimo tinklų. Žymėjimas plane 1KL;
- Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai (unik. daikto nr. 4400-3887-3853), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: nuotekų šalinimo tinklų. Žymėjimas plane 2KL;
- Nuotekų šalinimo tinklai – Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (unik. daikto nr. 4400-4863-0502), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: nuotekų šalinimo tinklų. Žymėjimas plane KL11;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-PP-BD-01.BAR-01	7	29	0

- Nuotekų šalinimo tinklai – Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (unik. daikto nr. 4400-4863-0479), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: nuotekų šalinimo tinklų. Žymėjimas plane KL1-KL8;
- Nuotekų šalinimo tinklai – Nuotekų šalinimo tinklai (unik. daikto nr. 4400-5551-2773), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: nuotekų šalinimo tinklų. Žymėjimas plane 1F1-1F3;
- Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (unik. daikto nr. 4400-5551-2784), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: nuotekų šalinimo tinklų. Žymėjimas plane 1F4-1F9;
- Nuotekų šalinimo tinklai – Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (unik. daikto nr. 4400-4863-0513), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: nuotekų šalinimo tinklų. Žymėjimas plane KL9, KL10;
- Nuotekų šalinimo tinklai (unik. daikto nr. 4400-6204-2419), kurio statusas formuojamas;
- Nuotekų šalinimo tinklai (unik. daikto nr. 4400-6015-6887), kurio statusas formuojamas;
- Nuotekų šalinimo tinklai (unik. daikto nr. 4400-6015-6898), kurio statusas formuojamas;
- Nuotekų šalinimo tinklai (unik. daikto nr. 4400-6015-6908), kurio statusas formuojamas;
- Vandentiekio tinklai – Vandentiekio tinklai (unik. daikto nr. 4400-3137-7438), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: vandentiekio tinklų. Žymėjimas plane V;
- Nuotekų šalinimo tinklai – Nuotekų tinklai (unik. daikto nr. 4400-3137-7470), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: nuotekų šalinimo tinklų. Žymėjimas plane KF;
- Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (unik. daikto nr. 4400-3137-7527), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: nuotekų šalinimo tinklų. Žymėjimas plane KL.

Statinio statybos sklype yra esami šie statiniai (registro nr. 20/34758):

- Pastatas – Administracinis (unik. daikto nr. 5295-5007-4027), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: administracinė. Bendras plotas: 1237.05 kv. m. Žymėjimas plane 2B2p;
- Pastatas – Kėpykla su administracinėmis patalpomis (unik. daikto nr. 5295-5007-4038), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: gamybos, pramonės. Bendras plotas: 1323.99 kv. m. Žymėjimas plane 4P1p;
- Pastatas – Administracinis (unik. daikto nr. 5295-5007-4138), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: administracinė. Bendras plotas: 772.90 kv. m. Žymėjimas plane 15B2p;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	29	0

- Pastatas – Katilinė (unik. daikto nr. 5295-5007-4149), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kita. Bendras plotas: 149.54 kv. m. Žymėjimas plane 16H1p;
- Pastatas – Garažas (unik. daikto nr. 5295-5007-4150), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: garažų. Bendras plotas: 542.71 kv. m. Žymėjimas plane 17G1p;
- Pastatas – Katilinė (unik. daikto nr. 5295-5007-4162), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: garažų. Bendras plotas: 1005.86 kv. m. Žymėjimas plane 18G1p;
- Pastatas – Buitinis pastatas (unik. daikto nr. 5295-5007-4270), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: paslaugų. Bendras plotas: 109.11 kv. m. Žymėjimas plane 20B1p;
- Pastatas – Buitinis pastatas (unik. daikto nr. 5295-5007-4181), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: paslaugų. Bendras plotas: 144.19 kv. m. Žymėjimas plane 21B1p;
- Pastatas – Sandėlis (unik. daikto nr. 5295-5007-4192), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: sandėliavimo. Bendras plotas: 198.48 kv. m. Žymėjimas plane 22F1p;
- Pastatas – Sandėlis (unik. daikto nr. 5295-5007-4205), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: sandėliavimo. Bendras plotas: 717.31 kv. m. Žymėjimas plane 27F1g;
- Pastatas – Automobilių plovykla (unik. daikto nr. 5295-5007-4238), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: paslaugų. Bendras plotas: 127.63 kv. m. Žymėjimas plane 30L1p;
- Pastatas – Kuro bazės administracinis pastatas (unik. daikto nr. 5295-5007-4349), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: administracinė. Bendras plotas: 193.19 kv. m. Žymėjimas plane 32H1g;
- Pastatas – Siurblinė (unik. daikto nr. 5295-5007-4352), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: negyvenamoji. Bendras plotas: 53.46 kv. m. Žymėjimas plane 33H1g;
- Pastatas – Gamybinis pastatas (unik. daikto nr. 5295-5007-4281), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: gamybos, pramonės. Bendras plotas: 847.42 kv. m. Žymėjimas plane 35P1p;
- Pastatas – Gamybinis pastatas (unik. daikto nr. 5295-5007-4292), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: gamybos, pramonės. Bendras plotas: 1855.41 kv. m. Žymėjimas plane 36U1g;
- Pastatas – Transformatorinė (unik. daikto nr. 5295-5007-4327), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kita. Užstatytas plotas: 6.00 kv. m. Žymėjimas plane 38H1g;
- Pastatas – Administracinis (unik. daikto nr. 5295-5007-4316), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: gamybos, pramonės. Bendras plotas: 231.53 kv. m. Žymėjimas plane 40B1p;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	29	0

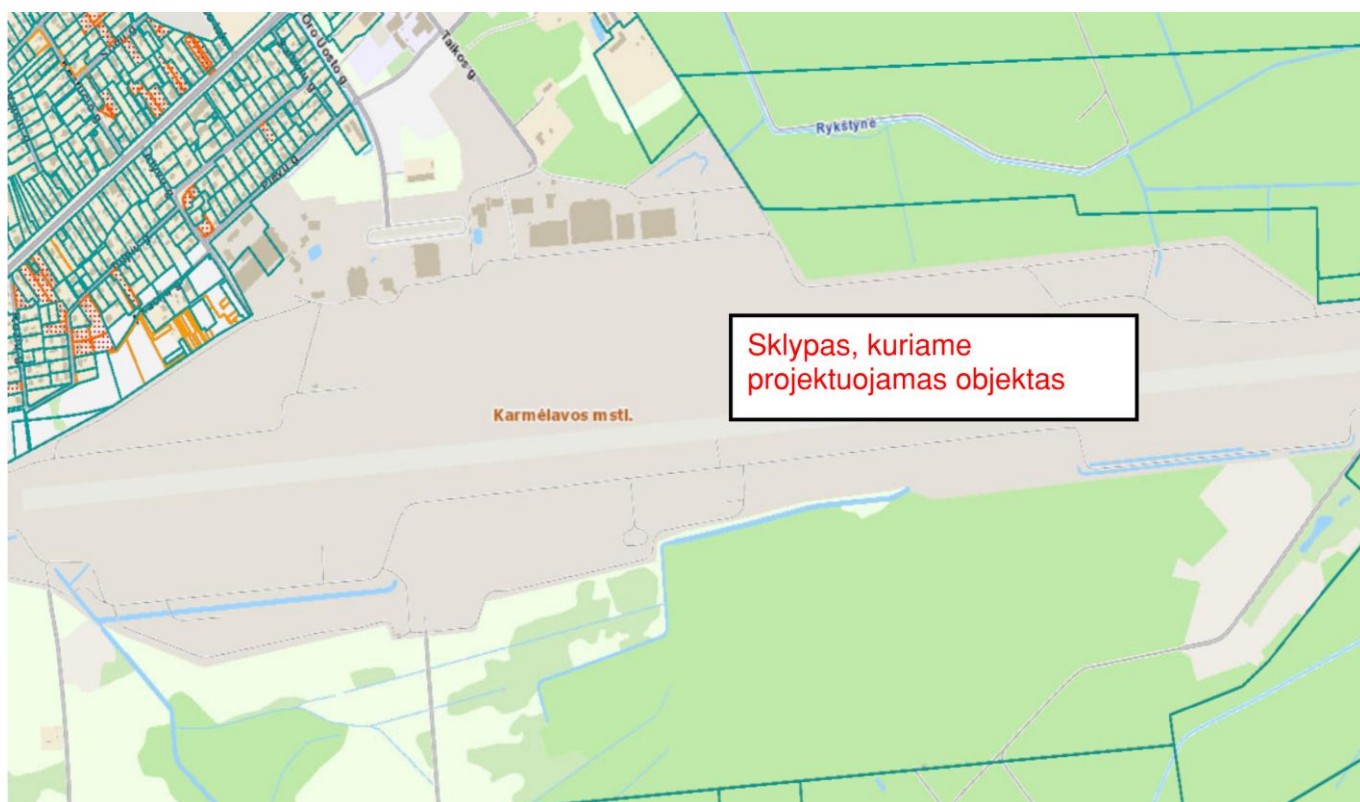
2025-009-XX-PP-BD-01.BAR-01

- Pastatas – Transformatorinė (unik. daikto nr. 4400-1154-6511), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: gamybos, pramonės. Bendras plotas: 77.17 kv. m. Žymėjimas plane 43H1g;
- Pastatas – Transformatorinė (unik. daikto nr. 4400-1154-6522), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: gamybos, pramonės. Bendras plotas: 77.18 kv. m. Žymėjimas plane 44H1g;
- Pastatas – Keleivių terminalas (unik. daikto nr. 4400-1505-9455), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: transporto. Bendras plotas: 7323.66 kv. m. Žymėjimas plane 46T3g;
- Pastatas – Viešbutis (unik. daikto nr. 4400-4469-6222), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: viešbučių. Bendras plotas: 1342.52 kv. m. Žymėjimas plane 50V2b;
- Pastatas – Praėjimo būdelė (unik. daikto nr. 5295-5007-4264), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: pagalbinio ūkio. Užstatytas plotas: 1342.52 kv. m. Žymėjimas plane 50V2b;
- Pastatas – Transformatorinė (unik. daikto nr. 5295-5007-4366), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: pagalbinio ūkio. Užstatytas plotas: 6.96 kv. m. Žymėjimas plane 34H1g;
- Kiti inžineriniai statiniai – Tvora (unik. daikto nr. 4400-4058-4076), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai. Ilgis: 380.76 m. Žymėjimas plane t1;
- Kiti inžineriniai statiniai – Įvažiavimas (unik. daikto nr. 4400-4790-5679), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai. Žymėjimas plane 50b3;
- Kiti inžineriniai statiniai – Pėsčiųjų takas (unik. daikto nr. 4400-4790-5686), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai. Žymėjimas plane 50b4;
- Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (unik. daikto nr. 4400-1210-4088), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai;
- Kiti inžineriniai statiniai – Tvora (unik. daikto nr. 4400-4182-7981), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai. Žymėjimas plane t;
- Kiti inžineriniai statiniai – Automobilių stovėjimo aikštelė (unik. daikto nr. 4400-4182-8046), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai. Žymėjimas plane b, b1;
- Vandentiekio tinklai – Vandentiekio tinklai (unik. daikto nr. 4400-5011-5186), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: vandentiekio tinklų. Žymėjimas plane -V-;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	29	0

2025-009-XX-PP-BD-01.BAR-01

- Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai (unik. daikto nr. 4400-5011-6212), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: nuotekų šalinimo tinklų. Žymėjimas plane KL;
- Nuotekų šalinimo tinklai – Nuotekų šalinimo tinklai (unik. daikto nr. 4400-5011-6164), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: nuotekų šalinimo tinklų. Žymėjimas plane -KF-;
- Kiti inžineriniai statiniai – Tvora (unik. daikto nr. 4400-4757-0785), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai. Žymėjimas plane 50t;
- Kiti inžineriniai statiniai – Kiti inžineriniai statiniai (unik. daikto nr. 4400-4573-5099), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai. Žymėjimas plane 50b1, 50b2;
- Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (unik. daikto nr. 5295-5007-4338), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai;
- Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (unik. daikto nr. 5295-5007-4370), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai;



1 pav. Naujai statomo statinio sklypo vieta

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	29	0

2025-009-XX-PP-BD-01.BAR-01

Statinio statybos sklype yra esami šie statiniai:

- Pastatas - Kontrolinio praleidimo punkto pastatas (unik. daikto nr. **4400-1767-4601**), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė, statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis, Bendras plotas: 43.03 kv. m.;
- Pastatas - Kontrolinio praleidimo punkto pastatas (unik. daikto nr. 4400-1767-4601), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė, statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis, Bendras plotas: 47.88 kv. m.;
- Inžinerinis statinys - Automobilių stovėjimo aikštelė (unik. Daigto nr. 4400-4855-2849), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, statinio kategorija - II grupės nesudėtingasis, plotas- 7947,3kv. m.

1 lentelė. Projektuojamų objektų charakteristika

Eil. Nr.	Žymėjimas plane	Pavadinimas	Klasifikacija	Statinio kategorija	Statinio paskirtis	Statinio statybos rūšis
1.	01	Kontrolinis patikros postas	Pastatas	Neypatingasis statinys	Administracinės paskirties	Rekonstravimas
2.	02	Kitos paskirties inžinerinis statinys – Stoginė	Inžinerinis statinys	Neypatingasis statinys	Kitos paskirties	Naujo statinio statyba
3.	03	Aikštelė	Inžinerinis statinys	Nesudėtingas statinys II grupės	Kitos paskirties	Rekonstravimas
4.		Vandentiekio tinklai	Inžinerinis statinys	Nesudėtingas statinys I grupės	Inžineriniai tinklai	Rekonstravimas
5.		Buitinių nuotekų tinklai	Inžinerinis statinys	Nesudėtingas statinys I grupės	Inžineriniai tinklai	Rekonstravimas
6.		Paviršinių nuotekų tinklai	Inžinerinis statinys	Nesudėtingas statinys	Inžineriniai tinklai	Rekonstravimas

4. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI

4.1. VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS

Sklype yra esami vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklai.

4.1.1. Vandentiekio tinklai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-PP-BD-01.BAR-01	12	29	0

Vandens tiekimas numatomas iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Vandentiekio tinklų pasijungimas nuo centralizuotų tinklų projektuojamas atsižvelgiant į UAB „Giraitės vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas. Objekte vanduo bus naudojamas ūkio – buities reikmėms. Vandens apskaitos mazgas yra projektuojamas kontrolės punkto pastato patalpoje.

4.1.2. Priešgaisriniai vandentiekio tinklai

Sklype yra esami priešgaisrinio vandentiekio tinklai su gaisriniais hidranta, kurie užtikrins lauko gaisrų gesinimo poreikius. Esamas hidrantas nuo projektuojamo pastato tolimiausio perimetro yra nutolęs ne daugiau nei 200 m.

Pastato vidaus gaisrų gesinimas neprojektuojamas.

4.1.3. Buitinių nuotekų tinklai

Buitinių nuotekų tinklų pasijungimas prie centralizuotų nuotekų tinklų vykdomas pagal UAB „Giraitės vandenys“ prisijungimo sąlygas. Iš sanitarinių prietaisų susidarančias buitines nuotekas numatoma pajungti į šalia projektuojamo pastato esančius buitinių nuotekų tinklus.

4.1.4. Paviršinių nuotekų tinklai

Paviršinių nuotekų tinklų pasijungimas prie centralizuotų nuotekų tinklų vykdomas pagal UAB „Giraitės vandenys“ prisijungimo sąlygas. Teritorijoje paviršinės nuotekos nuo aikštelių su kietąja danga surenkamos lietaus vandens surinkimo šulinėliais su grotomis. Paviršinės nuotekos nuo stogo surenkamos išoriniais lietvamzdžiais. Paviršinių nuotekų tinklų pasijungimas numatomas į teritorijoje esamus paviršinių nuotekų tinklus.

4.2. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Numatoma ant Kontrolinio patikros posto (KPP) pastato stogo sumontuoti esamą saulės fotovoltinė elektrinę su elektros energijos kaupikliu. Bendras saulės fotovoltinės elektrinės galingumas – 13,44 kW

4.3. ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO SISTEMŲ APIBŪDINIMAS

4.3.1. Šildymas

Patalpose, kuriose reikalingas vėsinimas bus numatyti šilumos siurbliai „oras-oras“, taip pat elektriniai radiatoriai. Šios patalpos bus šildomos šilumos siurbių „oras-oras“ pagalba. Likusios patalpos bus šildomos elektrinių radiatorių pagalba.

4.3.2. Vėdinimas

Pastate numatoma rekuperacinė vėdinimo sistema. Rekuperatoriaus šildytuvas elektrinis.

4.3.3. Vėsinimas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-PP-BD-01.BAR-01	13	29	0

Leidimų išdavimų patalpoje, virtuvėlėje, serverinėje numatomi šilumos siurbiai „oras-oras“.

Karšto vandens ruošimas ŠVOK dalyje nesprendžiamas.

