

PROJEKTO PAVADINIMAS:	Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato, Ažuolų g. 3, Rokų k., Rokų sen., Kauno r. sav., statybos projektas
STATYTOJAS:	UAB „NT DAVIVA“
STATYBOS ADRESAS, KADASTRINIS SKYPO NR.:	Ažuolų g. 3, Rokų k., Rokų sen., Kauno r. sav. (sklypo kad.nr. 5273/0018:183)
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO ŽYMUO	24-TDP-12.1

PROJEKTO VADVAS

Jurga Kiljonienė (A 1925)

UAB „TOPOGRAFAS“

Įmonės kodas 133746357; Ramybės g. 16, 47161 Kaunas;
tel.+370 685 43526, el. p.: topografas2@gmail.com

BENDROJI DALIS
PROJEKTO BYLŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	PP Dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Tomų Nr.
1.	PP-BD	Bendrosios dalies (BD) dokumentai	1
2.	PP-SP	Sklypo plano dalies (SP) brėžiniai	1
3.	PP-SA	Architektūrinės dalies (SA) brėžiniai	1



NR. STS2025-

Parengta: 2025-04-

Galioja iki: 2030-04-

**VANDENTIEKIO/BUITINIŲ NUOTEKŲ/PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ
TINKLŲ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**

Klientas:	UAB "NT Daviva"
Objekto pavadinimas:	Sandėliavimo paskirties pastatas
Objekto adresas:	Ažuolų g. 3, Rokų k., Rokų sen., Kauno r. sav.

1. Vartotojo vandentiekio/buitinių nuotekų/paviršinių (lietaus) nuotekų prisijungimo vieta:

UAB „Giraitės vandenys“ (toliau – Bendrovė) eksploatuojamų vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei nuvedimo tinklų šalia sklypo Ažuolų g. 3, Rokų k., Rokų sen., Kauno r. sav. ribos nėra. Projektavimo metu pasirinkti alternatyvius vandens gavimo ir nuotekų tvarkymo būdus. Bendrovės eksploatuojamų paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo tinklų šalia sklypo Ažuolų g. 3, Rokų k., Rokų sen., Kauno r. sav. nėra. Paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimą spręsti savo sklypo ribose.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

- 2.1 Vartotojas projektuoja ir įrengia vieną sistemą: vartotojo dalies projektą (*jei projektuojami kvartaliniai tinklai, ruošiami du atskiri projektai - UAB „Giraitės vandenys“ vardu ir kliento dalies projektas*);
- 2.2 Projektas (-ai) atliekamas (-i) ir įrengiamas (-i) vartotojo lėšomis;
- 2.3 Projektas (-ai), dėl jo atitikimo aukščiau nurodytoms sąlygoms, turi būti pateiktas suderinimui Bendrovei (projekto atitikimas teisės aktų reikalavimams ir/ar jis nepažeidžia trečiųjų šalių interesų nėra vertinamas);
- 2.4 Klientas Bendrovei pateikia vartotojo sistemos įrengimo užbaigimą patvirtinančius dokumentus (vartotojo sistemos vandentiekio/buitinių nuotekų/paviršinių (lietaus) nuotekų projekto kopiją, suderintą su Bendrove, išpildomąją tinklų kontrolinę geodezinę nuotrauką (*.pdf, *.dwg formatu suderintą TIIS sistemoje). Pateikti galima el. paštu pridavimas@giraitesvandenys.lt;

3. Kita informacija:

- 3.1 Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;
- 3.2 Vartotojo vandentiekio/buitinių nuotekų ir įrenginius projektuoti ir statyti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, normatyviniais dokumentais, bei parengtais ir patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais, jeigu buvo tokie rengti;

- 3.3 Jungiantis nuo privačiomis lėšomis įrengtų tinklų, jie turi būti techniškai tvarkingi, tinkamo pralaidumo, priduoti eksploatacijai, teisiškai įregistruoti ir būtina gauti raštišką tinklų savininko sutikimą be apribojimų.

Direktoriaus pavaduotoja

Evelina Verenienė

Inžinierė Jūratė Skirgailienė tel. Nr. +370 605 75896, el. p. jurate.skirgailiene@giraitesvandenys.lt



UAB „Giraitės vandenys“
Topolių g. 5, Giraitė, LT-54310 Kauno r.
Įmonės kodas 1597 02357
El. p. giraitesvandenys@giraitesvandenys.lt

PVM kodas LT597023515
tel.: (8 37) 338347
AB „Luminor Bank“
A. s. LT104010042500071800



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „NT Daviva“ įgaliotam asmeniui
UAB „TOPOGRAFAS“
El. p. topografas2@gmail.com

2025-03- Nr. SD-
Į 2025-02-17 prašymą

DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO AŽUOLŲ G. 7, ROKŲ KAIME, ROKŲ SENIŪNIJOJE, KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖJE, PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ

Kauno rajono savivaldybės administracijoje 2025 m. vasario 17 d. yra gautas Jūsų prašymas dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų išdavimo (reg. Nr. GD-2257).

Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 44 dalis nustato, kad Prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų sąlygos – statinio, žemės sklype esančių inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų prijungimo prie kitiems savininkams priklausančių inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų sąlygos, jeigu jos nenustatytos teritorijų planavimo dokumentuose. Teikiame prisijungimo sąlygas (Suplanuoti Ažuolų gatvę, nuo sankirtos su Saulės gatve iki žemės sklypo Ažuolų g. 7):

1. Vadovautis teritorijų planavimo dokumentu (jeigu toks yra parengtas), statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, ir kitais galiojančiais teisės aktais;

2. Turi būti užtikrintas ir įrengtas sunkiasvorių transporto priemonių judėjimą atitinkantis koridorius (su reikiama servitutais kelio platinimui) Ažuolų gatve, nuo sankirtos su Saulės gatve iki žemės sklypo Ažuolų g. 7, numatant kelio važiuojamąją dalį ne siauresnę negu 7,35 m pločio (dvipusį eismą) su sunkiasvorių transportui pritaikyta kelio danga;

3. Projektuoti vieną nuovažą į žemės sklypą (Ažuolų g. 7) 8 m pločio iš Ažuolų gatvės (nuovažos plotis privalo būti pažymėtas statinio projekto sklypo sutvarkymo plane);

4. Spręsti minėtų gatvių lietaus ir nuotekų surinkimą ir nuvedimą, pagal tinklus eksploatuojančios įmonės išduotas sąlygas;

5. Suprojektuoti Ažuolų gatvės apšvietimą;

Biudžetinė įstaiga
Savanorių pr. 371
49386 Kaunas

Tel. (+370 37) 305 503
El. p. info@krs.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188756386



