



UAB „SIMPER“ Karaliaus Mindaugo pr. 66-1, 44351 Kaunas | kodas 300627340
tel./faks. +370 37 295636 | el.p. info@simper.lt | www.simper.lt

Statytojas (Užsakovas)	VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS įm. k. 111950396
Projektuotojas	UAB „SIMPER“, įm.k. 300627340
Projekto pavadinimas	Garažų paskirties pastato Studentų g. 15 D, Akademija, Kauno r, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į įvairių socialinių grupių paskirties, įvairių socialinių grupių paskirties grupės pastatą (bendrabutį)
Projekto numeris	25P11
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Statinio (-ių) pavadinimas	Gyvenamosios paskirties pastatas
Adresas	Studentų g. 15 D, Akademija, Kauno r.
Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
Kategorija	Ypatingas statinys
Projekto dalis	Architektūros
Projekto dalies žymuo	25P11-PP-SA
Bylos laidos žymuo	0

UAB „SIMPER“

Direktorius	Vilmantas Padaiga
Projekto vadovas	Kristijonas Mozūraitis (Atest. Nr. 38721)
PDV	Antanas Jonauskis (Atest. Nr. A1532)
ARCH	Šarūnas Mikelaitis

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai:				
25P11-PP-SA.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
25P11-PP-SA.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
25P11-PP-SA.AR	6	0	Aiškinamasis raštas	
Grafiniai dokumentai:				
25P11-PP-SP.01	1	0	Sklypo planas	
25P11-PP-SA.01	1	0	Pirmo aukšto planas	
25P11-PP-SA.02	1	0	Antro aukšto planas	
25P11-PP-SA.03	1	0	Trečio aukšto planas	
25P11-PP-SA.04	1	0	Ketvirto aukšto planas	
25P11-PP-SA.05	1	0	Stogo planas	
25P11-PP-SA.06	1	0	Fasadai	
25P11-PP-SA.07	1	0	Pjūvis	
	3	0	Vaizdinė informacija	
	2		Kauno energija sąlygos	
	4		Via Lietuva sąlygos	
	3		Giraitės vandenys sąlygos	
	1		Kauno vandenys sąlygos	
	3		ESO sąlygos	
	5		Specialieji reikalavimai	
	1		Topografinis planas	

0	2025-04	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRITES PASTATO STUDENTŲ G. 15 D, AKADEMIJA, KAUNO R, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS KEIČIANT PASKIRTĮ Į ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES, ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRITES GRUPĖS PASTATĄ (BENDRABUTĮ)
38721	PV	KRISTIJONAS MOZŪRAITIS		
A1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS		STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
0030084	ARCH.	Šarūnas Mikelaitis		BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS ĮM. K. 111950396			25P11-PP-SA.BSŽ
			LAPAS	LAPŲ
			1	2

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Esamas	Po rekonstrukcijos
I. Sklypas			
1. Sklypo plotas	m ²	368 369	368 369
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	13.9	14,9
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	6.9	6,9
II. Pastatai			
2. Gyvenamosios paskirties pastatas (bendrabutis)			
2.1. Pastato paskirties rodikliai 2.1.1 Gyvenamosios paskirties butų skaičius	vnt.	-	132
2.2. Pastato bendras plotas*	m ²	2138.70	6257
2.3. Pastato naudingas plotas*	m ²	2025.62	6400
2.4. Pastato tūris*	m ³	10583	25732
2.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	4
2.6. Pastato aukštis*	m	-	15,50
2.7. Energetinio naudingumo klasė	-	-	A++
2.8. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	C
2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	-	I

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas, Kristijonas Mozūraitis,

Nr. 38721

0	2025-04		STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRITES PASTATO STUDENTŲ G. 15 D, AKADEMIJA, KAUNO R, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS KEIČIANT PASKIRTĮ Į ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES, ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRITES GRUPĖS PASTATĄ (BENDRABUTĮ)			
38721	PV	KRISTIJONAS MOZŪRAITIS					
A1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS					
0030084	ARCH.	Šarūnas Mikelaitis					
				STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
				LAIDA 0			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS ĮM. K. 111950396			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				25P11-PP-SA.BSR		1	1

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

- Techninė projektavimo užduotis;
- I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788);
- I-2223 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- I-446 LR žemės įstatymas. (Žin., 1994, Nr. 34-620);
- Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2021/695;
- I-1120 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391);
- I-733 Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin., 1995, Nr. 3-37);
- VIII-787 Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ (Nr. 1-722/2024 (1.4 E);
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“ (Nr. 1-651/2024 (1.4 E);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;

0	2025-04	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO STUDENTŲ G. 15 D, AKADEMIJA, KAUNO R. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS KEIČIANT PASKIRTĮ Į ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES, ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATĄ (BENDRABUTĮ)
38721	PV	KRISTIJONAS MOZŪRAITIS		
A1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS		
0030084	ARCH.	Šarūnas Mikelaitis		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS ĮM. K. 111950396			DOKUMENTO ŽYMUO 25P11-PP-SA.AR LAPAS 1 LAPŲ 8

- STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai";
- STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas";
- HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

3.2. Teritorijų planavimo dokumentų aprašas, dėl pastato paskirties

Kadangi detalusis planas buvo parengtas 2010 m. ir neturi galiojimo pabaigos, išskyrus atvejį kai jis pakeičiamas nauju, detalusis planas leido statyti statinius (bendrabučius) mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto pobūdžio, visuomeninės paskirties teritorijoje, vadovaujantis "Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo, 330 punktu – Galiojančiuose detaliuosiuose planuose vartotų sąvokų turinys turi būti suvokiamas pagal šių planų rengimo metu galiojusį teisinį reguliavimą, išskyrus atvejus, kai, patvirtinus detaliuosius planus, įsigalioja teisinis reguliavimas, pagal pakeistas sąvokų apibrėžtis nustatantis daugiau galimybių suplanuotai veiklai vykdyti".

3.3. Projektinių pasiūlymų paskirtis, viešinimo pagrindas

Projekto viešinimo pagrindas – užsakovo užduoties pakitimai sklypo dalyje ir pastate. Nutarta padaryti pakeitimus projekte, pritaikyti projektą pasikeitusiems statybos reglamentams.

,Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą;
- specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros) nustatyti;
- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus.

3.4. Statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), sklypo aprašymas.

Geografinė vieta: rekonstruojamo gyvenamosios paskirties pastato sklypo adresu Studentų g. 15 D, Akademija, Kauno r.. Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5250/0006:0142, Noreikiškių k.v. Pastato unikalus numeris 5296-4013-1011. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – garažų. Žemės sklypo plotas – 368 369 m². Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso – Lietuvos Respublikai a.k. 111105555 ir Vytauto Didžiojo universitetas, a.k. 111950396.

Klimato sąlygos: remiantis Lietuvos Respublikos klimato rajonavimo schema, Kauno rajonas priklauso Vidurio žemumos rajonui, Nemuno žemupio parajoniui. Šis parajonis pasižymi tokiais klimato sąlygomis:

Terminės sąlygos vasarą (šilumos kiekis vegetaciniu laikotarpiu) $\Sigma T > 10^{\circ}$: 2200 – 2300;

Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis žiemą: -24°C ;

Kritulių kiekis per metus (mm): 650 – 750;

Laikotarpio su sniego danga trukmė (dienomis): 70 – 80;

Laikotarpio be šalnų trukmė (dienomis): 150 – 160;

Vėjo kryptis ir stiprumas: vyraujančios vėjo kryptys yra vakarų, pietvakarių, pietų, pietryčių. Vėjo greitis – 3,5 – 4,0 m/s.

Sklype esantys statiniai: Bendrabutis (6A4p); Bendrabutis (5A4p); mokslo įstaiga (9C2p); Pirtis su grožio salono patalpomis (10L2p); Garažas su laboratorijos patalpomis (11G1p); Mokomasis korpusas (14C3p); Mechaninės dirbtuvės (15P2p); Garažas (16G1p); Sporto paskirties pastatas (tribūnos) (23U1g); Mokslo paskirties pastatas (4C2p); Mokomasis korpusas (22C5p); Aptverta krepšinio aikštelė (b39); Aptverta tinlinio aikštelė (b40); Aptverta teniso aikštelė (b41); Sporto aikštelė (b42); Paminklo postamentas (e1); Paminklo postamentas (e2); Paminklo postamentas (e3); Paminklo postamentas (e4); Paminklo postamentas (e5); Kiemo aikštelė (b38); Stadionas (b5, b4); Šaligatvis su aikšte (b43, b44); Stogastulpio postamentas (e7, e8, e9); Nuotekų tinklai (F1); Lietaus nuotekų tinlai (L1); Takas (b6); Takas (b7); Kelio užtvartas (s2); Kelio užtvartas (s3); Kelio užtvartas (s4); Kiemo aikštelė, privažiavimas (b13); Takas (b14); Aikštelė (b17); Takas (b19); Aikštelė (b21); Aikštelė (b22); Pėsčiųjų takai (b1, b2); Kiemo statiniai (b15, b16); Kiemo statiniai (b23-b25); Aikštelės (b26-b32); Takai (b11, b12); Kiemo statiniai (b18, b20).

Sklype esami inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, elektrotechnikos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), dujotiekio, šilumos tinklai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25P11-PP-SA.AR	2	8	0

Kultūros paveldo vertybių sklype nėra.

Aplinkinis užstatymas: Žemės sklype yra išvystyta infrastruktūra (takai, keliai, asfaltuotos, betonuotos aikštelės ir kt.), esami įvairių paskirčių pastatai (administracinės, gyvenamosios, mokslo ir t.t.), maždaug 50% sklypo sudaro žalia veja su augančiais medžiais. Aplink sklypą nuo vakarinės – šiaurinės – rytinės pusės ribojasi miškas.

Šiuo projektu medžiai ir kiti želdiniai nebus kertami, projektuojami statiniai nepatenka į sklype esančias saugotinas zonas: Kamšos botaninį – zoologinį draustinį (Kamšos miškas), saugotinus medžių ir krūmų želdinius, augančius ne miško žemėje.

Žemės reljefas: teritorijos reljefas, kurioje projektuojamas gyvenamosios paskirties statinys, yra lygus. Vyraujanti žemės paviršiaus altitudė - $69,00 \pm 1,5$ virš jūros lygio.



