



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

**DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS
2004-10-05 ĮSAKYMU NR. ĮS-1252 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV.,
LAPIŲ SEN., GINĖNŲ K., KADASTRO NR. 5217/0013:641, DETALIOJO PLANO
KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., LAPIŲ SEN., GINĖNŲ K.,
SMILTYNŲ G. 14, KADASTRO NR. 5217/0013:693 PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS
TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STRAIPSNIO 9 DALĮ PATVIRTINIMO**

2025 m. liepos d. Nr. MP-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3 papunkčiu ir atsižvelgdamas į planavimo iniciatoriaus 2025-05-29 prašymą Nr. REG36092207 ir Teritorijų planavimo komisijos 2025-06-12 derinimo išvadą Nr. REG36786192.

1. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2004-10-05 įsakymu Nr. ĮS-1252 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Lapių sen., Ginėnų k., kadastro Nr. 5217/0013:641, detaliojo plano koregavimą žemės sklype Kauno r. sav., Lapių sen., Ginėnų k., Smiltynų g. 14, kadastro Nr. 5217/0013:693, pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį, koreguojant statybos zoną, ribą pagal pridedamą brėžinį.

2. N u s t a t a u, kad šis potvarkis ir juo patvirtintas 1 punkte įvardytas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio potvarkio ir juo patvirtinto 1 punkte įvardyto teritorijų planavimo dokumento viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos

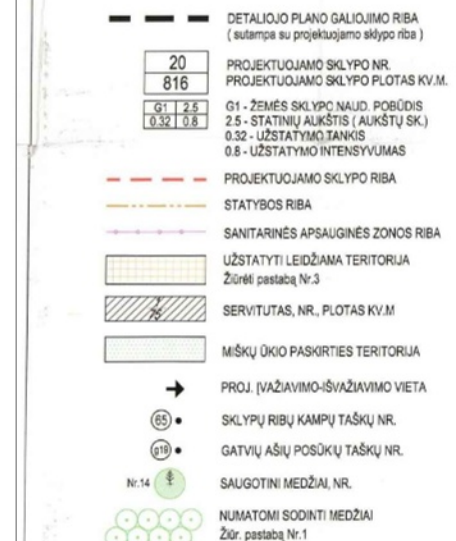
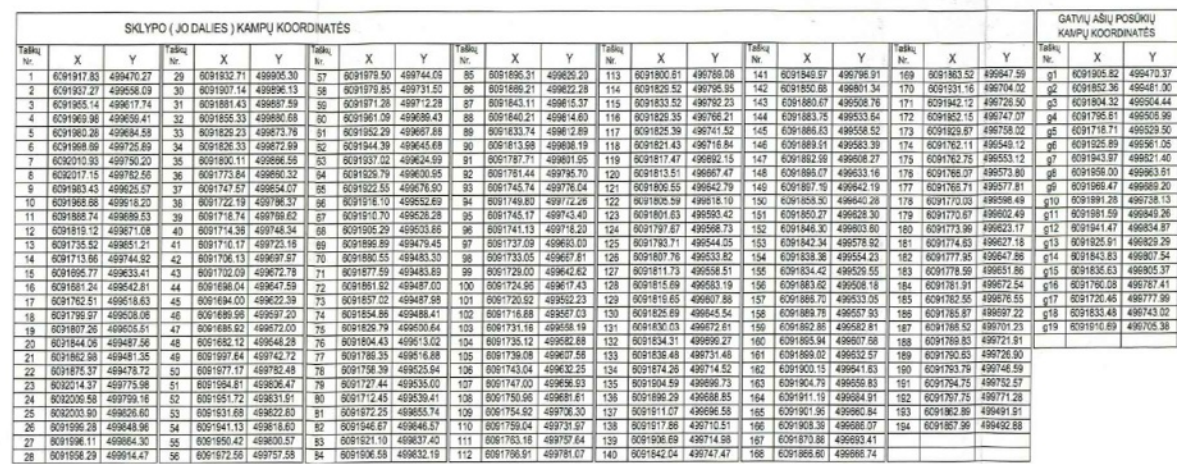
Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

Valerijus Makūnas

Parengė

D. Tankevičienė
2025-07-03



KOORDINĀCIJAS SISTĒMA: LKS-94 AUKŠČIĻU SISTĒMA: Baltijs			
GEOMETRIJA			
LICENĒCIJAS Nr.730-593, 737-593 (IZDOJUMA 2003.04.04)			
parastais	v. parastais	parastais	data
SK VAZDVS			2004.02
GEODEZINĀNAS	E. T.		2004.02
GEODEZINĀNAS	R.O.		2004.02
			A.V.
UZŠAKOVS			
Gribņķi, K. Domeikavas senībtija, Kauno raj.			
TOPOGRAFIJAS NJOTRAUKMA M 1:500			
OBJEKTS			
LAPU SKAŅVS	LAPU NR.	UZŠAKUMAS	
1	1		

[illegible][illegible]

G1 - Kitos paskirties: Gyvenamoji teritorija. Socybinio užstatymo;
I1 - Kitos paskirties: Infrastruktūros teritorijos: Teritorijos gatvių ir kelių tinklui įrengti;
I4 - Kitos paskirties: Infrastruktūros teritorijos: Teritorijos inžinerinės infrastruktūros tinklams, cobjektams įrengti ir eksploatuoti
M4 - Ūkiniai miškai: Nv grupės miškai: visi kiti miškai, neprikiršti kitoms grupėms, tarp jų valst. parkų ūkinį zonų miškai.