6. Vienoje gatvės pusėje suprojektuoti 1,5 m šaligatvį;
 7. Numatyti nuovažas nuo Ažuolų gatvės į privačius sklypus;
 8. Atlikti rekonstruojamos gatvės projektinių pasiūlymų viešinimo procedūrą;
 9. Dėl gatvės rekonstravimo, rekomenduojame sudaryti infrastruktūros plėtros sutartį;
 10. Projektuojant nuovažą už sklypo ribos valstybinėje žemėje, gauti sutikimą iš valstybinės žemės patikėtinio; jeigu formuojama nuovaža patenka ir/ar jungiasi su inžineriniu statiniu, nuovažos sprendiniai turi būti suderinti su inžinerinio statinio valdytoju; jeigu formuojama nuovaža patenka į inžinerinio statinio teritoriją, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ar numatoma statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, gauti šio statinio valdytojo išankstinį pritarimą. Šiame punkte numatytos sąlygos turėtų būti išpildytos esant kažkuriai iš numatytų situacijų ir, jeigu to nesate padarę iki šiol;
 11. Įgyvendinant žemės sklype, esančiame Ažuolų g. 7, Rokų kaime, Rokų seniūnijoje, Kauno rajono savivaldybėje, konkrečius projektus, kartu pateikti Ažuolų gatvės projektą su sužymėtomis nuovažomis į kiekvieną sklypą;
 12. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.
- Pažymime, kad sprendiniai pagal prisijungimo sąlygas bus tikrinami ir sprendimas pritarti/nepritarti bus pateikti informacinėje sistemoje „Teritorijų planavimo ir statybos vartai“ (www.planuojustatau.lt).
- Šis raštas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

Mantas Rikteris

Raminta Pužaitienė, tel. (+370 37) 75 28 09, el. p. raminta.puzaitiene@krs.lt

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS24-81788Parengta: 2024-09-02,
Galioja iki: 2025-09-02**Klientas:** UAB "NT Daviva"**Kliento kontaktiniai duomenys:** R. Kalantos g. 49, Kaunas, Kauno m. sav., +37062044300,
nt@daviva.lt**Objekto pavadinimas:** Gamybinis pastatas**Objekto adresas:** Ažuolų g. 3, Rokų k., Rokų sen., Kauno r. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1N2481788

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistinoji naudoti galia	kW	-	
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	80	Trifazis
Visa leistinoji naudoti galia	kW	80	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Ažuolų g. 3, Rokų k., Rokų sen., Kauno r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi (KS/KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių portalų sąrašo www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą, kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.3. Svarbi informacija:

3.3.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-prieziura-ir-tipai.html.

3.3.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.3.3. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

3.3.4. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitiklio-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.3.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.3.6. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.3.7. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidėjimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidėjimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.3.8. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendrovės tinklo techniniai sprendiniai pateikiami ir apskaitos įrengimo vieta nustatoma po prijungimo paslaugos sutarties sudarymo (prijungimo įmokos sumokėjimo). Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad techniniai sprendiniai neturės įtakos Jūsų prijungimo paslaugos į kainio dydžiui.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

www.eso.lt/savitarna .

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

Klientų aptarnavimas

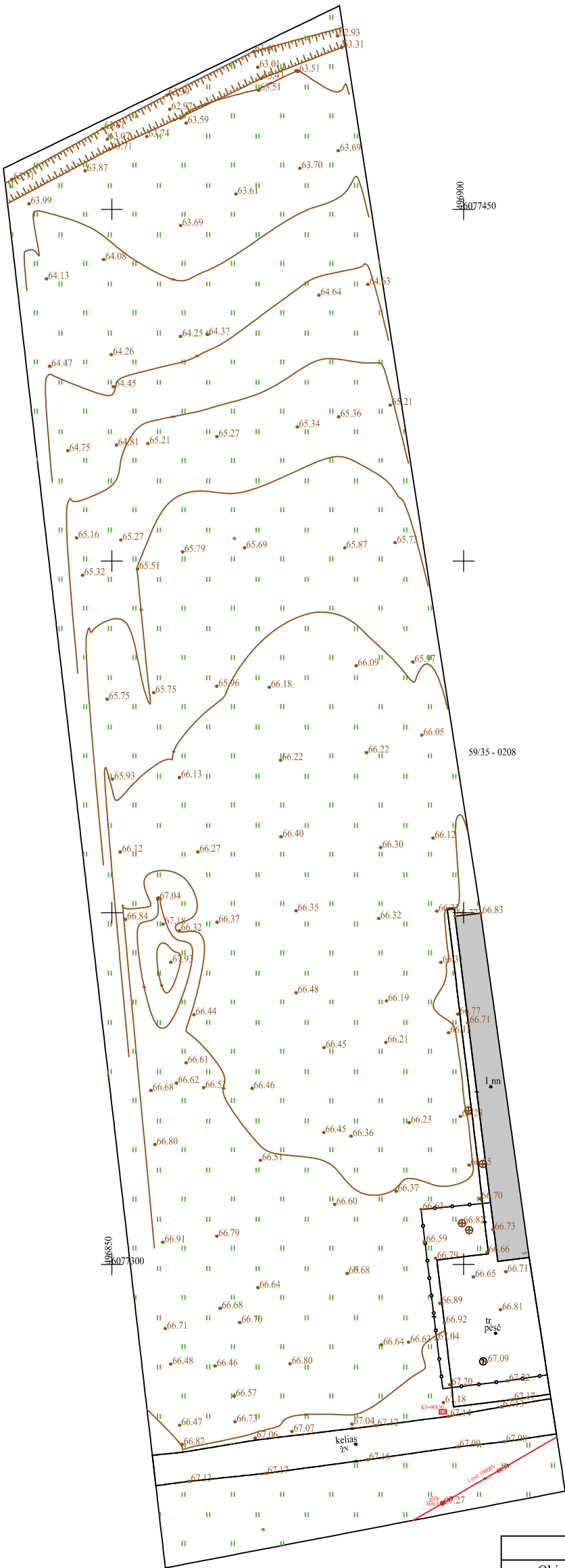
Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio
operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

Topografinis planas - pilnas turinys M1:500



Plano tipas:		Topografinis planas - pilnas turinys		
Objekto adresas:		Kauno r. sav., Rokų sen., Rokų k., Ažuolų g. 3		
Aukščių sistema	Koordinatinių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus: 10
UAB „GEODALA“				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	*Data	A.V.
1GKV-1361	Povilas Kiliukevičius		2023-11-09	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
		1:500	1	1

BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. Sklypo plotas	m ²	5214
2. Sklypo užstatymo plotas (pastatų ir stogų turinčių statinių)	m ²	1598
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	37
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	30
5. Apželdintas sklypo plotas	m ² / %	1520 / 29
II. PASTATAI		
1. Pastato paskirties rodikliai (komercinių (pastatai, skirti komercinei veiklai vykdyti, išskyrus kitose paskirtyse nurodytuose pastatuose vykdomą komercinę veiklą)) pastato paskirties grupė.		Sandėliavimo paskirties pastatas
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:		
2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1
2.2. Priklausinys	vnt.	0
3. Pastato bendrasis plotas	m ²	1568
4. Pastato naudingasis plotas	m ²	1568
5. Pastato tūris	m ³	11900
6. Aukštų skaičius	vnt.	1
7. Pastato aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus	m	8,30
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1
10. Energinio naudingumo klasė.		
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-

Statinio projekto vadovas:
J. Kiljonienė



Statytojas:
UAB "NT Daviva"



STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2025 m. sausio mėn. 14 d.