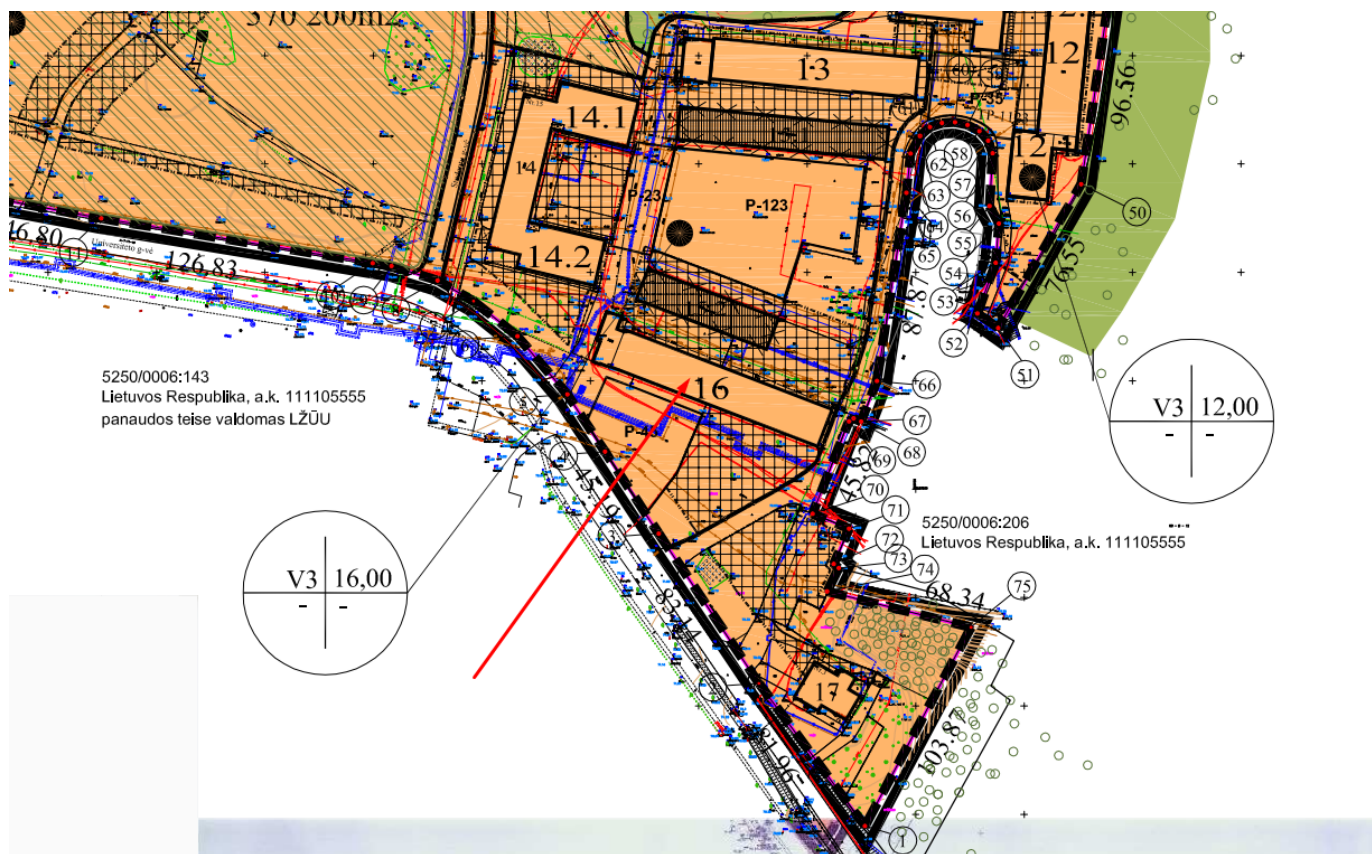
Projektuojamo pastato sklypo vietos schema.

3.5. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Pastatas suprojektuotas vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentais, esminiais statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimais bei kitais projekto rengimo norminiais dokumentais. Projektuojant ir vykdant statybos darbus trečiųjų asmenų interesai nėra ir nebus pažeidžiami.

Pagal detalų planą šioje vietoje galima statyti pastatus iki 16 metrų aukščio. Žemės naudojimo būdas – visuomeninės teritorijos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25P11-PP-SA.AR	3	8	0



Iškarpa iš Detaliojo plano

3.6. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Rekonstruojamas pastatas į keturių aukštų. Aukštai tarpusavyje jungiasi trejomis laiptinėmis ir projektuojamu liftu. Pirmame aukšte kuriamos inventoriaus saugojimo, daiktų išdavimo, skalbyklos, tualetų, mokymosi patalpos. Likę 3 aukštai skirti tik studentams gyventi, įrengiami butai. Funkciškai susijusios patalpos grupuojamos greta.

3.7. Automobilių poreikio skaičiavimai

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę gyvenamosios paskirties pastatai, gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms (bendrabučiai) pastatam skaičiuojamas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius 0,8 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą. Pastate numatoma įrengti 132 butus.

$132 \times 0,8 = 106$ stovėjimo vietos.

Šalia pastato numatomos įrengti 31 stovėjimo vietos. Kitos 75 stovėjimo vietos numatomos kompensuoti už pastato esančioje aikštelėje talpinančioje 123 stovėjimo vietos. Ši aikštelė nutolusi nuo pastato 60 metrų.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas:

Pagal STR 2.03.0:2019 „Statinių prieinamumas“, kai pastate 101-200 projektuojama stovėjimo vietų, minimalus neįgaliųjų A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius turi būti 0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta, o bendras minimalus neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius, turi būti 4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus. Skaičiavimai:

A tipo neįgaliųjų vietų poreikis 0,75 nuo 106 stovėjimo vietų yra 0.79. Įrengiama viena A tipo neįgaliųjų stovėjimo vieta.

Bendras neįgaliųjų stovėjimo vietų skaičius 4 procentai nuo 106 stovėjimo vietų yra 4,25. Įrengiamos viso 5 neįgaliųjų stovėjimo vietos, iš jų 1 A tipo ir 4 B tipo neįgaliųjų stovėjimo vietos.

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelė

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš
--	---	--

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25P11-PP-SA.AR	4	8	0

		neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1
21 - 50	2	1
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
101 - 200	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
201 - 1000	3 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 8 vietos	0,5 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 2 vietos
daugiau kaip 1000	2 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 30 vietų	0,25 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 5 vietos

3.8. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis

Eil. Nr.	Pavadinimas	Statinio kategorija	Statybos rūšis	Pastabos
1	Gyvenamosios paskirties pastatas	Ypatingas	Rekonstravimas	

3.9. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zona;

Botaniniai-zoologiniai draustiniai;

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;

Sklype yra kelio servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) ir teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis).

Tinklų klojimo, naikinimo ar perkėlimo sprendiniai bus numatomi Techninio projekto metu, Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyse, aprašoma inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas.

3.10. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai

Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties pastatas numatomas keturių aukštų, I atsparumo ugniai laipsnio. Virš pastato pamato griauamos visos konstrukcijos. Esamas pamatas stiprinamas. Virš pamato įrengiamos naujos laikančios konstrukcijos. Išorės pastato sienos iš mūro, laikančios pertvaros iš mūro, nelaikančios pertvaros iš gipso kartono pertvarų. Išorės sienos šiltinamos su apdailinių plytų apdaila. Pastato stogas sutabdintas. Aukštų perdenginiai projektuojamos iš g/b perdangų. Grindys iš smėlbetonio su apdaila. Pastato langai iš PVC konstrukcijos.

Pastato atitvaros ir medžiagos parenkamos tokios, kad būtų užtikrinta pastato architektūrinė išraiška ir tenkintų A++ klasės pastatams keliamus energetinius reikalavimus.

3.11. Veiklos ir technologinio proceso aprašymas

Statinyje numatoma įrengti mokymosi, tualetų, butų, skalbimo ir daiktų laikymo patalpas.

Projektuojamame pastate įrengiami techninėse patalpose vėdinimas, centrinis šildymas. Įrenginiai neviršys teisės aktuose nustatytų ribinių triukšmo reikalavimų.

Vandentiekio, nuotekų ir elektros sistemos įrengiamos pagal galiojančius teisės aktus.

Techninio ir darbo projektų metu parenkami tokie įrenginiai, kurie neviršytų teisės aktuose nustatytus triukšmo ribinius rodiklius.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25P11-PP-SA.AR	5	8	0

3.12. Nuotekų tvarkymo pasiūlymai

Buitinės nuotekas numatoma tvarkyti su esamais nuotekų tinklais. Paviršines lietaus nuotekos surinkti į esamus tinklus. Visos nuotekos tvarkomos įstatymu numatyta tvarka.

3.13. Atliekų tvarkymo pasiūlymai

Visos buitinės ar nebuitinės atliekos numatomos laikyti tam tikslui pritaikytuose konteineriuose ir bus išvežamos pagal galiojančius teisės aktus. Pavojingų atliekų laikyti nenumatoma.

Visos atliekos numatomos tvarkyti įstatymų numatyta tvarka. Buitinės ir komunalinės atliekas numatoma surinkti į konteinerius (numatytas buitinių atliekų rūšiavimas) ir išvežimas į sąvartyną. Statybvietėje numatomos statybines atliekas. Atliekų rūšys: komunalinės atliekos (maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos), inertinės atliekos (betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai), perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos), pavojingosios atliekos (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą) ir netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

3.14. Tankumo ir intensyvumo skaičiavimai

Sklypo užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Sklypo užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

Detaliojo plano duomenys, leistinas maksimalus užstatymas ir intensyvumas:

Užstatymo tankumas – 0,074;

Užstatymo intensyvumas – 0,15.

Užstatymo intensyvumo ir tankumo skaičiavimai:

Gatvė	Pastato NR	Užstatymo plotas pagal NTR	Bendras plotas
Studentų	1	1114	3465,5
Studentų	3	1154	3519,21
Studentų	5	1154	3492,3
Studentų	7	1157,67	3487,23
Studentų	9	1144	2375,85
Studentų	9A	3552	3153,62
Studentų	11	4487	14332,83
Studentų	13	515	965
Studentų	13A	412,8	341,51
Studentų	15	2798	4382,31
Studentų	15A	2683	6299,55
Studentų	15B	915	825,12
Studentų	15C	1846	1822,76
Studentų	15D	1934	5989
Universiteto	3	473	600,2
Viso užstatymas pastatų:		25339,47	55051,99

Sklypo plotas: 368369 m²;

Užstatymo intensyvumas: 55051,99/368369=**0,149**

Užstatymo tankis: 25339,47/368369=**0,068**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25P11-PP-SA.AR	6	8	0

3.15. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Rekonstruojamo pastato pagrindinis įėjimas projektuojamas iš universiteto gatvės. Per įėjimą patenkama į holą, koridorių, iš kurio į laiptines ir liftą. Į kitus aukštus patenkama per tris laiptines. Pirmame aukšte projektuojamos gyvenamos, mokymosi ir pagalbinės patalpos. Kituose aukštuose planuojamos tik techninės ir gyvenamos patalpos.

3.16. Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas. Pateikiami pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir pagrindžiantys skaičiavimai

Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas A++ energetinio naudingumo klasės. Vadovaujantis STR 2.01.02.2016 gyvenamosios paskirties pastatas (bendrabutis) turi atitikti keliamus reikalavimus nurodytus Lentelėje Nr. 6: Stogai 0,1 W/(m²·K); Grindys 0,12 W/(m²·K); Sienos 0,11 W/(m²·K); Langai, stoglangiai 0,8 W/(m²·K); Durys 1,2 W/(m²·K).

