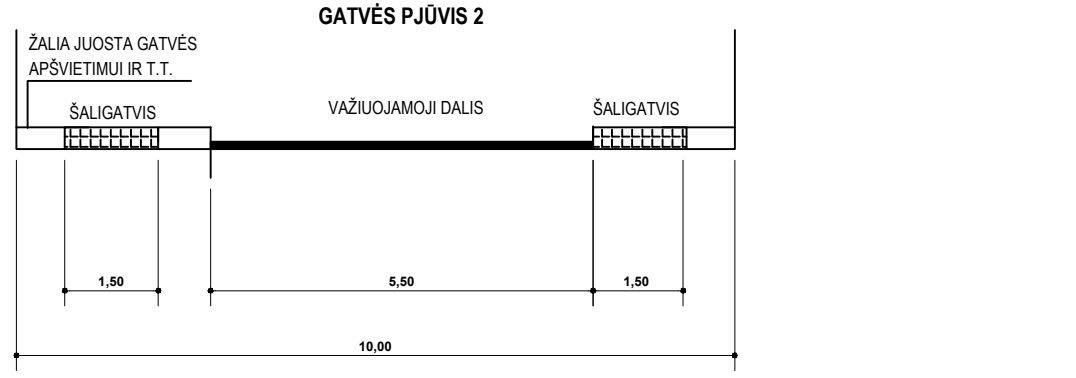
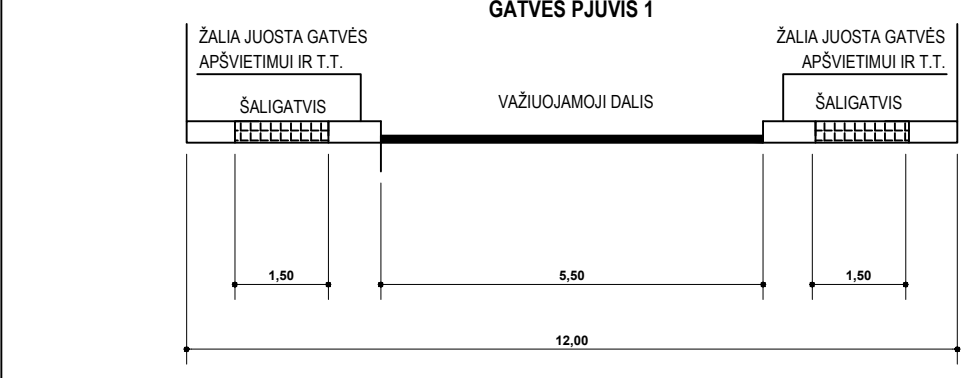


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ											
Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	Privatonių reikalavimai				Kiti reikalavimai					
		Teritorijos naudojimo tipas (plan)	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas (būdas)	Kiti reikalavimai						Aprašymai
					Ne mažesnis kaip	Atstumas, m	Užstat. tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstat. tipas	Reikalingų želdinių ir želdinių teritorijų dalys, %	
1	~888	GV – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT – kitos paskirties žemė	G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 86,90	30	0,40	sočiųnė		25	1-2
2	~826	GV – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT – kitos paskirties žemė	G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 86,80	31	0,40	sočiųnė		25	1-2
3	~830	GV – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT – kitos paskirties žemė	G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 86,60	31	0,40	sočiųnė		25	1-2
4	~824	GV – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT – kitos paskirties žemė	G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 86,70	31	0,40	sočiųnė		25	1-2
5	~3186	TK – inžinerinės infrastruktūros koridorius	KT – kitos paskirties žemė	I2 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	–	–	–	–	–	–	–
6	~866	GV – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT – kitos paskirties žemė	G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 86,50	31	0,40	sočiųnė		25	1-2
7	~1115	GV – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT – kitos paskirties žemė	G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos 70%; B – bendrojo naudojimo teritorijos 30%	iki 86,60	28	0,40	sočiųnė		25	1-2
8	~1077	GV – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT – kitos paskirties žemė	G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos 68%; B – bendrojo naudojimo teritorijos 32%	iki 86,50	29	0,40	sočiųnė		25	1-2
9	~1525	GV – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT – kitos paskirties žemė	G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos 67%; B – bendrojo naudojimo teritorijos 33%	iki 86,40	25	0,40	sočiųnė		25	1-2
10	~953	GV – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT – kitos paskirties žemė	G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 86,40	30	0,40	sočiųnė		25	1-2
11	~965	GV – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT – kitos paskirties žemė	G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 86,80	30	0,40	sočiųnė		25	1-2
12	~960	GV – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT – kitos paskirties žemė	G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 87,00	30	0,40	sočiųnė		25	1-2
13	~956	GV – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT – kitos paskirties žemė	G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 86,50	30	0,40	sočiųnė		25	1-2
14	~920	GV – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT – kitos paskirties žemė	G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 85,80	30	0,40	sočiųnė		25	1-2
15	~1379	BZ – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	KT – kitos paskirties žemė	B – bendrojo naudojimo teritorijos	–	–	–	–	–	–	–
16	~1110	GV – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT – kitos paskirties žemė	G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos 68%; B – bendrojo naudojimo teritorijos 12%	iki 85,90	28	0,40	sočiųnė		25	1-2
17	~1180	GV – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT – kitos paskirties žemė	G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos 98%; B – bendrojo naudojimo teritorijos 2%	iki 85,80	28	0,40	sočiųnė		25	1-2
18	~1022	GV – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT – kitos paskirties žemė	G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 85,90	29	0,40	sočiųnė		25	1-2
19	~1006	GV – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT – kitos paskirties žemė	G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 86,60	29	0,40	sočiųnė		25	1-2
20	~1012	GV – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT – kitos paskirties žemė	G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 87,00	29	0,40	sočiųnė		25	1-2