1. Pagrindiniai duomenys:

Projekto pavadinimas: Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato, Ažuolų g. 3, Rokų k., Rokų sen., Kauno r. sav., statybos projektas.

Statinio statybos vieta/adresas: Ažuolų g. 7, Rokų k., Rokų sen., Kauno r. sav. (sklypo kad.nr. 5273/0018:183). Žemės sklypo plotas – 5214kv. m.

Projektuotojas: UAB „TOPOGRAFAS“. Įmonės kodas 133746357; Ramybės g. 16, 47161 Kaunas.

Statybos rūšis: Vadovaujantis STR 1.01.08:2022 „Statinio statybos rūšys“, statybos rūšis yra naujo statinio statyba.

Projektuojamo pastato paskirtis: Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, projektuojamo pastato paskirtis yra 7. Pramonės ir sandėliavimo. Pagal 1 priedo lentelę „Pastatų klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį“ pastatų paskirties grupė – 7.3. Sandėliavimo;

Statinio kategorija: neypatingas statinys. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 4 priede pateiktą požymių ir techninių parametų, pagal kuriuos statiniai priskiriami ypatingųjų statinių kategorijai, sąrašą, galima daryti išvadą, kad projektuojamas pastatas patenka į neypatingųjų statinių kategoriją, nes pagal pateiktas negyvenamųjų pastatų savybes nepatenka į ypatingųjų statinių kategoriją.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projekto užduotimi, statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, standartais, higienos normomis, bei kitais teisės aktais.

3. Reikalavimai konstrukcijoms ir apdailai:

Pastatas projektuojamas vieno tūrio, vieno aukšto. Patekimui į pastatą numatyti automatiniai vartai ir varstomos durys. Pagrindinė pastato laikanti konstrukcija – gamyklinės sertifikuotos plieninių rėmų konstrukcija, sienų ir šlaitinio stogo danga - sieninės ir stoginės daugiasluoksnės plokštės su termoizoliaciniu sluoksniu.

4. Projekto apimtis:

Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO VADOVĖ Jurga Kiljonienė

STATYTOJAS UAB „NT DAVIVA“

Direktorius
Vilius Klimašauskas



**PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO,
AŽUOLŲ G. 3, ROKŲ K., ROKŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas: Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato, Ažuolų g. 3, Rokų k., Rokų sen., Kauno r. sav., statybos projektas.

Statinio statybos vieta/adresas: Ažuolų g. 3, Rokų k., Rokų sen., Kauno r. sav. (sklypo kad.nr. 5273/0018:183).

Projektuotojas: UAB „TOPOGRAFAS“. Įmonės kodas 133746357; Ramybės g. 16, 47161 Kaunas.

Statybos rūšis: Vadovaujantis STR 1.01.08:2022 „Statinio statybos rūšys“, statybos rūšis yra naujo statinio statyba.

Projektuojamo pastato paskirtis: Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, projektuojamo pastato paskirtis yra 7. Pramonės ir sandėliavimo. Pagal 1 priedo lentelę „Pastatų klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį“ pastatų paskirties grupė – 7.3. Sandėliavimo;

Statinio kategorija: neypatingas statinys. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 4 priede pateiktą požymių ir techninių parametrų, pagal kuriuos statiniai priskiriami ypatingųjų statinių kategorijai, sąrašą, galima daryti išvadą, kad projektuojamas pastatas patenka į neypatingų statinių kategoriją, nes pagal pateiktas negyvenamųjų pastatų savybes nepatenka į ypatingų statinių kategoriją.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projekto užduotimi, statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, standartais, higienos normomis, bei kitais teisės aktais.

Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra. Sklypo teritorijoje yra kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų.

Projektas parengtas naudojantis licencijuota programine įranga:

Bendrijų duomenų, sklypo plano ir architektūrinė dalys:

AutoCAD Map 2020; Microsoft Windows 2010

Trumpas sklypo padėties aprašymas ir sklypo planavimo sprendiniai:

Žemės sklypo plotas – 5214kv. m. Sklypas suformuotas atlikus kadastrinius matavimus. Sklypas pailgas, stačiakampio formos. Į sklypą patenkama iš pietų pusės, per Ažuolų g.

Artimiausias esamas ir statomas pastatas yra gretimame sklype, priklausančiame tam pačiam savininkui. Nuo projektuojamo pastato nutolęs 20m.

Aplinkinėse teritorijose vyrauja mažaukštė architektūra.

Geologinės sąlygos sklype yra geros, vyrauja molingas gruntas. Higieninė ir ekologinė situacija yra vertinama teigiamai. Atlikti inžineriniai tyrinėjimai - topografinė nuotrauka.

Teritorija nepatenka į saugomųjų teritorijų ar kultūros paveldo teritorijų sąrašą. Kultūros paveldo statinių ir objektų sklype nėra.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB „TOPOGRAFAS“ į.k.133746357				Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato, Ažuolų g. 3, Rokų k., Rokų sen., Kauno r. sav., statybos projektas		
A1925	PV	J. Kiljonienė		2025	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A1925	arch	J. Kiljonienė		2025		0	
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO:	Lapas	Lapų
PP	UAB „NT Daviva“				24-TDP-12.1	1	7

Projektuojamų statinių sąrašas: projektuojamas vienas neypatingas negyvenamosios paskirties pastatas. Nesudėtingas statinys. Pastato padėtis sklype parinkta pagal Užsakovo užduotį. Parenkant vietą buvo atsižvelgta į technologinius reikalavimus sklypui/ūkiui tvarkyti, gaisrinius sprendinius nuo esamų pastatų, apsaugos zonas nuo sklype esančių inžinerinių tinklų ir trečiųjų asmenų interesus. Projektuojant pastatą išlaikomi visi norminiai atstumai iki sklypo ribų.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai:

Privažiavimas prie planuojamos teritorijos numatomas esama Ažuolų gatve, formuojama įvažą pagal išduotas Kauno rajono prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.

Kieme formuojama erdvi kietos dangos aikštelė automobilių parkavimui ir kietos dangos aikštelė gaisrinio automobilio apsisukimui prie gaisrinio telkinio.

Sudėjus visos kietos dangos plotus sklype – neviršijamas nesudėtingos II gr. kategorijos, priskiriamos plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams (terasos, aikštelės ir pan.) plotas.

Parkavimo automobiliams kiekis paskaičiuotas pagal reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose, numatyta ne mažiau kaip 8 parkavimo vietos.