4.4. ELEKTROTECHNIKOS SPRENDINIAI

Esamam pastatui elektros energija tiekiamą iš esamo elektros paskirstymo skydo. Projekte numatoma šį skydą perkelti prie vakarinės rekonstruojamo KUN Kontrolinio patikros posto (KPP) pastato sienos pusės. Rekonstruotam KPP elektros energija numatoma tiekti iš dviejų įvadų: nuo perkeltos skydo ir vandenvietės pastato.

Tvarkomo KUN KPP pastato teritorijoje numatoma įrengti lauko apšvietimą, tiek parkavimo vietose, tiek aplink rekonstruojamą pastatą. Lauko apšvietimui naudojami LED šviestuvai. Lauko apšvietimas valdomas nuo astronominės relės. Prie pastato esančios aikštelės apšvietimui numatoma panaudoti esamą gatvės apšvietimo šviestuvą ir jį perkelti arčiau naujai suformuoto pravažiavimo. KUN KPP pastato teritorijos apšvietumas numatomas 10 – 20 lx, stoginėje – 50 lx.

Pastato patalpų apšvietimui numatomi LED šviestuvai (šviestuvų IP klasė nebus žemesnė kaip IP20). Apšvietimo valdymas numatomas jungikliais. Patalpose, bus numatomas avarinis evakuacinis apšvietimas (šviestuvų IP klasė nebus žemesnė kaip IP20), evakuacinio apšvietimo apšvieta bus ne mažiau 2 lx grindų lygyje, ties evakuaciniais išėjimais ne mažiau 5 lx. Avariniam apšvietimui naudojami nedegūs kabeliai. KUN KPP patalpose apšvietimas bus numatomas pagal Lietuvos higienos normos HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

KUN KPP pastato patalpose elektros kabeliai bus įrengiami ant horizontalių ir vertikalų cinkuotų kabelių lovelių arba apsauginiuose PVC vamzdžiuose (kabelių loveliuose numatoma palikti ne mažesnis nei 20% rezervą laisvos vietos elektros kabeliams tiesti). Jėgos kabeliai bus naudojami vario gyslų kabeliai.

KUN Kontrolinio patikros posto (KPP) pastato patalpose elektros įrenginius numatoma įžeminti pagal įrengimo taisyklių reikalavimus. Įžeminimo varža $\leq 10\Omega$, bet kuriuo metų laiku.

Ant KUN Kontrolinio patikros posto pastato numatoma įrengti pasyvią žaibosaugos sistemą (Įžeminimo varža $\leq 10\Omega$, bet kuriuo metų laiku).

KUN Kontrolinio patikros posto (KPP) pastato darbo vietose, virtuvėlėje numatomi kištukinių lizdų blokai. Numatoma technologinės įrangos (metalo detektorius (arka), rentgeno sistema bagažo ir krovinių tikrinimui (introskopas), radiacinių vartų) po atskirą jėgos kabelį nuo skydo. Numatomas radiacinių vartų įrangos perkėlimas į naują vietą su jėgos kabelių tinklu.

Visi sprendiniai bus tikslinami TDP projekto rengimo metu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	29	0

2025-009-XX-PP-BD-01.BAR-01

4.5. ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) SPRENDINIAI

KUN Kontrolinio patikros posto (KPP) pastato patalpose elektroninių ryšių sistemos tinklas numatomas atskira kabelių sistema ir turi atitikti standartų taikomus reikalavimus (išlaikomi mažiausi leistini atstumai tarp elektroninių ryšių trasų ir elektros instaliacijos). Elektroninių ryšių kištukinių lizdų montavimas numatomas bendrame rėme su elektros maitinimo kištukiniais lizdais.

KPP pastato patalpose elektroninių ryšių kabeliai bus įrengiami ant horizontalių ir vertikalų cinkuotų kabelių lovelių arba apsauginiuose PVC vamzdžiuose (kabelių loveliuose numatoma palikti ne mažesnis nei 20% rezervą laisvos vietos elektroninių ryšių kabeliams tiesti).

KUN Kontrolinio patikros posto (KPP) pastato patalpose numatomos kompiuterizuotos darbo vietos (KDV), kurios sujungiamos į bendrą LAN tinklą (LAN tinklo privedimai – ekranuoti kabeliai, ne žemesnės kaip 6 kategorijos – 2xFTP kabeliai (2xRJ45 lizdai). Maksimalus atstumas nuo komutatoriaus iki KDV iki 100 m (įskaitant įrenginių jungiamuosius komutacinius kabelius).

Perkeliamai radiacinių vartų įrangai, Arkai ir Introskopui bus numatyta naujas LAN tinklas.

Projekte bus numatomas esamos komutacinės spintos su esama įranga perkėlimas į naują vietą. Path penelių numeracija bus palikta esama nekinta.

Projekte bus numatoma atstatyti apsauginės tvoros perimetrinę signalizaciją (pagal esamą situaciją).

Elektroninių ryšių tinklai ir galiniai įrenginiai bus įžeminti pagal įrengimo taisyklų reikalavimus. Įžeminimo varža $\leq 10\Omega$, bet kuriuo metų laiku.

Visi sprendiniai bus tikslinami TDP projekto rengimo metu.

4.6. APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SPRENDINIAI

KUN Kontrolinio patikros posto (KPP) pastato patalpose numatoma apsauginės signalizacijos sprendiniai.

WC patalpose bus numatyta asmenų su negalia (AN) iškvietimo sistemą (sirena su blykste, šalia unitazo patraukiama virvutė, ant durų iš išorės sumontuota indikacinė lemputė). AN iškvietimo signalas bus nuvedamas į KUN Kontrolinio patikros posto (KPP) pastato leidimų išdavimo kabinetą.

Numatoma perkelti esamą praėjimo kontrolės – leidimų sistemą.

KUN Kontrolinio patikros posto (KPP) pastatą numatoma lauko vaizdo stebėjimo sistema. Vaizdo stebėjimo kameros sujungiamos su apsaugos posto įrašymo įrenginiu. Panaudojamos esamos vaizdo stebėjimo kameros. Atsiradus papildomos kameroms jos turi būti Wisenet QNP-6250R/KME gamintojo ir modelio.

KPP pastato patalpose bus numatyta vidaus vaizdo stebėjimo sistema. Vaizdo stebėjimo kameros sujungiamos su apsaugos posto įrašymo įrenginiu. Projekte bus panaudojamos esamos vaizdo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-PP-BD-01.BAR-01	15	29	0

stebėjimo kameros. Atsiradus papildomos kameroms jos bus Wisenet XnF-9010RV gamintojo ir modelio.

KUN Kontrolinio patikros posto (KPP) pastato patalpose asmenų su negalia iškvietimo sistema, vidaus ir lauko vaizdo stebėjimo sistemos tinklai numatomas atskira kabelių sistema ir turi atitikti standartų taikomus reikalavimus (išlaikomi mažiausi leistini atstumai iki elektros instaliacijos trasų).

Pastato patalpose kabeliai įrengiami ant horizontalių ir vertikalų cinkuotų kabelių lovelių arba apsauginiuose PVC vamzdžiuose (kabelių loveliuose turi likti ne mažesnis nei 20% rezervas laisvos vietos apsauginės signalizacijos kabeliams tiesti, šie kabeliai bus tiesiami elektroninių ryšių kabelių trasomis);

Tinklai ir galiniai įrenginiai įžeminti pagal įrengimo taisyklių reikalavimus. Įžeminimo varža $\leq 10\Omega$, bet kuriuo metų laiku.

Visi sprendiniai bus tikslinami TDP projekto rengimo metu.

4.7. GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SPRENDINIAI

KUN Kontrolinio patikros posto (KPP) pastato patalpose numatoma adresinė (ARITECH gamintojo) Gaisro aptikimo ir signalizavimo (GAS) sistema pagal galiojančius LST EN 54 serijos standartų reikalavimus (GAS centralės siunčiamų pranešimų perdavimas į PGT pastate esančią gaisro centralę).

KUN KPP pastato patalpose numatomi aspiraciniai dūmų aptikimo detektoriai.

Patalpose bus numatomi adresiniai signalizatoriai – užsifikuojantys po paspaudimo ir išliekantys suveikimo būsenoje iki atrakinimo specialiu raktu. Rankinių gaisro pavojaus signalizatorių įrengimas 1,5 m. aukštyje nuo grindų lygio (signalui apie gaisrą sukelti rankiniu būdu).

Numatomos vidaus sirenos su blykstėmis dirbančių asmenų perspėjimui apie kilusį gaisro pavojų pagal normatyvinių dokumentų reikalavimus.

KUN Kontrolinio patikros posto pastato patalpose numatoma gaisrinės signalizacijos tinklas – ekranuoti, varinėmis gyslomis kabeliai, skirti gaisrinės signalizacijos montavimui su nedegiu kabeliu. Gaisrinės signalizacijos sistemos tinklas numatomas atskira kabelių sistema ir turi atitikti standartų taikomus reikalavimus (išlaikomi mažiausi leistini atstumai tarp gaisro signalizacijos trasų ir elektros instaliacijos).

Pastato patalpose gaisrinės signalizacijos kabeliai įrengiami ant horizontalių ir vertikalų cinkuotų kabelių lovelių arba apsauginiuose PVC vamzdžiuose (kabelių loveliuose numatoma palikti ne mažesnis nei 20% rezervą laisvos vietos gaisrinės signalizacijos kabeliams tiesti, šie kabeliai bus tiesiami elektroninių ryšių kabelių trasomis).

Gaisrinės signalizacijos aparatūros korpusai įžeminti pagal įrengimo taisyklių reikalavimus. Įžeminimo varža $\leq 10\Omega$, bet kuriuo metų laiku.

Visi sprendiniai bus tikslinami TDP projekto rengimo metu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	29	0

5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS. IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Patekimas automobiliais į statinį numatytas tik iš šiaurinės pusės iš Taikos g. Nekontroliojamoje zonoje numatytos galimybė transportui apsisukti.

Tvarkomoje teritorijoje projektuojamos 6 lengvųjų automobilių stovėjimo vietos nekontroliojamoje zonoje ir 3 – kontroliuojamoje. Numatytos 2 palaukimo vietos sunkiasvoriam transportui nekontroliojamoje vietoje. Abipus kontrolės patikros posto numatytos prekių iškrovimo zonos. Žmonių su negalia transportui yra dvi vietos esamoje rekonstruojamos aikštelės dalyje, papildomai projektuojamoje dalyje yra vieta išlaipinimo aikštei, prie pagrindinių įėjimo.

Sklype projektuojama automobilių stovėjimo ir palaukimo aikštelės.

Transporto judėjimas vykdomas pagal projekte numatytą tvarką rekonstravus esamą automobilių stovėjimo aikštelę.

Projektuojamo objekto sklypas nepatenka į saugomų teritorijų ribas bei su jomis nesiriboja.

Projektuojamam objektui nenustatyti specialieji paveldosauginiai reikalavimai.

6. ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA

Tvarkomoje teritorijoje nėra esamų želdinių.

7. GEOLOGINĖS SĄLYGOS

Gamtinės sąlygos

Rekonstruojamas KUN kontrolinio posto pastatas yra Oro uosto g. 4, Karmėlavos mstl., Kauno r. sav. Geomorfologiniu požiūriu tyrinėta teritorija priklauso Vidurio Lietuvos žemumų geomorfologinėje srityje esančiam dugninės morenos ir limnoglacialinės Nevėžio žemumos geomorfologiniam rajonui. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia 69,21 – 69,83 m. Tyrimų plote yra paplitę trijų genetinių tipų nuogulos. Tai augalinis sluoksnis (pdIV), technogeninis sluoksnis (tlV) ir paskutinio apledėjimo Baltijos stadijos kraštiniai glacialiniai (gtIIlIbI) dariniai.

Žemės paviršiaus nuolydis neviršija 10°. Sklype erozinių, termokarstinių, sufozinių ir kitų neigiamų reljefo formų nėra. Atstumas iki nepastovių šlaitų ir eroduojamų krantų didesnis nei 100 m. Pagal šiuos požymius sklypo geomorfologinės sąlygos yra paprastos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-PP-BD-01.BAR-01	17	29	0

Klimatas (pagal Meteo duomenis)

Sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakarinio posričio Vidurio Žemumos rajono Mūšos – Nevėžio parajoniui. Vidutinė metinė oro temperatūra 6,5–7,0

oC. Sausis yra šalčiausias mėnuo, kurio vidutinė oro temperatūra -3,6–

-3,1. Absoliutus temperatūros minimumas -33,6

oC. Kritulių kiekis per metus 560 – 700 mm.

Laikotarpio su sniego danga trukmė 75– 90 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus yra adiabatinis oro leidimasis nuo gretimų aukštumų ir blogos vandens nuotėkio plokščių paviršiumi sąlygos, dirvožemių perdrėkinimas.

GEOLOGINĖ SANDARA

Sklypo geologinę sandarą iki 9,36 m gylio sudaro: augalinis sluoksnis (pdIV), technogeninis sluoksnis (tlV) ir viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės kraštinės glacialinės (gtIIIbl) nuogulos.

Augalinį sluoksnį (pdIV) sudaro:

- Smėlingas juodžemis, šviesiai rudas, juodas (saOr). Komplexas išskirtas tyrimų taške Nr. 5. Jo storis siekia 1,0 m.

Technogeninį sluoksnį (tlV) sudaro:

- Trinkelės ir skalda (Mg). Komplexas išskirtas tyrimų taškuose Nr. 1, 2, 3, 4. Jo storis siekia nuo 0,3 iki 0,53 m.

- Piltinis gruntas, žvyringas įvairaus rūšiutumo mažai dulkingas-molingas smėlis, šviesiai rudas, šiek tiek drėgnas (grSaFG-Mg). Komplexas išskirtas tyrimų taškuose Nr. 1, 2, 3, 4. Jo storis siekia nuo 0,93 iki 1,31 m.

Viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės kraštinės glacialinės nuogulas (gtIIIbl) sudaro:

- Mažo plastiškumo molis, šviesiai rudas, drėgnas, vidutinio stiprumo (CIL). Komplexas išskirtas visuose tyrimų taškuose. Jo storis siekia nuo 0,38 iki 1,92 m.

- Gausiai smėlingas mažo plastiškumo molis, rudas, drėgnas, labai stiprus (saCIL) nuo 3, 8 m. tamsesnis ir sausesnis. Komplexas išskirtas visuose tyrimų taškuose. Jo storis siekia nuo 2,70 iki 7,17 m.

- Molingas smėlis, šviesiai rudas, šiek tiek drėgnas, labai tankus (clSa). Komplexas išskirtas tyrimų taške Nr. 1 Jo storis siekia 1,35 m.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-PP-BD-01.BAR-01	18	29	0

HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Gruntinis vanduo gręžimo metu neaptiktas, tačiau moreniniai molingi grunto sluoksniai

buvo drėgni. Remiantis kad smėlingas mažo plastiškumo molio sluoksnis (IGS 4) buvo drėgnas, gruntinis vanduo gali slūgsoti 2,0 - 3,0 m. nuo žemės paviršiaus. Gruntinio vandens lygis gali kisti

>1,0 m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu gruntinio vandens

lygis pažemės, o drėgnuoju – pakils.

Požeminio vandens iškrovos zonų, šaltinių, versmių nėra. Hidraulinė sąveika tarp gruntinio ir paviršinio vandens tyrimų sklype yra. Vandeningojo sluoksnio išplitimas yra nevienodo storio, o sluoksnių laidumas yra nedidelis. Tyrimų sklype nėra veikiančių, hidrauliškai išbandytų vandens vamzdinių. Spūdinio vandeningojo sluoksnio slūgsojimo gylis per 20 m, o pjezometrinis lygis yra giliau nei 2 m nuo žemės paviršiaus. Pagal hidrogeologinių požymių visumą tirtos teritorijos hidrogeologinės sąlygos turėtų būti apibūdinamos kaip vidutinės.

8. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera.

9. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Žemės sklypas šiaurės, ir vakarų kryptimis ribojasi su neužstatytu sklypu, pietų kryptimi – su Vilniaus g., rytų kryptimi su užstatytu sklypu.

kultūros paveldo statinių ir objektų, sklypas nesiriboja su kultūros paveldo teritorijomis.

10. SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETOSIŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS), SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

Sklype nėra esamų kultūros paveldo statinių ir objektų, sklypas nesiriboja su kultūros paveldo teritorijomis

11. REKONSTRUOJAMŲ AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMŲ STATINIŲ ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-PP-BD-01.BAR-01	19	29	0

Esamas KUN KPP pastatas sudarytas iš dviejų turtinių vienetų (unikalus objekto Nr. 4400-3087-5804 ir Nr. 4400-1767-4601). Rekonstrukcijos metu numatytas esamų abiejų pastatų (atskirų turtinių vienetų) apjungimas į vieną.

Būsimo statinio aprūpinimui numatyta naujų inžinerinių tinklų įrengimas bei prijungimas prie esamos infrastruktūros.

12. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

12.1. REKONSTRUOJAMŲ IR REMONTUOJAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS, PAAIŠKINIMAS, KAIP JI ATITINKA NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS, FUNKCINĘ PASKIRTĮ

Esamą pastatą sudaro du kadastriniai vienetai. Pastatas vienos aukšto. Plieninis karkasas, dengtas daugiasluoksnėmis plokštėmis. Stogas dvišlaitis, dengtas prilydoma danga, lietaus nuvedimas išorinis. Langai ir durys PVC rėmo. Pagrindinė pastato erdvė skirta patikrai, likusios patalpos – techninės, buitinės.

12.2. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Dėl pasikeitusių poreikių, rekonstruojamas pastatas bus praplėstas dvigubai, išlaikant pirminę funkciją – atlikti žmonių ir prekių patikrą, kontroliuoti pateikimą į oro uosto teritoriją. Pro kontrolės patikros postą patenkama į kontroliuojamą teritoriją ir iš jos išeinama.

Rekonstruojamas pastatas lieka vieno aukšto, paaukštėja iki 5,1 m, sudarant galimybę patalpose turėti aukštesnes lubas ir erdvės inžinerinės įrangos montavimui. Pastatas plane 12,5x16,5 m.

Didžiąją pastato dalį sudaro patikros patalpa, kurioje vyksta pagrindinės patikros ir kontrolės operacijos. Pastate taip pat projektuojama leidimų išdavimo patalpa, virtuvėlė, wc, serverinė ir išėjimo koridorius.

Pastatas dvišlaičiu stogu. Lietaus nuvedimo sistema – išorinė, dvejomis kryptimis.

Stoginė projektuojama transporto priemonių patikros zoną apsaugoti nuo kritulių, bei užtikrinti apsaugą nuo neteisėto patekimo į kontroliuojamą teritoriją. Stoginė iš visų pusių užtvirta, patekimas į stoginę pro dvejus vartus, esančius priešingose stoginės pusėse.

12.3. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Pagrindinis žmonių įėjimas į KPP pastatą, iš automobilių stovėjimo aikštelės pusės, vakarinė pusėje. Įėjimas prekėms – šiaurinėje pastato pusėms. Išėjimas į kontroliuojamą teritoriją projektuojamas pietinėje pastato pusėje. Išėjimas iš kontroliuojamos oro uosto zonos, per įėjimą pietinėje pusėje, išeinant vakarinėje, į automobilių stovėjimo aikštelę.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-PP-BD-01.BAR-01	20	29	0

Į stoginę įvažiuojama pro vartus iš nekontroliuojamos zonos ir pro kitus vartus išvažiuojama į kontroliuojamą teritoriją.

12.4. NUMATOMI PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Rekonstruojamo pastato išorinės sienos iš daugiasluoksnių plokščių. Vidinės pertvaros iš gipso kartono. Vidinės sienos dažomos, wc patalpose dengiamos keraminėmis plytelėmis. Denginys – ant profiliuoto pakloto įrengiami garų ir šilumos izoliacija, hidroizoliacinė danga. Grindys ant grunto numatomos gelžbetoninės su apšiltinimu. Grindų danga – akmens masės plytelės. Patalpose montuojamos pakabinamos segmentinės lubos. Išorinės durys aliumininės įstiklintos, vidinės – plieninės. Langai – aliuminio ar pvc rėmo.

Stoginės denginys – profiliuotas paklotas, nuolydį formuojantis sluoksnis, hidroizoliacinė danga. Stoginės stogo šoninės ir apatinė plokštumos dengiamos aliuminio kompozito plokštėmis. Tarp kolonų, kur nėra vartų, stoginės perimetras dengiamas vielos tinklu / virintos vielos segmentais.

12.5. NUMATOMI PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI

Darbo patalpų, kuriose nuolat dirbama, natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, užtikrinamas langais pastato lauko sienose. Patalpose projektuojamas ir dirbtinis apšvietimas.

Natūralus apšvietimas pagal langų (šviesos angų) išdėstymą priskiriamas šoniniam.

Darbo patalpų natūralus apšvietimas vertinamas pagal natūralios apšvietos koeficiento (NAK) vertę, procentais.

Patikros, leidimų išdavimo zonoje regos darbų kategorija – IV (vidutiniškai tikslūs darbai).

NAK vertė nustatoma pagal formulę:

$$N_n = N_v \times k,$$

čia:

N_v – NAK vertė, procentais (iš HN lentelės)

k – pataisos koeficientas

Patikros, leidimų išdavimo zonoje - $N_n = 3 \times 1 = 3$

12.6. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE AR PATALPOJE

Planuojama, kad pastate dirbs 3 žmonės. Be darbuotojų, pastate vienu metu, planuojama iki 10 žmonių.

13. TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMŲ APRAŠYMAS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-PP-BD-01.BAR-01	21	29	0

13.1. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojamo objekto sklypas nepatenka į saugomų teritorijų ribas bei su jomis nesiriboja.

13.2. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojamam objektui nenustatyti specialieji paveldosauginiai reikalavimai.

14. APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Projektuojamo objekto sklypas nepatenka į saugomų ir kultūros paveldo išsaugojimo teritorijų ribas bei su jomis nesiriboja.

15. TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 6) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 100356572. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 118 kv. m;
- 7) Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 100695043. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2536 kv. m.

16. PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Objekto statybos metu akustinio triukšmo mažinimui naudojamas statybos darbų organizavimas. Darbas organizuojamas taip, kad statybos darbai nevyktų nakties metu, savaitgaliais ir švenčių dienomis. Eismas organizuojamas ir valdomas taip, kad su statybos darbais susijusiam transportui būtų parenkami važiavimo maršrutai kuo toliau nuo gyvenamosios aplinkos bei darbas organizuojamas taip, kad transporto judėjimas nevyktų nakties metu, išskyrus tuos atvejus, kai to reikalauja darbų vykdymo technologija. Tokiu atveju šių darbų vykdymas derinamas su darbus prižiūrinčiais atsakingais asmenimis.

Siekiant išvengti poveikio aplinkai statybos darbų ir pastato eksploatacijos metu, bus užtikrinta, kad bus naudojami labiausiai tinkami statybos metodai ir technologijos, bei taikomos aplinkos apsaugos priemonės. Statybos metu bus naudojamos sekančios prevencinės priemonės:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-PP-BD-01.BAR-01	22	29	0

- bus vadovaujamas HN 33:2011 bei Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatais, leidžiami triukšmo lygiai nebus viršijami;
- bus naudojami tik techniškai tvarkingi, sertifikuoti mechanizmai, įrenginių transportavimo darbus atlikti tik darbo valandomis, nesudarant nepatogumu aplinkiniu vietovių žmonėms poilsio metu dėl mechanizmų keliamo triukšmo;
- baigus darbus, bus sutvarkyta darbų vykdymo vieta.

17. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projekte bus numatyta tokia gaminių ir aplinkos forma, kad jais be specialaus pritaikymo galės naudotis vaikai, suaugę, vyrai, moterys, senyvo amžiaus asmenys, neįgalieji, įvairių tautybių ir kitų grupių žmonės.

18. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Papildomos apsaugos priemonės nuo smurto ir vandalizmo neprojektuojamos.

19. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Sklype nėra numatytas esamų statinių griovimas.

20. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ

20.1. PLANUOJAMI NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIAI

Statybos/įgyvendinimo ir eksploatacijos metu yra numatomi naudoti šie gamtiniai ištekliai: dirvožemis, gėlas vanduo, gamtinės dujos, smėlis, žvyras

20.2. GALIMA TARŠA APLINKOS KOMPONENTAMS

20.2.1. Vanduo

Dėl planuojamo objekto statybos ir eksploatacijos, trumpalaikis ir ilgalaikis neigiamas poveikis paviršiniam ir požeminiam vandeniui, jo kokybei, pakrančių zonoms, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai nenumatomas.

20.2.2. Oras

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-PP-BD-01.BAR-01	23	29	0

Planuojama ūkinė veikla neturės reikšmingo neigiamo poveikio orui ir vietos meteorologinėms sąlygoms.

20.2.3. Dirvožemis

Objekto statybos darbų bei eksploatacijos metu cheminė, entomologinė, parazitologinė, radiacinė ar kitokia dirvožemio tarša nenumatoma.

20.2.4. Žemės gelmės

Objekto statybos darbų bei eksploatacijos metu poveikio žemės gelmėms nebus.

20.2.5. Biologinė įvairovė

Sprendinių įgyvendinimas nepaveiks ekosistemų ir biologinės įvairovės, kadangi degalinė projektuojama prie esamo krašto kelio, kuris nėra turtingas savo biologine įvairove.

Remiantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis projektuojamo objekto teritorija į „Natura 2000“ saugomas teritorijas nepatenka, poveikio biologinei įvairovei nenumatoma.

20.2.6. Kraštovaizdis

Objekto statybos darbų bei eksploatacijos metu galima kraštovaizdžio tarša nenumatoma.

20.2.7. Paaiškinimas, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams

Kitiems aplinkos komponentams planuojamos ūkinės veiklos poveikis nevertinamas, nes šiuo projektu neatliekamas Poveikio aplinkai vertinimas.

21. INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS

21.1. CHEMINĖ TARŠA

Planuojama veikla nenumato cheminės taršos poveikio aplinkai.

21.2. FIZIKINĖ TARŠA

Planuojamos veiklos triukšmo rodikliai ties artimiausia gyvenamąja aplinka neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje.

21.3. BIOLOGINĖ TARŠA

Planuojama veikla nenumato biologinės taršos poveikio aplinkai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24	29	0

2025-009-XX-PP-BD-01.BAR-01

21.4. PLANUOJAMAS ATLIEKŲ SUSIDARYMAS

Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti, ir netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis).

Visos statybinės atliekos, netinkamos naudoti, turi būti tvarkingai sukrautos ir išvežtos į statybinio laužo sąvartyną. Nereikalingos statytojui ir tinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atitinkamomis įmonėmis, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo ar perdirbimo aikšteles.

Objekto eksploatacijos metu susidariusios buitinės atliekos specializuotu transportu išvežamos į sąvartyną.

Atliekos yra išvežamos pagal sutartį su atliekas tvarkančia ir transportuojančia į utilizavimo įmonę kompanija.

Iškastas gruntas pakraunamas į savivarčius ir išvežamas į kitus objektus arba į sąvartą. Jei yra vietos, gruntas sandėliuojamas šalia arba sklypo teritorijoje. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų, gatvės važiuojamojoje dalyje ir šaligatviuose draudžiama.

Medžiagos, tinkamos aplinkos tvarkymui, turi būti sudėtos statybvietėje. Kitas medžiagas Rangovas turi pašalinti. Rangovas turi padengti visas išlaidas, susijusias su medžiagų pašalinimu iš statybos aikštelių. Rangovas turi įvertinti tai, kad statybinį laužą reikės išvežti į statybinių medžiagų sąvartyną.

Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Mechanizmus ir mašinas degalais ir tepalais pildyti tik šiose aikštelėse.

Betono ir skiedinio priėmimui turi būti įrengta kilnojama aikštelė su paklotais ir bortais iš lentų.

Naudojamos skystos ir birios medžiagos turi būti saugomos sandarioje taroje.

2 lentelė. Atliekų susidarymas

Techno- loginis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatyti atliekų tvarkymo būdai
	Pavadi- nimas	Kiekis, t/m	Agrega- tinis būvis	Kodas pa- gal atlie- kų sąrašą	Statistinės klasifik. kodas	Pavojjin- gumas	Laikymo sąlygos	Didžiau- sias kiekis, t	
Statybos darbai	Mišrios statybinės atliekos	0,5	Kietas	17 09 04	12.13	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	0,5	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
	Plastiko pakuotė	0,2	Kietas	15 01 02	07.41	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	0,2	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
	Medienos	0,2	Kietas	15 01 03	07.51	Nepav.	Objekto	0,2	Išvežama

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-PP-BD-01.BAR-01	25	29	0

	pakuotė						statybos aikštelė		utilizuoti pagal sutartį*
	Popieriaus pakuotė	0,1	Kietas	15 01 01	07.21	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	0,1	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
Statyb- vietės eksploa- tacija	Buitinės atliekos	0,1	Kietas	0 03 01	10.11	Nepav.	Konteineriai	0,1 m³	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*

Pastabos:

1. Susidarantys atliekų kiekiai bus tikslinami objekto eksploatacijos metu sudarant atliekų išvežimo sutartis.
2. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su įmonėmis turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.
3. Užbaigus statybos darbus, visos statybinės šiukšlės ir atliekos turi būti surinktos, susandėliuotos, surūšiuotos ir pristatytos komunalininkam.
4. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal LR Aplinkos ministro įsakymo pakeitimą 2014 m. rugpjūčio 28 d. Nr. D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.
5. Išardytos statybos metu aplinkinės dangos, vejos ir pievos turi būti atstatytos.

21.5. APRŪPINIMAS VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMAS

Vandens tiekimas numatomas iš centralizuotų vandentiekio tinklų, kurie yra sklype, šalia projektuojamo pastato.

Iš sanitarinių prietaisų susidarančias buitines nuotekas numatoma pajungti į centralizuotus tinklus, kurie yra sklype, šalia projektuojamo pastato.

Teritorijoje paviršinės nuotekos nuo aikštelių su kietąja danga surenkamos lietaus vandens surinkimo šulinėliais su grotomis. Paviršinės nuotekos nuo stogo surenkamos išoriniais lietvamzdžiais. Visos paviršinės nuotekos nuvedamos į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus, kurie yra sklype, šalia projektuojamo pastato.

21.6. PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO APRAŠYMAS

Šiuo projektu kurą deginantis įrenginys neprojektuojamas.

21.7. APLINKOS ORO TARŠA (NUMATOMŲ IŠMESTI TERŠALŲ PAVADINIMAI, ORIENTACINIS JŲ KIEKIS PER METUS), TERŠALŲ SKLAIDOS SKAIČIAVIMO DUOMENYS

Planuojama veikla nenumato aplinkos oro taršos.

21.8. INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO NUSTATYMAS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-PP-BD-01.BAR-01	26	29	0

Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „NATURA 200“ teritorijoms šiuo projektu neatliekamas.

21.9. INFORMACIJA, AR ATLIKTA ATRANKA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ARBA POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS; ATRANKOS DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO IŠVADA

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo ir Poveikio aplinkai vertinimas šiuo projektu neatliekamas.

22. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

22.1. AR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS ATITINKA SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO NUOSTATAS

Projektuojamų statinių paskirtis atitinka specialiųjų žemės naudojimų sąlygų įstatymo nuostatas.

22.2. AR TEISĖS AKTUOSE NUSTATYTA TVARKA ATLIKTAS POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas šiuo projektu neatliekamas.

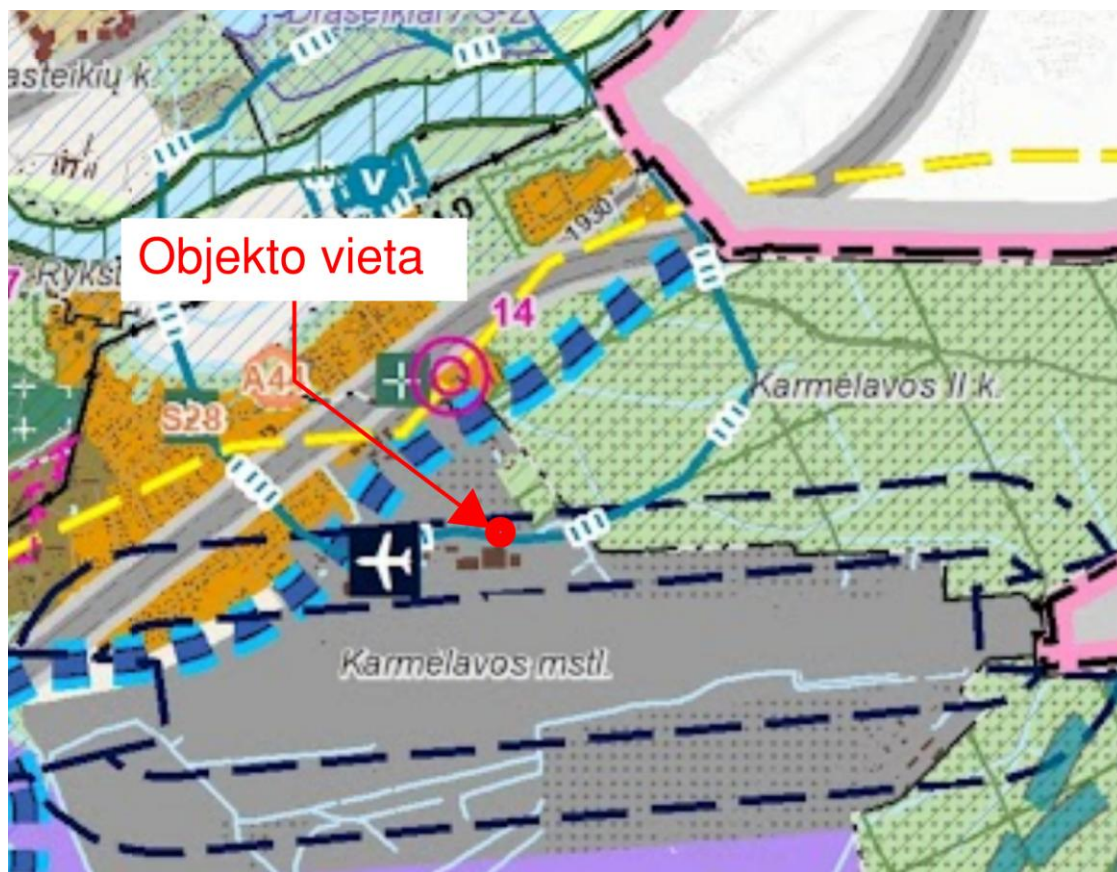
22.3. AR DĖL STATYTOJO PLANUOJAMOS AR VYKDOMOS ŪKINĖS VEIKLOS NUSTATYTA SANITARINĖ APSAUGOS ZONA

Sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

23. ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Pagal Kauno raj. sav. bendrąjį planą sklypas patenka į teritoriją pramonės, logistikos ir komercijos Objektams.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-PP-BD-01.BAR-01	27	29	0



2 pav. Kauno raj. sav. bendrojo plano ištrauka su pažymėta projektuojamo objekto vieta

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka privalomuosius teritorijų planavimo dokumentus.

