



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

**DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS
2010-09-30 ĮSAKYMU NR. ĮS-1541, PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV.,
ALŠĖNŲ SEN., MASTAIČIŲ K., ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5247/0012:266,
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN.,
MASTAIČIŲ K., SAMANŲ G. 24, KADASTRO NR. 5247/0012:762, PAGAL LIETUVOS
RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STRAIPSNIO 9 DALĮ
PATVIRTINIMO**

2025 m. liepos d. Nr. MP-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3 papunkčiu ir atsižvelgdamas į planavimo iniciatoriaus 2025-06-04 prašymą Nr. REG36383677 ir Teritorijų planavimo komisijos 2025-06-18 derinimo išvadą Nr. REG37139216:

1. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-09-30 įsakymu Nr. ĮS-1541, patvirtinto žemės sklypo, Kauno r. sav., Alšėnų sen., Mastaičių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5247/0012:266, detaliojo plano koregavimą žemės sklype Kauno r. sav., Alšėnų sen., Mastaičių k., Samanų g. 24, kadastro Nr. 5247/0012:762, pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį, koreguojant statybos zoną, statybos ribą, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus pagal pridedamą brėžinį.

2. N u s t a t a u, kad šis potvarkis ir juo patvirtintas 1 punkte įvardytas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio potvarkio ir juo patvirtinto 1 punkte įvardyto teritorijų planavimo dokumento viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos

ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

Valerijus Makūnas

Parengė

D. Tankevičienė
2025-07-03

GRĒDINĀRĒ	SĒLĒPO KADASTRA NR.	SĀPTINĀKAS
1-2	5247/0012-664	
2-3	5247/0012-663	
3-4	VALSTYBINE ŽEMĒ	
4-5	5247/0012-548	
5-6	5247/0012-562	
6-10	VALSTYBINE ŽEMĒ	
10-11	5247/0012-528	
11-1	VALSTYBINE ŽEMĒ	

[illegible][illegible]

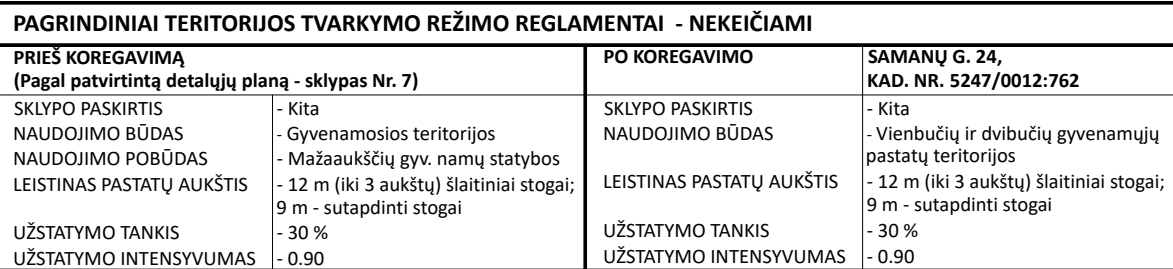
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	DETALIOJO PLANO KOREGUOJAMOS DALIES GALIOJIMO RIBA
	KOREGUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
	NAUJAI PLANUOJAMA STATYBOS RIBA
	NAUJAI PLANUOJAMA STATYBOS ZONA (PAPILDOMA)
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA
	NAIKINAMAS JVAŽIAVIMAS/ĮVAŽIAVIMAS
	NAUJAI PLANUOJAMAS JVAŽIAVIMAS SKLYPA
	PLANUOJAMAS BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS SU APSAUGOS ZONA (R 8M) <i>Nenaikinant kvartalinio</i>