7.3.	sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto
------	----------------------------------	---

Technologiniai procesai:

Projektuojamame pastate jokia gamyba nebus vykdoma. Pastate pastovių darbo vietų nenumatyta. Veiklos poveikis aplinkos taršai ir triukšmo sklaidai nenumatoma. Cheminės medžiagos nenaudojamos.

Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas:

Pastatas projektuojamas šalto tipo. Pagal Užsakovo užduotį – projektuojamas pastatas yra „šaltas“, sandėliuojant šakniavaisius poreikio papildomai šildyti pastatą nėra, todėl statinio šildymas nėra projektuojamas ir projekte nėra įvertinti atitvarų šilumos perdavimo koef., pastato šilumos nuostolių suma ir energetinio naudingumo klasė.

Inžineriniai tinklai:

Vandentiekis. Projektuojama. Centralizuoti vandentiekio tinklai yra per toli nuo sklypo, užsakovo pageidavimu, bei pagal UAB „Giraitės vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas“, projektuojamas pastatas jungiamas prie esamo vandens gręžinio linijos gretimame sklype, priklausančiame tam pačiam statytojui.

Nuotekos. Projektuojama. Centralizuoti nuotekų tinklai yra per toli nuo sklypo, užsakovo pageidavimu projektuojamas pastatas jungiamas prie esamų sklypo buitinių nuotekų valymo įrenginių.

Paviršinės nuotekos. Centralizuoti paviršinių nuotekų tinklai yra per toli nuo sklypo, todėl projektuojamas pastatas jungiamas prie projektuojamų paviršinių kaupimo/išleidimo įrenginių.

Sutikimas dėl pasijungimo nuo gretimų sklypo tinklų bus pateikiamas prašant statybą leidžiančio dokumento, kai bus parengtas VN tinklų projektas.

Elektra. Elektros energijos tiekimo šaltinis – elektros tinklai. Pagal UAB „ESO“ išduotas prisijungimo sąlygas.

24-TDP-12.1	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

Architektūriniai sprendiniai:

Pastatas projektuojamas vieno tūrio, vieno aukšto. Patekimui į pastatą numatyti automatiniai vartai ir varstomos durys.

Natūraliam apšvietimui sienose suprojektuoti langai – plastikiniai su stiklo paketais, įėjimo durys plastikinės arba medinės. Patalpų grindys apšiltinamos polistireno putplasčiu ant kurio liejamas išlyginamasis g/b sluoksnis. Grindų danga išlyginamasis g/b sluoksnis.

Pagrindinė pastato laikanti konstrukcija – gamykinės sertifikuotos plieninių rėmų konstrukcija, sienų ir šlaitinio stogo danga - sieninės ir stoginės daugiasluoksnės plokštės su termoizoliaciniu sluoksniu.

Spalvinis fasado sprendimas ir fasadinių medžiagų parinkimas – pagrįstas tradicinių medžiagų naudojimu. Spalviniai sprendiniai pateikiami prie fasadų brėžinių.

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai:

Projektuojamame pastate jokia gamyba nebus vykdoma. Darbo vietų nenumatyta, pastoviai pastate būnančių žmonių nebus.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas:

Sklypas nepatenka į saugomą teritoriją. Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų nėra. Numatoma veikla gyvenamai aplinkai ir gyventojų sveikatai įtakos neturės. Dirvožemio taršos objekte nebus.

Gaisrinė sauga:

Pastatas yra projektuojamas kaip viena sandėliavimo patalpa Nr. 01.

Projektuojamas pastatas yra formuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius (toliau- GS-1).

Atstumas nuo artimiausios gaisrinės komandos, 6,16 km (Rusų g. 4, Kaunas)

Ar GS-1 ir jo sklypui yra taikomi nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai? – Ne.

Ar GS-1 ir jo sklypui yra taikomi apribojimai nurodyti “Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme” (pvz. atstumai iki skysto ar dujinio kuro degalinių, požeminių ar antžeminių skysto ar dujinio kuro rezervuarų ir kt.) – Ne.

Pagrindinė statinio grupė(1) - 7.3. Sandėliavimo. Statybos rūšis - Naujo statinio statyba.

Bendras plotas, kv.m – 1568. Tūris, kub.m. – 11900. Aukštų skaičius, vnt. -1.

Aukštis nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki GS-1 aukščiausio aukšto grindų altitudės, m – 0,15. Atsparumo ugniai laipsnis ir gaisro - III (trečias) atsparumo ugniai laipsnis. Gaisro apkrovos kategorija nenustatoma.

Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų – Eg. Žmonių skaičius, vnt. iki 15.

Ne siauresnis kaip 3,5 m ir ne žemesnis kaip 4,5 m gaisrinių automobilių privažiavimas prie projektuojamo pastato yra numatomas nuo Ažuolų g. iš vienos pastato pusės ne toliau kaip 25 m nuo pastato. Privažiavimas baigiasi aklakeliu, kurio gale yra numatoma ne mažesnė kaip 12x12 m aikštelė, kuri taip pat naudojama gaisrinių automobilių pastatymui ir vandens ėmimui iš vandens ėmimo vietos (vandens ėmimo šulinys) iš projektuojamo dirbtinio vandens telkinio, kuris numatomas atm pačiam statytojui priklausančiame sklype sklype Ažuolų g. 7, Rokų k., Rokų sen., Kauno r. sav.

Tarp projektuojamo pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas

24-TDP-12.1	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

arba įrengti transporto priemonės statyti draudžiančius kelio ženklus ar atitvarus. Atitvarai turi būti nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkiama arba pakeliami rankomis).

Privažiuoti prie projektuojamo pastato ir lauko gaisro gesinimo vandens šaltinio (projektuojamas dirbtinis vandens telkinys) turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios STR 2.06.04:2014 reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos atitinkančios KTR 1.01:2008 reikalavimus.

Automatiniai įvažiavimo į teritoriją vartai, užkardai ir kiti įrenginiai turi turėti rankinį valdymą, leidžiantį juos atidaryti bet kuriuo paros metu.

Ant projektuojamo pastato stogo ties kiekvienu šlaitu turi būti įrengta ne žemesnė kaip 0,6 m apsauginė stogo tvorelė.

Projektuojamas pastatas nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose saugomų pavojingų medžiagų kiekis viršija nustatytus ribinius kiekius. Projektuojamame pastate nevykdomi gaisro arba sprogo požiriu pavojingi technologiniai procesai, todėl kilęs gaisras gali būti pavojingas lokaliai, nepadarant esminių nuostolių kaimynystėje esančioms teritorijoms. Incidento likvidavimui turėtų pakakti Kauno PGV pajėgų.