24. STATINIO PROJEKTO ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Remiantis esamu žemiausio lygmens teritorijų planavimo dokumentu – Sklypų, kurių unikalūs nr. 4400-1680-3537 (Kauno raj., Karmėlavos mstl., Oro uosto g. 4) bei Nr. 4400-1810-4822 (Jonavos raj., Užusalių sen., Daukliūnų km.) detaliuoju planu, projektuojamo objekto teritorijos naudojimo būdas – Techninės infrastruktūros teritorija, paslaugų teritorija, pramonės ir sandėliavimo teritorija. Galimi žemės sklypo (unik. daikto Nr. 4400-1680-3537) naudojimo būdai (pobūdžiai) I, I/I1, P/P1, K, K/1, K/Ks.. Statinio aukštis iki karnizo 40* m. Užstatymo tankumas 0,2*. Užstatymo intensyvumas 0,8*. Planuojamo objekto numeris - 24 (sklypo dalis skirta kontrolinio patikrinimo punkto plėtrai).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	28	29	0

25. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS,

Statytojas privalo organizuoti (arba pavesti tai padaryti statinio projektuotojui) statinio statybos sklypo, statybvietės ir gretimų statinių bei sklypų, kuriems gali daryti neigiamą poveikį, normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytus tyrimus ir sudaryti sąlygas tyrėjui juos atlikti:

1. Normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nustatytus geodezijos ir kartografijos darbus;
2. Žemės sklypo dalies, skirtos statinių statybai, inžinerinius geologinius (geotechninius) tyrimus.

Atliekant tyrimus, tyrėjas privalo atlikti tyrimus pagal tyrimų užduotį, normatyvinius tyrimų dokumentus ir pateikti tyrimų rezultatus užsakovui; Atliekant tyrimus, laikytis saugos taisyklių

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	29	29	0



NR. STS2025-

Parengta: 2025-05-

Galioja iki: 2030-05-

**VANDENTIEKIO/BUITINIŲ NUOTEKŲ/PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ
TINKLŲ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**

Klientas:	AB Lietuvos oro uostai
Objekto pavadinimas:	Kitos paskirties pastatas sklype Oro uosto g. 4
Objekto adresas:	Taikos g. 10, Karmėlavos mstl., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.

Objekto prisijungimo taško(-ų) parametrai:

Vandentiekio tinklo tipas ir skersmuo	Tikslinti vietoje
Buitinių nuotekų tinklo tipas ir skersmuo	Tikslinti vietoje
Paviršinių nuotekų tinklo tipas ir skersmuo	Tikslinti vietoje
Vandens mak. kiekis m³/h	0,016

- 1. Vartotojo vandentiekio/buitinių nuotekų/paviršinių (lietaus) nuotekų prisijungimo vieta:**
Vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo bei paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo tinklai sklypo Oro Uosto g. 4, Karmėlavos mstl., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. sklypo ribose.
- 2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**
 - 2.1 Vartotojas projektuoja ir įrengia vieną sistemą: vartotojo dalies projektą;
 - 2.2 Projektas (-ai) atliekamas (-i) ir įrengiamas (-i) vartotojo lėšomis;
 - 2.3 Projektas (-ai), dėl jo (-ų) atitikimo aukščiau nurodytoms sąlygoms, turi būti pateiktas suderinimui Bendrovei (projekto atitikimas teisės aktų reikalavimams ir/ar jis nepažeidžia trečiųjų šalių interesų nėra vertinamas);
 - 2.4 Prisijungimo darbus prie eksploatuojamų/statomų tinklų galima tik gavus UAB „Giraitės vandenys“ atstovo patvirtintą žemės kasimo leidimą;
 - 2.5 Po pasijungimo užbaigimo klientas Bendrovei pateikia vartotojo sistemos įrengimo užbaigimą patvirtinančius dokumentus (vartotojo sistemos vandentiekio/buitinių nuotekų/paviršinių (lietaus) nuotekų projekto kopiją, suderintą su Bendrove, išpildomąją tinklų kontrolinę geodezinę nuotrauką (*.pdf, *.dwg formatu suderintą TIIS sistemoje), hidraulinio bandymo/paslėptų darbų aktus, UAB Giraitės vandenys“ žemės kasimo leidimą, foto fiksacijas (1 prisijungimo vietos, 2 prisijungimo vieta su vietą patvirtinančiu vaizdu). Pateikti galima el. paštu pridavimas@giraitesvandenys.lt;
 - 2.6 Naudoti vandenį/ išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Giraitės vandenys“, neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas;

3. UAB „Giraitės vandenys“ veiksmas įgyvendinant Objekto prijungimą:

- 3.1 Prisijungus prie UAB „Giraitės vandenys“ vandentiekio tinklų, vandens kiekio matavimo priemonę pateiks Bendrovė;
- 3.2 Vartotojo vandentiekio/buitinių nuotekų tinklų sistema bus prijungta prie Bendrovės sistemos įvykdžius Prijungimo sąlygų abiejų pusių sutartinius įsipareigojimus ir pasirašius sutartį (vandentiekio/buitinių nuotekų tinklams);

4. Kita informacija:

- 4.1 Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;
- 4.2 vandentiekio/buitinių nuotekų/paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus ir įrenginius projektuoti ir statyti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, normatyviniais dokumentais, bei parengtais ir patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais, jeigu buvo tokie rengti;
- 4.3 Jungiantis nuo privačiomis lėšomis įrengtų tinklų, jie turi būti techniškai tvarkingi, tinkamo pralaidumo, priduoti eksploatacijai, teisiškai įregistruoti ir būtina gauti raštišką tinklų savininko sutikimą be apribojimų;
- 4.4 Į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų naftos produktais užterštumas negali būti didesnis, kaip vidutinė metinė koncentracija – 5 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 7 mg/l;
- 4.5 Išleisti nuotekas į centralizuotus nuotekų tinklus galima tik išvalius iki LR normatyvinių reikalavimų: pH ne mažesnis kaip 6,5 ir ne didesnis kaip 8; BDS₇ – 350 mg/l, Suspensijos medžiagos – 350mg/l, Riebalai -50 mg/l, Bendras azotas – 50 mg/l, Bendras fosforas – 10 mg/l.

Direktorius

Andrius Dzevyžis

Inžinierė Jūratė Skirgailienė tel. Nr. +370 605 75896, el. p. jurate.skirgailiene@giraitesvandenys.lt



UAB „Giraitės vandenys“
Topolių g. 5, Giraitė, LT-54310 Kauno r.
Įmonės kodas 1597 02357
El. p. giraitesvandenys@giraitesvandenys.lt

PVM kodas LT597023515
tel.: (8 37) 338347
AB „Luminor Bank“
A. s. LT104010042500071800

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "Giraitės vandenys"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Taikos g. 10, Karmėlavos mstl., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.(4053)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-09 Nr. STS2025-902
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Įmonės, įstaigos, organizacijos
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Dzevyžis Direktorius (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-09 16:08
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-18 09:49 - 2025-11-17 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250507.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-05-09)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-05-09 nuorašą suformavo Jūratė Skirgailienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Kauno rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

AB Lietuvos oro uostai, 120864074, Vilnius, Rodūnios kel. 10A

Kontaktinė informacija

El. p. info@ltou.lt, tel. +37052739326

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Administracinės paskirties pastatų (administracinių pastatų grupės) rekonstravimo, suformuojant vieną unikalų turtinį vienetą, stoginės (kitų inžinerinių statinių grupės) naujos statybos, kiemo aikštelės (kitų inžinerinių statinių grupės) rekonstravimo, Taikos g. 10 ir Oro uosto g. 4, Karmėlavoje, Kauno raj. sav. projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-24-250418-00228, 2025-04-18
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

AB Lietuvos oro uostai, 120864074, Vilnius, Rodūnios kel. 10A

Kontaktinė informacija

El. p. info@ltou.lt, tel. +37052739326

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Administracinės paskirties pastatų (administracinių pastatų grupės) rekonstravimo, suformuojant vieną unikalų turtinį vienetą, stoginės (kitų inžinerinių statinių grupės) naujos statybos, kiemo aikštelės (kitų inžinerinių statinių grupės) rekonstravimo, Taikos g. 10 ir Oro uosto g. 4, Karmėlavoje, Kauno raj. sav. projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5233/0007:74

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kauno rajono sav., Karmėlavos sen., Karmėlava, Taikos g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė" nuostatomis. Aptvėrimas (tvoros) projektuojamos vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių parkavimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimą sklypą. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų apsaugos. Statinių architektūra turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR statybos įstatyme bei LR architektūros įstatyme.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis patvirtinto detaliojo plano koregavimo sprendiniais (Kauno rajono savivaldybės Mero 2024-09-05 potvarkiu Nr. MP-1052) nustatytas statinių aukštis – 40 m, aukštų skaičius – 1-5 a.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis patvirtinto detaliojo plano koregavimo sprendiniais (Kauno rajono savivaldybės Mero 2024-09-05 potvarkiu Nr. MP-1052) nustatytas UT-0,8.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis patvirtinto detaliojo plano koregavimo sprendiniais (Kauno rajono savivaldybės Mero 2024-09-05 potvarkiu Nr. MP-1052) nustatytas UI-2,5.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis patvirtinto detaliojo plano koregavimo sprendiniais (Kauno rajono savivaldybės Mero 2024-09-05 potvarkiu Nr. MP-1052) nustatytas aukštybinis užstatymo tipas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, įvertinant sklypo zonavimą, jo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, transporto judėjimą, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Visuomenės informavimo procedūras atlikti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 p. reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo nuostatomis bei Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu TS-85 2021-02-25 patvirtinus infrastruktūros plėtros įmokos tarifus, prieš teikiant projektinius pasiūlymus derinimui kreiptis dėl savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo ar įmokos apskaičiavimo, bei dėl prisijungimo sąlygų poreikio į Kauno rajono savivaldybės Infrastruktūros plėtros skyrių..

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5233/0007:74

Unikalus Nr. 4400-4855-2849

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kauno rajono sav., Karmėlavos sen., Karmėlava, Oro Uosto g. 4

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė” nuostatomis. Aptvėrimas (tvoros) projektuojamas vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių parkavimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų apsaugos. Statinių architektūra turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR statybos įstatyme bei LR architektūros įstatyme.
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
- 3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra
- 4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovaujantis patvirtinto detaliojo plano koregavimo sprendiniais (Kauno rajono savivaldybės Mero 2024-09-05 potvarkiu Nr. MP-1052) nustatytas statinių aukštis – 40 m, aukštų skaičius – 1-5 a.
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovaujantis patvirtinto detaliojo plano koregavimo sprendiniais (Kauno rajono savivaldybės Mero 2024-09-05 potvarkiu Nr. MP-1052) nustatytas UT-0,8.
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis patvirtinto detaliojo plano koregavimo sprendiniais (Kauno rajono savivaldybės Mero 2024-09-05 potvarkiu Nr. MP-1052) nustatytas UI-2,5.
- 6. Užstatymo tipas** Vadovaujantis patvirtinto detaliojo plano koregavimo sprendiniais (Kauno rajono savivaldybės Mero 2024-09-05 potvarkiu Nr. MP-1052) nustatytas aukštybinis užstatymo tipas.
- 7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694).
- 9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, įvertinant sklypo zonavimą, jo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, transporto judėjimą, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimus.
- 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra
- 11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Visuomenės informavimo procedūras atlikti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė” VIII skyriaus 60 p. reikalavimais.
- 12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra
- 13. Kiti reikalavimai** LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo nuostatomis bei Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu TS-85 2021-02-25 patvirtinus infrastruktūros plėtros įmokos tarifus, prieš teikiant projektinius pasiūlymus derinimui kreiptis dėl savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo ar įmokos apskaičiavimo, bei dėl prisijungimo sąlygų poreikio į Kauno rajono savivaldybės Infrastruktūros plėtros skyrių.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Administracinių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nelypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5233/0007:74

Unikalus Nr. 4400-1767-4601

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Kauno rajono sav., Karmėlavos sen., Karmėlava, Taikos g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ nuostatomis. Aptvėrimas (tvoros) projektuojamas vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių parkavimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų apsaugos. Statinių architektūra turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR statybos įstatyme bei LR architektūros įstatyme.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis patvirtinto detaliojo plano koregavimo sprendiniais (Kauno rajono savivaldybės Mero 2024-09-05 potvarkiu Nr. MP-1052) nustatytas statinių aukštis – 40 m, aukštų skaičius – 1-5 a.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis patvirtinto detaliojo plano koregavimo sprendiniais (Kauno rajono savivaldybės Mero 2024-09-05 potvarkiu Nr. MP-1052) nustatytas UT-0,8.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis patvirtinto detaliojo plano koregavimo sprendiniais (Kauno rajono savivaldybės Mero 2024-09-05 potvarkiu Nr. MP-1052) nustatytas UI-2,5.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis patvirtinto detaliojo plano koregavimo sprendiniais (Kauno rajono savivaldybės Mero 2024-09-05 potvarkiu Nr. MP-1052) nustatytas aukštybinis užstatymo tipas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, įvertinant sklypo zonavimą, jo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, transporto judėjimą, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos,

sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Visuomenės informavimo procedūras atlikti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė" VIII skyriaus 60 p. reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo nuostatomis bei Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu TS-85 2021-02-25 patvirtinus infrastruktūros plėtros įmokos tarifus, prieš teikiant projektinius pasiūlymus derinimui kreiptis dėl savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo ar įmokos apskaičiavimo, bei dėl prisijungimo sąlygų poreikio į Kauno rajono savivaldybės Infrastruktūros plėtros skyrių..

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Administracinių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5233/0007:74

Unikalus Nr. 4400-3087-5804

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Kauno rajono sav., Karmėlavos sen., Karmėlava, Taikos g. 8

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė" nuostatomis. Aptvėrimas (tvoros) projektuojamas vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių parkavimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimą sklypą. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų apsaugos. Statinių architektūra turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR statybos įstatyme bei LR architektūros įstatyme.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis patvirtinto detaliojo plano koregavimo sprendiniais (Kauno rajono savivaldybės Mero 2024-09-05 potvarkiu Nr. MP-1052) nustatytas statinių aukštis – 40 m, aukštų skaičius – 1-5 a.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis patvirtinto detaliojo plano koregavimo sprendiniais (Kauno rajono savivaldybės Mero 2024-09-05 potvarkiu Nr. MP-1052) nustatytas UT-0,8.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis patvirtinto detaliojo plano koregavimo sprendiniais (Kauno rajono savivaldybės Mero 2024-09-05 potvarkiu Nr. MP-1052) nustatytas UI-2,5.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis patvirtinto detaliojo plano koregavimo sprendiniais (Kauno rajono savivaldybės Mero 2024-09-05 potvarkiu Nr. MP-1052) nustatytas aukštybinis užstatymo tipas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, įvertinant sklypo zonavimą, jo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, transporto judėjimą, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Visuomenės informavimo procedūras atlikti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė” VIII skyriaus 60 p. reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo nuostatomis bei Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu TS-85 2021-02-25 patvirtinus infrastruktūros plėtros įmokos tarifus, prieš teikiant projektinius pasiūlymus derinimui kreiptis dėl savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo ar įmokos apskaičiavimo, bei dėl prisijungimo sąlygų poreikio į Kauno rajono savivaldybės Infrastruktūros plėtros skyrių..

