

„SPHERE BOX“ MB

STATYTOJAS	UAB „TECHNOGAJA“
PROJEKTUOTOJAS	„SPHERE BOX“ MB Į.K. 307089410
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PIEVŲ G. 44, PATAMULŠĖLIO K., ROKŲ SEN., KAUNO RAJ. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA	PIEVŲ G. 44, PATAMULŠĖLIO K., ROKŲ SEN., KAUNO RAJ. SAV.
PROJEKTO NUMERIS	SB25-02
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (BAA)
DALIS	BENDROJI DALIS SB25-02-BAA-AB
LAIDA	0
BYLOS NR.	01
DIREKTORIUS	R. ŠVENTORAITIS
PROJEKTO VADOVAS	R. ŠVENTORAITIS
PROJEKTO DALIES VADOVAS	V. KAJACKIENĖ

PROJEKTO VADOVAS ATESTUOTAS VŠĮ „STATYBOS SEKTORIAUS VYSTYMO AGENTŪRA“
2024 M. VASARIO 12 D., ATESTATO NR. 41698

KAUNAS, 2025

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINĖS DALIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Šifras	Pavadinimas	Indekso numeris	Lapų sk.	Laida	Pastabos
1.	SB25-02-BAA-AB-BSŽ	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	BSŽ	2	0	
2.	SB25-02-BAA-AB-BSR	Bendrieji statinių rodikliai	BSR	3	0	
3.	SB25-02-BAA-AB-AR	Aiškinamasis raštas	AR	35	0	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Šifras	Pavadinimas	Lapo nr.	Lapų sk.	Laida	Pastabos
1.	SB/25-02-BAA-AP-01	Sklypo planas M1:500	1	1	0	
2.	SB/25-02-BAA-AP-02	Sklypo dangų planas M1:500	1	1	0	
3.	SB/25-02-BAA-AP-03	Sklypo vertikalinis planas M1:500	1	1	0	
4.	SB/25-02-BAA-AP-04	Inžinerinių tinklų suvestinis planas M1:500	1	1	0	
5.	SB/25-02-BAA-AP-05	Sklypo planas su transporto judėjimo schema M1:500	1	1	0	
6.	SB/25-02-BAA-AA-01	Pirmo aukšto planas M1:200	1	1	0	
7.	SB/25-02-BAA-AA-02	Stogo planas M1:200	1	1	0	
8.	SB/25-02-BAA-AA-03	Pjūviai M1:200	1	1	0	
9.	SB/25-02-BAA-AA-04	Fasadai M1:200	1	1	0	
10.	SB/25-02-BAA-AA-05	Vizualizacijos	1-2	2	0	

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
1.	Triukšmo sklaidos modeliavimo rezultatai	3	
2.	Duomenys triukšmo modeliavimui	7	
3.	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	3	
4.	Žemės sklypo planas	2	
5.	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (Sėmenos g. 52B, Patamulšelio k.)	5	
6.	Topografinis planas	2	
7.	Kauno rajono savivaldybės administracija. Specialieji reiklavimai	5	
8.	UAB „Giraitės vandenys“ vandentiekio/ buitinių nuotekų/ paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų prisijungimo sąlygos	4	
9.	Kauno rajono savivaldybės administracijos raštas „Dėl žemės sklypo esančio Pievų g. 44, Patamulšelio kaime,	2	

KVAL. DOK. NR.		„SPHERE BOX“ MB El. p.: info@spherebox.lt Tel.: +370 606 46811	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PIEVŲ G. 44, PATAMULŠĖLIO K., ROKŲ SEN., KAUNO RAJ. SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
41698	PV	R. ŠVENTORAITIS	BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			Laida
A 2079	PDV	V. KAJACKIENĖ				0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB „TECHNOGAJA“		SB25-02-BAA-AB-BSŽ		Lapas	Lapų
					1	2

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
	Rokų seniūnijoje, Kauno rajono savivaldybėje, prisijungimo sąlygų		
10.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygos	3	
11.	Projektavimo užduotis 2025 m. balandžio mėn. 13 d.	5	
12.	Pritarimų, sutikimų sąrašas	1	
13.	UAB „Technogaja“ pritarimas projekto sprendiniams	1	
14.	UAB „Technoringas“ sutikimas	2	
15.	Kauno rajono savivaldybės administracijos Kelių ir transporto skyriaus pritarimas	1	
16.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ pritarimas	2	
17.	Kauno rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio ir kaimo plėtros skyriaus pritarimas	1	
18.	UAB „Technoringas“ sutikimas	2	
19.	Kauno rajono savivaldybės administracijos leidimas Sėmenos g. 52B, Patamulšėlio k., Rokų sen., Kauno raj. sav.	2	
20.	Sandėliavimo paskirties pastato Kauno raj. sav., Patamulšėlio k., Sėmenos g. 52B statybos projektas. Sklypo planas su vandentiekio ir nuotekų tinklais	1	
21.	Kauno rajono savivaldybės administracijos raštas „Dėl savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties (Pievų g. 44, Patamulšėlio k., Rokų sen., Kauno raj. sav.)	2	
22.	Kauno rajono savivaldybės administracijos raštas dėl projektinių sprendinių suderinimo Pievų g. 44, Patamulšėlio kaime, Rokų seniūnijoje, Kauno rajono savivaldybėje	1	
23.	Kauno r. sav., Rokų sen., Patamulšėlio k., Pievų g. 44 augančių želdinių schema M1:500	1	
24.	Želdinių, augančių Rokų sen., Patamulšėlio k., Pievų g. 44 inventorizacija	1	
25.	Projektiniai inžineriniai geologiniai tyrimai	28	
26.	Kauno r. sav., Rokų sen., Patamulšėlio k., skl. Kad. Nr. 5273/0019:380 melioracijos statinių pertvarkymas	17	
27.	Kvalifikacijos atestatai	2	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I.	SKLYPAS			
1.	Sklypo plotas	m ²	4459.00	
3.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	1416.50	
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	26	
5.	Sklypo užstatymo tankis	%	32	
6.	Apželdintas sklypo plotas	m ²	1843.10	
7.	Apželdinta sklypo dalis	%	41	
II.	PASTATAI			
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	m ²	1016.15	Sandėliavimo plotas
2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1.	pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2.	priklausinys	vnt.	-	
3.	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1163.76	
4.	Pastato naudingasis plotas.*	m ²	147.61	
5.	Pastato tūris.*	m ³	~9200.00	
6.	Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7.	Pastato aukštis.*	m	8.50	
8.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9.	Energinio naudingumo klasė		A++	A++ energinio naudingumo reikalavimai taikomi tik buitinėms/ administracinėms patalpoms. Sandėliavimo patalpoms pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ I skyriaus 1.4.3. punktą energinio naudingumo projektavimo reikalavimai netaikomi.
10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Sandėliavimo paskirties pastatuose garso klasė nereglamentuojama
11.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

KVAL. DOK. NR.	 „SPHERE BOX“ MB El. p.: info@spherebox.lt Tel.: +370 606 46811			PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PIEVŲ G. 44, PATAMULŠĖLIO K., ROKŲ SEN., KAUNO RAJ. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
41698	PV	R. ŠVENTORAITIS		BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		Laid a
A 2079	PDV	V. KAJACKIENĖ				0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB „TECHNOGAJA“			SB25-02-BAA-AB-BSR		Lapas
						1
						Lapy
						3

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
III.	INŽINERINIAI TINKLAI			
1.	Buitinio vandentiekio įvadiniai tinklai V1 (nesudėtingas I gr. statinys; vandentiekio tinklai)			
1.1.	inžinerinių tinklų ilgis	m	158.00	Iš jų 10.00 m valstybinėje žemėje, 8.00 m ir žemės sklype kad.nr. 5273/0019:300
1.2.	vamzdžio skersmuo	mm	32; 63	
2.	Gaisrinio vandentiekio skirstomieji tinklai V2 (nesudėtingas I gr. statinys; vandentiekio tinklai)			
2.1.	inžinerinių tinklų ilgis	m	84.00	Iš jų 10.50 m valstybinėje žemėje, 63.00 m ir žemės sklype kad.nr. 5273/0019:300
2.2.	vamzdžio skersmuo	mm	90	
3.	Buitinių nuotekų išvadai F1 (nesudėtingas I gr. statinys; nuotekų šalinimo tinklai)			
3.1.	inžinerinių tinklų ilgis	m	3.00	
3.2.	vamzdžio skersmuo	mm	110	
4.	Lietaus nuotekų rinktuvai L1 (nesudėtingas I gr. statinys; nuotekų šalinimo tinklai)			
4.1.	inžinerinių tinklų ilgis	m	160.00	Iš jų 5.00 m žemės sklype kad.nr. 5273/0019:300
4.2.	vamzdžio skersmuo	mm	160; 200	
5.	Lietaus nuotekų išvadai L1 (nesudėtingas I gr. statinys; nuotekų šalinimo tinklai)			
5.1.	inžinerinių tinklų ilgis	m	65.00	
5.2.	vamzdžio skersmuo	mm	110	
6.	Lietaus nuotekų slėginiai tinklai LS1 (nesudėtingas I gr. statinys; nuotekų šalinimo tinklai)			
6.1.	inžinerinių tinklų ilgis	m	44.00	Iš jų 10.20 m valstybinėje žemėje, 9.20 m ir žemės sklype kad.nr. 5273/0019:300
6.2.	vamzdžio skersmuo	mm	90	
7.	Elektros tinklų laidininko skaičius ir skerspjūvis			
7.1.	Kabelis Al 4x120 mm ²	m	30.00	
7.2.	Kabelis Cu 5x6 mm ²	m	100.00	
7.3.	Kabelis Cu 5x2,5 mm ²	m	140.00	
7.4.	Kabelis Cu 3x2,5 mm ²	m	120.00	
7.5.	Kabelis Cu 3x1,5 mm ²	m	265.00	
8.	Apsauginis kabelių vamzdis HDPE d110 mm	m	60.00	
9.	Apsauginis kabelių vamzdis PE d50 mm	m	555.00	
IV.	KITI STATINIAI			
1.	Biologinis buitinių nuotekų valymo įrenginys (kitos paskirties inžinerinis statinys; nesudėtingasis II gr. statinys)	vnt.	1	
3.	Lietaus nuotekų buferinis rezervuaras (kitos paskirties inžinerinis statinys; neypatingasis statinys)	vnt.	1	
4.	Automobilių stovėjimo aikštelė (kitos paskirties inžinerinis statinys; nesudėtingasis II gr. statinys)	m ²	108.00	
5.	Betoninių trinkelų danga - autotransportui (kitos paskirties inžinerinis statinys; nesudėtingasis II gr. statinys)	m ²	1048.00	

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
6.	Betoninių trinkelų danga - pėstiesiems (kitos paskirties inžinerinis statinys; nesudėtingasis II gr. statinys)	m ²	140.00	
7.	Vejos korys (kitos paskirties inžinerinis statinys; nesudėtingasis II gr. statinys)	m ²	410.00	
8.	Žvyro danga (kitos paskirties inžinerinis statinys; nesudėtingasis I gr. statinys)		20.00	Projektuojama už sklypo ribos, valstybinėje žemėje
9.	Lauko terasa (kitos paskirties inžinerinis statinys; nesudėtingasis I gr. statinys)	m ²	97.80	
10.	Segmentinė tvora su vartais h=1.73 m (kitos paskirties inžinerinis statinys; nesudėtingasis I gr. statinys)	m	290.00	
11.	Elektromobilių įkrovimo stotelė (po 22 kW) (kitos paskirties inžinerinis statinys; nesudėtingasis I gr. statinys)	vnt.	1	
12.	Apšvietimo atramos h=6 m (kitos paskirties inžinerinis statinys; nesudėtingasis I gr. statinys)	vnt.	1	
13.	Kertami medžiai	vnt.	7	Kertami medžiai atsodinami arba kompensuojami pagal atkuriamosios vertės įkainius, nustatytus I aplinkos ministro 2008 m. birželio 06d. Įsakymą Nr. D1-343 ir aktualias jo redakcijas.

*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas

Rytis Šventoraitis

(vardas, pavardė, parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS REMIANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS

Privalomųjų projekto rengimo dokumentų sąrašas:

- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
- Statinio projektavimo užduotis;
- Topografinė nuotrauka;
- Specialieji reikalavimai.

Licenzijuotų programų sąrašas:

- Autodesk AutoCAD LT 2025
- Revit LT 2024;
- MS Office;
- CadnaA.

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

LR įstatymai

LR Statybos įstatymas Nr. I-1240

LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-30 ,Nr. 20-0

LR Žemės įstatymas. 1994-04-26 Nr. I-446

LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas. 2006-07-13, Nr. X-764

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“

KVAL. DOK. NR.		„SPHERE BOX“ MB El. p.: info@spherebox.lt Tel.: +370 606 46811		PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PIEVŲ G. 44, PATAMULŠĖLIO K., ROKŲ SEN., KAUNO RAJ. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
41698	PV	R. ŠVENTORAITIS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laid a
A 2079	PDV	V. KAJACKIENĖ				0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB „TECHNOGAJA“			SB25-02-BAA-AB-AR	Lapas 1	Lapų 35

- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
- STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai

- STR.2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01 (2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01 (3):1999 Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01 (4):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01 (5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010-12-7, Nr. 1-338
- STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“
- Dėl gamybos, pramonės, energetikos ir sandėliavimo pastatų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo 2021-02-06 Nr. 1-45
- Dėl normatyvinių statinių apsaugos dokumentų patvirtinimo 2007-02-22 Nr. 1-66

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.

- RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.
- EĮĮ. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012-02-03, Nr. 1-22
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas, 2003-07-01, Nr. IX-1672
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatos 2008-01-15, Nr. A1-22/D1-34
Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai
- HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"
- "Dėl darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo" Nr.85/233
- Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų ir įrenginių sistemos eksploatavimo taisyklių ir paviršinių (liatus) nuotekų tvarkymo paslaugų kainos Nr. 1-126
- „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“, patvirtintos LR Respublikos vyriausybės 2019-06-06, Nr. XIII-2166

- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 balandžio 02d. Nr. D1-193
- Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006-05-17, Nr. D1-236
- Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 1999-07-14, Nr. 217
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-637

Pastabos:

1. Projekto rengimo metu remiamasi įstatymų, techninių reglamentų, normų, taisyklių aktualiomis redakcijomis.

SB25-02-BAA-AB-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	35	0

2. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Projektuotojas: MB „Sphere Box“

Statinio objekto adresas: Pievų g. 44, Patamulšėlio k., Rokų sen., Kauno raj. sav.

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: neypatingasis

Statinio paskirties grupė: pramonės ir sandėliavimo

Statinio paskirtis: sandėliavimo

3. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypas yra Patamulšėlio k., greta Pievų g. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš rytinėje pusėje esančios Pievų g.

Sklypo adresas: Pievų g. 44, Patamulšėlio k., Rokų sen., Kauno raj. sav.

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-2101-2693

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5273/0019:380

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Sklypo plotas: 0.4459 ha

Nuosavybės teisė: UAB „Technogaja“, į. k. 300581327

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0.0812 ha;
- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0.4459 ha;
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.113 ha;
- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0.1343 ha;
- pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) – 0.4459 ha.

3.1. SKLYPE ESANTYS STATINIAI

Šiuo metu sklype statinių nėra.

3.2. SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI

Sklype yra vandentiekio, drenažo, elektros tinklai.

3.3. GEOLOGINĖS SĄLYGOS

Geologinė sandara

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtas sklypas yra paskutiniojo apledėjimo amžiaus, priklauso Pabaltijo žemumų sričiai, Nemuno vidurupio plynaukštės rajonui, Garliavos limnoglacialinės lygumos mikrorajonui.

Litologija

Tyrinėtame sklype sutinkamos limnoglacialinės nuosėdos (lg III bl), kurių pado gręžiniais iki 10,0 m gylio nepasiekta.

Hidrogeologinės sąlygos

Hidrogeologinės sąlygos pateiktos remiantis vandens lygio stebėjimais gręžiniuose tyrimų metu.

Tyrimų metu požeminis vanduo sutiktas podirvio tipo.

Podirvio tipo požeminis vanduo sutiktas 1,4 – 1,5 m gylyje nuo žemės paviršiaus, dulkingo smėlio sluoksnyje. Apatinė vandenspara nuo 1,4 – 2,4 m gylio slūgsantis mažo plastiškumo molis.

Lietingais metų periodais ir pavasarinių polaidžių metu podirvio tipo požeminis vanduo ir laikytis 0,3 – 0,4 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Sausuoju metų periodu šio tipo požeminis vanduo išdžius arba nusidrenuos į gilesnius sluoksnius.

Pilna projektinių inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaita pateikta prie projekto dokumentų.

3.4. KLIMATOLOGIJA

Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ Kauno m. (vertinamas arčiausiai tvarkomos teritorijos esantis miestas) yra šie parametrai:

- vidutinė metinė oro temperatūra – 7.5°C;
- vidutinis vėjo greitis – 3.60 m/s;
- absoliutusias vėjo greičio maksimumas – 27 m/s;
- vyraujančios metų vėjų kryptys V (19%) – 4,0 m/s, P (16%) – 4,2 m/s, PV (16%) – 4,0 m/s, PR (14%) – 4,1 m/s;
- vidutinis metinis kritulių kiekis – 651 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis – 82.90 mm;
- vidutinis dešimtadienių sniego dangos storis (I/ I) 8,1 cm;
- maksimalus dekados sniego dangos storis (I/I) – 44 cm.

Įvairių krypčių vėjų greitis (m/s) 10 m aukštyje

Galimas vieną kartą per (...) m	Vėjo kryptis							
	Š	ŠR	R	PR	P	PV	V	ŠV
5	10	9	7	12	12	13	12	11
10	10	10	8	14	12	13	13	11
20	11	10	10	14	14	13	15	11
30	11	10	10	14	14	14	15	13
40	11	10	10	14	14	16	16	16
50	12	10	12	14	15	16	20	16

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Patamulšėlio k. patenka į I sniego apkrovos rajoną su pagrindine atskaitine verte sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m².

Sniego antžeminės apkrovos s_k charakteristinės reikšmės

Sniego apkrovos rajonas	s_k , kN/m ²
I	1,2
II	1,6



1 pav. Lietuvos sniego apkrovos rajonai

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Patamulšėlio k. patenka į I vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.



2 pav. Lietuvos vėjo apkrovos rajonai

3.5. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Sklypas šiaurinėje ir rytinėje pusėje ribojasi su gatvėmis, vakarinėje pusėje – su valstybine žeme, kurioje nesuformuoti sklypai, pietinėje pusėje su privačiu žemės sklypu kadastrinis Nr. 5273/0019:473, kuris nuosavybės teise priklauso R. J. Kaimyniniame sklype šiuo metu nėra jokių statinių, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

3.6. SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI, OBJEKTAI. Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETОВІŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS

Sklype nėra kultūros paveldo statinių ir objektų. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo vietovių ir objektų teritorijas.

3.7. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Objekto Nr.	Objekto pavadinimas	Statinio paskirties grupė	Statinio paskirtis	Statinio kategorija	Statybos rūšis
1	Gamybos paskirties pastatas	6.Pramonės ir sandėliavimo	6.3 Sandėliavimo	Neypatingasis	Nauja statyba

Projektuojamas vieno aukšto sandėliavimo paskirties pastatas. Pastatas projektuojamas dviejų tūrių: vienas tūris netaisyklo stačiakampio formos ~56,25x23,75 m dydžio, 8,35 m aukščio (nuo alt. ±0.000), kitas tūris – stačiakampio formos ~11.00x15.15 m dydžio, 5,15 m aukščio (nuo alt. ±0.000). Abu tūriai projektuojami su prailgintais stogais, apsaugai nuo kritulių.

3.8. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI. VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIAI TINKLAI

Elektros tinklai

Įvadinis paskirstymo skydas prijungiamas prie atskiru projektu projektuojamo AB „ESO“ įvado KAS. Projekto pavadinimas „0,4 kV elektros kabelinės linijos nauja statyba sandėliavimo statininiui Pievų g. 44, Patamulšėlio k., Rokų sen., Kauno raj. sav.“, projekto Nr. 23022-25.

Įvadinis paskirstymo skydas projektuojamas elektros skydinės patalpoje, iš įvadinio paskirstymo skydo elektros energija paskirstoma pastato vartotojams. Prie įvadinio paskirstymo skydo prijungti ir sklypo bendrojo naudojimo numatyti prijunginiai: elektromobilių krovimo stotelės, vartų maitinimas, teritorijos apšvietimas.

Vandentiekio tinklai

Vanduo į projektuojamą pastatą bus tiekiamas iš atskiru projektu projektuojamo vandens gręžinio sklypo pietinėje pusėje.

Vanduo bus naudojamas pastato darbuotojų buitinėms reikmėms.

Gaisrinio vandentiekio tinklai

Išorės gaisrų gesinimui turi būti tiekiamas 25 l/s vandens debitas gaisro metu. Numatoma išorės gaisrų gesinimui naudoti atvirą vandens telkinį, esantį žemės sklype Sėmenos g. 52B, Patamulšėlio k, Rokų sen., Kauno raj. sav. (žemės sklypo kadastrinis Nr. 5273/0019:300), kuris nuosavybės teise priklauso UAB „Technoringas“ į. k. 304632281. Yra gautas žemės sklypo savininko sutikimas dėl esamo priešgaisrinio tvenkinio panaudojimo. Tvenkinio talpa ne mažesnė už 270 m³ įvertinus ledo storį. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Prie atviro vandens telkinio įrengta 12×12 m aikštelė ir kitu projektu (projekto Nr. 25-01/20) suprojektuoti vandens paėmimo šuliniai Susisieikimo sistema turi užtikrinti gaisrinių automobilių privažiavimą prie vandens sausvamzdžio.

Prie vandens telkinio turi būti fluorescencinės arba nakties metu apšviestos rodyklės. Ant rodyklių turi būti nurodyta telkinio talpa ir didžiausias galinčių vienu metu privažiuoti gaisrinių automobilių skaičius.

Buitinių nuotekų tinklai

Buitinių nuotekų surinkimo tinklai projektuojami nuo sanitarinių prietaisų (plautuvių, praustuvų, klozetų) ir trapų.

Visos buitinės nuotekos iš pastato bus išvalomos biologiniame valymo įrenginyje. Valytos buitinės nuotekos turi atitikti „Nuotekų tvarkymo reglamente“ valytų nuotekų išleidimui į gamtinę aplinką keliamus reikalavimus. Po valymo buitinės nuotekos patenka į buferinį lietaus nuotekų rezervuarą iš kurio pumpuojamos į tvenkinį, esantį žemės sklype, kurio kadastrinis Nr. 5273/0019:300. Yra gautas žemės sklypo (kadastrinis Nr. 5273/0019:300) savininko UAB „Technoringas“, į. k. 304632281 sutikimas.

Lietaus nuotekų tinklai

Lietaus nuotekos surenkamos nuo projektuojamo statinio stogo ir kietų dangų.

Lietaus nuotekos nuo pastato stogų surenkamos išorine ir vidine lietaus nuotekų šalinimo sistemomis.

Nuotekoms nuo kietų dangų surinkti suprojektuoti šuliniai su ketinėmis grotelėmis.

Lietaus nuotekos nuvedamos į buferinį lietaus nuotekų rezervuarą iš kurio pumpuojamos į tvenkinį, esantį žemės sklype, kurio kadastrinis Nr. 5273/0019:547. Yra gautas žemės sklypo (kadastrinis Nr. 5273/0019:300) savininko UAB „Technoringas“, į. k. 304632281 sutikimas.

Drenažo tinklai

Sklype esančių tinklų drenažo iškėlimas suprojektuotas atskiru projektu „Kauno r. sav., Rokų sen., Patamulšėlio k., skl. Kad. Nr. 5273/0019:380 Melioracijos pertvarkymas“, projekto Nr. 2025/031.

3.9. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Numatoma projektuoti saulės elektrinę ant projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato stogo. Gautą energiją planuojama naudoti pastato šildymo, vėdinimo, vėsavimo sistemoms. Saulės elektrinės inverterį planuojama montuoti techninėje patalpoje (elektros skydinėje). Numatoma saulės elektrinės galia – 60 kW. Saulės elektrinės projektas bus rengiamas atskiru projektu.

3.10. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS. IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Įvažiavimas/ išvažiavimas į/iš sklypą/-o projektuojamas pagal Kauno rajono savivaldybės administracijos išduotas prisijungimo sąlygas („Dėl žemės sklypo, esančio Pievų g. 44, Patamulšėlio kaime, Rokų seniūnijoje, Kauno rajono savivaldybėje, prisijungimo sąlygų“). Įvažiavimas projektuojamas iš sklypo rytinėje pusėje esančios Pievų g. Projektuojamos įvažos plotis – 7,00 m. Įvažia nuo Pievų g. iki sklypo ribos projektuojama žvyro dangos, analogiškai kaip esama Pievų g. Sklypo ribose transporto judėjimui suprojektuota betoninių trinkelų danga. Gaisrinio automobilio apvažiavimui aplink pastatą suprojektuotas vejos korys.

Prekės bus gabenamos mikroautobusais. Numatyti dveji vartai prekių atvežimui/ išvežimui. Priešais vartus suprojektuota betoninių trinkelų danga mikroautobusų manevravimui. Numatomas aptarnaujančio transporto kiekis – 2 mikroautobusai per dieną. Prekių korovos darbai bus atliekami rankomis ir naudojant elektrinį keltuvą su gelinio tipo baterijomis.

Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė (betoninių trinkelų dangos) projektuojama sklypo rytinėje dalyje. A tipo automobilio stovėjimo vieta žmonėms su negalia numatyta prie administracinių/ buitinių patalpų.

Numatomas lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 9 vnt., remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bedrieji reikalavimai“ ir Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi.

1 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas

Eilės Nr.	Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai (pagal STR 2.06.04:2014)	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Paskirties rodikliai	Minimalus reglamentuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius	Projekte numatomas automobilių vietų skaičius
1.	Sandėliavimo paskirties pastatai (7.3)	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto arba 1 vieta 3 nuolatiniams darbuotojams	6 darbuotojai	4	9
2.	Administracinių pastatų paskirties grupės pastatai (5.)	1 vieta 40 m ² pagrindinio ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams	4 darbuotojai		

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bedrieji reikalavimai“ p. 107¹ reikalavimus 20% bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai.

Suprojektuotos 2 elektromobilių stovėjimo vietos. Projektuojamas vienas dvipusis įkrovimo įrenginys 22 kW.

Automobilių stovėjimo vietos pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus pritaikomos žmonėms su negalia.

2 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų skaičius žmonėms su negalia

Eilės Nr.	Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	Projekte numatomas neįgaliųjų stovėjimo vietų skaičius
1.	20 ar mažiau	1	1	1 vieta A tipo

Dviračių stovėjimo vietų skaičius projektuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bedrieji reikalavimai“ 43 lentelės reikalavimus. Kadangi sandėliavimo pastatams dviračių stovėjimo vietos nereglamentuojamos, vertinamos tik administracinės patalpos

3 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų skaičius

Eilės Nr.	Pastatai	Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius	Paskirties rodiklis	Reikalingas minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius	Projektuojamas dviračių stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	Pagrindinis plotas – 46.65 m ²	1	2

Dviračių stovėjimo vietas numatoma įrengti prie projektuojamo pastato pietinės pusės.

3.11. PĖSČIŲJŲ JUDĖJIMAS SKLYPE. POILSIO ZONOS

Pėsčiųjų judėjimui sklype suprojektuota betoninių trinkelų danga. Darbuotojų pilsio zona numatyta sklypo šiaurinėje dalyje, kur projektuojama medinė terasa su esamų medžių integracija joje. Greta terasos numatyta rūkymo vieta.

Visi sklypo elementai privalo atitikti str 2.3.01:2019 "Statinių prieinamumas" bei teisės aktus pagal jo nuorodas. Sklypo sutvarkymo sprendiniai, pritaikant str 2.3.01:2019 bei teisės aktų pagal jo nuorodas reikalavimus, detalizuojami techninio darbo projekto metu.

3.12. PROJEK TINĖS PASTATŲ ALTITUDĖS, SKLYPO RELJEFAS

Projektuojamo pastato sąlyginė altitudė $\pm 0.000=66.40$. Altitudė parinkta atsižvelgiant į esamą reljefą ir Pievų g. altitudes. Įvažia iš Pievų g. projektuojama pagal esamos gatvės altitudes 66.30.

Betoninių trinkelų dangos nuolydis formuojamas link pietinės pusės. Žemiausia projek tinė altitudė 66.00.

Gaisrinio automobilio apvažiavimo aplink pastatą altitudės projektuojamos atsižvelgiant į esamo reljefo altitudes 66.10-66.90.

Šiaurinėje pusėje terasa projektuojama aukštėjanti, amfiteatro principu. Terasos apačios alt. 66.35, viršaus – 66.95.

3.13. SKLYPO APŽELDINIMAS

Šiuo metu sklypo šiaurinėje dalyje auga 19 vnt. beržų. Iš jų 6 vnt. numatoma pašalinti dėl projektuojamo gaisrinių automobilių apvažiavimo aplink pastatą ir 1 vnt. pašalinti dėl prastos jo būklės. Iš viso numatoma naikinti 7 beržus. Žemiau pateikiama želdynų inventORIZACIJOS lentelė Nr. 4.

Sklypo apželdinimas veja numatomas viso sklypo perimetru. Didžioji sklypo dalis veja apželdinama pietinėje pusėje. Sklypo šiaurinėje pusėje, prie esamų medžių, taip pat numatoma palikti veją.

Apželdintas sklypo plotas (vertinant vejos korį 410.00 m^2) – 1843.10 m^2 , t.y. apželdinta sklypo dalis - 41%.

4 lentelė. Želdynų inventORIZACIJA

Nr.	Rūšis	H, m	D, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugomas	Kertamas
1.	Beržas karpotasis	16	34	1			S	Taip
2.	Beržas karpotasis	18	35	1			S	Ne
3.	Beržas karpotasis	16	31	1	Pasviręs 15°		S	Ne
4.	Beržas karpotasis	16	25	1	2 kamieniai, pasviręs 15°		S	Taip
		16	31	1				
5.	Beržas karpotasis	17	29	1			S	Ne

Nr.	Rūšis	H, m	D, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugomas	Kertamas
6.	Beržas karpotasis	15	23	1			S	Ne
7.	Beržas karpotasis	13	19	2	Stelbimas		N	Ne
8.	Beržas karpotasis	14	29	1			S	Ne
9.	Beržas karpotasis	16	26	1			S	Ne
10.	Beržas karpotasis	17	27	2	Stelbimas, pasviręs 15°		S	Taip
11.	Beržas karpotasis	19	37	1			S	Taip
12.	Beržas karpotasis	17	23	1			S	Taip
13.	Beržas karpotasis	13	19	1			N	Taip
14.	Beržas karpotasis	17	29	1			S	Ne
15.	Beržas karpotasis	10	18	3	Stelbimas	Kirsti 1 eilėje	N	Taip
16.	Beržas karpotasis	17	23	1			S	Ne
17.	Beržas karpotasis	18 17	31 21	1 1	2 kamienai		S	Ne
18.	Beržas karpotasis	17	39	1			S	Ne
19.	Beržas karpotasis	18	36	1			S	Ne

Kertami medžiai atsodinami arba kompensuojami pagal atkuriamosios vertės įkainius, nustatytus LR Aplinkos ministro 2008 m. birželio 06d. įsakymą Nr. D1-343 ir aktualias jo redakcijas.

Kertamų medžių atsodinimas arba kompensacija atliekama Užsakovo statybų darbų metu.

3.14. TERITORIJOS APTVĖRIMAS. PREVENCINĖS CIVILINĖ SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Tvarkomą sklypo dalį perimetru numatoma aptverti segmentine tvora. Ties įvažiavimų į sklypą projektuojami segmentiniai stumdami vartai su elektromechanine pavara.

Projekto sprendiniai, įtakojantys apsaugą nuo vandalizmo:

- teritorija aptverta;
- numatomas teritorijos ir pastato stebėjimas vaizdo stebėjimo kameromis (sprendžiama atskiru projektu);
- įrengiama apsaugos nuo įsilaužimo sistema su centrale kuri perduoda signalą nuotolinei už apsaugą atsakingai įmonei;
- įėjimo į pastatą lauko durys neuždengtos želdiniais ar kitais elementais, nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau;
- įėjimai ir erdvė už lauko durų nuolat apšviesta natūralia arba dirbtine šviesa;
- dirbtinis apšvietimas taeriroje automatinis nuo paros laikos, o pastato viduje su būvio davikliais;
- visi įėjimai į pastatą rakinami patikimais užraktais nuo įsilaužimo;
- langai atidaromi tik iš vidaus.

3.15. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Pagrindinių įėjimų, praėjimų sprendiniai

Pastato planiniai – tūriniai sprendiniai (funkciniai ryšiai, zonavimas, statinio matmenys) parenkami vadovaujantis Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi, bei LR normatyviniais dokumentais.

Patekimui į sandėliavimo patalpą suprojektuoti dveji vartai iš pietinės pusės, prie transporto judėjimo zonos. Vieni vartai numatomi su integruotomis durimis.

Pagrindinis įėjimas į buitines/ administracines patalpas projektuojamas iš pietinės pusės. Įėjus į pastatą, patenkama į tambūrą iš kurio numatyta jungtis su administracijos atviro tipo darbo vietomis, darbuotojų buitinėmis ir sandėliavimo patalpomis. Greta atviro tipo darbo vietų suprojektuota pasitarimų salė, darbuotojų poilsio patalpa/ virtuvėlė, san. mazgai. Iš darbuotojų poilsio patalpos numatytas tiesioginis išėjimas į lauką, kur projektuojama darbuotojų poilsio zona. Šiaurinėje dalyje numatytos pagalbinės/ techninės patalpos. Šalia šių patalpų suprojektuotas papildomas praėjimas į sandėliavimo patalpą.

Praėjimai iš buitinių/administracinių patalpų į sandėliavimo patalpą numatomi su įeigos kontrolės sistemomis.

Laikančiosios konstrukcijos, jų parinkimo motyvai

Pagrindinės projektuojamo pastato laikančios konstrukcijos parinktos pagal Užsakovo pateiktą projektavimo užduotį. Pastato konstrukcinė schema - surenkamų metalinių rėmų karkasas. Prie pamatų tvirtinamas standžiai.

Pastato pamatai – poliniai su galvenomis.

Pastato sandėliavimo zonoje projektuojamos šlifuito betono grindys, administracinėje dalyje – smėlbetonio grindys.

Numatomų pastato atitvarų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Lauko atitvaros

Pastato lauko sienoms (fasadams) naudojamos daugiasluoksnės sieninės plokštės su PIR ir akmens vatos užpildais pagal gaisrinės saugos reikalavimus. Daugiasluoksnės sieninės plokštės tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024), montuojamos horizontaliai.

Daugiasluoksnių sieninių plokščių spalva, profiliavimas, tvirtinimo tipas gali būti tikslinamas techninio darbo projekto metu derinant su Užsakovu ir kitų dalių specialistais. Daugiasluoksnės sieninės plokštės parinktos atsižvelgiant į teritorijoje ir aplinkinėse teritorijose esančių pastatų fasadų apdailą ir pagal Užsakovo pateiktą projektavimo užduotį.

Šiaurinio pastato fasadui ir administracinių patalpų fasadams numatyta papildoma termomedienos apdaila, derinant pastatą prie sklype esančių želdinių ir projektuojamos medinės terasos šiaurinėje sklypo dalyje.

Sandėlio stogas projektuojamas sutapdindas su 1.5° nuolydžiu. Stogo konstrukcijos metalinės sijos su ant jų projektuojamu profiliuotu paklotu. Stogas apšiltinamas akmens vata ir polistirolu putų plokštėmis. Stogo danga – bituminė prilydoma 2 sl.

Administracinių/ buitinių patalpų stogas projektuojamas sutapdindas su 2° nuolydžiu. Stogo konstrukcijos metalinės sijos su ant jų projektuojamu profiliuotu paklotu. Stogas apšiltinamas akmens vata ir polistirolu putų plokštėmis. Stogo danga – bituminė prilydoma 2 sl.

Pagal Užsakovo pateiktą projektavimo užduotį administracinėse/ buitinėse patalpose projektuojamos aliuminio profilio vitrinos, o sandėliavimo patalpose numatomi PVC profilio langai. Langai ir vitrinos numatomos su papildomu padengimu apsaugai nuo saulės.

Vartai – segmentiniai su automatine pavara, gaisro metu atidaromi mechaniškai. Vieni vartai su integruotomis durimis.

Evakuacinės durys iš sandėlio, lauko techninės patalpos durys plieninės su užraktais.

Langų, durų, vartų, stogelių spalvos derinamos prie fasadų, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024). Šiauriniame fasade ant durų ir langų papildoma numatyta termomedienos bruselių apdaila.

Vidaus atitvaros

Siena tarp sandėliavimo patalpos ir kitų patalpų projektuojama iš daugiasluoksnių sieninių plokščių su akmens vatos užpildu. Administracinėse, buitinėse patalpose numatyta papildoma apdaila ant daugiasluoksnių sieninių plokščių: projektuojamos gipso karto plokštės tvirtinamos prie profilių. Administracinių, buitinių patalpų pertvaros projektuojamos iš gipso kartono plokščių su akmens vatos intarpais. Drėgnose patalpose numatomos drėgmei atsparios plokštės. Ugniai atspariose pertvarose numatoma montuoti gipso karto plokštes, tenkinančias gaisrinės saugos reikalavimus.

Vidaus patalpų apdaila

Vidaus patalpoms apdaila bus parenkama pagal Užsakovo atskiru projektu rengiamą interjero projektą.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Patalpose numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Sandėliavimo patalpa natūraliai apšviečiama iš rytinės, vakarinės ir šiaurinės pusių. Administracinės patalpos apšviečiamos iš rytinės pusės pro projektuojamas 3,00 m aukščio vitrinas. Darbuotojų poilsio patalpa apšviečiama iš rytinės ir šiaurinės pusės pro projektuojamas 3,00 m aukščio vitrinas.

Sandėliavimo, techninėse, buitinėse patalpose natūralaus apšvietimo koeficientas (NAK) neregamentuojamas. Pagal HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ administracinėse patalpose natūralaus apšvietimo koeficientas 4,0, minimalus apšvietimas 500 lx.

Pagal Užsakovo pateiktą projektavimo užduotį sandėliavimo patalpoje dirbtinis apšvietimas numatomas 100-200 lx.

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate

5 Lentelė. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
PASTATAI				
Sandėliavimo paskirties pastatas (neypatingasis statinys)				
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	m ²	1016.15	Sandėliavimo plotas
2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1.	pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2.	priklausinys	vnt.	-	
3.	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1163.76	
4.	Pastato naudingasis plotas. *	m ²	147.61	
5.	Pastato tūris.*	m ³	~9200.00	
6.	Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7.	Pastato aukštis. *	m	8.50	
8.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9.	Energinio naudingumo klasė		A++	A++ energinio naudingumo reikalavimai taikomi tik buitiniams/
SB25-02-BAA-AB-AR			Lapas 16	Lapų 35 Laida 0

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
				administracinėms patalpoms. Sandėliavimo patalpoms pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ I skyriaus 1.4.3. punktą energinio naudingumo projektavimo reikalavimai netaikomi.
10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Sandėliavimo paskirties pastatuose garso klasė neregamentuojama
			III	

Darbo režimas, darbuotojų skaičius

Sandėliavimo patalpose darbas numatomas dvejomis pamainomis I-V:

I pamaina: 5.00-14.00 val.

II pamaina: 14.00-23.00 val.

Administracijos darbuotojai dirbs viena pamaina I-V. Darbo laikas 08.00-17.00 val.

Darbuotojų skaičius:

Sandėlio - 6 darbuotojai;

Administracijos – 4 darbuotojai.

Pastato energinio naudingumo ir sandarumo reikalavimai

A++ energinio naudingumo reikalavimai taikomi tik buitiniams/ administracinėms patalpoms. Sandėliavimo patalpoms pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ I skyriaus 1.4.3. punktą energinio naudingumo projektavimo reikalavimai netaikomi, kadangi sandėliavimo patalpoje projektinė temperatūra yra +9°C.

Administracinių/ buitinių patalpų projektinės šilumos perdavimo koeficientų vertės turi būti ne didesnės kaip:

- Stogo – 0,11 W/(m²*K);

- Grindų – 0,14 W/(m²*K);
- Sienų – 0,12 W/(m²*K);
- Langų, vitrinų – 0,9 W/(m²*K);
- Durų, vartų – 1,4 W/(m²*K).

Bus atliekami pastato energinio naudingumo skaičiavimai ir tikslinamos projektinės šilumos perdavimo koeficientų vertės.

Atliekant statybos darbus turi būti išpildyti visi pastato A++ energinio naudingumo klasei ir sandarumui taikomi reikalavimai, remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, LST EN ISO 9972:2015 „Šiluminės pastatų charakteristikos. Pastatų pralaidumo orui nustatymas. Ventilatorinis slėgių skirtumo metodas“, STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

Atsinaujinantys energijos šaltiniai numatyti iš saulės elektrinės, montuojamos ant stogo (sprendiniai detalizuojami techninio darbo projekto metu).

Pastatui administracinių/buitinių patalpų daliai turės būti atliktas sandarumo matavimas, kurio metu norminė oro apykaita n_{50N} (l/h) vertė esant 50 Pa slėgių skirtumui būtų ne didesnė kaip 1,5 (l/h).

3.16. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Šiuo metu žemės sklype Kauno r. sav., Patamulšėlio k., Pievų g. 44 vykdoma žemės ūkio veikla, sklypas neužstatytas.

Projektuojamame sandėlyje sandėliuojamos prekės (popieriaus, tekstilės gaminiai) bus atvežamos mikroautobusais (privažiuojama per rytinėje pusėje esančią Pievų g.), elektriniais krautuvais iškraunamos į sandėliavimo patalpas. Prekės sandėliuojamos metaliniuose stelažuose iki 5,50 m aukščio.

Pagal poreikį prekės pakraunamos į mikroautobusus ir išvežamos (sunkvežimių eismas neplanuojamas, pastato teritorija nepritaikyta sunkvežimių eismui). Planuojamo sandėlio darbo laikas 5.00-23.00 valandomis darbo dienomis, administracijos darbo laikas 8.00-17.00 darbo dienomis.

Ūkinės veiklos užimamas plotas – 0,4459ha, ūkinė veikla į PAV įstatymo 1 ar 2 priedo sąrašus nepatenka, PAV procedūros neatliekamos.

Pastate planuojamos veiklos EVRK kodas 52.10.00 . Pagal “Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą“, priimtas 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166, ūkinei veiklai sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

SB25-02-BAA-AB-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	35	0

3.17. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS REIKALAVIMAI, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Tvarkoma teritorija nepatenka į saugomas teritorijas, todėl saugomų teritorijų tvarkymo, apsaugos, specialieji paveldosaugos, kultūros paveldo išsaugojimo reikalavimai netaikomi.

Gaisrinės saugos reikalavimai

Išorės gesinimui turi būti numatytas 25 l/s vandens tiekimas gaisro metu. Atstumas nuo gaisrinių rezervuarų iki jų saugomo pastato tolimiausio perimetro taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.

Susisiekimo sistema turi užtikrinti gaisrinių automobilių privažiavimą prie gaisrinių rezervuarų. Prie vandens šulinių turi būti įrengta 12×12 m aikštelė ir vandens paėmimo vieta. Prie gaisrinių rezervuarų turi būti fluorescencinės arba nakties metu apšviestos rodyklės. Ant rodyklių turi būti nurodyta rezervuaro talpa. Visais atvejais turi būti projektuojami ne mažiau kaip du gaisriniai rezervuarai. Kiekviename rezervuare turi tilpti 50 proc. vandens kiekio gaisrui gesinti.

Reikalingas vandens kiekis 270 m³. Atstumas nuo vandens paėmimo iš rezervuarų vietos iki projektuojamo pastato turi būti ne mažesnis kaip 30 m. Gaisrui gesinti panaudotos vandens atsargos turi būti sukaupiamos per 24 val.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Sklype taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0.0812 ha;
- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0.4459 ha;
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.113 ha;
- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0.1343 ha;
- pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) – 0.4459 ha.

Specailiųjų žemės naudojimo sąlygų reglamentai nustatyti LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme 2019-06-19 Nr. 2019-09862.

Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Planuojamos veiklos triukšmo rodikliai ties sklypo ribomis neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų

aplinkoje“ nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje visais paros periodais. Kad išvengti neleistino triukšmo padidėjimo artimiausioje gyvenamojoje teritorijoje statybos darbų metu, statybvietėje naudojama techninė įranga turi atitikti statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 (Žin., 2003, Nr. 90-4086), nustatytus reikalavimus.

Vadovaujantis Triukšmo, kylančio atliekant statybos darbus gyvenamosiose patalpose ir gyvenamosiose teritorijose, kontrolės vykdymo tvarkos aprašu (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. balandžio 4 d. nutarimas Nr. 321), statybos darbus atliekantys triukšmo šaltinių valdytojai, planuojantys statybos, rekonstrukcijos, remonto, montavimo darbus gyvenamosiose vietovėse, privalo ne vėliau kaip prieš 7 kalendorines dienas iki šių darbų pradžios pateikti savivaldybės administracijai informaciją apie triukšmo šaltinių naudojimo vietą, planuojamą triukšmo lygį ir jo trukmę per parą, triukšmo mažinimo priemones.

Aplinkos oro tarša išliks nepadidėjusi ir kaip iki šiol neviršys nustatytų ribinių verčių.

3.18. TRUMPAS UNIVERSALUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastatas suprojektuotas ir pritaikytas žmonėms su negalia vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, ISO 21542:2021, ISO 23599-2019. Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas nepatenka į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą, tačiau patenka administracinės paskirties pastatai, atitinkamai administracinės patalpos pritaikomos neįgaliųjų poreikiams. Administracinės patalpos pritaikomos asmenims su negalia. Sandėliavimo ir sandėlio darbuotojų buitinės patalpos pagal STR 2.03.01:2019 neprivalo būti įrengtos pagal asmenų su negalia poreikius. Sandėliavimo procese bus vykdomas fiziškai sunkus darbas, todėl asmenims su negalia suteikiamos sąlygos įsidarbinti administracijoje.

Bendrieji reikalavimai

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

Pagrindinis įėjimas į pastatą ir prieigos prie jo turi būti įrengtos taip, kad ŽN nebūtų kliūčių patekti į pastato vidų. Prieš pagrindinio įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1500 mm x 1500 mm.

Paviršių žymėjimai ir praėjimai

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių skiriasi savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių 1500 - 1700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis įrengiami įspėjamieji paviršiai.

ŽN judėjimo trasų paviršiai lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti įspėjamuosius paviršius. ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

Lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

Apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Kojų valymo įtaisų paviršius turi sutapti su dangos paviršiumi.

Užstatyta aplinka turėtų būti suprojektuota, sukonstruota ir valdoma taip, kad joje būtų lengviau orientotis. Orientavimasis reiškia kelio atradimą, pavojų galinčių kelti kliūčių išvengimą ir žinojimą, kad atvykta į tikslą.

Pastatų koridoriai ne siauresni kaip 1 200 mm. Prieš kiekvienas koridoriaus duris būtina palikti lygias aikšteles ŽN praeiti ar pravažiuoti. Lygių skirtumai ir nelygumai koridoriuje nedidesni kaip 20 mm.

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 900-1000 mm ir 1300-1400 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų. Rekomenduojama papildomą indikatorių įrengti 100-300mm aukštyje virš grindų. Taip pat, turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Durys pastato viduje be slenksčių. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 5 mm. Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, paliekamos aikštelės ŽN vežimėliui važiuoti. Tarp durų priekinės briaunos ir tarpdurio statmenos sienos turi būti palikta bent 600 mm erdvės manevruoti, kad duris galėtų atidaryti neįgaliųjų vežimėlio arba vaikčiojimo rėmo naudotojai.

Kištukinius el. lizdus išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų (STR 2.03.01:2019, ISO 21542:2011).

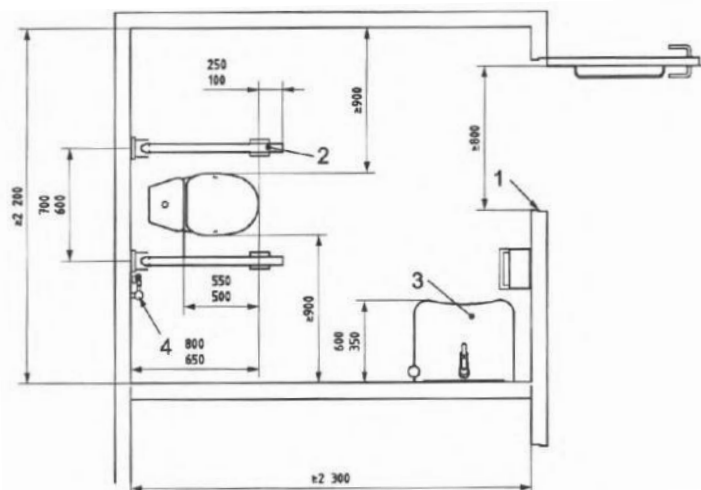
Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus. ŽN pritaikyto įėjimo durys varstomosios arba slankiojančiosios (atidaromos rankomis arba automatinės).

Sanitarinių patalpų įrengimas

ŽN pritaikytos sanitarinės patalpos (ŽN WC) turi būti paženklintos, vadovaujantis standartu ISO 21542:2021.

Informaciniai ženklai turi būti įrengti šalia įėjimo durų, būti apšviesti ir aiškiai matomi. Ženklas turi būti pritvirtintas skląsčio pusėje. Kryptiniai ir funkciniai ženklai turėtų būti įrengti žemiau nei 1600 mm, kad prie jų būtų lengva prisitarti. Šriftai turi būti lengvai įskaitomi. Rašmenų aukštis priklauso nuo žiūrėjimo atstumo (20-30 mm rašmenų aukštis kiekvienam žiūrėjimo atstumo metrui).

Dviejų juslių principas: pagalbinės informavimo ir kelio radimo priemonės turėtų būti pateikiamos sutrikusių juslių asmenims prieinamu formatu pagal dviejų juslių principą: silpnaregiams – taktilinė informacija, neprigirdintiems – vaizdinė informacija.



1 pav. A tipo tualetų schema su persėdimo iš abiejų pusių galimybe.

Unitazas pastatytas per patalpos vidurį, kad atitiktų A tipo neįgaliųjų tualetų reikalavimus (šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybė). Unitazo viršus 400-480 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Mažiausias atstumas tarp unitazo sėdynės krašto iki galinės sienos turėtų būti 650-800 mm. Abipus unitazo, 300-350 mm atstumu nuo tualetų centro, turi būti įrengti turėklai. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus.

Praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų. Praustuvo priekinis kraštas turi būti 350-600 mm atstumu nuo sienos. Ant sienos įrengiama lanksti dušo žarna su dušo galvute, grindyse - anga vandeniui išbėgti. Prasutuvus pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo išoninės sienos; Prieš praustuvą paliekama 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelė ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 - 900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus (jei tai nėra specialus ŽN pritaikytas praustuvas).

Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčiai, rankų džiovituvai, popieriaus, muilo laikikliai ir kiti elementai kabinami 850 - 1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Tualetų pritaikyto ŽN dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai.

ŽN valdymo įtaisai ir jungikliai

Valdymo įtaisai ir prietaisai turėtų būti sukonstruoti taip, kad kiekvienas juos galėtų saugiai ir savarankiškai naudoti. Valdymo įtaisai turi būti lengvai valdomi, pavyzdžiui, atidarant ir uždariant duris. Visi jungikliai ir valdymo įtaisai turi būti lengvai suprantami neturint specialiųjų žinių. Valdymo įtaisai ir visa reikiama informacija turi būti pakankamai apšviesti. Apvalios arba ovalios durų rankenos netinkamos sutrikusio judrumo, smulkaus sudėjimo arba fiziškai silpnesniems asmenims bei vaikams.

Valdymo įtaisai turi būti įrengiami tokia aukštyje, kad juos būtų galima pasiekti ir valdyti (800-1000 mm) nuo grindų lygio ir bent 600 mm atstumu nuo bet kurio vidinio kampo.

Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus.

Pagalbiniais signalais (panikos mygtukais) galima pasikviesti profesionalius darbuotojus, kurie suteiks pagalbą. Signalai turi būti įrengti visiems prieinamuose, savarankiško naudojimo tualetuose, vonios kambariuose, dušų kabinose ir persirengimo patalpose. Tualetuose tokių signalų aktyvavimo vieta turi būti pasiekama sėdint ant klozeto ar nukritus ant grindų.

Visi tokio tipo įrenginiai turi būti raudonos spalvos, pritvirtinti 100 mm virš grindų. Šalia jų įrengiami du 50 mm skersmens traukiamieji žiedai, vienas – laido gale, o kitas – 800 mm – 1000 mm aukštyje.

Patraukus virvelę, patalpoje įsijungia vaizdinis ir garsinis signalai, rodantys, kad įrenginys buvo aktyvuotas. Vaizdinis signalas gali būti paprasčiausias mirguliavimas, o garsinis – elektros skambučio garso imitacija. Šiuos signalus turi būti įmanoma išjungti ir ranka, todėl įrenginys negali būti pritvirtinamas per aukštai. Pagalbinių signalų įrenginiai gali būti aktyvuojami įvairiais būdais, pavyzdžiui, sensoriniais jungikliais.

Pagalbos iškvietimo mygtukas turi būti įrengtas visiems pasiekiamame aukštyje. Jis turi būti pasiekiamas ir vežimėlyje sėdinčio neįgalaus žmogaus, ir klozetu besinaudojančio žmogaus. Kitas tokios paskirties mygtukas gali būti įrengiamas už kambario ribų, kad, jį paspaudus, įsijungtų signalas, jog pagalbininkai jau pakeliui.

Vaizdiniai ir garsiniai indikatoriai turi būti įrengiami išorinėje patalpos pusėje, kad pagalbą teikiantys žmonės galėtų tinkamai reaguoti.

3.19. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Sklype šiuo metu nėra jokių statinių, tik inžineriniai tinklai. Numatytas esamų vandentiekio ir elektros tinklų išsaugojimas. Pastatas projektuojamas už inžinerinių tinklų apsaugos zonų.

Esami drenažo tinklai pertvarkomi. Yra parengtas atskiras projektas „Kauno r. sav., Rokų sen., Patamulšėlio k., skl. Kad. Nr. 5273/0019:380 melioracijos statinių pertvarkymas“, projekto Nr. 2025/031.

3.20. ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

Atliekų surinkimo konteinerių aikštelė numatoma sklypo centrinėje dalyje. Sandėlio eksploatacijos metu susidariusios atliekos (buitinės, popieriaus, stiklo ir plastiko atliekos, pakuočių atliekos, kitos atliekos). Atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles“. Buitinėms atliekoms rinkti numatomas konteinerinis atliekų surinkimo būdas. Konteinerių tipas ir dydis parenkamas pagal kliento poreikį, skaičiuojant pagal kliento atliekų kiekį ir išvežimo dažnį.

3.21. STATINIO PAGRININIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

Mechaninis atsparumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais dokumentais. Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį pastovumą ir pastovumą statybos ir naudojimo metu.

Gaisrinė sauga

Projektuojamas statinys priklauso III atsparumo ugniai grupei. Statybos produktų degumo klasės parenkamos pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Evakuacijos keliuose apdaila numatyta iš nedegių medžiagų. Aplink pastatą aikštelėse ir ant kelio gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti paliekami laisvi pravažavimai, nesodinami medžiai nesukuriamos kitokios kliūtys. Projektuojamas metalinių konstrukcijų įžeminimas ir žaibosauga.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato patalpose užtikrinamos norminės buitinės sąlygos. Suprojektuotas buitinis vandentiekis, nuotekų šalinimas, šildymas, vėdinimas, dirbtinis ir natūralus apšvietimas.

Statinyje naudojamos sertifikuotos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanomą didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto savybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne.

Naudojimo sauga

Pastatas suprojektuotas, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Metalų konstrukcijos įžemintos. Dangos parenkamos pagal slidumo klasę.

Apsauga nuo triukšmo

Projektuojamo pastato atitvarinės konstrukcijos, inžineriniai įrengimai užtikrina norminius garso reikalavimus.

Atliktas triukšmo sklaidos modeliavimas pagal esamą ir projektuojamą situaciją. Modeliavimo aprašymas ir duomenys pateikiami.

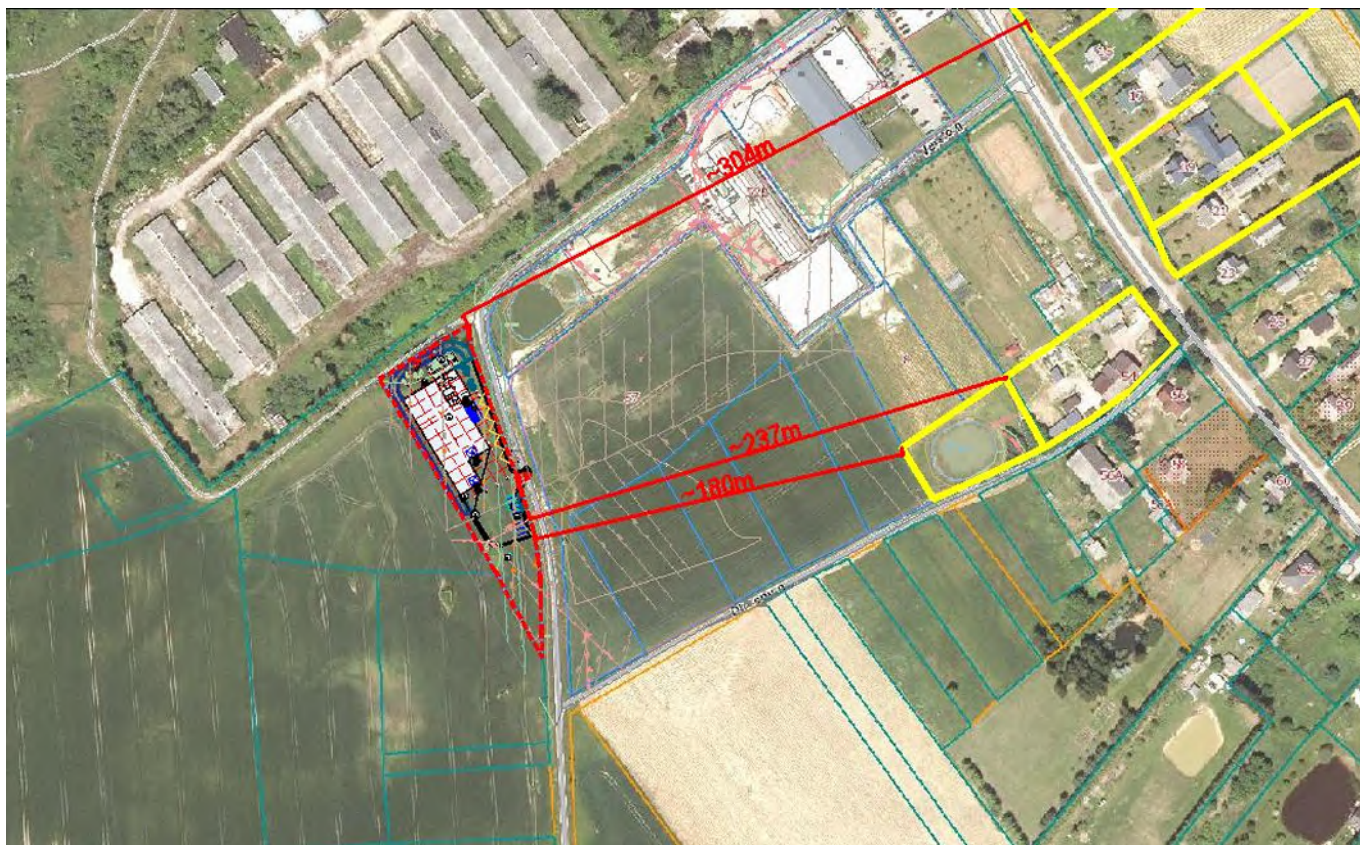
3.22. APLINKOS APSAUGA

Triukšmas

Vertinimo tikslas - įvertinti ūkinės veiklos akustinį poveikį aplinkai, įvertinant visus esamos ir planuojamos ūkinės veiklos triukšmo šaltinius, galinčius turėti neigiamą poveikį aplinkai.

Planuojamos ūkinės veiklos vieta yra Kauno r. Patamulšėlio k. vakariniame pakraštyje, veikla bus vykdoma buvusių fermų komplekso prieigose. Šiaurinėje pusėje žemės sklypas ribojasi su esamu pravažiuoju, už kurio buvusio fermų komplekso teritorija. Rytų pusėje su Pievų g., už kurios užstatytas kitos paskirties pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms skirtas žemės sklypas (adresas Sėmenos g. 52B.), taip pat žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Pietų ir vakarų pusėse - žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Artimiausia visuomeninės paskirties teritorija adresas nesuteiktas, sklypo kad. Nr. 4400-5913-8579, už ~180m nuo ūkinės teritorijos ribos, artimiausia gyvenamoji teritorija - rytų pusėje adresu Sėmenos g. 54, Patamulšėlio k., Rokų sen. už ~237m nuo ūkinės teritorijos ribos. Kitos gyvenamosios teritorijos dar toliau rytų pusėje, kitoje Sėmenos g. pusėje



2 pav. Planuojamos ūkinės veiklos vietovės schema

Vertinimo scenarijai

I – scenarijus. Suminis planuojamos veiklos pramoninio triukšmo šaltinių (ne transporto infrastruktūros) keliamas triukšmas įgyvendinus projektą. Atliekant triukšmo vertinimą, vertinamas planuojamos veiklos pramoninio triukšmo šaltinių (ne transporto infrastruktūros) keliamas triukšmas įgyvendinus projektą. Kadangi nėra patikimų triukšmo kartografavimo, monitoringo ar kitų viešai prieinamų esamo faktinio pramoninio triukšmo duomenų, gretimybėje esančių ūkinių veiklų triukšmas, atliekant pramoninio triukšmo vertinimą, neįtrauktas.

Pastačius sandėliavimo pastatą, numatomas automobilių eismas - iki 14 automobilių per dieną (12 lengvųjų, 2 mikroautobusai, sunkvežimių eismo nebus). Sėmenos gatvė naudojama vietinių Patalmulšėlio k. gyventojų, taip pat privažiuoti į šalia esančias kitas paskirties teritorijas. Remiantis „Strateginio triukšmo kartografavimo ir su triukšmo poveikiu susijusių duomenų gavimo geros praktikos vadovu“ (E.Mačiūnas ir kt., Vilnius 2007, Valstybinis aplinkos sveikatos centras), priimama, kad Sėmenos g. – šalutinis kelias, kuriuo per parą pravažiuoja iki 500 automobilių. Planuojamas automobilių srauto padidėjimas dėl planuojamos ūkinės veiklos 14vnt/d.d. sudarys tik 2,8% srauto esančio Sėmenos g., praktiškai neįtakodamas transporto eismo keliamo triukšmo (pagal dokumente „Aplinkosauginių priemonių projektavimo, įdiegimo ir priežiūros rekomendacijos. Kelių eismo triukšmo mažinimas APR-T 10“ pateikiamus duomenis). Planuojamas pastatas papildomų automobilių srautų Sėmenos gatvėje, kuris įtakotų transporto sukeltą triukšmo lygį artimiausioje gyvenamojoje teritorijoje nesukurs, transporto padidėjimas ir transporto triukšmo padidėjimas aplinkinėse gatvėse nevertinamas.

Ribinės triukšmo vertės

Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

6 lentelė: Triukšmo lygis

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse. Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatyme (LRS, 2004 m. spalio 26 d. Nr. IX-2499) triukšmo rodikliai – L_{dienos} , L_{vakaro} , $L_{nakties}$ apibrėžiami, kaip:

- dienos triukšmo rodiklis (L_{dienos}) – dienos metu triukšmo sukulto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų dienos vidurkis;
- vakaro triukšmo rodiklis (L_{vakaro}) – vakaro metu triukšmo sukulto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų vakaro vidurkis;
- nakties triukšmo rodiklis ($L_{nakties}$) – nakties metu triukšmo sukulto miego trikdyimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų nakties vidurkis.

Planuojamos veiklos sukeltas triukšmas vertinamas pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reglamentuojamus didžiausius leidžiamus triukšmo ribinius dydžius gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą.

Triukšmo skaičiavimo programinė įranga

Triukšmas apskaičiuotas naudojant CadnaA programinę įrangą. CadnaA (Computer Aided Noise Abatement – kompiuterinė triukšmo mažinimo sistema) – tai programinė įranga skirta triukšmo poveikio apskaičiavimui, vizualizacijai, įvertinimui ir prognozavimui. CadnaA programoje vertinamos akustinių taršos šaltinių grupės (pagal 2002/49/EB), kurioms taikomos atitinkamos Europos Sąjungoje ir Lietuvoje galiojančios metodikos ir standartai:

- Pramoninis triukšmas (ISO 9613);

Skaičiuojant triukšmą buvo priimtose standartinės triukšmo sklaidimo sąlygos: triukšmo lygio skaičiavimo aukštis – 1,5 m (aplinkinėse teritorijose vyrauja mažaaukščiai gyvenamieji namai); oro

SB25-02-BAA-AB-AR	Lapas 27	Lapų 35	Laida 0
-------------------	-------------	------------	------------

temperatūra +10°C, santykinis drėgnumas 70%; triukšmo slopinimas - įvertinti gretimų statinių aukščiau nagrinėjamoje teritorijoje, įvertintos dangų absorbcinės charakteristikos; įvertintas triukšmo šaltinių darbo režimas.

Stacionarūs triukšmo šaltiniai

Esamos veiklos esami stacionarūs triukšmo šaltiniai – rekuperatorių ortakiai, šilumos siurblių išoriniai blokai ant pastato stogo (įrengimų analogų techninių duomenų lapai pridedami). Planuojamame pastate gamybiniai, technologiniai procesai keliantys triukšmą nenumatomi, triukšmas iš pastato vidaus nevertinamas.

7 lentelė. Stacionarūs triukšmo šaltiniai

Triukšmo šaltiniai	Darbo laikas	Garso lygis, dBA,	Triukšmo mažinimo priemonės
Rekuperatorius P1/I1 pastato išorėje Padavimo ortakis Šalinimo ortakis Korpusas	24 h/parą.	62,8 (garso galia) 80,1 (garso galia) 49,6 (garso galia)	-
Rekuperatorius P2/I2 pastato viduje Padavimo ortakis Šalinimo ortakis	24 h/parą.	55,0 (garso galia) 73,3 (garso galia)	-
Rekuperatorius P3/I3 pastato viduje Padavimo ortakis Šalinimo ortakis	24 h/parą.	53,3 (garso galia) 66,0 (garso galia)	-
Šilumos siurblys išorinis blokas (2vnt)	24 h/parą.	56,0 (slėgio lygis)	-

Mobilūs triukšmo šaltiniai

Pastatčius sandėlį, mobilūs triukšmo šaltiniai bus pastatą aptarnaujantis transportas ir sandėlio darbuotojų automobilių stovėjimo aikštelė. Visos transporto priemonės į teritoriją pateks per Pievų gatvę, esančią rytinėje teritorijos pusėje.

8 lentelė. Mobilūs triukšmo šaltiniai

Triukšmo šaltiniai	Numatomas vidutinis eismo intensyvumas	Darbo laikas
Aptarnaujantys mikroautobusai	2 mikroautobusai per d.d.	Manevravimo periodas tik dienos metu 8 – 17 val.,
Automobilių stovėjimo aikštelė	12 lengvųjų automobilių per d.d.	Manevravimo periodas darbo metu 5 – 23 val.,

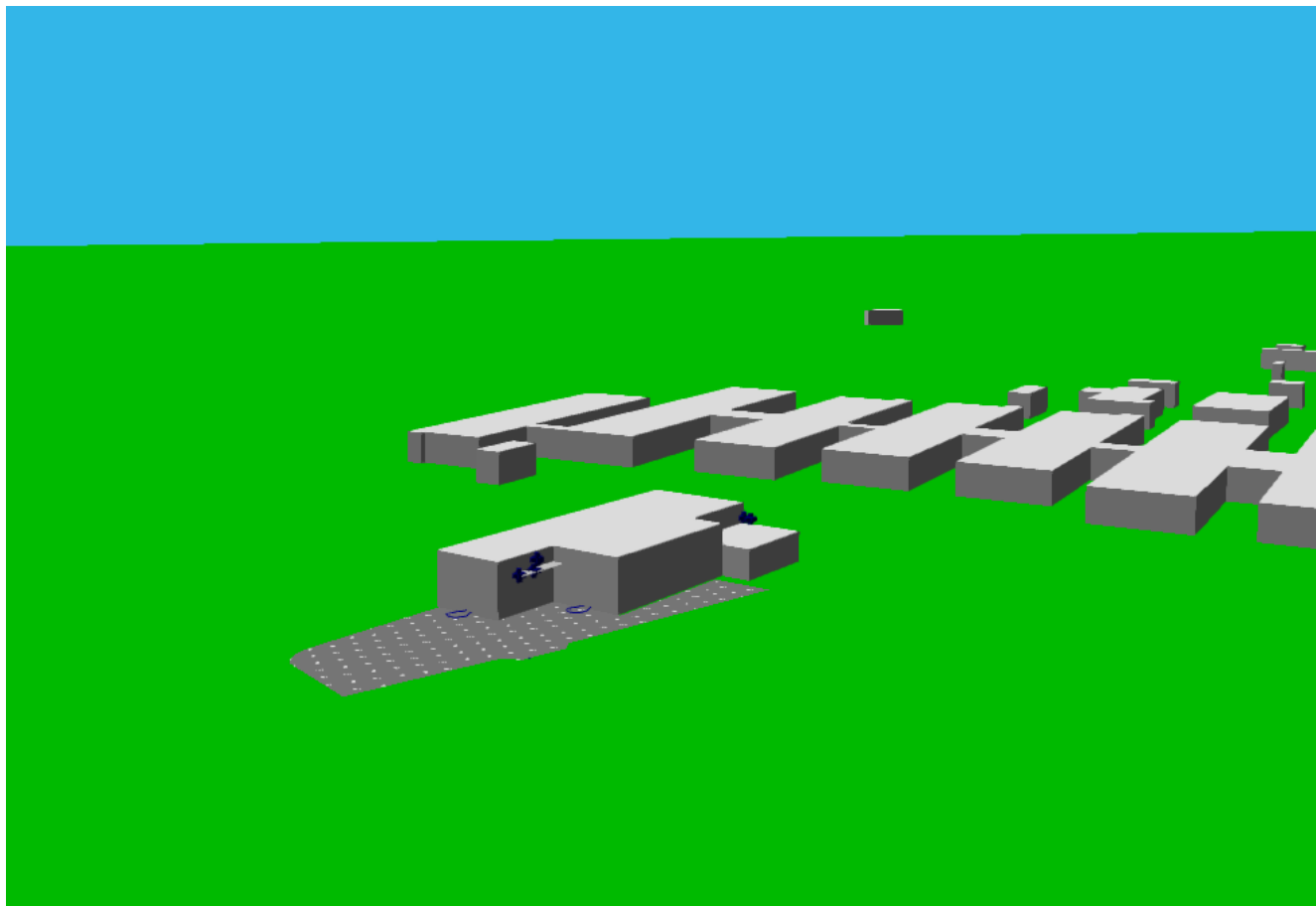
Prekių krovos darbai bus atliekami per dvejus krovos vartus pietinėje pastato pusėje. Krovos darbai atliekami rankomis ar naudojant elektrinį keltuvą (elektrinis keltuvas su gelinio tipo baterijomis, aplinkos oro tarša iš kraunamų baterijų nesusidaro). Galimas prekių krovos laikas iki 4val/darbo dieną prie kiekvienų krovos vartų.

9 lentelė. Mobilūs triukšmo šaltiniai. Krovos darbai

Triukšmo šaltiniai	Darbo laikas	Garso slėgio lygis, dBA	Triukšmo mažinimo priemonės
Elektrokrautuvas	Iki 4/val dieną prie kiekvienų vartų nuo 8.00 iki 17.00 val.	67	Krova vykdoma tiesiai į sandėliavimo patalpas



3 pav. Triukšmo šaltinių schema



4 pav. Vietovės erdvinis modelis sudarytas triukšmo skaičiavimui (iš pietryčių pusės)

I – scenarijus. Suminis planuojamos veiklos pramoninio triukšmo šaltinių (ne transporto infrastruktūros) keliamas triukšmas. Apskaičiuoti prognozuojami planuojamos ūkinės veiklos triukšmo rodikliai ties artimiausia gyvenamąja ir visuomeninės paskirties aplinka (kur galioja HN 33:2011 nustatytos ribinės vertės):

10 lentelė. Numatomas ūkinės veiklos triukšmo lygis prie artimiausių gyvenamų, visuomeninių teritorijų

Gyvenamoji, visuomeninė aplinka	Triukšmo lygis, dBA		
	L(dienos)	L(vakaro)	L(nakties)
adresas nesuteiktas, sklypo kad. Nr. 4400-5913-8579	26	26	26
Sėmenos g. 54	23	23	23
Sėmenos g. 17/19	21	21	20
<i>HN 33:2011 ribiniai dydžiai</i>	<i>55</i>	<i>50</i>	<i>45</i>

Išvada

Apskaičiuoti planuojamos veiklos triukšmo rodikliai ties sklypo ribomis neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje visais paros periodais (triukšmo sklaidos žemėlapiai pridedami).

Kad išvengti neleistino triukšmo padidėjimo artimiausioje gyvenamojoje teritorijoje statybos darbų metu, statybvietėje naudojama techninė įranga turi atitikti statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 (Žin., 2003, Nr. 90-4086), nustatytus reikalavimus.

Vadovaujantis Triukšmo, kylančio atliekant statybos darbus gyvenamosiose patalpose ir gyvenamosiose teritorijose, kontrolės vykdymo tvarkos aprašu (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. balandžio 4 d. nutarimas Nr. 321), statybos darbus atliekantys triukšmo šaltinių valdytojai, planuojantys statybos, rekonstrukcijos, remonto, montavimo darbus gyvenamosiose vietovėse, privalo ne vėliau kaip prieš 7 kalendorines dienas iki šių darbų pradžios pateikti savivaldybės administracijai informaciją apie triukšmo šaltinių naudojimo vietą, planuojamą triukšmo lygį ir jo trukmę per parą, triukšmo mažinimo priemones.

Aplinkos oro tarša

Teršalų ribinės vertės aplinkos ore

Poveikio aplinkos orui vertinimui taikomas šiuo metu galiojantis Aplinkos ministro ir sveikatos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymas Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ bei „Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normos“, patvirtintos Aplinkos ministro ir Sveikatos apsaugos ministro įsakymu 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640.

11 lentelė. Aplinkos oro teršalų ribinės vertės

Teršalo pavadinimas	Ribinės vertės pagal AM ir SAM ministrų 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymą Nr. 591/640	
	Periodas	Ribinė vertė
Anglies monoksidas	8 valandų	10mg/m ³
Azoto oksidai	1valandos	200ug/m ³
	Kalendorinių metų	40ug/m ³
Kietos dalelės KD10	24 valandų	50 ug/m ³
	Kalendorinių metų	40 ug/m ³
Kietos dalelės KD2,5	Kalendorinių metų	20 ug/m ³
Sieros dioksidas	1 valandos	350 ug/m ³
	paros	125 ug/m ³

Esamo foninio aplinkos oro užterštumo įvertinimas atliekamas vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. AV-112 patvirtintomis „Foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijomis“. Foninės aplinkos oro taršos įvertinimui pagal minėtų rekomendacijų 3.1-3.3 punktus, duomenų nėra. Pagal minėtų rekomendacijų 4 punktą, teršalų foninės taršos įvertinimui taip

pat naudojami Lietuvos kaimiškųjų vietovių Kauno regiono aplinkos oro teršalų vidutinių metinių koncentracijų duomenys (šaltinis – aplinkos apsaugos agentūra, 2024 m. duomenys).