Tarp projektuojamo pastato ir aplinkui esančių (projektuojamų) pastatų turi būti išlaikomi minimalūs reglamentuojami priešgaisriniai atstumai nurodyti žemiau pateiktoje lentelėje.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

1) Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas). Jei pastatuose yra daugiau kaip 1 m išsikišančių konstrukcijų, pagamintų iš B-s3, d2 ar žemesnės degumo klasės statybos produktų, priešgaisrinis atstumas nustatomas tarp šių konstrukcijų išsikišusių dalių.

2) Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų turi būti laisvi ir neužkrauti.

Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas nustatomas pagal formulę:

$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ K_H)$, kur

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, [m²];

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, [$K_H = H/H_{abs}$];

H – aukštis nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki gaisrinio skyriaus aukščiausio aukšto grindų altitudės, [m];

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, [m];

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto skaičiavimas:

F_s 10 000,0; F_g (m²) 9988,9; G -1; H -0,15/ H_{abs} – 5m.

Remiantis skaičiavimais gaisrinio skyriaus plotas neviršija apskaičiuoto maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto, todėl šis gaisrinis skyrius nėra papildomai dalinamas į gaisrinius skyrius.

Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą

Stacionari gaisrų gesinimo sistema vidaus gaisrinis vandentiekis neprojektuojamas pagal Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių p. 29.4

24-TDP-12.1	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN					

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. RN – reikalavimai netaikomi

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		III
		statybos produktų degumo klasės
E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D–s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN

Vandens šaltiniai lauko gaisro gesinimui - Vandens debitas reikalingas projektuojamo pastato lauko gaisro gesinimui (toliau- LGV sistema) sudaro 25 l/s. Gaisro gesinimo trukmė 3 val., todėl LGV veikimui yra reikalingas vandens tūris:

$VLGV=25 \times 3 \times 3,6=270$ kub.m.

Gaisrui gesinti panaudotos vandens atsargos turi būti sukaupiamos per 48 val.

Projektuojamo pastato lauko gaisro gesinimui numatomas dirbtinis vandens telkinys, kuris projektuojamas projektuojamo pastato sklype, kurio talpa (įvertinus galimą išgaravimą ar ledo sluoksnio susidarymą) yra ne mažesnė kaip 270 m³ ir kuriame visais metų laikais gaisrams gesinti reikalingas vandens kiekis (min. 270 m³) užtikrinamas natūraliai- iš gruntinio ir/ar paviršinio vandens. Vandenį iš vandens telkinio yra numatoma imti naudojant vandens ėmimo šulinį.

Susisiekimo sistema turi užtikrinti gaisrinių automobilių privažiavimą prie vandens ėmimo vietos. Ties vandens ėmimo vieta yra būtina numatyti ne mažesnę kaip 12x12 m aikštelę gaisriniam automobiliui ir fluorescencinę rodyklę nurodančią vandens tūrį vandens telkinyje. Vandens ėmimo vieta ir 12x12 m aikštelė turi būti nutolusi ne mažiau kaip 30 m nuo projektuojamo pastato ir ne daugiau kaip 200 m (matuojant tiesiama gaisrinių žarnų linija) nuo tolimiausio projektuojamo pastato perimetro taško.

Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas:

Projektuojamo pastato paskirtis – sandėliavimo. Planuojama ūkinė ir gamybinė veikla nenumatoma. Poveikis aplinkai gyventojų sveikatai ir aplinkai nenumatomas. Dirvožemio taršos objekte nebus. Aplinkos tarša mikroorganizmais ar jų apykaitos produktais, nekels grėsmės sveikatai ir atitiks LR ir ES galiojančius normatyvus.

Teritorija nepatenka į „Natura 2000“.

24-TDP-12.1	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas:

Vadovaujantis projektavimo užduotimi, statytojas nenurodo, kad pastate nenumatoma darbo vietų, pastoviai pastate būnančių žmonių taip pat nebus, tokiu atveju, paskirties pastatams reikalavimai nekeliami.

Statybinių atliekų tvarkymas:

Statybinės atliekos statomame objekte tvarkomos vykdant Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo Nr. IX-1004 nustatyta tvarka. Atliekų surinkimą ir išvežimą atlieka Užsakovas, kuris privalo sudaryti šiems darbams sutartį su licencijuota atliekų surinkimo ir tvarkymo įmone. Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudojasi tik sklypo teritorija.

Statybinių darbų atliekos rūšiuojamos į tinkamas ir netinkamas tolesniam naudojimui.

Tinkamos naudojimui atliekos sandėliuojamos, o netinkamos tolesniam naudojimui kraunamos tam skirtose sklypo vietoje į kontenerius ir išvežamos į sąvartyną. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

1. Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegusių gaminių).
2. Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į statybines atliekas naudoti/šalinti įmones, nustatyta tvarka turinčios TIPK leidimą.
3. Netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos) pagal sutartis išvežamos į sąvartynus galinčius šalinti šios rūšies atliekas.
4. Pavojingas atliekas, užterštos, kenksmingos pakuotės, turi būti pridudamos į įmones, turinčias licenciją pavojingoms atliekoms tvarkyti.

Pastabos:

1. Statybos metu susidarys iki vienos tonos statybinių atliekų (susidarantys atliekų kiekiai bus tikslinami objekto statybos metu).
2. Atliekų išvežimo sutartis privalo būti sudarytos tik su įmonėmis turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.
3. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga:

Statiniai suprojektuoti taip, kad normaliai eksploatuojant nekels grėsmės prie jo būnantiems žmonėms, t. y. atitiks STR "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga" reikalavimus. Gyvenamojo namo visų konstrukcijų įrengimui ir vidaus bei išorės apdailai naudoti Sveikatos apsaugos ministerijos nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas.

Sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Statybos metu susidaręs statybinis laužas bus pridudamas atliekas tvarkančioms organizacijoms.

Patalpų aukščiai atitinka normas. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Pastato konstrukcijos, langų ir durų triukšmo pralaidumas – pakankamas. Patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus.

24-TDP-12.1	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas:

kadangi projektuojamoje teritorijoje nėra parengtas detalusis planas, reikalinga atlikti visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą procedūrą.

Pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, nustatyta, kad leistinas maksimalus sklypo užstatymo tankis, vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo keitimu (patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28d. sprendimu Nr. TS-299) maksimalus leistinas UT-80 proc., UI-0,6/ maksimalus užstatymo tūrio rodiklis – 6,8.

Užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymo tipas.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694)- ne mažiau kaip 10%.

Projektuojamo sklypo rodikliai (žr. Bendrųjų rodiklių lentelę) atitinka reikalavimus.

Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data:

kadangi projektuojamoje teritorijoje nėra parengtas detalusis planas, vadovaujamasi Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo keitimu (patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28d. sprendimu Nr. TS-299).

Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai:

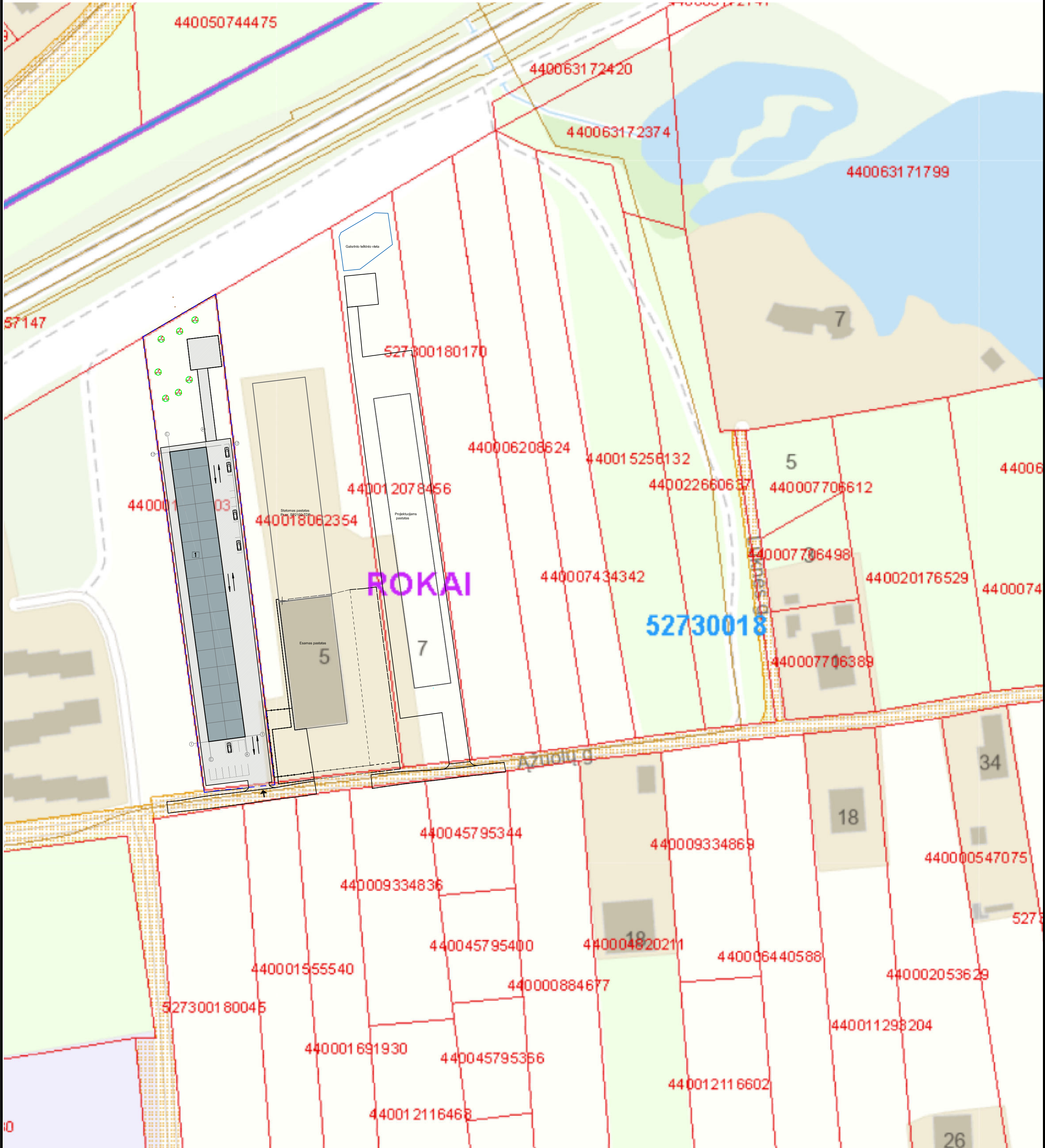
Specialieji reikalavimai 2024-10-21 Nr. SRD-24-241021-00401;

Specialieji architektūros reikalavimai 2024-10-21 Nr. SARD-24-241021-00427

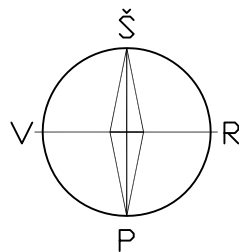
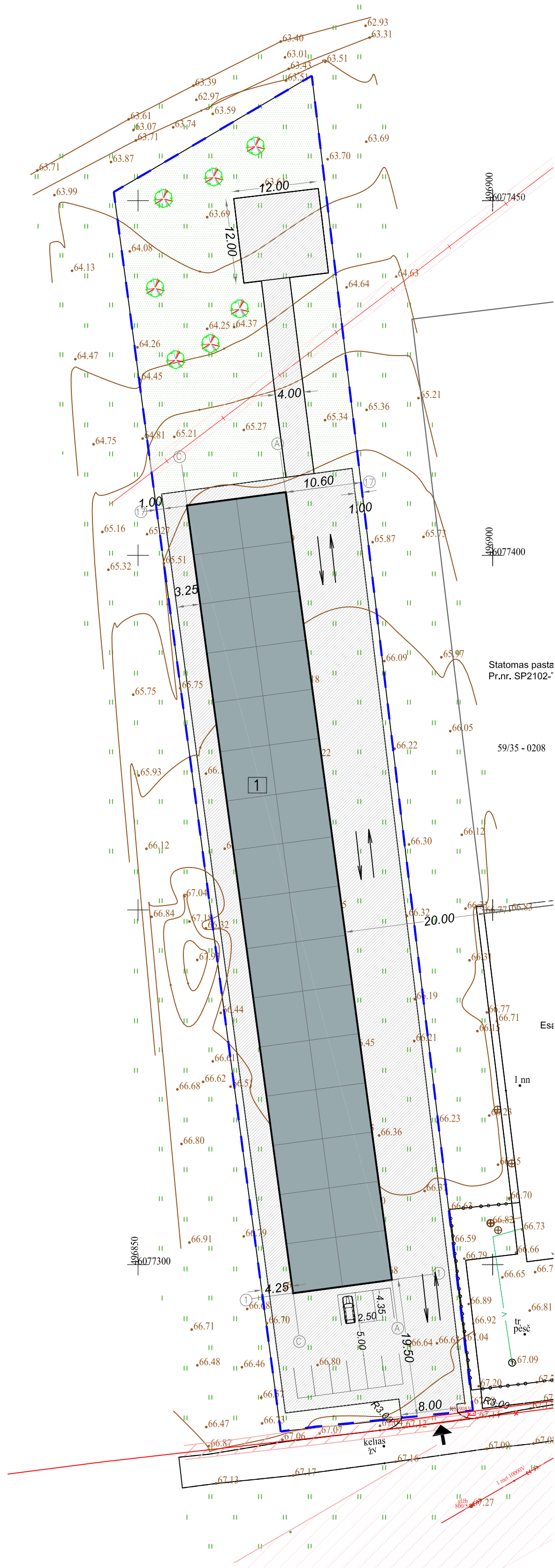
UAB „Giraitės vandenys“ prisijungimo sąlygos 2025-04-25, Dokumento reg. Nr.: STS2025-840;