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybės administracija 188756386, Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 371
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-23 Nr. SRD-24-250423-00218
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	IRENA BERTAŠIŪTĖ, Vedėjo pavaduotoja IRENA BERTAŠIŪTĖ, Kauno rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	IRENA BERTAŠIŪTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-23 13:13:38 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-23 13:13:47 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-07 20:02:10 – 2027-02-06 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	IRENA BERTAŠIŪTĖ, Vedėjo pavaduotoja IRENA BERTAŠIŪTĖ, Kauno rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	IRENA BERTAŠIŪTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-23 13:14:09 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-23 13:14:19 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-07 20:02:10 – 2027-02-06 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybės administracija 188756386, Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 371
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-18 Nr. SARD-24-250418-00228
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-23 13:18:09)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-23 13:18:09 Avilys SDP eDocs

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ
(ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO,
SUFORMUOJANT VIENĄ UNIKALŲ TURBINĮ VIENETĄ,
STOGINĖS (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) NAUJOS
STATYBOS , KIEMO AIKŠTELĖS (KITŲ INŽINERINIŲ
STATINIŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO, TAIKOS G. 10 IR
ORO UOSTO G. 4, KARMĖLAVOJE, KAUNO RAJ. SAV.
PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**SKLYPO PLANO DALIS
SP-01
LAIDA 0**

2025 m.

**STATYTOJO
(UŽSAKOVO)
PAVADINIMAS**

AKCINĖ BENDROVĖ LIETUVOS ORO UOSTAI

**STATINIO
PROJEKTO
PAVADINIMAS**

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO, SUFORMUOJANT VIENĄ UNIKALŲ TURTIŲ VIENETĄ, STOGINĖS (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) NAUJOS STATYBOS, KIEMO AIKŠTELĖS (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO, TAIKOS G. 10 IR ORO UOSTO G. 4, KARMĖLAVOJE, KAUNO RAJ. SAV. PROJEKTAS

**STATINIO
PROJEKTO
NUMERIS**

2025-009

**STATINIO
PROJEKTO
ETAPAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATINIO
KATEGORIJA**

NEYPATINGASIS STATINYS (01, 02)

**STATINIO
(STATINIŲ)
PAVADINIMAS**

00 SKLYPO PLANAS

**STATINIO
PROJEKTO DALIS**

SKLYPO PLANO DALIS

**BYLOS (SEGTUVO)
ŽYMUO**

SP-01

**BYLOS (SEGTUVO)
LAIDOS ŽYMUO**

0

**BYLOS (SEGTUVO)
IŠLEIDIMO DATA**

2025-06-02

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJA PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB „Hidroterra“		Direktorius	Darius Kalesnykas	
UAB „Hidroterra“	27171	PV	Nerijus Gasiūnas	
UAB „Hidroterra“	A 2295	SP PDV	Gintautas Uselis	

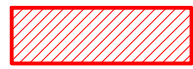
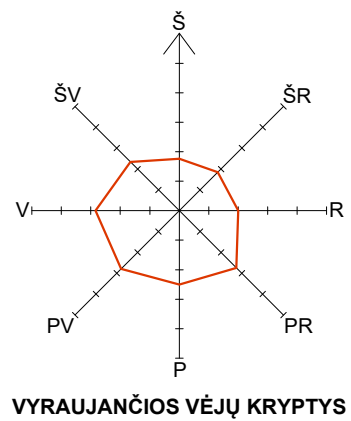
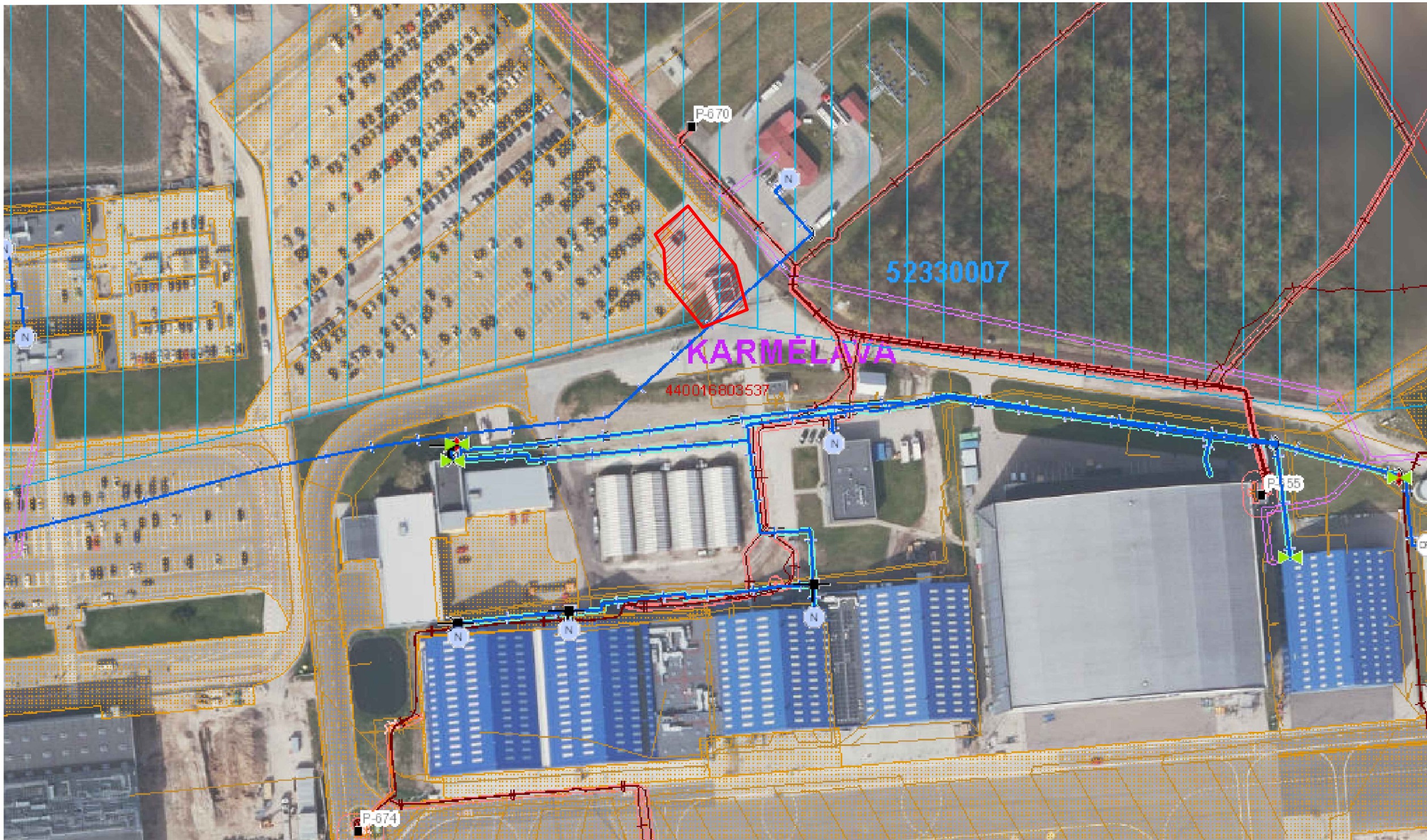
2025 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01	0	Bendroji dalis	
2.	SP-01	0	Sklypo plano dalis	
3.	SA-01	0	Architektūrinė dalis	

**SKLYPO PLANO DALIES BYLOS (SEGTUVO) SP-01
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
Tekstiniai dokumentai					
-	1	0	Titulinis lapas		1
-	1	0	Antraštinis lapas		2
2025-009-00-PP-SP-01.BSŽ-01	1	0	Bendrosios dalies bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis		3
Grafiniai dokumentai					
2025-009-00-PP-SP-01.B-01	1	0	Situacijos planas M 1:1000		4
2025-009-00-PP-SP-01.B-02	1	0	Sklypo planas M 1:500		5
2025-009-00-PP-SP-01.B-03	1	0	Sklypo vertikalusis planas M 1:500		6
2025-009-00-PP-SP-01.B-04	1	0	Sklypo sutvarkymo M 1:500		7
2025-009-00-PP-SP-01.B-05	1	0	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas		8



REKONSTRUOJAMO OBJEKTO VIETA

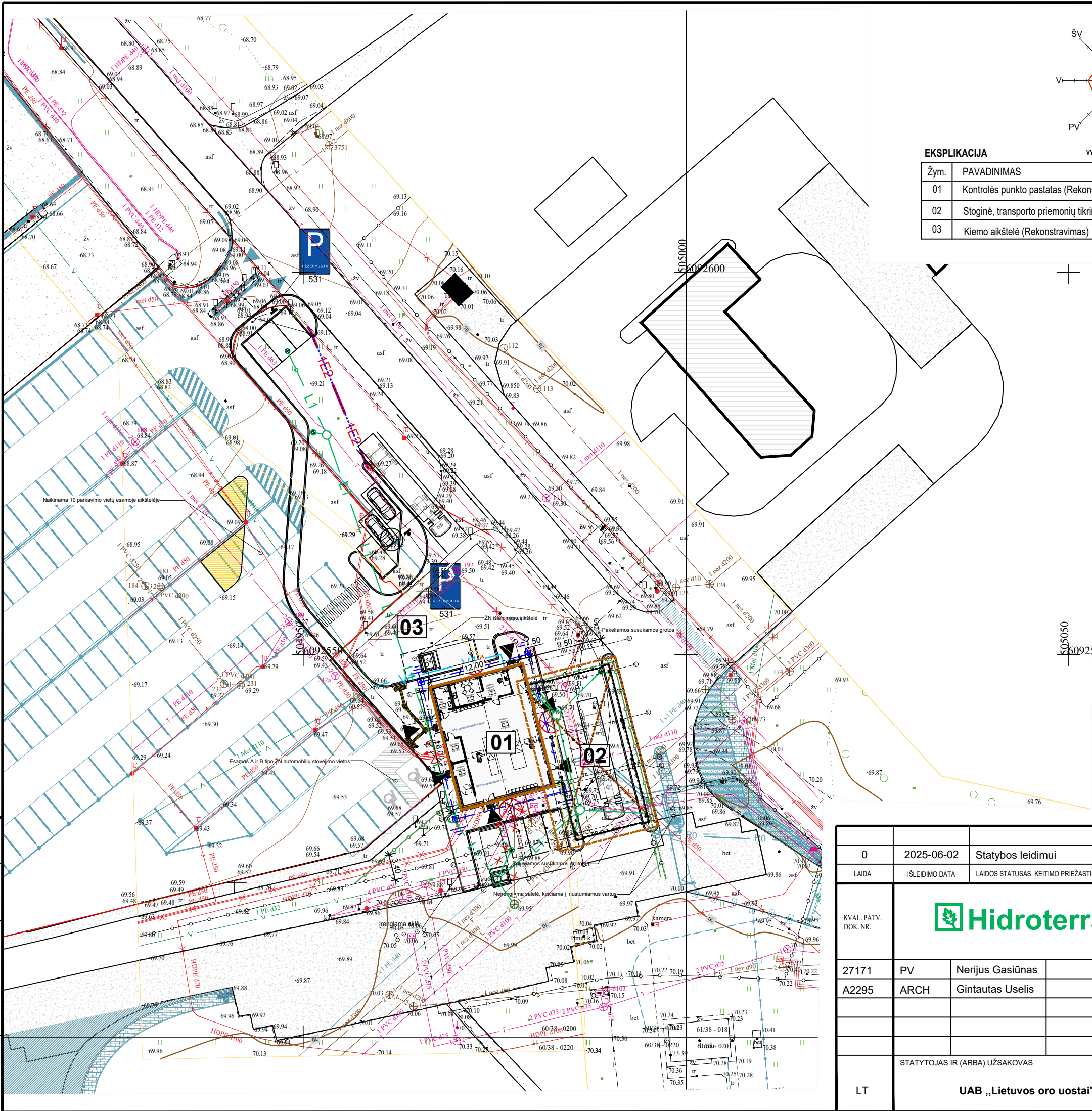


ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS



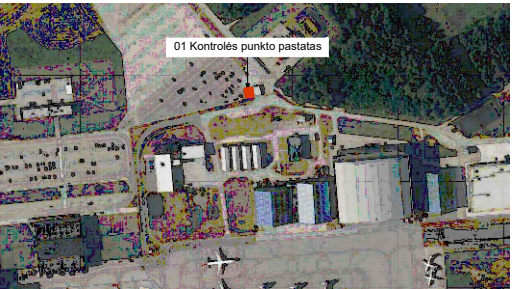
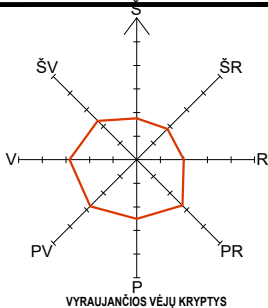
DUJŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

0	2025-05-16	Statybos leidimui					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Hidroterra			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatų (administracinių pastatų grupės) rekonstravimo, suformuojant vieną unikalų turtinį vienetą, stoginės (kitų inžinerinių statinių grupės) naujos statybos , kiemo aikštelės (kitų inžinerinių statinių grupės) rekonstravimo, Taikos g. 10 ir Oro uosto g. 4, Karmėlavoje, Kauno raj. sav. projektas			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 Sklypo planas			
	27171	PV	Nerijus Gasiūnas				
	A2295	ARCH	Gintautas Uselis				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Lietuvos oro uostai“			DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos planas M 1:1000		LAIDA 0	
				DOKUMENTO ŽYMUO 2025-009-00-PP-SP-01.B-01		LAPAS 1	LAPŲ 1



EKSPLIKACIJA

Žym.	PAVADINIMAS
01	Kontrolės punkto pastatas (Rekonstravimas)
02	Stoginė, transporto priemonių tikrinimui (Nauja statyba)
03	Kiemo aikštelė (Rekonstravimas)



SITUACIJOS SCHEMA

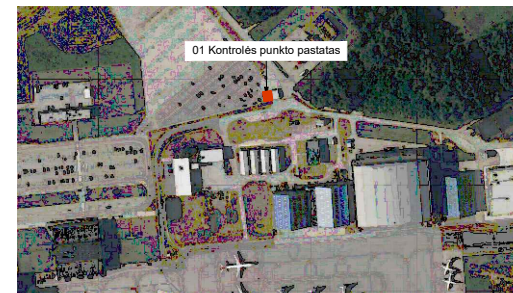
BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (Unikalus Nr. 4400-6333-1271)			
1.1 Sklypo plotas	ha	436.5901	
1.2 Sklypo užstatymo plotas	m²	40930.29	(esamas - 40825.75)
1.3 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1.1	(esamas - 1.1)
1.4 Sklypo užstatymo tankis	%	1	(esamas - 1)
1.5 Automobilų stovėjimo vietų skaičius	vnt.	11	(iš jų 2 vietos palaukimo)
V. KITI STATINIAI Kiemo aikštelė (Unikalus Nr. 4400-4855-2849)			
5.1 Plotas	m²	9136.64	(prieš rekonstravimą - 7947.3 m²)
5.2 Kiemo aikštelė (asfalto danga)	m²	8318.63	(prieš rekonstravimą - 7596.97 m²)
5.3 Kiemo aikštelė (trinkelų danga)	m²	818.01	(prieš rekonstravimą - 350.33 m²)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esami statiniai
	Projektuojami statiniai
	Rekonstruojama tvora
	Pakeliamos susukamos grotos
	Įėjimas / įvažiavimas į pastatą
	Kitų projektų sprendiniai
	Gate's bortai
	Sužeminti gatvės bortai
	Vejos bortai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai
	Teritorijos apšvietimo elektros kabelių trasa žemėje, vamzdyje
	Projektuojamas gatvės šviestuvas
	Prožektorius tvirtinamas proie pastato sienos
	Projektuojami žemėjimo kontūro elektrodai
	Projektuojamas žemėjimo kontūras

0	2025-06-02	Statybos leidimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Hidroterra			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatų (administracinių pastatų grupės) rekonstravimo, suformuojant vieną unikalų turtinį vieneta, stoginės (kitų inžinerinių statinių grupės) naujos statybos , kiemo aikštelės (kitų inžinerinių statinių grupės) rekonstravimo, Taikos g. 10 ir Oro uosto g. 4, Karmėlavoje, Kauno raj. sav. projektas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 Sklypo planas		
	27171	PV	Nerijus Gasiūnas			
	A2295	ARCH	Gintautas Uselis			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Lietuvos oro uostai“			DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas M 1:500		LAIDA 0
				DOKUMENTO ŽYMUO 2025-009-00-PP-SP-01.B-02		LAPAS 1

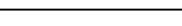
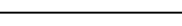
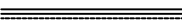
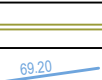