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarų žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
				Viešosios paskirties pastatai1)	Pramonės pastatai2)
1.	Stogai	r	0,1	0,11·κ15)	0,15·κ15)
	Perdangos6)	ce			
2.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,12	0,14·κ15)	0,18·κ15)
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc			
3.	Sienos	w	0,11	0,12·κ15)	0,17·κ15)
4.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,8	0,9·κ15)	1·κ15)
5.	Durys, vartai	d	1,2	1,4·κ15)	1,7·κ15)

Lentelė. Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U(A++)$ (W/(m²·K)) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Atitvarų skaičiavimas:

SIENOS					
Eil. Nr.	Sluoksnio pavadinimas	Žymuo	Storis [m]	λ (W/mK)	R (m²K/W)
1	Atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža	Rsi			0,13
2	Mūras	R1	0,38	0,92	0,41
3	Mineralinė vata VENTIROCK SUPER	R2	0,30	0,037	8,11
	deklaruojamoji vertė			0,033	
	pataisa dėl įdrėkimo			0,002	
	pataisa dėl g/b plokščių ryšių			0,002	
4	Fasado apdaila - klinkerio plytelės	R3	0,10	0,87	0,11
5	Atitvaros išorinio paviršiaus šiluminė varža	Rse			0,04
SUMA:					8,806
Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas $U=1/R$					0,114

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25P11-PP-SA.AR	7	8	0

STOGAS (g/b perdanga)					
Eil. Nr.	Sluoksniu pavadinimas	Žymuo	Storis [m]	λ (W/mK)	R (m ² K/W)
1	Atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža	Rsi			0,1
2	Gelžbetoninės perdenginio plokštės	R1	0,22	1,3	0,17
3	Kieta mineralinė vata	R2	0,02	0,043	0,47
	deklaruojamoji vertė			0,036	
	pataisa dėl įdrėkimo			0,002	
	pataisa dėl plokščių tvirtinimo			0,005	
4	Garų izoliacinė plėvelė	R3			0,04
5	Polistireninis putplastis NEO EPS 100	R4	0,34	0,038	8,95
	deklaruojamoji vertė			0,031	
	pataisa dėl įdrėkimo			0,002	
	pataisa dėl plokščių tvirtinimo			0,005	
6	Kieta mineralinė vata	R5	0,02	0,043	0,47
	deklaruojamoji vertė			0,036	
	pataisa dėl įdrėkimo			0,002	
	pataisa dėl plokščių tvirtinimo			0,005	
7	Atitvaros išorinio paviršiaus šiluminė varža	Rse			0,04
SUMA:					10,227
Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas $U=1/R$					0,098

GRINDYS ANT GRUNTO					
Eil. Nr.	Sluoksniu pavadinimas	Žymuo	Storis [m]	λ (W/mK)	R (m²K/W)
1	Grindų danga	R1	0,02	0,17	0,02
2	G/b monolitas	R2	0,08	2,5	0,032
3	Hidroizoliacija	R3			0,040
4	Polistireninis putplastis EPS 100	R4	0,15	0,04	3,75
	deklaruojamoji vertė			0,034	
	pataisa dėl įdrėkimo			0,006	
Grindų konstrukcijos varža R _f :					3,840
Grindų būdingasis matmo B' :					10,453
Atstojamasis storis, m d _t :					8,532
Grindų ant grunto šilumos perdavimas U ₀ :					0,11

3.17. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Vykdam statybos darbus sklype sprogių, teršiančių ar kitaip aplinką galinčių paveikti įrenginių nenumatoma.

3.18. Techninės prisijungimo sąlygos

Pastatas turi nuotekų, lietaus nuotekų, vandentiekio, elektros ir šilumos tinklus.

Projektinių pasiūlymų rengimo metu, gavus topografinę nuotrauką buvo nagrinėjami esami tinklai, tinklų diametrai, tinklų našumai ir galios. Nutarta, kad atliekant detalesnius skaičiavimus techninio projekto metu bus užsakomos techninės sąlygos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25P11-PP-SA.AR	8	8	0



Š

SITUACIJOS SCHEMA

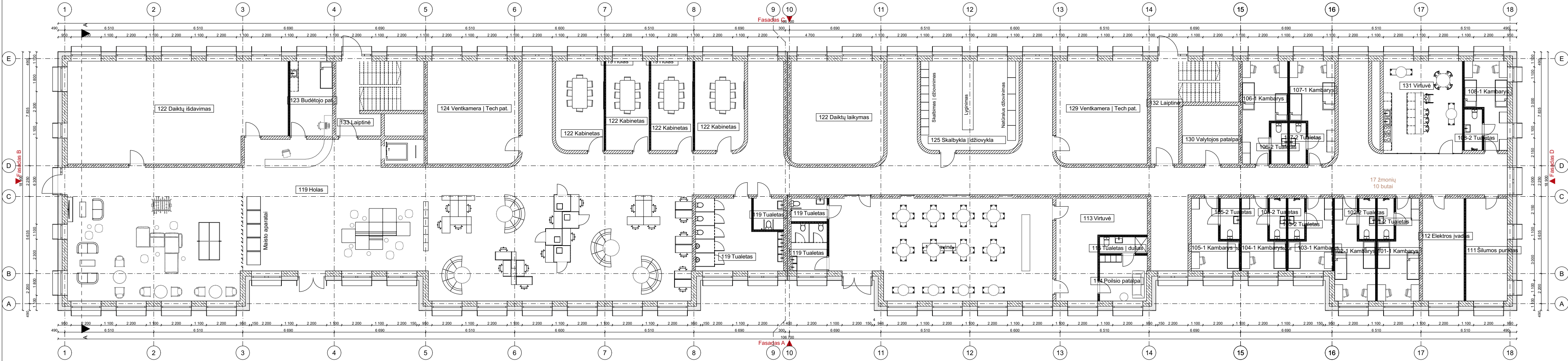
BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	36,8369 ha
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	14.9 %
UŽSTATYMO TANKUMAS	6.9 %
UŽSTATOMAS PLOTAS	1 935 m²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VT.	31

Sutartiniai žymėjimai:

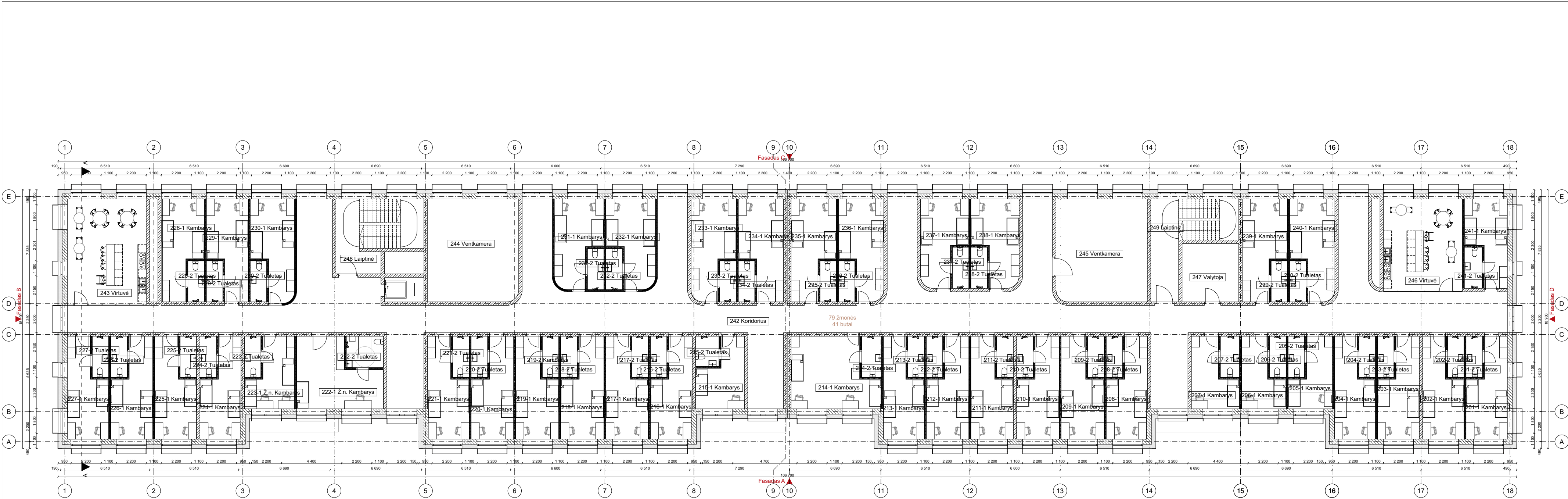
- Sklypo riba
- Gretimo sklypo riba
- Esamo pastato kontūras
- Rekonstruojamo pastato kontūras
- Esami keliai
- Dviracių takas
- Stovėjimo aikštelė, pėsčiųjų takai
- Apželdinta veja korys
- Veja
- Ardoma asfalto danga, apželdinama
- Patekimas į pastatą
- Automobilių stovėjimo vieta
- A tipo Ž. N. stovėjimo vieta
- B tipo Ž. N. stovėjimo vieta
- Neregų vedimo juostos
- Taktiliniai įspėjamieji paviršiai
- Medžiai
- Krūmai

0	2025		STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO STUDENTŲ G. 15 D, AKADEMIJA, KAUNO R, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS KEIČIANT PASKIRTĮ ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES, ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATĄ (BENDRABUTĮ)		
38721	PV.	K. MOZŪRAITIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS		LAIDA
A1532	PDV.	A. JONAUSKIS				0
0030084	ARCH.	Š. MIKELAITIS				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSTETAS J.M. K. 111950396			DOKUMENTO ŽYMUO 25P11-PP-SP-01		LAPAS 1 LAPŲ 1



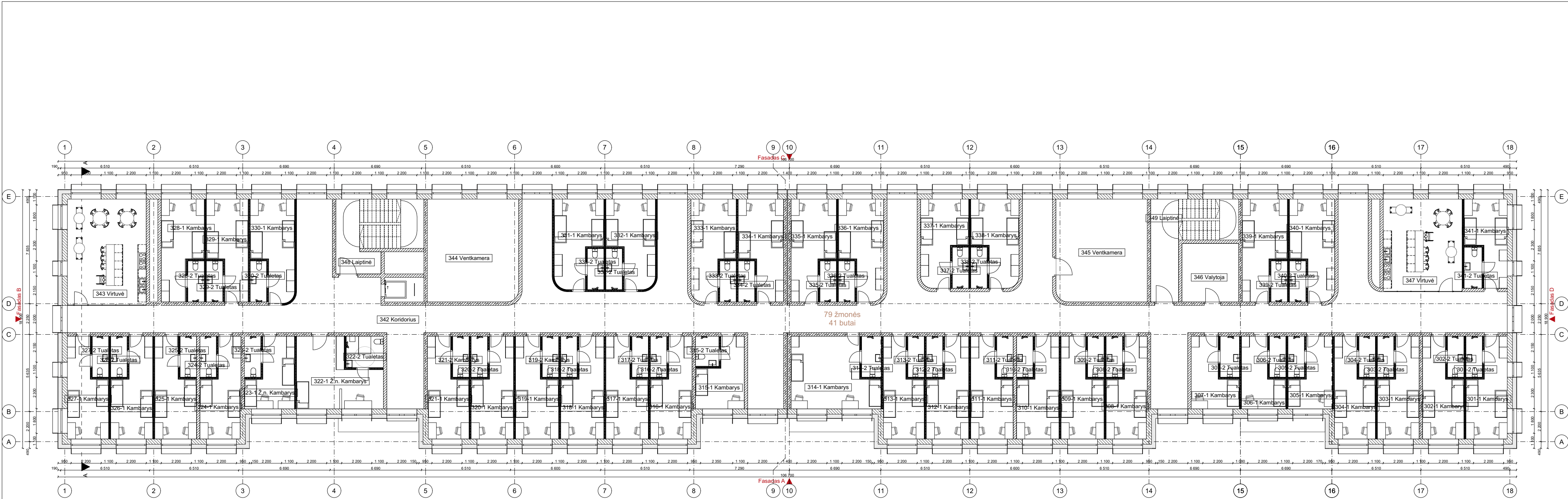
Pirmas aukštas		Butas 106		116 Kavinė		117,29		124 Ventkamera Tech pat.		51,78	
Nr.	Kiekis, m²	106-1 Kambarys	21,49	119 Holas	0,42	125 Skalbykla džiovykla	46,62				
Butas 101		106-2 Tuaeletas	3,60	119 Holas	0,42	129 Ventkamera Tech pat.	51,78				
101-1 Kambarys	19,56	Butas 107		119 Holas	694,55	130 Valytojos patalpa	17,77				
101-2 Tuaeletas	3,60	107-1 Kambarys	21,33	119 Tuaeletas	4,46	131 Virtuvė	40,75				
Butas 102		107-2 Tuaeletas	3,60	119 Tuaeletas	5,06	132 Laiptinė	30,16				
102-1 Kambarys	19,07	Butas 108		119 Tuaeletas	9,11	133 Laiptinė	30,64				
102-2 Tuaeletas	3,60	108-1 Kambarys	17,63	119 Tuaeletas	28,50	Aukšto plotas: 1 673,47 m²	Bendras plotas: 6 400,01 m²				
Butas 103		108-2 Tuaeletas	3,90	121 Daiktų saugojimas	0,84						
103-1 Kambarys	13,89	Butas 109		122 Daiktų išdavimas	119,64						
103-2 Tuaeletas	3,60	111 Šilumos punktas	24,40	122 Daiktų laikymas	50,74						
Butas 104		112 Elektros įvadas	23,57	122 Kabinetas	19,95						
104-1 Kambarys	13,89	Butas 109		122 Kabinetas	20,54						
104-2 Tuaeletas	3,60	113 Virtuvė	33,53	122 Kabinetas	22,82						
Butas 105		114 Poilsio patalpa	12,32	122 Kabinetas	23,41						
105-1 Kambarys	14,70	Kitos patalpos		123 Budėtojo pat.	16,96						
105-2 Tuaeletas	4,20	115 Tuaeletas dušas	4,18	124 Ventkamera Tech pat.	51,78						