Kauno rajono savivaldybės administracijos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos 2025 02 17 d (reg. Nr. GD-2249);

24-TDP-12.1	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0



Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO PAVADINIMAS				
	UAB "TOPOGRAFAS" (monės kodas 133746357)				Sėdėliavimo paskirties patato, Ažuolų g. 3, Rokų k., Rokų sen., Kauno r. sav., statybos projektas				
A1925	PV	J. Kiljonienė		2025	BRĖŽINYS			LA/DA	
A1925	PDV	J. Kiljonienė		2025	Situacijos schema M 1:1000			0	
STADIJA	STATYTOJAS				ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "NT Daviva"				2024_TDP_12.1			1	1

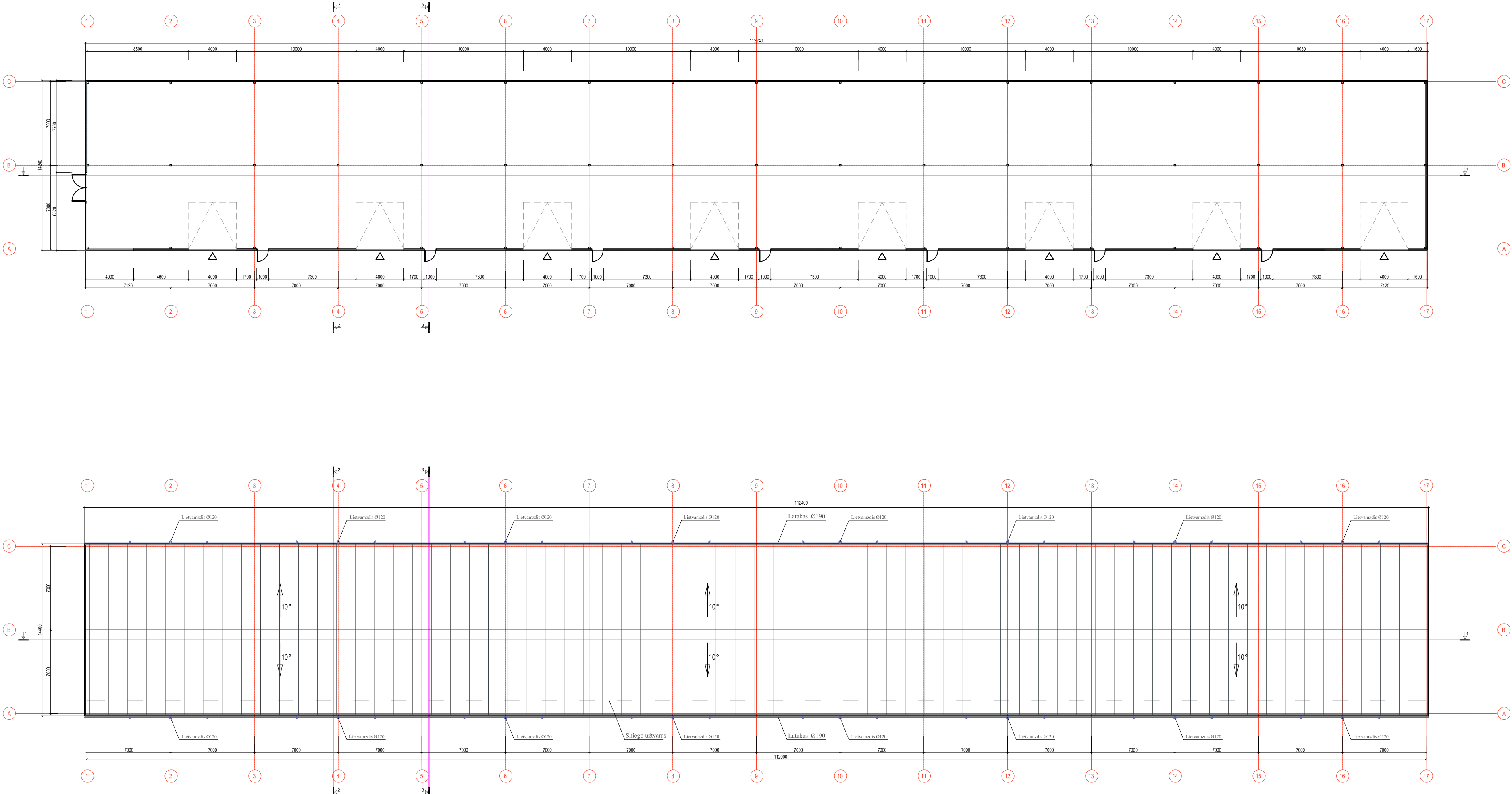


STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas pastatas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
-----	Sklypo riba
↘	Patekimas į sklypą
▼	Pagrindinis patekimas į pastatą
■	Projektuojama kieta danga
■	Apželdintas plotas

