



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2018-03-05 ĮSAKYMU NR. ĮS-457 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPŲ KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., STANAIČIŲ K.: PRAMONĖS G. 9, KADASTRO NR. 5227/0002:392, PRAMONĖS G. 11, KADASTRO NR. 5227/0002:397 IR PRAMONĖS G. 15, KADASTRO NR. 5227/0002:477, DETALIOJO PLANO KEITIMO PATVIRTINIMO IR TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMO

2025 m. birželio d. Nr. MP-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 ir 6 dalimis ir 28 straipsnio 1 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 307 ir 310 punktais, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024-06-17 įsakymu Nr. D1-199 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2025-06-20 Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG37222409, planavimo iniciatoriaus 2025-06-20 prašymą, registruotą 2025-06-23 Nr. PT-19:

1. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-03-05 įsakymu Nr. ĮS-457 patvirtinto žemės sklypų Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Stanaičių k., Pramonės g. 9, kadastro Nr. 5227/0002:392, Pramonės g. 11, kadastro Nr. 5227/0002:397 ir Pramonės g. 15, kadastro Nr. 5227/0002:477, detaliojo plano – vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento (toliau – teritorijų planavimo dokumento) keitimą.

2. P a k e i ė i u Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Stanaičių k.: žemės sklypo, kadastro Nr. 5227/0002:391, kurio plotas 0,8755 ha, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą ir jį s u j u n g i u su kitos paskirties žemės sklypais, esančiais Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen.,

Stanaičių k.: Pramonės g. 11, kadastro Nr. 5227/0002:692, kurio plotas 0,7121 ha ir Pramonės g. 13, kadastro Nr. 5227/0002:171, kurio plotas 0,2478 ha.

3. P a d a l i n u šio potvarkio 2 punkte sujungtą žemės sklypą į du atskirus žemės sklypus, projekte suformuotus:

3.1. apie 1,4190 ha ploto kitos (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (dalis – 98 proc., 1,3847 ha) ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (dalis – 2 proc., 0,0343 ha) paskirties žemės sklypą Nr. 1;

3.2. apie 0,4164 ha ploto kitos (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (dalis – 76 proc., 0,3185 ha) ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (dalis – 24 proc., 0,0979 ha) paskirties žemės sklypą) paskirties žemės sklypą Nr. 2.

4. N u s t a t a u, remiantis 1 punkte įvardytu detaliuoju planu, naujai suformuotos teritorijos naudojimo reglamentus, teritorijos naudojimo tipą, žemės naudojimo būdus, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita.

5. N u s t a t a u, kad šis potvarkis ir juo patvirtintas 1 punkte įvardytas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

6. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio potvarkio ir juo patvirtinto 1 punkte įvardyto teritorijų planavimo dokumento viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo šio potvarkio paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

Valerijus Makūnas

Parengė

Gintarė Kliknienė
2025-06-25

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-03-05 įsakymu Nr. ĮS-457 patvirtinto žemės sklypų Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Stanaičių k.: Pramonės g. 9, kadastro Nr. 5227/0002:392, Pramonės g. 11, kadastro Nr. 5227/0002:397 ir Pramonės g. 15, kadastro Nr. 5227/0002:477, detaliojo plano keitimo patvirtinimo ir teritorijos naudojimo reglamentų nustatymo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-30 Nr. MP-838
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valerijus Makūnas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-30 10:41
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-30 10:41
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-20 14:35 - 2027-06-20 14:35
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250618.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-07-08)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-07-08 nuorašą suformavo Jolanta Blaževičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-