SITUACIJOS SCHEMA

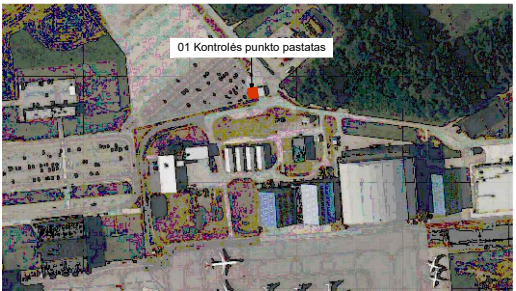
EKSPLIKACIJA

Žym.	PAVADINIMAS
01	Kontrolės punkto pastatas (Rekonstravimas)
02	Stoginė, transporto priemonių tikrinimui (Nauja statyba)
03	Kiemo aikštelė (Rekonstravimas)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esami statiniai
	Projektuojami statiniai
	Rekonstruojama tvora
	Pakeliamos susukamos grotos
	Iėjimas / įvažiavimas į pastatą
	Kitų projektų sprendiniai
	Gatvės bortai
	Sužeminti gatvės bortai
	Vejos bortai
	Projektuojami aukščiai

0	2025-06-02	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Hidroterra			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Administracinės paskirties pastatų (administracinių pastatų grupės) rekonstravimo, suformuojant vieną unikalių turtinį vienetą, stoginės (kitų inžinerinių statinių grupės) naujos statybos , kiemo aikštelės (kitų inžinerinių statinių grupės) rekonstravimo, Taikos g. 10 ir Oro uosto g. 4, Karmėlavoje, Kauno raj. sav. projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
	27171	PV	Nerijus Gasiūnas		
A2295	ARCH	Gintautas Uselis			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			Sklypo vertikalus planas M 1:500		
			DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		2025-009-00-PP-SP-01.B-03		
	UAB „Lietuvos oro uostai“		LAPAS	LAPŲ	
			1	1	

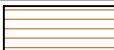
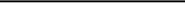


SITUACIJOS SCHEMA

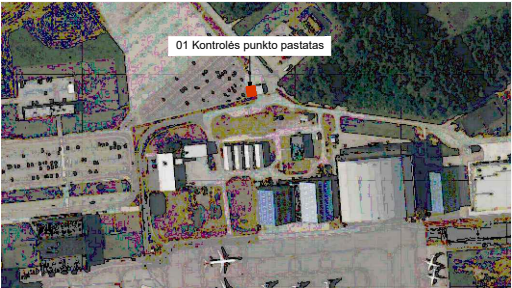
EKSPLIKACIJA

Žym.	PAVADINIMAS
01	Kontrolės punkto pastatas (Rekonstravimas)
02	Stoginė, transporto priemonių tikrinimui (Nauja statyba)
03	Kiemo aikštelė (Rekonstravimas)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esami statiniai
	Projektuojami statiniai
	Esama asfalto danga
	Esama betono / betono plytelių danga
	Veja
	Projektuojama asfalto danga
	Projektuojama betono / betono plytelių danga
	Projektuojamas taktilinis paviršius
	Rekonstruojama tvora
	Pakeliamos susukamos grotos
	Įėjimas / įvažiavimas į pastatą
	Kitų projektų sprendiniai
	Gatvės bortai
	Sužeminti gatvės bortai
	Vejos bortai

0	2025-06-02	Statybos leidimui					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Hidroterra			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Administracinės paskirties pastatų (administracinių pastatų grupės) rekonstravimo, suformuojant vieną unikalų turtinį vienetą, stoginės (kitų inžinerinių statinių grupės) naujos statybos , kiemo aikštelės (kitų inžinerinių statinių grupės) rekonstravimo, Taikos g. 10 ir Oro uosto g. 4, Karmėlavoje, Kauno raj. sav. projektas			
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS						
	00 Sklypo planas						
	27171	PV	Nerijus Gasiūnas				
	A2295	ARCH	Gintautas Uselis				
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA		
			Sklypo sutvarkymo planas M 1:500		0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Lietuvos oro uostai“			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				2025-009-00-PP-SP-01.B-04		1	1



SITUACIJOS SCHEMA

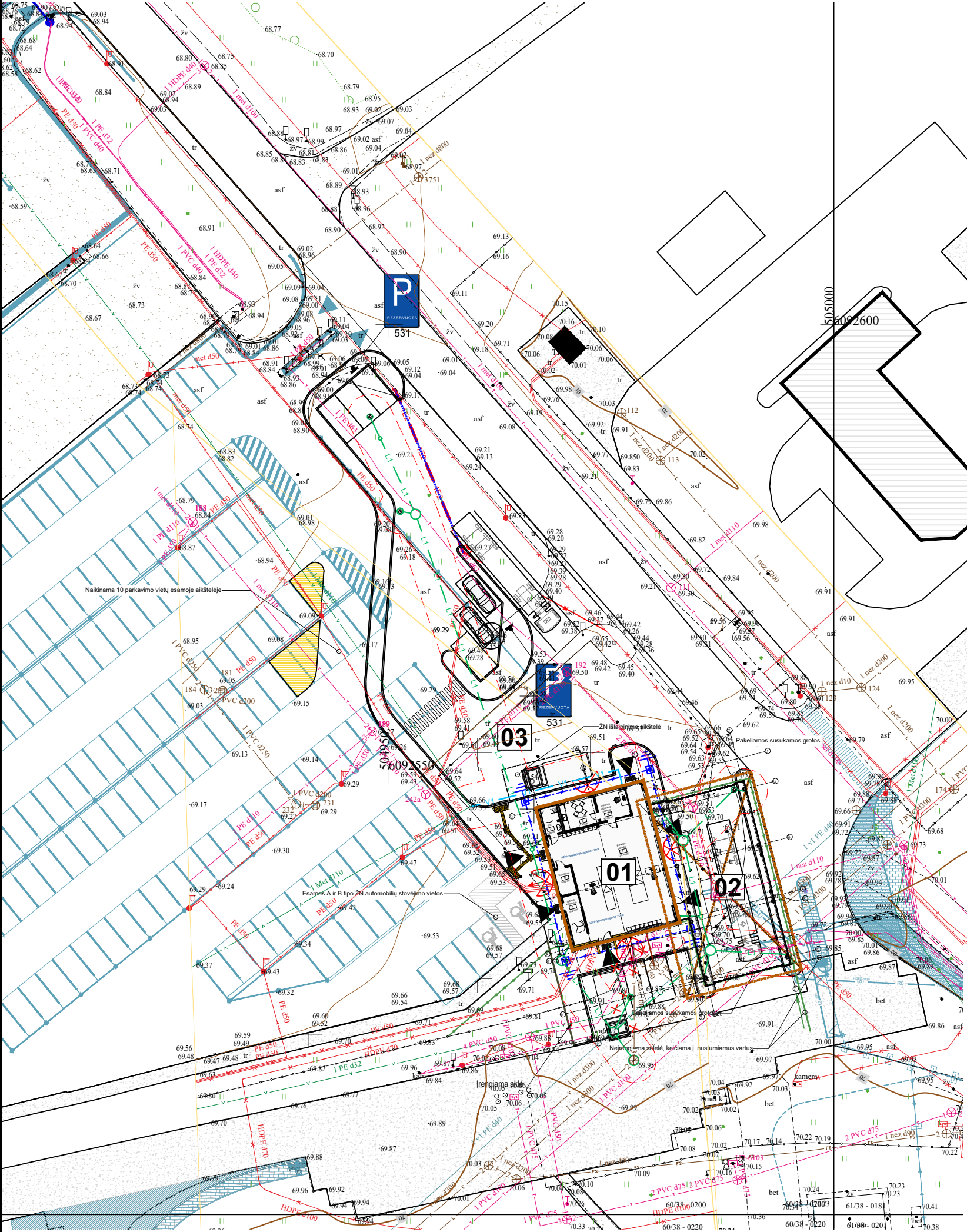
EKSPLIKACIJA

Žym.	PAVADINIMAS
01	Kontrolės punkto pastatas (Rekonstravimas)
02	Stoginė, transporto priemonių tikrinimui (Nauja statyba)
03	Kiemo aikštelė (Rekonstravimas)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esami statiniai
	Projektuojami statiniai
	Rekonstruojama tvora
	Pakeliamos susukamos grotos
	Iėjimas / ivažiavimas į pastatą
	Kitų projektų sprendiniai
	Gate's bortai
	Sužeminti gatvės bortai
	Vejos bortai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai
	Territorijos apšvietimo elektros kabelių trasa žemėje, vamzdyje
	Projektuojamas gatvės šviestuvai
	Prožektorius tvirtinamas proie pastato sienos
	Projektuojami įžeminimo kontūro elektrodai
	Projektuojamas įžeminimo kontūras

0	2025-06-02	Statybos leidimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatų (administracinių pastatų grupės) rekonstravimo, suformuojant vieną unikalų turitinį vienetą, stoginės (kitų inžinerinių statinių grupės) naujos statybos , kiemo aikštelės (kitų inžinerinių statinių grupės) rekonstravimo, Taikos g. 10 ir Oro uosto g. 4, Karmėlavoje, Kauno raj. sav. projektas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 Sklypo planas		
	27171	PV	Nerijus Gasiūnas			
	A2295	ARCH	Gintautas Uselis			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Lietuvos oro uostai“			DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos planas M 1:500		LAIDA 0
				DOKUMENTO ŽYMUO 2025-009-00-PP-SP-01.B-05		LAPAS 1
						LAPŲ 1



DATA	
PARAŠAS	
VARDAS, PAVARDĖ	
PROJ. DALIS	

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ
(ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO,
SUFORMUOJANT VIENĄ UNIKALŲ TURTINĮ VIENETĄ,
STOGINĖS (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) NAUJOS
STATYBOS , KIEMO AIKŠTELĖS (KITŲ INŽINERINIŲ
STATINIŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO, TAIKOS G. 10 IR
ORO UOSTO G. 4, KARMĖLAVOJE, KAUNO RAJ. SAV.
PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
SA-01
LAIDA 0**

2025 m.

**STATYTOJO
(UŽSAKOVO)
PAVADINIMAS**

AKCINĖ BENDROVĖ LIETUVOS ORO UOSTAI

**STATINIO
PROJEKTO
PAVADINIMAS**

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO, SUFORMUOJANT VIENĄ UNIKALŲ TURTIŲ VIENETĄ, STOGINĖS (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) NAUJOS STATYBOS, KIEMO AIKŠTELĖS (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO, TAIKOS G. 10 IR ORO UOSTO G. 4, KARMĖLAVOJE, KAUNO RAJ. SAV. PROJEKTAS

**STATINIO
PROJEKTO
NUMERIS**

2025-009

**STATINIO
PROJEKTO
ETAPAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATINIO
KATEGORIJA**

NEYPATINGASIS STATINYS (01, 02)

**STATINIO
(STATINIŲ)
PAVADINIMAS**

XX VISI STATINIAI

**STATINIO
PROJEKTO DALIS**

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

**BYLOS (SEGTUVO)
ŽYMUO**

SA-01

**BYLOS (SEGTUVO)
LAIDOS ŽYMUO**

0

**BYLOS (SEGTUVO)
IŠLEIDIMO DATA**

2025-06-02

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB „Hidroterra“		Direktorius	Darius Kalesnykas	
UAB „Hidroterra“	27171	PV	Nerijus Gasiūnas	
UAB „Hidroterra“	A 2295	SA PDV	Gintautas Uselis	

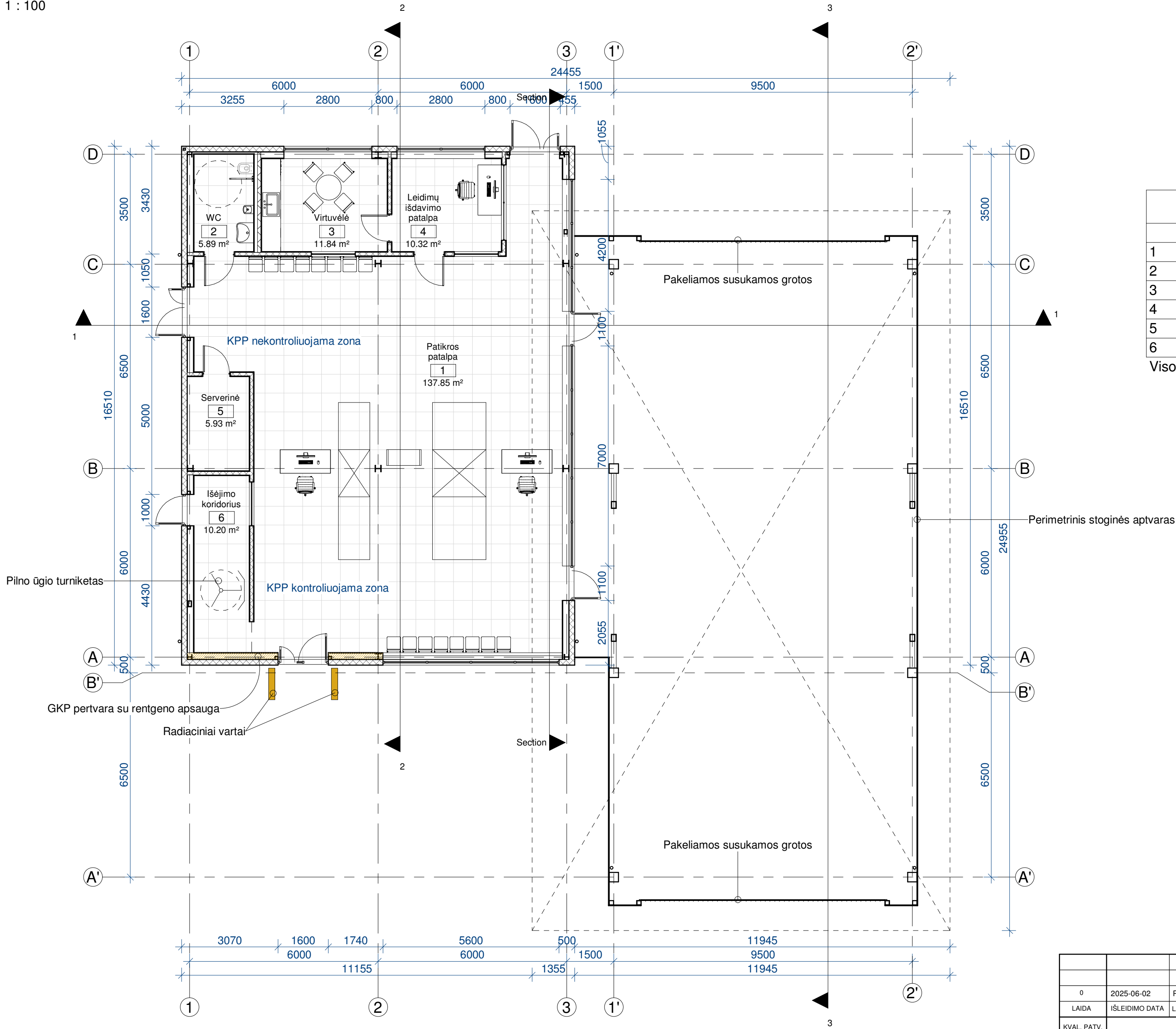
2025 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01	0	Bendroji dalis	
2.	SP-01	0	Sklypo plano dalis	
3.	SA-01	0	Architektūrinė dalis	

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES BYLOS (SEGTUVO) SA-01 DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
Tekstiniai dokumentai					
-	1	0	Titulinis lapas		1
-	1	0	Antraštinis lapas		2
2025-009-XX-PP-SA-01.BSŽ-01	1	0	Bendrosios dalies bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis		3
Grafiniai dokumentai					
2025-009-01.02-PP-SA-01.B-01	1	0	Planas M 1:100		4
2025-009-01.02-PP-SA-01.B-02	1	0	Pjūviai M 1:100		5
2025-009-01.02-PP-SA-01.B-03	1	0	Fasadai M 1:100		6
2025-009-01.02-PP-SA-01.B-04	1	0	Stogo planas M 1:100		7
2025-009-01.02-PP-SA-01.B-05	1	0	Vizualizacija		8