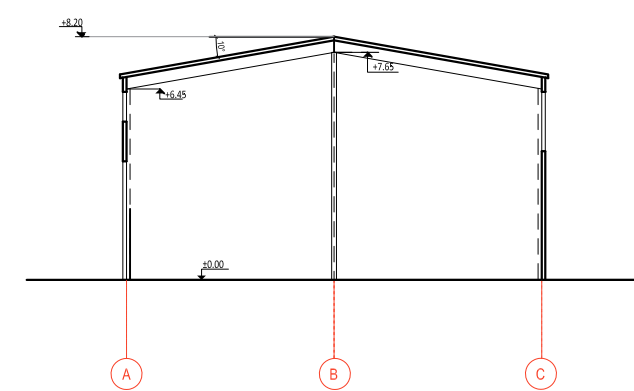
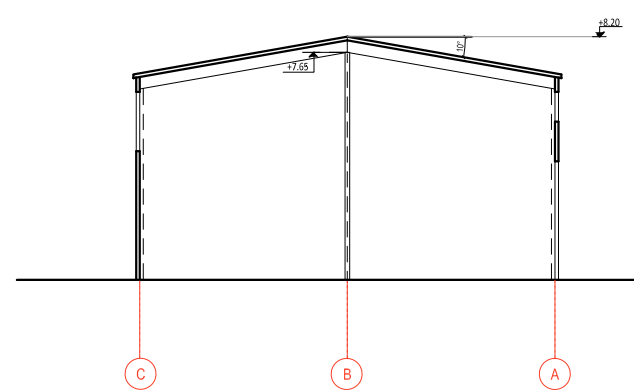
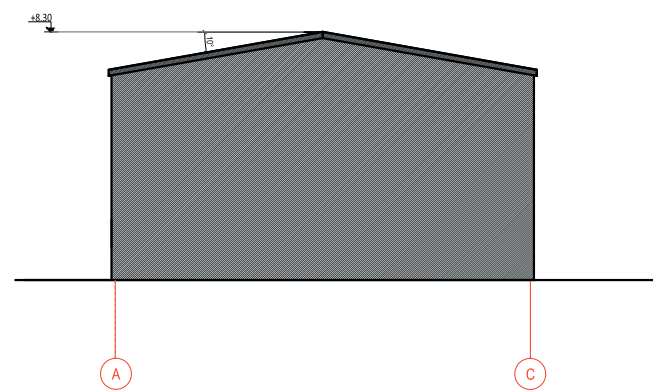
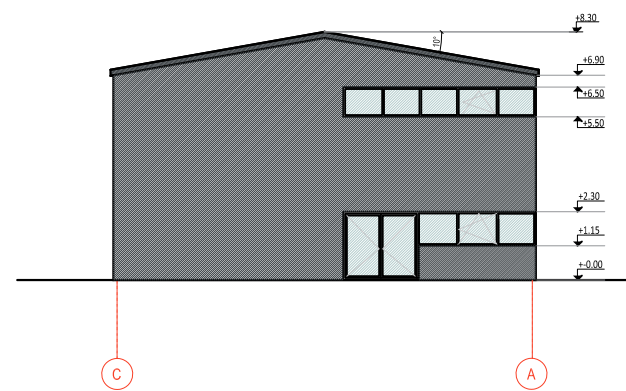
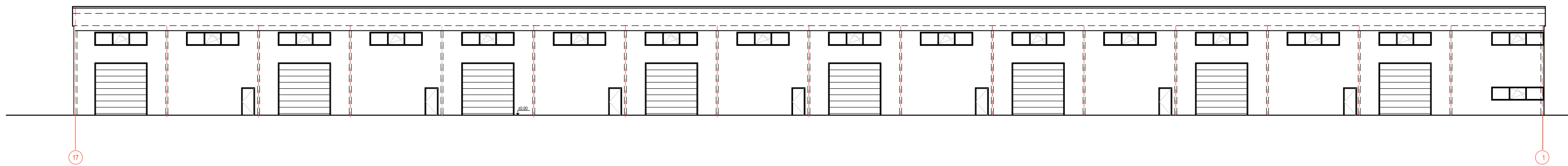
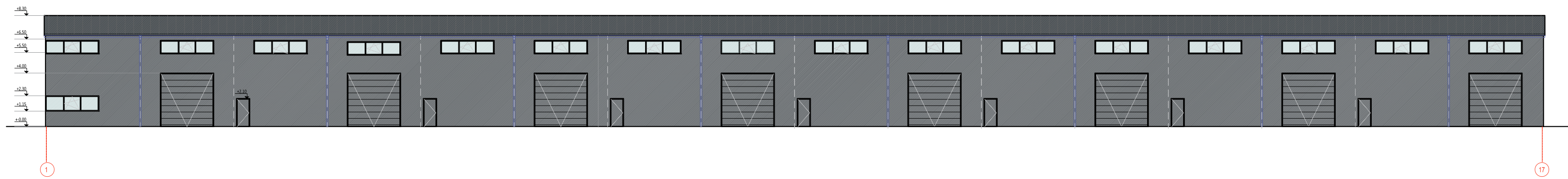
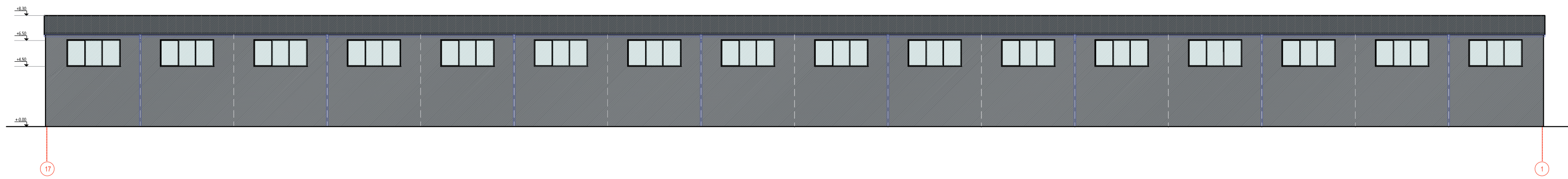
SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
Sklypo plotas	5214	kv.m.
Užstatymo plotas	1598	kv.m.
Apželdintas plotas	1510	kv.m.
Projektuojama kieta danga	3715	kv.m.
Užstatymo tankumas	31	proc.
Užstatymo intensyvumas	30	proc.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "TOPOGRAFAS" (įmonės kodas 133146357)				Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties patato, Ažuolų g. 3, Rokų k., Rokų sen., Kauno r. sav., statybos projektas	
A1925	PV	J. Kiljonienė		2025	BRĖŽINYS	LAIKA
A1925	PDV	J. Kiljonienė		2025	Sklypo sutvarkymo ir dangų planas M 1:500	0
STADIJA	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
PP	UAB "NT Daviva"				2024_TDP_12.1	1 1



- ISTOGO APDAILA**
- 1. Daugiasluksnės profiliuotos stoginės plokštės (spalva RAL 7016)
 - 2. Stogo dangos plotas ~ 1680 m²
 - 3. Apskardinimas - starta spalva antracitas (spalva RAL 7016)
 - 4. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau 20 mm;
 - 5. Lietvamzdžiai - 115 mm;
 - 6. Latakai - 225 mm;
 - 6. Sniego užtvagai - 112 mm;
- PASTABA:
Pateikti kiekiai yra projektiniai - prieš užsakant kiekius tikslinti su gamintojais.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "TOPOGRAFIKAS" (monės kodas 133746357)				Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties patato, Ažuolų g. 3, Rokų k., Rokų sen., Kauno r. sav., statybos projektas		
A1925	PV	J. Kiljonienė		2025	BRĖŽINYS	LAIDA	
A1925	PDV	J. Kiljonienė		2025	Patalpų planas; Stogo planas M 1:100	0	
STADIJA	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
TDP	UAB "NT Daviva"				2024_TDP_12.1	1	1



- Daugiasluoksnės sieninės plokštės (spalva antracitas RAL 7016) 1500 kv.m
- Daugiasluoksnės profiliuotos stoginės plokštės (spalva antracitas RAL 7016)
- Skarda apskardinimui spalva tamsi pilka (spalva antracitas RAL 7016)

- PASTABOS:
- Bendras plotas 1568 kv.m.
 - Sąlyginė altitudė ±0.00 yra laikoma pastato vidaus grindų paviršiaus altitudė.
 - Visi matmenys pateikti milimetrais.
 - Visi išmatavimai turi būti tikslinami statybos vietoje.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "TOPOGRAFAS" (monės kodas 133746357)				Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirtiespatato, Ažuolų g. 3, Rokų k., Rokų sen., Kauno r. sav., statybos projektas		
A1925	PV	J. Kiljonienė		2025	BRĖŽINYS	LAIDA	
A1925	PDV	J. Kiljonienė		2025	Fasadai ir charakteringi pjūviai M 1:100	0	
STADIJA	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
TDP	UAB "NT Daviva"				2024_TDP_12.1	1	1