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRITES PASTATŲ STUDENTŲ G. 15 D. AKADEMIJA, KAUNO R. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS KEIČIANT PASKIRTĮ! (VIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES, (VIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRITES GRUPĖS PASTATĄ (BENDRABUTĮ))		
38721	PV.	K. MOZŪRAITIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS	LAIDA
A1532	PDV.	A. JONAUSKIS			0
0030084	ARCH.	Š. MIKELAITIS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS J.M. K. 111950396			DOKUMENTO ŽYMUO 25P11-PP-SA-01	LAPAS
					LAPŲ
					1
					1



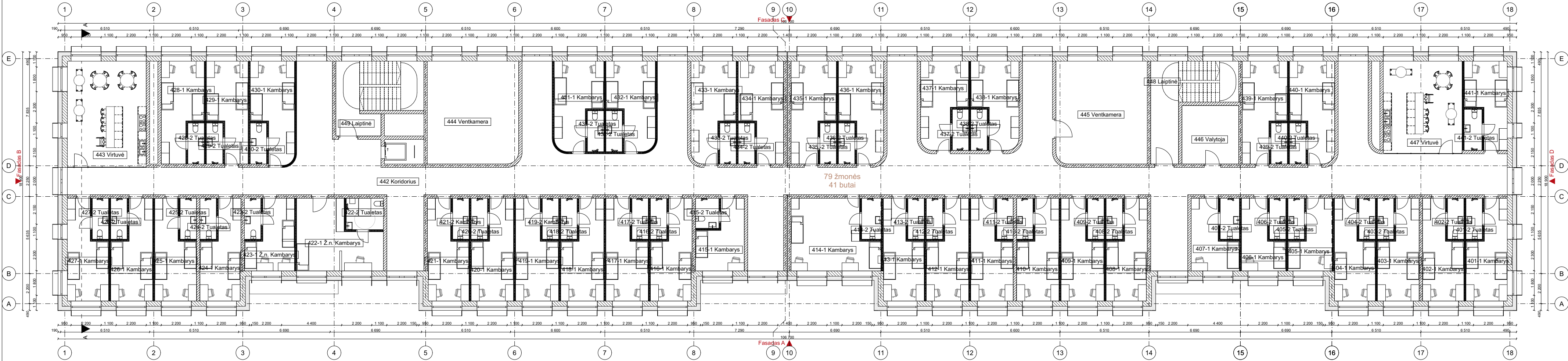
Antras aukštas		Butas 206		Butas 212		Butas 218		Butas 224		Butas 230		Butas 236		Kitos patalpos	
Nr.	Kiekis, m²	206-1 Kambarys	13,05	212-1 Kambarys	19,10	218-1 Kambarys	19,44	224-1 Kambarys	18,20	230-1 Kambarys	20,18	236-1 Kambarys	20,49	242 Koridorius	397,35
Butas 201		206-2 Tualetas	3,60	212-2 Tualetas	3,60	218-2 Tualetas	3,60	224-2 Tualetas	3,60	230-2 Tualetas	3,60	236-2 Tualetas	3,60	243 Virtuvė	44,68
201-1 Kambarys	18,48	Butas 207		Butas 213		Butas 219		Butas 225		Butas 231		Butas 237		244 Ventkamera	50,11
201-2 Tualetas	3,60	207-1 Kambarys	13,87	213-1 Kambarys	18,23	219-1 Kambarys	19,43	225-1 Kambarys	18,72	231-1 Kambarys	19,54	237-1 Kambarys	18,57	245 Ventkamera	50,11
Butas 202		207-2 Tualetas	4,20	213-2 Tualetas	3,60	219-2 Kambarys	3,60	225-2 Tualetas	3,60	231-2 Tualetas	3,60	237-2 Tualetas	3,60	246 Virtuvė	61,17
202-1 Kambarys	18,48	Butas 208		Butas 214		Butas 220		Butas 226		Butas 232		Butas 238		247 Valytoja	17,77
202-2 Tualetas	3,60	208-1 Kambarys	18,25	214-1 Kambarys	30,13	220-1 Kambarys	19,10	226-1 Kambarys	18,85	232-1 Kambarys	19,54	238-1 Kambarys	18,57	248 Laiptinė	12,05
Butas 203		208-2 Tualetas	3,60	214-2 Tualetas	4,32	220-2 Tualetas	3,60	226-2 Tualetas	3,60	232-2 Tualetas	3,60	238-2 Tualetas	3,60	249 Laiptinė	15,34
203-1 Kambarys	18,72	Butas 209		Butas 215		Butas 221		Butas 227		Butas 233		Butas 239		Aukšto plotas: 1 576,06 m² Bendras plotas: 6 400,01 m²	
203-2 Tualetas	3,60	209-1 Kambarys	19,43	215-1 Kambarys	14,58	221-1 Kambarys	18,58	227-1 Kambarys	18,48	233-1 Kambarys	20,49	239-1 Kambarys	20,66		
Butas 204		209-2 Tualetas	3,60	215-2 Tualetas	3,77	221-2 Tualetas	3,60	227-2 Tualetas	3,60	233-2 Tualetas	3,60	239-2 Tualetas	3,60		
204-1 Kambarys	18,23	Butas 210		Butas 216		Butas 222		Butas 228		Butas 234		Butas 240			
204-2 Tualetas	3,60	210-1 Kambarys	19,07	216-1 Kambarys	18,58	222-1 Ž.n. Kambarys	26,76	228-1 Kambarys	18,72	234-1 Kambarys	20,66	240-1 Kambarys	20,49		
Butas 205		210-2 Tualetas	3,60	216-2 Tualetas	3,60	222-2 Tualetas	6,24	228-2 Tualetas	3,60	234-2 Tualetas	3,60	240-2 Tualetas	3,60		
205-1 Kambarys	13,05	Butas 211		Butas 217		Butas 223		Butas 229		Butas 235		Butas 241			
205-2 Tualetas	3,60	211-1 Kambarys	19,05	217-1 Kambarys	19,10	223-1 Ž.n. Kambarys	15,24	229-1 Kambarys	18,72	235-1 Kambarys	20,66	241-1 Kambarys	15,95		
		211-2 Tualetas	3,60	217-2 Tualetas	3,60	223-2 Tualetas	3,61	229-2 Tualetas	3,60	235-2 Tualetas	3,60	241-2 Tualetas	3,90		

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRITES PASTATŲ STUDENTŲ G. 15 D. AKADEMIJA, KAUNO R. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS KEIČIANT PASKIRTĮ! (VIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES, (VIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRITES GRUPĖS PASTATĄ (BENDRABUTĮ))		
38721	PV.	K. MOZŪRAITIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS	LAIDA
A1532	PDV.	A. JONAUSKIS			0
0030084	ARCH.	Š. MIKELAITIS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS J.M. K. 111950396			DOKUMENTO ŽYMŲO 25P11-PP-SA-02	LAPAS LAPŲ
					1 1



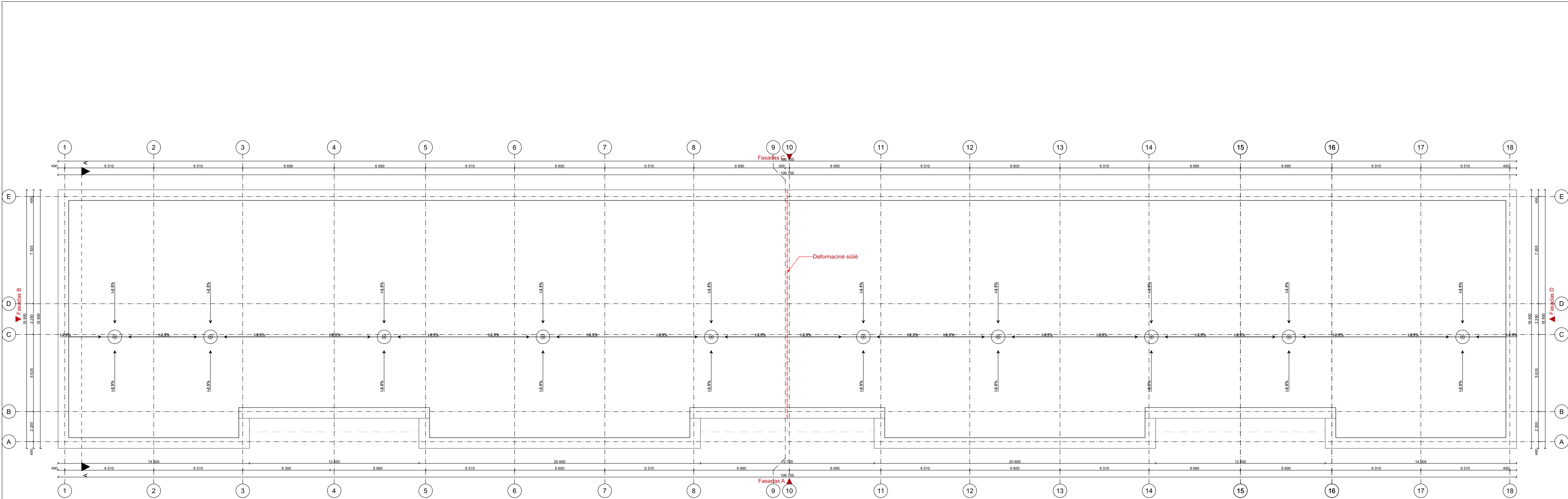
Trečio aukšto patalpų eksplikacija		Butas 306		Butas 312		Butas 318		Butas 324		Butas 330		Butas 336		Kitos patalpos			
Nr.	Kiekis, m²	306-1 Kambarys	13,05	312-1 Kambarys	19,10	318-1 Kambarys	19,44	324-1 Kambarys	18,20	330-1 Kambarys	20,18	336-1 Kambarys	20,49	342 Koridorius	397,12		
		306-2 Tuaeletas	3,60	312-2 Tuaeletas	3,60	318-2 Tuaeletas	3,60	324-2 Tuaeletas	3,60	330-2 Tuaeletas	3,60	336-2 Tuaeletas	3,60	343 Virtuvė	44,68		
Butas 301		301-1 Kambarys	18,48	Butas 307	Butas 313		Butas 319		Butas 325		Butas 331		Butas 337		344 Ventkamera	50,11	
		301-2 Tuaeletas	3,60	307-1 Kambarys	13,87	313-1 Kambarys	18,23	319-1 Kambarys	19,43	325-1 Kambarys	18,72	331-1 Kambarys	19,54	337-1 Kambarys	18,57	345 Ventkamera	50,11
Butas 302		302-1 Kambarys	18,48	307-2 Tuaeletas	4,20	313-2 Tuaeletas	3,60	319-2 Kambarys	3,60	325-2 Tuaeletas	3,60	331-2 Tuaeletas	3,60	337-2 Tuaeletas	3,60	346 Valytoja	17,77
		302-2 Tuaeletas	3,60	Butas 308	Butas 314		Butas 320		Butas 326		Butas 332		Butas 338		347 Virtuvė	38,93	
				308-1 Kambarys	18,25	314-1 Kambarys	30,13	320-1 Kambarys	19,10	326-1 Kambarys	18,85	332-1 Kambarys	19,54	338-1 Kambarys	18,57	348 Laiptinė	12,05
Butas 303		303-1 Kambarys	18,72	308-2 Tuaeletas	3,60	314-2 Tuaeletas	4,32	320-2 Tuaeletas	3,60	326-2 Tuaeletas	3,60	332-2 Tuaeletas	3,60	338-2 Tuaeletas	3,60	349 Laiptinė	15,34
		303-2 Tuaeletas	3,60	Butas 309	Butas 315		Butas 321		Butas 327		Butas 333		Butas 339		Aukšto plotas: 1 554,09 m²		
				309-1 Kambarys	19,43	315-1 Kambarys	14,58	321-1 Kambarys	18,58	327-1 Kambarys	18,48	333-1 Kambarys	20,50	339-1 Kambarys			20,66
Butas 304		304-1 Kambarys	18,23	309-2 Tuaeletas	3,60	315-2 Tuaeletas	3,77	321-2 Kambarys	3,60	327-2 Tuaeletas	3,60	333-2 Tuaeletas	3,60	339-2 Tuaeletas	3,60	Bendras plotas: 6 400,01 m²	
		304-2 Tuaeletas	3,60	Butas 310	Butas 316		Butas 322		Butas 328		Butas 334		Butas 340				
				310-1 Kambarys	19,07	316-1 Kambarys	18,58	322-1 Ž.n. Kambarys	26,54	328-1 Kambarys	19,28	334-1 Kambarys	20,66	340-1 Kambarys	20,49		
Butas 305		305-1 Kambarys	13,05	310-2 Tuaeletas	3,60	316-2 Tuaeletas	3,60	322-2 Tuaeletas	6,24	328-2 Tuaeletas	3,75	334-2 Tuaeletas	3,60	340-2 Tuaeletas	3,60		
		305-2 Tuaeletas	3,60	Butas 311	Butas 317		Butas 323		Butas 329		Butas 335		Butas 341				
				311-1 Kambarys	19,05	317-1 Kambarys	19,10	323-1 Ž.n. Kambarys	15,24	329-1 Kambarys	18,72	335-1 Kambarys	20,66	341-1 Kambarys	15,95		
				311-2 Tuaeletas	3,60	317-2 Tuaeletas	3,60	323-2 Tuaeletas	3,61	329-2 Tuaeletas	3,60	335-2 Tuaeletas	3,60	341-2 Tuaeletas	3,90		