12 lentelė. Vidutinės metinės oro teršalų kaimiškųjų vietovių foninių koncentracijų reikšmės 2024m

Vidutinės metinės aplinkos oro teršalų kaimiškųjų vietovių foninių koncentracijų reikšmės 2024 m.

Teršalo pavadinimas konc. matavimo vienetai	KD ₁₀ µg/m ³	KD _{2,5} µg/m ³	NO ₂ µg/m ³	NO _x µg/m ³	SO ₂ µg/m ³	CO mg/m ³	C ₆ H ₆ (benzenas) µg/m ³	O ₃ µg/m ³
Regionai (2024 m.)								
KAUNO	9,0	5,8	6,2	8,9	3,3	0,163	1,0	55



APLINKOS
APSAUGOS
AGENTŪRA

Cituojant būtina nurodyti informacijos šaltinį, 2025-05-02

Pagal šiuos duomenis, esama foninė aplinkos oro tarša neviršija nustatytų ribinių verčių.

Numatoma aplinkos oro tarša

Planuojamas sandėliavimo pastatas bus šildomas panaudojant elektros energiją, kurą deginantys įrenginiai nebus eksploatuojami, aplinkos oro tarša nesusidarys. Bus naudojami elektriniai keltuvai su gelinio tipo baterijomis, aplinkos oro tarša iš kraunamų baterijų nesusidaro.

Pagal šiuos duomenis, aplinkos oro tarša išliks nepadidėjusi ir kaip iki šiol neviršys nustatytų ribinių verčių.

Statybos darbų metu, prieš transporto priemonėms išvažiuojant iš statybos aikštelės į miesto gatves, turi būti nuvalomos prie ratų prilipusios žemės ir purvas. Statybos darbų metu, ties statybos aikštele, turi būti vykdomi periodiški gatvės dangos valymo darbai.

Kvapai

Planuojamame pastate jokie technologiniai procesai, kurių metu susidarytų kvapai, nebus atliekami, todėl objekto eksploatacijos metu taršos kvapais nebus.

Atliekos

Objekto statybos metu susidariusios atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios komunalinės atliekos, inertinės atliekos, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos, pavojingos atliekos, netinkamos perdirbti atliekos.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos. Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų taisyklėse nustatyta tvarka. Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui arba pateikta statytojo pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Statybinių atliekų tvarkymo taisykles“. Visos atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre.

Sandėlio eksploatacijos metu susidariusios atliekos (buitinės, popieriaus, stiklo ir plastiko atliekos, pakuočių atliekos, kitos atliekos) tvarkomos pagal galiojančias Atliekų tvarkymo taisykles, surenkamos ir perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Visos sandėlyje eksploatacijos metu susidariusios atliekos bus tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles“.

Monitoringas, matavimai

Kad užtikrinti visuomenės sveikatos saugą statybos užbaigimo procedūros metu bus atliekami karšto vandens temperatūros matavimai, vandens kokybės tyrimai (Geriamo vandens įstatymas, HN 24:2017), dirbtinės apšvietos (HN 98:2014), mikroklimato tyrimai (HN 42:2009), kaip numatyta nurodytuose galiojančiuose teisės aktuose.

Triukšmo matavimai turi būti atliekami prie artimiausių gyvenamųjų, visuomeninių teritorijų, t.y. vietose, kur galioja HN 33:2011 reikalavimai. Matavimai numatomi 1 taške, prie artimiausios visuomeninės teritorijos rytų pusėje ties žemės sklypo kad. Nr. 4400-5913-8579 (adresas nesuteiktas, kur pagal modeliavimo rezultatus galimas didžiausias ūkinės veiklos keliamo triukšmo lygis), trijuose paros perioduose (dieną, vakare, naktį).

Vykdant ūkinę veiklą aplinkos oro taršos nebus, projektuojamas pastatas neigiamo poveikio aplinkos orui neturės, nustatytos aplinkos oro teršalų ribinės vertės kaip iki šiol nebus viršytos, todėl faktiniai aplinkos oro užterštumo matavimai įvykdžius statybos darbus nenumatomi.

Triukšmo sklaidos modeliavimo rezultatai ir duomenys triukšmo modeliavimui pateikiami prie projekto rengimo dokumentų.

3.23. ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS



5 pav. Ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo

2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) ir Kauno rajono savivaldybės administracijos išduotais specialiaisiais reikalavimais – 0,8.

Projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato aukštis – 8,50 m.

Žemės sklypo užstatymo tankumas po projektuojamo statinio statybos – 0,32.

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas po projektuojamo statinio statybos – 0,26.

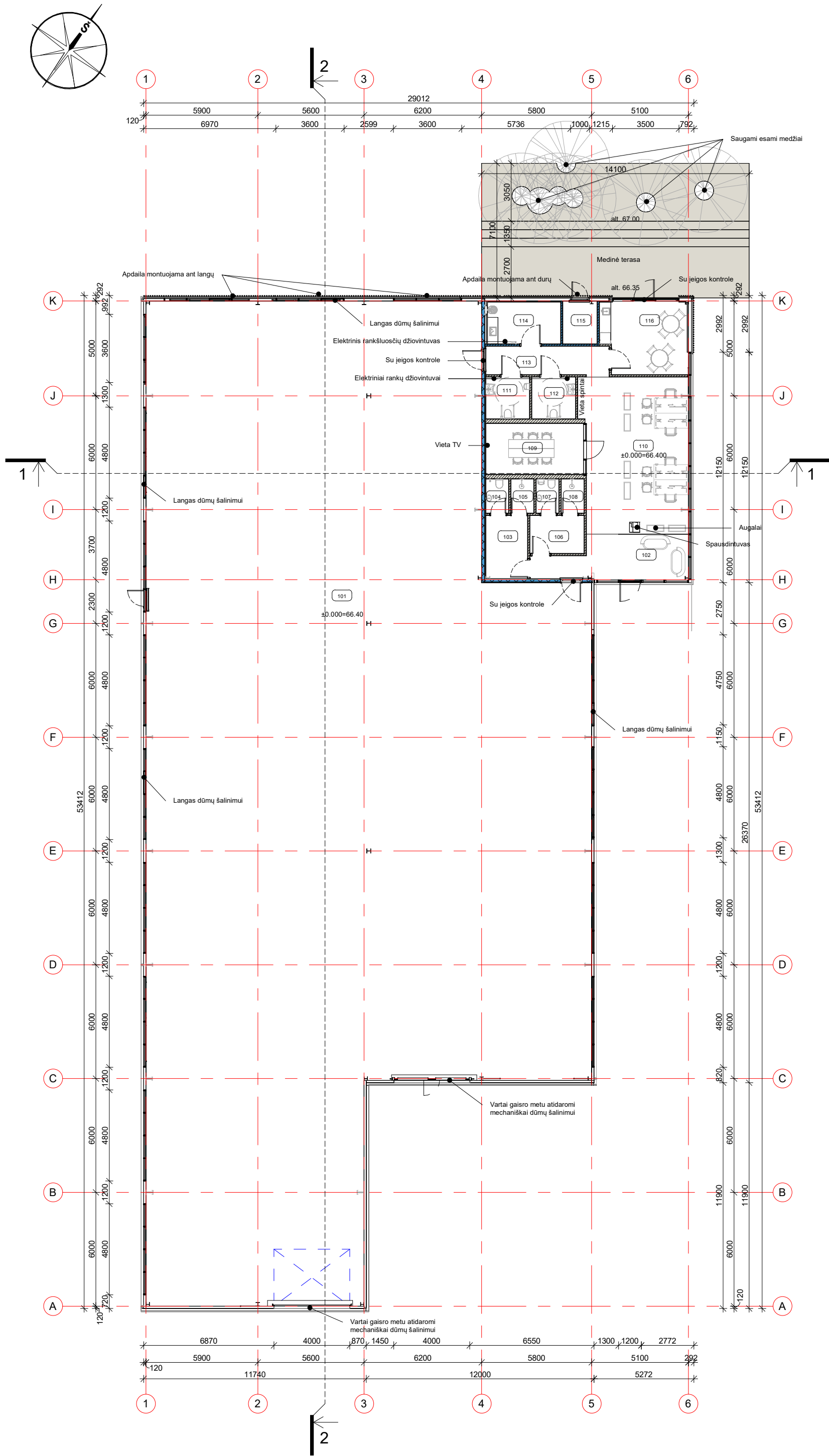
Projektuojamo pastato sprendiniai atitinka galiojančius LR įstatymus, Statybos techninius reglamentus, higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio architektūros, aplinkos reikalavimus. Projektuojamas pastatas nepablogins trečiųjų asmenų gyvenimo sąlygų, nepažeis kitų asmenų interesų.

Pastabos:

1. Atstatyti darbų metu pažeistas dangas ir veją.
2. Vykdamas statybos darbus, nepažeisti esamų tinklų.

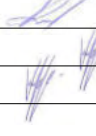
Projekto sprendiniai detalizuojami techninio darbo projekto metu

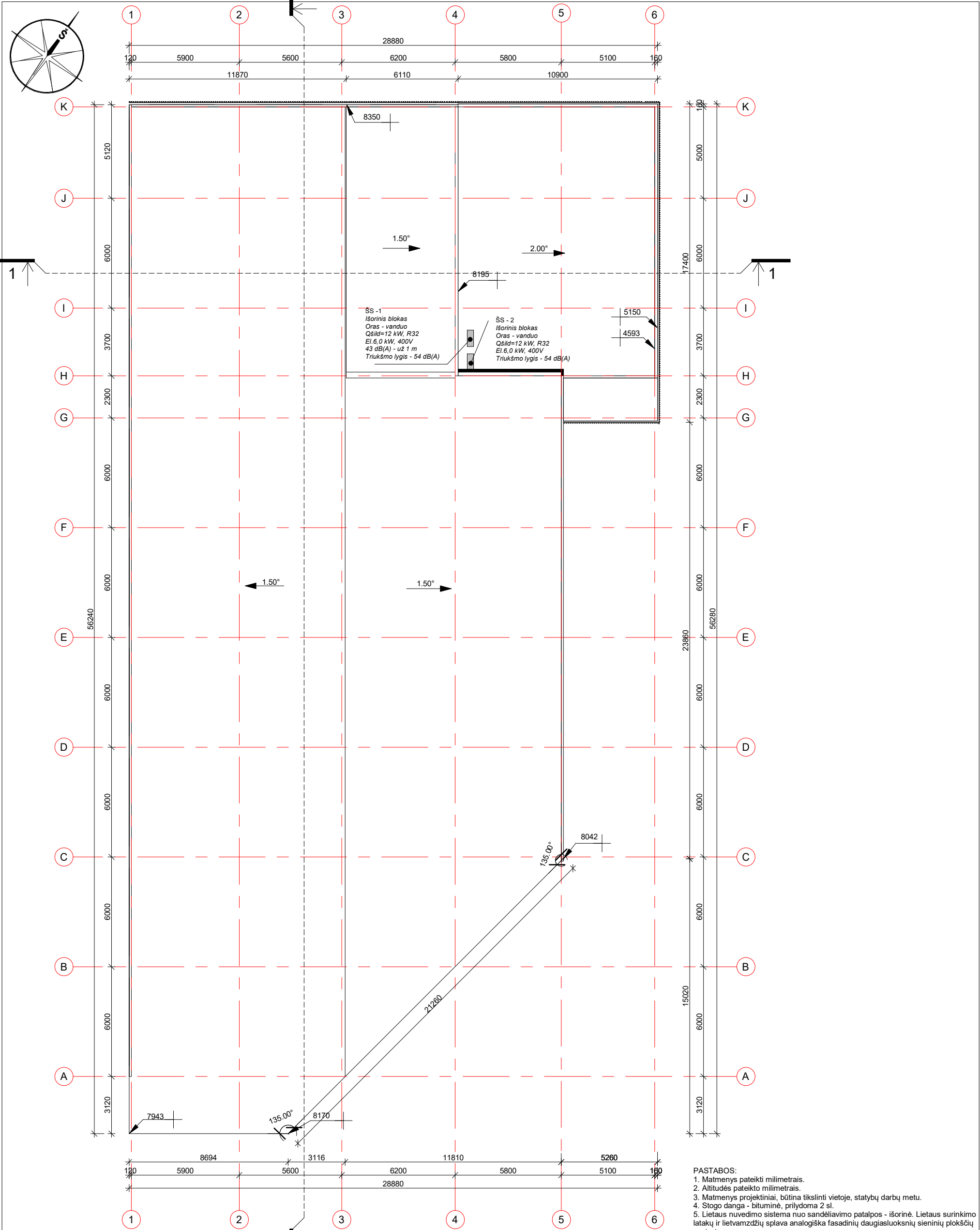
SB25-02-BAA-AB-AR	Lapas	Lapų	Laida
	35	35	0



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
101	Sandėliavimo patalpa	1016.15 m²
102	Tambūras	16.70 m²
103	Moterų buitinės patalpos	7.32 m²
104	San. mazgas	2.16 m²
105	Dušas	2.16 m²
106	Vyrų buitinės patalpos	5.70 m²
107	San. mazgas	2.16 m²
108	Dušas	2.16 m²
109	Pasitarimų salė	13.78 m²
110	Atviro tipo darbo erdvė	46.25 m²
111	San. mazgas (ŽN, vyrų)	5.06 m²
112	San. mazgas (ŽN, moterų)	5.06 m²
113	Koridorius	9.90 m²
116	Darbuotojų poilsio patalpa/ virtuvėlė	16.66 m²
114	Valytojos patalpa/ techninė pat. (VN įvadas)	8.46 m²
115	Techninė pat. (el. skydinė)	4.07 m²
Bendras plotas		1163.76 m²

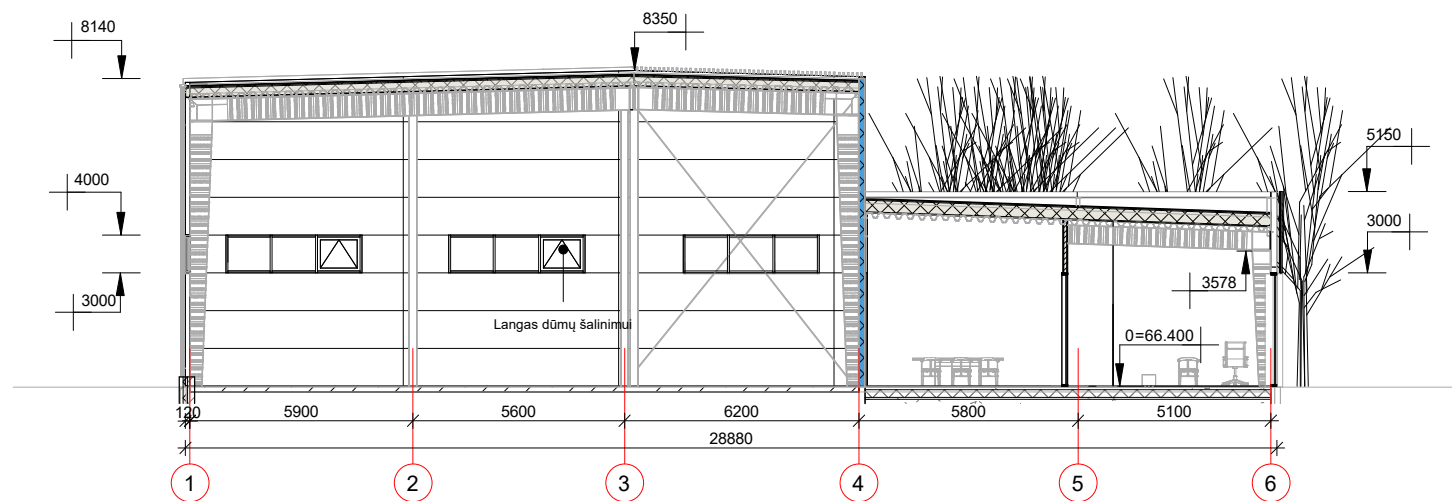
PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais.
2. Matmenys projekciniai, būtinyje tikslinti vietoje, statybų darbų metu.

0	2025	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
		"SPHERE BOX" MB El. p.: info@spherebox.lt Tel.: +370 606 46811		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PIEVŲ G. 44, PATAMULŠĖLIO K., ROKŲ SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
41698	PV	R. ŠVENTORAITIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A 2079	PDV	V. KAJACKIENĖ		PIRMO AUKŠTO PLANAS M1.200		
A 2079	ARCH.	V. KAJACKIENĖ				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "TECHNOGAJA"		DOKUMENTO ŽYMUO SB25-02-BAA-AA-01			
				LAPAS LAPŲ		
				1 1		

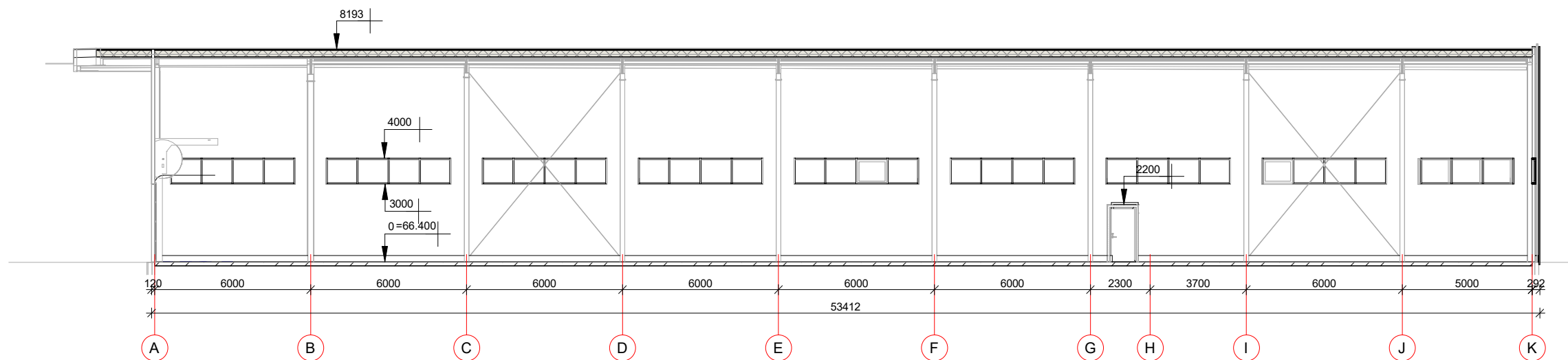


PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais.
2. Altitudės pateikto milimetrais.
3. Matmenys projektiniai, būtina tikslinti vietoje, statybų darbų metu.
4. Stogo danga - bituminė, prilydoma 2 sl.
5. Lietaus nuvedimo sistema nuo sandėliavimo patalpos - išorinė. Lietaus surinkimo latakų ir lietaus nuvedimo sistema nuo sandėliavimo patalpos - išorinė. Lietaus surinkimo latakų ir lietaus nuvedimo sistema nuo sandėliavimo patalpos - išorinė. Lietaus surinkimo latakų ir lietaus nuvedimo sistema nuo sandėliavimo patalpos - išorinė.
6. Buitinių/ administracinių patalpų lietaus nuvedimo sistema - vidinė.

0	2025	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
		"SPHERE BOX" MB El. p.: info@spherebox.lt Tel.: +370 606 46811		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PIEVŲ G. 44, PATAMULŠĖLIO K., ROKŲ SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
41698	PV	R. ŠVENTORAITIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A 2079	PDV	V. KAJACKIENĖ		STOGO PLANAS M1.200	0
A 2079	ARCH.	V. KAJACKIENĖ			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "TECHNOGAJA"		DOKUMENTO ŽYMUO SB25-02-BAA-AA-02		LAPAS 1
				LAPŲ 1	



Pjūvis 1-1
M 1 : 200



Pjūvis 2-2
M 1 : 200

- PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais.
 2. Aštutės pateikto milimetrais.
 3. Matmenys projekciniai, būtina tikslinti vietoje, statybų darbų metu.

0	2025	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
		"SPHERE BOX" MB El. p.: info@spherebox.lt Tel.: +370 606 46811		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PIEVŲ G. 44, PATAMULŠĖLIO K., ROKŲ SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
41698	PV	R. ŠVENTORAITIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PJŪVIAI M1.200	LAIDA
A 2079	PDV	V. KAJACKIENĖ			0
A 2079	ARCH.	V. KAJACKIENĖ			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "TECHNOGAJA"		DOKUMENTO ŽYMUO SB25-02-BAA-AA-03		LAPAS
					LAPŲ
					1
					1



Projekto autorė - architektė Vitalija Kajackienė (atestato Nr. A 2079)	0	2025					
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
			"SPHERE BOX" MB El. p.: info@spherebox.lt Tel.: +370 606 46811		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PIEVŲ G. 44, PATAMULŠĖLIO K., ROKŲ SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
	41698	PV	R. ŠVENTORAITIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS LAIDA		
	A 2079	PDV	V. KAJACKIENĖ				
	A 2079	ARCH.	V. KAJACKIENĖ		VIZUALIZACIJOS		
	LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "TECHNOGAJA"		DOKUMENTO ŽYMUO SB25-02-BAA-AA-05.01			
				LAPAS	LAPŲ		
				1	1		

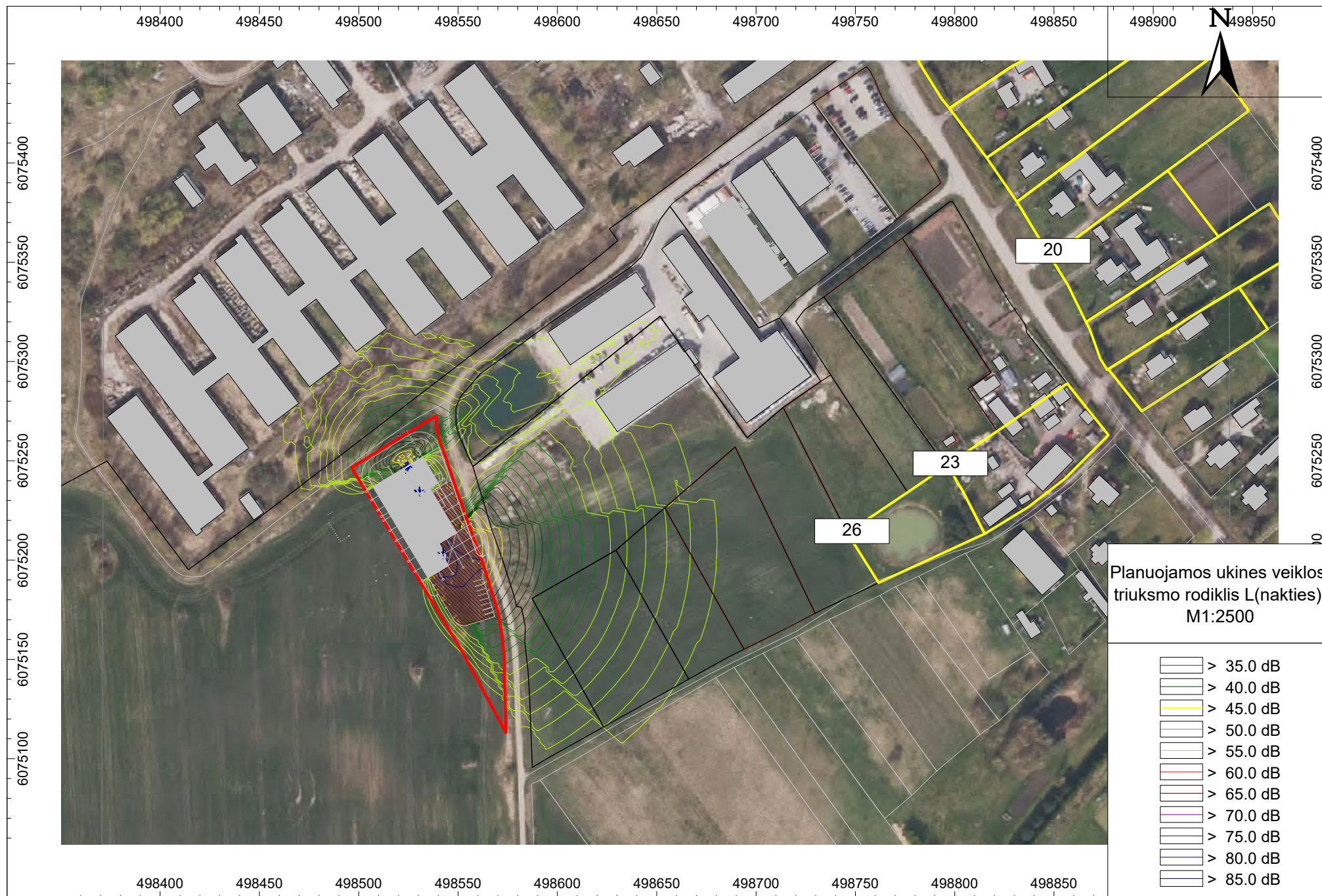


Projekto autorė - architektė Vitalija Kajackienė (atestato Nr. A 2079)

0	2025				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
		"SPHERE BOX" MB El. p.: info@spherebox.lt Tel.: +370 606 46811		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PIEVŲ G. 44, PATAMULŠĖLIO K., ROKŲ SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
41698	PV	R. ŠVENTORAITIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A 2079	PDV	V. KAJACKIENĖ			0
A 2079	ARCH.	V. KAJACKIENĖ		VIZUALIZACIJOS	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "TECHNOGAJA"		DOKUMENTO ŽYMUO SB25-02-BAA-AA-05.2		LAPAS
					LAPŲ
				1	1







Type: Optima Compact-NW-14-P-WO-Hw/CHw-We-4000/4000

Serial number:

Object: Kauno raj Neveronys Pievu g.
44

Offer no: P-952 20250522-VM

Designation: P1/I1

Noise										
		63Hz	125Hz	250Hz	500Hz	1kHz	2kHz	4kHz	8kHz	Lw
Supply - Sound power level										
Suction	dB(A)	32.3	40.1	58.5	59.1	54.5	48	41.8	36.6	62.8
Discharge	dB(A)	39.4	48.9	66	68.1	72.5	67.9	63.6	56.3	75.7
Surrunding	dB(A)	27.9	29.9	43	40.6	44.5	42.9	39.6	19.3	49.6
Distance 1m - sound pressure level										
Suction	dB(A)	24.4	32.2	50.6	51.2	46.6	40.1	33.8	28.8	54.9
Discharge	dB(A)	31.5	41	58.1	60.2	64.6	60	55.7	48.4	67.8
Surrunding	dB(A)	20	22	35.1	32.7	36.6	35	31.7	11.4	41.7
Exhaust - Sound power level										
Suction	dB(A)	32.6	40	57.4	58.5	53.4	46.4	40.2	36.4	61.9
Discharge	dB(A)	40.5	50.4	67.5	70.5	76.3	74.3	70.1	66.6	80.1
Surrunding	dB(A)	27	29.4	41.5	40	43.3	41.3	38.1	18.6	48.3
Distance 1m - sound pressure level										
Suction	dB(A)	24.7	32.1	49.5	50.6	45.5	38.5	32.3	28.5	54
Discharge	dB(A)	32.6	42.5	59.6	62.6	68.4	66.4	62.2	58.7	72.2
Surrunding	dB(A)	19.1	21.5	33.6	32.1	35.4	33.4	30.2	10.7	40.4

Type: Opal compact WO 2-P/K-Hw-CHw

Serial number:

Object: Kauno raj Neveronys Pievu g.
44

Offer no: P-952 20250522-VM

Designation: P2/I2

Fan efficiency	%	58,2
Electric power consumption (Clean filters)	kW	0,09
SFP (rozp. MI z d. 06.11.08)	kW/(m³/s)	0,643

Connection			
		Supply	Exhaust
Inlet	mm	KS-O-WO2: ø250	KS-O-WO2: ø250
Outlet	mm	KS-O-WO2: ø250	KS-O-WO2: ø250

Noise										
		63Hz	125Hz	250Hz	500Hz	1kHz	2kHz	4kHz	8kHz	Lw
Supply - Sound power level										
Suction	dB(A)	36.7	36.7	47.8	52	48	41.4	38.7	31.4	55
Discharge	dB(A)	40.8	42.4	54.5	66.4	63.2	62.8	63.3	53.1	70.4
Surrunding	dB(A)	29.3	23.4	30.5	37.9	34.2	35.8	37.3	13.1	43.1
Distance 1m - sound pressure level										
Suction	dB(A)	28.8	28.8	40	44.1	40.1	33.6	30.8	23.5	47.1
Discharge	dB(A)	32.9	34.4	46.6	58.5	55.3	54.9	55.4	45.2	62.5
Surrunding	dB(A)	21.4	15.5	22.6	30	26.3	27.9	29.4	5.2	35.2
Exhaust - Sound power level										
Suction	dB(A)	34.4	34.4	46.6	49.5	46.6	40.3	37.5	30.4	53.1
Discharge	dB(A)	37.2	41.9	55.7	66.5	65.6	67.6	67.9	59.9	73.3
Surrunding	dB(A)	23.7	20.9	29.7	36	32.6	34.6	35.9	11.9	41.4
Distance 1m - sound pressure level										
Suction	dB(A)	26.5	26.5	38.7	41.6	38.7	32.4	29.6	22.5	45.2
Discharge	dB(A)	29.3	34	47.8	58.6	57.7	59.7	60	52	65.4
Surrunding	dB(A)	15.8	13	21.8	28.1	24.7	26.7	28	4	33.5

Type: Opal compact PP 2-P/K-Hw-CHw

Serial number:

Object: Kauno raj Neveronys Pievu g.
44

Offer no: P-952 20250522-VM

Designation: P3/I3

Fan (Exhaust)		
Air flow	m ³ /h	504
External pressure	Pa	250
Static pressure	Pa	452
Total pressure	Pa	477
Total pressure for SFP calculations	Pa	385
Code	W-20-0,17-1242	
Number of fans	1	
Execution	Standard	
Fan speed	1/min	3453
Nozzle factor		38
Engine technology		EC
Nominal power consumption	kW	0,17
Maximum fan speed	1/min	3950
Rated voltage	V	1~ 230V 50Hz
Max.current	A	1,7
Control voltage	V	8,74
Current	A	0,95
Fan efficiency	%	58,1
Electric power consumption (Clean filters)	kW	0,09
SFP (rozp. MI z d. 06.11.08)	kW/(m ³ /s)	0,643

Connection			
		Supply	Exhaust
Inlet	mm	KS-O-PP2: ø250	KS-O-PP2: ø250
Outlet	mm	KS-O-PP2: ø250	KS-O-PP2: ø250

Noise										
		63Hz	125Hz	250Hz	500Hz	1kHz	2kHz	4kHz	8kHz	Lw
Supply - Sound power level										
Suction	dB(A)	37.9	36.9	47.9	50.2	45.1	38.6	35.8	31.5	53.5
Discharge	dB(A)	41	42.6	54.5	66.5	63.3	62.9	63.4	53.2	70.5
Surrunding	dB(A)	29.5	23.6	30.5	38	34.3	35.9	37.4	13.2	43.1
Distance 1m - sound pressure level										
Suction	dB(A)	30	29	40	42.4	37.2	30.6	27.9	23.6	45.6
Discharge	dB(A)	33.1	34.7	46.6	58.6	55.4	55	55.5	45.3	62.6
Surrunding	dB(A)	21.6	15.7	22.6	30.1	26.4	28	29.5	5.3	35.2

Type: Opal compact PP 2-P/K-Hw-CHw

Serial number:

Object: Kauno raj Neveronys Pievu g.
44

Offer no: P-952 20250522-VM

Designation: P3/I3

Exhaust - Sound power level										
Suction	dB(A)	37.6	38.5	50.7	53.7	50.6	45.4	43.7	39.4	57.4
Discharge	dB(A)	35.2	38	51.7	60.8	58.7	59.6	59	50.9	66
Surrounding	dB(A)	23.7	21	29.7	36.3	32.7	34.6	36	11.9	41.6
Distance 1m - sound pressure level										
Suction	dB(A)	29.7	30.6	42.8	45.8	42.8	37.5	35.8	31.6	49.5
Discharge	dB(A)	27.3	30.2	43.8	52.9	50.8	51.7	51.2	43	58.1
Surrounding	dB(A)	15.8	13.2	21.8	28.4	24.8	26.7	28.2	4	33.7

EcoDesign 2018		
a	Supplier's name	Clima Gold Sp. z o.o.
b	Model identifier	Opal compact PP 2-P/K-Hw-CHw
c	Product typology	BVU, NRVU
d	Type of drive	Stepless
e	Type of heat recovery system	Membrane heat exchanger
f	Thermal efficiency HRS [%]	% 76,9
g	Rated air flow	m ³ /s 0,14 / 0,14
h	Effective electric power input	kW 0,11 / 0,09
i	JMWint	W/(m ³ /s) 407 (224 / 183)
	JMWint_limit	W/(m ³ /s) 1196
	Is JMW_int lower than JMW_int_limit ?	Yes
j	Face velocity	m/s 1,08 / 1,08
k	Nominal external pressure	Pa 250 / 250
l	Internal pressure drop of ventilation components	Pa 121 / 101
m	Internal pressure drop of non-ventilation components	Pa 54/4
n	Static efficiency of fans used in accordance with Regulation (UE) nr 327/2011	% 58,6 / 60,2
o	Declared maximum leakage rate [%] external /internal	% 0,30/<1
p	Filter energy performance, class of the filters	kWh/year F7/73 M5/21
q	Description of visual filter change warning	supported by control system
r	Casing sound power level (LWA) (LWA)	45,4
s	internet address	www.climagold.com
	Product complies with EC Regulation 1253/2014	Compatible

Regular replacement of filters has a decisive impact on achieving high efficiency and energy efficiency of the system

Ventilation systems that comply with the requirements of EC Regulation 1253/2014 (ecodesign requirements for ventilation systems) or systems for which it is not necessary to apply this regulation may be placed on the EU market or put into service.

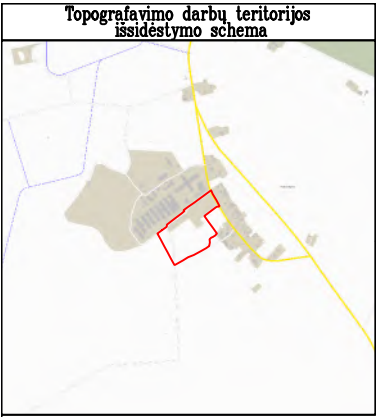


Elektrinis keturratis krautuvas **EFG 316-320**

Kėlimo aukštis: 2020-7000 mm / Keliamoji galia: 1600-2000 kg

Našumo duomenys	5.1	Važiavimo greitis su / be krovinio	km/h	17 / 17			
	5.2	Kėlimo greitis su / be krovinio	m/s	0,51 / 0,74	0,46 / 0,74	0,4 / 0,63	
	5.3	Mažėja greitis su krovinio arba be jo	m/s	0,55 / 0,55			
	5.5	Sukibimas su krovinio	N	2150	2100	2000	
	5.6	Maksimali sukibimas su / be krovinio	N	13000 / 11900		12500 / 12200	12500 / 12500
	5.7	Klasifikacija su / be krovinio	%	7,3 / 12,3	7 / 11,5	6,2 / 10,7	5,9 / 10,5
	5.8	Maksimalus sugebėjimas lipti su krovinio / be jo	%	27 / 30	27 / 33	25 / 29	25 / 32
	5.9	Išibėgėjimo laikas su apkrova / be jos	s	5,7 / 5,2		5,8 / 5,2	5,9 / 5,5
	5.10	Darbinis stabdys		Elektros / mechaninis			
Elektros variklis / elektronika	6.1	Traukos variklis, S2 galia 60 min	kW	4,5			
	6.1.1	2-asis traukos variklis, S2 galia 60 min	kW	4,5			
	6.2	Kėlimo variklis, galia S3	kW	11,5			
	6.3	Baterija pagal DIN 43531/35/36		DIN 43531 A			
	6.4	Akumuliatoriaus įtampa / vardinė talpa	V / Ah	48 / 625	48 / 750	48 / 625	48 / 750
	6.5	Baterijos svoris	kg	855	1025	855	1025
	6.6.1	Energijos sąnaudos pagal EN ciklą	kWh/h	3,9		4,1	4,5
	6.6.2	CO2 ekvivalentas pagal EN16796	kg/h	2,1		2,2	2,4
	6.7	Pralaidumas	t/h	112		124	138
Kitas	6.8.1	Energijos sąnaudos maks. pralaidumas	kWh/h	4,9		5,4	5,5
	8.1	Vairavimo valdymo tipas		Pulsas / AC			
	10.1	Darbinis slėgis pritvirtinimui	bar	230			
	10.2	Alyvos srautas priedams	l/min	27			
	10.7	Garso slėgio lygis pagal EN12053, vairuotojo vamzdis	dB (A)	67			
	10.8	Vilkimo kablys, tipas / tipas DIN		DIN 15170 H			
- Šis techninis pasas pagal VDI direktyvą 2198 išvardija tik technines standartinio prietaiso vertes. Naudojant kitokias padangas, kitus kėlimo mechanizmus, papildomą įrangą, galima gauti kitas vertes.							

- 6.6.1: 60 darbo ciklų/h



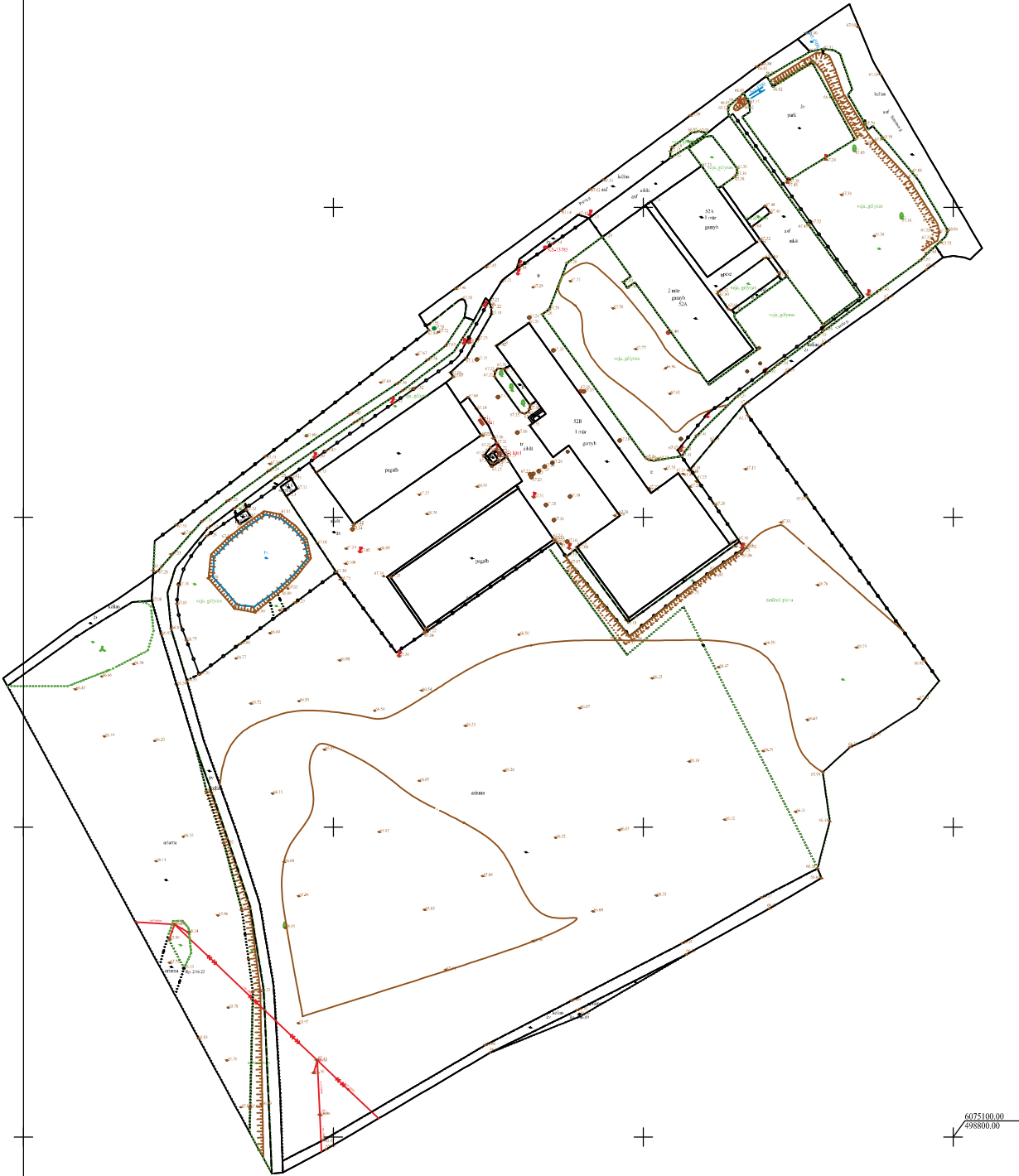
59/35 - 087

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:1000

59/35 - 088

59/35 - 089

59/35 - 097



59/35 - 098

59/35 - 099

Plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys					
Objekto adresas: Sėmenos g., Patamulšėlio k., Rokų sen., Kauno r. sav.					
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
R. Gruodžio IĮ					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
1GKV-794	Rolandas Gruodis		2024-11-26		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1:1000	1	1	

Kauno rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Technogaja", 300581327, Kauno rajono sav., Rokų sen., Patamulšėlio k., Sėmenos g. 52A

Kontaktinė informacija

El. p. virginijus.balnys@technogaja.lt, tel. +37066515185

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PIEVŲ G. 44, PATAMULŠĖLIO K., ROKŲ SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-24-250413-00219, 2025-04-13

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Technogaja", 300581327, Kauno rajono sav., Rokų sen., Patamulšėlio k., Sėmenos g. 52A

Kontaktinė informacija

El. p. virginijus.balnys@technogaja.lt, tel. +37066515185

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PIEVŲ G. 44, PATAMULŠĖLIO K., ROKŲ SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sandėliavimo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5273/0019:380

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kauno rajono sav., Rokų sen., Patamulšėlio k.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Taip, pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Aptvėrimas (tvoros)-jei reikalinga, projektuojamos vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių parkavimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimuosius sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių ir interesų. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Projekto sprendiniai turi atitikti LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR statybos įstatyme.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti esamų gatvių užstatymo raudonųjų linijų, bei vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Užtikrinti saugų

automobilių ir pėsčiųjų patekimą į sklypą, nurodyti gatvės kategoriją, raudonąsias linijas ir gatvės skersinio profilio elementus, vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ IX ir X skyriumi.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo keitimo sprendiniais (patvirtintais Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. 299) maksimalus pastatų aukštis – 8,5 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299), LR aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-7 patvirtintų Teritorijų planavimo normų 32 p., 3 lent., maksimalus galimas sklypo UT – 60 proc., kur statinių tūrio santykis su žemės sklypo plotu, negali viršyti 2,5.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299), UI-0,8

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymo tipas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694) – ne mažiau kaip 10 proc.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, įvertinant sklypo zonavimą, jo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimus. Statinys turi būti statomas sklype taip, kad prie jo netrukdomai galėtų privažiuoti specialiujų tarnybų automobiliai, vykdydami tiesiogines pareigas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas 1. Visuomenės informavimo procedūras atlikti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 p. reikalavimais. Vadovaujantis Reglamento 61 p., pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, ir savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su 61 p. išvardinta informacija ir šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos. 2. Vadovaujantis LRV nutarimu „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančias sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų“, kaimyninis žemės sklypas – sklypas, kuris turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba yra nuo jos atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų žemės plotu, nesuformuotu sklypais. 3. Keičiant esminius projekto sprendinius visuomenės informavimo procedūra atliekama iš naujo.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Projektuojant pastatą urbanizuojamoje teritorijoje atsižvelgti į LR architektūros įstatyme apibrėžtus architektūros kokybės vertinimo kriterijus ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. balandžio 8 d. įsakymu Nr. D1-112 patvirtinta Architektūros kokybės vertinimo metodiką: *Planuojami pastatai ir kiti statiniai turėtų išlaikyti darną su juos supančia aplinka: kraštovaizdžiu, aplinkinių pastatų tūriu ir masteliu, užstatymo tipu ir architektūriniais elementais. Statinio architektūra turi atitikti laikmetį, pagerinti ir praturtinti esamą užstatymą. Turi būti pagrįsta statinio architektūrinių sprendinių darna kontekste. Spalvinis sprendimas derantis savo spalvine gama ir išraiška

prie supančios aplinkos. Numatyti racionalų sklypo išplanavimą, užtikrinantį realias laisvalaikio, želdynų ir pagalbines zonas. 2. Kreiptis į Kauno rajono savivaldybės administracijos Infrastruktūros plėtros skyrių dėl prisijungimo prie esamų susisiekimo komunikacijų sąlygų. 3. Iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo, Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatyme nustatytais atvejais privalu gauti Kauno rajono savivaldybės Infrastruktūros plėtros skyriaus apskaičiuotą savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoką arba pateikti sudarytą infrastruktūros plėtros sutartį (šiuo klausimu konsultuoja Kauno rajono savivaldybės Infrastruktūros plėtros skyriaus specialistai).

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybės administracija 188756386, Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 371
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-16 Nr. SRD-24-250416-00207
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	IRENA BERTAŠIŪTĖ, Vedėjo pavaduotoja IRENA BERTAŠIŪTĖ, Kauno rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	IRENA BERTAŠIŪTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-16 15:14:50 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-16 15:15:06 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-07 20:02:10 – 2027-02-06 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	IRENA BERTAŠIŪTĖ, Vedėjo pavaduotoja IRENA BERTAŠIŪTĖ, Kauno rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	IRENA BERTAŠIŪTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-16 15:21:48 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-16 15:21:57 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-07 20:02:10 – 2027-02-06 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybės administracija 188756386, Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 371
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-13 Nr. SARD-24-250413-00219
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-18 08:41:01)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-18 08:41:01 Avilys SDP eDocs



NR. STS2025-

Parengta: 2025-03-

Galioja iki: 2030-03-

**VANDENTIEKIO/BUITINIŲ NUOTEKŲ/PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ
TINKLŲ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**

Klientas:	UAB „Technogaja“
Objekto pavadinimas:	Sandėliavimo/gamybinės paskirties pastatas
Objekto adresas:	skl. kad. nr. 5273/0019:380, Patamulšėlio k., Rokų sen., Kauno r.

1. Vartotojo vandentiekio/buitinių nuotekų/paviršinių (lietaus) nuotekų prisijungimo vieta:

UAB „Giraitės vandenys“ (toliau – Bendrovė) eksploatuojamų vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tvarkymo tinklų šalia skl. kad. nr. 5273/0019:380, Patamulšėlio k., Rokų sen., Kauno r. ribos nėra. Projektavimo metu pasirinkti alternatyvius vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo būdus. Bendrovės eksploatuojamų paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo tinklų šalia skl. kad. nr. 5273/0019:380, Patamulšėlio k., Rokų sen., Kauno r. nėra. Paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimą spręsti savo sklypo ribose, jeigu tai neprieštaruja teritorijų planavimo dokumentams.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

- 2.1 Vartotojas projektuoja ir įrengia vieną sistemą: vartotojo dalies projektą;
- 2.2 Projektas (-ai) atliekamas (-i) ir įrengiamas (-i) vartotojo lėšomis;
- 2.3 Projektas (-ai), dėl jo atitikimo aukščiau nurodytoms sąlygoms, turi būti pateiktas (-i) suderinimui Bendrovei (projekto atitikimas teisės aktų reikalavimams ir/ar jis nepažeidžia trečiųjų šalių interesų nėra vertinamas);
- 2.4 Bendrovei turi būti pateikti vartotojo sistemos įrengimo užbaigimą patvirtinantys dokumentai (vartotojo sistemos vandentiekio/buitinių nuotekų/paviršinių (lietaus) nuotekų projekto kopiją, suderintą su Bendrove, išpildomąją tinklų kontrolinę geodezinę nuotrauką (*.pdf, *.dwg formatu suderintą TIIS sistemoje). Pateikti galima el. paštu pridavimas@giraitesvandenys.lt;
- 2.5 30 l/s pastato išorės ir 5,4 l/s pastato vidaus gaisrų gesinimui skl. kad. nr. 5273/0019:380, Patamulšėlio k., Rokų sen., Kauno r. sklype projektuoti atvirą vandens telkinį ar vandens rezervuarą;
- 2.6 Į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų naftos produktais užterštumas negali būti didesnis, kaip vidutinė metinė koncentracija – 5 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 7 mg/l;
- 2.7 Išleisti nuotekas galima tik išvalius iki LR normatyvinių reikalavimų: pH ne mažesnis kaip 6,5 ir ne didesnis kaip 8; BDS₇ – 350 mg/l, Suspenduotos medžiagos – 350mg/l, Riebalai -50 mg/l, Bendras azotas – 50 mg/l, Bendras fosforas – 10 mg/l.
Už padidintą išleidžiamų gamybinių nuotekų BDS₇ bus skaičiuojama VERT patvirtinta kaina;

3. Kita informacija:

- 3.1 Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;
- 3.2 vandentiekio/buitinių nuotekų/paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus ir įrenginius projektuoti ir statyti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, normatyviniais dokumentais, bei parengtais ir patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais, jeigu buvo tokie rengti;
- 3.3 Jungiantis nuo privačiomis lėšomis įrengtų tinklų, jie turi būti techniškai tvarkingi, tinkamo pralaidumo, priduoti eksploatacijai, teisiškai įregistruoti ir būtina gauti raštišką tinklų savininko sutikimą be apribojimų.