SUDERINTA:
Technica ingineriei si proiectarii industriale
Carmen Vincas Cerjusz
2002m 18 martie 2002
des. proiectant: S. Bujdu
in. inginer: M. C. C.
solușione.

Suolozenta
Carmen Vincas Cerjusz
Carmen Vincas Cerjusz
2002m 18 martie 2002
des. proiectant: S. Bujdu
in. inginer: M. C. C.
solușione.

per. nr. 1: 11-01-01
Carmen Vincas Cerjusz
Carmen Vincas Cerjusz
2002m 18 martie 2002
des. proiectant: S. Bujdu
in. inginer: M. C. C.
solușione.

5 		
		
		
		
		
		

	UAB "PLANUOTOJAI" Vilniaus 19-asis sk. B.1.23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.35.36.37.38.39.40.41.42.43.44.45.46.47.48.49.50.51.52.53.54.55.56.57.58.59.60.61.62.63.64.65.66.67.68.69.70.71.72.73.74.75.76.77.78.79.80.81.82.83.84.85.86.87.88.89.90.91.92.93.94.95.96.97.98.99.100.101.102.103.104.105.106.107.108.109.110.111.112.113.114.115.116.117.118.119.120.121.122.123.124.125.126.127.128.129.130.131.132.133.134.135.136.137.138.139.140.141.142.143.144.145.146.147.148.149.150.151.152.153.154.155.156.157.158.159.160.161.162.163.164.165.166.167.168.169.170.171.172.173.174.175.176.177.178.179.180.181.182.183.184.185.186.187.188.189.190.191.192.193.194.195.196.197.198.199.200.201.202.203.204.205.206.207.208.209.210.211.212.213.214.215.216.217.218.219.220.221.222.223.224.225.226.227.228.229.230.231.232.233.234.235.236.237.238.239.240.241.242.243.244.245.246.247.248.249.250.251.252.253.254.255.256.257.258.259.260.261.262.263.264.265.266.267.268.269.270.271.272.273.274.275.276.277.278.279.280.281.282.283.284.285.286.287.288.289.290.291.292.293.294.295.296.297.298.299.300.301.302.303.304.305.306.307.308.309.310.311.312.313.314.315.316.317.318.319.320.321.322.323.324.325.326.327.328.329.330.331.332.333.334.335.336.337.338.339.340.341.342.343.344.345.346.347.348.349.350.351.352.353.354.355.356.357.358.359.360.361.362.363.364.365.366.367.368.369.370.371.372.373.374.375.376.377.378.379.380.381.382.383.384.385.386.387.388.389.390.391.392.393.394.395.396.397.398.399.400.401.402.403.404.405.406.407.408.409.410.411.412.413.414.415.416.417.418.419.420.421.422.423.424.425.426.427.428.429.430.431.432.433.434.435.436.437.438.439.440.441.442.443.444.445.446.447.448.449.450.451.452.453.454.455.456.457.458.459.460.461.462.463.464.465.466.467.468.469.470.471.472.473.474.475.476.477.478.479.480.481.482.483.484.485.486.487.488.489.490.491.492.493.494.495.496.497.498.499.500.501.502.503.504.505.506.507.508.509.510.511.512.513.514.515.516.517.518.519.520.521.522.523.524.525.526.527.528.529.530.531.532.533.534.535.536.537.538.539.540.541.542.543.544.545.546.547.548.549.550.551.552.553.554.555.556.557.558.559.560.561.562.563.564.565.566.567.568.569.570.571.572.573.574.575.576.577.578.579.580.581.582.583.584.585.586.587.588.589.590.591.592.593.594.595.596.597.598.599.600.601.602.603.604.605.606.607.608.609.610.611.612.613.614.615.616.617.618.619.620.621.622.623.624.625.626.627.628.629.630.631.632.633.634.635.636.637.638.639.640.641.642.643.644.645.646.647.648.649.650.651.652.653.654.655.656.657.658.659.660.661.662.663.664.665.666.667.668.669.670.671.672.673.674.675.676.677.678.679.680.681.682.683.684.685.686.687.688.689.690.691.692.693.694.695.696.697.698.699.700.701.702.703.704.705.706.707.708.709.710.711.712.713.714.715.716.717.718.719.720.721.722.723.724.725.726.727.728.729.730.731.732.733.734.735.736.737.738.739.740.741.742.743.744.745.746.747.748.749.750.751.752.753.754.755.756.757.758.759.760.761.762.763.764.765.766.767.768.769.770.771.772.773.774.775.776.777.778.779.780.781.782.783.784.785.786.787.788.789.790.791.792.793.794.795.796.797.798.799.800.801.802.803.804.805.806.807.808.809.810.811.812.813.814.815.816.817.818.819.820.821.822.823.824.825.826.827.828.829.830.831.832.833.834.835.836.837.838.839.840.841.842.843.844.845.846.847.848.849.850.851.852.853.854.855.856.857.858.859.860.861.862.863.864.865.866.867.868.869.870.871.872.873.874.875.876.877.878.879.880.881.882.883.884.885.886.887.888.889.890.891.892.893.894.895.896.897.898.899.900.901.902.903.904.905.906.907.908.909.910.911.912.913.914.915.916.917.918.919.920.921.922.923.924.925.926.927.928.929.930.931.932.933.934.935.936.937.938.939.940.941.942.943.944.945.946.947.948.949.950.951.952.953.954.955.956.957.958.959.960.961.962.963.964.965.966.967.968.969.970.971.972.973.974.975.976.977.978.979.980.981.982.983.984.985.986.987.988.989.990.991.992.993.994.995.996.997.998.999.1000.1001.1002.1003.1004.1005.1006.1007.1008.1009.1010.1011.1012.1013.1014.1015.1016.1017.1018.1019.1020.1021.1022.1023.1024.1025.1026.1027.1028.1029.1030.1031.1032.1033.1034.1035.1036.1037.1038.103		
--	--	--	--