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRITES PASTATŲ STUDENTŲ G. 15 D. AKADEMIJA, KAUNO R. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS KEIČIANT PASKIRTĮ! [VAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES, [VAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRITES GRUPĖS PASTATĄ (BENDRABUTĮ)]		
38721	PV.	K. MOZŪRAITIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS TREČIO AUKŠTO PLANAS	LAIDA
A1532	PDV.	A. JONAUSKIS			0
0030084	ARCH.	Š. MIKELAITIS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS J.M. K. 111950396			DOKUMENTO ŽYMUO 25P11-PP-SA-03	LAPAS LAPŲ
					1 1



Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija		Butas 406		Butas 412		Butas 418		Butas 424		Butas 430		Butas 436		Kitos patalpos	
Nr.	Kiekis, m²	406-1 Kambarys	13,05	412-1 Kambarys	19,10	418-1 Kambarys	19,44	424-1 Kambarys	18,20	430-1 Kambarys	20,18	436-1 Kambarys	20,49	442 Koridorius	397,12
Butas 401		406-2 Tualetas	3,60	412-2 Tualetas	3,60	418-2 Tualetas	3,60	424-2 Tualetas	3,60	430-2 Tualetas	3,60	436-2 Tualetas	3,60	443 Virtuvė	44,68
401-1 Kambarys	18,48	Butas 407		Butas 413		Butas 419		Butas 425		Butas 431		Butas 437		444 Ventkamera	50,11
401-2 Tualetas	3,60	407-1 Kambarys	13,87	413-1 Kambarys	18,23	419-1 Kambarys	19,43	425-1 Kambarys	18,72	431-1 Kambarys	19,54	437-1 Kambarys	18,57	445 Ventkamera	50,11
Butas 402		407-2 Tualetas	4,20	413-2 Tualetas	3,60	419-2 Kambarys	3,60	425-2 Tualetas	3,60	431-2 Tualetas	3,60	437-2 Tualetas	3,60	446 Valytoja	17,77
402-1 Kambarys	18,48	Butas 408		Butas 414		Butas 420		Butas 426		Butas 432		Butas 438		447 Virtuvė	38,93
402-2 Tualetas	3,60	408-1 Kambarys	18,25	414-1 Kambarys	30,13	420-1 Kambarys	19,10	426-1 Kambarys	18,85	432-1 Kambarys	19,54	438-1 Kambarys	18,57	448 Laiptinė	15,34
Butas 403		408-2 Tualetas	3,60	414-2 Tualetas	4,32	420-2 Tualetas	3,60	426-2 Tualetas	3,60	432-2 Tualetas	3,60	438-2 Tualetas	3,60	449 Laiptinė	12,05
403-1 Kambarys	18,72	Butas 409		Butas 415		Butas 421		Butas 427		Butas 433		Butas 439		Aukšto plotas: 1 553,95 m² Bendras plotas: 6 400,01 m²	
403-2 Tualetas	3,60	409-1 Kambarys	19,43	415-1 Kambarys	14,58	421-1 Kambarys	18,58	427-1 Kambarys	18,48	433-1 Kambarys	20,49	439-1 Kambarys	20,66		
Butas 404		409-2 Tualetas	3,60	415-2 Tualetas	3,77	421-2 Kambarys	3,60	427-2 Tualetas	3,60	433-2 Tualetas	3,60	439-2 Tualetas	3,60	Aukšto plotas: 1 553,95 m² Bendras plotas: 6 400,01 m²	
404-1 Kambarys	18,23	Butas 410		Butas 416		Butas 422		Butas 428		Butas 434		Butas 440			
404-2 Tualetas	3,60	410-1 Kambarys	19,07	416-1 Kambarys	18,58	422-1 Ž.n. Kambarys	26,54	428-1 Kambarys	19,44	434-1 Kambarys	20,66	440-1 Kambarys	20,49	Aukšto plotas: 1 553,95 m² Bendras plotas: 6 400,01 m²	
Butas 405		410-2 Tualetas	3,60	416-2 Tualetas	3,60	422-2 Tualetas	6,24	428-2 Tualetas	3,60	434-2 Tualetas	3,60	440-2 Tualetas	3,60		
405-1 Kambarys	13,05	Butas 411		Butas 417		Butas 423		Butas 429		Butas 435		Butas 441		Aukšto plotas: 1 553,95 m² Bendras plotas: 6 400,01 m²	
405-2 Tualetas	3,60	411-1 Kambarys	19,05	417-1 Kambarys	19,10	423-1 Ž.n. Kambarys	15,10	429-1 Kambarys	18,72	435-1 Kambarys	20,66	441-1 Kambarys	15,95		
		411-2 Tualetas	3,60	417-2 Tualetas	3,60	423-2 Tualetas	3,61	429-2 Tualetas	3,60	435-2 Tualetas	3,60	441-2 Tualetas	3,90		

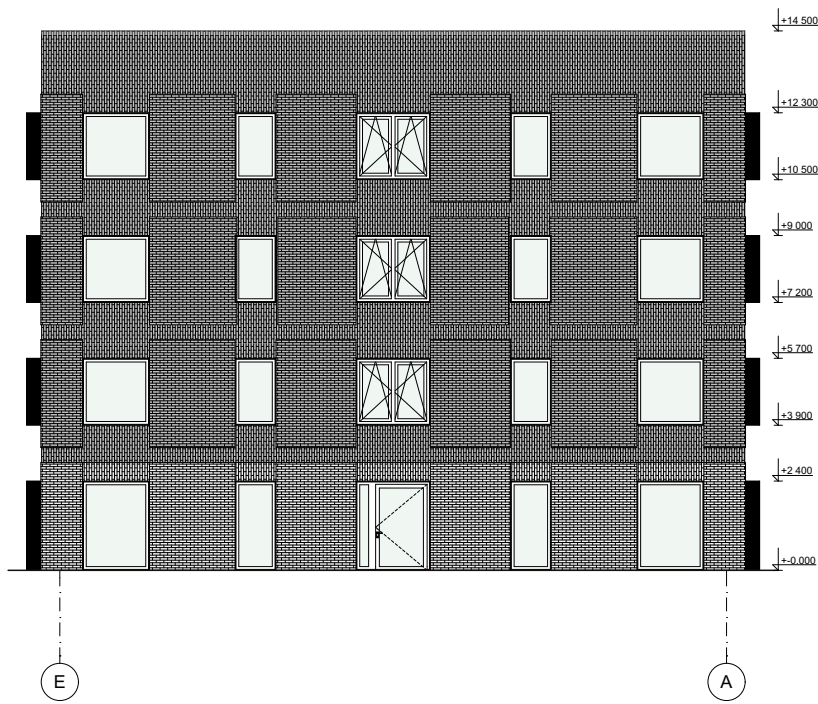
0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRITES PASTATŲ STUDENTŲ G. 15 D. AKADEMIJA, KAUNO R. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS KEIČIANT PASKIRTĮ! [VIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES, [VIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRITES GRUPĖS PASTATĄ (BENDRABUTĮ)]		
38721	PV.	K. MOZŪRAITIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS KETVIRTO AUKŠTO PLANAS	LAIDA
A1532	PDV.	A. JONAUSKIS			0
0030084	ARCH.	Š. MIKELAITIS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS J.M. K. 111950396			DOKUMENTO ŽYMŲO 25P11-PP-SA-04	LAPAS LAPŲ
					1 1