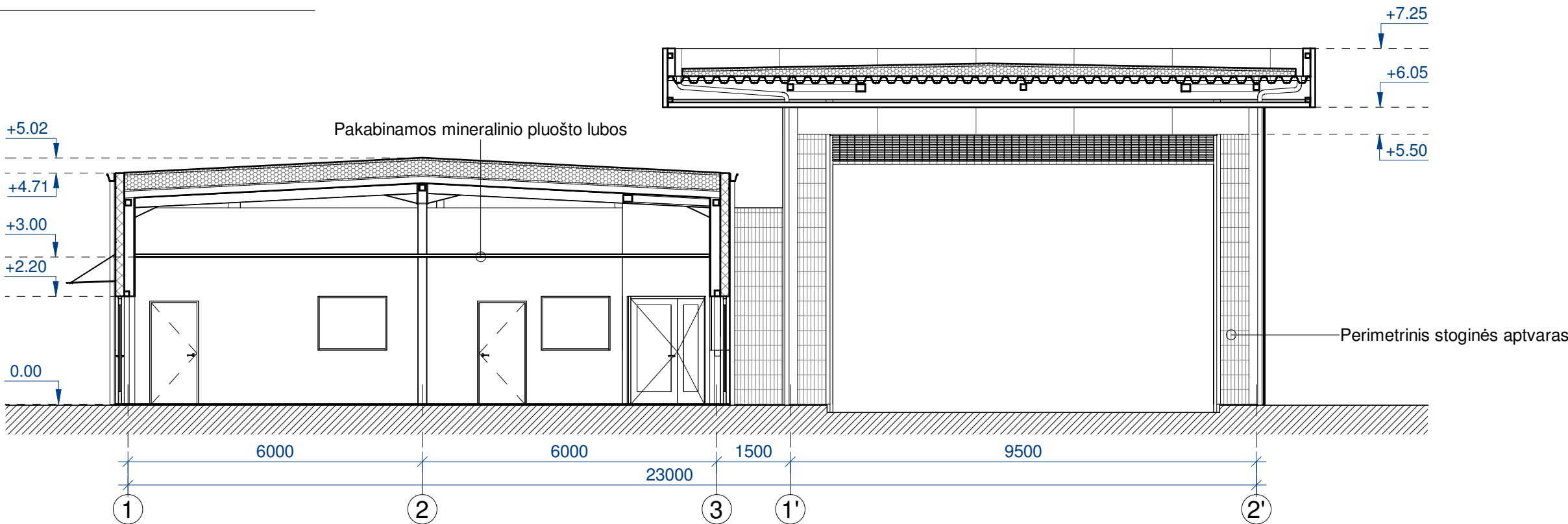


Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Patikros patalpa	137.85 m ²
2	WC	5.89 m ²
3	Virtuvėlė	11.84 m ²
4	Leidimų išdavimo patalpa	10.32 m ²
5	Serverinė	5.93 m ²
6	Išėjimo koridorius	10.20 m ²
Viso:		182.02 m ²

0		2025-06-02		Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Administracinės paskirties pastatų (administracinių pastatų grupės) rekonstravimo, suformuojanti vieną unikalią turinį vieneta, stoginės (kitų inžinerinių statinių grupės) naujos statybos , kiemo aikštelės (kitų inžinerinių statinių grupės) rekonstravimo, Takos g. 10 ir Oro uosto g. 4, Karmėlavoje, Kauno raj. sav. projektas	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
	01 - Kontrolės patikros postas 02 - Stoginė				
	27171	PV	Nerijus Gasiūnas		
A2295	ARCH	Gintautas Uselis			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Planas	
				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				
	UAB "Lietuvos oro uostai"			2025-009-01.02-PP-SA-01. B-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

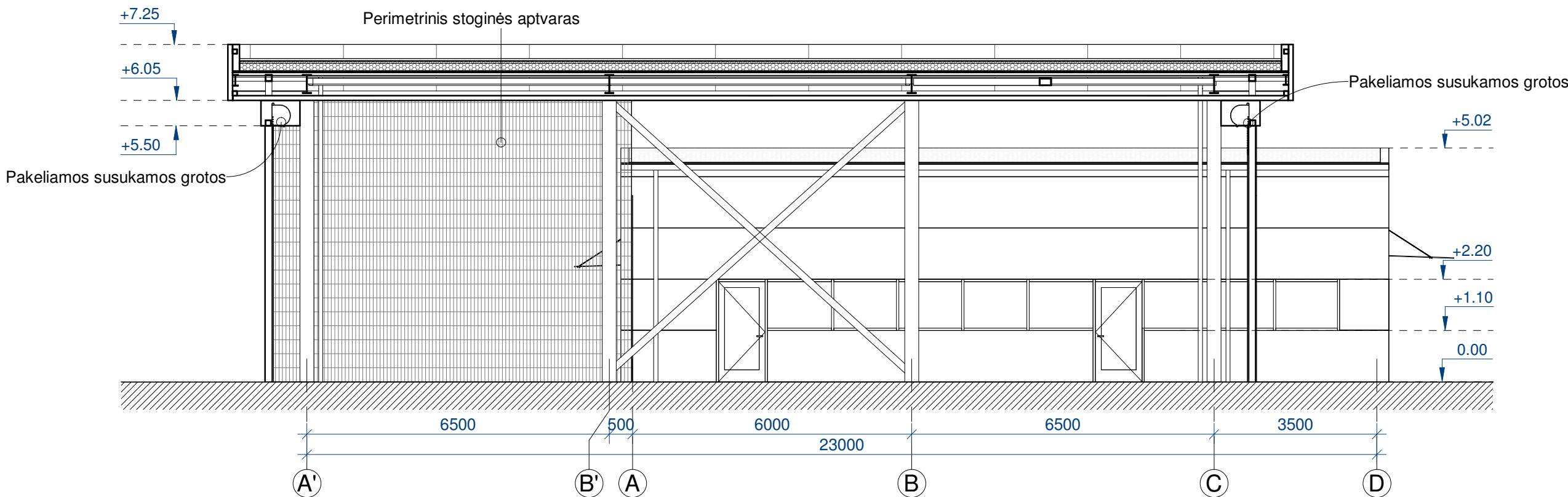
Pvūvis 1-1

1 : 100



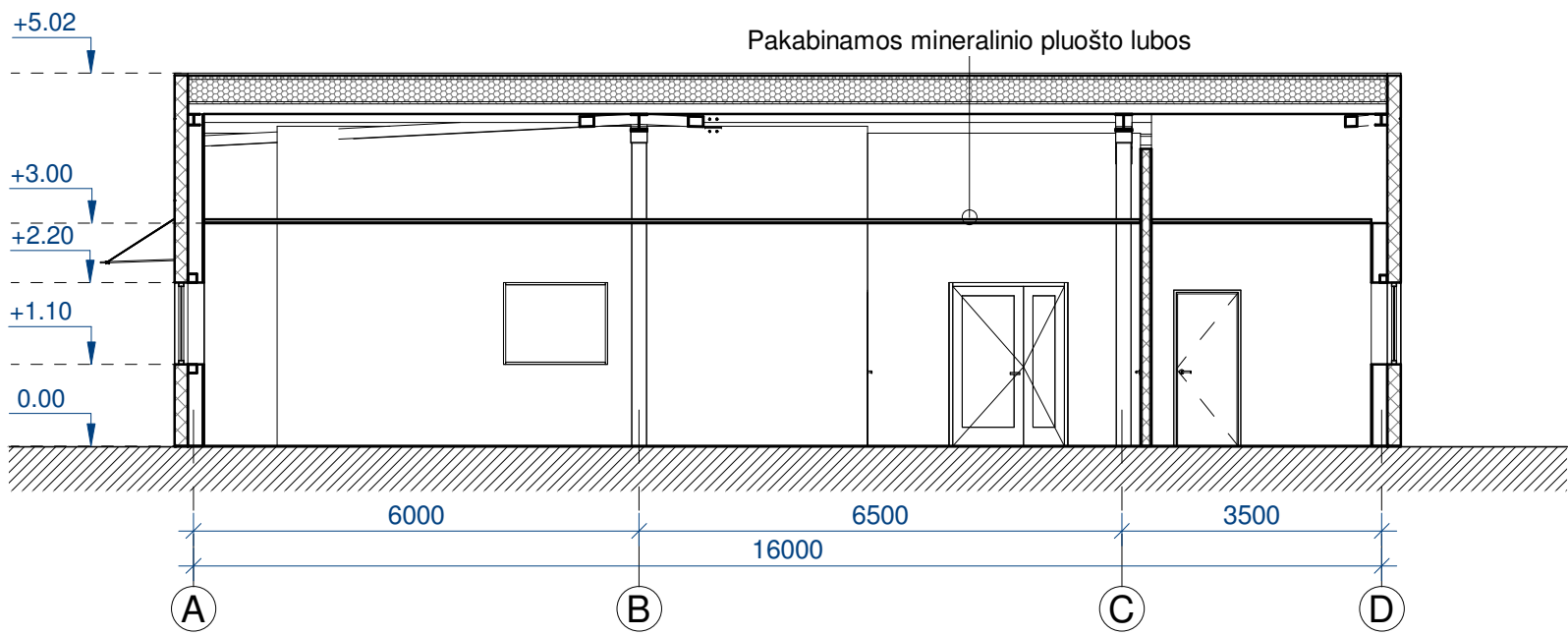
Pjūvis 3-3

1 : 100



Pjūvis 2-2

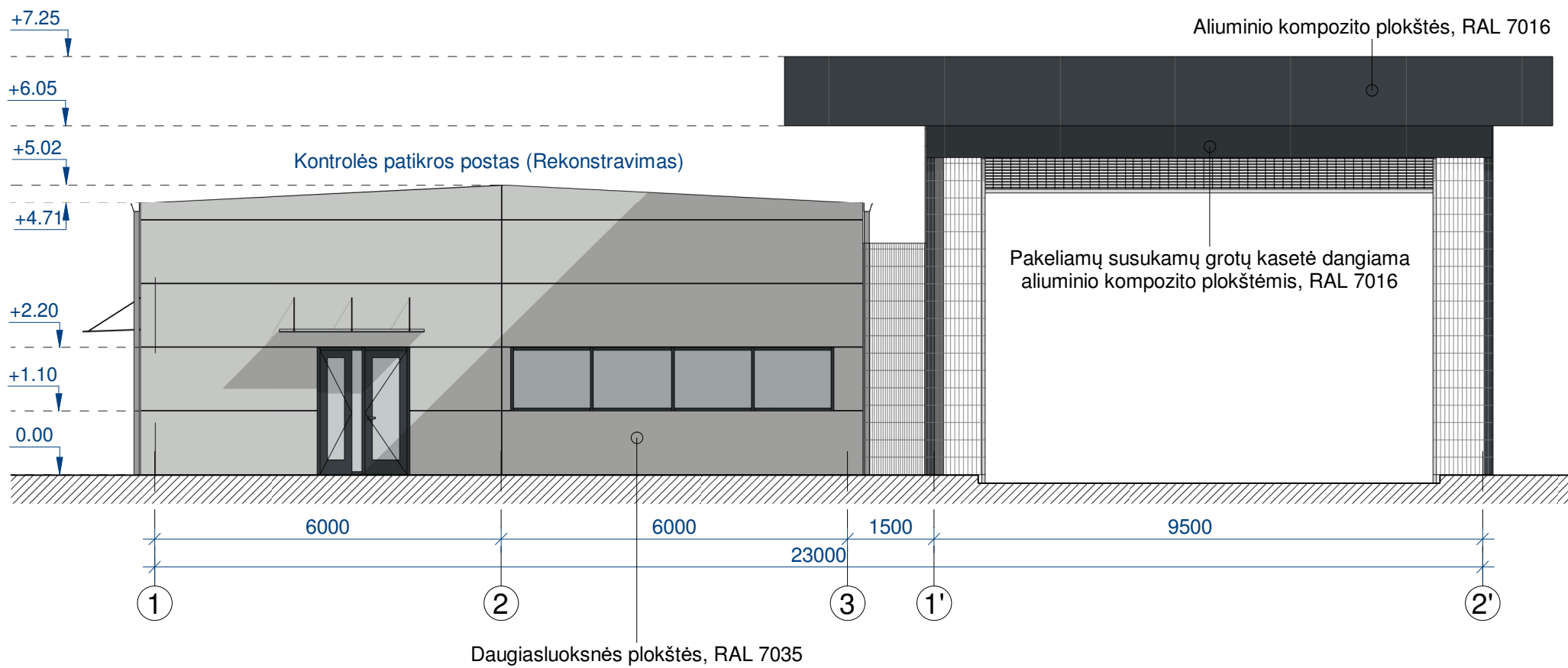
1 : 100



0	2025-06-02	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Administracinės paskirties pastatų (administracinių pastatų grupės) rekonstravimo, suformuojant vieną unikalią turinį vieneta, stoginės (kitų inžinerinių statinių grupės) naujos statybos , kiemo aikštelės (kitų inžinerinių statinių grupės) rekonstravimo, Takos g. 10 ir Oro uosto g. 4, Karmėlavoje, Kauno raj. sav. projektas		
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS					
	27171	PV	Nerijus Gasiūnas		01 - Kontrolės patikros postas	
	A2295	ARCH	Gintautas Uselis		02 - Stoginė	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				Pjūviai		
				DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			LAPAS		
	UAB "Lietuvos oro uostai"			LAPŲ		
				2025-009-01.02-PP-SA-01. B-02	1	
					1	

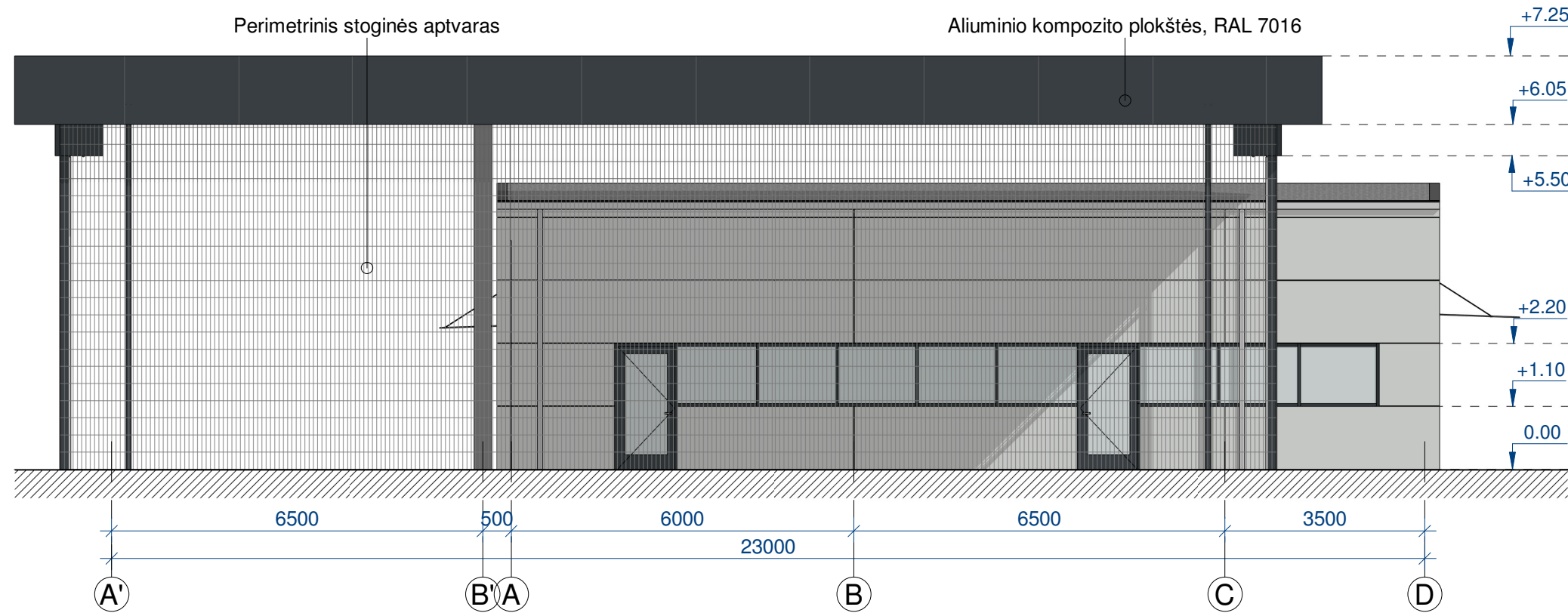
Fasadas 1-2'