Direktoriaus pavaduotoja

Evelina Verenienė

Inžinierė Jūratė Skirgailienė tel. Nr. +370 605 75896, el. p. jurate.skirgailiene@giraitesvandenys.lt



UAB „Giraitės vandenys“
Topolių g. 5, Giraitė, LT-54310 Kauno r.
Įmonės kodas 1597 02357
El. p. giraitesvandenys@giraitesvandenys.lt

PVM kodas LT597023515
tel.: (8 37) 338347
AB „Luminor Bank“
A. s. LT104010042500071800

METADUOMENYS	
Pasirašomieji metaduomenys	
El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys	El. dokumento pavadinimas (antraštė): skl. kad. nr. 5273/0019:380, Patamulšelio k., Rokų sen., Kauno r.; Dokumento rūšis: Raštas
Sudarytojas	Pavadinimas arba vardas ir pavardė: UAB "Giraitės vandenys"; Kodas: 159702357; Adresas: Topolių g. 5, LT-54310 Giraitės k. Kauno r. sav.; Sudarytojas yra: juridinis asmuo
Dokumento sudarymas	Sudarymo data: 2025-03-19 16:10
Dokumento registravimas	Dokumento registracijos Nr.: STS2025-459; Registravimo data: 2025-03-19 16:10; Dokumentą užregistravusio darbuotojo vardas, pavardė: DVS sistema; Dokumentą užregistravusio darbuotojo pareigos: Nėra; Dokumentą užregistravusio darbuotojo struktūrinis padalinys:
Adresatas	Pavadinimas arba vardas ir pavardė: Įmonės, įstaigos, organizacijos; Kodas: 0; Adresas: rytis.sventoraitis@gmail.com; Adresatas yra: juridinis asmuo
El. parašo metaduomenys	Pasirašančio asmens vardas, pavardė: Evelina Verenienė; Pasirašančio asmens pareigos: Direktoriaus pavaduotojas (-a); Pasirašančio asmens struktūrinis padalinys: Administracija; Pasirašymo data: 2025-03-19 16:10; El. parašo paskirtis: Pasirašymas;
Nepasirašomieji metaduomenys	
El. dokumento naudojimo metaduomenys. Techninė informacija	El. dokumento grupė: GeDOC; Elektroninio dokumento specifikacijos identifikatorius: ADOC-V1.0; Elektroninį dokumentą rengusios eDVS pavadinimas ir versija: Elpako v.20250312.1
El. dokumento klasifikavimas	Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai): E

PARAŠŲ DUOMENYS	
Parašo duomenys	
Būsena	-
Pasirašymo laikas	2025-03-19 16:10
Paskirtis	Pasirašymas
Formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Pasirašiusio asmens duomenys	
Vardas, pavardė	Evelina Verenienė
Pareigos	Direktoriaus pavaduotojas (-a)
Struktūrinis padalinys	Administracija
Sertifikato duomenys	
Turėtojas	EVELINA VERENIENĖ
Leidėjas	RCSC IssuingCA
Galioja nuo/iki	2023-11-03 14:16 / 2025-11-02 14:16
Pasirašytų metaduomenų sąrašas	
Dokumento pavadinimas	skl. kad. nr. 5273/0019:380, Patamulšelio k., Rokų sen., Kauno r., rūšis: Raštas

Sudarytojas	UAB "Giraitės vandenys", Kodas: 159702357, Adresas: Topolių g. 5, LT-54310 Giraitės k. Kauno r. sav., sudarytojas yra: juridinis asmuo
Dokumento sudarymas	Sudarymo data: 2025-03-19 16:10
Dokumento registravimas	Dokumento registracijos Nr.: STS2025-459; Registravimo data: 2025-03-19 16:10; Dokumentą užregistravusio darbuotojo vardas, pavardė: DVS sistema; Dokumentą užregistravusio darbuotojo pareigos: Nėra; Dokumentą užregistravusio darbuotojo struktūrinis padalinys:
Adresatas	Įmonės, įstaigos, organizacijos; Kodas: 0; Adresas: rytis.sventoraitis@gmail.com; Adresatas yra: juridinis asmuo
Parašas	Pasirašė: Evelina Verenienė, pareigos: Direktorius pavaduotojas (-a), padalinys: Administracija, pasirašymo data: 2025-03-19 16:10, parašo paskirtis: Pasirašymas
Pasirašytų dokumentų sąrašas	
skl. kad. nr. 5273-0019-380, Patamulšėlio k., Rokų sen., Kauno r.-VNL įm.docx	

DOKUMENTO ATITIKIMAS SPECIFIKACIJAI (VALIDACIJA)	
Klaidos	
Klaidų nėra	



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Įgaliotam asmeniui Vitalijai Kajackienei
El. p. vitalija.kajackiene@gmail.com

2025-05- Nr. SD-
Į 2025-03-28 prašymą

DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO PIEVŲ G. 44, PATAMULŠĖLIO KAIME, ROKŲ SENIŪNIJOJE, KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖJE, PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ

Kauno rajono savivaldybės administracijoje 2024 m. kovo 28 d. yra gautas Jūsų prašymas dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų išdavimo (reg. Nr. GD-4662).

Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 44 dalis nustato, kad Prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų sąlygos – statinio, žemės sklype esančių inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų prijungimo prie kitiems savininkams priklausančių inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų sąlygos, jeigu jos nenustatytos teritorijų planavimo dokumentuose. Atsižvelgiant į tai, teikiame prisijungimo sąlygas:

1. Vadovautis teritorijų planavimo dokumentu (jeigu toks yra parengtas), statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ nuostatomis;

2. Projektuoti vieną nuovažą į sklypą 3,5 – 7,5 m iš Pievų gatvės (nuovažos vieta ir plotis privalo būti pažymėti statinio projekto sklypo sutvarkymo plane);

3. Projektuojant nuovažą už sklypo ribos per kito asmens privatą sklypą, formuoti servitutą nuovažos įrengimui ir jį įregistruoti VĮ Registrų centre; projektuojant nuovažą už sklypo ribos valstybinėje žemėje, gauti sutikimą iš valstybinės žemės patikėtinio; jeigu formuojama nuovaža patenka ir/ar jungiasi su inžineriniu statiniu, nuovažos sprendiniai turi būti suderinti su inžinerinio statinio valdytoju; jeigu formuojama nuovaža patenka į inžinerinio statinio teritoriją, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ar numatoma statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, gauti šio statinio valdytojo išankstinį pritarimą. Šiame punkte numatytos sąlygos turėtų būti išpildytos esant kažkuriai iš numatytų situacijų ir, jeigu to nesate padarę iki šiol.

Pažymime, kad sprendiniai pagal prisijungimo sąlygas bus tikrinami ir sprendimas pritarti/nepritarti bus pateikti informacinėje sistemoje „Teritorijų planavimo ir statybos vartai“ (www.planuojustatau.lt).

Šis raštas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

Mantas Rikteris

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-23022

Parengta: 2025-03-14,
Galioja iki: 2026-03-14

Klientas: UAB "Technogaja"

Kliento kontaktiniai duomenys: Sėmenos g. 52A, Patamulšėlio k., Rokų sen., Kauno r. sav.,
+37066515185, virginijus.balnys@technogaja.lt

Objekto pavadinimas: Sandėliavimo statinys

Objekto adresas: Patamulšėlio k., Rokų sen., Kauno r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N2523022

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	60	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	60	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Patamulšėlio k., Rokų sen., Kauno r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis klientų aptarnavimo tel.+370 660 01852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.

3.1.1. Jeigu nusprendėte, kad elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų projektavimo darbus atliks Jūsų pasirinkta projektavimo įmonė, Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminarai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių sąrašo www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra-99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.4.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.4.3. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.4.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra-99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.4.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.4.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidėjimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidėjimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.4.7. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

3.4.8. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 100 A automatinio jungiklio ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

4.2. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės PI-466 žemos įtampos skirstyklos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

4.3. Transformatorinės PI-466 žemos įtampos prijungimo grupėje įrengti saugiklių/kirtiklių bloką su saugikliais.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt <<http://www.manoelektra.lt>>, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt <<http://www.eso.lt>> arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt <<http://www.manogile.lt>>. Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2025 m. birželio mėn. 13 d.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
1. Bendra informacija		
1.1.	Statytojas (Užsakovas)	UAB "Technogaja"
1.2.	Projekto pavadinimas	Pramonės ir sandėliavimo pastatų grupės, sandėliavimo paskirties pastato Pievų g. 44, Patamulšėlio k., Rokų sen., Kauno r. sav. statybos projektas
1.3.	Statinio adresas	Pievų g. 44, Patamulšėlio k., Rokų sen., Kauno r. sav.
1.4.	Statinio paskirtis	Sandėliavimo paskirties pastatas
1.5.	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
1.6.	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
1.7.	Projektui parengti taikomi teisės aktai, dokumentai ir kiti reikalavimai	Statinys turi būti suprojektuotas vadovaujantis LR įstatymais ir statybos normomis, taisyklėmis, statybos techniniais, Eurokodu, galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais
2. Projektavimo darbų apimtis		
2.1	Projektavimo apimtis	1. bendroji dalis*; 2. sklypo sutvarkymo dalis; 3. architektūrinė dalis; 4. konstrukcijų dalis (gamintojo pateiktų sprendinių pritaikymas); 5. lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis; 6. vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis; 7. šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis; 8. elektrotechnikos dalis; 9. gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis; 10. gaisrinės saugos dalis. *aplinkos apsaugos skyrius su triukšmo modeliavimo ataskaita, energinio naudingumo įvertinimo ataskaita pateikiamos projekto bendrojoje dalyje;
2.2.	Projektavimo paslaugų apimtis	Pagal LR Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų teisės aktų reikalavimus parengti statinio projekto projektinius pasiūlymus, atlikti parengtų projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras ir gauti statybą leidžiantį dokumentą. Po statybą leidžiančio dokumento, parengti statinio projekto techninį darbo projektą ir atlikti visas privalomas procedūras pagal LR Statybos įstatymą, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų teisės aktų reikalavimus.
3. Reikalavimai projektinių pasiūlymų ir techninio darbo projekto parengimui		
3.1	Sklypo sutvarkymo dalis	Suprojektuoti betoninių trinkelį dangas transporto privažiavimams. Prie pastato administracinės dalies suprojektuoti kietąsias dangas pėstiesiems. Pagal gaisrinės saugos projektavimo užduotį, suprojektuoti apvažiavimą aplink pastatą dalyje teritorijos numatant vejos korį. Suprojektuoti automobilių stovėjimo vietų skaičių, elektromobilių stovėjimo vietų skaičių remiantis numatomu darbuotojų skaičiumi ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542 reikalavimus. Šiaurinėje sklypo pusėje, prie esamų medžių, suprojektuoti darbuotojų poilsio zoną su rūkomuoju. Suprojektuoti dviračių stovėjimo vietas. Jų skaičių numatyti pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus. Prie įvažiavimo į lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelę suprojektuoti vartus. Suprojektuoti visos teritorijos aptvėrimą segmentine tvora su varteliais. Varteliai su įėjimo kontrolės sistema.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Sklypo apželdinimą projektuoti pagal gautus specialiuosius reikalavimus, LR Želdynų įstatymą, STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“ reikalavimus. Sklypo reljefą projektuoti atsižvelgiant į esamos Pievų g. altitudes.
3.2.	Architektūros dalis	Suprojektuoti vieno aukšto sandėliavimo paskirties pastatą su administracinėmis, buitinėmis patalpomis. Pastato dydis maksimaliai galimas pagal esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas, pagal atstumus nuo gretimų žemės sklypų ir pagal Kauno rajono savivaldybės administracijos išduotus Specialiuosius reikalavimus. Reikalavimai patalpų išplanavimui, funkciniam ryšiams Pagrindinė pastato dalis turi būti numatyta sandėliavimo patalpoms. Patekimui į sandėliavimo patalpas suprojektuoti dvejus vartus iš pietinės pusės. Administracines, buitines patalpas projektuoti rytinėje pusėje. Pagrindinė įėjimą į administracines, buitines patalpas projektuoti nuo automobilių stovėjimo aikštelės pusės. Administracinėse/ buitinėse patalpose suprojektuoti: darbuotojų persirengimo patalpas su san. mazgais ir dušais, atviro tipo administracijos darbuotojų darbo vietas (4 vietas), pasitarimų kambarį, darbuotojų poilsio kambarį su virtuvele, san. mazgus administracijos darbuotojams, technines patalpas. Suprojektuoti du įėjimus iš administracinių/ buitinių patalpų į sandėliavimo patalpas. Abu įėjimai turi būti su įėjimo kontrolės valdymo sistemomis. Reikalavimai pastato tūriui Suprojektuoti dviejų tūrių pastatą: pagrindinis tūris netaisyklingo stačiakampio formos ~8,50 m aukščio, skirtas sandėliavimo patalpoms, kitas – taisyklingo stačiakampio formos ~ 5,00 m aukščio, skirtas administracinėms/ buitinėms patalpoms. Pagrindinio tūrio dydis ~53.50x24,00 m, žemosios dalies dydis ~15,00x12,00 m. Abu tūrius pietinėje pusėje proekjektuoti su stogeliais virš durų, vartų. Reikalavimai vidaus patalpų apdailai <i>Grindų apdaila</i> Sandėliavimo patalpoje projektuoti poliuretano cemento grindų dangą. Administracinėse, buitinėse patalpose grindų dangos tipas parenkamas interjero projekto metu, kuris pagal Užsakovo reikalavimus, rengiamas atskirai. <i>Sienų apdaila</i> Sandėliavimo patalpose palikti atviras daugiasluoksnės sienas baltos arba šviesiai pilkos spalvos. Numatyti kolonų dažymą (spalva balta arba šviesiai pilka). Administracinėse, buitinėse patalpose sienų apdailos parenkamos interjero projekto metu, kuris pagal Užsakovo reikalavimus, rengiamas atskirai. <i>Lubų apdaila</i> Sandėliavimo patalpoje palikti atviras stogo denginio konstrukcijas, papildomos apdailos neprojektuoti. Administracinėse, buitinėse patalpose lubų apdailos tipai parenkami interjero projekto metu, kuris pagal Užsakovo reikalavimus, rengiamas atskirai. Reikalavimai fasadų apdailai Pastato sandėliavimo patalpų fasadų apdailai naudoti daugiasluoksnės sienines plokštes. Plokščių užpildus parinkti pagal gaisrinės saugos ir energinio naudingumo reikalavimus. Daugiasluoksnių sieninių plokščių spalvą, profiliavimą, tvirtinimo tipą

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		derinti su Užsakovu projekto rengimo metu. Administracinės, buitinių patalpų dalies fasadų apdailai papildomai numatyti termomedieną. Termomedienos tipą ir spalvą derinti su Užsakovu projekto rengimo metu. Stogo danga prilydoma bituminė. Administracinėje dalyje vitrinas projektuoti aliuminio profilio. Stiklą numatyti su apsauga nuo saulės. Sandėliavimo patalpose langus projektuoti PVC profilio su dviejų stiklų stiklo paketais su apsauga nuo saulės. Vitrinų, langų profilių spalvas derinti su Užsakovu projekto rengimo metu.
3.3.	Konstrukcijų dalis	Suprojektuoti vieno aukšto sandėliavimo paskirties pastatą su administracinėmis patalpomis, kurio pagrindinės laikančios konstrukcijos būtų: • pamatai – poliniai, pagal geologinius tyrinėjimus; • pastato karkasas – metalinių konstrukcijų rėmai. • denginio konstrukcijos – ant metalinių rėmų įrengiamas profiliuotas paklotas su apšiltinimu ir prilydoma stogo danga.
3.4.	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklus projektuoti pagal UAB „Giraitės vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas. Vandentiekio tinklus projektuoti nuo atskiru projektu projektuojamo vandens gręžinio sklypo pietinėje dalyje. Lietaus nuotekas nuo projektuojamo pastato stogo ir kietųjų dangų nuvesti į gretimame žemės sklype Sėmenos g. 52B, Patamulšėlio k. (žemės sklypo kadastrinis Nr. 5273/0019: 300) esantį tvenkinį. Projekto rengimo metu bus pateiktas žemės sklypo savininkų raštiškas sutikimas dėl tinklų projektavimo. Buitinių nuotekų išleidimui suprojektuoti buitinių nuotekų valymo įrenginį. Nuotekų valymo įrenginius numatyti UAB „August“ gamintojo. Išorės gaisrų gesinimui naudoti priešgaisrinį tvenkinį, esantį sklype Sėmenos g. 52B, Sėmenos g., Patamulšėlio k., Kauno raj. (žemės sklypo kadastrinis Nr. 5273/0019: 300). Projekto rengimo metu bus pateiktas žemės sklypo savininkų raštiškas sutikimas dėl priešgaisrinio tvenkinio panaudojimo.
3.5.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Vandentiekio įvadą ir vandens apskaitos mazgą projektuoti šiaurinėje pastato dalyje – valytojos / techninėje patalpoje. Suprojektuoti buitinio vandentiekio sistemą į sanitarinius prietaisus. Karštas vanduo bus ruošiamas elektrinėje akumuliacinėje talpoje. Talpą vandens ruošimui suprojektuoti techninėje patalpoje. Buitinių nuotekų sistemą projektuoti iš standartinių vidaus buitinių nuotekų vamzdžių. Suprojektuoti išorinė lietaus nuotekų sistemą nuo pagrindinės sandėliavimo dalies ir vakuminę lietaus nuotekų sistemą administracinėse, buitinėse patalpose. Gaisrinius čiaupus suprojektuoti pagal gaisrinės saugos reikalavimus.
3.6.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	Šilumos tiekimas Suprojektuoti du šilumos siurblius oras - vanduo. Išorinius blokus projektuoti ant administracinės dalies stogo. Vidinius blokus - techninėje patalpoje. Prie šilumos siurblių sistemos prijungti pastato šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo ir karšto vandens ruošimo sistemas. Administracinėje pastato dalyje suprojektuoti grindinio šildymo sistemą. Sandėlio patalpų šildymui suprojektuoti vandeninius orinius šildytuvus. Sandėliavimo patalpoje reikalinga palaikyti 9°C šaltuoju metų laiku. Vėsinimas Administracinių patalpų vėsinimui suprojektuoti vandenines vėsinimo kasetes. Vėdinimas Administracinės dalies vėdinimui suprojektuoti du pakabinamus rekuperatorius. Rekuperatorius numatyti techninėje patalpoje.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Vienas rekuperatorius skirtas WC patalpoms, kitas - administracinės paskirties patalpoms. Sandėlio patalpų vėdinimui suprojektuoti atskirą rekuperatorių. Jį montuoti lauke, aikštelėje virš sandėlio vartų.
3.7.	Elektrotechnikos dalis	Lauko tinklai Suprojektuoti įvadinius elektros tinklus pagal AB „ESO“ išduotas prisijungimo sąlygas. Suprojektuoti lauko elektros tinklus elektromobilių įkrovimo stotelėms, apšvietimui, vartams ir kitiems įrenginiams/ įrengimams, kuriems reikalingas elektros energijos tiekimas pagal pateikiamas kitų projekto dalių užduotis. Suprojektuoti atskirą automatinį jungiklį ir atskirą kabelį elektromobilių įkrovimo stotelei. Vidaus tinklai. Bendrieji reikalavimai Pagrindinį pastato elektros įvadą projektuoti techninėje patalpoje pastato šiaurinėje pusėje. Elektros skydus projektuoti su permatomomis durelėmis. Visą elektros paskirstymą (jėga, apšvietimas) projektuoti iš techninės patalpos (elektros skydinės). Visam apšvietimui numatyti atskirą techninę apskaitą. Vidaus patalpų apšvietimas Sandėliavimo patalpų apšvietimui vertinti 100-200 lx. Sandėliavimo patalpose apšvietimo valdymą projektuoti zonomis. Zonas skirstyti pagal pastato ašių tinklą. Sandėliavimo patalpų apšvietimą projektuoti dimeriuojamą su būvio davikliais. Poilsio patalpų, san. mazgų, techninių patalpų apšvietimą projektuoti su būvio davikliais. Evakuacinį apšvietimą suprojektuoti pagal gaisrinės saugos reikalavimus. Suprojektuoti viso pastato vidaus patalpų apšvietimo atjungimą, kai pastatas priduodamas į centrinę apsaugos sistemą. Fasadų apšvietimas Suprojektuoti pastato fasadų apšvietimą. Šviestuvų tipą derinti su architektu ir Užsakovu. Sandėlio įrangos pajungimas Suprojektuoti kištukinius lizdus sandėlio įrangos (pvz. krautuvų įkrovimo) ir pan.) maitinimui. Kištukiniai lizdai Suprojektuoti kištukinius lizdus pagal darbo vietų ir įrenginių vietas. Žaibosauga Suprojektuoti aktyvinę žaibosaugą. Kiti reikalavimai Elektros kabelius sandėliavimo patalpose projektuoti ant metalinių kopetėlių: kopetėlių plotis - 300 mm. Suprojektuoti papildomus elektros tinklus pagal kitų projekto dalių užduotis.
3.11.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	Projektuojamose patalpose suprojektuoti naują, bendrą visam pastatui A tipo GAS sistemą su dūmų detektoriais. Kontrolinį įrenginį suprojektuoti įleista į koridoriaus/ vyr. buitinių patalpų sieną. GAS sistemą projektuoti pagal atskirai rengiamą gaisrinės saugos projektavimo užduotį.
3.14.	Gaisrinės saugos dalis	Pateikiama atskira gaisrinės saugos užduotis kaip priedas prie pagrindinės projektavimo užduoties.
3.16.	Darbo režimas, darbuotojų skaičius	Sandėliavimo patalpose darbas numatomas dvejomis pamainomis I-V: I pamaina: 05.00-14.00 val. II pamaina: 14.00-23.00 val.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Administracijos darbuotojai dirbs viena pamaina I-V, darbo laikas 08.00-17.00 val. Darbuotojų sakičius: - sandėliavimo – 6 darbuotojai; - administracijos – 4 darbuotojai.
3.17.	Transporto srautai	Numatomas lengvųjų automobilių kiekis – 6 vnt. vienoje pamainoje. Numatomas mikroautobusų kiekis po gamybos paskirties pastato statybos – 4 vnt.
3.18.	Pastato energinio naudingumo reikalavimai	Projektuojamo pastato energinio naudingumo reikalavimus taikyti tik administracinėms, buitinėms patalpoms pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. Sandėliavimo patalpoms pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ I skyriaus 1.4.3. punktą energinio naudingumo projektavimo reikalavimai netaikomi.
3.19.	Techniniai, kokybiniai reikalavimai statinio projektui	- Projekte numatyti sprendiniai turi atitikti LR galiojančių įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, standartų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, bei šios Užduoties sąlygas. - Projektuojant vadovautis pateikiama Projektavimo užduotimi, projektui išduotais specialiaisiais reikalavimais, prisijungimo sąlygomis ir techninėmis rekomendacijomis. - Projektuotojas rengiant projektą privalo užtikrinti STR ir kitų norminių reikalavimų įgyvendinimą. Jeigu šioje užduotyje pateikti nurodymai viršija norminius, vadovautis šia Užduotimi. - Projektavimo eigoje užduotis gali būti detalizuojama ar papildyta nurodymais, iš esmės nekeičiančiais šioje užduotyje pateiktų architektūrinių, konstrukcinių, inžinierinių statinio sprendinių.
3.20.	Nurodymai sprendinių derinimui	Visos projekto dalys turi būti suderintos su Statytoju ir visomis reikiamomis organizacijomis pagal LR „Statybos įstatymo“ ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
3.21.	Kiti reikalavimai	- Visus projektinius sprendinius derinti su Statytoju. - Projektiniai sprendiniai turi atitikti išduotų sąlygų ir statinio esminius reikalavimus. - Vadovautis LR Statybos įstatymu, galiojančiais statybos techniniais reglamentais. - Esant prieštaravimams ir/ar netikslumams Projektuotojai privalo išsiaiškinti su Statytoju ir atlikti atitinkamas projekto korekcijas. - Projektas derinamas ir tvirtinamas LR įstatymais nustatyta tvarka. - Projektų dokumentų atlikimo kalba – lietuvių. - Užsakovui pateikiami su atitinkamomis institucijomis suderinti projektai (projektiniai pasiūymai, techninis darbo projektas) ir statybą leidžiantis dokumentas skaitmeninėje laikmenoje PDF ir Adoc formatais.

Statytojas / Užsakovas

(Vardas, pavardė)

S. J.

(Parašas)

2025-06-13

(Data)

Pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"
II skyriaus p. 2.1.5 reikalavimus

PRITARIMŲ, SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

Eilės Nr.	Juridinio asmens pavadinimas, į.k./ fizinio asmens vardas, pavardė, gim. metai	Pritarimo data	Pastabos
1.	UAB „Technoringas“, J. K.	2025-06-11	
2.	UAB „Technogaja“, S. J.	2025-06-13	
3.	AB „ESO“, M. B.	2025-06-17	
4.	Kauno rajono savivaldybės administracijos Kelių ir transporto skyrius, M. D., S. V.	2025-06-19	
5.	UAB „Technoringas“, J. K.	2025-07-02	
6.	Kauno rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio ir kaimo plėtros skyrius, M. A., T. K.	2025-07-04	
7.			
8.			
9.			

Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Elektra	M. B.	2025-06-17	Pritarta	-	-

Registracijos Nr. P147238

Pasirašymo data 2025-06-17 14:45

Leidimą išdavė

pareigos *A. V.*

parašas

vardas, pavardė

Vadovaujantis Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 12 punktu, statytojas (užsakovas) privalo statant naujus ar rekonstruojant, griauinant ypatinguosius ir neypatinguosius statinius, atnaujinant (modernizuojant) pastatus, per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ arba raštu Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos pateikti informaciją apie numatomą statybos pradžią ir pasamdytą ar paskirtą rangovą, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą, statinio statybos vadovą, statinio statybos techninį prižiūrėtoją ne vėliau kaip prieš vieną darbo dieną iki statybos pradžios, apie naujo rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo dienos.

Taip pat prašome pateikti prašymą dėl prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygų išdavimo, jei to nesate padarę iki šiol.

Šis raštas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja,
pavaduojanti Administracijos direktorių

Rūta Černiauskienė

Tyrimų metu požeminis vanduo sutiktas podirvio tipo 1,4 – 1,5 m gylyje nuo žemės paviršiaus, dulkingo smėlio sluoksnyje. Kasant iškasas vandeningame grunte vyks grunto slinkimas ir vandens pritekėjimas į jas.