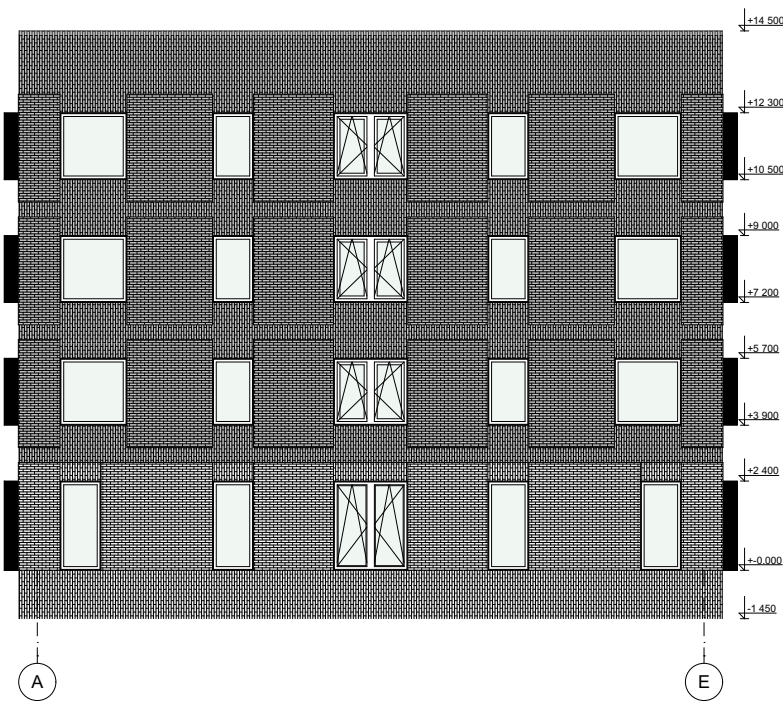
0	2025		STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAZŲ PASKIRITES PASTATO STUDENTŲ G. 15 D. AKADEMIJA, KAUNO R. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS KEIČIANT PASKIRTĮ ! [VAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES, [VAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRITES GRUPĖS PASTATĄ(BENDRABUTĮ)]				
38721	PV.	K. MOZŪRAITIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS			LAIDA	
A1532	PDV.	A. JONAUSKIS					0	
0030084	ARCH.	Š. MIKELAITIS						
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSTETAS ĮM. K. 111950396			DOKUMENTO ŽYMUO 25P11-PP-SA-05			LAPAS	LAPŲ
							1	1



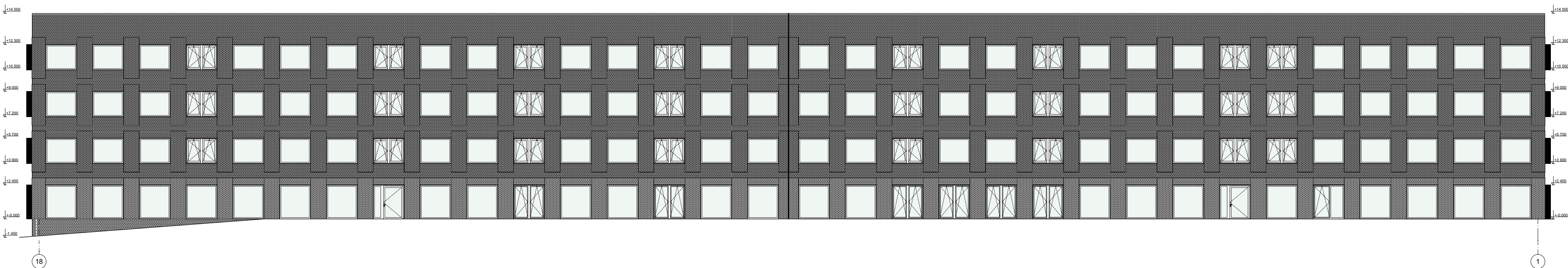
Fasadas A



Fasadas B

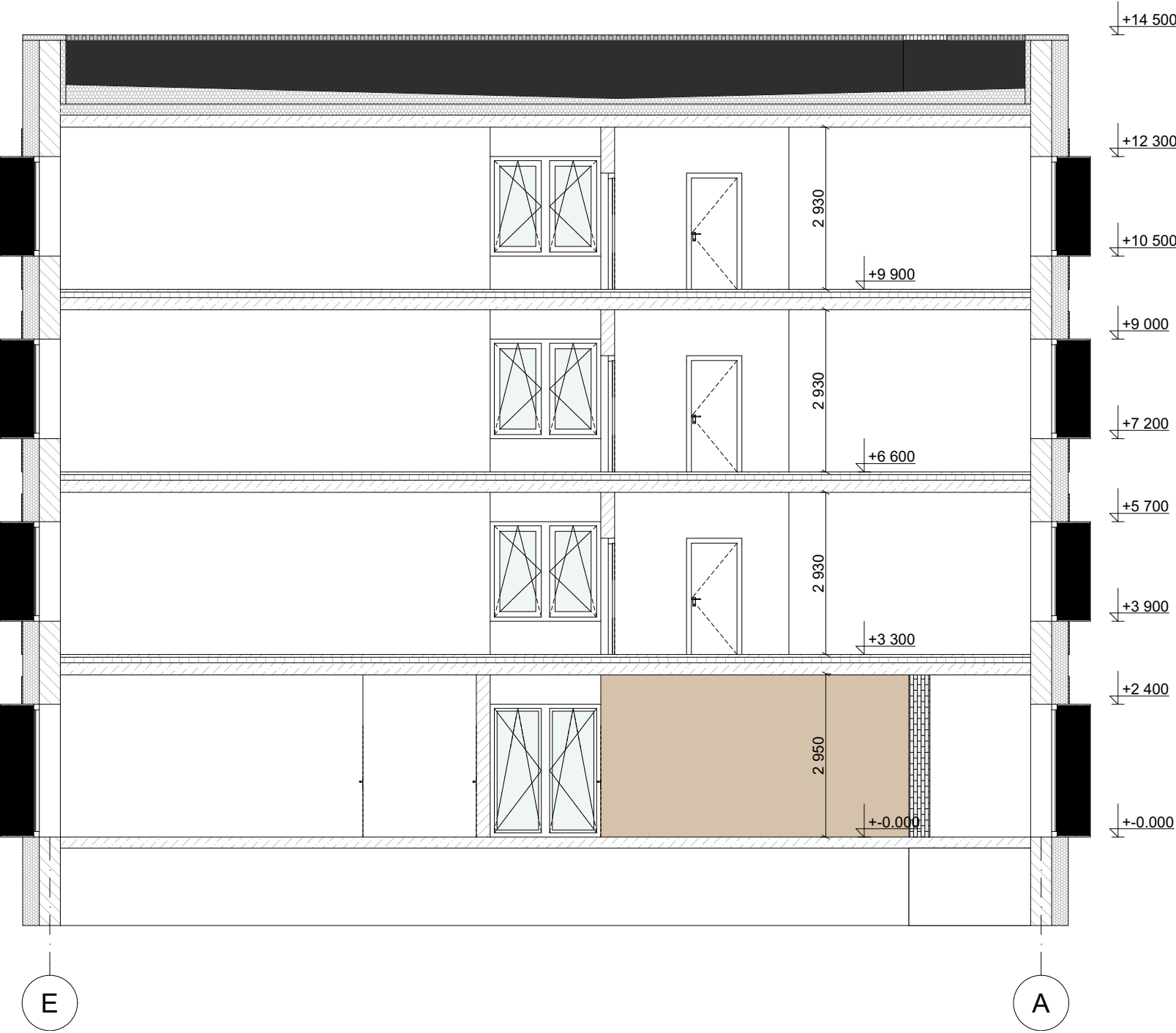


Fasadas D



Fasadas C

0	2025		STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRITES PASTATO STUDENTŲ G. 15 D, AKADEMIJA, KAUNO R. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS KEIČIANT PASKIRTĮ! ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES, ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRITES GRUPĖS PASTATAI (BENDRABUTIS)		
38721	PV.	K. MOZŪRAITIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1532	PDV.	A. JONAUSKIS		FASADAI		0
0030084	ARCH.	Š. MIKELAITIS				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS ĮM. K. 111950396			DOKUMENTO ŽYMUO 25P11-PP-SA-06		LAPAS 1
						LAPŲ 1



0	2023		STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRITES PASTATOSTUDENTŲ G. 15 D, AKADEMIJA, KAUNO R, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS KEIČIANT PASKIRTĮ Į ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES, ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRITES GRUPĖS PASTATĄ(BENDRABUTĮ)		
38721	PV.	K. MOZŪRAITIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS	LAIDA	
A1532	PDV.	A. JONAUSKIS			0	
0030084	ARCH.	Š. MIKELAITIS				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSTETAS ĮM. K. 111950396			DOKUMENTO ŽYMUO 25P11-PP-SA- 07	LAPAS 1	LAPŲ 1







AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“

ŠILUMOS PUNKTO PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2025 m. liepos d. Nr. Mr22-

Projektavimo sąlygos galioja 60 mėnesių nuo išdavimo datos.

Projektavimo sąlygos išduodamos įvairių socialinių grupių paskirties pastatui, adresu Studentų g. 15D, Akademija, Kauno r. sav., šilumos punkto projektavimui ir galioja tik nurodytam objektui.

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Esamas	Naujas
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią	kW	165	270
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią	kW	-	100
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią	kW	20,9	170
4.	Skaiciuota tiekiamo šilumnešio temperatūra	°C,	95	
5.	Skaiciuota grąžinamo šilumnešio temperatūra	°C,	< 45	
6.	Skaiciuota tiekiamo šilumnešio temperatūra nešildymo sezono metu	°C,	65	
7.	Skaiciuotas didžiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	0,50	
8.	Skaiciuotas mažiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	0,30	
9.	Skaiciuotas didžiausias slėgis grąžinimo linijoje	MPa	0,40	
10.	Skaiciuotas mažiausias slėgis grąžinimo linijoje	MPa	0,20	
11.	Skaiciuotas slėgių perkritis	MPa	0,10	
12.	Prisijungimo taškas	kamera/ mazgas	esamas įvadas	
13.	Šilumos šaltinis		Noreikiškių katilinė	
14.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas		kiekybinis – kokybinis	
15.	Projektinė temperatūra ir slėgis	°C, MPa	120 ir 1,6	

Eil. Nr.	Pagrindiniai reikalavimai projektuojamoms sistemoms	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Šildymo įrenginių	nepriklausomas	procesorinė	įvadinis skaitiklis tiekimo linijoje
2.	Vėdinimo įrenginių	nepriklausomas	procesorinė	
3.	Karšto vandens įrenginių	uždara sistema	procesorinė	

Kiti reikalavimai:

1. Šilumos punkto projektavimui vadovautis AB „Kauno energija“ patvirtintomis principinėmis – technologinėmis schemomis, patalpintomis tinklalapyje www.kaunoenergija.lt.
2. Šilumos punkte karšto vandens ruošimui projektuoti surenkamus šilumokaičius.
3. Projekte paskaičiuoti šilumos ir karšto vandens ruošimo įrenginių galias.
4. Šilumos įrenginiai turi būti suprojektuoti, įrengti ir priduoti eksploatacijai vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

Projektavimo sąlygas išdavė: [redacted]

Mob. +370 6 [redacted]@kaunoenergija.lt

SUDERINTA

Projektų valdymo skyriaus vadovas [redacted]



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	AB Kauno energija, Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas, Lietuva (2025.07.09 16:26:49)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Šilumos punkto projektavimo sąlygos adresu Studentų g. 15D, Akademija, Kauno r.
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-09 Nr. Mr22-287
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[Redacted] Vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-09 16:22:40 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-09 16:22:53 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022.05.30 12:04:08–2027.05.29 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025.07.09 16:26:49)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025.07.09 16:26:49 atspausdino [Redacted]
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

AKCINĖ BENDROVĖ „VIA LIETUVA“

Šarūnai Mikelaičiai

sarunas.mikelaitis@simper.lt

Nr.(6.6)2-

2025-05-16 Nr. RS/CDT/2025050021

DĖL PRAŠYMO

Akcinė bendrovė „Via Lietuva“ (buvęs pavadinimas – akcinė bendrovė Lietuvos automobilių kelių direkcija) (toliau – Bendrovė) 2025-05-16 gavo Jūsų prašymą Nr. RS/CDT/2025050021 dėl išduoti sąlygas prisijungti prie esamų susisiekimo komunikacijų (nuovažos) valstybiniame žemės sklype. Pareiškėjas – įgaliotas UAB „SIMPER“ architektas Šarūnas Mikelaitis, Statytojas/užsakovas – žemės sklypo un. Nr. 5250-0006-0142 savininkas Vytauto Didžiojo universitetas.

