



## **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

### **ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2025 m. liepos d. Nr. ĮS-  
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 6 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312, 315, 316, 319 punktais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“ ir Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-06-04 įsakymą Nr. ĮS-1255 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir planavimo iniciatoriaus 2025-05-12 prašymą, registruotą 2025-05-12 Nr. UG-481:

1. L e i d ž i u rengti Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-09-25 sprendimu Nr. TS-386 patvirtinto Kauno r. sav., Kačerginės sen., Kačerginės mstl., žemės sklypo kadastro Nr. 5230/0002:14, detaliojo plano koregavimą žemės sklypuose Kauno r. sav., Kačerginės sen., Kačerginės mstl., Griezlių g. 6, kadastro Nr. 5230/0002:61 ir kadastro Nr. 5230/0002:59.

2. N u s t a t a u detaliojo plano koregavimo tikslus:

2.1. žemės sklypų, kadastro Nr. 5230/0002:61, kadastro Nr. 5230/0002:59, kadastro Nr. 5230/0002:23, pertvarkymas;

2.2. suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas.

3. N u r o d a u:

3.1. Kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja Planavimo iniciatoriai;

3.2. Prieš pradėdant rengti detaliojo plano koregavimo projektą, gauti planavimo sąlygas iš Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos, iš inžinerinius tinklus, esančius planuojamoje teritorijoje, administruojančių įmonių ir, jeigu reikia, iš kitų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nurodytų institucijų (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtintą Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašą);

3.3. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

4. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-09-25 sprendimu Nr. TS-386 patvirtinto Kauno r. sav., Kačerginės sen., Kačerginės mstl., žemės sklypo kadastro Nr. 5230/0002:14, detaliojo plano koregavimo žemės sklypuose Kauno r. sav., Kačerginės sen., Kačerginės mstl., Griežlių g. 6, kadastro Nr. 5230/0002:61 ir kadastro Nr. 5230/0002:59, planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

Mantas Rikteris

Parengė

Gintarė Kliknienė  
2025-06-30

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2014-09-25 SPRENDIMU NR. TS-386  
PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., KAČERGINĖS SEN., KAČERGINĖS MSTL., ŽEMĖS  
SKLYPO KADASTRO NR. 5230/0002:14, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS  
SKLYPUOSE KAUNO R. SAV., KAČERGINĖS SEN., KAČERGINĖS MSTL., GRIEŽLIŲ G.  
6, KADASTRO NR. 5230/0002:61 IR KADASTRO NR. 5230/0002:59, PLANAVIMO DARBŲ  
PROGRAMA**

| Nr. | ETAPAS                                                 | PROCEDŪROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | PRELIMINARUS<br>ATLIKIMO<br>TERMINAS |
|-----|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.  | <b>Esamos būklės<br/>analizės stadija,<br/>tyrimai</b> | <p>Esamos būklės brėžinyje ir aiškinamajame rašte apibūdinti kraštovaizdį, želdynus, urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą pagal nagrinėjamą teritoriją</p>  <p>● - informacinio stendo vieta/vietos. Stendai turi būti pakankamo dydžio, ne mažesnis kaip A2 formato (42 cm x 59,4 cm) ir pagamintas iš aplinkos poveikiui atsparių medžiagų. Viešinimo metu įrengto stendo fotofiksacija turi būti pateikta kartu su viešinimo ataskaita</p> | 2025 m. II-III<br>ketvirtis          |
| 2.  | <b>Koncepcijos<br/>nustatymo<br/>stadija</b>           | Koncepcija nerengiama                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |
| 3.  | <b>SPAV<br/>reikalingumas</b>                          | Nerengiamas (planavimo tikslai nepatenka į Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos apraše (patvirtintas LRV 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967) numatytus atvejus)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                      |
| 4.  | <b>Urbanistinės<br/>idėjos rengimas</b>                | Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                      |

|    |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                            |
|----|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 5. | <b>Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai</b>    | <p>Numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo tipas (<i>vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (aktuali redakcija)</i>).</p> <p><b>Planavimo tikslai:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. žemės sklypų, kadastro Nr. 5230/0002:61, kadastro Nr. 5230/0002:59, kadastro Nr. 5230/0002:23, pertvarkymas;</li> <li>2. suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas.</li> </ol> <p><b>Planavimo uždaviniai:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Žemės sklypo, kadastro 5230/0002:23, žemės paskirties keitimas;</li> <li>2. Sujungti žemės sklypus, kadastro Nr. 5230/0002:61, kadastro Nr. 5230/0002:59, kadastro Nr. 5230/0002:23 ir padalinti į du ar daugiau žemės sklypus;</li> <li>3. Detalizuojant Kauno r. sav. teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti suformuotų žemės sklypų žemės naudojimo būdą (-us), teritorijos naudojimo tipą, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kitus reglamentus.</li> </ol> <p>Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233, sprendiniams.</p> | 2025 m. III-IV ketvirtis                   |
| 6. | <b>Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacija 3D formatu</b> | Neatliekamas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            |
| 7. | <b>Sprendinių vertinimas</b>                                      | Neatliekamas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            |
| 8. | <b>Baigiamasis etapas</b>                                         | Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas bendrąja tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2025 m. IV ketvirtis – 2026 m. I ketvirtis |
|    |                                                                   | Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno rajono savivaldybėje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2025 m. IV ketvirtis – 2026 m. I ketvirtis |

| DETALŪS METADUOMENYS                                                                                 |                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | Kauno rajono savivaldybė                                                                      |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | Dėl detaliojo plano koregavimo, finansavimo, planavimo tikslų ir darbų programos patvirtinimo |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2025-07-07 Nr. ĮS-1667                                                                        |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | -                                                                                             |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        | ADOC-V1.0                                                                                     |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                                                   |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Mantas Rikteris Administracijos direktorius                                                   |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2025-07-07 19:07                                                                              |
| Parašo formatas                                                                                      | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)                                                              |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2025-07-08 00:03                                                                              |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | ADIC CA ECC                                                                                   |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2024-06-26 09:51 - 2028-06-25 09:51                                                           |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | -                                                                                             |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | 1                                                                                             |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius                                                   | 0                                                                                             |
| Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)                                                                | -                                                                                             |
| Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                                                           | Darbu-programa-Griežlių g.-koregavimo.docx                                                    |
| Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris                                                    | -                                                                                             |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Elpako v.20250618.1                                                                           |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-07-08)                                     |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas                     | 2025-07-08 nuorašą suformavo Gintarė Kliknienė                                                |
| Paieškos nuoroda                                                                                     | -                                                                                             |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | -                                                                                             |