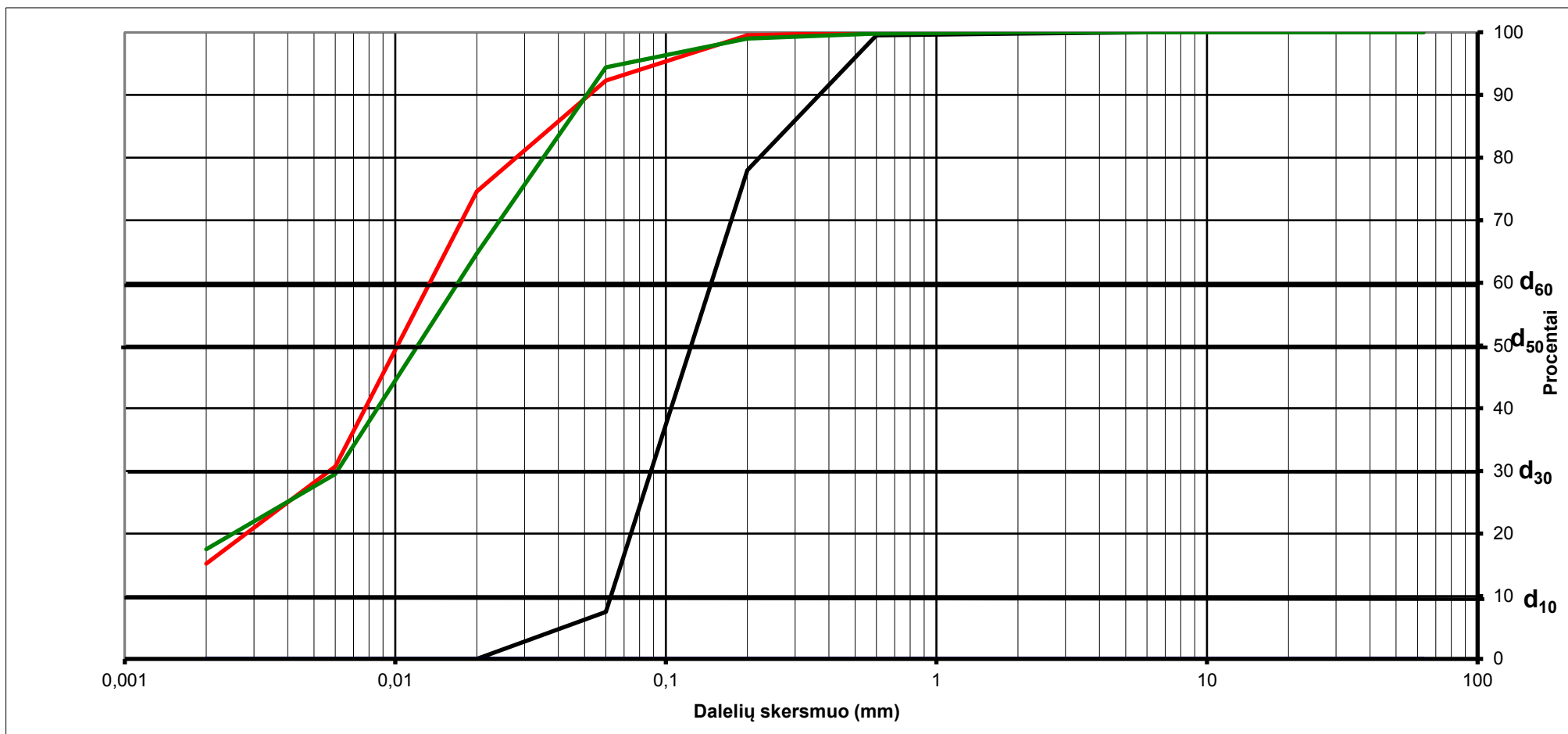
Lietingais metų periodais ir pavasarinių polaidžių metu podirvio tipo požeminis vanduo ir laikytis 0,3 – 0,4 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Todėl projektuojant požemines patalpas reikalingas numatyti drenažą.

Pagal paimto požeminio vandens mėginio cheminės analizės rezultatus, pagal STR 2.05.05:2005, VI skyrių, 2 lentelę nustatyta, kad požeminis vanduo betoninėms ir gelžbetoninėms konstrukcijoms nėra agresyvus.

Pagal pateiktas gruntų fizines-mechanines charakteristikas, galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, atsižvelgdamas į pastato apkrovas, statinio pobūdį ir specifiką.

Parengė: geologas T. Pelakauskas



Objektas:
Sandėliavimo paskirties pastatas žemės skl. kad. Nr. 5273/0019:380 Patamulšėlio k., Kauno r.


Gręžinio Nr.	Band. Nr.	Pavyzdžio gylis	Grunto žymuo	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_u	C_c	
1	1	1,0-1,2	SaFP	0,0626	0,0881	0,1240	0,1471	2,3	0,8	
1	2	1,6-1,8	CIL	0,0014	0,0057	0,0102	0,0134	9,7	1,8	
1	3	3,0-3,2	CIL	0,0010	0,0061	0,0121	0,0170	16,9	2,2	

Objektas:
Sandėliavimo paskirties pastatas žemės skl. kad. Nr. 5273/0019:380 Patamulšėlio k., Kauno r.


Gręžinio Nr.	Band. Nr.	Pavyzdžio gylis	Grunto žymuo	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_u	C_c	
3	4	8,8-9,0	CIL	0,0008	0,0023	0,0063	0,0090	11,3	0,7	
4	5	1,6-1,8	siSa	0,0087	0,0470	0,0806	0,0968	11,1	2,6	
4	6	2,4-2,6	CIL	0,0015	0,0072	0,0124	0,0162	10,6	2,1	

(Techninės užduoties forma)

UAB „Technoringas“

Dokumento sudarytojo pavadinimas
(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

.....2025-02-21...

Dokumento data Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.
Tyrimų objekto pavadinimas: Sandėliavimo ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato, Kauno r. sav., Rokų sen., Patamulšelio k., (žemės sklypu kadastrinis Nr. 5273/0019:380) statybos projektas.
Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris): Kauno r. sav., Rokų sen., Patamulšelio k., (žemės sklypu kadastrinis Nr. 5273/0019:380).
Užsakovo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas, jei fizinis asmuo asmens kodas):
Technoringas UAB, Sėmenos g. 52B, Patamulšelio km, Rokų sen. Kauno raj.
projektai@technoringas.eu; +370689 89099;
Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas)
MB „Sphere Box“, Karo Ligoninės g. 10-5, LT-44345 Kaunas, +37060646811, rytis@spherebox.lt
Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita
Statinio paskirtis: Sandėliavimo paskirties pastatas.
Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis
Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra): nėra.....
Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia.
Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas): nėra
Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas Nenustatyti.....

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1	6075238	498504
2	6075253	498534
3	6075209	498554
4	6075198	498528

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:

1. Gręžiniai GR-1..4 su statinio zondavimo bandymais iki 10m gylio. Nustatomas vandens agresyvumas.

Tyrineto objekto dislokacijos schema



	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Sandėliavimo paskirties pastatas žemės skl. kad. Nr. 5273/0019:380 Patamulšėlio k., Kauno r.
	PAREIGOS	PAVARDĖ	
	Lauko darbų geologas	T. Umbrasas	BRĖŽINYS : Tyrineto sklypo dislokacijos schema
	Brėžinį paruošė geologas	T. Pelakauskas	
		Data	2025 02 28

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0021500

KALIBRAVIMO REZULTATAI

Tenzozondas CPT Nr. GL 0491

Apkrovos vardinė vertė (P),	Tenzozondo rodmenų vidurkis, (F_R)	Paklaida (ΔF),		Išplėstinė neapibrėžtis, ($\pm U$)	
kN	kN	kN	%	kN	%
Šoninė trintis					
0,3	0,297	-0,003	-1,11	$\pm 0,03$	$\pm 9,75$
1,5	1,503	0,003	0,22	$\pm 0,03$	$\pm 1,95$
3	3,020	0,020	0,67	$\pm 0,01$	$\pm 0,19$
6	6,060	0,060	1,00	$\pm 0,01$	$\pm 0,10$
15	15,127	0,127	0,84	$\pm 0,03$	$\pm 0,20$
Kūgis					
0,5	0,500	0,000	0,00	$\pm 0,01$	$\pm 1,15$
5	5,020	0,020	0,40	$\pm 0,01$	$\pm 0,12$
10	10,023	0,023	0,23	$\pm 0,03$	$\pm 0,29$
20	20,043	0,043	0,22	$\pm 0,03$	$\pm 0,15$
30	30,053	0,053	0,18	$\pm 0,03$	$\pm 0,10$
40	40,047	0,047	0,12	$\pm 0,03$	$\pm 0,07$
50	50,027	0,027	0,05	$\pm 0,03$	$\pm 0,06$
70	69,963	-0,037	-0,05	$\pm 0,08$	$\pm 0,12$

Prieš kalibravimą matavimo priemonė buvo apkrauta Max apkrova

Išmatuota jėga (F) lygi rodmenis (F_R) ir paklaidos (ΔF) skirtumui su išplėstine neapibrėžtimi ($\pm U$)

$$F = (F_R - \Delta F) \pm U$$

Nurodytos vertės taikomos kalibruojamo objekto būklei kalibravimo metu

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš koeficiento $k=2$, kuris, esant normaliniam skirstiniui, atitinka 95% pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamu objektu.

Inžinierius metrologas

Tautvydas Miliūnas

Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik pilnai. Atskiras kalibravimo liudijimo dalis galima dauginti tik gavus raštišką kalibravimo laboratorijos leidimą.

Gr. Nr. 2

Data: 2025 02 24

Altitudė : 66.31 m

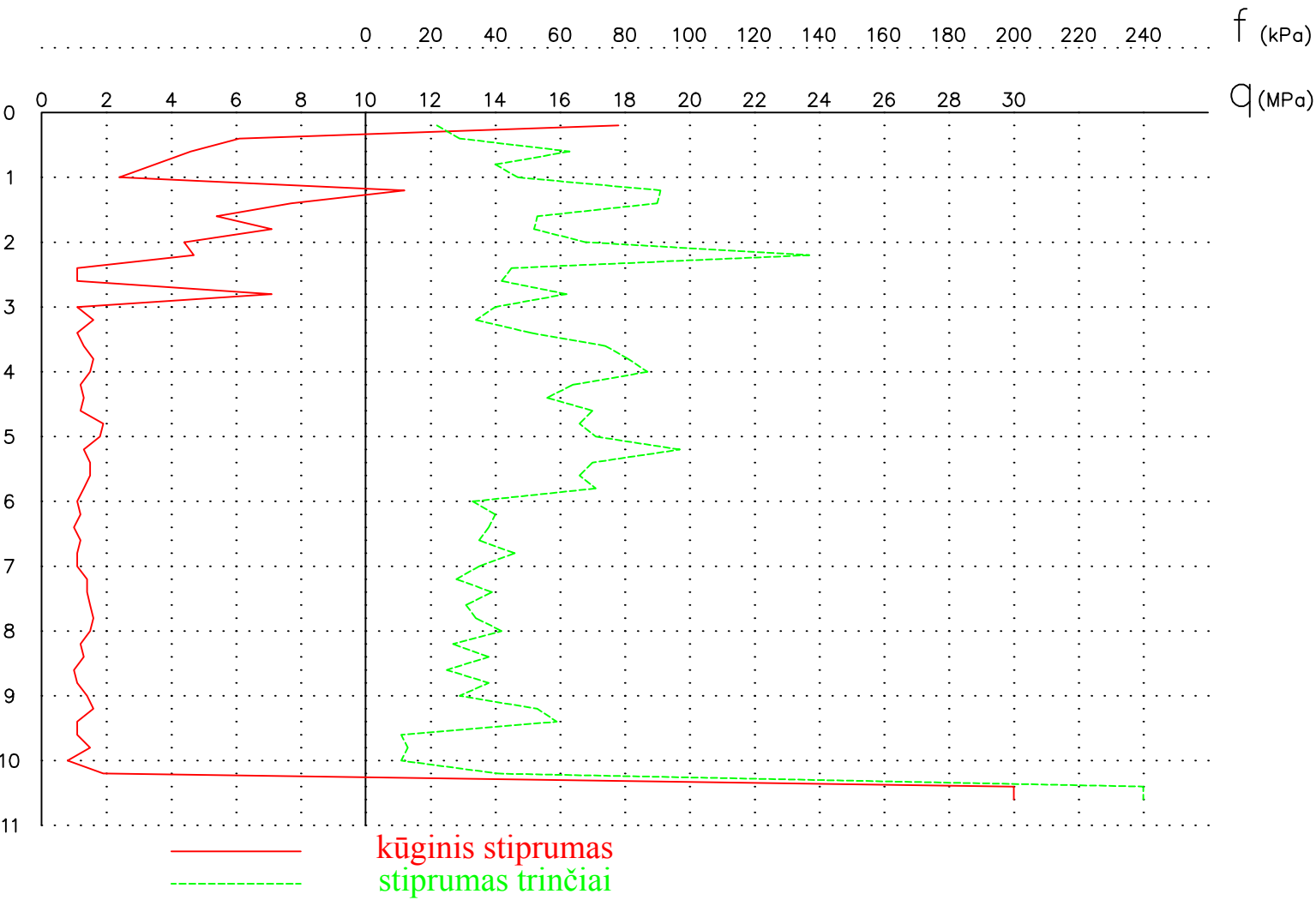
Inž-geol. sl. nr.	Sluoksnio gylis	Altitudė	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis			Pagal CPT duomenis		
					Pasirodė	Nusist.	Maks.	q (Mpa)	E (MPa)	Vidaus tr. laipsniai
1	0.4	65.91	0.4	▲			0.40 65.91	-	-	-
3	2.2	64.11	1.8	■	1.50 64.81	1.50 64.81		5.8	27	-
4	4.6	61.71	2.4					1.3	9	-
5	10.0	56.31	5.4					1.4	14	-

- ▲ Suardytos struktūros grunto mėginiai
■ Nesuardytos struktūros grunto mėginiai

CPT Nr. 2

Data: 2025 02 24

Altitudė : 66.31 m



	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Sandėliavimo paskirties pastatas žemės skl. kad. Nr. 5273/0019:380 Patamulšėlio k., Kauno r.
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
	Lauko darbų geologas	T. Umbrasas	
	Brėžinį paruošė geologas	T. Pelakauskas	
		Data	2025 03 03
BRĖŽINYS : Gręžinio Nr. 2 stulpelis su statinio zondavimo grafiku			

Gr. Nr. 3

Data: 2025 02 24

Altitudė : 66.28 m

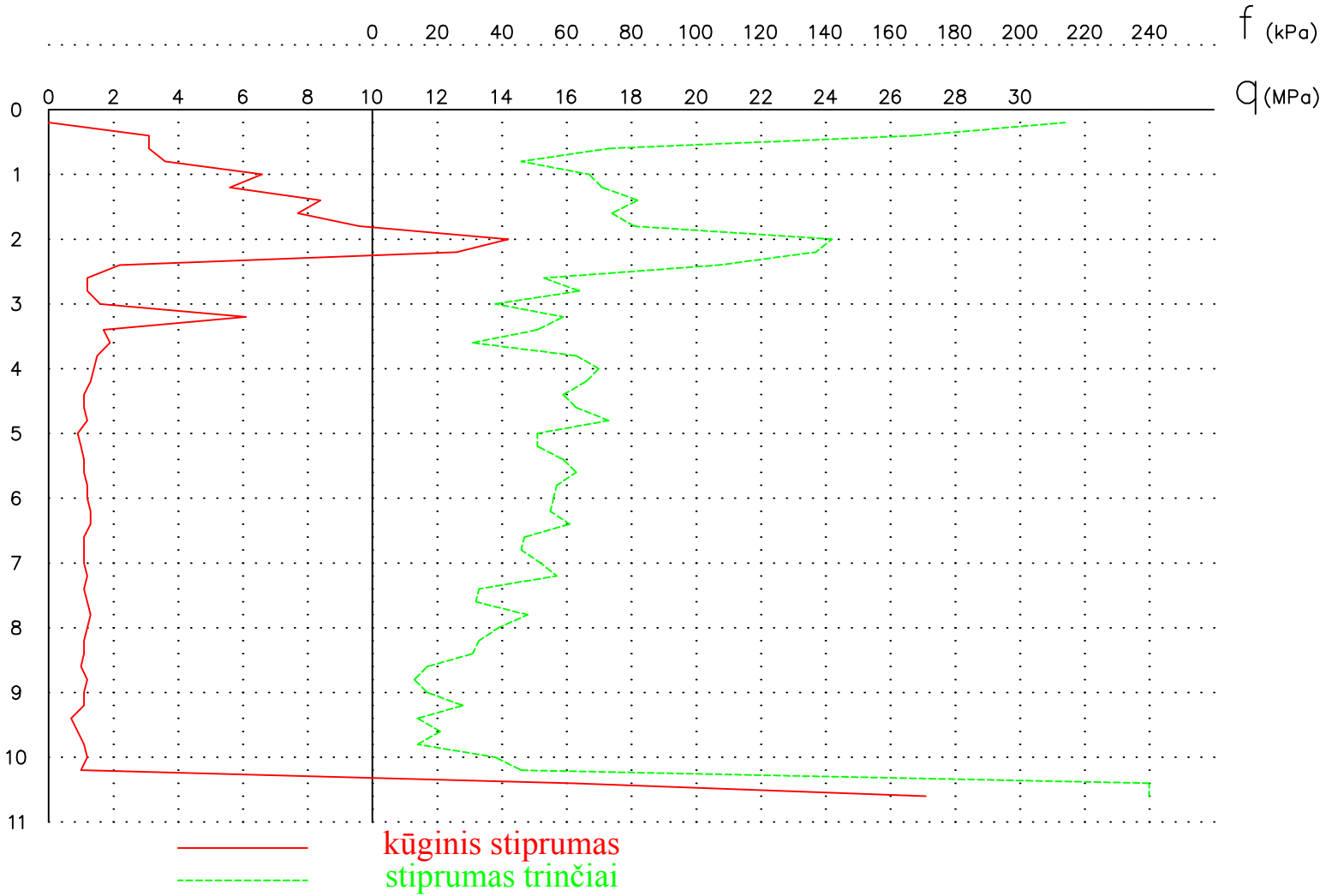
Inž-geol. sl. nr.	Sluoksnio gylis	Altitudė	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis			Pagal CPT duomenis		
					Pasirodė	Nusist.	Maks.	q (Mpa)	E (MPa)	Vidaus tr. lapsniais
1	0.4	65.88	0.4				0.40 65.88	-	-	-
3	2.4	63.88	2.0		1.40 64.88	1.40 64.88		6.2	29	-
4	4.4	61.88	2.0					1.6	11	-
5	10.0	56.28	5.6					1.1	11	-

- ▲ Suardytos struktūros grunto mėginiai
- Nesuardytos struktūros grunto mėginiai

CPT Nr. 3

Data: 2025 02 24

Altitudė : 66.28 m



	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Sandėliavimo paskirties pastatas žemės skl. kad. Nr. 5273/0019:380 Patamulšėlio k., Kauno r.
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas	T. Umbrasas		BRĖŽINYS : Gręžinio Nr. 3 stulpelis su statinio zondavimo grafiku
Brėžinį paruošė geologas	T. Pelakauskas		
	Data	2025 03 03	

Gr. Nr. 4

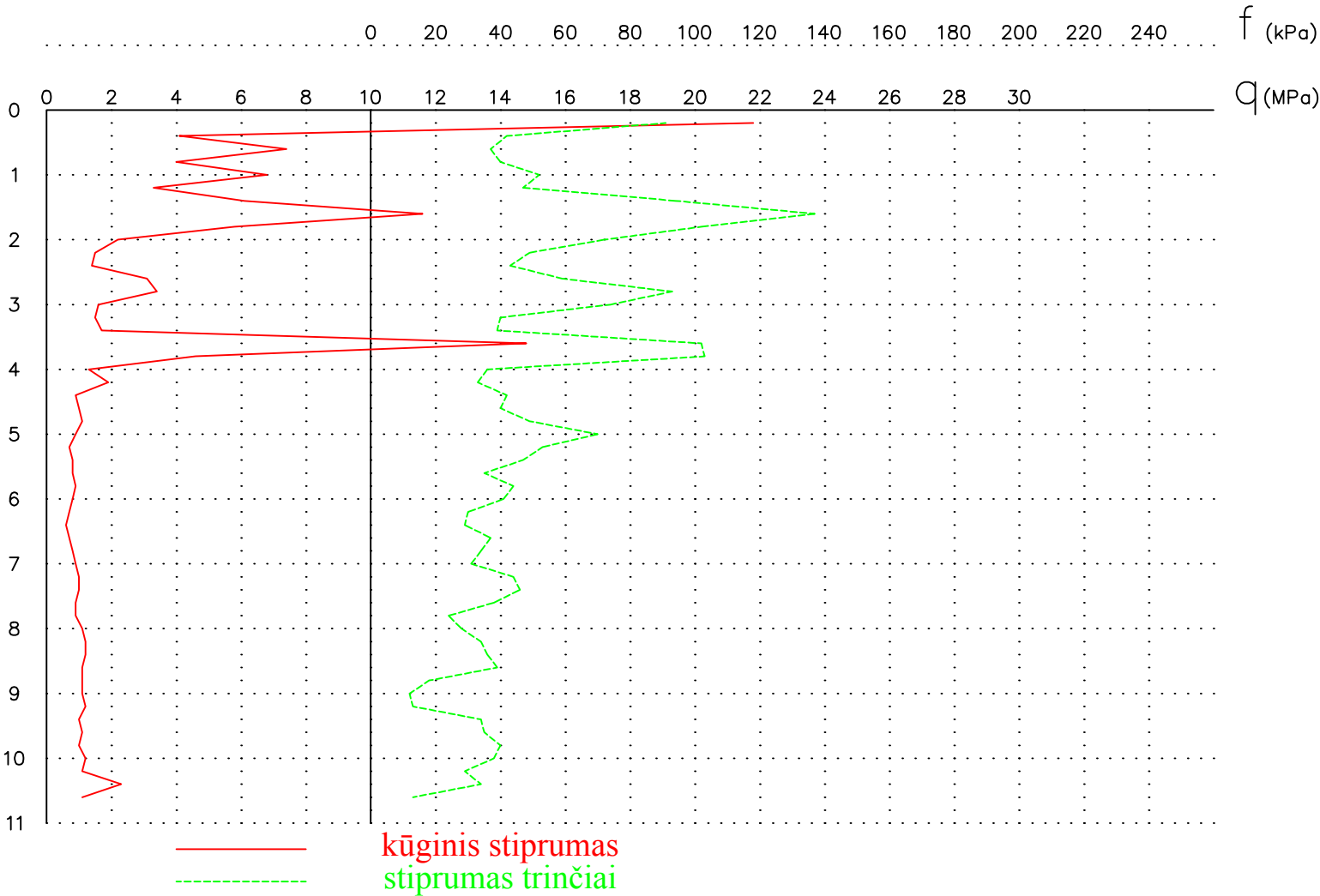
Data: 2025 02 24 Altitudė : 66.17 m

Inž-geol. sl. nr.	Sluoksnių gylis	Altitudė	Sluoksnių storis	Stulpelis	Vandens lygis			Pagal CPT duomenis		
					Pasirodė	Nusist.	Maks.	q (Mpa)	E (MPa)	Vid. tr. laipsniai
1	0.4	65.77	0.4				0.40 65.77	-	-	-
3	2.0	64.17	1.6		1.40 64.77	1.40 64.77		5.9	28	-
4	4.4	61.77	2.4					1.8	13	-
5	10.0	56.17	5.6					1.0	10	-

- ▲ Suardytos struktūros grunto mėginiai
- Nesuardytos struktūros grunto mėginiai

CPT Nr. 4

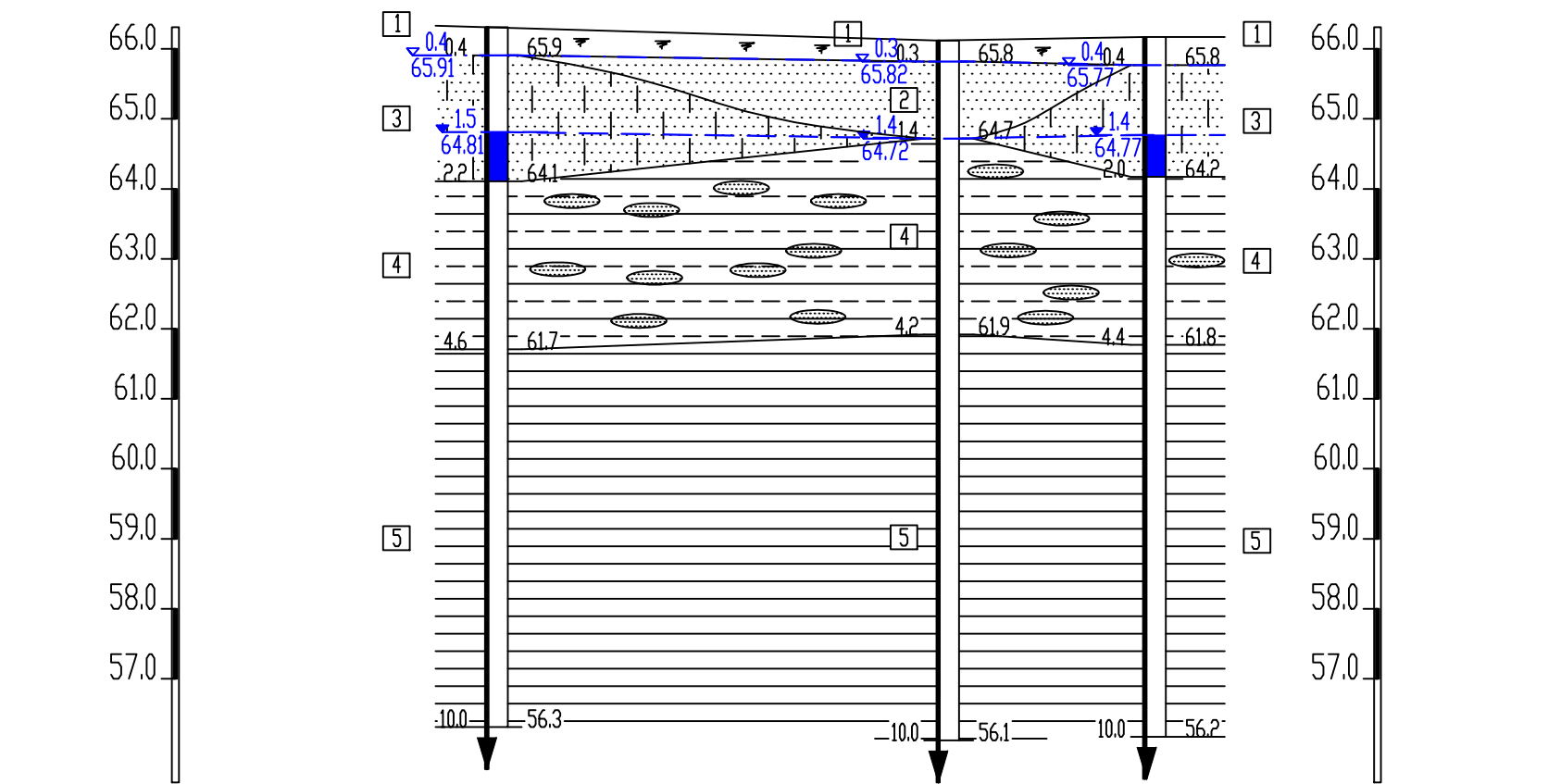
Data: 2025 02 24 Altitudė : 66.17 m



	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Sandėliavimo paskirties pastatas žemės skl. kad. Nr. 5273/0019:380 Patamulšėlio k., Kauno r.
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas	T. Umbrasas		
Brėžinį paruošė geologas	T. Pelakauskas		
	Data	2025 03 03	