Bendrovė nustato šias sąlygas, susijusias su valstybinės reikšmės rajoniniu keliu Nr. 1903 Akademija–1-asis fortas (toliau – rajoninis kelias):

1. projektą rengti vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais;
2. reikalavimai statiniams:
 - 2.1. statinius projektuoti ir statyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 18 ir 19 straipsnio reikalavimais, įvertinti pritarimo projektui ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 3-353, reikalavimus;
 - 2.2. vizualios reklamos ir atvirų vandens telkinių rajoninio kelio apsaugos zonoje neprojektuoti ir neįrenginėti.
3. reikalavimai inžineriniams tinklams:
 - 3.1. rengiant inžinerinių tinklų projekto dalį vadovautis sąlygomis, pateiktomis Bendrovės tinklalapyje (žiūrėti nuorodą <https://vialietuva.lt/aktuali-informacija>);
 - 3.2. lietaus nuotekų tinklų bei paviršinio vandens nuleidimo nuo planuojamos teritorijos į rajoninio kelio vandens nuvedimo griovius ir įrenginius neprojektuoti. Vandens nuvedimas nuo planuojamos teritorijos turi būti projektuojamas tik į savo žemės sklypą ir vidinius įrenginius.
4. reikalavimai susisiekimui:
 - 4.1. įvažiavimus ir išvažiavimus iš planuojamos teritorijos numatyti tik nuo esamų, teisėtai įrengtų nuovažų rajoninio kelio 0,87-1,03 km kairėje pusėje ir naujų nuovažų nuo rajoninio kelio neplanuoti ir neįrenginėti;
 - 4.2. esant galimybei numatyti sumažinti nuovažų skaičių vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinto Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 (toliau – reglamentas) reikalavimais;
 - 4.3. vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, patvirtinto Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2019 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. D1-653;
 - 4.4. pažeidus rajoninio kelio paviršinio vandens nuvedimo įrenginius ar kitus kelio elementus, numatyti jų atstatymą;
 - 4.5. vadovautis statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2002 m. vasario 7 d. įsakymu Nr. 9;

- 4.6. vadovautis Inžinerinių eismo saugumo priemonių įgyvendinimo rekomendacijose, patvirtintomis Viešosios įstaigos Transporto kompetencijų agentūros direktoriaus 2024 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. 2-147;
- 4.7. vadovautis Pėsčiųjų perėjimo per kelius ir gatves organizavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2020 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. 3-487;
- 4.8. vadovautis Dviračių ir pėsčiųjų eismo infrastruktūros planavimo ir projektavimo taisyklės, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2024 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 3-415;
- 4.9. pateikti projektuojamų dangų konstrukcijų sujungimo su krašto kelio bei pėsčių ir dviračių tako dangų konstrukcijų sprendinius (atskira detalės išnaša susisiekimo brėžinyje).
5. kiti reikalavimai:
 - 5.1. projekte pažymėti rajoninio kelio juostos ir/arba statinio ribas;
 - 5.2. projekte pažymėti rajoninio kelio apsaugos zonos ribas (20m);
 - 5.3. projekte pažymėti atstumus nuo rajoninio kelio briaunos iki planuojamų statinių;
 - 5.4. projektą rengti nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų;
 - 5.5. įvertinti rengiamo projekto „Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 1903 Akademija – 1-asis fortas ruožo nuo 0,420 iki 3,454 km rekonstravimo techninio darbo projekto“ sprendinius;
 - 5.6. esant poreikiui pasirašyti susitarimą su Bendrove dėl sprendinių įgyvendinimo rajoninio kelio statinyje ir parengti atskirą projektą pagal Bendrovės pateiktą techninę užduotį (techninė užduotis prarengiama po susitarimo pasirašymo);
 - 5.7. esant poreikiui, vadovaujantis Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrųjų taisyklių BT ITK 09 patvirtintų Kelių direkcijos generalinio direktoriaus 2009 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. V-329, 2 priedu (privalomasis), kartu su projektu pateikti pasirašytą (su inžinerinių tinklų valdytoju ir kelio savininku) inžinerinių tinklų klojimo, priežiūros, rekonstrukcijos ir iškėlimo sutartį;
 - 5.8. eismo organizavimo, ribojimo schemas ir (ar) sprendinius statybos darbų atlikimo metu pateikti peržiūrėti ir derinti Paslaugų ir kompetencijų grupei (eos@vialietuva.lt);
 - 5.9. parengtą projektą ir sprendinių brėžinių kopijas (.pdf ir .dwg formatu), kurios turės likti Bendrovei kartu su prašymu dėl projekto patikrinimo, pritarimo ir derinimo pateikti peržiūrėti ir derinti Bendrovei (info@vialietuva.lt).

Klientų aptarnavimo centro vadovė



, tel. (8 5)  @vialietuva.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Akcinė bendrovė Via Lietuva
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-28T08:32:45.037+03:00, 2-25-7203
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[REDAKTED], L. e. p. Generalinis direktorius (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-28T08:32:45.8147424+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-28T08:32:55+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2028-10-14T23:59:59+03:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DVS sistema, Dokumentų valdymo sistema
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-28T08:32:56.8941010+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2 VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2028-05-14T10:38:06+03:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0

Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2025-05-28 08:35:33



NR. STS2025-

Parengta: 2025-05-

Galioja iki: 2030-05-

**PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ
TINKLŲ IŠKĖLIMO/PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**

Klientas:	Vytauto Didžiojo universitetas
Objekto adresas:	Studentų g. 15D, Akademijos mstl., Akademijos sen., Kauno r. sav.

Studentų g. 15D, Akademijos mstl., Akademijos sen., Kauno r. sav. sklype esantys paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo tinklai priklauso Kauno rajono savivaldybės administracijai. Norint tinklą iškelti būtina gauti raštišką tinklų savininko sutikimą, savomis lėšomis parengti tinklų iškėlimo projektą. Tinklus iškelti suderinus su šiuos tinklus eksploatuojančiais savininkais, nepažeidžiant kitų vartotojų interesų.

Privaloma pateikti: projektinę dokumentaciją; paslėptų darbų aktus; suderintą kontrolinę geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje) ir kitus reikalingus statybos užbaigimo dokumentus.

Atnaujinti kadastrinę bylą ir informaciją VĮ Registrų centre.

Dėl geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo tinklų iškėlimo/prisijungimo kreiptis į UAB „Kauno vandenys“.

Direktorius

Inžinierė

@giraitesvandenys.lt



UAB „Giraitės vandenys“
Topolių g. 5, Giraitė, LT-54310 Kauno r.
Įmonės kodas 1597 02357
El. p.giraitesvandenys@giraitesvandenys.lt

PVM kodas LT597023515
tel.: (8 37) 338347
AB „Luminor Bank“
A. s. LT104010042500071800

METADUOMENYS	
Pasirašomieji metaduomenys	
El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys	El. dokumento pavadinimas (antraštė): Studentų g. 15D, Akademijos mstl., Akademijos sen., Kauno r. sav.. (4063); Dokumento rūšis: Raštas
Sudarytojas	Pavadinimas arba vardas ir pavardė: UAB "Giraitės vandenys"; Kodas: 159702357; Adresas: Topolių g. 5, LT-54310 Giraitės k. Kauno r. sav.; Sudarytojas yra: juridinis asmuo
Dokumento sudarymas	Sudarymo data: 2025-05-09 16:10
Dokumento registravimas	Dokumento registracijos Nr.: STS2025-903; Registravimo data: 2025-05-09 16:10; Dokumentą užregistravusio darbuotojo vardas, pavardė: DVS sistema; Dokumentą užregistravusio darbuotojo pareigos: Nėra; Dokumentą užregistravusio darbuotojo struktūrinis padalinys:
Adresatas	Pavadinimas arba vardas ir pavardė: Įmonės, įstaigos, organizacijos; Kodas: 0; Adresas: [redacted]@vdu.lt; Adresatas yra: juridinis asmuo
El. parašo metaduomenys	Pasirašančio asmens vardas, pavardė: [redacted]; Pasirašančio asmens pareigos: Direktorius (-ė); Pasirašančio asmens struktūrinis padalinys: Administracija; Pasirašymo data: 2025-05-09 16:10; El. parašo paskirtis: Pasirašymas;
Nepasirašomieji metaduomenys	
El. dokumento naudojimo metaduomenys. Techninė informacija	El. dokumento grupė: GeDOC; Elektroninio dokumento specifikacijos identifikatorius: ADOC-V1.0; Elektroninį dokumentą rengusios eDVS pavadinimas ir versija: Elpako v.20250507.1
El. dokumento klasifikavimas	Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai): E

PARAŠŲ DUOMENYS	
Parašo duomenys	
Būsena	-
Pasirašymo laikas	2025-05-09 16:10
Paskirtis	Pasirašymas
Formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Pasirašiusio asmens duomenys	
Vardas, pavardė	[redacted]
Pareigos	Direktorius (-ė)
Struktūrinis padalinys	Administracija
Sertifikato duomenys	
Turėtojas	[redacted]
Leidėjas	EID-SK 2016
Galioja nuo/iki	2020-11-18 09:49 / 2025-11-17 23:59
Pasirašytų metaduomenų sąrašas	
Dokumento pavadinimas	Studentų g. 15D, Akademijos mstl., Akademijos sen., Kauno r. sav.. (4063), rūšis: Raštas
Sudarytojas	UAB "Giraitės vandenys", Kodas: 159702357, Adresas: Topolių g. 5, LT-54310 Giraitės k. Kauno r. sav., sudarytojas yra: juridinis asmuo

Dokumento sudarymas	Sudarymo data: 2025-05-09 16:10
Dokumento registravimas	Dokumento registracijos Nr.: STS2025-903; Registravimo data: 2025-05-09 16:10; Dokumentą užregistravusio darbuotojo vardas, pavardė: DVS sistema; Dokumentą užregistravusio darbuotojo pareigos: Nėra; Dokumentą užregistravusio darbuotojo struktūrinis padalinys:
Adresatas	Įmonės, įstaigos, organizacijos; Kodas: 0; Adresas: [redacted]@vdu.lt; Adresatas yra: juridinis asmuo
Parašas	Pasirašė: [redacted] pareigos: Direktorius (-ė), padalinys: Administracija, pasirašymo data: 2025-05-09 16:10, parašo paskirtis: Pasirašymas
Pasirašytų dokumentų sąrašas	
Studentų g. 15D, Akademijos mstl., Akademijos sen., Kauno r. sav.. (4063).docx	

DOKUMENTO ATITIKIMAS SPECIFIKACIJAI (VALIDACIJA)	
Klaidos	
Klaidų nėra	



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, <http://www.kaunovandenys.lt>,

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

Vytauto Didžiojo universitetas

K. Donelaičio g. 58

LT-44248 Kauno r.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2025-05-09 Nr. 54- 1341-2025

Rekonstruojant pastatą ir keičiant paskirtį į įvairių socialinių grupių paskirties pastatą (bendrabutį) Kauno r. sav., Akademija, Studentų g. 15D vandentiekio tinklus jungti prie esamų d200mm vandentiekio linijos Studentų gatvėje arba d160mm vandentiekio linijos Universiteto gatvėje.

Taip pat galima panaudoti esamus vandentiekio įvadus, įvertinus jų stovį ir pralaidumą, esant reikalui juos rekonstruoti.

Ūkio-buities nuotekų nuvedimui panaudoti esamus pastato ar sklype esančius ūkio-buities nuotekų tinklus, įvertinus jų stovį, esant reikalui juos rekonstruoti.

