



**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL DETALIOJO PLANO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2025 m. liepos d. Nr. ĮS-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312, 314 punktais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-03-20 įsakymą Nr. ĮS-587 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Varluvos kaimo dalies, apimančios apie 2,5 ha ploto kvartalą, ribojamą Lokių g., Tako g. ir miško“, planavimo iniciatoriaus 2025-05-29 prašymą, registruotą 2025-05-30 Nr. UG-553,

t v i r t i n u Kauno r. sav., Domeikavos sen., Varluvos kaimo dalies, apimančios apie 2,5 ha ploto kvartalą, ribojamą Lokių g., Tako g. ir miško, detaliojo plano darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos).

Administracijos direktorius

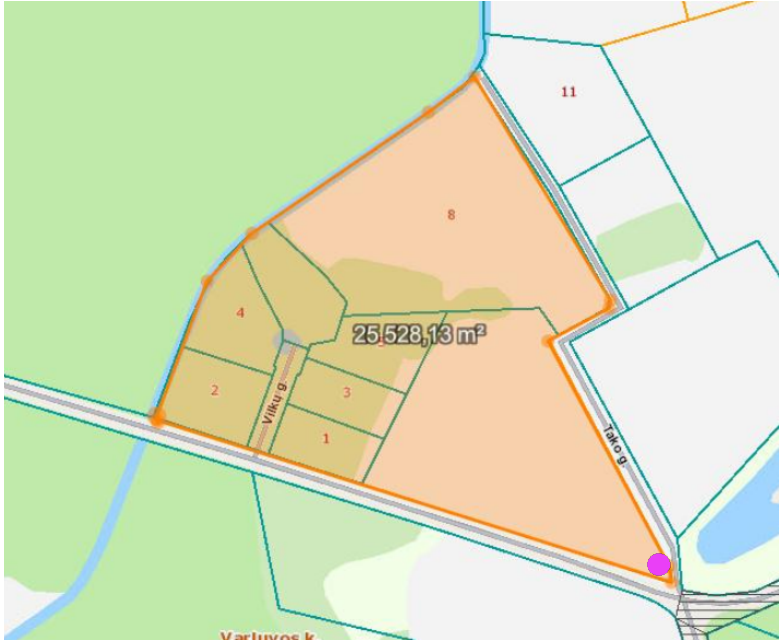
Mantas Rikteris

Parengė

Jolanta Visvalda Blaževičienė
2025-07-09

PATVIRTINTA
Kauno rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2025-07- įsakymu Nr. ĮS-

**KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., VARLUVOS KAIMO DALIES TERITORIJOS,
APIMANČIOS APIE 2,5 HA KVARTALĄ, RIBOJAMĄ LOKIŲ G., TAKO G. IR MIŠKO,
DETALIOJO PLANO RENGIMO
DARBŲ PROGRAMA**

Nr.	ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS
1.	Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	Esamos būklės brėžinyje ir aiškinamajame rašte apibūdinti kraštovaizdį, želdynus, urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą pagal planuojamą kvartalo teritoriją <i>Planuojama teritorija</i>  ● - informacinio stendo vieta. Stendas turi būti pakankamo dydžio, ne mažesnis kaip A2 formato (42 cm x 59,4 cm) ir pagamintas iš aplinkos poveikiui atsparių medžiagų. Viešinimo metu įrengto stendo fotofiksacija turi būti pateikta kartu su viešinimo ataskaita	2025 m. III ketvirtis
2.	Koncepcijos nustatymo stadija	● Koncepcija nerengiama	—
3.	SPAV reikalingumas	Nerengiamas (planavimo tikslai ir uždaviniai nepatenka į Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos apraše (patvirtintas LRV 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967) numatytus atvejus)	—

4.	Urbanistinės idėjos rengimas	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5.	Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	Numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo tipas (<i>vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (aktuali redakcija).</i> Planavimo tikslai: 1. Detalizuoti savivaldybės bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus; 2. Nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, žemės naudojimo būdą (-us), teritorijos naudojimo tipą, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita. Planavimo uždaviniai: 1. Planuojamos teritorijos žemės sklypą (-us) padalinti į du ar daugiau žemės sklypų, pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir nustatyti žemės naudojimo būdą (-us), nustatyti kitus teritorijų naudojimo privalomuosius reglamentus; 2. Suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių tinklą; 3. Išnagrinėti poreikį želdynų plėtrai, priemones jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui; 4. Išnagrinėti poreikį socialinės infrastruktūros plėtrai planuojamoje teritorijoje; 5. Nustatyti galimus žemės sklypų formavimo ir (ar) pertvarkymo principus; 6. Suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą. Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233, sprendiniams.	2025 m. III - IV ketvirčiai
6.	Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacija 3D formatu	Atliekama	—
6.	Sprendinių vertinimas	Neatliekamas	—
7.	Baigiamasis etapas	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas bendrąja tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje.	2025 m. IV – 2026 m I ketvirčiai
		Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno rajono savivaldybėje.	2025 m. IV – 2026 m I ketvirčiai

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl detaliojo plano darbų programos patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-14 Nr. ĮS-1725
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mantas Rikteris Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-14 22:31
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-15 00:01
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-26 09:51 - 2028-06-25 09:51
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250618.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-07-15)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-07-15 nuorašą suformavo Jolanta Blaževičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-