



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006-11-23 SPRENDIMU NR. TS-269 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPŲ KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., RAMUČIŲ K., KADASTRO NR. 5233/0011:613 IR NR. 5233/0011:209 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., RAMUČIŲ K., PAKALNĖS G. 1, KADASTRO NR. 5233/0011:1039, PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STRAIPSNIO 9 DALĮ PATVIRTINIMO

2025 m. liepos d. Nr. MP-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3 papunkčiu ir atsižvelgdamas į planavimo iniciatoriaus 2025-06-09 prašymą Nr. REG36587273 ir Teritorijų planavimo komisijos 2025-06-23 derinimo išvadą Nr. REG37345387:

1. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2006-11-23 sprendimu Nr. TS-269, patvirtinto žemės sklypų Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., kadastro Nr. 5233/0011:613 ir Nr. 5233/0011:209, detaliojo plano koregavimą žemės sklype Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Pakalnės g. 1, kadastro Nr. 5233/0011:1039, pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį, koreguojant statybos zoną, statybos ribą ir planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus pagal pridedamą brėžinį.

2. N u s t a t a u, kad šis potvarkis ir juo patvirtintas 1 punkte įvardytas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio potvarkio ir juo patvirtinto 1 punkte įvardyto teritorijų planavimo dokumento viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų

administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

Valerijus Makūnas

Parengė

D. Tankevičienė
2025-07-03



2006 M. LAPKRIČIO 23 D. KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. TS-269 PATVIRTINTO " DĖL SKLYPŲ PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO, SUJUNGIMO IR PADALIJIMO DETALIJOJO PLANO TVIRTINIMO IR KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006-06-29 SPRENDIMO NR. 141 1 PUNKTO DALINIO PAKAITIMO", ŽEMĖS SKLYPŲ KAUNO R. SAV., KARMĖLAVO SEN., RAMUČIŲ K., KAD. NR.5233/0011-613 IR KAD. NR.5233/0011-209, DETALIOJO PLANO PAGAL LR TPĮ 28 STR. 9 D. KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., KARMĖLAVO SEN., RAMUČIŲ K., PAKALNĖS G. 1, KADASTRINIS NR.5233/0011:1039, NEKEičIANČI PAGRINDINIŲ TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REGLAMENTŲ

PASTABOS IR PAAIŠKINIMAI:

1. VADOVIAUJANTIS LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO ĮSTATYMO (ŽIN. 2016 NR. 76-3824) 28 STRAIPSNIO 9 DALIMI BEI KOMPLEKSNIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO Taisyklių (TPR, 2014 NR.D1-8) 318.3 PUNKTU, SUPAPRASTINTA TVARKA KOREGUOJAMAS DETALIS PLANAS ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., KARMĖLAVO SEN., RAMUČIŲ K., PAKALNĖS G. 1, KADASTRINIS NR.5233/0011:1039, SIEKIANČI PATIKSLINTI STATINIŲ STATYBOS ZONŲ IR RIBŲ BEI PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDUS.
2. KITI, PATVIRTINTI DETALIJOJO PLANO NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS, UŽSTATYMO TANKUMAS, INTENSIVUMAS IR STATINIŲ AUKŠTIS - NEKEičIAMAI.
3. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO GALIOJIMO RIBA SUATAPMA SU PLANUOJAMO SKLYPO RIBOMIS.
4. NAUJI NEESMINIŲ SPRENDINIŲ PAKITIMAI NEKEičIA PADARINIŲ GYVENIMO IR APIUNKOS KOKYBĖ, NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ BEI GALIOJANČIŲ LR ĮSTATYMŲ IR KTŲ TEISĖS AKTŲ.
5. VISI SKLYPŲ LINIJŲ LGIAI IR POSŪKIŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS ATITINKA REGISTRUOTO SKLYPO DUOMENIS.
6. ATSIŽVIGULINTI, TAI, KAD GRETA PLANUOJAMOS TERITORIJOS YRA SUPROJEKTUOTI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI, NUMATOMAS PRIJSIJUNGIMAS PRIE JŲ DETALIJOJO PLANO NUMATYTI VYKALINIAI UŽDARI BIOLOGINIO VALYMO BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI NEKINŲ.
7. LIETUS TINKLŲ SISTEMA SPRENDŽIAMA PASTATO TECHNINIO PROJEKTO METU.
8. ATSTUMAS NUO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES STATINIŲ IKI SKLYPO RIBOS TURI BŪTI NUSTATOMAS PAGAL STR.2.02.09.2005 „VIENBUČIAI IR DVIUBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI“ 8 PRIEDO REIKALAVIMUS.
9. ISORĖS GASRŲ GESINIMUI VANDUO NUMATOMAS IMTI IS HIDRANTO, KURIS NUO PLANUOJAMO SKLYPO NUOTĖS APIE 20 M ARBA IS RAMUČIŲ TVARKYMO, KURIS NUOTĖS NUO PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO APIE 500 M (detaliai aiškinamajame rašte).
10. BRĖŽINYS NEKIRTAS MATUOTI.