Vandentiekio įvado pasijungimo vietoje, valstybei priklausančioje žemėje arba servitute (tarnaujantis daiktas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines komunikacijas), sumontuoti atjungimo armatūrą. Įrengti vandens apskaitos mazgą.

Paviršinių (lietaus) ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama. Dėl paviršinio (lietaus) nuotekų nuvedimo kreiptis į UAB „Giraitės vandenys“. Paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo sprendinius pateikti projekto derinimo metu.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgą papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus sutinkamai Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą, prieš pradedant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Kauno vandenys“.

Sutarties sudarymui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje); -TV diagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir prijungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius



PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-43818

Parengta: 2025-04-24,
Galioja iki: 2026-04-24

Klientas: Vytauto Didžiojo universitetas

Kliento kontaktiniai duomenys: K. Donelaičio g. 58, Kaunas, Kauno m. sav., +37067531677,
sarunas.mikelaitis@simper.lt

Objekto pavadinimas: Garažas su laboratorijos patalpomis/ rekonstrukcija

Objekto adresas: Studentų g. 15D, Akademija, Akademijos sen., Kauno r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N2543818

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	100	Trifazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	150	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	250	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Studentų g. 15D, Akademija, Akademijos sen., Kauno r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką, kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.2. Pateikus Bendrovei Rangovo aktą, susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Svarbi informacija:

3.3.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

[99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.](#)

3.3.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką.

Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.3.3. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos

www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.3.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite

www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.3.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.3.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidininimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidininimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.3.7. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendrovės tinklo techniniai sprendiniai pateikiami po prijungimo paslaugos Sutarties sudarymo (prijungimo įmokos sumokėjimo), o apskaitos įrengimo vieta nesikeičia. Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad techniniai sprendiniai neturės įtakos Jūsų prijungimo paslaugos įkainio dydžiui.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio
operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

Kauno rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Vytauto Didžiojo universitetas, 111950396, Kaunas, K. Donelaičio g. 58

Kontaktinė informacija

El. p. info@vdu.lt, tel. +37062083768

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Garažų paskirties pastato Studentų g.15 D, Akademija, Kauno r. sav., rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į įvairių socialinių grupių paskirties, įvairių socialinių grupių paskirties grupės pastatą (bendrabutį)

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-24-250513-00259, 2025-05-13

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Vytauto Didžiojo universitetas, 111950396, Kaunas, K. Donelaičio g. 58

Kontaktinė informacija

El. p. info@vdu.lt, tel. +37062083768

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Garažų paskirties pastato Studentų g. 15 D, Akademija, Kauno r, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į įvairių socialinių grupių paskirties, įvairių socialinių grupių paskirties grupės pastatą (bendrabutį)

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Pagalbinio ūkio Būsima paskirtis Įvairių socialinių grupių

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5250/0006:142

Unikalus Nr. 5296-4013-1011

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kauno rajono sav., Akademijos sen., Akademija, Studentų g. 15D

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Žemės sklypo teritorija prie statinio tvarkoma vadovaujantis Statybos techninis reglamentas STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ nuostatomis. Aptvėrimas (tvoros), jeigu reikalinga – projektuojamos vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių parkavimo vietas numatyti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų apsaugos. Projektas turi būti parengtas taip, kad gyvenamųjų pastatų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti esamų gatvių užstatymo raudonųjų linijų, bei vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Užtikrinti saugų automobilių ir pėsčiųjų patekimą į sklypą, nurodyti gatvės kategoriją, raudonąsias linijas ir gatvės skersinio profilio elementus, vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ IX ir X skyriumi.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės tarybos 2010 m. rugpjūčio 26 d. sprendimu Nr. TS-300, maksimalus leistinas pastatų aukštis – 16,0 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės tarybos 2010 m. rugpjūčio 26 d. sprendimu Nr. TS-300, maksimalus leistinas žemės sklypo užstatymo tankis-UT-0,074

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės tarybos 2010 m. rugpjūčio 26 d. sprendimu Nr. TS-300, maksimalus leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas UI-0,15

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymo tipas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694) – ne mažiau kaip 30% nuo bendro sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai bei STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimai, įvertinant sklypo zonavimą, jo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Visuomenės informavimo procedūras atlikti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė" VIII skyriaus 60 p. reikalavimais

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Projektuojant jau užstatytoje teritorijoje, vadovautis LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio nuostatomis: *Planuojami nauji gyvenamieji ir kiti statiniai turėtų išlaikyti darną su juos supančia aplinka: kraštovaizdžiu, aplinkinių pastatų tūriu ir masteliu, užstatymo tipu ir architektūriniais elementais. Statinio architektūra turi atitikti laikmetį, pagerinti ir praturtinti esamą užstatymą. Stogų formą ir konstrukciją numatyti įvertinus vyraujančias gatvėje tendencijas. *Numatyti aiškias ir atliekančias savo funkcijas sklypo zonas: kiemo su automobilių parkavimo vietomis, rekreacines bei inžinerinių statinių zonas, taip pat racionalų statinių išdėstymą sklype, atsižvelgiant į pasaulio šalis, atstumus iki kaimyninių sklypų ribų. Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu.

13. Kiti reikalavimai 1. Atsižvelgiant į tai, kad rengiamas garažo rekonstravimo techninis projektas keičiant pastato paskirtį į įvairių socialinių grupių paskirties pastatą (bendrabutį), projektiniuose sprendiniuose turi būti aiškiai ir konkrečiai įvardyta projektuojamo objekto paskirtis, atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199 patvirtintą Žemės naudojimo būdų turinio aprašą. Minėtame teisės akte nustatyta, kad visuomeninės paskirties teritorijos yra skirtos visuomeninės paskirties grupės pastatams, įskaitant valstybės ir savivaldybių institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų, taip pat kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įvairių socialinių grupių paskirties pastatams – pavyzdžiui, pusiaukelės namams, motinos ir vaiko namams, bendruomeniniams šeimos namams ir pan. Kadangi sąvoka „įvairių socialinių grupių paskirties pastatas“ yra plati ir apima skirtingas specifines funkcijas, kurios gali turėti skirtingą poveikį urbanistinei ir socialinei aplinkai, būtina, kad projektiniuose sprendiniuose būtų aiškiai nurodyta konkreti socialinė paskirtis, kurią atitiks projektuojamas pastatas (pvz., bendruomeniniai šeimos namai, pusiaukelės namai, socialinis bendrabutis ir pan.). Tokia informacija būtina norint: 1) užtikrinti atitiktį žemės naudojimo paskirties reikalavimams; 2) įvertinti statinio

funkcinį ryšį su aplinka ir teritorijos planavimo dokumentais; 3) įgyvendinti viešojo intereso apsaugą ir užtikrinti skaidrų architektūros kokybės vertinimą.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

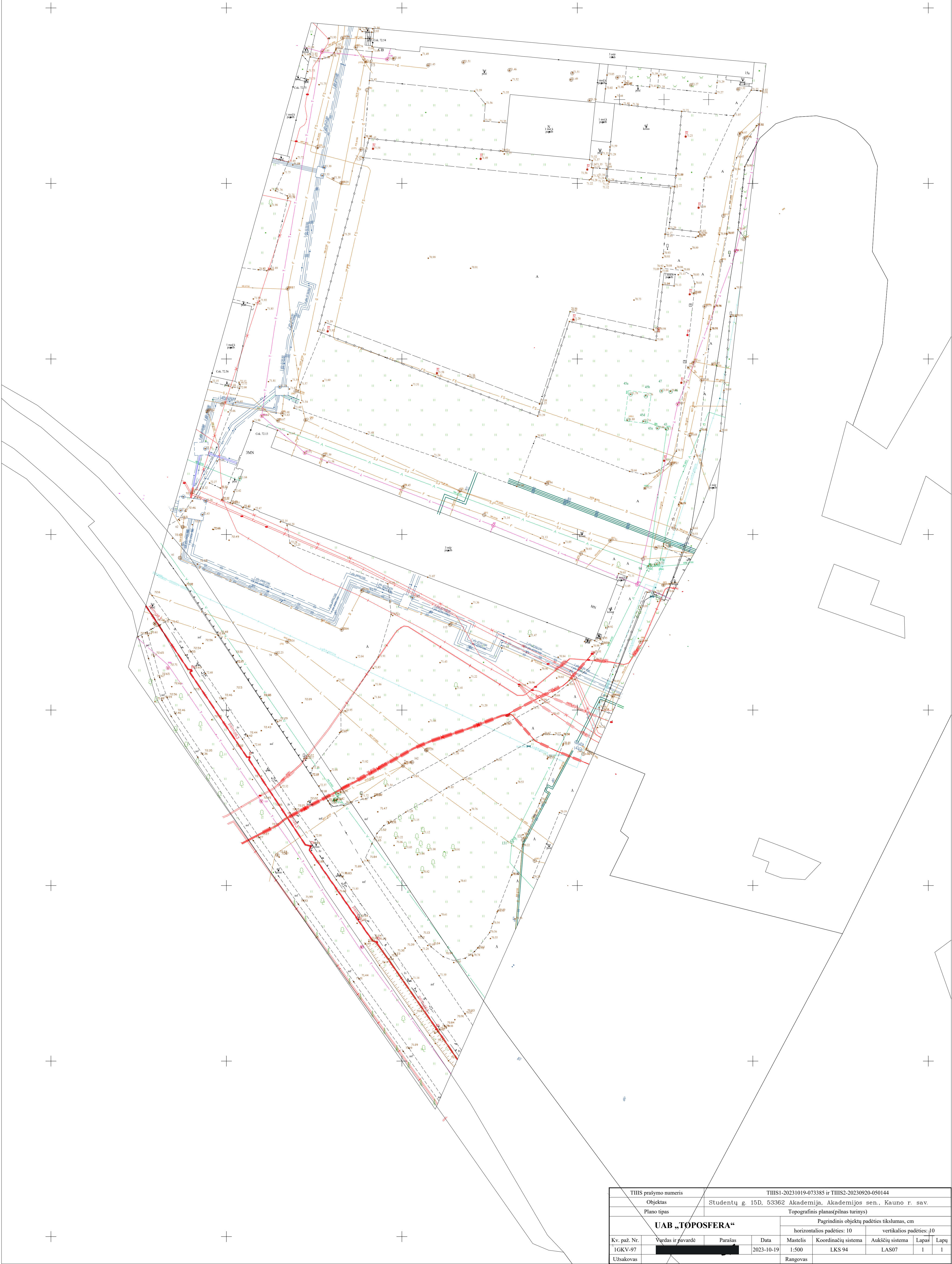
(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybės administracija 188756386, Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 371
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-14 Nr. SRD-24-250514-00244
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted], Vedėjo pavaduotoja [redacted] [redacted], Kauno rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	[redacted]
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-14 09:58:02 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-14 09:58:12 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-07 20:02:10 – 2027-02-06 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted], Vedėjo pavaduotoja [redacted] [redacted], Kauno rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	[redacted]
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-14 09:58:38 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-14 09:58:48 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-07 20:02:10 – 2027-02-06 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybės administracija 188756386, Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 371
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-13 Nr. SARD-24-250513-00259
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-14 11:56:09)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-14 11:56:09 Avilys SDP eDocs

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



TIHS prašymo numeris			TIHS1-20231019-073385 ir TIHS2-20230920-050144					
Objektas			Studentų g. 15D, 53362 Akademija, Akademijos sen., Kauno r. sav.					
Plano tipas			Topografinis planas(pilnas turinys)					
UAB „TOPOSFERA“			Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
			horizontalios padėties: 10			vertikalios padėties: 10		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-97			2023-10-19	1:500	LKS 94	LAŠ07	1	1
Užsakovas				Rangovas				