BRĖŽINYS : Gręžinio Nr. 4 stulpelis su statinio zondavimo grafiku

INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS I - I



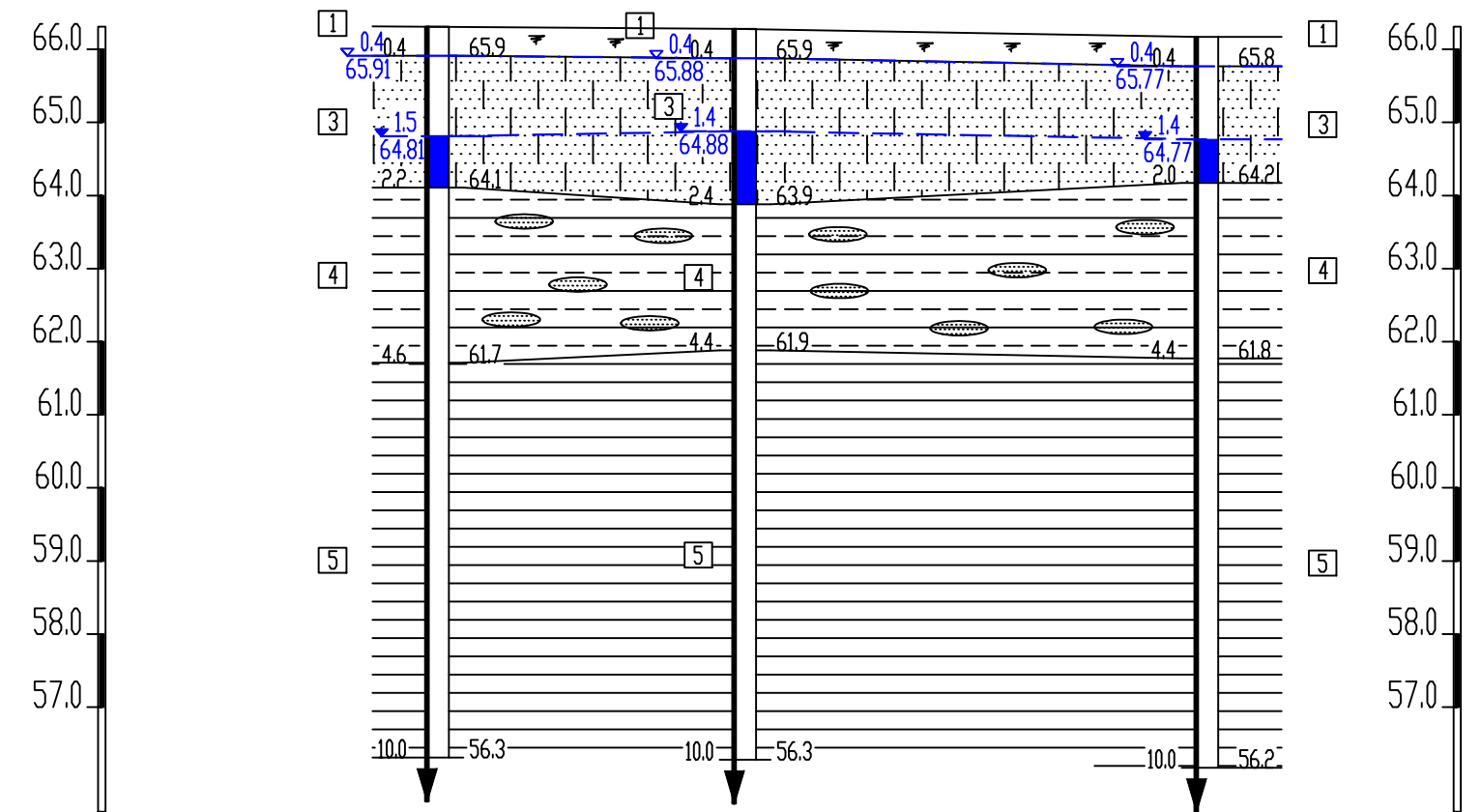
Taško Nr.	Gr.-2	Gr.-1	Gr.-4
Altitudė , m	66.31	66.12	66.17
Atstumas , m		32.25	14.76



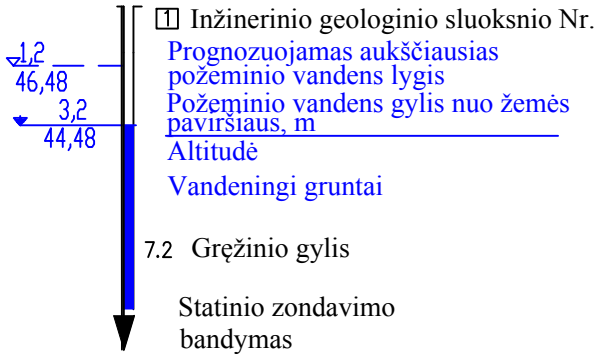
	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt	OBJEKTAS : Sandėliavimo paskirties pastatas žemės skl. kad. Nr. 5273/0019:380 Patamulšėlio k., Kauno r.
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas	T. Umbrasas	
Brėžinį paruošė geologas	T. Pelakauskas	
MASTELIS Mv 1 : 100, Mh 1 : 500	Data	2025.02.28

BRĖŽINYS : Inžinerinis geologinis pjūvis I - I su sutartiniais ženklais

INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS II - II

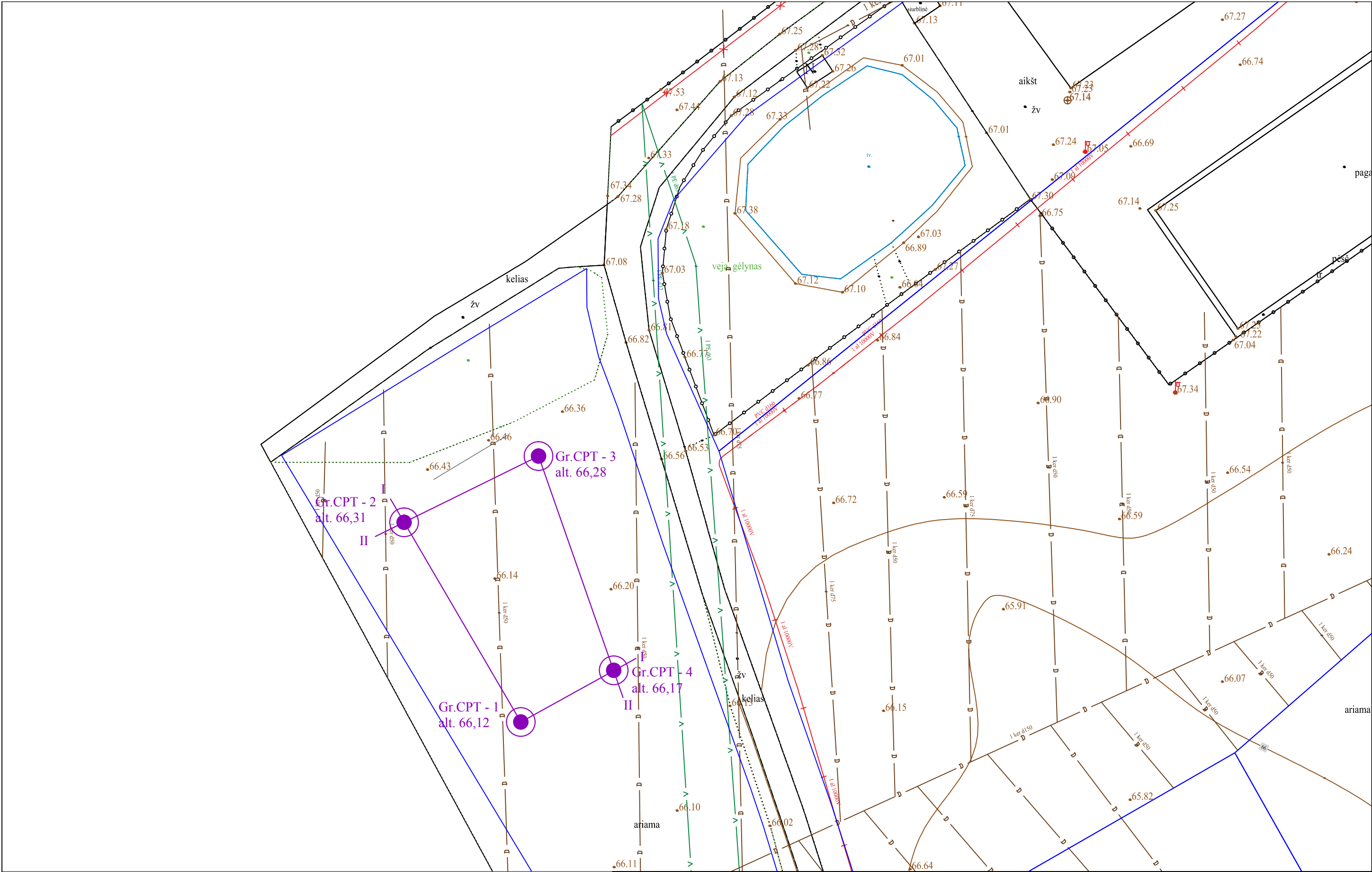


Taško Nr.	Gr.-2	Gr.-3	Gr.-4
Altitudė , m	66.31	66.28	66.17
Atstumas , m		21.02	31.62



genetinio tipo riba
Inžinerinio geologinio
sluoksnio riba
genetinis indeksas

	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt	OBJEKTAS : Sandėliavimo paskirties pastatas žemės skl. kad. Nr. 5273/0019:380 Patamulšėlio k., Kauno r.
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas	T. Umbrasas	
Brėžinį paruošė geologas	T. Pelakauskas	
MASTELIS Mv 1 : 100, Mh 1 : 500	Data	2025 02 28
BRĖŽINYS : Inžinerinis geologinis pjūvis II - II su sutartiniais ženklais		



R.BLIUJAUS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ

Atestatas Nr. 74-PmAT išduotas Lietuvos Respublikos
Žemės ūkio ministerijos 2023m. balandžio 6 d.

Statinio pavadinimas Kauno r. sav., Rokų sen., Patamulšėlio k. skl. kad. Nr.5273/0019:380.
Melioracijos statinių pertvarkymas

Statytojas UAB "Technoringas"

Adresas Kauno r. sav., Rokų sen., Patamulšėlio k.

Statinių rūšis Inžineriniai statiniai

Statinių paskirtis Hidrotechnikos: melioracijos statiniai

Kategorija Neypatingas

Projekto etapas Techninis darbo projektas

Projekto dalis Bendroji melioracijos statinių dalis

Projekto numeris 2025/031-TDP-MS

Pareigos	Pavardė	Kvalifikacijos atestato reg. Nr.	Parašas
Projekto vadovas	R. Bliujus	S-180-PmAT	
Autorius	R. Bliujus		

2025m.

Projekto dokumentų ir brėžinių sudėties žiniaraštis											
Eil. Nr.	Dokumento žymuo			Pavadinimas			Lapų sk.	Pastabos			
1.				Titulinis lapas			1				
2.	2025/031-TDP-MS-BD-01			Projekto dokumentų ir brėžinių sudėties žiniaraštis			1				
3.	2025/031-TDP-MS-BD-02			Privalomųjų dokumentų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas			1				
4.				Atestatai			2				
5.	2025/031-TDP-MS-BD-03			Bendrieji statinio rodikliai			1				
6.	2025/031-TDP-MS-BD-04			Aiškinamasis raštas			1				
7.	2025/031-TDP-MS-BD-05			Bendrosios techninės specifikacijos			4				
8.	2025/031-TDP-MS-BD-06			Darbų sąnaudų žiniaraštis			1				
9.	2025/031-TDP-MS-BD-07			Darbų ir statinių, kuriems surašomi paslėptų darbų aktai, sąrašas			1				
10.	2025/031-TDP-MS-BR-01			Situacijos planas			1				
11.	2025/031-TDP-MS-BR-02			Planas			1				
12.	2025/031-TDP-MS-BR-03			Drenažo rinktuvų išilginiai profiliai			1				
13.	2025/031-TDP-MS-BR-04			Požeminio šulinio ŠP-40 brėžinys			1				
Atestato Nr.		R.Bliujaus projektavimo įmonė Gražinos g. 4-52, Kaunas			Kauno r. sav., Rokų sen., Patamulšėlio k. skl. kad. Nr.5273/0019:380. Melioracijos statinių pertvarkymas						
74-PmAT											
S-180-PmAT	PV	R. Bliujus		2025 03	Projekto dokumentų ir brėžinių sudėties žiniaraštis			Laida			
	PA	R. Bliujus						0			
Etapas		Užsakovas: UAB "Technoringas"			2025/031-TDP-MS-BD-01		Lapas	Lapų			
TDP							1	1			

Privalomųjų dokumentų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymas (Žin.,1993, Nr. 71-1326; 2004, Nr. 28-877)	
2.		Melioracijos įstatymo pakeitimo įstatymas Nr.IX-2009	
3.	MTR 1.05.01:2005	Melioracijos statinių projektavimas	
4.	MTR 2.02.01:2006	Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai	
5.		Sausinamosios melioracijos projektavimo taisyklės, patvirtintas LR žemės ūkio ministro 2004 m. rugpjūčio 5 d. įsakymu Nr. 3D-466 „Dėl melioracijos normatyvinių dokumentų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 127-4582)	
6.	LST 1516-2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	
7.	LST 1569:2012	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai	
8.	MTR 1.07.01:2006	Melioracijos statinių statybos leidimas	
9.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai	
10.	STR 1.05.01:2017	Statyba leidžiantys dokumentai	
11.	MTR 1.11.01:2006	Melioracijos statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka	
12.	MTR 1.12.01:2008	Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės	
13.	MND Nr.29	Plastmasinis drenažas ir jo įrenginiai. Montavimo brėžiniai	
14.	MND-19-1998	Pagrindiniai griovių ir drenažo įrenginiai	
15.	DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	

Atestato Nr.	R.Bliujaus projektavimo įmonė Gražinos g. 4-52, Kaunas			Kauno r. sav., Rokų sen., Patamulšėlio k. skl. kad. Nr.5273/0019:380. Melioracijos statinių pertvarkymas				
74-PmAT								
S-180-PmAT	PV	R. Bliujus		2025 03	Privalomųjų dokumentų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas	Laida		
	PA	R. Bliujus				0		
Etapas	Užsakovas: UAB "Technoringas"			2025/031-TDP-MS-BD-02		Lapas		
TDP						Lapų		
						1		
						1		

Melioracijos darbų kvalifikacijos atestatas

Rūšis	Atestatas		
Išduodanti institucija	Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija Įm. k. 188675190 Vilnius, Gedimino pr. 19		
Licencijos gavėjai	Teisinė forma	Individuali įmonė	
	Pavadinimas	R. Bliujaus projektavimo įmonė	
	Kodas	134747775	
	El. paštas	bliujus.remigijus@gmail.com	
	Telefonas		
Veiklos duomenys	Kodas	Pavadinimas	Komentaras
	2481	Melioracijos darbų kvalifikacijos veikla \ Melioracijos statinių projekto vykdymo priežiūra	
	2483	Melioracijos darbų kvalifikacijos veikla \ Melioracijos statinių techninė priežiūra	
	2480	Melioracijos darbų kvalifikacijos veikla \ Melioracijos statinių projektavimas	
Numeris	74-PmAT		
Galioja nuo	2023-02-23		
Galioja iki	2028-02-23		
Būsena	Licencijos (leidimo) patikslinimas		
Atestavimo komisijos protokolo data	2023-02-23		
Išdavimo data	2018-04-06		
Atestavimo komisijos protokolo numeris	8D-88 (5.50E)		
Licencija archyvuota			

Melioracijos darbų kvalifikacijos atestatas

Rūšis	Atestatas
Išduodanti institucija	Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija Įm. k. 188675190 Vilnius, Gedimino pr. 19

Licencijos gavėjai	Vardas	REMIGIJUS
	Pavardė	BLIUJUS
	Asmens kodas	
	Adresas	
	El. paštas	bliujus.remigijus@gmail.com
	Telefonas	

	Kodas	Pavadinimas	Komentaras
Veiklos duomenys	2484	Melioracijos darbų kvalifikacijos veikla \ Melioracijos statinių projekto vadovas	
	2485	Melioracijos darbų kvalifikacijos veikla \ Melioracijos statinių projekto vykdymo priežiūros vadovas	
	2487	Melioracijos darbų kvalifikacijos veikla \ Melioracijos statinių statybos techninės priežiūros vadovas	

Numeris	S-180-PmAT
Galioja nuo	2023-02-23
Galioja iki	2028-02-23
Būsena	Licencijos (leidimo) patikslinimas
Atestatavimo komisijos protokolo data	2023-02-23
Išdavimo data	2018-04-06
Atestatavimo komisijos protokolo numeris	8D-88(5.50E)
Licencija archyvuota	

Aiškinamasis raštas

Kauno r. sav., Rokų sen., Patamulšėlio k. skl. kad. Nr.5273/0019:380 melioracijos statinių pertvarkymas suprojektuotas pagal UAB "Technoringas" užsakymą.

Sklypas buvo nusaustas 1969m. pagal melioracijos projektą Nr.6. Sklype pagal formavimo ir pertvarkymo projektą numatoma statyti pastatus, įrengti kelius, aikšteles ir kitas komunikacijas, todėl bus sugadinti esami keraminių vamzdžių drenažo rinktuvai ir sausintuvai, nuvedantys drenažinį vandenį iš aplinkinių plotų. Siekiant užtikrinti minėtų aplinkinių plotų sausinimą, projekte numatytas melioracijos statinių pertvarkymas.

Projekte numatyta įrengti naują drenažo rinktuvą iš PVC vamzdžių, (žiur. planą ir profilius). Naujo ir esamo rinktuvų sujungimo vietose numatyti požeminiai šuliniai PE-ŠP-40. Ruošiant projektą esamas drenažas nebuvo atkastas, todėl esamų rinktuvų altitudės bus patikslintos vykdymo metu. Naujai įrengtų drenažo rinktuvų apsaugos zona yra žemės juosta išilgai drenažo rinktuvo, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo rinktuvo ašies.

Privalomos pastabos dėl melioracijos statinių pertvarkymo:

1. Melioracijos statinių pertvarkymo darbus, jų techninę priežiūrą turi atlikti įmonės, turinčios Žemės ūkio ministerijos išduotus kvalifikacijos atestatus.
2. Vykdant darbus iškviešti Žemės ūkio skyriaus atstovą.
3. Žemės ūkio skyriui pateikti kontrolinę geodezinę nuotrauką.
4. Prieš perduodant objektą eksploatacijon gauti iš rajono Žemės ūkio skyriaus pažymą apie atliktus melioracijos statinių pertvarkymo darbus.

Vykdant melioracijos statinių pertvarkymo darbus, būtina laikytis darbų saugos reikalavimų ir projekto derinimuose nurodytų sąlygų. Vykdant darbus ties požeminėmis komunikacijomis, darbus vykdyti rankiniu būdu, dalyvaujant šių komunikacijų aptarnaujančių įmonių atstovams. Siekiant, kad darbų metu tepalais ar naftos produktais nebūtų teršiamas vanduo, dirvožemis bei aplinka, drenažo atstatymui naudojama technika turi būti tvarkinga, švari, nekelti pavojaus aplinkai. Darbus atlikti prižiūrint atsakingam asmeniui.

Atliekant drenažo statinių pertvarkymo darbus, bus pažeidžiamas augalinis sluoksnis, todėl darbai turi būti vykdomi humusingą gruntą nustumiant buldozeriu arba nukasant ekskavatoriumi, taip jį išsaugant. Nukastas humusingas gruntas turi būti sandėliuojamas atskirai nuo mineralinio grunto krūvose, kad netrukdytų tranšėjų kasimo darbams. Baigus žemės darbus, užpylus tranšėją, augalinis gruntas turi būti grąžinamas į pradinę vietą tokiu storiu, koks buvo prieš jį pašalinant.

Atestato Nr.	R.Bliujaus projektavimo įmonė Gražinos g. 4-52, Kaunas			Kauno r. sav., Rokų sen., Patamulšėlio k. skl. kad. Nr.5273/0019:380. Melioracijos statinių pertvarkymas			
74-PmAT							
S-180-PmAT	PV	R. Bliujus		2025 03	Aiškinamasis raštas	Laida	
	PA	R. Bliujus				0	
Etapas	Užsakovas: UAB "Technoringas"			2025/031-TDP-MS-BD-04	Lapas	Lapų	
TDP					1	1	

BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. Bendros nuostatos

Melioracijos statiniai suprojektuoti vadovaujantis normatyviniais dokumentais (MTR 1.05.01:2005):

- Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymą (Žin., 1993, Nr. 71-1326; 2004, Nr. 28-877);
- Lietuvos standartą LST 1516-2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- Lietuvos standartą LST 1569:2012 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“;
- Techninių reikalavimų reglamentą GKTR 2.11.03:2014 „Sutartiniai topografinių planų M 1:500, 1:1000, 1:2000 ir 1:5000 ženklai“, patvirtintą Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2000 m. birželio 19 d. įsakymu Nr. 45 (Žin., 2000, Nr. 52-1518);

- Sausinamosios melioracijos projektavimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2004 m. rugpjūčio 5 d. įsakymu Nr. 3D-466 „Dėl melioracijos normatyvinių dokumentų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 127-4582);

- Hidrotechnikos statinių projektavimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2004 m. rugpjūčio 5 d. įsakymu Nr. 3D-466 „Dėl melioracijos normatyvinių dokumentų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 127-4582).

Melioracijos statinių statyba vykdoma remiantis 2004m. vasario 5d. "Melioracijos įstatymo pakeitimo įstatymo Nr.IX-2009" nuostatomis.

Rangovas privalo paskirti rekonstrukcijos darbų statybos vadovą ir pradėti darbus tik po to, kai iš statytojo gauna leidimą pagal MTR 1.07.01:2006 „Melioracijos statinių statybos leidimas“ reikalavimus, nustatyta tvarka suderintą ir patvirtintą statinio projektą.

Darbus rangovas privalo vykdyti pagal statinio projektą, prisilaikant statinio statybos techninės priežiūros vadovo reikalavimų, pagal MTR 2.02.01:2006 „Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“.

Statybos darbus vykdyti pagal STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai" reikalavimus.

Esant būtinybei stabdyti statybą, vadovautis STR 1.05.01:2017 "Statybos stabdymas" savavališkos statybos padarinių šalinimas" nurodymais.

Statinį pripažinti tinkamu naudoti pagal MTR 1.11.01:2006 „Melioracijos statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“ nurodymus.

Griovių ir drenažo statinių darbai vykdomi pagal melioracijos normatyvinius dokumentus MND-19 "Melioracijos statiniai MS-98 1 tomas. Pagrindiniai griovių ir drenažo įrenginiai 1998 m".

Drenažo polietilenes žiotis, vandens nuleistuvus, paslėptus drenažo šulinius, latakus L-50PE rengti pagal 2004 metų melioracijos normatyvinius dokumentus „MND Nr.29“ - "Plastmasinis drenažas ir jo įrenginiai. Montavimo brėžiniai".

Atestato Nr.	R.Bliujaus projektavimo įmonė Gražinos g. 4-52, Kaunas			Kauno r. sav., Rokų sen., Patamulšėlio k. skl. kad. Nr.5273/0019:380. Melioracijos statinių pertvarkymas			
74-PmAT							
S-180-PmAT	PV	R. Bliujus		2025 03	Bendrosios techninės specifikacijos		
	PA	R. Bliujus					
Etapas	Užsakovas: UAB "Technoringas"			2025/031-TDP-MS-BD-05		Lapas	
TDP						Lapų	
						1	
						4	