1 : 100



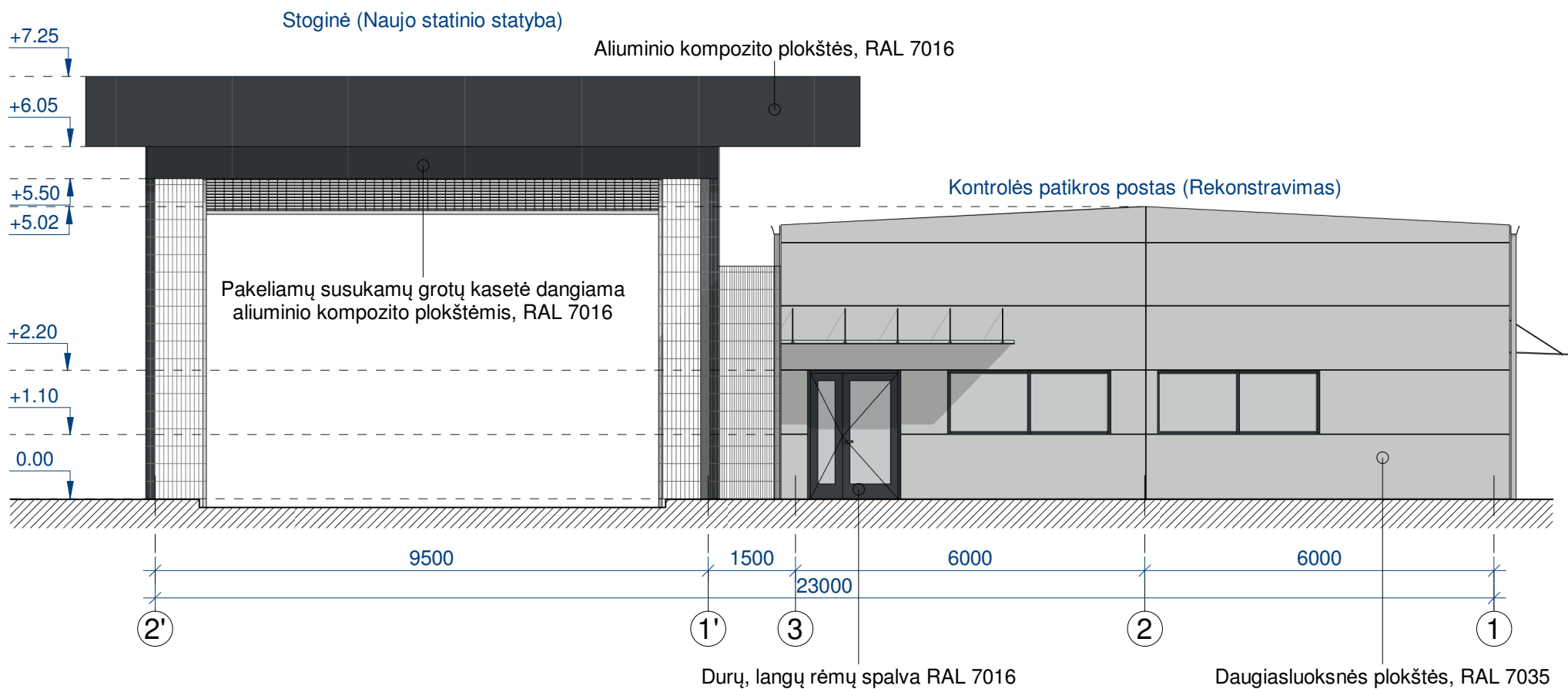
Fasadas A'-D

1 : 100



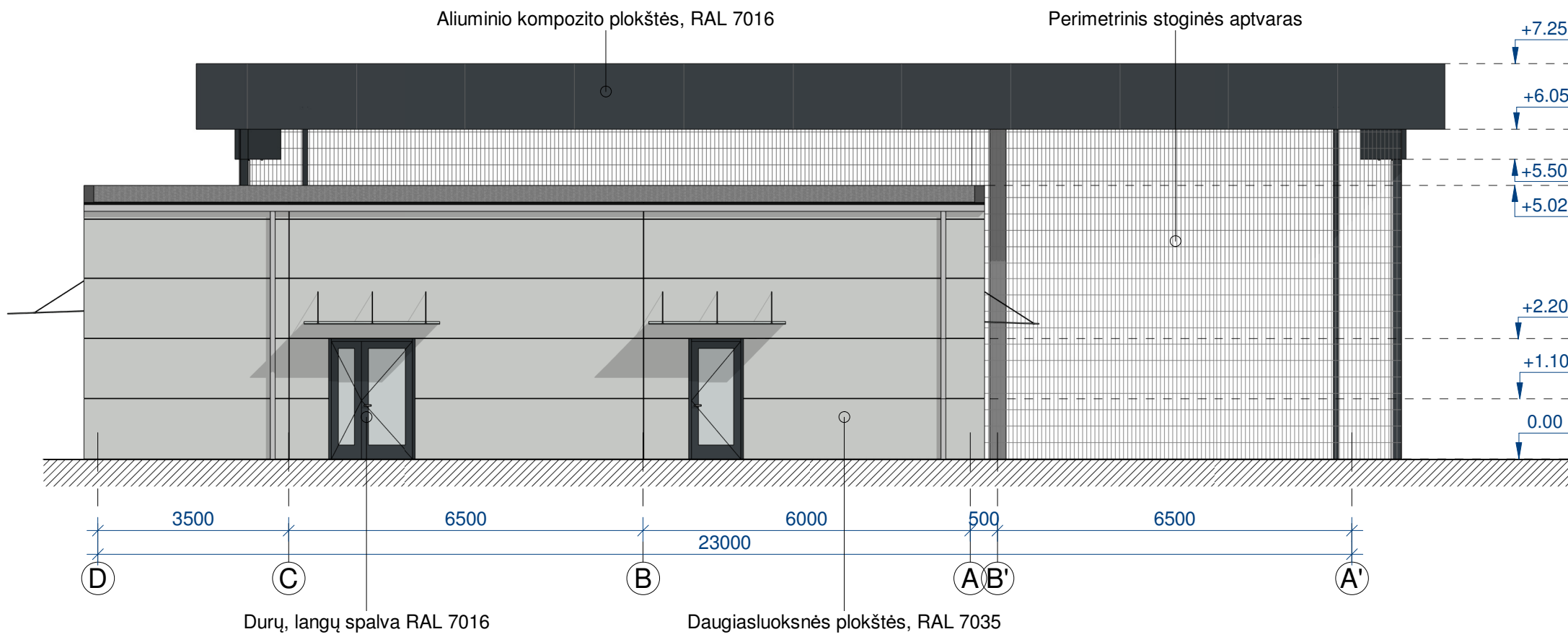
Fasadas 2'-1

1 : 100



Fasadas D-A'

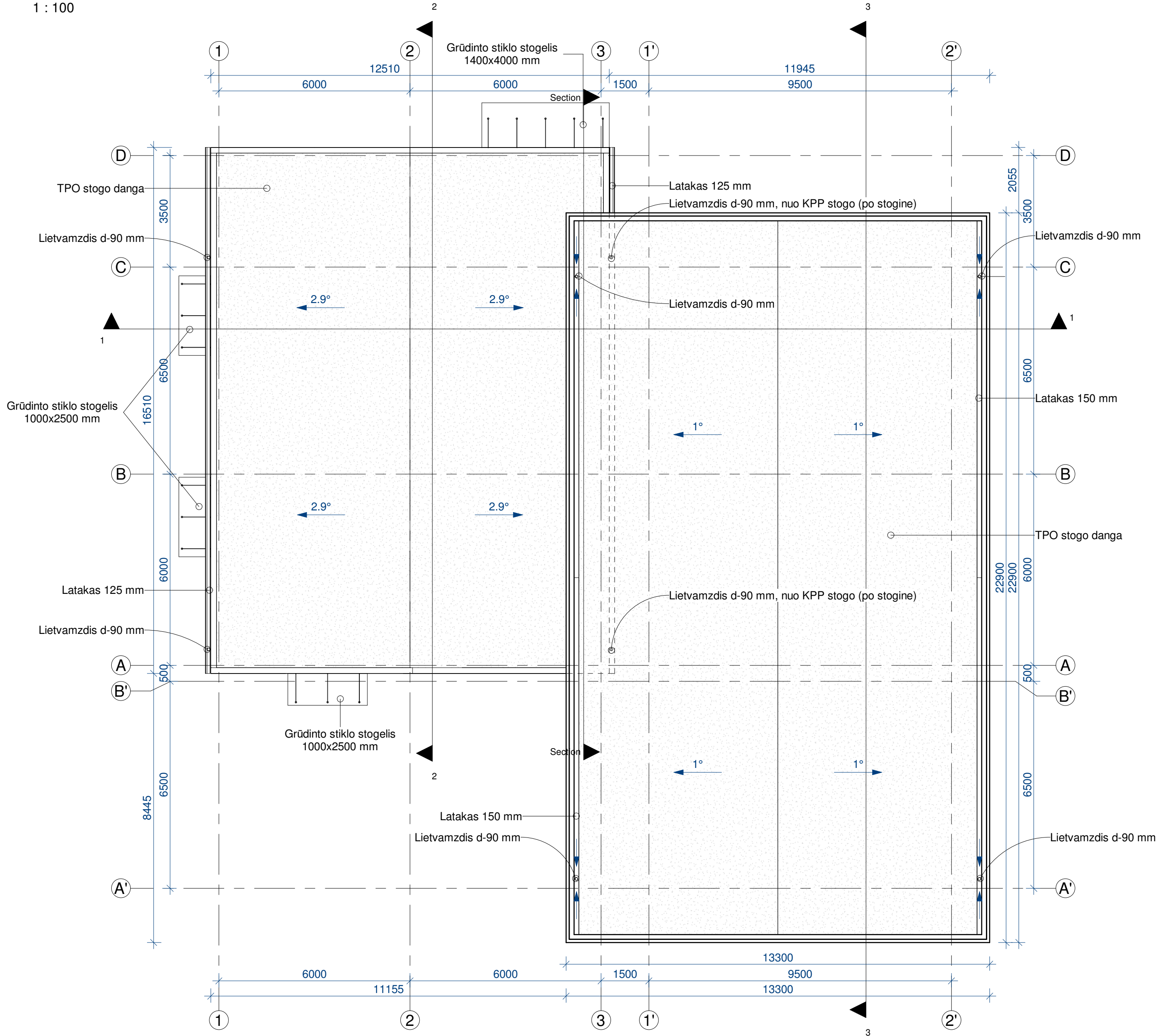
1 : 100



0	2025-06-02	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Hidroterra			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Administracinės paskirties pastatų (administracinių pastatų grupės) rekonstravimo, suformuojant vieną unikalią turitinį vieneta, stoginės (kitų inžinerinių statinių grupės) naujos statybos, kiemo aikštelės (kitų inžinerinių statinių grupės) rekonstravimo, Taikos g. 10 ir Oro uosto g. 4, Karmėlavoje, Kauno raj. sav. projektas	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
	27171	PV	Nerijus Gasiūnas	01 - Kontrolės patikros postas	
	A2295	ARCH	Gintautas Uselis	02 - Stoginė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			Fasadai		
			LAIDA		
			0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "Lietuvos oro uostai"			2025-009-01.02-PP-SA-01. B-03	LAPŲ
				1	1

Stogo planas

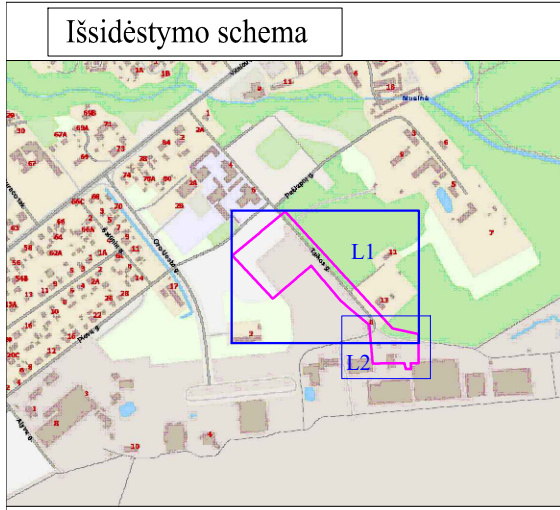
1 : 100



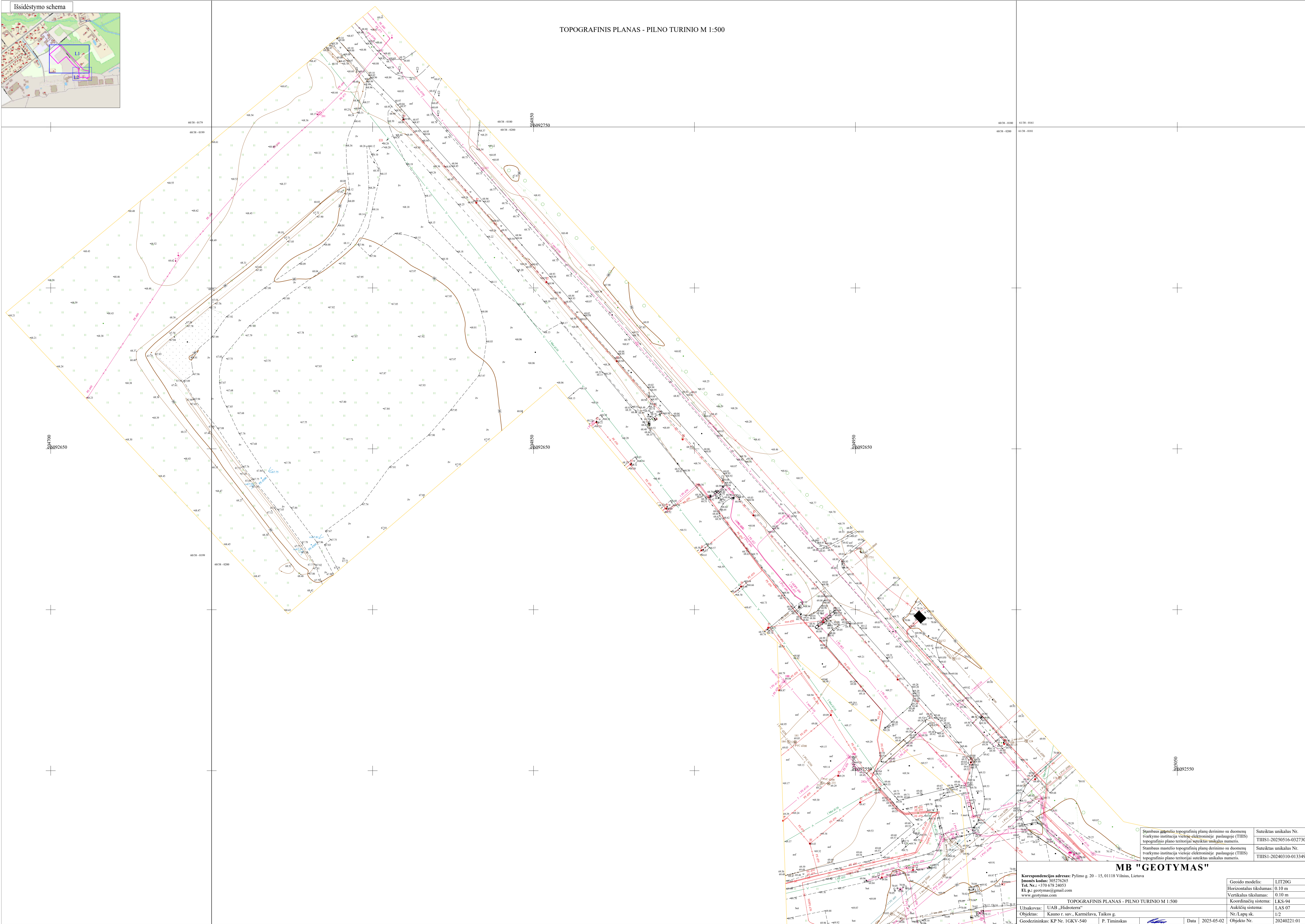
0	2025-06-02	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Hidroterra			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Administracinės paskirties pastatų (administracinių pastatų grupės) rekonstravimo, suformuojanti vieną unikalią turinį vieneta, stoginės (kitų inžinerinių statinių grupės) naujos statybos , kiemo aikštelės (kitų inžinerinių statinių grupės) rekonstravimo, Taikos g. 10 ir Oro uosto g. 4, Karmėlavoje, Kauno raj. sav. projektas	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
	01 - Kontrolės patikros postas 02 - Stoginė				
	27171	PV	Nerijus Gasiūnas		
A2295	ARCH	Gintautas Uselis			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Stogo planas	
				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			LAPAS	LAPŲ
	UAB "Lietuvos oro uostai"			1	1



0	2025-06-02	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatų (administracinių pastatų grupės) rekonstravimo, suformuojant vieną unikalų turtinį vienetą, stoginės (kitų inžinerinių statinių grupės) naujos statybos, kiemo aikštelės (kitų inžinerinių statinių grupės) rekonstravimo, Taikos g. 10 ir Oro uosto g. 4, Karmėlavoje, Kauno raj. sav. projektas	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
27171	PV	Nerijus Gasiūnas		01 - Kontrolės patikros postas	
A2295	ARCH	Gintautas Uselis		02 - Stoginė	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Vizualizacija	
				STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	
LT	UAB "Lietuvos oro uostai"			DOKUMENTO ŽYMUO	
				2025-009-01.02-PP-SA-01. B-05	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



TOPOGRAFINIS PLANAS - PILNO TURINIO M 1:500



Stambaus atgaitelio topografinių planų derinimo su duomenų tvarkymo institucija viešoje elektroninėje paslaugoje (THIS) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris.

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su duomenų tvarkymo institucija viešoje elektroninėje paslaugoje (THIS) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris.

Suteiktas unikalus Nr.
THIS1-20250516-032730

Suteiktas unikalus Nr.
THIS1-20240310-013349

MB "GEOTYMAS"

Korespondencijos adresas: Pylimo g. 20 – 15, 01118 Vilnius, Lietuva		Geoido modelis: LIT20G	
Įmonės kodas: 305270265		Horizontalus tikslumas: 0.10 m	
Tel. Nr.: +370 678 24053		Vertikalus tikslumas: 0.10 m	
El. p.: geotymas@gmail.com		Koordinacijų sistema: LKS-94	
www.geotymas.com		Aukščių sistema: LAS 07	
Užsakovas: UAB „Hidroterra“		Nr./Lapų sk.: 1/2	
Objektas: Kauno r. sav., Karmėlava, Taikos g.	Geodezininkas: KP Nr. 1GKV-540		Objekto Nr.
P. Timinskas		Data 2025-05-02	