DETALIOJO PLANO PAVADINIMAS:
Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008-01-24 sprendimu Nr. TS-29 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Aišlėnų sen., Jonučių k., kadastro Nr. S247/0007-129, detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Aišlėnų sen., Jonučių k., kadastro Nr. S247/0007-846.

DETALIOJO PLANO TIKSLAI:
1. Žemės sklypo, kadastro Nr. S247/0007-846, padalinii į du ar daugiau žemės sklypų;
2. Daliai atidalinii sklypų pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitą (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, bendro naudojimo teritorijos);
3. Suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

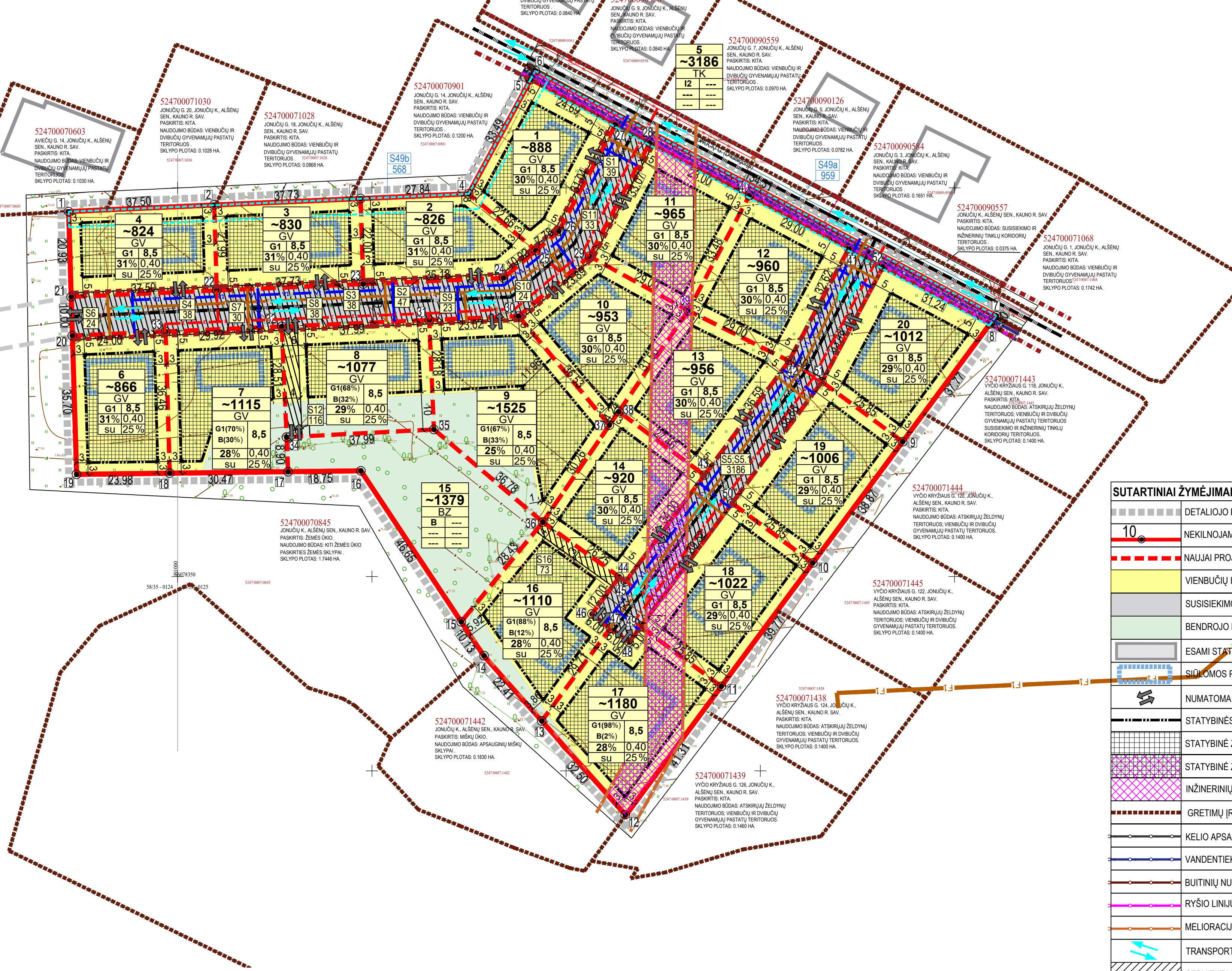
1	1 - sklypo numeris
2	2 - sklypo (jo dalies, patenkančios į DP galiojimo zoną) plotas, m ²
T	T - teritorijos naudojimo tipas
a	a - žemės naudojimo būdas
b	b - leistinas pastatų aukštis (metrais)
c	c - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
d	d - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
e	e - užstatymo tipas (su- /sodybinis užstatymas)
f	f - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI

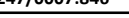
GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
TK – inžinerinės infrastruktūros koridorius
BZ – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI

G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
B - bendrojo naudojimo teritorijos
I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (stulpas su sklypo riba)
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (REGISTRUOTO SKLYPO RIBOS)
	NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SKLYPO RIBOS
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2)
	BENDROJO NAUDOJIMO TERITORIJOS (B)
	ESAMŲ STATINIŲ GREITIMOJE SKLYPUOSE
	SUDĖJAMOS PASTATŲ VIETOS (tikslinė TP metu)
	NUMATOMA (VAŽIAVIMO/ŠVAŽIAVIMO VIETA Į SKLYPUS
	STATYBINĖS ZONOS RIBA
	STATYBINĖ ZONA (8,50m.)
	STATYBINĖ ZONA (tik išsklaidus inžinerinius tinklus)
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	GREITIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA (po 3m nuo kelio briaunų)
	VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA (po 2.5m)
	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA (po 2.5m)
	RYŠIŲ LINIJŲ ZONOS RIBA (po 2m)
	MELIORACIJOS APSAUGOS ZONOS RIBA (po 5m)
	TRANSPORTO JUDEJIMO KRYPTYS
	SERVITUTAS
	NAIKINAMAS SERVITUTAS
	GATVĖS AŠIS
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	NUMATOMI ELEKTROS TINKLAI (PRINCIPINĖ SCHEMA)
	NUMATOMI VANDENTIEKIO TINKLAI (PRINCIPINĖ SCHEMA)
	NUMATOMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (PRINCIPINĖ SCHEMA)

Aurelijos Povilaitienės individuali veikla Nr.(214)-G18-1388 Pikulo g. 160, Kaunas, tel.: 860977450 el.p.: aurelija.gmkstaitis@gmail.com				Projekto pavadinimas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008-01-24 sprendimu Nr. TS-29 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Aišlėnų sen., Jonučių k., kadastro Nr. S247/0007-129, detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Aišlėnų sen., Jonučių k., kadastro Nr. S247/0007-846							
Atstato Nr.		Pareigos		V. Pavardė		Parašas					
A 1949		PV		A.Povilaitienė							
Eleonoros Plepietės-Balsevičienės individuali veikla Nr. 917839				PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1:500							
Arch.		E.Plepietė-Balsevičienė		Dokumentas žymus 2024/08-DPK-03 <table><tr><td>Lapas</td><td>Lapų</td></tr><tr><td>1</td><td>1</td></tr></table>				Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų										
1	1										
Organizatoriaus: Kauno r. savivaldybės administracija											
LT											