GALIOJANČIU DETALIUOJU PLANU NUSTATYTA NERIES UPĖS PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA (25m)

1. Patvirtintu detalizavimo planu nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo privalomieji reglamentai nekegojujami. Koreguojama tik statinių statybos zona ir riba.
2. Planuojamas statinių statybos zonos ir ribos koregavimas/keitimas nepažeidžia esančių gretimų žemės sklypų naudojimo, nesukelia naujų, neigiamų padarinių esamai kokybei, nepažeidžia LR įstatymų ir kitų teisės aktų.
3. Planuojamame sklype, remiantis galiojančiais patvirtintu detalizavimo planu, kuriame žemės sklypo užstatymo tankis UV nustatytas 0,25 , galimas maksimalus planuojamo žemės sklypo užstatymas statiniais žemės sklypo plotas - 405 kv.m.
4. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai ir projektuojami statiniai turi neprieštarauti galiojantiems Lietuvos Respublikos įstatymams, STR, taisyklėms, normoms ir kt.
5. Brėžinys neskirtas matuoti.
6. Statinių techninio projekto ringimo metu, turi būti nustatyta priklausomųjų želdinių norma/kiekis sklype, vadovaujantis tuo metu galiojančiais "Dėl Atskirųjų rekreacines paskirties želdinių plotų normų ir Priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" ir "Dėl Gamtinio karkaso nustatymo patvirtinimo" reikalavimais.
7. Šiuo rengiamu detaliojo plano koregavimu , pavišinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta nekeičiama ir nenustatoma. Pavišinio vandens telkinio (up. Neris) pakrantės apsaugos juosta lieka galioji pagal patvirtinto detaliojo plano (TPD reg.nr. T00021665) sprendinius (sprendiniuose pakrantės apsaugos juosta nustatyta 25 m.). Detaliojo plano koregavimo sprendiniai nepažeidžia šiuo metu galiojančio "Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo" 7 skirsnio 99 straipsnio ir aštuonio skirsnio 100 straipsnio nuostatų. Planuojama sklypo užstatymo riba nuo sklypo ribos, esančios Neris upės pusėje, atitrukiama per 25 m (žiūr. Sprendinių brėž.) ir į pavišinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostą nepatenka.
8. Atsiradus naujoms / pakoreguotoms įregistruotoms sklypo specialiosioms naudojimui sąlygoms, jos turi būti įregistruotos įstatymų nustatyta tvarka.

UAB "Aplinka ir ekologija"
Maironio g. 48-5, Kaunas
el. p.: s.urbelis@gmail.com
tel.: +370 615 56 24 4

Atestato Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data	Adresas	Smilų g. 14, Ginėnų k., Lapių sen., Kauno r. (kad. Nr. 5217/0013:693)			
	Direktorius	S.Urbelis		2025.03					
A1949	PV	A.Poviliatienė		2025.03	Brėžiny	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI			
A1949	ARCH	A.Poviliatienė		2025.03	Žymos	2025-03-DK-DPK-01			
Projekto organizavimas					Kauno raj. savivaldybės administracijos direktorius				
Projekto įgyvendinimas					fizinis asmuo D.K.				
					SP	DPK	1:1000	1	1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2004-10-05 įsakymu Nr. ĮS-1252 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Lapių sen., Ginėnų k., kadastro Nr. 5217/0013:641, detaliojo plano koregavimo žemės sklype Kauno r. sav., Lapių sen., Ginėnų k., Smiltynų g. 14, kadastro Nr. 5217/0013:693, pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį patvirtinimo.
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-10 Nr. MP-874
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valerijus Makūnas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-10 13:52
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-10 13:52
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-20 14:35 - 2027-06-20 14:35
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Sprendinių brėžinys nuasm.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250618.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-07-10)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-07-10 nuorašą suformavo Daiva Tankevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-