1. VADOVJAUNIAS R. TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO PAKEITIMO ĮSTATYMO (ŽIN. 2016 NR. 76-3824) 28 STRAIPSNIŲ 9 DALIMI BEI KOMPLEKSIŠKŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO TAIŠKYLIŲ (TAR. 2014, PD-1-8) 318.3 PUNKTU, SUPRASTAŠTINTA TVARKA KOREGAVIMOJA DETALUSIS PLANAS ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., ALŠŪNŲ S. K., MASTAIČIŲ K. 24, KAD. NR. 5247/0012:762, SIEKIAMŲ PATIKSLINTI STATINIŲ STATYBOS ZONŲ IR RIBA; PLANUOJAMO TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINIERINIAIS TINKLAIS BŪDUS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ ĮDĖSTYMO PRINCIPUS.
2. KITI, PATVIRTINTŲ DETALIUOJŲ PLANŲ NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS, UŽSTATYMO TANKUMAS, INTENSIVYVUMAS IR STATINIŲ AUKŠTIS - NEKEIKIAMIS.
3. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU PLANUOJAMO SKLYPO RIBOMIS.
4. NAUJI NEESMINIŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMAI NEKELIA NEIGIAMŲ PADARINIŲ GYVENIMO IR APILNOKS KOKYBEI, NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ BEI GALIOJANČIŲ LR ĮSTATYMU IR KITIŲ TĖSĖS AKTŲ.
5. VISI SKLYPO LINIJŲ ILGIAI IR POSŪKIŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS ATITINKA JREGISTRUOTO SKLYPO DUOMENIS.
6. LIETAUS TINKLŲ SISTEMA SPRENDŽIAMA PASTATO TECHNINIO PROJEKTO METU.
7. IŠ BŪITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIO IŠVALYMAS VANDUO PLANUOJAMAS NUVEŠTI Į HERMETIŠKĄ IŠVALYTO VANDENS TALPĄ. VANDUO BUS NAUDOJAMAS MEDIULIŲ IR KRŪMŲ LAISTYMIUI, O PERTEKLIUS IŠVEŽAMAS, SUDARIVUS SUTARTĄ SU ATSAKINGA ĮMONE. SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.
8. PAGAL STR. 2.02.09:005, „VIEŠBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI“ 2 PRIEDO 3 PUNKTŲ TURI BŪTI IŠLAIKOMAS 5 METRŲ ATSTUMAS TARP VANDENTIEKIO ĮVAJŲ Į NAMĄ IR VIETINĖS NUOTEKŲ VALYKLOS.
9. ATSTUMAS NUO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES STATINIŲ KILĮ SKLYPO RIBOS TURI BŪTI NUSTATOMAS PAGAL STR. 2.02.09:005, „VIEŠBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI“ 8 PRIEDO REIKALAVIMUS.
10. IŠORĖS GAISRU GESINIMUI VANDUO NUMATOMAS IMTI IŠ ŠALIA MASTAIČIŲ GYVENAVIETĖS EŠANČIO ATVIRO VANDENS TELKINIO PIR MIGLĖS GATVĖS, EŠANČIO UŽ APIE 1000 M (detaliau aiškinamajame rašte).
11. NUOVAŽOS VIETA NUO SANKRYŽOS TURI ATITIKTI STR. 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ REIKALAVIMUS. NUOVAŽOS PLOTIS GATVĖS KILIAUS BENDRIEJI REIKALAVIMAI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.
12. BRĖŽINYS NEKIRSTAS MATUOTI.

1. STATINIŲ STATYBOS ZONA IR RIBA
KEITIMO PRIEŽASTIS - PLANUOJAMO STATINIO AUKŠTĖJUMAS.

2. APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDAI
KEITIMO PRIEŽASTIS - KADANGI GERTIMYBĖS NEVYKSTA PLĖTRA, NUMATOMI DU INDIVIDUALŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS ŽEMĖS SKYPE, KADANGI SKYPE PLANUOJAMAS STATYTI DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (NENAIKINANT KVARTALINIO BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIO).

3. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPAI (ĮVAŽIAVIMO Į SKYPA VIETA)
KEITIMO PRIEŽASTIS - KONKRETIZUOJAMA PASTATO VIETA IR PADĖTIS ŽEMĖS SKYPE.



SU DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO
SPRENDINIAIS SUTINKAME:

D. K.



polilinja

Volungės g. 7, Didvyrių k., Kauno r.
Tel. 8-686-66176, 8-652-71128

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys		Laida
A1710	PV	J.Pliskauskienė		2025 04	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000		0
	arch.	I. Satkutė		2025 04			
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):						
DP	D. K.				POL20250404-01-DPKS	1	1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-09-30 įsakymu Nr. ĮS-1541, patvirtinto žemės sklypo, Kauno r. sav., Alšėnų sen., Mastaičių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5247/0012:266, detaliojo plano koregavimo žemės sklype Kauno r. sav., Alšėnų sen., Mastaičių k., Samanų g. 24, kadastro Nr. 5247/0012:762, pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį patvirtinimo.
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-11 Nr. MP-875
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valerijus Makūnas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-11 08:20
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-11 08:20
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-20 14:35 - 2027-06-20 14:35
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Sprendinių brėžinys nuasm.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250618.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-07-14)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-07-14 nuorašą suformavo Daiva Tankevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-