KEičIAMAI NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REGLAMENTAI:

1. STATINIŲ STATYBOS ZONA IR RIBA
2. PASTABOS IR PAAIŠKINIMAI: ESAMŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IŠSIDĖSTYMAS PARKO GATVĖS ATŽVIGULI (ESAMA SUSIFORMAVUSI STATYBOS LINIJA).
3. APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDAI
4. KETIMO PRIEŽASTIS - ATSIKADUSI GALIMYBĖ PRIJSIJUNGTI PRIE CENTRALIZUOTŲ BUITIES NUOTEKŲ TINKLŲ.

PAGRINDINIAI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REGLAMENTAI - NEKEičIAMAI		
PRIEŠ KOREGAVIMĄ (Pagal patvirtintą detaliojo planą - sklypas Nr. 7)	PO KOREGAVIMO	Pakalnės g. 1, KAD. NR. 5233/0011:1039
SKLYPO PASKIRTIS NAUDOJIMO BŪDAS NAUDOJIMO POBŪDIS LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS UŽSTATYMO TANKIS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	Kita Gyvenamosios teritorijos - Mažaukščių gvy. namų statybos - 12 m (1-3 aukštai) - 25 % - 1.17	Kita Gyvenamosios teritorijos - Mažaukščių gvy. namų statybos - 12 m (1-3 aukštai) - 25 % - 1.17

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	DETALIOJO PLANO KOREGUOJAMOS DALIES GALIOJIMO RIBA
—	KOREGUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
—	NAUJAI PLANUOJAMA STATYBOS RIBA
—	NAUJAI PLANUOJAMA STATYBOS ZONA (PAPILDOMA)
—	NAUKINAMA STATYBOS RIBA
—	SUPILNUOTI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
—	PLANUOJAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

Detaliojo plano koregavimo tikslas – koreguoti statinių statybos zoną ir ribą bei planuojamos teritorijos aprūpinimo inžinieriniais tinklais būdus, numatant prisijungimą prie centralizuotų buitės nuotekų tinklų, nekeičiant pagrindinių teritorijos naudojimo režimo reikalavimų.

DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ:		SU DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAIS SUTINKAMĖ:
Adresas: Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Pakalnės g. 1, kadastrinis Nr. 5233/0011:1039 Karmėlavos k.v. Sklypas registruotas nekilnojamojo turto registre Nr. 44/77818 k.v. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita Būdas: Gyvenamosios teritorijos teritorijos Plotas: 0,0960 ha Privatūs nuosavybė		B. K.
		M. K.

Atestato Nr.		Pareigos	V. Pavardė	Patašas	Data	Brėžinys	Laida
A1710		PV	J. Pliskauskienė		2025 05		0
arch.		I. Sankutė			2025 05		
Etapas		STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):		Žymuo		Lapas	
DP		B. K., M. K.		POL20250312-01-0PKS		1 1	

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Kauno rajono savivaldybės tarybos 2006-11-23 sprendimu Nr. TS-269, patvirtinto žemės sklypų Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., kadastro Nr. 5233/0011:613 ir Nr. 5233/0011:209, detaliojo plano koregavimo žemės sklype Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Pakalnės g. 1, kadastro Nr. 5233/0011:1039, pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį patvirtinimo.
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-10 Nr. MP-868
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valerijus Makūnas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-10 08:30
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-10 08:30
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-20 14:35 - 2027-06-20 14:35
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Sprendinių brėžinys nuasm.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250618.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-07-22)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-07-22 nuorašą suformavo Daiva Tankevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-